



Uppsala kommun arenor och fastigheter AB protokoll nr 7, 2026-06-17

Plats och tid

Studenternas, Sjukhusvägen 12K, plan 3, Läktaren kl 14:00-17:00

Paragrafer

§46-56

Justerare

Peder Granath (S), ordförande
Anders Forssell (S), justerare

Protokollförare

Lena-Maria Karlsson, sekreterare

Uppsala kommun arenor och fastigheter AB använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.



Närvarande

Beslutande

Peder Granath (S), ordförande
Kristian P Ljungberg (M), 2:e vice ordförande
Ingrid Pineiro (S), ledamot
Huseyin Alpergin (V), ledamot
Anders Gustafsson (MP), ledamot
Anders Forssell (S), ledamot
Ingela Marklund (L), ledamot
Eduardo Bachelet (S), ledamot
Martin Eliasson (KD), ledamot
Maria Rosander (SD), ledamot §54-56
Kenny Jonsson (C), tjänstgörande ersättare
Tobias Nordqvist (V), tjänstgörande ersättare
Peter Edman (M), tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande

Tjänstepersoner Thomas Perslund, VD, Lena-Maria Karlsson, sekreterare, Jennifer Kottorp, Ekonomichef och projektledare My Jonegård §52.



§46

Val av justerare

Beslut

Uppsala kommun arenor och fastigheter AB beslutade

1. **att** uppdra till Anders Forssell (S) att jämte ordföranden justera protokollet.



§47

Fastställande av dagordning

Beslut

Uppsala kommun arenor och fastigheter AB beslutade

1. att fastställa dagordningen.



§48

Anmälan av föregående protokoll 2026-05-21

Beslut

Uppsala kommun arenor och fastigheter AB beslutade

1. **att** godkänna föregående protokoll 2026-05-21 och lägga till handlingarna.



§49

Organisationsförändring Uppsala kommun arenor och fastigheter AB

Beslut

Styrelsen för Uppsala kommun arenor och fastigheter AB beslutade

1. **att** godkänna den föreslagna organisationsförändringen, med verkställighet från och med den 1 september 2026, under förutsättning att MBL §11-förhandling har avslutats, samt
2. **att** delegera till VD att genomföra organisationsförändringen efter avslutad MBL-förhandling.

Sammanfattning

Ett nytt ägardirektiv tydliggör vår roll: att på affärsmässig grund och med kunden i fokus långsiktigt förvalta och utveckla arenor och fastigheter i Uppsala. I uppdraget ingår att planera och genomföra om- och nybyggnationer, att vårda och underhålla våra anläggningar så att deras värde och attraktivitet stärks över tid, samt att utveckla och attrahera evenemang som kommer alla som bor och vistas i Uppsala till del. Genom vårt arbete bidrar vi också till att skapa levande och trygga mötesplatser.

För att möta detta uppdrag gör vi justeringar i organisationen. Målet är att förenkla samarbetet och skapa kortare vägar mellan våra gemensamma funktioner och verksamheterna, så att varje del av organisationen kan arbeta nära sitt uppdrag. Vi ser också ett ökat behov av samverkan – både inom kommunkoncernen och tillsammans med privata aktörer, föreningsliv och kulturliv. Förändringarna gör oss bättre rustade för det, och ger oss samtidigt bättre förutsättningar att arbeta effektivt mot våra gemensamma mål inom evenemang och upplevelser i Uppsala.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse *Organisationsförändring Uppsala kommun arenor och fastigheter AB* daterad 2026-06-16
- **Bilaga 1** - Nuvarande organisationsschema och nytt förslag till organisationsschema.
- **Bilaga 2** – Risk- och konsekvensanalys, organisationsförändring



§50

Revidering av styrelsens Arbetsordning, med anledning av arbetstagarrepresentation genom frivillig samverkansmodell

Beslut

Styrelsen för Uppsala kommun arenor och fastigheter AB beslutade

1. **att** fastställa styrelsens arbetsordning i enlighet med föreliggande förslag.

Sammanfattning

Styrelsen har den 22 april 2026 gett bolaget i uppdrag att revidera arbetsordning för att reglera arbetstagarrepresentanternas närvaro vid styrelsens sammanträden. Ärendet avser att fastställa reviderad arbetsordning. Reviderad arbetsordning föreslås gälla från och med 1 augusti 2026.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, *Revidering av styrelsens arbetsordning med anledning av arbetstagarrepresentation genom frivillig samverkansmodell* daterad 2026-06-10
- **Bilaga 1** - Arbetsordning för styrelsen, daterad 2026-06-17



§51

Yttrande över kommunrevisionens remiss ”Granskning av kommunkoncernens trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete”

Beslut

Styrelsen för Uppsala kommun arenor och fastigheter AB beslutade

1. **att** ställa sig bakom bolagets förslag till yttrande över kommunrevisionens ”Granskning av kommunkoncernens trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete” samt
2. **att** beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Kommunrevisionen i Uppsala kommun har genomfört en samordnad granskning av kommunkoncernens arbete med trygghetsskapande och brottsförebyggande insatser. I granskningen har de biståtts av Azets Revision & Rådgivning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Yttrande över kommunrevisionens, ”Granskning av kommunkoncernens trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete”, daterad 2026-06-17
- **Bilaga 1** - Yttrande, ”Granskning av kommunkoncernens trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete”, diarienummer: UKAF-2025-00339
- **Bilaga 2** - Missiv, ”Granskning av kommunkoncernens trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete”, diarienummer: KRN-2025-00024
- **Bilaga 3** - ”Granskning av kommunkoncernens trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete”



§52

Start projektering av Gränby Ishall A

Beslut

Styrelsen för Uppsala kommun arenor och fastigheter AB beslutade

1. **att** bygghandlingsprojektering av om- och tillbyggnadsprojektet av Gränby ishall A startar innan beslut om igångsättningstillstånd tagits i USAB.

Sammanfattning

I juni 2025 tog kommunstyrelsen beslut om att satsa på issporter i Uppsala där Gränby ishall A ingår. Arbetet med att genomföra detta förbereds nu.

Beslut om att starta projektet (s.k. igångsättningstillstånd) planeras att tas i UKAF:s styrelse den 27 augusti 2026 och i USAB:s styrelse 1 september 2026. Projekteringen planerar att starta under försommaren 2026. Ett särskilt beslut om projekteringskostnaden behöver därför tas innan igångsättningstillstånd är beslutat.

Byggstart för etapp 1 beräknas ske under hösten 2026.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, "Start projektering av Gränby Ishall A", daterad 2026-06-04
- **Bilaga 1** - Kommunstyrelsens beslut avseende satsning på issporter i Uppsala (KSN-2025-01441)
- **Bilaga 2** - Kostnad bygghandlingsprojektering 2026-06-04



§53

Beslut om total investeringsram samt begäran av igångsättningstillstånd gällande Fyrishov

Beslut

Styrelsen för Uppsala kommun arenor och fastigheter AB beslutade

1. **att** godkänna en total investeringsram om 338 miljoner kronor för åtgärder inom Fyrishov, under förutsättning att erforderlig finansiering säkerställs,
2. **att** uppdra till VD att begära igångsättningstillstånd (IGT) hos Uppsala Stadshus AB för de delar av investeringsramen som kräver sådant tillstånd, samt
3. **att** investeringsramen ska justeras i motsvarande mån om finansiering inte säkerställts för delar av projektet.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade i februari 2025 att den tekniska livslängden för Fyrishovs baddel ska förlängas till 2045. De underhålls -och reparationsåtgärder som krävs för att hålla Fyrishov i drift till 2045 beslutades till en investeringsnivå om 186 miljoner i 2024 års prisnivå, uppräknat till 189 miljoner i 2026 års prisnivå.

I samband med genomförandet av underhållsprojektet, som syftar till att förlänga anläggningens tekniska livslängd, avses även övriga aktuella om- och tillbyggnadsprojekt inom anläggningens baddel genomföras samordnat. Detta i syfte att effektivisera genomförandet samt minimera behovet av upprepade verksamhetsavbrott.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, "Beslut om total investeringsram samt begäran av igångsättningstillstånd gällande Fyrishov", daterad 2026-06-11
- **Bilaga 1** - Total investeringsram Fyrishov



§54

Ekonomichef rapport

Ekonomichef Jennifer Kottorp informerade om:

- Kommande beslutsärende till styrelsemötet den 27 augusti – Remiss av förslag till plan för barn och ungas fria tid 2026-2028.
- Ingen ekonomisk rapportering i juli, istället runt den 20 augusti.
- Remiss Mål och budget. Underlaget fastställs på KS 17 juni, bolaget svarar senast 11 september. Styrelsen avser besluta om yttrande vid nästa sammanträde.
- Tidslinje Affärsplan och budget samt Intern kontrollplan 2027 visades.
- Resultat januari-maj 2026 redovisades.



§55

VD rapport

VD Thomas Perslund bjöd in till frågestund som handlade om bolagets utveckling och kommande utmaningar.



§56

Övriga frågor

- Nästa styrelsemöte sker den 27 augusti.

Ordföranden Peder Granath tackade styrelsen och tjänstepersoner för den här terminen med en tillönskan om en skön och avkopplande sommar.

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.