

Handläggare  
Andersson Niclas  
Håkman Anders

Datum  
2016-04-05  
Rev 2016-04-21

Diarienummer  
GSN-2016-0879

Gatu- och samhällsmiljönämnden

## Yttrande över planprogram för kvarteret Hugin

### Förslag till beslut

Gatu- och samhällsmiljönämnden föreslås besluta

**att** godkänna förslag till yttrande och skicka det till plan- och byggnadsnämnden.

### Sammanfattning

- Gatustrukturen i delområde A måste ses över i planområdet så att trafiken inte stör parken.
- En mobilitetsplan för programområdet skall tas fram av Uppsala kommun i syfte att minska biltrafik och gynna gång, cykel och kollektivtrafik.
- Exploateringsintäkter skall täcka anläggning av parken vid Kungsängstorg. Hamnplan och omkringliggande mark ska iordningsställas av Uppsala Kommun.
- Alla eventuella föroreningar inom planområdet ska bekostas av exploateringsprojektet.

### Ärendet

Syftet med planprogrammet för kvarteret Hugin i Kungsängen är att hantera de huvudsakliga förutsättningarna och övergripande frågorna. Därefter utgör programmet underlag för detaljplanering.

Detaljplanering och genomförande kan komma att ske etappvis över tid med hänsyn till bland annat befintliga hyresgäster. Genom att i planprogrammet föreslå en mer funktionsblandad bebyggelse med innerstadskaraktär, nya mötesplatser och en ny kvartersindelning skapas bättre förutsättningar för kvarteret att bli en del av stadskärnan och främja innerstadens utveckling söderut. Vid en nyplanering av hela programområdet skapas förutsättningar för nya bostäder, kontor, centrumverksamheter och en förskola. Längs Hamnesplanaden utvecklas och vidgas den befintliga parkremsan till en allmän park.

För att ytterligare stärka upp de kommunala satsningar som görs på Hamnplan bör riktlinjen för detaljplaneprogrammet vara ett krav om verksamheter i bottenvåningen som vetter mot Hamnplan, snarare än att beteckna dessa lägen som möjliga vilket görs i planhandlingen.

Vidare bör kvartersstrukturen för delområde A ses över. Den föreslagna kvartersstrukturen riskerar att skapa en otydlighet i gatunätet och tar inte tillvara på möjligheterna att skapa gena kopplingar i kvarteret. I förslaget ligger strukturen för delområde A väldigt solid och kompakt, istället kan en ny koppling ut mot Strandbodgatan prövas. Vid det tillfälle som Islandsbron stängs av för biltrafik får Strandbodgatan en ny funktion i staden och då kan möjliga nya kopplingar mot Strandbodgatan för biltrafik även vara ett alternativ. En mer uppbruten struktur med en ny koppling ut mot Strandbodgatan skulle dessutom göra att man inte behöver anlägga vändplaner i kvarteret.

Uppsala kommun har högt ställda mål, bland annat om att bli Sveriges främsta cykelstad, att resande med kollektivtrafiken ska öka samt att biltrafiken ska minska. Exploateringen för kvarteret Hugin innebär ett stort tillskott på nya boende i centrala Uppsala som ska leva, bo och verka i staden. I det fortsatta programarbetet och i de efterföljande detaljplanerna är mobiliteten för de människor som ska bo och arbeta inom detaljplaneområdet en viktig fråga. Vi vill skapa bra förutsättningar för att kunna ta sig omkring som gående, det skall vara lätt att kunna ta sig till och från fastigheten med cykel och att åka kollektivt skall uppmuntras. Därför vill vi att Uppsala kommun tar fram en mobilitetsplan som behandlar frågor av denna typ och som lägger fokus på hur man kan minska både bilanvändandet och bilägandet inom fastigheten. Överblivna platser kan då tillgängliggöras allmänheten och skapa fler parkeringsplatser i en attraktiv plats i centrala staden.

Länk till planprogrammet

<http://bygg.uppsala.se/samhallsbyggnad-utveckling/detaljplanering/detaljplaner-oppna-for-synpunkter/kv-hugin/>

Stadsbyggnadsförvaltningen

Handläggare  
Andersson Niclas  
Håkman Anders

Datum  
2016-04-05  
Rev 2016-04-21

Diarienummer  
GSN-2016-0879

FÖRSLAG  
Plan- och byggnadsnämnden

## Yttrande över planprogram för kvarteret Hugin

Gatu- och samhällsmiljönämnden ställer sig positiva till fortsatt planarbete i kvarteret Hugin och önskar att följande synpunkter beaktas i arbetet:

- Gatustrukturen i delområde A måste ses över i planområdet så att trafiken inte stör parken.
- En mobilitetsplan för programområdet skall tas fram av Uppsala kommun i syfte att minska biltrafik och gynna gång, cykel och kollektivtrafik.
- Exploateringsintäkter skall täcka anläggning av parken vid Kungsängstorg. Hamnplan och omkringliggande mark ska iordningsställas av Uppsala Kommun.
- Alla eventuella föroreningar inom planområdet ska bekostas av exploateringsprojektet.

Gatu- och samhällsmiljönämnden

Maria Gardfjell  
Ordförande

Sara Östberg  
Sekreterare