

Handläggare  
Sander Anna  
Andersson Elin

Datum  
2018-06-07

Diarienummer  
KSN-2016-1720

Kommunstyrelsen

## Beslut om avvikelse från direktiv för Rosendalprojektet

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

**att** godkänna att exploateringsprojektet Rosendal finansierar de föreslagna åtgärderna till hälften, enligt föredragningen i ärendet.

### Ärendet

I projektdirektivet för Rosendal (KSN-2016-1720), **bilaga 2**, anges att projektets geografiska omfattning avgränsas av detaljplanerna för Rosendalsfältet, **bilaga 1**. Vidare anges att projektets ansvarsmässiga avgränsning är utbyggnad av allmän plats, försäljning med tillhörande kvalitetssäkring av kvartersmark och att stödja och samordna utveckling av kvartersmark med kommunal service.

### Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsförvaltningen och kommunledningskontoret. Mark- och exploateringsutskottet beslutade vid sammanträde den 13 juni 2018 att föreslå kommunstyrelsen att besluta i enlighet med föreliggande förslag. Protokollsutdrag ges i **bilaga 3**.

### Föredragning

I samband med utbyggnaden av Södra Rosendal (Rosendalprojektet, etapp 1) kommer omfattande anläggningsarbeten att genomföras på Rosendalsvägen och Torgny Segerstedts Allé från juni 2018 till hösten 2019. Trottoarer, cykelvägar, parkeringsplatser för rörelsehindrade, körbanor och planteringar kommer att färdigställas. För att genomföra åtgärderna med minsta möjliga störning för boende i området, minska ren genomfartstrafik och undvika förseningar av entreprenaden och tillhörande kostnader, behöver Rosendalsvägen genom Stadsskogen stängas av för biltrafik.

Trafikanalyser har visat att den biltrafik som idag kör Rosendalsvägen genom Stadsskogen till stor del är genomfartstrafik från Norby till Vårdsätravägen. Dessa trafikanter bör istället köra Norbyvägen till korsningen med Vårdsätravägen, som därmed kommer att bli högre belastad. För att möjliggöra ett jämnt trafikflöde och vänstersvängar i korsningen Norbyvägen-Vårdsätravägen bedöms en

signalreglering behövas i korsningen. Kostnaden för trafiksignaler och den ombyggnad av korsningen som krävs är beräknad till fyra miljoner kronor. Gatu- och samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för utbyggnad av gator och kommunala trafikanläggningar. Mot bakgrund av att behovet av ombyggnation och införande av trafikreglering uppkommer av utbyggnaden av Rosendal, föreslås åtgärderna till hälften finansieras av Rosendalsprojektet, dock högst med 2,5 miljoner kronor.

#### *Ekonomiska konsekvenser*

Kostnaden för ombyggnation och trafikreglering av korsningen Norbyvägen-Vårdsättravägen förutsågs inte vid beslut om projektbudget och utgör således en kostnadsökning med 2 miljoner kr relativt kalkylen. Enligt den senast beslutade kalkylen för Rosendalsprojektet (Mark- och exploateringsutskottet den 8 maj 2018) bedöms kostnaderna för utbyggnad av allmän plats bli cirka 600 miljoner kronor och kostnaderna för utbyggnad av skola och förskola cirka 750 miljoner kronor. Intäkterna bedöms uppgå till cirka 1500 miljoner kronor. Då projektet är komplext och löper över lång behöver kalkylen uppdateras årligen för att anpassas till nya förutsättningar. Kostnadsökningen om 2 miljoner kronor kommer tas med i kalkylen som redovisas för mark- och exploateringsutskottet under hösten 2018.

Kommunledningskontoret

Stadsbyggnadsförvaltningen

Joachim Danielsson  
Stadsdirektör

Mats Norrbom  
Stadsbyggnadsdirektör