

Handläggare
Kihlberg Jenny

Datum
2011-11-22

Diarienummer
KSN-2011-0154

Kommunstyrelsen

Motion av Johan Lundqvist och Robert Damberg (båda MP) om sänkt parkeringsnorm

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att avslå motionen.

Ärendet

Johan Lundqvist och Robert Damberg, båda (MP) har i motion väckt vid sammanträde den 28 februari 2011, yrkat att kommunfullmäktige uppdrar till byggnadsnämnden att, i samråd med gatu- och trafiknämnden, Uppsala hem AB och andra stora fastighetsägare i Uppsala, sänka parkeringsnormen i Uppsalas innerstad.

Motionen återges i **bilaga 1**

Remissbehandling

Ärendet har remissbehandlats. Remissvar har lämnats av byggnadsnämnden (**bilaga 2**), gatu- och trafiknämnden (**bilaga 3**), fastighetsnämnden (**bilaga 4**), Uppsalahem (**bilaga 5**) samt Uppsala Parkerings AB (**bilaga 6**). I gatu- och trafiknämnden har **reservation** lämnats av MP och i fastighetsnämnden har **reservation** lämnats av S, V och MP.

Byggnadsnämnden avstyrker förslaget, med hänvisning till att det föregriper resultatet av en pågående utredning.

Gatu- och trafiknämnden avstyrker förslaget med hänvisning till byggnadsnämndens utredning samt att nämnden ska ta fram en parkeringsstrategi. Dessa två arbeten kommer att ske i nära samarbete och nämnden ser ingen anledning att föregå det arbetet.

Fastighetsnämnden avstår ifrån att yttra sig eftersom de anser att det skulle föregripa resultatet av byggnadsnämndens pågående arbete.

Uppsalahem välkomnar motionen och dess syfte att sänka nuvarande parkeringsnorm som de anser försvårar exploatering av nya bostäder.

Uppsala Parkerings AB har inga synpunkter.

Föredragningen

Parkeringsfrågan och dess norm är en viktig och återkommande fråga, både när det gäller exploatering, men även i diskussionerna om att fördubbla kollektivtrafiken och att skapa en attraktiv och hållbar stad. Arbetena som nu har startats upp i byggnadsnämnden och i gatu- och trafiknämnden är därför mycket viktiga och i det arbetet planeras det för en bred representation av berörda parter. Förhoppningen av arbetena är att det skapas ett mer flexibelt förhållningssätt som svarar upp emot visionen och målen i ÖP2010.

Motionen föreslås att avslås för att inte föregripa de pågående utredningarna.

Ekonomiska konsekvenser

Detta är inte aktuellt med föreliggande förslag till beslut.

Kommunledningskontoret

Kenneth Holmstedt
stadsdirektör

Motion**Sänkt parkeringsnorm**

2011-02-28
KSN-2011-0154
70 |

Det står idag ca sextiotusen personer i kö för att få en bostad hos Uppsalahem samtidigt som bolaget har ett stort antal outhyrda parkeringsplatser. På grund av kommunens regler om parkeringsnorm tvingas alltså Uppsalahem använda värdefull mark till att bygga parkeringsplatser som ingen vill hyra. Den marken hade istället kunnat användas till fler bostäder eller till parker och grönområden. Det här är naturligtvis ett problem som drabbar långt fler fastighetsägare än Uppsalahem.

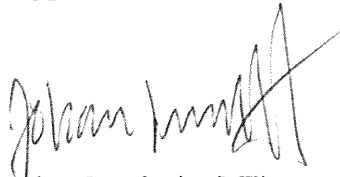
Enligt plan- och bygglagen ska kommunen i planeringsprocessen ställa krav på att tillräckligt många parkeringsplatser byggs. Som ett led i detta arbete har byggnadsnämnden fastställt en parkeringsnorm för Uppsala. Uppsala innerstad omfattas idag av en parkeringsnorm på mellan 0,7 och 0,8 parkeringsplatser per lägenhet. Detta trots att bilinnehavet i väl kollektivtrafikförsörjda lägen (t.ex. Stockholms innerstad) redan idag är så lågt som 0,46 bilar per lägenhet. En så hög parkeringsnorm leder till att det byggs parkeringsplatser som ingen vill hyra, vilket leder till högre hyror och avgifter i boendet. En utbyggd och mer attraktiv kollektivtrafik, exempelvis med moderna spårvagnar, kommer minska behovet av bil än mer.

Garageparkeringar under nybyggda hus är en mycket dyr investering och markparkeringar är än värre med den markbrist som råder. Markparkeringarna förfular även stadsmiljön samt bidrar till en utglesning av staden. Vi anser att det är hög tid att ändra den parkeringsnorm som leder till minskat bostadsbyggande, högre hyror och en markanvändning som inte gagnar någon.

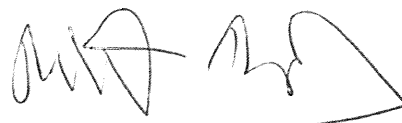
Vi föreslår därför att kommunfullmäktige beslutar

att uppdra till byggnadsnämnden att, i samråd med gatu- och trafiknämnden, Uppsalahem AB och andra stora fastighetsägare i Uppsala, sänka parkeringsnormen i Uppsala innerstad.

Uppsala den 28 februari 2011



Johan Lundqvist (MP)



Robert Damberg (MP)



BYGGNADSNÄMNDEN

Handläggare
Torsten Livion

Datum
2011-06-16

Diarienummer

2011/30041-UNSTYRELSE

Kommunstyrelsen

2011-06-30

KSN-2011-0154

70 4

Remiss: Motion om sänkt parkeringsnorm

KSN-2011-0154

SAMMANFATTNING

Plan- och bygglagen säger att det ska finnas utrymme för parkering när man bygger på en tomt. För att underlätta bedömningen av kravet på parkering, har byggnadsnämnden fastställt riktlinjer i form av en parkeringsnorm. I en motion till kommunfullmäktige har föreslagits att byggnadsnämnden ska få i uppdrag att sänka parkeringsnormen i Uppsalas innerstad.

Byggnadsnämnden avstyrker det remitterade förslaget, med hänvisning till att det föregriper resultatet av en pågående utredning.

Byggnadsnämnden bereder en uppdatering av parkeringsnormen. Parkeringsnormen reglerar bara parkering på kvartersmark. Behovet av parkeringsplatser på kvartersmark påverkas av fler faktorer än enbart bilinnehavet, så som tillgång till parkering på allmän gata. Det är därför inte säkert att en sänkning av normen är rätt åtgärd för att uppnå en långsiktig matchning mellan bilinnehav och parkeringsutrymme. För att kunna ta ett helhetsgrepp på parkeringsfrågorna, samarbetar byggnadsnämnden med gatu- och trafiknämnden om en gemensam parkeringsstrategi. Behovet av en parkeringsstrategi för Uppsala uttrycks också i översiktsplanen.

BAKGRUND

Förslaget

I en motion till kommunfullmäktige har Johan Lundqvist och Robert Damberg (båda MP) föreslagit att fullmäktige ska uppdra till byggnadsnämnden att i samråd med gatu- och trafiknämnden, Uppsalahem AB och andra stora fastighetsägare i Uppsala, sänka parkeringsnormen i Uppsala innerstad.

Förslagsställarna motiverar förslaget med att en del fastighetsägare, till exempel Uppsalahem, har ett stort antal outhyrda parkeringsplatser. Detta, menar förslagsställarna, är följden av att parkeringsnormen för Uppsalas innerstad är satt för högt. Den höga parkeringsnormen leder till att det byggs parkeringsplatser som ingen vill hyra, vilket leder till högre kostnader för de boende, minskat bostadsbyggande och en markanvändning som inte gagnar någon. Med för-

bättrad kollektivtrafikförsörjning förväntas behöva av bil att minska ytterligare, menar förslagsställarna och nämner Stockholms innerstad där bilinnehavet är 0,46 bilar/lägenhet.

Plan- och bygglagen

I plan- och bygglagen står det så här om kravet på parkeringsplatser: När en obebyggd tomt ska bebyggas, ska tomten ordnas så att det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon. Om tomten ska bebyggas med byggnadsverk som innehåller en eller flera bostäder eller lokaler för fritidshem, förskola, skola eller annan jämförlig verksamhet, ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering, ska man i första hand ordna friyta. Det ovanstående ska också tillämpas i skälig utsträckning om tomten är bebyggd.

I en detaljplan får kommunen bestämma kraven för att ordna utrymme för parkering, lastning och lossning som behövs för att uppfylla lagkravet.

Nuvarande parkeringsnorm

För att underlätta bedömningen av parkeringsbehovet och ange riktlinjer för bedömningen, antog byggnadsnämnden 2003 en så kallad parkeringsnorm. Den ersatte då riktlinjer från 1989. Parkeringsnormen är konstruerad så att den anger det antal p-platser som krävs för olika verksamheter i förhållande till byggnadens storlek, och med hänsyn till läget i staden. I normen delas staden upp i tre zoner: stadskärnan, innerstaden och ytterstaden.

Parkeringsnormen är endast ett riktvärde som kan prövas i plan- och bygglovhanteringen efter de speciella förutsättningarna i varje enskilt ärende. Varje avvikelser från normen ska tydligt motiveras.

Parkeringsnormen omfattar bara bostäders och verksamheters parkering på kvartersmark.

BEFINTLIGT UPPDRAG OCH PÅGÅENDE UTREDNINGAR

Stadsbyggnadskontoret har fått i uppdrag av byggnadsnämnden att se över parkeringsnormen. Uppdraget motiveras bland annat utifrån att normen behöver kompletteras med fler verksamheter och lokaltyper. Zonindelningen behöver ses över när stadskärnan utvidgas som en följd av olika byggprojekt. I uppdraget ingår att utreda behovet av en parkeringsnorm för cyklar.

Utredningsarbetet har inletts, bland annat i form av en underlagsstudie som går igenom olika typer av parkeringsnormer, aspekter som samnyttjande, parkeringsköp och maximinorm, beräkningsmetoder och erfarenheter från andra kommuner. En studie har gjorts av hur bilpooler kan användas för att reducera parkeringskravet. En del statistik om bilinnehav har samlats in, men ännu inte sammanställts.

Men behovet av parkering på kvartersmark styrs också av kommunala ställningstaganden utanför byggnadsnämndens ansvarsområde. Till exempel fungerar reglering av parkering på allmän plats och parkering på kvartersmark som kommunicerande kärl. Ett exempel på detta är att en av Uppsalas hyresvärdar informellt angett gratisparkering på allmän gata som huvudorsaken till att företaget har p-platser som står tomma. För att en parkeringsnorm ska få önskad effekt behöver den samordnas med andra ställningstaganden som påverkar bilinnehavet och parkeringsvanorna, till exempel: riktlinjer för parkeringsavgifter och tidreglering på

allmän plats, för boendeparkering på gatumark, för besöksparkering till verksamheter i innerstadens botten våningar, samt tillgång till infartsparkeringar och parkeringshus.

ÖP konstaterar att "en parkeringsstrategi är viktig att ta fram som stöd till att skapa ett väl avvägt trafiksystem som är i balans med stadens kvaliteter och stöder dess utveckling. Det ska ha bäring på miljön och gaturummens användning och fokusera på bl a att åstadkomma en hög tillgänglighet till allmän parkering och ökad användning av parkeringsanläggningar på kvartersmark. I samband med detta bör befintliga parkeringsnormer ses över som stöd för planläggning och bygglov". I enlighet med ÖP och för att åstadkomma ett helhetsgrepp på parkeringsfrågorna, samarbetar stadsbyggnadskontoret och gatu- och trafikkontoret med att bereda ett förslag till gemensam parkeringsstrategi för sina nämnder.

STÄLLNINGSTAGANDE

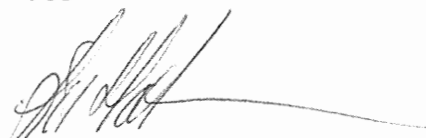
Byggnadsnämnden instämmer i förslagsställarnas omsorg om en god markanvändning, och i synpunkten att parkeringskravet kan vara en stor ekonomisk faktor i byggprojekt. Nämnden menar att målet ska vara att parkeringskraven ligger på rätt nivå utifrån en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen. För att underlätta de dagliga bedömningarna har nämnden gett stadsbyggnadskontoret i uppdrag att bereda en uppdatering av parkeringsnormen.

Byggnadsnämnden menar att man inte bör fastställa i förväg vad den pågående utredningen ska komma fram till. Det är inte säkert att en sänkning av normen är rätt åtgärd för att uppnå en långsiktig matchning mellan bilinnehav och parkeringsutrymme. Behovet av parkeringsplatser påverkas av fler faktorer än bara bilinnehavet, så som tillgång till parkering på allmän gata. I det exempel som tas upp i motionen, kan outhyrda parkeringsplatser verkligen vara ett tecken på att bilinnehavet är lägre än parkeringsnormen. Men det kan också vara en konsekvens av att gatuparkering för närvarande är billigare än parkering i källargarage. Enligt byggnadsnämndens uppfattning behövs mer faktaunderlag innan man beslutar hur parkeringskraven ska utformas.

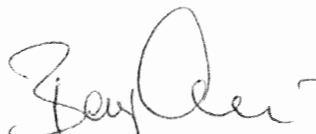
Byggnadsnämnden menar också att ett helhetsgrepp måste tas på parkeringsfrågorna, så att olika kommunala ställningstaganden samverkar. Parkeringsnormen bör därför revideras och förbättras inom ramen för den parkeringsstrategi, som nu utvecklas i ett samarbete mellan byggnadsnämnden och gatu- och trafiknämnden.

Byggnadsnämnden avstyrker det remitterade förslaget, med hänvisning till att det föregriper resultatet av en pågående utredning.

Byggnadsnämnden



Liv Hahne
ordförande



Bengt Andrén
stadsbyggnadsdirektör

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2011-06-16

Sida

5

§ 135

Diarienum: 2011/30041-1

Remiss om sänkt parkeringsnorm

KSN-2011-0154

Beslut

Byggnadsnämnden avstyrker det remitterade förslaget med hänvisning till att det föregriper resultatet av en pågående utredning.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden bereder en uppdatering av parkeringsnormen. Parkeringsnormen reglerar bara parkering på kvartersmark. Behovet av parkeringsplatser på kvartersmark påverkas av fler faktorer än enbart bilinnehavet, så som tillgång till parkering på allmän gata. Det är därför inte säkert att en sänkning av normen är rätt åtgärd för att uppnå en långsiktig matchning mellan bilinnehav och parkeringsutrymme. För att kunna ta ett helhetsgrepp på parkeringsfrågorna, samarbetar byggnadsnämnden med gatu- och trafiknämnden om en gemensam parkeringsstrategi. Behovet av en parkeringsstrategi för Uppsala uttrycks också i översiktsplanen.

Plan- och bygglagen säger att det ska finnas utrymme för parkering när man bygger på en tomt. För att underlätta bedömningen av kravet på parkering, har byggnadsnämnden fastställt riktlinjer i form av en parkeringsnorm. I en motion till kommunfullmäktige har föreslagits att byggnadsnämnden ska få i uppdrag att sänka parkeringsnormen i Uppsalas innerstad.

Beslutsgång

Arbetsutskottet avstyrker förslaget.

Beslutsunderlag




Skrivelse från KS

tjänsteskrivelse

Expedieras till

KS

Akten

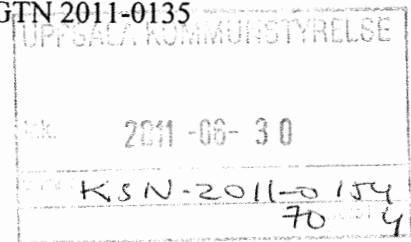
Justerandens sign			Utdragsbestyrkande	
-------------------	---	---	--------------------	--

Handläggare
Rolf Sundbom

Datum
2011-06-15

Diarienummer
GTN 2011-0135

Kommunstyrelsen



Yttrande över motion av Johan Lundqvist och Robert Damberg (båda MP) om sänkt parkeringsnorm i Uppsala innerstad, KSN-2011-0154

Sammanfattning

Lundqvist och Damberg (MP) förslår att gällande parkeringsnorm för innerstaden sänks för att möjliggöra ett ökat bostadsbyggande. Gatu- och trafiknämnden är av flera skäl tveksam till förslaget bl a med tanke på den brist på utrymmen för allmän parkering som råder i innerstaden och inte minst då det pågår utredningar i frågan. De tomma platser motionärerna hänvisar till kan tillräckligt förklaras av en jämförelsevis hög prisnivå på parkering på kvartersmark och en underskattad priskänslighet. Gatu- och trafiknämnden avstyrker förslaget.

Yttrande

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Johan Lundqvist och Robert Damberg (båda MP) att gällande parkeringsnorm för innerstaden om mellan 0,7 och 0,8 parkeringsplatser per lägenhet sänks. Man hänvisar bl a till att tusentals personer står i bostadskö hos Uppsalahem samtidigt som bolaget har ett stort antal outhyrda parkeringsplatser. Bolaget tvingas använda värdefull mark till att bygga parkeringsplatser som ingen vill hyra, i stället för att använda marken till fler bostäder eller parker.

Plan- och bygglagen ställer vissa krav på kommunerna att bygga tillräckligt med parkeringsplatser. Nuvarande parkeringsnorm för innerstaden anses för hög i förhållande till ett lågt bilinnehav, genom att kollektivtrafikförsörjning är tillräckligt god, menar motionärerna (man refererar bl a till Stockholms innerstad). En för hög parkeringsnorm, i förhållande till bilinnehav, leder till outhyrda p-platser och högre hyror och avgifter i boendet.

Gatu- och trafiknämnden är tveksam till förslaget bl a av den anledningen att den brist på allmän parkering i innerstaden som råder delvis sammanhänger med att allmänna parkeringar används av boende för att den privata parkeringskostnaden vid bostaden upplevs som för hög. Idag kan en p-plats kosta 1000 kr/mån. Det förhållande som i olika områden kan gälla mellan utbud och pris för parkering på allmänna platser och kvartermark förklarar en stor del av hur efterfrågan ser ut och behöver tillsammans med andra faktorer klargöras. I frågan pågår

dessutom utredningar. Byggnadsnämnden har gett stadsbyggnadskontoret i uppdrag att se över parkeringsnormen, ett arbete som kommer att fortsätta i samarbete med gatu- och trafiknämnden inom ramen för framtagandet av en parkeringsstrategi. Det finns ingen anledning att föregå det pågående arbetet.

Vid sitt aprilsammanträde beslöt fö gatu- och trafiknämnden att justera parkeringsavgifter i centrum men utanför själva stadskärnan för att förbättra tillgängligheten genom att bli stävja att boende tar i anspråk billiga allmänna parkeringar för boendeparkering.

Gatu- och trafiknämnden kan inte se att tillräckliga skäl föreligger för att särskilt innan stadsbyggnadskontoret är klar med sin utredning ändra parkeringsnormen utan avstyrker förslaget.

Gatu- och trafiknämnden



Stefan Hanna
Ordförande



Tom Karlsson
Chef för gatu- och trafikkontoret

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-06-15

Plats och tid: Kungssalen, Kungsängsvägen 27, klockan 18:00-20:10

Ledamöter: Stefan Hanna (C) ordförande
Louise Bill (M) 1:e v. ordförande
Johan Lundqvist (MP) 2:e v. ordförande
Christian Sonnenstein (M)
Fredrik Sjöberg (FP)
Cecila Carlqvist (C)
Ian Engblom (KD)
Elnaz Alizadeh (S)
Lennart Söderberg (V)

Ersättare: Cecilia Linder (M), ej § 70
Sten Daxberg (M)
Patrik Hedlund (S), tjug
Inga-Lill Bergman Mattsson (S), tjug

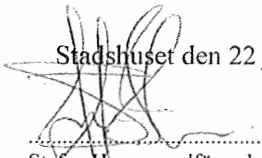
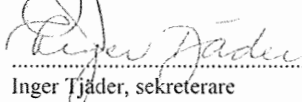
Övriga: Tom Karlsson
Gudrun Appelberg
Birgitta Blohm
Mikael Eriksson
Tina Hallin
Torkel Kjösnes
Kristina Stavlind
Inger Tjäder, sekreterare

Tjänstemännen deltar som föredragande i sina respektive ärenden

Utses att justera: Johan Lundqvist (MP)

Paragrafer: 60-75, § 67 omedelbar justering

Justeringens plats och tid: Stadshuset den 22 juni 2011

Underskrifter: .....
Stefan Hanna, ordförande.....
Johan Lundqvist, justerare.....
Inger Tjäder, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Gatu- och trafiknämnden § 60-75, § 67 omedelbart justerad

Datum: 15 juni 2011

Datum för anslags uppsättande: 22 juni 2011

Datum för anslags nedtagande: 14 juli 2011

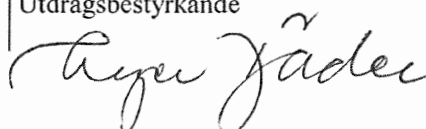
Sista dag för överklagande: 13 juli 2011

Förvaringsplats för protokollet: Gatu- och trafikkontoret, Kungsängsvägen 27

Underskrift: .....

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

UTDRAG

Sammanträdesdatum: 2011-06-15

§ 63

**Yttrande över motion av Johan Lundqvist och Robert Damberg (båda MP) om
sänkt parkeringsnorm i Uppsalas innerstad
GTN-2011-0135**
Beslut

Gatu- och trafiknämnden beslutar

att anta upprättat förslag till skrivelse och överlämna detsamma till kommunstyrelsen.

Reservation

Johan Lundqvist (MP) anmäler reservation till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning

Lundqvist och Damberg (MP) förslår att gällande parkeringsnorm för innerstaden sänks för att möjliggöra ett ökat bostadsbyggande. Gatu- och trafiknämnden är av flera skäl tveksam till förslaget bland annat med tanke på den brist på utrymmen för allmän parkering som råder i innerstaden och inte minst då det pågår utredningar i frågan. De tomma platser motionärerna hänvisar till kan tillräckligt förklaras av en jämförelsevis hög prisnivå på parkering på kvartersmark och en underskattad priskänslighet. Gatu- och trafiknämnden avstyrker förslaget.

Yrkande

Johan Lundqvist (MP): Avslag till upprättat förslag till förmån för intentionerna i motionen.
Stefan Hanna (C): Bifall till upprättat förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandena under proposition och finner att nämnden beslutar anta Stefan Hannas yrkande.

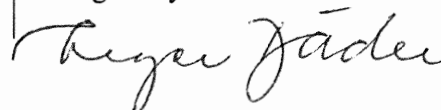
Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 19 maj 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

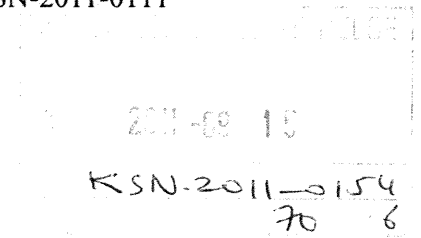


Handläggare
Anders Carlquist

Datum
2011-09-06

Diarienummer
FSN-2011-0111

Kommunstyrelsen



Remiss: Motion om sänkt parkeringsnorm

KSN-2011-0154

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar

att avge yttrande enligt nedan och därmed anse motionen besvarad samt överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) ska utrymme finnas för parkering när man bygger på en tomt. Byggnadsnämnden har fastställt riktlinjer i form av en parkeringsnorm. I en motion till kommunfullmäktige har föreslagits att byggnadsnämnden ska få i uppdrag att sänka parkeringsnormen i Uppsalas innerstad. Fastighetsnämnden avstår från att yttra sig över det remitterade förslaget, eftersom skulle föregripa resultatet av en hos byggnadsnämnden pågående utredning.

BAKGRUND

Förslaget

I en motion till kommunfullmäktige har Johan Lundqvist och Robert Damberg (båda MP) föreslagit att fullmäktige ska uppdraga till byggnadsnämnden att i samråd med gatu- och trafiknämnden, Uppsalahem AB och andra stora fastighetsägare i Uppsala, sänka parkeringsnormen i Uppsala innerstad.

Nuvarande parkeringsnorm

Byggnadsnämnden antog 2003 en parkeringsnorm, till underlättande av bedömningen av parkeringsbehovet. Ur parkeringsnormen kan utläsas det antal p-platser som krävs för olika verksamheter i förhållande till byggnadens storlek, och med hänsyn till läget i staden. Parkeringsnormen ger ett riktvärde som prövas i plan- och bygglovhanteringen i varje enskilt ärende. Parkeringsnormen omfattar bara bostäders och verksamheters parkering på kvartersmark.


BEFINTLIGT UPPDRAG OCH PÅGÅENDE UTREDNINGAR

Stadsbyggnadskontoret har fått i uppdrag av byggnadsnämnden att se över parkeringsnormen. I uppdraget ingår att utreda behovet av en parkeringsnorm för cyklar. Utredningsarbetet har inletts men är ännu inte avslutat.

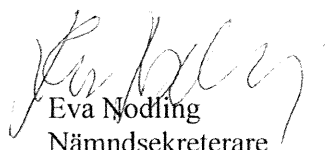
STÄLLNINGSTAGANDE

Mot bakgrund av den hos stadsbyggnadskontoret/byggnadsnämnden pågående utredningen anser fastighetsnämnden att det vore olämpligt att föregripa denna, varför nämnden avstår från att yttra sig.

Fastighetsnämnden



Lars-Gunnar Karlsson
Ordförande



Eva Nodling
Nämndsekreterare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-09-06

§ 172

**Remiss: Motion av Johan Lundqvist och Robert Damberg (båda MP) om sänkt parkeringsnorm
FSN-2011-0111**
Beslut

Fastighetsnämnden beslutar

att efter tillägg av att:sats godkänna upprättat skrivelse och överlämna detsamma till kommunstyrelsen.

Yrkande

Lars-Gunnar Karlsson (M): Yrkar bifall till förvaltningens förslag.
Stavros Giangozoglou m.fl. (alla S), Kjell Haglund (V) och Trond Svendsen (MP): Yrkar tillstyrkande till motionen Sänkt parkeringsnorm.

Beslutsgång

Ordförande ställer under proposition förvaltningens förslag mot S-V-MP:s förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Reservation

Stavros Giangozoglou m.fl. (alla S), Kjell Haglund (V) och Trond Svendsen (MP) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) ska utrymme finnas för parkering när man bygger på en tomt. Byggnadsnämnden har fastställt riktlinjer i form av en parkeringsnorm. I en motion till kommunfullmäktige har föreslagits att byggnadsnämnden ska få i uppdrag att sänka parkeringsnormen i Uppsala innerstad. Fastighetsnämnden avstår från att yttra sig över det remitterade förslaget, eftersom det skulle föregripa resultatet av en hos byggnadsnämnden pågående utredning.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 6 september 2011.
Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-09-06

Plats och tid: KS-salen, Stadshuset, 13:00 – 17:40

Ledamöter: Lars-Gunnar Karlsson (M), Ordförande
Leif Hällström (FP)
Stavros Giangozoglou (S), Vice ordförande
Kjell Haglund (V)
Andreas Larsson (S)
Bo Öhlmér (C)
Trond Svendsen (MP)
Simon Westberg (KD)

Ersättare: Elisabet Öqvist (FP)
Ove Johansson (S) tjug
Tor Bergman (M) tjug
Daniel Czermak-Wänn (M) tjug
Maria Bylund (C)
Eduardo Bachelet (S)

Övriga deltagare: Helena Lindblad, chef för kontoret
Göran Olsson
Per-Arne Westin
Karin Gustafsson
Lena Lundqvist
Anders Carlquist

Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärenden.

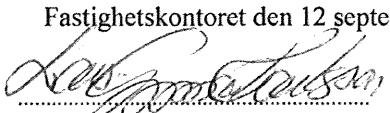
Lena Larsson
Anders Uddgren
Hans Burström
Karl Ingelstam
Örjan Almesjö

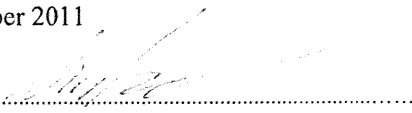
Utses att justera: Anderas Larsson (S)

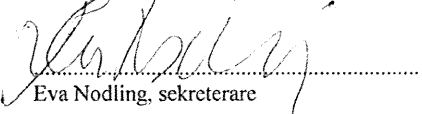
Paragrafer: 159 - 185

Justeringens plats och tid: Fastighetskontoret den 12 september 2011

Underskrifter:


Lars-Gunnar Karlsson, ordförande


Andreas Larsson, justerare


Eva Nodling, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Fastighetsnämnden

Datum: 2011-09-06

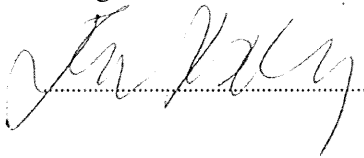
Datum för anslags uppsättande: 2011-09-13

Datum för anslags nedtagande: 2011-10-05

Sista dag för överklagande: 2011-10-04

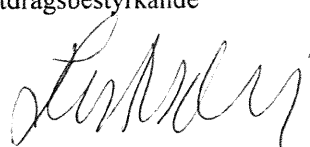
Förvaringsplats för protokollet: Fastighetskontoret

Underskrift:



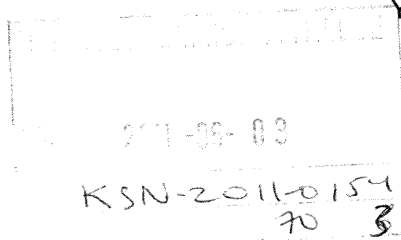
Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





UPPSALAHEM

YTTRANDE 2011-05-10
Dnr KSN-2011-0154

Yttrande över motion angående sänkt parkeringsnorm

Uppsalahem har erhållit rubricerat ärende för yttrande.

Uppsalahem välkomnar motionen och dess syfte att sänka nuvarande parkeringsnorm som för tillfället försvårar exploatering av nya bostäder.

I Uppsala råder som bekant en betydande bostadsbrist och Uppsalahem har för närvarande inga vakanser i lägenhetsbeståndet samtidigt som vi har en bostadskö på cirka 68 000 personer. Samtidigt har vi cirka 600 lediga parkeringsplatser som finns spridda över hela beståndet även om merparten är belägna utanför citykärnan. I citykärnan däremot finns det ett antal parkeringshus belägna på mark som i dagsläget skulle kunna utnyttjas på ett betydligt bättre sätt. Vi anser också att nuvarande parkeringsplatser i citykärnan skulle kunna samnyttjas på ett mer effektivt sätt än vad som idag är fallet. Detta skulle kunna ske genom en översyn av nuvarande gatuparkering i staden samt genom en utökad gräns för boendeparkering, som för tillfället enbart förekommer i verkligt citynära lägen.

Vi är idag tvingade att anlägga parkeringsplatser för framtiden när det gäller exempelvis studentbostäder. Detta med förklaringen att vi inte med säkerhet kan uttala oss om att det kommer att förbli studentbostäder framöver. Likaså har vi fått information om att parkeringsplatserna ska lösas på den egna fastigheten. Detta borde i sådant fall även gälla befintliga fastigheter. I verkligheten är så inte fallet och vi upplever att vi som exploitörer även förväntas lösa befintliga fastigheters parkeringssituation.

Under de senaste åtta åren har Uppsalahem producerat cirka 2 000 nya bostäder. Projektet Brandstationen med 100 lägenheter på Kungsgatan är det enda projektet där samtliga parkeringsplatser (22 till antalet) blev uthyrda i samband med färdigställandet. Utifrån detta anser vi att 0,2 parkeringsplatser per lägenhet eller tre stycken per 1 000 kvadratmeter bostadsarea är en mer lämplig nivå vad gäller parkeringsplatser i citykärnan.

Det är även viktigt att titta på övriga upplåtelseformer samt vad dessa kräver. Exempelvis kräver inte ungdomslägenheter samma utbud av parkeringsplatser som ordinarie lägenheter avsedda för barnfamiljer. Likaså måste parkeringsnormen för student- och vårdbostäder anpassas till verkligheten med maximalt en plats per 1 000 kvadratmeter bostadsarea samt noll parkeringsplatser för vårdbostäder. Vidare bör även en lägre parkeringsnorm accepteras vid kollektivtrafiknav såsom resecentrum samt orter/områden där många buss- och tåglinjer möts. Alltså borde parkeringsnormen i större utsträckning kunna variera utifrån respektive exploateringsprojekts unika förutsättningar såsom läge och upplåtelseform. Slutligen kan vi även tänka oss att diskutera ett återinförande av så kallat parkeringsfriköp.

I dagsläget hanteras och tolkas parkeringsnormen tyvärr som ett krav även om det tydligt framgår att "parkeringsnormen bör ses som ett riktvärde och bör i bygglovshandlingen kunna provas efter speciella förutsättningar i varje särskilt ärende".



Mikael Rådegård, vd

Motionssvaret är beslutat av Uppsalahems arbetsutskott 2011-05-27.

**UPPSALA
PARKERINGS AB**

UPPSALA KOMMUNSTYRELSE	
Ink.	2011-11-16
Diarenr.	KSN-2011-0154
2011 11 14	Arkiv. 7

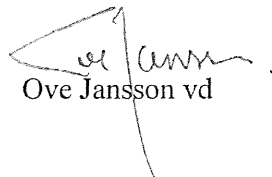
Uppsala Kommun
Registrator KLK
753 75 UPPSALA

Remiss: Motion av Johan Lundqvist och Robert Damberg (båda MP) om sänkt parkeringsnorm. Diarienummer: KSN-2011-0154.

Uppsala Parkerings AB har inga synpunkter på rubricerad remiss.

Med vänlig hälsning

UPPSALA PARKERINGS AB


Ove Jansson vd