

## § 395

# Bostads- och lokalförsörjningsplaner 2021-2025 med utblick till 2030

## KSN-2020-02731

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** godkänna lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler 2021–2025 med utblick till 2030 i enlighet med ärendet **bilaga 1**,
2. **att** godkänna lokalförsörjningsplan för idrott och fritid 2021–2025 med utblick till 2030 i enlighet med ärendet **bilaga 2**,
3. **att** godkänna lokalförsörjningsplan för kultur och fritid 2021–2025 med utblick till 2030 i enlighet med ärendet **bilaga 3**,
4. **att** godkänna lokalförsörjningsplan för friluftsliv 2021–2025 med utblick till 2030 i enlighet med ärendet **bilaga 4**,
5. **att** godkänna lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning 2021–2025 med utblick till 2030 i enlighet med ärendet **bilaga 5**,
6. **att** godkänna bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända 2021–2023 i enlighet med ärendet **bilaga 6**,
7. **att** godkänna bostads- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål 2021–2025 med utblick till 2030 i enlighet med ärendet **bilaga 7**,
8. **att** godkänna bostads- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre 2021–2025 med utblick till 2030 i enlighet med ärendet **bilaga 8**,
9. **att** godkänna bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2021–2025 med utblick till 2030 i enlighet med ärendet **bilaga 9**,
10. **att** godkänna lokalförsörjningsplan för gemensam service 2021–2025 med utblick till 2030 i enlighet med ärendet **bilaga 10**,
11. **att** fastställa och godkänna lokalförsörjningsplan för drift- och verksamhetslokaler 2021–2025 med utblick till 2030 i enlighet med ärendets **bilaga 11**, samt
12. **att** uppdra till kommunledningskontoret att ansvara för att planerna fullföljs inom de ramar som fastställs av kommunfullmäktige i Mål och budget.

13. **att** uppdra till kommunledningskontoret att med lokalförsörjningsplanerna som utgångspunkt verka för samnyttjande av lokaler, så väl inom som mellan förvaltningarna
14. **att** uppdra till kommunledningskontoret att tillsammans med Uppsalahem ta fram ett ramavtal där LSS-boenden har en framträdande roll
15. **att** uppdra till kommunledningskontoret att tillsammans med Skolfastigheter göra en översyn av hyressättningsmodellen och ramavtalet mellan kommunstyrelsen och Skolfastigheter

### Sammanfattning

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna kommer ur kommunens sammanhållna planering för att tillhandahålla lokaler för verksamheter i kommunal regi. Den strategiska planeringen för att tillgodose kommunala verksamheter med lokaler och anläggningar är en ständigt pågående utredning där planerna revideras löpande utifrån genomförande och förnyade förutsättningar.

Föreliggande planer redovisar pågående lokalförsörjningsåtgärder, förslag till nya åtgärder samt förändringar i lokalbeståndets kapacitet. I planerna redovisas även uppdrag som ska utredas vidare i fortsatt planering samt en utblick för att skapa beredskap att hantera kommande utbyggnader.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterat 25 november 2020.
- Bilaga 1, Lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler 2021–2025 med utblick till 2030 samt protokollsutdrag från utbildningsnämnden
- Bilaga 2, Lokalförsörjningsplan för idrott och fritid 2021–2025 med utblick till 2030 samt protokollsutdrag från idrott och fritidsnämnden
- Bilaga 3, Lokalförsörjningsplan för kultur och fritid 2021–2025 med utblick till 2030 samt protokollsutdrag från kultur och fritidsnämnden
- Bilaga 4, Lokalförsörjningsplan för friluftsliv 2021–2025 med utblick till 2030 samt protokollsutdrag från gatu- och samhällsmiljönämnden
- Bilaga 5, Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, försörjningsstöd och vuxenutbildning 2021–2025 med utblick till 2030 samt protokollsutdrag från arbetsmarknadsnämnden
- Bilaga 6, Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända 2021–2023 samt protokollsutdrag från arbetsmarknadsnämnden
- Bilaga 7, Bostads- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål 2021–2025 med utblick till 2030 samt protokollsutdrag från socialnämnden
- Bilaga 8, Bostads- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre 2021–2025 med utblick till 2030 samt protokollsutdrag från äldrenämnden
- Bilaga 9, Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
Protokollsutdrag

Datum:  
2020-12-08

funktionsnedsättning 2021–2025 med utblick till 2030 samt protokollsutdrag från omsorgsnämnden

- Bilaga 10, Lokalförsörjningsplan för gemensam service 2021–2025 med utblick till 2030 samt protokollsutdrag från arbetsutskottet för gemensam service
- Bilaga 11, Lokalförsörjningsplan för drift- och verksamhetslokaler 2021–2025 med utblick till 2030 samt protokollsutdrag från gatu- och samhällsmiljönämnden samt idrott och fritidsnämnden

### Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

### Särskilt yttrande

Fredrik Ahlstedt (M), Jonas Petersson (C) och Jonas Segersam (KD) lämnar ett särskilt yttrande:

*Planerade skolor måste färdigställas i tid. Uppsalas elever förtjänar bättre än att gå i skola i moduler på grund av att det tar för lång tid att bygga och planera nya skolor från kommunens sida. En bättre planering skulle också gynna kommunens ekonomi väsentligt.*

*Moderaterna, Centerpartiet och Kristdemokraterna har under åren haft en mängd konkreta förslag för skolor och förskolor, Gamla Uppsala, Brantingskolan, Hovstallängen/Kölen, Rosendal etc. Vi hade önskat ett starkare fokus på inhyrning i befintliga lokaler och prövande av om- och tillbyggnation för att hålla nere kostnaderna i skolinvesteringar.*

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunledningskontoret  
**Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen**

Datum:  
2020-11-25

Diarienummer:  
KSN-2020-02731

Handläggare:  
Hanna Wibäck

## Bostads- och lokalförsörjningsplaner 2021–2025 med utblick till 2030

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** godkänna lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler 2021–2025 med utblick till 2030 i enlighet med ärendet **bilaga 1**,
2. **att** godkänna lokalförsörjningsplan för idrott och fritid 2021–2025 med utblick till 2030 i enlighet med ärendet **bilaga 2**,
3. **att** godkänna lokalförsörjningsplan för kultur och fritid 2021–2025 med utblick till 2030 i enlighet med ärendet **bilaga 3**,
4. **att** godkänna lokalförsörjningsplan för friluftsliv 2021–2025 med utblick till 2030 i enlighet med ärendet **bilaga 4**,
5. **att** godkänna lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning 2021–2025 med utblick till 2030 i enlighet med ärendet **bilaga 5**,
6. **att** godkänna bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända 2021–2023 i enlighet med ärendet **bilaga 6**,
7. **att** godkänna bostads- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål 2021–2025 med utblick till 2030 i enlighet med ärendet **bilaga 7**,
8. **att** godkänna bostads- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre 2021–2025 med utblick till 2030 i enlighet med ärendet **bilaga 8**,
9. **att** godkänna bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2021–2025 med utblick till 2030 i enlighet med ärendet **bilaga 9**,
10. **att** godkänna lokalförsörjningsplan för gemensam service 2021–2025 med utblick till 2030 i enlighet med ärendet **bilaga 10**,
11. **att** fastställa och godkänna lokalförsörjningsplan för drift- och verksamhetslokaler 2021–2025 med utblick till 2030 i enlighet med ärendets **bilaga 11**, samt
12. **att** uppdra till kommunledningskontoret att ansvara för att planerna fullföljs inom de ramar som fastställs av kommunfullmäktige i Mål och budget.



13. **att** uppdra till kommunledningskontoret att med lokalförsörjningsplanerna som utgångspunkt verka för samnyttjande av lokaler, så väl inom som mellan förvaltningarna
14. **att** uppdra till kommunledningskontoret att tillsammans med Uppsalahem ta fram ett ramavtal där LSS-boenden har en framträdande roll
15. **att** uppdra till kommunledningskontoret att tillsammans med Skolfastigheter göra en översyn av hyressättningsmodellen och ramavtalet mellan kommunstyrelsen och Skolfastigheter

## Ärendet

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna kommer ur kommunens sammanhållna planering för att tillhandahålla lokaler för verksamheter i kommunal regi. Den strategiska planeringen för att tillgodose kommunala verksamheter med lokaler och anläggningar är en ständigt pågående utredning där planerna revideras löpande utifrån genomförande och förnyade förutsättningar.

Föreliggande planer redovisar pågående lokalförsörjningsåtgärder, förslag till nya åtgärder samt förändringar i lokalbeståndets kapacitet. I planerna redovisas även uppdrag som ska utredas vidare i fortsatt planering samt en utblick för att skapa beredskap att hantera kommande utbyggnader.

## Beredning

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna har beretts av kommunledningskontoret tillsammans med respektive förvaltning där kommunledningskontoret varit sammankallande part. Detta under ledning av strategiska beredningsgrupper samt styrgrupper. Barn- och jämställdhetsperspektiven har beaktats i beredningen.

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna beslutas av respektive nämnd innan planerna godkänns av kommunstyrelsen.

Lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler beslutades av utbildningsnämnden den 18 november. Lokalförsörjningsplan för idrott och fritidsanläggningar beslutades av idrotts- och fritidsnämnden den 23 november. Lokalförsörjningsplan för kultur och fritid beslutades av kulturnämnden den 26 november. Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, försörjningsstöd och vuxenutbildning samt bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända beslutades av arbetsmarknadsnämnden den 23 november. Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning beslutades av omsorgsnämnden den 24 november. Bostads- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål beslutades av socialnämnden den 26 november. Beslut om bostads- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre fattas av äldrenämnden den 19 november. Lokalförsörjningsplan för friluftsliv beslutas av gatu- och samhällsmiljönämnden 19 november. Lokalförsörjningsplan för gemensam service bereddes av utskottet för gemensam service den 2 december. Lokalförsörjningsplan för drift- och verksamhetslokaler beslutas av gatu- och samhällsmiljönämnden den 19 november,

idrott samt fritidsnämnden den 23 november.

Besluten framgår av **protokollsutdrag från respektive nämnd**.

### **Föredragning**

Respektive nämnd har, genom representanter från förvaltningarna, inkommit med beskrivning av nämndens behov kopplat till lokaler och anläggningar. Utifrån denna beskrivning har kommunledningskontoret tillsammans med respektive förvaltning tagit fram bostadsförsörjningsplaner samt lokalförsörjningsplaner.

Planerna redovisar nämndernas behov av lokaler och anläggningar för att kunna bedriva sina respektive verksamheter, hur det befintliga lokalbeståndet ser ut, pågående samt nya åtgärder för att möta nämndens behov, ekonomiska konsekvenser av föreslagna åtgärder samt utredningsuppdrag för att fastställa kommande behov. För fördjupning hänvisas till ärendets **bilagor**.

Beslut har tagits i nämnderna och förlaget är nu att kommunstyrelsen godkänner respektive bostads- samt lokalförsörjningsplan.

### **Ekonomiska konsekvenser**

I bostads- och lokalförsörjningsplanerna anges åtgärder inom aktuell mål- och budgetperiod vilka är avstämda mot mål och budget 2021–2023.

Merparten av de lokalförändringar som ingår i planerna innebär investeringar för kommunala bolag. Kostnadsnivån i nyproduktion har stigit de senaste åren och riskerar att fortsatt ligga på en hög nivå i rådande byggkonjunktur. Om lokalförändringarna som planen omfattar ska klaras inom investeringsramen i Mål och budget ställs höga krav på en effektiv projekterings- och byggprocess.

De höga kostnaderna i nyproduktion och volymen nyproduktion som tillkommer lokalbeståndet med planerna innebär att de genomsnittliga nyckeltalen för hyreskostnad kan behöva justeras. I det fortsatta arbetet ingår att utveckla de styrande nyckeltalen för investerings- och hyreskostnad i nyproduktion.

Merparten av de lokalförändringar som ingår i planerna innebär förändrade hyreskostnader för respektive förvaltning. Hyreskostnaderna i planerna har stämts av med förvaltningarna som sedan hanterar dessa i respektive budgetprocess.

Planerna innehåller utredningsuppdrag vilka hanteras inom budgetram för respektive nämnd. Genomförande av de åtgärder utredningsuppdragen leder till förutsätter att de inarbetas i Mål och budget för kommande år.

Se respektive bilaga för fördjupning.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterat 25 november 2020.
- Bilaga 1, Lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler 2021–2025 med utblick

- till 2030 samt protokollsutdrag från utbildningsnämnden
- Bilaga 2, Lokalförsörjningsplan för idrott och fritid 2021–2025 med utblick till 2030 samt protokollsutdrag från idrott och fritidsnämnden
  - Bilaga 3, Lokalförsörjningsplan för kultur och fritid 2021–2025 med utblick till 2030 samt protokollsutdrag från kultur och fritidsnämnden
  - Bilaga 4, Lokalförsörjningsplan för friluftsliv 2021–2025 med utblick till 2030 samt protokollsutdrag från gatu- och samhällsmiljönämnden
  - Bilaga 5, Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, försörjningsstöd och vuxenutbildning 2021–2025 med utblick till 2030 samt protokollsutdrag från arbetsmarknadsnämnden
  - Bilaga 6, Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända 2021–2023 samt protokollsutdrag från arbetsmarknadsnämnden
  - Bilaga 7, Bostads- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål 2021–2025 med utblick till 2030 samt protokollsutdrag från socialnämnden
  - Bilaga 8, Bostads- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre 2021–2025 med utblick till 2030 samt protokollsutdrag från äldrenämnden
  - Bilaga 9, Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2021–2025 med utblick till 2030 samt protokollsutdrag från omsorgsnämnden
  - Bilaga 10, Lokalförsörjningsplan för gemensam service 2021–2025 med utblick till 2030 samt protokollsutdrag från arbetsutskottet för gemensam service
  - Bilaga 11, Lokalförsörjningsplan för drift- och verksamhetslokaler 2021–2025 med utblick till 2030 samt protokollsutdrag från gatu- och samhällsmiljönämnden samt idrott och fritidsnämnden

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson  
Stadsdirektör

Ingela Hagström  
Utvecklingsdirektör

# Lokalförsörjningsplan

## för pedagogiska lokaler 2021-2025 med utblick till 2030

---

Beslutad i utbildningsnämnden 2020-11-18

Godkänd i kommunstyrelsen 2020-\*\*-\*\*



## Innehåll

Sammanfattning .....	3
1. Inledning .....	5
1.1 Styrning och uppdrag.....	5
1.2 Arbetets organisation.....	5
1.3 Planens innehåll.....	6
2. Förutsättningar.....	6
2.1 Barnkonventionen.....	6
2.2 Funktionsprogram.....	6
3. Behov- och kapacitetsanalys .....	7
3.1 Befolkningsprognos .....	7
3.2 Behov och kapacitet .....	8
3.3 Lokalresurser.....	18
4. Utblick.....	19
4.1 Stads- och landsbygdsutveckling.....	19
5. Åtgärder.....	20
5.1 Nya åtgärder.....	20
5.2 Tidigare beslutade åtgärder .....	21
5.3 Utredningar .....	24
5.4 Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd.....	25
5.5 Total kapacitetsutveckling .....	26
6. Ekonomi- och kostnadsutveckling.....	27
6.1 Investeringsbedömning.....	27
6.2 Hyreskostnad och verksamhetsekonomi .....	28
Områdesbeskrivning .....	32
Bälinge – Björklinge.....	33
Centrala staden – Fålhagen .....	36
Gunsta – Länna – Almunge – Knutby.....	40
Gävsta- Stavby – Tuna.....	43
Luthagen – Stenhagen .....	46
Norby – Eriksberg – Flogsta .....	50
Ramstalund – Vänge – Järlåsa.....	54
Salabacke – Årsta – Vaksalabygden.....	57
Storvreta – Vattholma – Skyttorp .....	61
Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala.....	65
Sävja – Bergsbrunna – Danmark.....	69
Valsätra – Gottsunda – Sunnersta.....	72

## Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler utgör kommunens planering för lokaler inom utbildningsnämndens verksamhetsområde. Planen tas fram genom ett samarbete mellan utbildningsförvaltningen, kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag.

Planens syfte är att säkerställa att Uppsala kommun hanterar både dagens och framtidens utmaningar med lokaler för pedagogisk verksamhet på ett ansvarsfullt sätt. Planerna ska säkerställa att verksamheterna har tillgång till ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler.

Planperioden omfattas av åren 2021 – 2025. Förslagen till åtgärder är kopplade till mål- och budgetprocessen. Förslag på åtgärder anges även för åren 2026–2030 men är inte lika specificerade i tid.

Med syfte att sänka framför allt investeringskostnader kommer samlokalisering mellan olika verksamheter att prövas. Även alternativet att hyra lokaler på långa kontrakt istället för att kommunkoncernen bygger och äger själv ska prövas.

*Den övergripande styrningen genom kommunens mål och budget redovisas på sidan 5.*

### Sammanfattat behov

Behovsbedömningen baseras på kommunens befolkningsprognos samt planer för bostadsutbyggnad. I analysen har ytterligare underlag vägts in, till exempel andelen barn, som behöver en förskoleplats och kända barn- och elevströmmar.

I kommunprognosen från 2020 är det förväntade antalet barn och ungdomar under lokalförsörjningsperioden fram till och med år 2025 något lägre jämfört med förra årets prognos. Det gäller framför allt antalet barn i förskoleåldern.

Antalet barn och ungdomar i åldrarna 1–18 år antas öka från och med 2020 till och med 2030 med cirka 8 600 personer. Ökningen antas bli störst i grundskolans högstadienäldrar samt i gymnasieåldrarna. Befolkningsprognoserna innehåller alltid en osäkerhet och revideras årligen utifrån förändrade förutsättningar.

De flesta fristående grundskolor i Uppsala kommun har redan idag ett optimerat intag. Det ökade behovet av grundskoleplatser antas därför huvudsakligen ske i kommunal regi. I förskola, grundskola och i gymnasieskola antas tillkommande platser komma att bedrivas både i kommunal regi och i fristående regi.

*Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidan 7.*

### Sammanfattade åtgärder

Åtgärderna i planen syftar till att möta det analyserade behovet i kommunal regi, säkerställa och förbättra lokalerna samt ge förutsättningar för andra nödvändiga fastighetsåtgärder, till exempel renoveringar.

Fristående aktörer är viktiga för att tillgodose förskole- och grundskoleplatser i kommunen men planen visar endast förslag på åtgärder för den kommunala regin.

Lokalförsörjningsplanen redovisar 42 större åtgärder under de närmaste 5 åren. Till detta kommer 5 mindre åtgärder i befintliga lokaler. I planen revideras även tidigare beslutade åtgärder utifrån nya förutsättningar.

Inom den kommunala förskolan tillkommer cirka 1200 platser under perioden 2021 till och med vårterminen 2025. Utöver de platser som tidigare har beslutats innehåller planen förslag till beslut om två nya förskolor varav en ersätter en befintlig förskola. I planen föreslås att ytterligare ca 20 nya förskolor mellan 2026 och 2030 ska tillkomma i och med Uppsalas expansion. Fler nya förskolor samt renovering och utökning av befintliga förskolor ska utredas. Dessutom ersätts 10 moduluppställningar med permanenta förskolor enligt tidigare beslut.

Inom den kommunala grundskolan etableras cirka 2 200 nya platser under perioden 2021 till och med 2025. Utöver de platser som tidigare har beslutats innehåller planen fram till 2030 förslag till beslut om utbyggnation av en befintlig grundskola, nybyggnation av sex nya grundskolor, varav två ersätter befintliga skolor. Dessutom ersätts ett nedbrunnet skolhus på en grundskola. Fler nya grundskolor, samt renovering och utökning av befintliga grundskolor är under utredning.

Inom den kommunala gymnasieskolan sker utökning i befintliga lokaler samt genom etappvis utökning i en ny gymnasieskola. Utöver detta kommer inhyring att ske för 1400 platser. Den första etappen kommer innebära 800 platser för kommunal gymnasieskola. Enligt tidigare beslut kommer även en permanent ersättning för moduluppställning för gymnasiet och gymnasiesärskolan hanteras, men det blir bortanför år 2024/2025.

*Alla åtgärder redovisas i sin helhet på sidan 20.*

### **Sammanfattning ekonomi**

De föreslagna åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunen i form av investeringsmedel i fastigheter och inventarier samt driftsmedel för verksamheterna.

I arbetet med lokalförsörjningsplanen sker beräkningar av de ekonomiska konsekvenserna antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, till exempel hyra per kvm.

Åtgärderna i denna plan för perioden fram till 2030 innebär:

6 403 miljoner kronor i investeringar i fastigheter

624 miljoner kronor i verksamhetsbunden investering

410 miljoner kronor i tillkommande hyreskostnader

Till detta tillkommer kostnaderna för drift av verksamheten.

*De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidan 27.*

# 1. Inledning

Lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler utgör kommunens planering för lokaler inom utbildningsnämndens verksamhetsområde.

Inom området finns en utveckling som visar att behovet av pedagogiska lokaler för förgrund- och gymnasieverksamhet ökar. Lokalförsörjningsplaneringen har till syfte att genom samordnad och gemensam beredning säkerställa att detta behov möts.

Bostads- och lokalförsörjningsplaner för kommunala verksamheter revideras årligen samt koordineras med varandra för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

## 1.1 Styrning och uppdrag

Planen utgår från utbildningsnämndens ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i mål och budget 2020 med plan för 2021-2022 (KSN-2018-3573). Arbetet med framtagandet av denna lokalförsörjningsplan är koordinerat med beredningen av mål och budget 2021 med plan för 2022-2023.

Grunden utgörs av nämndens ansvar för lokaler för pedagogisk verksamhet samt nämndens verksamhetsplan för detta.

Kommunstyrelsen ges i Mål och budget ett övergripande ansvar att säkerställa att långsiktigt hållbara lokalförsörjningsplaner ska finnas för all kommunal verksamhet för behovet på kort och lång sikt. Planerna ska säkerställa att verksamheterna har tillgång till ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler. Kommunstyrelsen ges tillsammans med plan- och byggnadsnämnden i uppdrag att genom flexibel detaljplanering skapa förutsättningar för samlokalisering av förskola, skola och äldreboende i samma byggnad. Samlokalisering mellan olika verksamheter kommer att prövas i framför allt nyexploateringsområden. Målsättningen över tid är sänkta kostnader i kommunkoncernen och minskad lokalkostnad per invånare.

Kommunstyrelsen ges även i uppdrag att systematiskt pröva alternativet att utifrån vad som är mest ekonomiskt fördelaktigt hyra lokaler på långa kontrakt istället för att kommunkoncernen bygger och äger själv. Inom ramen för lokalförsörjningsarbetet undersöks var i kommunen detta är realiserbart.

## 1.2 Arbetets organisation

Lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler tas fram genom ett samarbete mellan utbildningsförvaltningen, stadsbyggnadsförvaltningen, kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag, till exempel Uppsala kommun Skolfastigheter AB. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Styrning av arbetet sker i gemensamma beslutsorgan där samtliga samverkande parter deltar.



## 1.3 Planens innehåll

Planen omfattar planerade åtgärder under de närmaste fem åren med en utblick för åtgärder mot år 2030. Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Förutsättningar
- Behov och kapacitet
- Åtgärder – *nya och tidigare beslutade*
- Utredningsuppdrag
- Ekonomiska konsekvenser

I bilagor redovisas:

- Områdesindelade analyser och åtgärder
- Kapacitetsredovisning/objekt

## 2. Förutsättningar

### 2.1 Barnkonventionen

I arbetet med lokalförsörjningsplaner där åtgärderna påverkar barn är grunden barnets behov enligt Lagen (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter (Barnkonventionen), som trädde i kraft den 1 januari 2020. Någon specifik barnkonsekvensanalys görs inte i arbetet med lokalförsörjningsplanen eller åtgärderna som tas fram.

Däremot ska barnkonsekvensanalys ske vid genomförandet av åtgärden för att säkerställa att:

- barn får möjlighet till dialog och får uttrycka sin vilja
- åtgärden så långt det är möjligt utgår från och uppfyller barnens behov
- när så inte kan ske bör kompenserande åtgärder göras (i fastighetsåtgärden eller i verksamheten)

För generella åtgärder kan generell dialog, utformning och eventuell kompenserande åtgärder användas.

### 2.2 Funktionsprogram

Skollokalerna för alla skolformer behöver ge fysiska förutsättningar för trygghet och variation i arbetssätt. Lokalerna ska vara flexibla för att möta skolformernas olika behov, men de ska samtidigt vara yteffektiva och hållbara över tid utifrån pedagogik, arbetssätt och förändringar i elevunderlaget. Utbildningsnämnden har funktionsprogram som syftar till att säkerställa dessa kvalitéer vid ny-, om- och tillbyggnation av skollokalerna och därmed skapa ändamålsenliga lokaler med goda och långsiktiga förutsättningar.

För förskolan finns det ett nationellt funktionsprogram som togs fram av SKR i samband med nytt ramavtal för förskolebyggnader.

Funktionsprogrammet för grundskolan tillämpas från planering till slutredovisning. Funktionsprogrammet uppdateras och revideras årligen.

Nya riktlinjer för utemiljöer vid förskola och grundskola är under framtagande och beräknas färdiga under 2020.

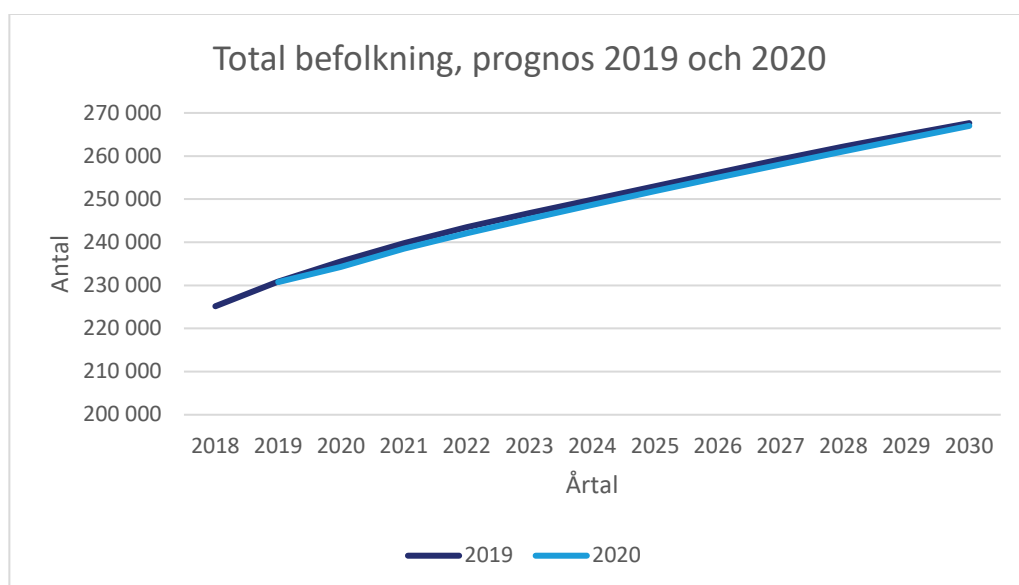
## 3. Behov- och kapacitetsanalys

### 3.1 Befolkningsprognos

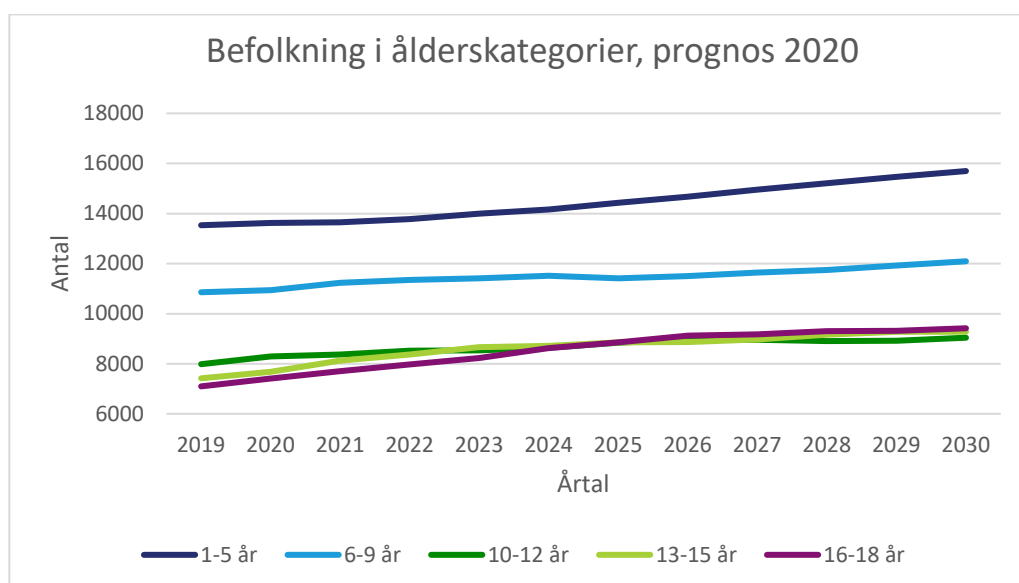
År 2019 bodde knappt 231 000 personer i kommunen. Uppsala kommun väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. I årets prognos antas befolkningen år 2030 uppgå till knappt 267 000 personer, en ökning med cirka 36 000 personer jämfört med år 2019. Ökningen väntas i samtliga åldersklasser.

Efter år 2030 väntas befolkningen fortsätta öka men i något lägre takt än innan 2030.

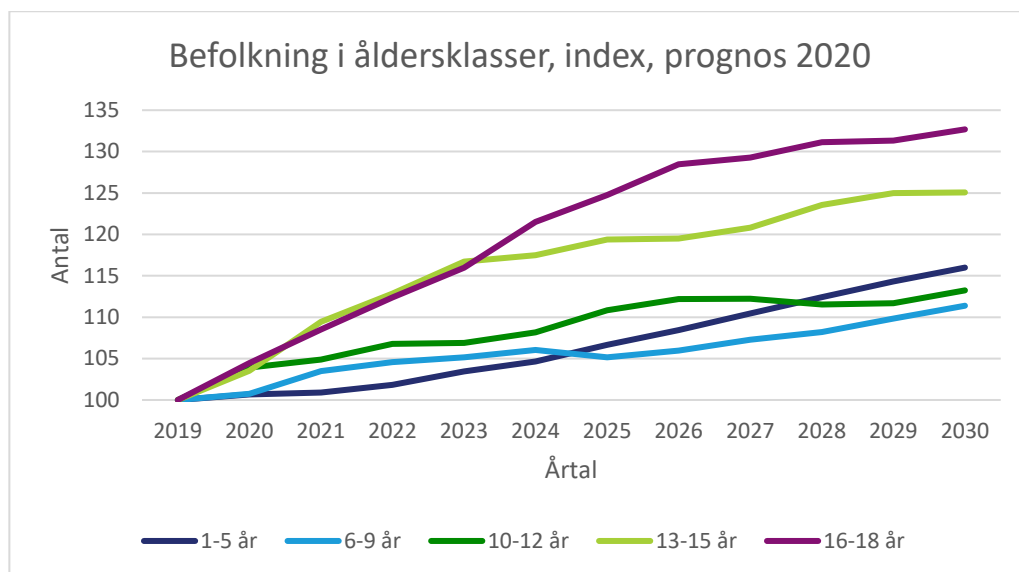
Variationer i prognoser från olika år framför allt i förskoleåldrarna innebär stora utmaningar i planeringen av platser samt visar på att kommunen måste ha beredskap både för en ökning och för en minskning i befolkningsutvecklingen.



Antalsmässigt bedöms befolkningsökningen bli störst i de yngsta och i de äldsta åldersklasserna till och med år 2030. 1–5 åringar bedöms öka med cirka 2 200 barn, 6–9 åringar med cirka 1 200, 10–12 åringar med cirka 1 000, 13–15 åringar med cirka 1 900 ungdomar och 16–18 åringar bedöms öka med 2 300 ungdomar.



Andelsmässigt bedöms ungdomsgrupperna öka mest. Åldrarna 13–15 år väntas öka med 25 procent medan 16–18 åringar väntas öka med 33 procent.

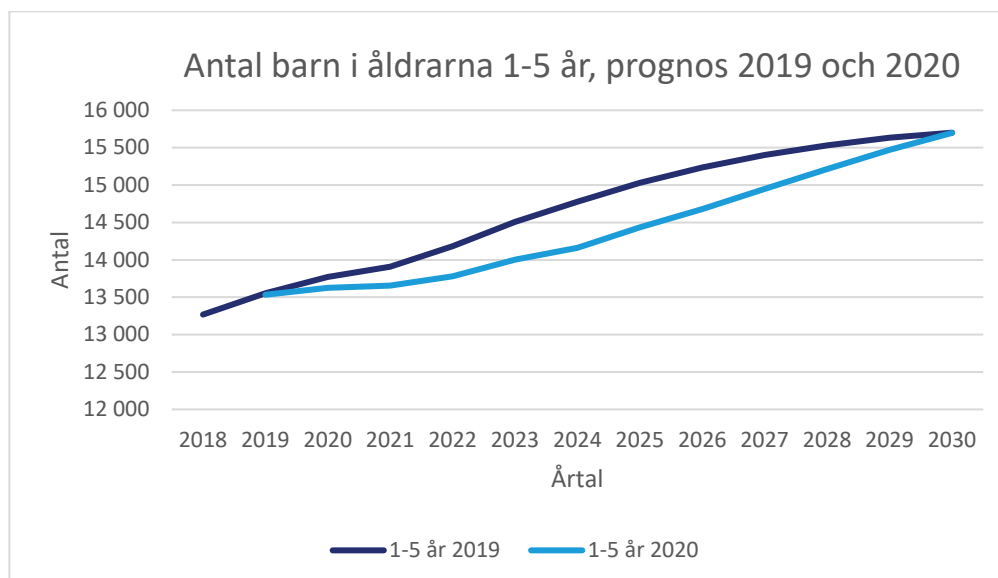


## 3.2 Behov och kapacitet

### 3.2.1 Förskola och pedagogisk omsorg (dagbarnvårdare)

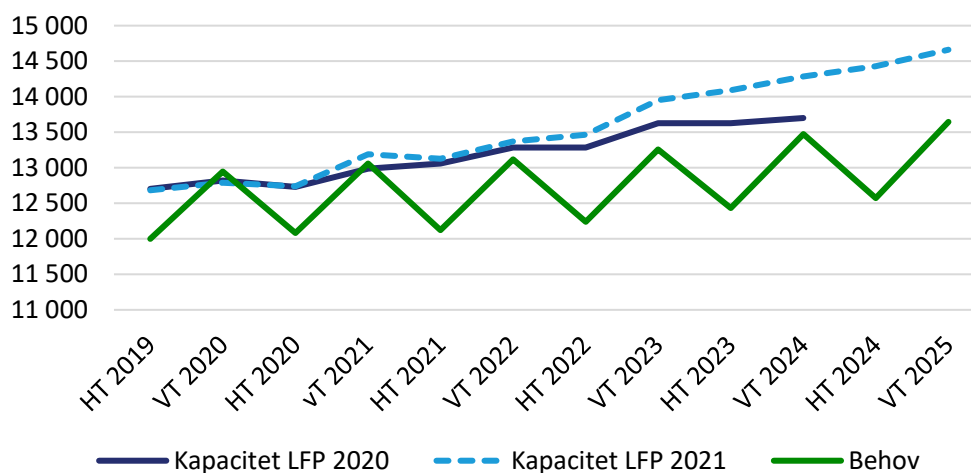
2020 års befolkningsprognos visar på ett betydligt lägre antal barn i förskoleåldern till och med år 2030 jämfört med prognos 2019.

Trots det förväntas cirka 700 fler barn behöva en förskoleplats hösten år 2025 jämfört med hösten år 2020.

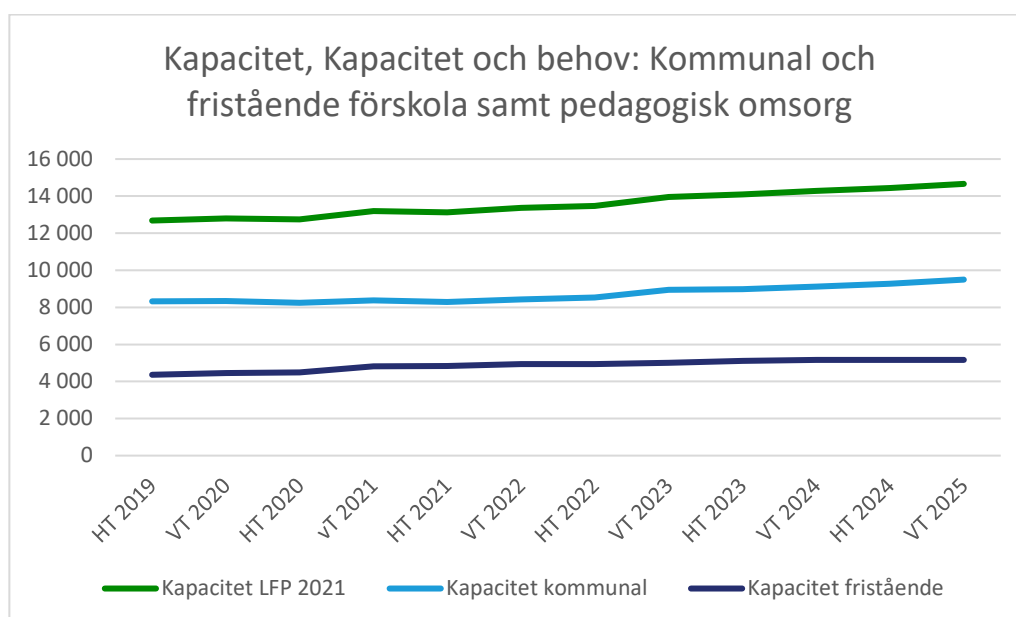


Behovet av förskoleplatser beräknas utifrån befolkningsprognosen, fördelad på lokalförsörjningsområden. En separat beräkning görs för höstbehovet respektive vårbehovet. Förskola eller pedagogisk omsorg (dagbarnvårdare) är ett erbjudande som många, men inte alla, nyttjar. Den så kallade servicegraden anger hur stor andel av barnen i åldrarna 1–5 år i ett område som har en plats i förskola eller pedagogisk omsorg. Planering sker efter en total servicegrad på 89 procent men den faktiska siffran varierar mellan områden och under läsåret.

### Kapacitet och behov: Kommunal och fristående förskola samt pedagogisk omsorg



Ungefär 65 procent av dagens cirka 13 000 förskoleplatser, inom förskolor och pedagogisk omsorg, bedrivs i kommunal regi och ungefär 35 procent bedrivs i fristående regi. De senaste åren har det skett en förskjutning mot en högre andel platser i fristående regi. I behovsprognosen beräknas det ökade behovet av förskoleplatser tillgodoses i kommunal regi om inte annat är känt. I områdesinformationens diagram redovisas den totala kapacitetsökningen för området medan tabellerna endast redovisar åtgärder i kommunal regi.



Behovet av förskoleplatser varierar mellan höst och vår. Under sommaren skrivs alla barn som ska börja i grundskolan ut. Förskolan och den pedagogiska omsorgen fylls succesivt på under året och når sitt maximala antal platser under vårterminens andra hälft. Kapaciteten måste därför anpassas efter vårbehovet, trots att det innebär en viss överkapacitet under hösten.

Efterfrågan på förskoleplatser är inte bara ojämn över året. Den är även geografiskt ojämnt fördelad. Under planperioden kommer åtgärder att vidtas i syfte att minska antalet förskoleplatser där ett överskott av platser råder. På motsvarande sätt kommer åtgärder vidtas för att försöka öka antalet förskoleplatser där det råder platsbrist.

I områden med brist på förskoleplatser kan kapaciteten kompletteras med mobila enheter. Fem mobila enheter, även kallade förskolebussar, finns inom Uppsala kommun. Varje läsår är dessa enheter knutna till fem förskolor där kapaciteten behöver utökas. Utöver att de hjälper till att lösa en kapacitetsbrist erbjuder de även barnen en omväxlande utomhuspedagogik. De fem befintliga bussarna kommer genom upphandling att få nya avtal. I samband med denna upphandling finns beslut om två nya förskolebussar. Under 2020 kommer det att prövas om antalet bussar ska utökas.

### 3.2.2. Öppen förskola

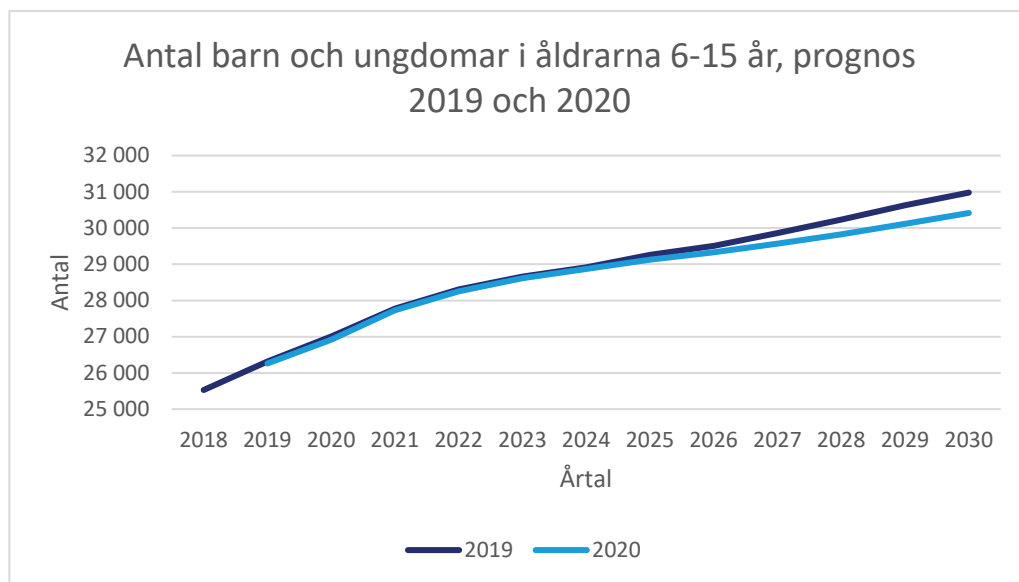
Öppen förskola är en mötesplats för vårdnadshavare som är hemma med barn i åldrarna 0–5 år. Öppen förskola kostar ingenting och personalen är pedagogiskt utbildad. Uppdraget innebär även att ge ett tidigt stöd i samverkan med Landstingets Mödra- och Barnhälsovård och kommunens Råd och Stöd-verksamhet. Detta enligt avtal med Region Uppsala. På en öppen förskola samverkar de olika professionerna ovan. Öppen förskola ingår i en Familjecentral och arbetar familjecentrat i samverkan.

Öppna förskolor i Uppsala kommun drivs av kommunen, samfund eller föreningar.

### 3.2.3 Grundskola

2020 års befolkningsprognos visar på ett i stort sett lika stort behov av grundskoleplatser de närmaste åren jämfört med prognos 2019 men ett lägre antal år 2030.

Omkring 2 200 fler barn och ungdomar förväntas behöva en grundskoleplats hösten 2025 jämfört med hösten 2020.



Behovet av elevplatser beräknas utifrån befolkningsprognosen, fördelad på lokal-försörjningsområden, med avräkning av elever i fristående skolor, elever i särskilda skolformer (till exempel grundsärskola) samt elever som går i skola i annan kommun. Ett visst inflöde från andra kommuner ingår också i beräkningen.

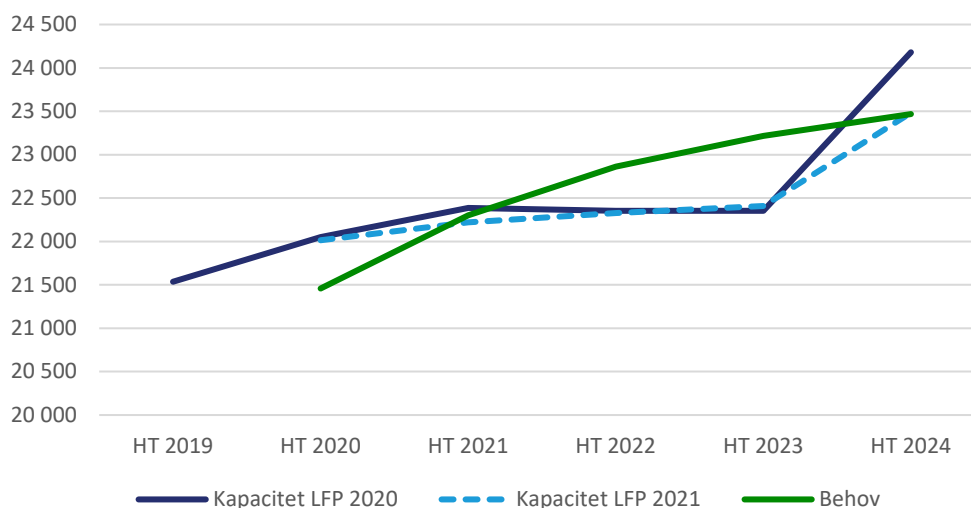
Kommunledningskontoret/fastighetsstaben har under året i samråd med utbildningsförvaltningen/grundskola fastställt kapaciteten för varje skola.

En grundskola är av olika anledningar sällan fullbelagd utifrån kapacitetsbegreppet. Det beror till exempel på elevvalet, att elever börjar och slutar och att olika undervisningsgrupper tillkommer. För att kommunen ska kunna lokalförsörja i rätt omfattning krävs en viss marginal. Annars finns det risk att kommunen har för få elevplatser.

I lokalförsörjningsplanens diagram redovisas därför 90 procent av kapaciteten vilket är det elevantal kommunen planerar efter vid den årliga revideringen av lokalförsörjningsplanen. I tabeller över nyproduktion anges däremot hela kapaciteten.

Behovskurvan i områdesredovisningens diagram redovisar inte endast antalet barn och ungdomar i området. En justering har gjorts med hänsyn till hur många elever som går i områdets skolor. Om eleverna är fler än områdets barn och ungdomar skriver behovsberäkningen upp områdesprognosen för området. Om eleverna är färre skrivs istället behovsprognosen ner. Barn och ungdomar går, bland annat genom det fria skolvalet, i skolor i andra områden än där de bor.

### Kommunal grundskola, årskurs F-9



Drygt 80 procent av dagens cirka 26 700 grundskoleelever går i skola i kommunal regi och knappt 20 procent går i skola i fristående regi. De fristående grundskolorna antas i stort sett ha fyllt sin kapacitet och kommunen har idag informationen att inte några större utökningar eller nyetableringar av friskolor är att vänta i närtid. För elevtalsprognosen innebär det att det ökade behovet av grundskoleplatser antas tillgodoses i kommunal regi och att de kommunala skolorna därför kommer att öka sin andel av det totala elevantalet.

Ett stort behov av platser kommer att uppstå i utbyggnadsområden, men det finns även ett kraftigt ökande behov av grundskoleplatser i stadens centralare delar. I utbyggnadsområden är målsättningen att helt nya skolor ska byggas. I stadens centralare delar är det svårare att tillgodose skolbehovet. En del av platsbehovet kan lösas genom förtätning på befintliga skoltomter. Hänsyn måste tas inte bara till hur stor friyta eleverna får utan även till hur den ökade mängden transporter in till skolområdet ska lösas. Inte sällan är infartsmöjligheterna till befintliga skoltomter starkt begränsade och nuvarande transportlösningar oförenliga med dagens krav. Vid platsbrist kommer de yngsta barnen att prioriteras för placering i en skola nära hemmet. Fler elever än idag kommer dessutom sannolikt att få en skolplacering som berättigar till skolskjuts.

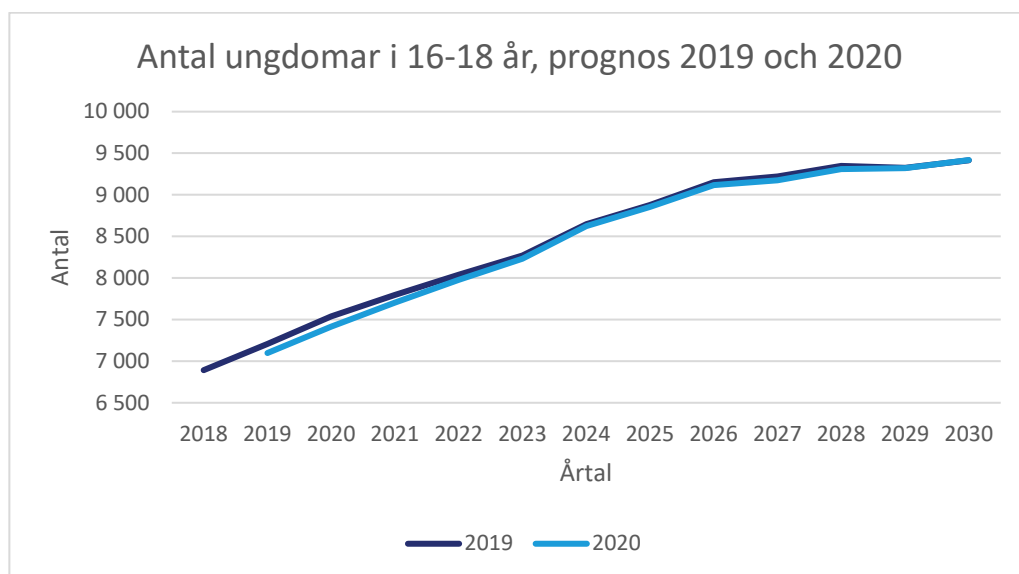
Från och med läsåret 2020/2021 och några år framåt överstiger behovet av grundskoleplatser tillgången i delar av kommunen. Detta beror på en kraftig ökning av antalet elever under senare år, något som väntas fortsätta flera år framöver samt förseningar i skolprojekt. Förseningarna beror delvis på att förtätningsprojekten har visat sig vara mer komplicerade att genomföra än vad tidigare bedömning visat. En annan anledning till förseningar är att fastigheter som i ett tidigt skede bedömts som möjliga att renovera visat sig vara i sådant skick att renovering inte har varit ett alternativ.

För att lösa den akuta platsbristen inom grundskolan kommer nya skolplatser tillgodoses i moduler samt i lokaler som tidigare haft annan användning. Samtliga moduler med tillfälligt bygglov kommer successivt att ersättas av permanenta lösningar eftersom platsbehovet inte bedöms vara övergående. I och med kompletteringen av fastighetsbeståndet med modullösningar och senare avveckling av modulerna kommer det på berörda enheter sannolikt att bli en del omstruktureringar av verksamheten, till exempel förändringar i skolstruktur.

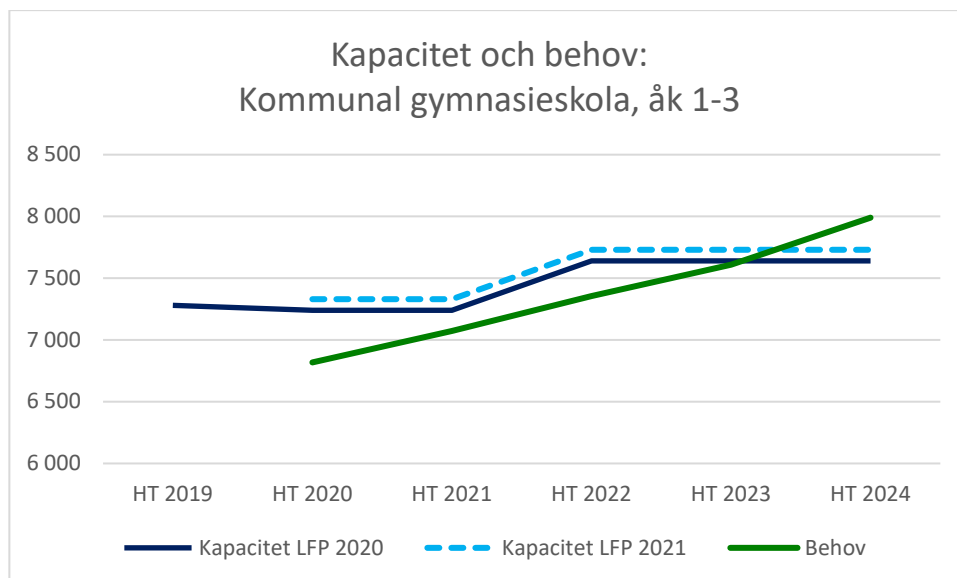
### 3.2.4 Gymnasieskola

2020-års befolkningsprognos visar på ett ungefär lika stort behov av gymnasieplatser de kommande åren för den folkbokförda befolkningen jämfört med prognos 2019.

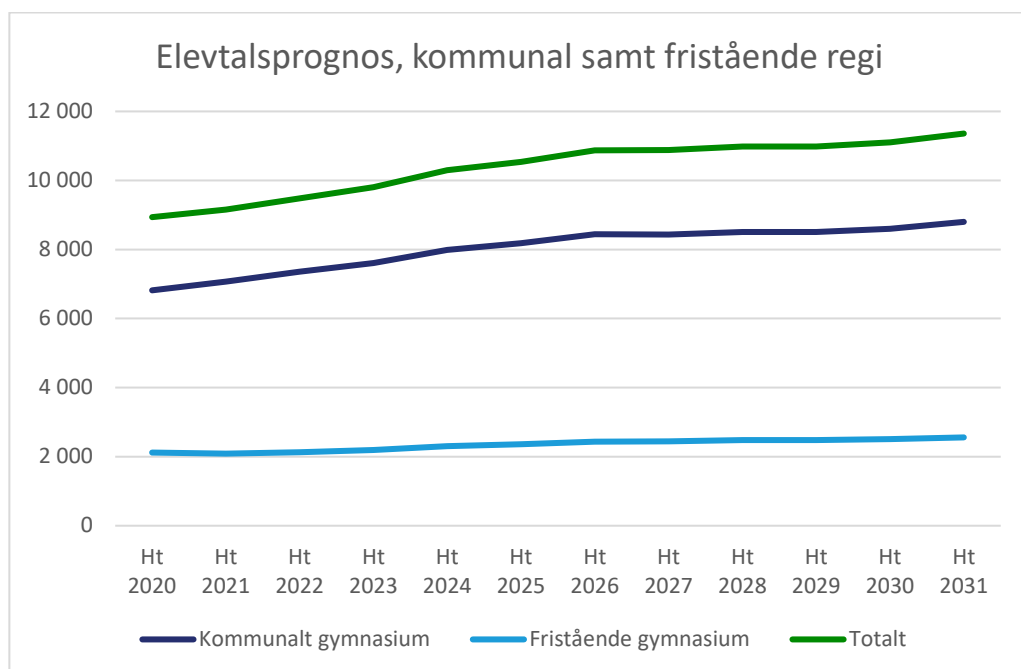
Det bedöms bo drygt 1 400 fler ungdomar i gymnasieåldrarna i Uppsala kommun hösten 2025 jämfört med hösten 2020.



Behovet av elevplatser beräknas utifrån befolkningsprognosen med avräkning av elever i fristående gymnasieskolor, elever i särskilda skolformer (till exempel gymnasiesärskola) samt elever som går i gymnasieskola i annan kommun. Ett visst inflöde från andra kommuner tas också med i beräkningen.



Gymnasieskolan är en frivillig skolform. Eleverna har möjlighet att välja om, börja om och hoppa av. Detta leder till att det finns mer än tre årskullar inne i systemet samtidigt. Antalet elever som går i gymnasieskola i Uppsala kommun ligger därför ofta över 100 procent av befolkningen i åldrarna 16–18 år, trots att inte alla ungdomar går en gymnasieutbildning.



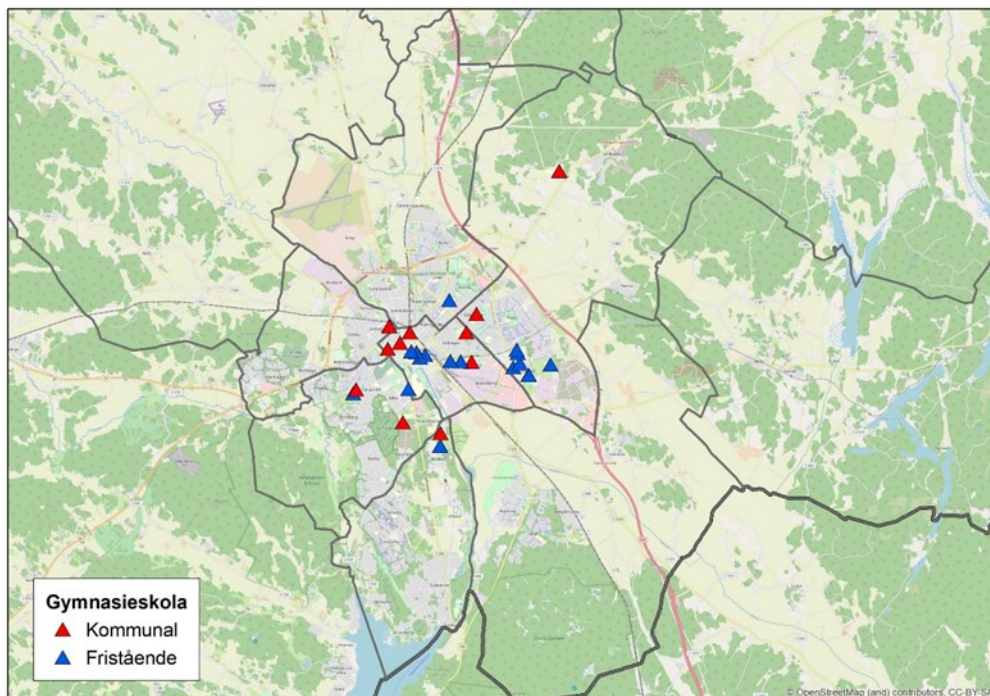
Ungefär 80 procent av dagens totalt cirka 9 000 gymnasieelever i gymnasieskola i Uppsala kommun går i skola i kommunal regi och ungefär 20 procent går i skola i fristående regi. Framför allt på de teoretiska programmen bedöms merparten av de fristående gymnasieskolorna ha fyllt sin kapacitet. Det ökade behovet av platser på teoretiska program i gymnasieskolan antas därför i första hand tillgodoses i kommunal regi, vilket innebär att andelen elever i kommunal regi kommer att öka något de närmaste åren.

Hösten 2021 och något år framåt kommer det att finnas ett visst överskott av platser inom gymnasieskolan. Nya Ellen Fries kommer att fyllas på i etapper 2020 - 2022, med en slutlig kapacitet på 800 elever. Det kommer då fortfarande att finnas ett visst överskott på en del av de praktiska programmen.



Då antalet ungdomar i behov av en plats inom gymnasieskolan förväntas växa kraftigt de närmaste åren är det nödvändigt att tillföra lokaler till gymnasieskolan. Detta kommer ske genom inhyrning av 1 400 platser åren 2023–2024.

Utredning	
Beskrivning	Status/färdigställd
Översyn av gymnasieskolorna utifrån förväntat elevantal över tid, programutbud och effektivitet, särskilt gällande Uppsala kommuns yrkesgymnasier.	2021



#### Gymnasieskola – kommunal

Celsiuskolan  
 Ellen Fries gymnasium  
 Fyrisskolan  
 Katedralskolan  
 Lundellska skolan  
 Rosendalsgymnasiet  
 Uppsala estetiska gymnasium  
 Uppsala yrkesgymnasium Ekeby  
 Uppsala yrkesgymnasium Jälla

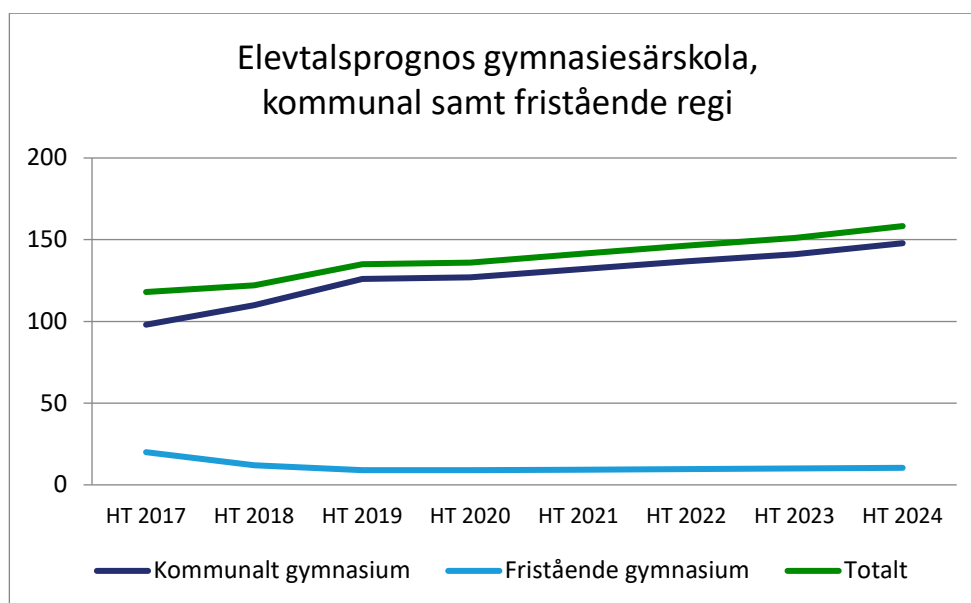
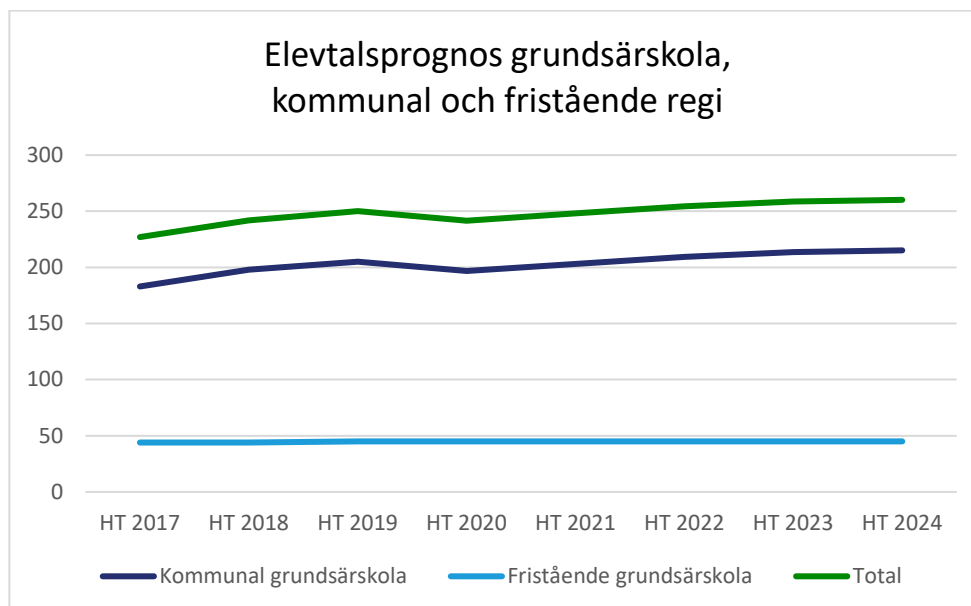
#### Gymnasieskola - fristående

Ansgargymnasiet  
 Cultus gymnasieskola  
 Grillska gymnasiet  
 Hagströmska gymnasiet  
 Internationella gymnasiet  
 Jensen gymnasium  
 Kunskapsgymnasiet  
 NTI-Gymnasiet  
 Praktiska gymnasiet  
 Realgymnasiet

Thorén Business School  
 Yrkesgymnasiet  
 Yrkesplugget  
 Magelungens gymnasieskola  
 Procivitas privata  
 gymnasieskola

### 3.2.5 Särskola

Särskolan i kommunal regi är uppdelad i grundskola och gymnasiesärskola.



Sedan hösten 2019 pågår grundskolans arbete med att övergå från sex grundskolenheter till fyra större enheter. De nya enheterna ska bereda plats för ungefär 50 elever vardera, vilket innebär en ökning med 15–25 platser/enhet jämfört med tidigare antal elever. Årstaskolans grundskola var den särskola som utökades redan inför läsåret 2019/2020. Inför innevarande läsåret, 2020/2021, har även grundskolorna på Eriksbergsskolan och Johannesbäcksskolan utökats till enheter med ungefär 50 elever vardera. För att detta skulle kunna genomföras har lokalerna till viss del anpassats för en större elevgrupp med varierande behov. Tunabergsskolans grundskola har slagits ihop med Eriksbergsskolans grundskola och flyttat in i deras lokaler. I och med utökningen på Johannesbäckss grundskola har man nu möjlighet att ta emot fler nya elever som behöver få en plats i särskolan.

Antalet särskoleelever i grundskolan förväntas öka i ett långsiktigt perspektiv. En särskola kräver stor lokalyta där 50 särskoleelever motsvarar ungefär 240 vanliga grundskoleelever, vilket påverkar placeringen. Skolgård och angöring är andra viktiga

parametrar som behöver tas med i planeringen av dessa verksamheter eftersom eleverna åker taxi till och från skolan.

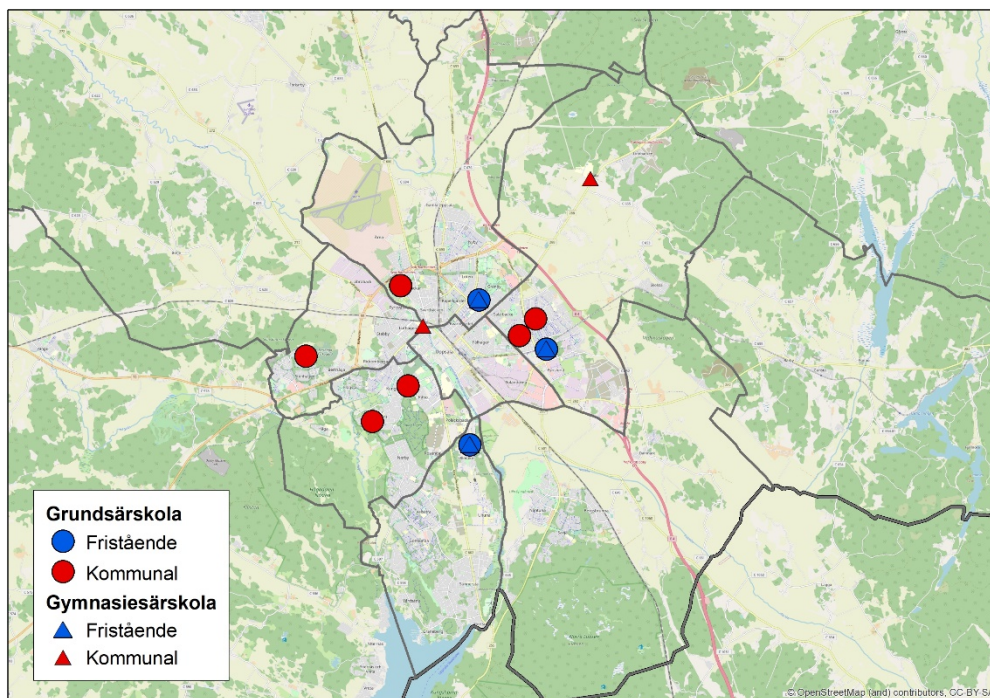
Med ett ökat antal särskoleelever behövs på sikt ytterligare en enhet som rymmer 50 elever. Lämpliga alternativ för detta ska utredas under innevarande planperiod.

Planerna på en enhet som är tänkt att fungera som en resursenhet för elever med mycket stora funktionsnedsättningar kvarstår. Detta behöver dock utredas vidare.

På gymnasiesärskolan finns flera nationella program och ett individuellt program. De nationella programmen är nästan uteslutande yrkesprogram som ska förbereda dem för ett yrkesliv.

Det individuella programmet är till för de elever som inte har förutsättningar att följa undervisningen på ett nationellt program. Utbildningen på ett individuellt program utformas utifrån den enskilda individens behov och förutsättningar. För en del av eleverna på de individuella programmen kommer utbildningen främst att handla om att öka elevens förutsättningar för en meningsfull sysselsättning som vuxen.

<b>Utredning</b>	
<b>Beskrivning</b>	<b>Status/färdigställd</b>
Se över möjligheten att bygga ut en till två befintliga grundskolor för att skapa plats för 50 grundsärskoleelever på respektive skola.	Lå 20/21
Var det är mest lämpligt att placera en resursenhet samt vilken grundskola den ska tillhöra.	2021
Planera för en grundsärskoleenhet i ett längre perspektiv på någon av de kommande nybyggnationerna.	2021-2022
Elevtalsprognosen för gymnasiesärskolan utgår från att andelen elever på gymnasiet som går i särskolan är oförändrad. Detta ger en ökning av elevantalet som inte svarar mot antalet elever som idag är inskrivna i grundsärskolan. Därför behöver denna prognos utredas noggrannare.	Lå 20/21



### Befintliga objekt

#### Grundsärskola – kommunal

Bergaskolan grundskola  
 Eriksbergsskolan grundskola  
 Johannesbäcksskolan grundskola  
 Årstaskolan grundskola  
 Östra Stenhagenskolan grundskola

#### Grundsärskola - fristående

Ansgarskolorna; Emanuelskolan  
 Kajan Friskola  
 Labanskolan

#### Gymnasiesärskola – kommunal

Uppsala gymnasiesärskola Fyris  
 Uppsala gymnasiesärskola Jälla

#### Gymnasiesärskola – fristående

Emanuelgymnasiet  
 Kajan gymnasiesärskola  
 Labanskolan gymnasiesärskola

### 3.3 Lokalresurser

Den kraftiga barn- och elevtalsökningen inom kommunen ställer stora krav på kommunen att utnyttja befintliga lokaler på ett effektivt sätt. I vissa lokaler kan mindre lokalanpassningar eller arbetsmiljöåtgärder göra att kapaciteten kan ökas. Byggnader som har begränsande faktorer ses därför över och åtgärdas.

I framför allt områden med en stor andel småhus och radhus kan behovet av platser vara svårt att tillgodose. Inledningsvis finns ett stort behov av förskoleplatser, som senare övergår i ett lika stort behov av grundskoleplatser. Ett sätt att effektivisera lokalutnyttjandet är att skapa flexibilitet mellan de olika skolformerna. Det kan innebära att en skola över tid används av olika skolformer eller samnyttjas av olika skolformer.

Vid nybyggnation och större ombyggnation av grundskolor ska en skolstruktur motsvarande förskoleklass till och med årskurs 6 respektive årskurs 7 till och med 9 eftersträvas, alternativt en skolstruktur motsvarande förskoleklass till och med årskurs 9.

Över tid kommer lokalutnyttjandet att bli effektivare om kluster av flera skolor etableras i nybyggnationsområden istället för mycket stora skolor. Allt eftersom behovet förändras kan de olika skolorna i ett skolkluster användas för olika skolformer. Samtidigt ger närheten mellan skolorna i ett skolkluster verksamheterna stora möjligheter till samnyttjande av lokaler.

Antalet lokaler med extern fastighetsägare för samtliga skolformer kommer förmodligen att öka. Om det är möjligt att hyra in och ställa om befintliga lokaler kan kommunen hålla nere nyproduktionen och på så vis minska behovet av nyinvesteringar.

Vissa perioder kan även tillfälliga lösningar i form av moduler behövas. Det kan både handla om att lösa behovet av evakueringar som att lösa ett tillfälligt ökat behov av platser. Denna balans mellan permanenta och tillfälliga lösningar behövs för att skapa en flexibilitet i lokalanvändningen.

Byggnad av nya lokaler kombineras med nödvändiga renoveringar i befintligt bestånd.

#### 3.3.1 Samnyttjande

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. Samnyttjande av anläggningar och lokaler ska bidra till att tillgängliga lokalytor kan användas mer effektivt, skapa synergieffekter mellan verksamheter och att skattemedel används mer kostnadseffektivt.

## 4. Utblick

### 4.1 Stads- och landsbygdsutveckling

Under den närmast 5-årsperioden är det framförallt i staden som den stora bostadsutbyggnaden och befolkningsökningen kommer att ske. Fokus för bostadsbyggandet ligger på stadsdelarna Bäcklösa, Kungsängen, Rosendal och Östra Salabacke men även i Fålhagen Gamla Uppsala – Nyby, Gränby, Kapellgården, Rickomberga och i Tunabackar kommer det byggas/planeras det många bostäder. Utanför staden väntas störst samlad utbyggnad ske i Fullerö Hage, Gunsta, Lindbacken och i Skölsta. Under mitten och andra halvan av 2020-talet väntas utbyggnad i framför allt Eriksberg, Librobäck, Gottsunda - Valsätra, Sydöstra staden (Sävja – Bergsbrunna), Ulleråker samt i Södra Storvreta starta. Utbyggnaden förväntas fortsätta i flera av de övriga områdena ovan.

Uppsalapaketet - avtalet med staten om 4-spårig järnväg mellan Uppsala och Stockholm med en stor utbyggnad av stadens södra delar - kommer ha stor påverkan på utbyggnadsbehovet av den sociala infrastrukturen<sup>1</sup> under lång tid framöver. Det berör i första hand Sävja-Bergsbrunna men också Gottsunda-Valsätra, Bäcklösa och Ultuna. Planeringen för hela utbyggnaden av cirka 33 000 bostäder ska ske så att samtliga lägenheter kan vara färdigbyggda år 2050.

#### 4.1.1 Beredskap för kommande behov

Behovet i lokalförsörjningsplanen är uppskattat utifrån kommunens officiella befolkningsprognos. Parallellt med den officiella kommunprognosen tas olika scenarion fram. En långsiktig planering behöver ha beredskap för ett annat behov – både ett högre och ett lägre.

I kommunens befolkningsscenario extra hög uppskattas befolkningen år 2030 uppgå till totalt drygt 283 300 invånare i stället för 267 000, som prognosen anger. En beredskap behöver därför finnas för ytterligare cirka 16 300 personer den närmaste 10-årsperioden och cirka 49 000 fler än år 2020.

Befolkningsscenario extra hög kan innebära ett ökat behov av förskole- och grundskoleplatser till och med år 2030.

Befolkningsscenario låg visar på en lägre befolkningsökning jämfört med den officiella befolkningsprognosen. Från och med år 2024 beräknas ökningen minska kraftigt och år 2030 uppgå till totalt 255 400, det vill säga cirka 11 600 personer färre än prognosen för år 2030 men 19 800 personer fler än år 2020.

Befolkningsscenario låg innebär färre platser i förskola och grundskola till och med 2030 jämfört med befolkningsprognosen. En del av de platser som idag ingår i lokalförsörjningsplanen behöver då skjutas på framtiden.

---

<sup>1</sup> Lokaler och mark för samhällsfinansierad verksamhet - förskola, skola, idrott, kultur samt fritid men även särskilda bostäder.

## 5. Åtgärder

### 5.1 Nya åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2021		
Förskola	Beskrivning	Färdigställd
Bälinge Björklinge	En förskolebuss placeras inom området.	HT21
Centrala staden Fålhagen	Två förskolebussar placeras inom området.	HT21
Gamla Uppsala	Ny förskola i samband med nybyggnation av Gamla Uppsala skola. 54 – 72 platser.	2027-2028
Hammarparken	Ny förskola. 72 platser. Ev. inhyrning.	2026
Hällby förskola	Tomställer två avdelningar. Ny kapacitet 108 platser.	HT21, HT22
Kv Hugin	Ny förskola. 72 platser. Ev. inhyrning.	2027-2028
Malma	Ny förskola. Ev. inhyrning. Tidsplan ej fastställd. 108 platser.	2026
Malmvågens förskola	Utökning med 36 platser i samband med att grundskolan lämnar. Ny kapacitet 108 platser.	VT21
Skölsta	Ny förskola, inhyrning. 108 platser	VT23
Sydöstra staden	Nya förskolor som följer bostadsutbyggnaden. Tidsplan ej fastställd.	2026-2030
Södra Storvreta	Nya förskolor. Tidsplan ej fastställd. 2x144 platser.	2026-2028
Valsätra *	Ny förskola. Ersätter Hugo Alfvéns nuvarande byggnad. Ny kapacitet 72 platser.	VT25
Österledens förskola	Flytt av mobil avdelning/förskolebuss. Ny kapacitet 108 platser.	HT21
Östra Salabacke Etapp 3	Ny förskola. 72 platser.	2026
Östra Salabacke Etapp 4	Ny förskola. 72 platser.	2027-2028

\* Åtgärden är inkluderad i kommunalt bolags investeringsbudget men utreds för upphandling.



Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2021		
Grundskola	Beskrivning	Färdigställd
Eriksbergsskolan/ Hågalsskolan	Ersättning för nedbrunnen byggnad.	2021
Eriksbergsskolan/ Hågalsskolan	Utökning av grundskoleplatser.	2027-2028
Gottsunda etapp 2 (Treklangan)	Nuvarande Mötesplats Treklangan ersätts. Ny kapacitet 630 platser	2027-2028
Järlåsa	Nybyggnation av kök och matsal i samband med nybyggnation av förskola. Ev. utökning.	2024
Nåntunaskolan	Byggs ut till tvåparallellig F-6, 420 platser	2026
Sydöstra staden	Nya grundskolor som följer bostadsutbyggnaden. Tidsplan ej fastställd.	2026-2030
Södra Storvreta	Ny grundskola.	2026
Moduluppställning *	Grundskola 200 platser	2022
Moduluppställning *	Grundskola 200 platser	2023

\* Redovisas ej i områdesbeskrivningen

Åtgärder som ej är inkluderade i Mål och budget 2021		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Grundsärskola Brantingstorg	Ny permanent särskoleenhet i Uvens tidigare lokaler Brantingstorg	2023-2024
Kv Ångkvarnen	Nya förskolor. Förskolor med sammanlagt 9 avdelningar. 162 platser	

## 5.2 Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2021		
Förskola	Beskrivning	Färdigställd
Almtuna förskola	Ersätter Tallens modulförskola inom Almtuna skolområde. Ny kapacitet 144 platser.	VT23
Arkitektens förskola	Permanent ersättning för moduluppställning. Kapacitet 72 platser.	VT24
Axelina förskola	Moduluppställning avvecklas och ersätts i Vaksala kyrskola.	VT23
Botulvs förskola	Renoveras. Evakuering krävs.	HT23
Bålingeby förskola	Moduluppställning ersätts med permanent förskola. Ny kapacitet 144 platser. Evakuering krävs.	VT25
Glimmerns förskola	Ersätts samt utökas. Evakuering krävs. Ny kapacitet 144 platser.	VT24
Gränbystaden	Ny förskola (inhyrning), ev i fristående regi. 72 platser.	HT25
Gunsta	Ny förskola. Inledningsvis i skolan. 72 platser.	HT25
Gävsta förskola	Permanent ersättning av moduler. Evakuering till nya moduler VT22. Renoverad/ny förskola klar HT26. Ny kapacitet 144 platser.	VT22 och HT 26
Himmelsvägens förskola	Moduluppställningen lämnas.	2026



Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2021		
Järlåsa förskola	Permanent ersättning för moduluppställning. Evakuering till nya moduler krävs 2021. Ny förskola klar VT24. Kapacitet 72 platser.	VT24
Kapellgården	Ny förskola. 108 platser.	VT24
Karlavagnens förskola	Befintlig förskola rivs, ersätts och utökas. Ny kapacitet 72 platser. Evakuerade till Hemmings förskola.	VT23
Kullens förskola	Ny förskola. Ny kapacitet 108 platser.	2026
Källparkens förskola	Renoveras eller ersätts. Evakuering krävs HT21.	HT22
Lagerlöfs förskola	Renoveras. Evakuering krävs.	HT24
Lindbackens förskola	Ny förskola. Permanent ersättning för Lindens förskola i grundskolan. 144 platser	HT22
Lindens förskola	Förskolan lämnar grundskolans lokaler och flyttar in i ny permanent förskola.	HT22
Luthagens förskola	Renovering påbörjas HT21. Evakuering krävs. Ny kapacitet 54 platser.	VT24
Länna *	Ny förskola tillsammans med ny grundskola. 72 platser.	2026
Lövstalöts förskola	Moduluppställning ersätts med permanent förskola VT22. Ny kapacitet 108 platser HT21.	VT22
Mobila enheter	Två nya förskolebussar. 44 platser.	HT21
Norra Hovstallängen	Ny förskola i kvarteret Hovstallängen. 144 platser.	2026
Petterslunds förskola	Renovering. Evakuerad till Ringarens förskola. 54 platser.	HT21
Rackarbergets förskola	Ny förskola, inhyrning. Ny kapacitet 72-90 platser.	VT24
Rosendal Etapp 4	Ny förskola, ersätter Rosendals förskola (moduler). Kapacitet 144.	VT23
Rosendal Etapp 5	Ny förskola. 72 platser.	VT23
Rosendal Etapp 5	Ny förskola. 144 platser.	HT24
Salabacke Östra	Ny förskola (inhyrning). 72 platser.	VT22
Silikatets förskola	Renovering. Evakuering krävs. Tidsplan ej fastställd.	VT25
Skytteln förskola	Ny förskola i kvarteret Skytteln. 72 platser.	VT23
Stenhagens öppna förskola	Ersättning för Stenhagens öppna förskola. Tillbyggnad vid Västra Stenhagens förskola.	VT23
Ulleråker	Ny förskola, kvarteret Vinghästen. Ev. inhyrning.	2026
Ulleråker	Ny förskola, Lyrikparken, 72 platser. Inhyrning.	HT25
Uppsävja förskola	Permanent ersättning för moduler. Ny kapacitet 108 platser.	VT25
Vaksala kyrkskola	Ny förskola. Ersätter och utökar Axelina förskola. Ny kapacitet 144 platser.	VT23
Västra Stenhagens förskola	Utökning, koordineras med öppna förskolan. Ny kapacitet 54 platser.	VT23
Årsta Pilparken	Ny förskola. 72-144 platser.	2026
Österledens förskola	Permanent ersättning för moduluppställning. Evakuering till nya moduler krävs HT21. Ny förskola klar HT23. Ny kapacitet 144 platser.	HT23

\* Åtgärden är inkluderad i kommunalt bolags investeringsbudget men utreds för upphandling.

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2021		
Grundskola	Beskrivning	Färdigställd
Almtunaskolan	Renoveras samt utökas till 840 platser. Evakueras in i Brantingskolan 2023.	2026
Brantingskolan	Nybyggnation på befintlig skoltomt. Inflytt 2023.	2026
Bälinge skola	Ny skola på samma fastighet. Ny kapacitet 630. Evakuering krävs.	2024
Flogstaskolan	Ersättning samt utökning till 420 platser. Evakueras 2025	2026
Fredrika Bremer	Ersättning samt utökning till 420 platser. Evakuering krävs	2027-2028
Gamla Uppsala skola	Ersättning samt utökning till 420 platser. Evakuering krävs.	2027-2028
Gottсандaskolan	Permanent ersättning för moduluppställning 720 platser	2024
Gunsta	Ny grundskola. Inledningsvis med förskola i del av skolan.	2025
Gävsta	Permanent ersättning av moduluppställning. Ev. utökning av antalet elevplatser.	2026
Kvarngärdesskolan	Ersättning samt utökning till 990 platser. Evakuering krävs.	2024
Lindbacken	Förskolan lämnar lokaler till skolan. Total kapacitet 600.	2021
Länna*	Ny grundskola i Länna tillsammans med förskolan med upp till 420 platser. Följer bostadsutbyggnad inom planområdet.	2026
Moduluppställning **	Grundskola 300 platser	2021
Norra Hovstallängen	Ny grundskola Kungsängen. 780 platser	2026
Nya Rosendalsskolan	Ny grundskola. 750 platser	2024
Rosendalsskolan (Polacksbackens moduluppställning)	Skolan flyttar till Ulleråkerområdet VT 21. Ny kapacitet 210 platser	2021
Årstaskolan	Moduluppställning avvecklas för att ge plats för nya permanenta lokaler.	2026
Årstaskolan	Utökning. Total kapacitet 990.	2027-2028
Ärentunaskolan	Utökning i moduluppställning.	2021
Östra Störvreta	Ny grundskola i östra Störvreta. Efter 2031.	Efter 2031

\* Åtgärden är inkluderad i kommunalt bolags investeringsbudget men utreds för upphandling.

\*\* Redovisas ej i områdesbeskrivningen

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2021		
Gymnasieskola	Beskrivning	Färdigställd
Uppsala yrkesgymnasium Jälla	Nybyggnation för ersättning av moduluppställning och översyn av gymnasieskolan.	HT 2027
Södra staden	1 400 nya gymnasieplatser.	2023–2024
Uvengymnasiet	Lämnar lokaler på Brantingstorg och flyttar in i Ellen Fries gymnasium.	HT2020-HT 2023

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2021		
Ellen Fries gymnasium	Gamla Linnéskolan återtas som gymnasieskola då arbetsmarknadsförvaltningen lämnar den. Succesiv ökning till en kapacitet på 800 elever.	HT 2020-HT 2022
Lundellska skolan	Nybyggnation av kök och matsal inklusive undervisningssalar. Samordnas med rivningen av den gamla kök- och matsalsbyggnaden. Lokaler för praktiskt-estetiska ämnen i gamla hospitalet på Ulleråkersvägen lämnas. Ersätts i ny byggnad för kök och matsal. Lokaler för resursenheten måste ersättas inom Ulleråkerområdet.	HT 2024

Åtgärder som ej är inkluderade i Mål och budget 2021		
Förskola	Beskrivning	Färdigställd
Börjetull/ Librobäck	Nya förskola 8 avdelningar. Ev. inhyrning. Tidsplan ej fastställd.	
Börjetull/ Librobäck	Nya förskola 4 avdelningar. Ev. inhyrning. Tidsplan ej fastställd.	
Börjetull/ Librobäck	Nya förskola 2 avdelningar. Ev. inhyrning. Tidsplan ej fastställd.	
Börjetull/ Librobäck	Nya förskola 2 avdelningar. Ev. inhyrning. Tidsplan ej fastställd.	

### 5.3 Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar om inte annat anges.

Utredning	
Beskrivning	Status/färdigställd
<i>Hela Uppsala:</i> Översyn av gymnasieskolorna utifrån förväntat elevantal över tid, programutbud och effektivitet, särskilt gällande Uppsala kommuns yrkesgymnasier.	2021
<i>Hela Uppsala:</i> Se över möjligheten att bygga ut en till två befintliga grundskolor för att skapa plats för 50 grundsärskoleelever på respektive skola.	Lå 20/21
<i>Hela Uppsala:</i> Var det är mest lämpligt att placera en resursenhet samt vilken grundskola den ska tillhöra.	2021
<i>Hela Uppsala:</i> Planera för en grundsärskoleenhet i ett längre perspektiv på någon av de kommande nybyggnationerna.	2021-2022
<i>Hela Uppsala:</i> Elevtalsprognosen för gymnasiesärskolan utgår från att andelen elever på gymnasiet som går i särskolan är oförändrad. Detta ger en ökning av elevantalet som inte svarar mot antalet elever som idag är inskrivna i grundsärskolan. Därför behöver denna prognos utredas noggrannare.	Lå 20/21
<i>Bälinge – Björklinge:</i> Nya förskole- och grundskoleplatser i Bälinge och Lövstalöt samt Björklinge som följer bostadsutbyggnaden.	Pågår

<i>Centrala staden:</i> Permanent ersättning av Sten Stures moduler.	Pågår
<i>Centrala staden:</i> Permanent ersättning av Fålhagsledens moduler.	Pågår
<i>Gunsta – Länna – Almunge – Knutby:</i> Ytterligare förskole- och grundskoleplatser i Gunsta som följer bostadsutbyggnaden.	Pågår
<i>Luthagen – Stenhagen:</i> Utökning av Östra Stenhagenskolan.	jun-21
<i>Luthagen – Stenhagen:</i> Tillgodose kommande behov av för- och grundskola inom Luthagen.	Pågår
<i>Luthagen – Stenhagen:</i> Ersättning av Hällbys förskolemoduler.	2022
<i>Norby – Eriksberg – Flogsta:</i> Renovering och/eller utbyggnad av befintliga förskolor inom planarbetet för Eriksberg som följer bostadsutbyggnaden.	Pågår
<i>Norby – Eriksberg – Flogsta:</i> Förskole-, grundskole- och gymnasieplatser inom Artillerifältet och Polacksbacksområdet.	Pågår
<i>Norby – Eriksberg – Flogsta:</i> Fler förskoleplatser i Rosendalsområdet.	Pågår
<i>Salabacke – Årsta – Vaksalabygden:</i> Ytterligare förskoleplatser i Skölsta	Bevakas
<i>Salabacke – Årsta – Vaksalabygden:</i> Utökning av platser i Palmbladsskolan.	jun-21
<i>Storvreta – Vattholma – Skyttorp:</i> Behov av förskole- och grundskoleplatser i Storvreta, Vattholma och Skyttorp som följer bostadsutbyggnaden.	Pågår
<i>Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala:</i> Permanent ersättning för Väpnarens modulförskola.	Pågår
<i>Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala:</i> Utredning av ytterligare förskole- och grundskoleplatser inom området.	Pågår
<i>Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala:</i> Gränby – Liljefors skolområde ska utredas för utveckling.	Pågår
<i>Sävja – Bergsbrunna – Danmark:</i> Nya för- och grundskoleplatser i Sydöstra staden som följer bostadsutbyggnaden.	Pågår
<i>Valsätra – Gottsunda – Sunnersta:</i> Nya för- och grundskoleplatser i Gottsunda-Valsätraområdet som följer bostadsutbyggnaden.	Pågår
<i>Valsätra – Gottsunda – Sunnersta:</i> Nya för- och grundskolor inom Ulleråker och Ultunaområdet som följer bostadsutbyggnaden.	Pågår

## 5.4 Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Förskolan vid Vattholmavägen Östra kommer att drivas i fristående regi och tas därför bort ur lokalförsörjningsplanen.
- Förskolorna vid Östra och Norra Bäcklösa kommer att drivas i fristående regi och tas därför bort ur lokalförsörjningsplanen.

- Med anpassningar i befintliga lokaler bereda plats för 50 grundskoleelever på vardera två grundskolor. Detta har genomförts på Eriksbergsskolans grundskola samt Johannesbäcksskolans grundskola.

## 5.5 Total kapacitetsutveckling

Åtgärder													
Förskola	VT 2021	HT 2021	VT 2022	HT 2022	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	2026	2027-2028	2029-2030
Nya åtgärder													
Summa	36	98	0	-90	108	0	0	0	30	0	716	662	320
Ack summa	36	134	134	44	152	152	152	152	182	182	898	1560	1880
Tidigare beslutade åtgärder justerade efter ny tidsplan													
Summa	0	8	90	72	310	36	252	144	108	216	504	0	0
Summa åtgärder													
Summa	36	106	90	-18	418	36	252	144	138	216	1220	662	320
Ack summa	36	142	232	214	632	668	920	1064	1202	1418	2638	3300	3620

Grundskola	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2028	2029-2030
Nya åtgärder								
Summa		120	0	0	0	0	1270	630
Ack summa		120	120	120	120	120	1390	3336
Tidigare beslutade åtgärder justerade efter ny tidsplan								
Summa		350	0	90	1220	390	780	0
Summa åtgärder								
Summa		470	0	90	1220	390	2096	630
Ack summa		470	470	560	1780	2170	7571	8201

## 6. Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera olika sätt. Investeringsmedel måste säkerställas både för fastighetsåtgärder, då kommunkoncernen är fastighetsägare, och för verksamhetens behov av t ex möbler. Det behöver även säkerställas att de nyttjande verksamheterna både kan bära lokalkostnaderna och har medel för att driva verksamheten.

Beräkningarna av dessa kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare åtgärder i denna plan innebär:

6 403 miljoner kronor i investeringar i fastigheter för kommunkoncernen  
624 miljoner kronor i investeringar inom utbildningsnämnden  
410 miljoner kronor i tillkommande hyreskostnader för utbildningsnämnden

Till detta tillkommer kostnaderna för drift av verksamheten.

De ekonomiska förutsättningarna har löpande stäms av mot mål och budget. Finansiering av åtgärderna förutsätts ingå i mål och budget om det inte särskilt anges annat.

Investerings- och hyreskostnader för utredningsuppdrag är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

### 6.1 Investeringsbedömning

Investeringsbedömningen inkluderar investeringar i kommunkoncernen, både för bolag och i de fastigheter kommunstyrelsen äger. För de åtgärder som finns medtagna i lokalförsörjningsplanen har investeringsbehovet i fastigheter beräknats att uppgå till 5 miljarder kronor för perioden 2021–2025. Beräknade investeringar för den totala planperioden 2021–2030 beräknas uppgå till 6,4 miljarder kronor. I dessa investeringar är även investering i form av markköp medräknat. Ej medräknat är investeringar i det befintliga beståndet, exempelvis underhåll. I tabellen nedan ingår även verksamhetsbundna investeringar i form av inventarier. Bedömningen är baserad på schabloner och syftar till att ge en indikation på den ekonomiska omfattningen för de lösningar som planeras i lokalförsörjningsplanen. En detaljerad investeringsplan, baserad på fastighetsägarens bedömningar för varje projekt, tas fram i samband med beslut om investeringsram i kommunens Mål och budget. Merparten av de lokalförändringar som ingår i planen ägs av Uppsala Skolfastigheter AB.

INVESTERINGSBEDÖMNING							
Belopp i tusen kronor	Prognos 2021	Prognos 2022	Prognos 2023	Prognos 2024	Prognos 2025	Prognos 2026-2027	Prognos 2028-2030
Förskola	273 000	387 000	388 000	242 000	279 500	233 000	160 000
Grundskola	500 500	556 500	820 000	866 500	593 000	717 200	322 000
Gymnasieskola	35 000	30 000	0	0	0	0	
<b>Delsumma</b>	<b>808 500</b>	<b>973 500</b>	<b>1 208 000</b>	<b>1 108 500</b>	<b>872 500</b>	<b>950 200</b>	<b>482 000</b>
Verksamhetsbunden investering	48 805	57 490	54 790	110 940	43 580	158 604	150 156
<b>Totalsumma</b>	<b>857 305</b>	<b>1 030 990</b>	<b>1 262 790</b>	<b>1 219 440</b>	<b>916 080</b>	<b>1 108 804</b>	<b>632 156</b>

Investeringskostnaderna påverkas av att några nybyggnadsprojekt har senarelagts och flera grundskoleprojekt därmed skjutits framåt i tiden. För att lösa bristen på

skolplatser kommer etablering av moduluppställningar göras på olika skoltomter för att under en övergångsperiod täcka behovet. Det medför lägre investeringskostnader men att den årliga hyresnivån kan bli högre, beroende på modulernas etableringstid.

Senarelagda projekt, hög kostnadsnivå vid nyproduktion samt ökande behov av elevplatser gör att befintliga fastigheter, som idag har annan användning, kommer att fortsätta utredas som eventuella skollokaler. Det kan både röra sig om kommunala fastigheter och fastigheter med annan ägare. Dessa utredningar kan därmed resultera i att investeringarna blir lägre än vad som beräknats här.

De verksamhetsbundna investeringarna avser inventarieanskaffningar i samband med lokalförändringar.

## 6.2 Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

### 6.2.1 Hyra

På verksamhet och nämndnivå.

Lokalförsörjningsplanen innehåller lokaler, oavsett ägande, som kommunens verksamheter nyttjar för pedagogisk verksamhet. Investeringar i lokalerna finansieras och genomförs av fastighetsägaren, vilket kan vara kommunen själv, kommunala bolag eller externa aktörer. Ägarna får betalt för investeringen i form av ny hyra eller höjd hyra hos verksamheten.

Lokalförsörjningsplanens ekonomiska konsekvenser för kommunkoncernen består av investeringar som till största delen finansieras genom nyupplåning. Även hyresökningar påverkar kommunkoncernen som helhet i de fall lokaler hyrs av en extern aktör.

För utbildningsnämnden består de ekonomiska konsekvenserna av ökade hyreskostnader, ökade kostnader för drift och underhåll av fastigheterna samt investeringar i form av inventarier till nya lokaler. I lokalförsörjningsplanen ingår enbart ekonomiska konsekvenser på grund av ökad hyra för nybyggnation och nya moduluppställningar samt ökad hyra för om- och tillbyggnation av befintlig fastighet. Inga konsekvenser på grund av renoveringar har beräknats.

I planens beräkningar av befintliga samt tillkommande hyreskostnader har ingen uppskattning gjorts för kostnader för eventuellt tillkommande tilläggskontrakt. Ett antagande har gjorts om att tilläggskontrakten kommer ligga på en konstant nivå över åren och därmed inte påverka hyreskostnaderna mellan åren. Kontraktstilläggen löper vanligtvis över en kortare period, ofta ett till fem år, och i beräkningen har antagits att hyra på grund av tilläggskontrakt kommer vara konstant under perioden.

I planen finns åtgärder som lyfts fram som utredningsbehov då de är osäkra eller har en oklar tidplan. Ingen ekonomisk konsekvens har beräknats för dessa. Behovet av platser finns men det är oklart när de kommer finnas på plats och om det blir en kommunal eller fristående verksamhet i dessa.

Det avgörande i planeringen är att verksamheten som ska nyttja lokalerna kan bära de tillkommande hyrorna, både genom att det finns barn och elever till platserna och att det finns ekonomiskt utrymme inom utbildningsnämnden för hyresnivån. I samband med kommunens mål- och budgetarbete ska nämnden lyfta sina ekonomiska konsekvenser av lokalförsörjningsplanen. Därutöver ska nämnden i nästkommande års budgetarbete säkra finansieringen av höjd hyra, finansiering av tilläggsavtal och driftkostnader, samt finansiering av verksamhetsinventarier. För de tillfälliga

modullösningar som enligt planen blir aktuella måste utbildningsnämnden även beakta avvecklings- och återställningskostnad. Dessa kostnader ingår inte i beräkningarna nedan.

HYRESKOSTNAD <sup>1</sup>								
Belopp i tusen kronor	Befintligt lokalbestånd 2020	Prognos 2021	Prognos 2022	Prognos 2023	Prognos 2024	Prognos 2025	Prognos 2026-2027	Prognos 2028-2030
Förskola	173 521	175 342	179 092	190 864	201 051	210 715	235 737	254 247
Grundskola	348 316	359 385	368 654	390 774	418 035	449 908	528 052	607 836
Gymnasieskola	135 913	135 913	142 888	160 263	178 563	186 463	186 463	186 463
<b>Total nämnd</b>	<b>657 749</b>	<b>670 639</b>	<b>690 634</b>	<b>741 900</b>	<b>797 649</b>	<b>847 085</b>	<b>950 252</b>	<b>1 048 546</b>

<sup>1</sup> Hyreskostnaden är exklusive indexuppräknning

Tabellen visar utbildningsnämndens totala hyreskostnad per år och fördelning per skolform. Hyreskostnader för tillkommande åtgärder är ungefärlig och beräknad utifrån hyresindikationer och schabloner. Hyreskostnader för det som ligger som utredningsuppdrag i planen är inte inkluderade i beräkningarna. Hyrorna är inte inflationsuppräknade.

HYRESFÖRÄNDRING <sup>1</sup>								
Belopp i tusen kronor	Befintligt lokalbestånd 2020	Prognos 2021	Prognos 2022	Prognos 2023	Prognos 2024	Prognos 2025	Prognos 2026-2027	Prognos 2028-2030
Förskola	173 521	1 822	3 750	11 772	10 187	9 664	32 627	14 352
Grundskola	348 316	11 069	9 270	22 120	27 261	31 873	108 554	65 006
Gymnasieskola	135 913	0	6 975	17 375	18 300	7 900	0	0
<b>Total nämnd</b>	<b>657 749</b>	<b>12 890</b>	<b>19 994</b>	<b>51 267</b>	<b>55 748</b>	<b>49 437</b>	<b>141 181</b>	<b>79 359</b>

<sup>1</sup> Hyreskostnaden är exklusive indexuppräknning

Tabellen visar hyresförändring per år för tidigare beslutade och tillkommande åtgärder per skolform och utbildningsnämndens totala kostnadsutveckling för planperioden 2021–2030. Siffrorna är ungefärliga och baserade på hyresindikationer och schabloner. Hyreskostnader för det som ligger som utredningsuppdrag i planen är inte inkluderade i beräkningarna.

De nybyggnationer, om- och tillbyggnationer samt modullösningar som planeras under perioden beräknas resultera i hyresökningar på 410 miljoner kronor för utbildningsnämnden fram till och med 2030, vilket motsvarar en ökning med cirka 62 procent i jämförelse med befintligt lokalbestånd 2020. Under respektive lokalförsörjningsområde nedan samt i planens bilagor beskrivs de planerade objekt som medför dessa hyresökningar.

Sedan 2019 har fastighetsstaben, tidigare fastighetsavdelningen, en ny finansieringsmodell där kostnaderna för lokalförsörjningsverksamheten fördelas ut på nämnderna. För 2020 fördelas cirka 51 miljoner kronor till utbildningsnämnden. Dessa kostnader är inte inkluderade i tabellen ovan.

Hyreskostnadsökningen medför för alla skolformer en ökad hyreskostnad per barn och elev. För att minska denna effekt har åtgärder vidtagits av utbildningsnämnden under de senaste åren, bland annat genom att gamla lokaler nyttjas effektivare.



Trots ett effektivt lokalutnyttjande blir hyreskostnaden ändå hög till följd av nuvarande kostnadsläge i nyproduktion.

### 6.2.2 Ekonomisk utblick

Kostnadsnivån i nyproduktion har stigit de senaste åren och riskerar att fortsatt ligga på en hög nivå i rådande byggkonjunktur. Om lokalförändringarna som planen omfattar ska klaras inom investeringsramen i Mål och budget ställs höga krav på en effektiv projekterings- och byggprocess.

Hyrorna inom utbildningsverksamheten har ökat under många år och tar idag en jämförelsevis stor del av den totala verksamhetsersättningen. I Mål och budget ges ett ägardirektiv till Uppsala kommun Skolfastigheter AB att tillsammans med kommunstyrelsen och utbildningsnämnden arbeta fram samverkansmodeller för kostnads- och energieffektiva samt ändamålsenliga lokallösningar. Bolaget ska även ta särskilt ansvar för att erbjuda lokaler av god kvalitet och konkurrenskraftiga hyror.

Under det senaste året har utvecklingen i bostadsbyggandet dämpats. Det antas leda till en lägre befolkningsökning. Årets prognos har därför skrivits ner något till och med år 2030.

Ett dämpat byggande kan få positiva effekter på kostnadsutvecklingen för kommande investeringar. När helt nya förskolor och skolor planeras kan det därför finnas möjlighet att pröva nya koncept för en mer kostnadseffektiv byggprocess. Även om nya möjligheter realiserar kommer hyreskostnaden per barn fortsätta att öka i och med att andelen nya lokaler ökar i förhållande till gamla lokaler med låg hyra.

Nyckeltal

HYRESKOSTNAD <sup>1</sup> KRONOR/BARN eller ELEV <sup>2</sup>								
Belopp i kronor	Hyra 2020	Prognos 2021	Prognos 2022	Prognos 2023	Prognos 2024	Prognos 2025	Prognos 2026-2027	Prognos 2028-2030
Förskola	21 747	21 425	21 735	22 858	23 750	24 430	26 603	27 481
Grundskola	16 162	15 958	15 955	16 643	17 605	18 793	21 758	24 378
Gymnasieskola	19 934	19 218	19 430	21 062	22 348	22 789	22 105	21 846

<sup>1</sup> Nyckeltalen bygger på en hyreskostnad som är exklusive indexuppräknning

<sup>2</sup> Antal elever och barn utgår från befolkningsprognosen från 2020 års prognos. Antal barn i förskolan utgår ifrån ett antagande om en servicegrad på 89% samt att 65% går i kommunal verksamhet.

Tabellen visar skolformernas hyreskostnad per barn eller elev. Hyreskostnaden är ungefärlig och beräknad utifrån hyresindikationer och schabloner. Hyreskostnader för det som ligger som utredningsuppdrag i planen är inte inkluderade i beräkningarna. Antal barn och elever utgår från 2020 års befolkningsprognos. Antal barn i förskolan utgår från ett antagande om en servicegrad på 89 procent samt att 65 procent går i kommunal verksamhet.

Efter 2023 beräknas kostnaden att årligen öka per barn inom förskolan och beräknas vara cirka 26 procent högre 2030. Inom grundskolan ökar kostnad per elev med cirka 53 procent fram till och med 2030. För gymnasieskolan beräknas kostnad per elev öka med cirka nio procent fram till och med 2030. Gymnasieskolans kostnad

kommer vara som högst 2025 för att sedan minska eftersom inga lokalförändringar planeras därefter och elevtalen ökar.

KVADRATMETER/BARN eller ELEV <sup>1</sup>								
Antal kvadratmeter	Hyra 2020	Prognos 2021	Prognos 2022	Prognos 2023	Prognos 2024	Prognos 2025	Prognos 2026-2027	Prognos 2028-2030
Förskola	12,0	11,7	11,8	12,0	12,1	12,3	13,2	13,6
Grundskola	11,1	10,8	10,7	10,8	11,1	11,5	12,6	13,5
Gymnasieskola	12,6	12,1	11,9	12,3	12,7	12,8	12,4	12,2

<sup>1</sup> Antal elever och barn utgår från befolkningsprognosen från 2020 års prognos. Antal barn i förskolan utgår ifrån ett antagande om en servicegrad på 89% samt att 65% går i kommunal verksamhet.

Tabellen visar antalet kvadratmeter per barn och elev. Lokalarean anger arean av de rum och utrymmen som används för att bedriva själva verksamheten. Förändrade kvadratmeter till följd av färdigställda åtgärder viktas utifrån vilken termin som åtgärden färdigställs.

Antalet kvadratmeter lokalarea per barn och elev beräknas vara lägre under de närmaste tre åren för alla tre skolformer eftersom antalet barn och elever beräknas öka utan att lokalytan ökar i motsvarande grad. I slutet av planeringsperioden beräknas antalet kvadratmeter lokalarea per barn och elev att vara högre än för 2020 inom förskola och grundskola. Det beror på att de projekt som förväntas bli klara inte helt fylls med barn /elever de första åren. Inom gymnasieskolan varierar det mellan åren och beräknas de sista åren i planeringsperioden vara något lägre än 2020 när de nya gymnasieskolorna beräknas ha högre fyllnadsgrad.

I förskolan är lokalarean i befintliga lokaler idag 12,0 kvm per barn. Tillkommande projekt har i snitt en lokalarea per barn på 10,5 kvm vilket innebär att area per barn minskar på sikt. Att minskningen inte syns under vissa år beror på att det i lokalförsörjningsplanen ingår projekt som kan bli fristående medan antalet barn i beräkningen ovan utgår från ett antagande om barn i kommunal förskola.

HYRESKOSTNAD <sup>1</sup> KRONOR/KVADRATMETER								
Belopp i kronor	Hyreskostnad 2020	Prognos 2021	Prognos 2022	Prognos 2023	Prognos 2024	Prognos 2025	Prognos 2026-2027	Prognos 2028-2030
Förskola	1 816	1 826	1 845	1 898	1 957	1 993	2 012	2 021
Grundskola	1 452	1 476	1 491	1 537	1 585	1 636	1 721	1 803
Gymnasieskola	1 584	1 584	1 634	1 713	1 764	1 786	1 786	1 786

<sup>1</sup> Nyckeltalen bygger på en hyreskostnad som är exklusive indexuppräknning

Hyreskostnaden per kvadratmeter lokalarea beräknas öka inom alla skolformer under de kommande åren, detta till följd av höga produktionskostnader för nya lokaler och flera nya lokaler.

## Områdesbeskrivning

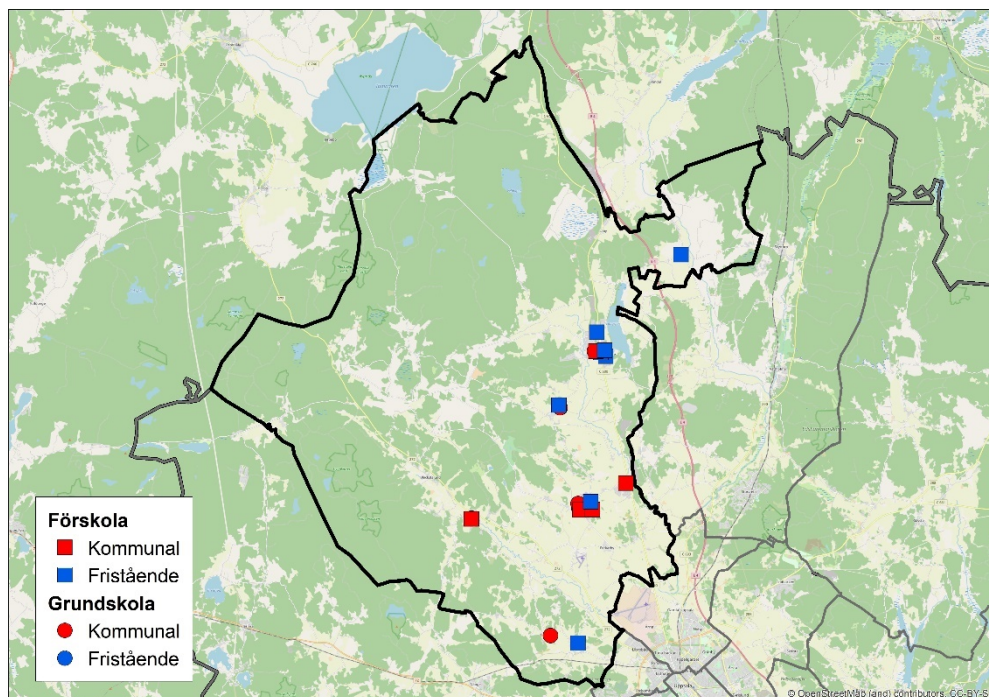
Områdesbeskrivningarna innehåller information nedbruten på lokalförsörjningsområden. Information som anges är vilka befintliga enheter som finns i området, nya åtgärder, pågående och redan beslutade åtgärder, utredningsuppdrag och en utblick med områdets planerade bostadsutveckling.

Utredningsuppdragens tidssättning påverkas av bostadsbyggnation, pågående program- och planarbeten samt andra pågående projekt. Tidssättningen kan därför komma att ändras.

- Bälinge – Björklinge
- Centrala staden – Fålhagen
- Gunsta – Länna – Almunge – Knutby
- Gåvsta – Stavby – Tuna
- Luthagen – Stenhagen
- Norby – Eriksberg – Flogsta
- Ramstalund – Vänge – Järlåsa
- Sala backe – Årsta – Vaksalabygden
- Storvreta – Vattholma - Skyttorp
- Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala
- Sävja – Bergsbrunna – Danmark
- Valsätra – Gottsunda - Sunnersta

## Bälinge – Björklinge

Börje – Jumkil – Åkerlänna



### Befintliga objekt

#### Förskola och pedagogisk omsorg - kommunal

Björklinge familjedaghem  
Bälingeby förskola  
Jumkils familjedaghem  
Jumkils förskola  
Klockarbols förskola  
Lövstalöts förskola  
Ramsjö förskola  
Åkerlänna familjedaghem

#### Grundskola - kommunal

Björklinge skola  
Björkvallsskolan  
Bälinge skola  
Börje skola  
Jumkils skola  
Skuttunge skola

#### Förskola och pedagogisk omsorg - fristående

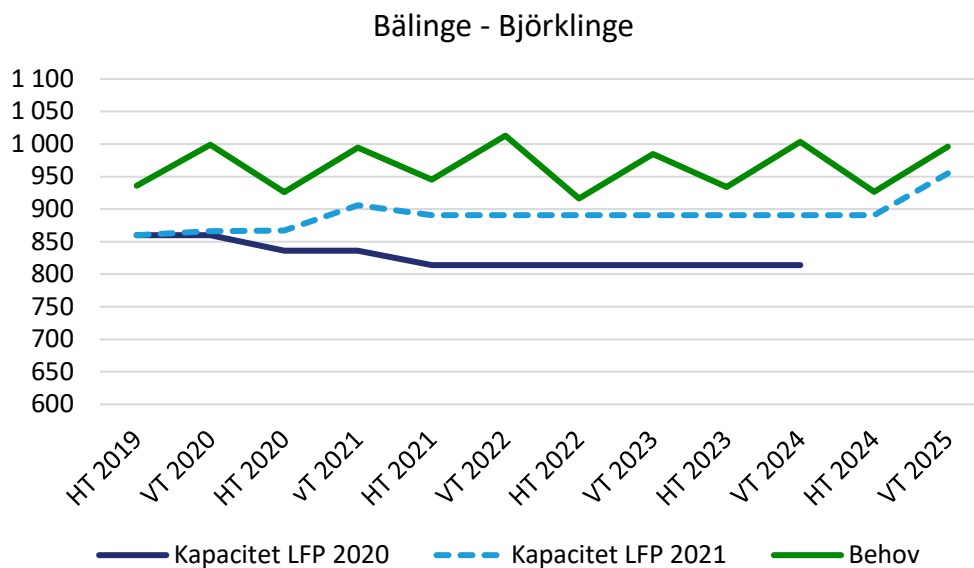
Barnasinnets förskola  
Björklinge förskola  
Börjans förskola  
Hagmarkens förskola  
Förskolan VillaLära  
Lill-Skutts Förskola  
Lundevall, Himmel & Pannkaka  
Skrindans förskola  
Skuttungarna  
Solstugans förskola

#### Grundskola - fristående

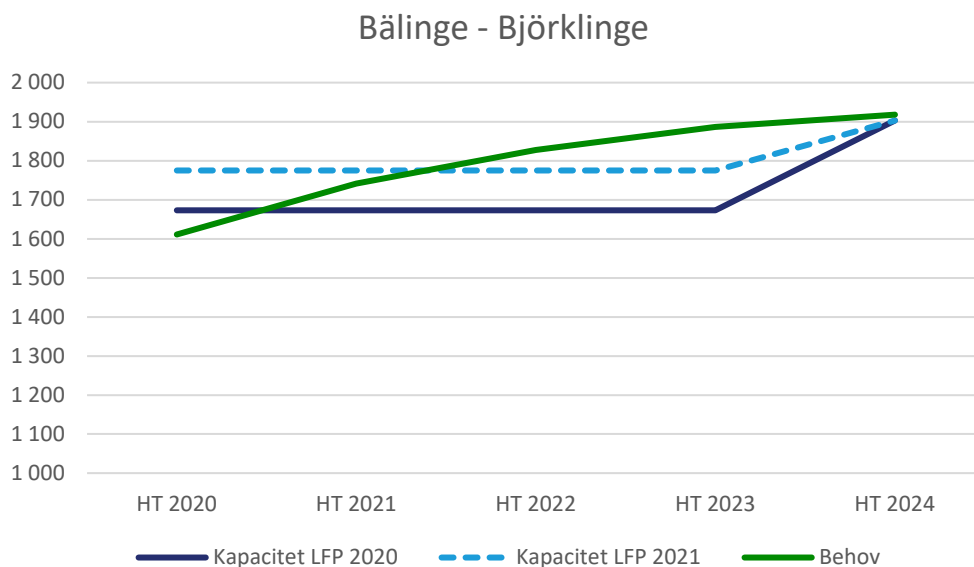
Hagmarkens Skola

## Behov och kapacitet

Förskola och pedagogisk omsorg



Grundskola



## Nya åtgärder

Förskola	VT 2021	HT 2021	VT 2022	HT 2022	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	2026	2027-2028	2029-2030
Bälinge Björklinge	En förskolebuss placeras inom området.												
		+22											
<b>Totalt</b>		<b>+22</b>											

## Tidigare beslutade åtgärder

Förskola	VT 2021	HT 2021	VT 2022	HT 2022	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	2026	2027-2028	2029-2030
Lövstalöts förskola	Moduluppställning ersätts med permanent förskola. Ny kapacitet 108 platser.												
	-36	-36											
Bälingeby förskola	Moduluppställning ersätts med permanent förskola. Ny kapacitet 144 platser. Evakuering krävs.												
									+72				
<b>Totalt</b>		<b>-36</b>							<b>+72</b>				

Grundskola	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027- 2028	2029- 2030
Bälinge skola	Ny skola på samma fastighet. Ny kapacitet 630. Evakuering krävs.							
				+140				
<b>Totalt</b>				<b>+140</b>				

## Utredningar

Utredning	Status/färdigställd
Beskrivning Nya förskole- och grundskoleplatser i Bälinge och Lövstalöt samt Björklinge som följer bostadsutbyggnaden.	Pågår

## Utbyggnadsplaner

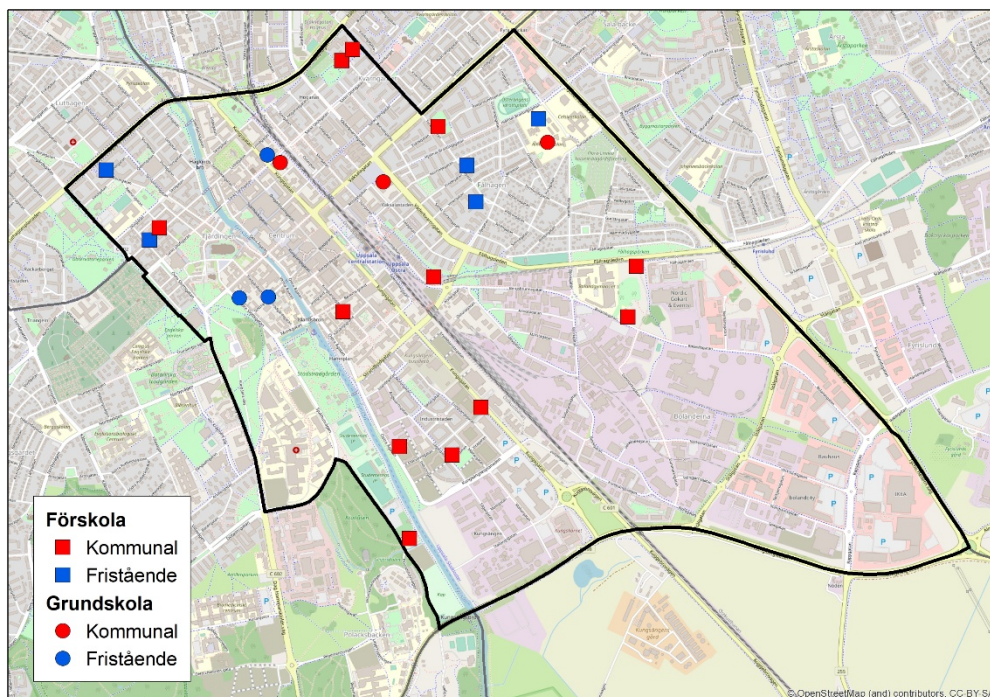
Björklinge respektive Bälinge/Lövstalöt är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara 600 respektive 700 till och med år 2050.

Planarbete pågår för tillsammans minst 450 bostäder i Bälinge och i Lövstalöt.



## Centrala staden – Fålhagen

*Kungsängen – Boländerna*



### Befintliga objekt

#### Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Boländernas förskola  
 Botulvs förskola  
 Frodeparkens förskola  
 Fålhagsledens förskola  
 Gudruns förskola  
 Gunnars förskola  
 Höganäs förskola  
 Kungsängens förskola  
 Petterslunds förskola  
 Sten Stures förskola  
 Tallens förskola  
 Årikets förskola  
 Åsiktens förskola

#### Grundskola – kommunal

Almtunaskolan  
 Nannaskolan  
 Vaksalaskolan

#### Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

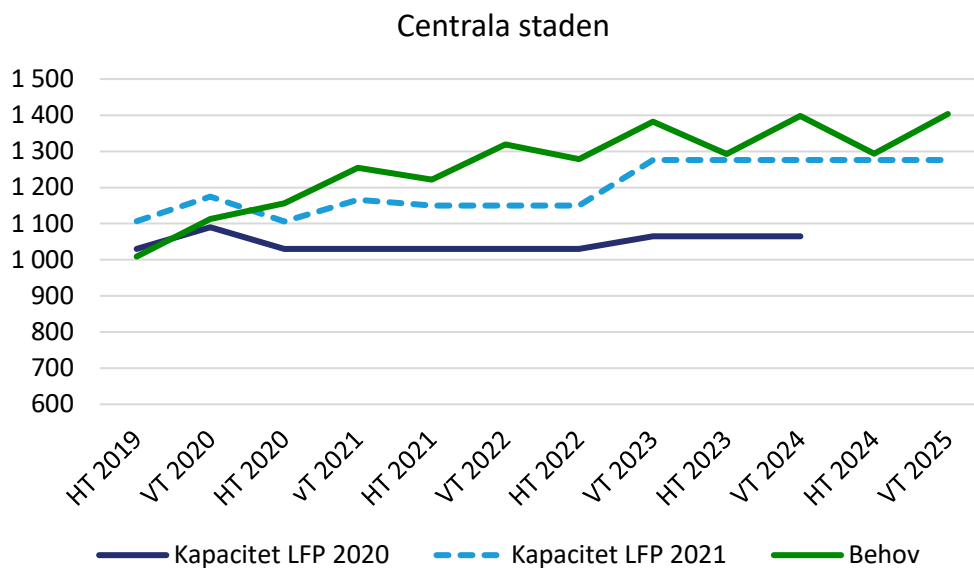
Barnhagens förskola  
 Björkhagens förskola  
 lors förskola  
 Småkottarna i Uppsala Kommun  
 Vildrosens förskola

#### Grundskola – fristående

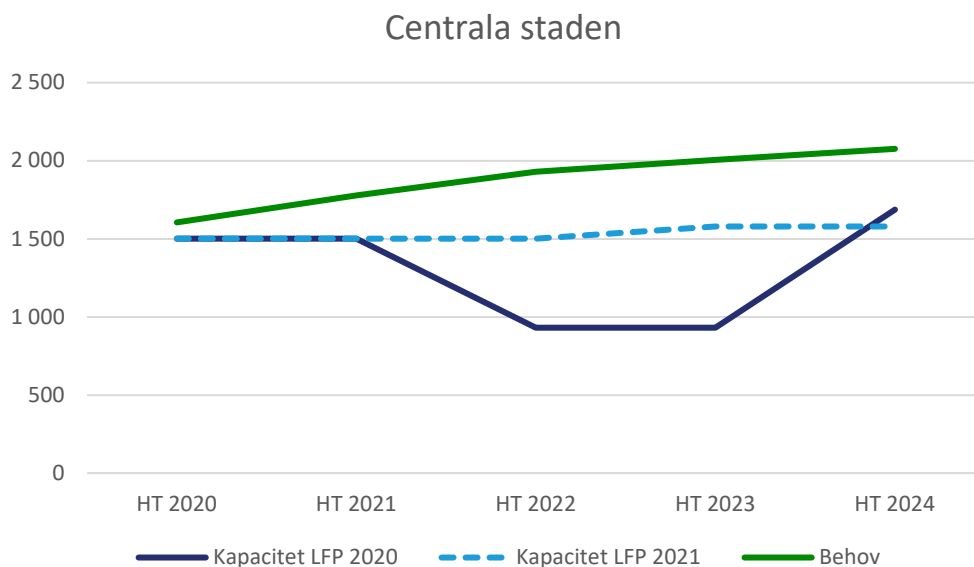
Katarinaskolan  
 Magelungen Uppsala  
 Raoul Wallenbergskolan

## Behov och kapacitet

Förskola och pedagogisk omsorg



Grundskola



**Anm:** Almtunaskolan utökar sin kapacitet i och med evakueringen till Brantingskolan. I tidigare planer har den kapacitetsökningen skrivits in på Brantingskolan och därför redovisades en minskning i kapacitet i detta område i förra lokalförsljningsplanen.



## Nya åtgärder

Förskola	VT 2021	HT 2021	VT 2022	HT 2022	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	2026	2027-2028	2029-2030
Kv Hugin	Ny förskola. 72 platser. Ev. inhyring.												
												+72	
Centrala staden Fålhagen	Två förskolebussar placeras inom området.												
		+44											
<b>Totalt</b>		<b>+44</b>										<b>+72</b>	

### Åtgärder som ej är inkluderade i Mål och budget 2021

Förskola	Beskrivning	Färdigställd
Kv Ångkvarken	Nya förskolor. Förskolor med sammanlagt 9 avdelningar. 162 platser	

## Tidigare beslutade åtgärder

Förskola	VT 2021	HT 2021	VT 2022	HT 2022	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	2026	2027-2028	2029-2030
Almtuna förskola	Ersätter Tallens modulförskola inom Almtuna skolområde. Ny kapacitet 144 platser.												
					+54								
Botulvs förskola	Renoveras. Evakuering krävs.												
					+/-0								
Mobila enheter	Två nya förskolebussar												
		+44											
Norra Hovstallängen	Ny förskola i kvarteret Hovstallängen. 144 platser.												
											+144		
Petterslunds förskola	Renovering. Evakuerad till Ringarens förskola. Ny kapacitet 54 platser.												
		+/- 0											
Skytteln förskola	Ny förskola i kvarteret Skytteln. 72 platser.												
					+72								
<b>Totalt</b>					<b>+126</b>						<b>+144</b>		

Grundskola	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2028	2029-2030
Almtunaskolan	Renoveras samt utökas till 840 platser. Evakueras in i Brantingskolan 2023.							
			+90			+120		
Norra Hovstallängen	Ny grundskola Kungsängen. 780 platser							
						+780		
<b>Totalt</b>			<b>+90</b>			<b>+900</b>		

**Anm:** Almtunaskolan utökar sin kapacitet i och med evakueringen till Brantingskolan. I tidigare planer har den kapacitetsökningen skrivits in på Brantingskolan.

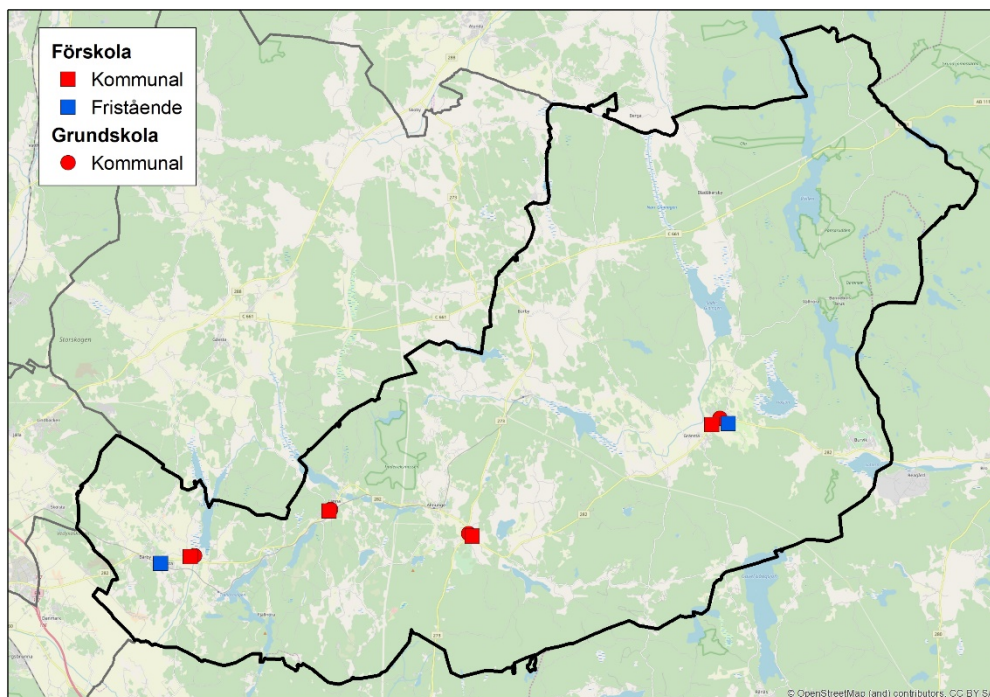
## Utredningar

Utredning	
Beskrivning	Status/färdigställd
Permanent ersättning av Sten Stures moduler.	Pågår
Permanent ersättning av Fålhagsledens moduler.	Pågår

## Utbyggnadsplaner

Detaljplanearbete pågår för utbyggnad av kv Ångkvarn med cirka 900 bostäder. Kvarteret Hugin planeras bebyggas ut med cirka 500 lägenheter. När Kungsängen och kvarteret Hugin är färdigbyggt beräknas totalt cirka 7 500 bostäder finnas här.

## Gunsta – Länna – Almunge – Knutby



### Befintliga objekt

#### Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Almunge förskola  
 Funbo förskola  
 Lustigkullens förskola  
 Länna förskola

#### Grundskola – kommunal

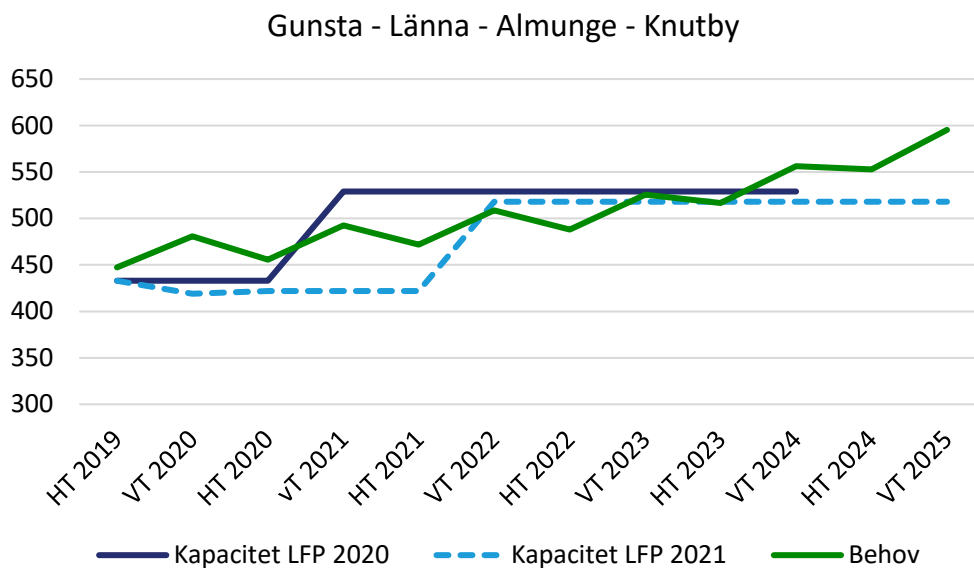
Almunge skola  
 Funbo skola  
 Knutby skola  
 Länna skola

#### Förskola och pedagogisk omsorg – F

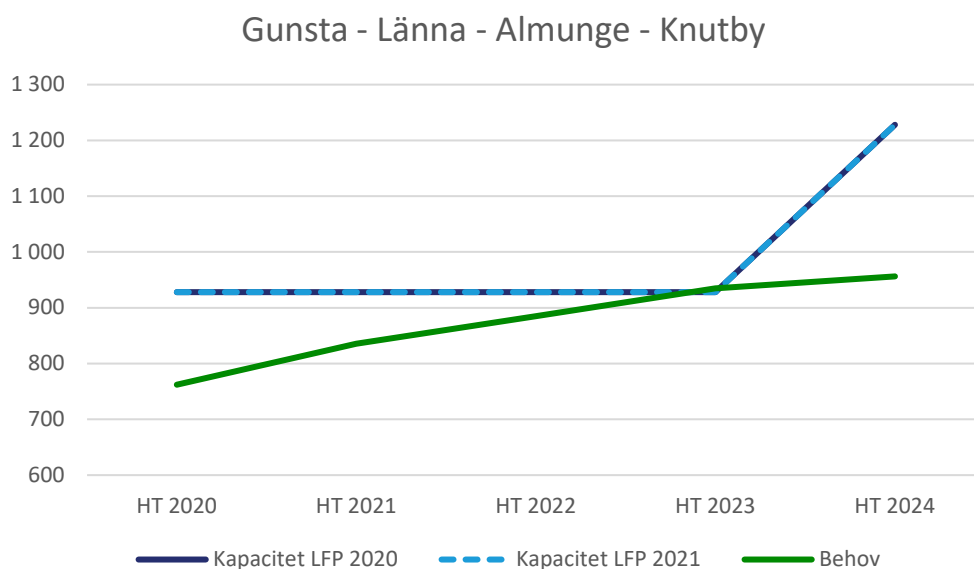
Bullerbyns förskola  
 Ekoxens dagbarnvårdare Funbo  
 Kråkskogens förskola fristående  
 Sjumilaskogens förskola  
 Svedjans dagbarn  
 SMART pedagogisk omsorg

## Behov och kapacitet

Förskola och pedagogisk omsorg



Grundskola



## Nya åtgärder

-

## Tidigare beslutade åtgärder

Förskola	VT 2021	HT 2021	VT 2022	HT 2022	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	2026	2027-2028	2029-2030
Gunsta	Ny förskola. Inledningsvis i skolan. 72 platser.												
								+72		+72			
Länna *	Ny förskola tillsammans med ny grundskola. 72 platser.												
											+72		
<b>Totalt</b>										<b>+72</b>	<b>+72</b>		

\* Åtgärden är inkluderad i kommunalt bolags investeringsbudget men utreds för upphandling.

Grundskola	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2028	2029-2030
Gunsta	Ny grundskola. Inledningsvis med förskola i del av skolan.							
						+390		
Länna *	Ny grundskola i Länna tillsammans med förskolan med upp till 420 platser. Följer bostadsutbyggnad inom planområdet.							
						+340		
<b>Totalt</b>						<b>+390</b>	<b>+340</b>	

\* Åtgärden är inkluderad i kommunalt bolags investeringsbudget men utreds för upphandling.

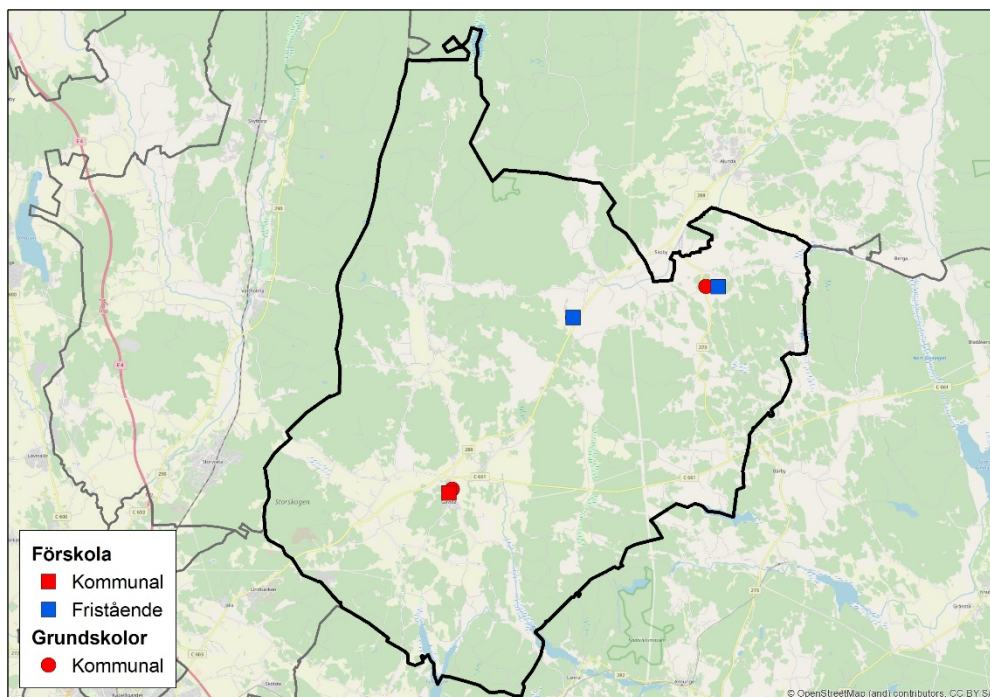
## Utredningar

Utredning	Status/färdigställd
Beskrivning	
Ytterligare förskole- och grundskoleplatser i Gunsta som följer bostadsutbyggnaden.	Pågår

## Utbyggnadsplaner

Gunsta, Länna, Almunge samt Knutby är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara cirka 2 550 för hela stråket. Bostadsutbyggnad har påbörjats i Gunsta. Det är osäkert hur många av Gunstas cirka 1 500 planerade bostäder som kan förverkligas till och med år 2030. Detaljplanearbete pågår i Länna för cirka 150 bostäder, förskola, grundskola samt idrottshall.

## Gävsta- Stavby – Tuna



### Befintliga objekt

#### Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Gävsta förskola  
 Rasbo familjedaghem  
 Rasbokil familjedaghem  
 Tuna familjedaghem

#### Grundskola – kommunal

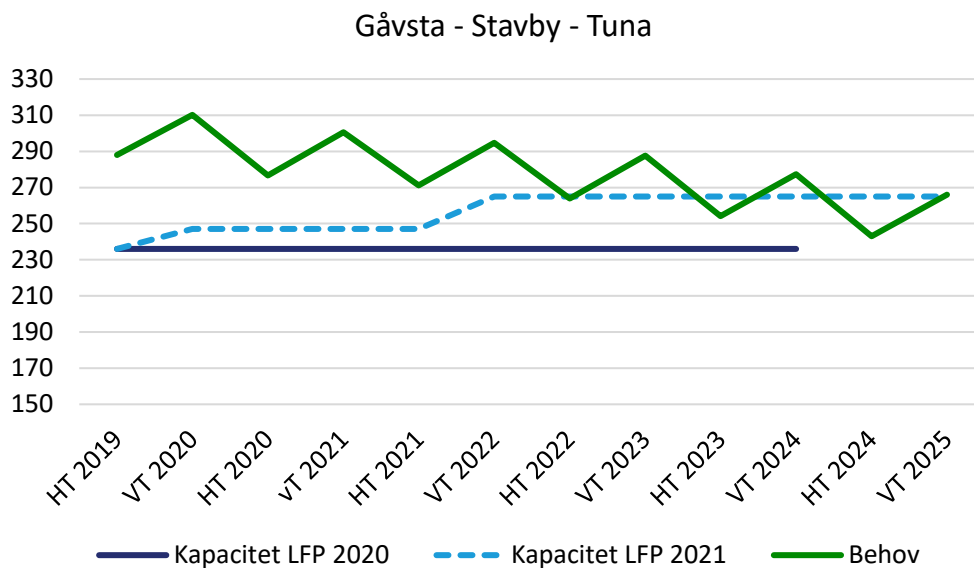
Gävsta skola  
 Stavby skola  
 Tuna skola

#### Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

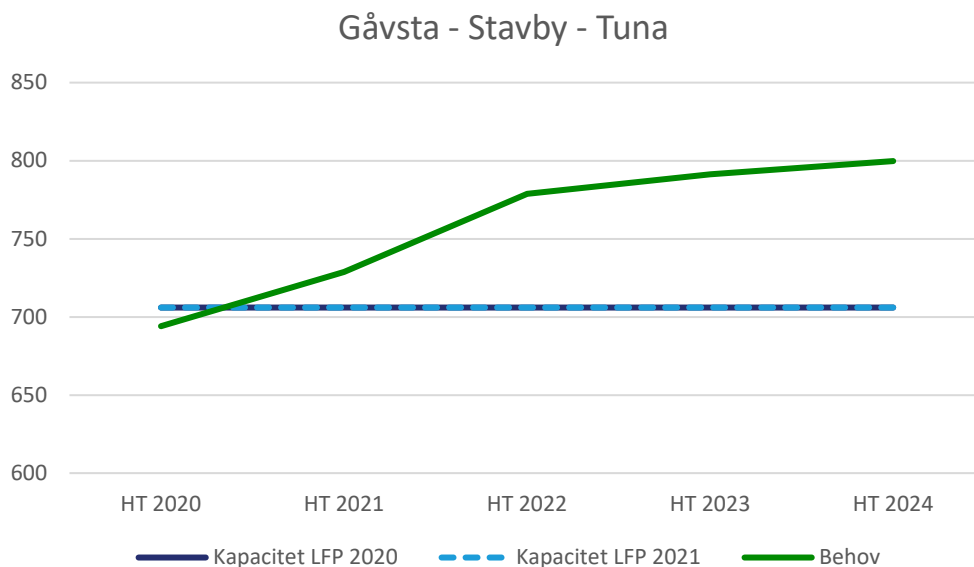
Smulans förskola  
 Tunabarnens förskola

## Behov och kapacitet

Förskola och pedagogisk omsorg



Grundskola



## Nya åtgärder

-

## Tidigare beslutade åtgärder

Förskola	VT 2021	HT 2021	VT 2022	HT 2022	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	2026	2027-2028	2029-2030
Gävsta förskola	Permanent ersättning av moduler. Evakuering till nya moduler VT22. Renoverad/ny förskola klar HT26. Ny kapacitet 144 platser.												
			+ 18									+/-0	
<b>Totalt</b>			<b>+18</b>								<b>+/-0</b>		

Grundskola	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2028	2029-2030
Gävsta	Permanent ersättning av moduluppställning. Ev. utökning av antalet elevplatser.							
							+/-0	
<b>Totalt</b>							<b>+/-0</b>	

## Utredningar

-

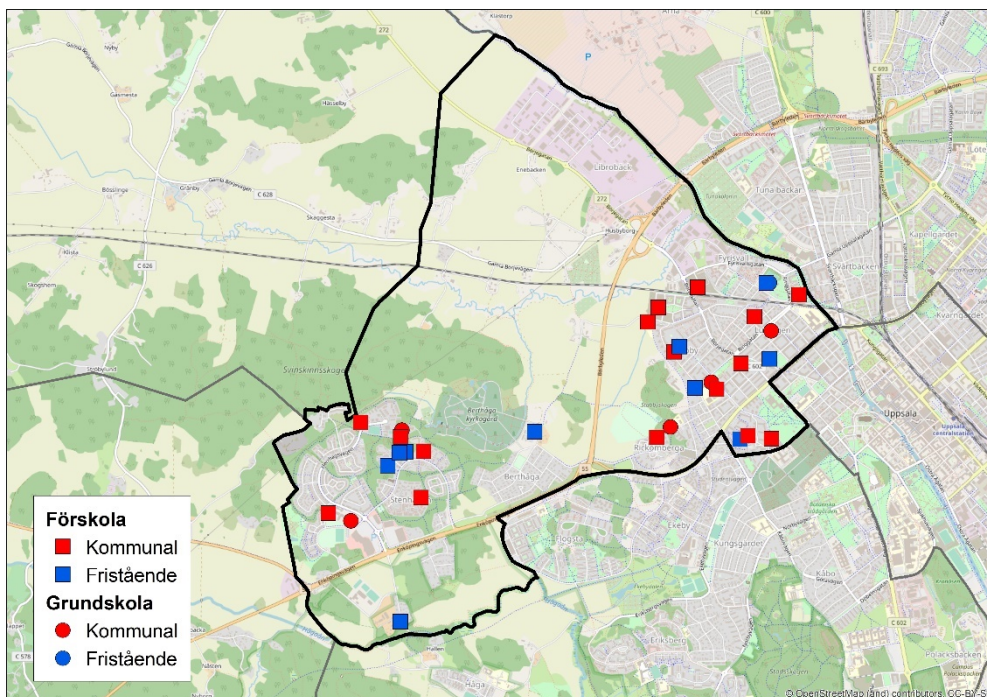
## Utbyggnadsplaner

Gävsta är i översiktsplanen utpekad som prioriterad tätort. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 150 stycken.



## Luthagen – Stenhagen

*Rickomberga – Berthåga – Kvarnbo*



### Befintliga objekt

#### Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Bergabitens förskola  
 Brune förskola  
 Fyrisvallens förskola  
 Gjutformens förskola  
 Hällby förskola  
 Karlavagnens förskola  
 Kims förskola  
 Kullerstenens förskola  
 Luthagens familjedaghem  
 Luthagens förskola  
 Opalens förskola  
 Stenhällens förskola  
 Stenrösets förskola  
 Tiunda förskola  
 Tullmästarens förskola  
 Västra Stenhagens förskola  
 Öfre Slotts förskola

#### Grundskola – kommunal

Eriksskolan  
 Sverkerskolan  
 Tiundaskolan  
 Västra Stenhagenskolan  
 Östra Stenhagenskolan

#### Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

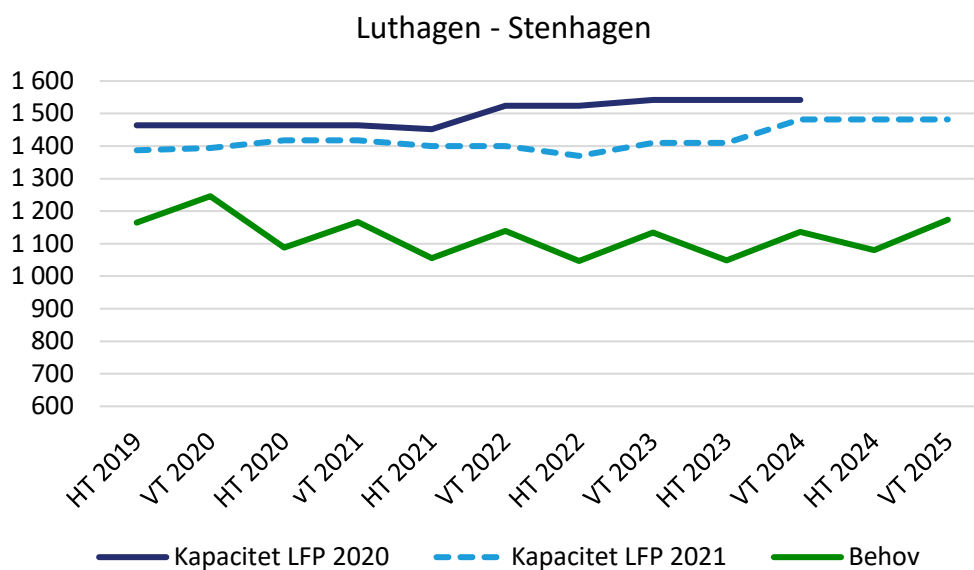
Barnbitens förskola  
 Familjedaghemmet Berguvarna 1  
 Glinets förskola  
 Lilla Academia 3  
 Lyktans förskola  
 Norlandia förskolor - Seminariet  
 Nyponets förskola  
 Plantans förskola  
 Rackarungen kooperativ  
 Röda Stugans förskola  
 Sagoskogens förskola  
 Solrosens förskola  
 Stabby Montessoriförskola  
 Stentrollens familjedaghem 1  
 Stentrollens familjedaghem 2  
 Stentrollens familjedaghem 3  
 Svanens förskola

#### Grundskola – fristående

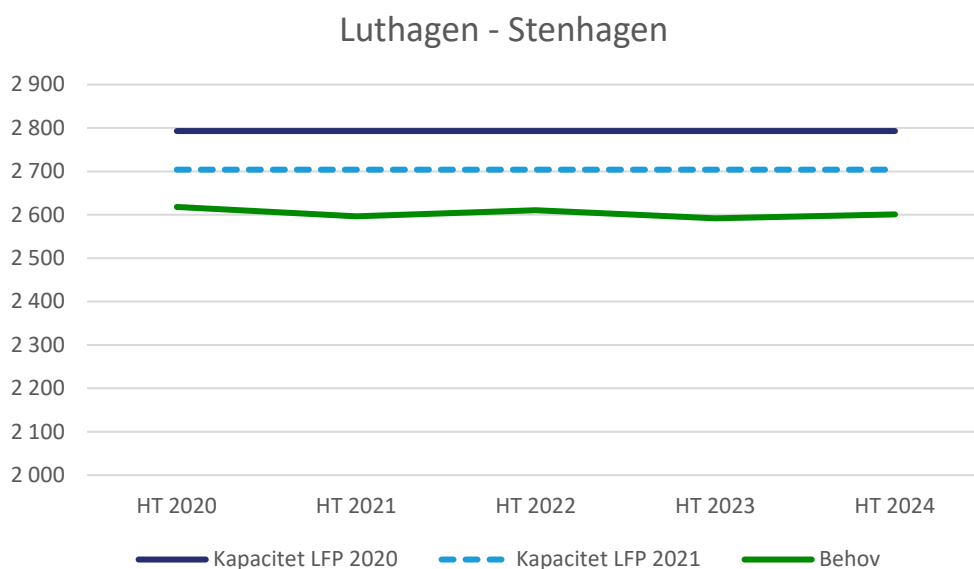
Uppsala Musikklasser

## Behov och kapacitet

Förskola och pedagogisk omsorg



Grundskola



## Nya åtgärder

Förskola	VT 2021	HT 2021	VT 2022	HT 2022	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	2026	2027-2028	2029-2030
Hällby förskola	Tomställer två avdelningar. Ny kapacitet 108 platser.												
		-18		-18									
<b>Totalt</b>		<b>-18</b>		<b>-18</b>									

## Tidigare beslutade åtgärder

Förskola	VT 2021	HT 2021	VT 2022	HT 2022	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	2026	2027-2028	2029-2030
Karlavagnens förskola	Befintlig förskola rivs, ersätts och utökas. Ny kapacitet 72 platser. Evakuerade till Hemmings förskola.												
					+22								
Luthagens förskola	Renovering påbörjas HT21. Evakuering krävs. Ny kapacitet 54 platser.												
							+/-0						
Rackarbergets förskola	Ny förskola, inhyrning. Ny kapacitet 72-90 platser.												
			+72				+72						
Västra Stenhagens förskola	Utökning, koordineras med öppna förskolan. Ny kapacitet 54 platser.												
					+18								
Stenhagens öppna förskola	Ersättning för Stenhagens öppna förskola. Tillbyggnad vid Västra Stenhagens förskola.												
					x								
<b>Totalt</b>					<b>+40</b>		<b>+72</b>						

Anm: X = öppna förskolor har inte några inskrivna barn.

Åtgärder som ej är inkluderade i Mål och budget 2021		
Förskola	Beskrivning	Färdigställd
Börjetull/ Librobäck	Nya förskola 8 avdelningar. Ev. inhyrning. Tidsplan ej fastställd.	
Börjetull/ Librobäck	Nya förskola 4 avdelningar. Ev. inhyrning. Tidsplan ej fastställd.	
Börjetull/ Librobäck	Nya förskola 2 avdelningar. Ev. inhyrning. Tidsplan ej fastställd.	
Börjetull/ Librobäck	Nya förskola 2 avdelningar. Ev. inhyrning. Tidsplan ej fastställd.	

## Utredningar

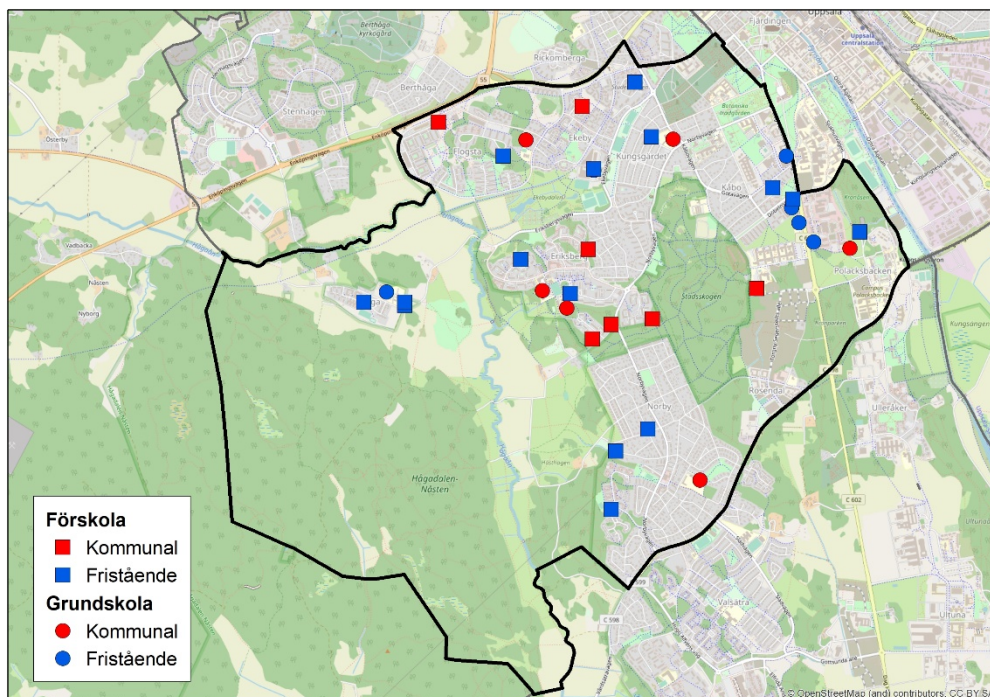
Utredning	
Beskrivning	Status/färdigställd
Utökning av Östra Stenhagenskolan.	Juni 2021
Tillgodose kommande behov av för- och grundskola inom Luthagen.	Pågår
Ersättning av Hällbys förskolemoduler.	2022

### **Utbyggnadsplaner**

Stadsdelen Librobäck planeras att bebyggas med cirka 1 500 bostäder. Delar av dem kan tillkomma inom perioden till och med år 2030.

## Norby – Eriksberg – Flogsta

*Kåbo – Ekeby - Rosendal – Polack – Håga*



### Befintliga objekt

#### Förskola och pedagogisk omsorg - kommunal

Diabasens förskola  
Flogsta förskola  
Glimmerns förskola  
Kåbo familjedaghem  
Rosendals förskola  
Silikatets förskola  
Täljstenens förskola  
Voksenåsens förskola

#### Förskola och pedagogisk omsorg - fristående

Berga Montessoriförskola  
Förskolan Da Vinci  
Diamantens Förskola  
Ekeby förskola  
Förskolan Näktergalen -  
Uppsala Waldorfförskola  
Förskolan Tittut  
Förskolan Småfolket  
- I ur och skur  
Grannbarnens förskola  
Gluntens Montessoriskola

#### Humlans förskola

Jensen förskola  
Lingonbackens förskola  
Liten Lär, småbarnsskola  
Myggans förskola  
Norlandia förskolor  
- Karlsro  
Kåbo föräldrakooperativ  
Kåbo ängars förskola  
Rosengårdens  
Waldorfförskola  
Uppsala Montessoriförskola

#### Grundskola - kommunal

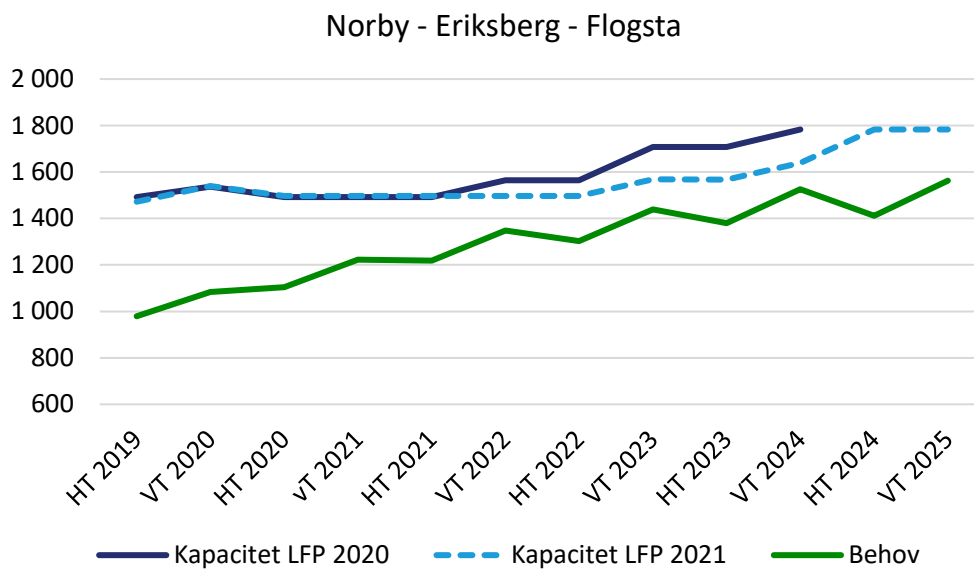
Bergaskolan  
Eriksbergsskolan  
Flogstaskolan  
Hågadalsskolan  
Malmaskolan  
Rosendals skola  
Polacksbackens  
moduluppställning

#### Grundskola - fristående

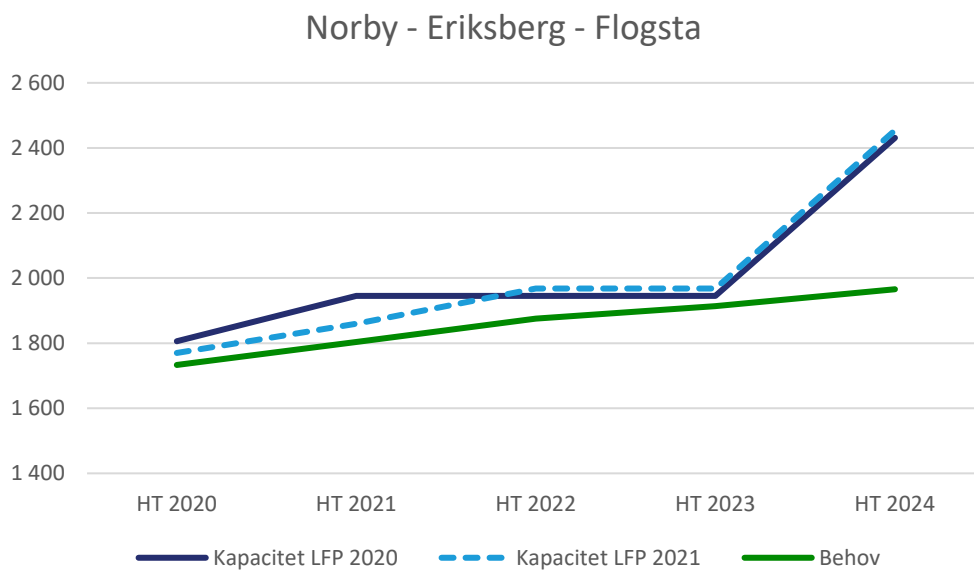
Gluntens Montessoriskola  
JENSEN grundskola Uppsala  
Kunskapsskolan Uppsala  
Kunskapsskolan Uppsala -Norra  
Uppsala Enskilda skola  
Uppsala Waldorfskola

## Behov och kapacitet

Förskola och pedagogisk omsorg



Grundskola



## Nya åtgärder

Förskola	VT 2021	HT 2021	VT 2022	HT 2022	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	2026	2027-2028	2029-2030
Hammarparken	Ny förskola. 72 platser. Ev. inhyrning.												
											+72		
<b>Totalt</b>											<b>+72</b>		

Grundskola	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2028	2029-2030
Eriksbergsskolan/ Hågalsskolan	Ersättning för nedbrunnen byggnad.							
	+120							
Eriksbergsskolan/ Hågalsskolan	Utökning av grundskoleplatser.							
							+400	
<b>Totalt</b>	<b>+120</b>						<b>+400</b>	

## Tidigare beslutade åtgärder

Förskola	VT 2021	HT 2021	VT 2022	HT 2022	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	2026	2027-2028	2029-2030
Glimmerns förskola	Ersätts samt utökas. Evakuering krävs. Ny kapacitet 144 platser.												
							+72						
Kullens förskola	Ny förskola. Ny kapacitet 108 platser.												
											+108		
Rosendal Etapp 4	Ny förskola, ersätter Rosendals förskola (moduler). Kapacitet 144.												
			+/-0		+/-0								
Rosendal Etapp 5	Ny förskola. 72 platser.												
			+72		+72								
Rosendal Etapp 5	Ny förskola. 144 platser.												
					+144			+144					
Silikatets förskola	Renovering. Evakuering krävs.												
									+/-0				
<b>Totalt</b>					<b>+72</b>		<b>+72</b>	<b>+144</b>	<b>+/-0</b>		<b>+108</b>		

Grundskola	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027- 2028	2029- 2030
Flogtaskolan	Ersättning samt utökning till 420 platser. Evakueras 2025							
						+200		
Rosendalsskolan (Polacksbackens moduluppställning)	Skolan flyttar till Ulleråkerområdet VT 21. Ny kapacitet 210 platser							
	+100			-210				
Nya Rosendalsskolan	Ny grundskola. 750 platser							
				+750				
<b>Totalt</b>	<b>+100</b>			<b>+540</b>		<b>+200</b>		

## Utredningar

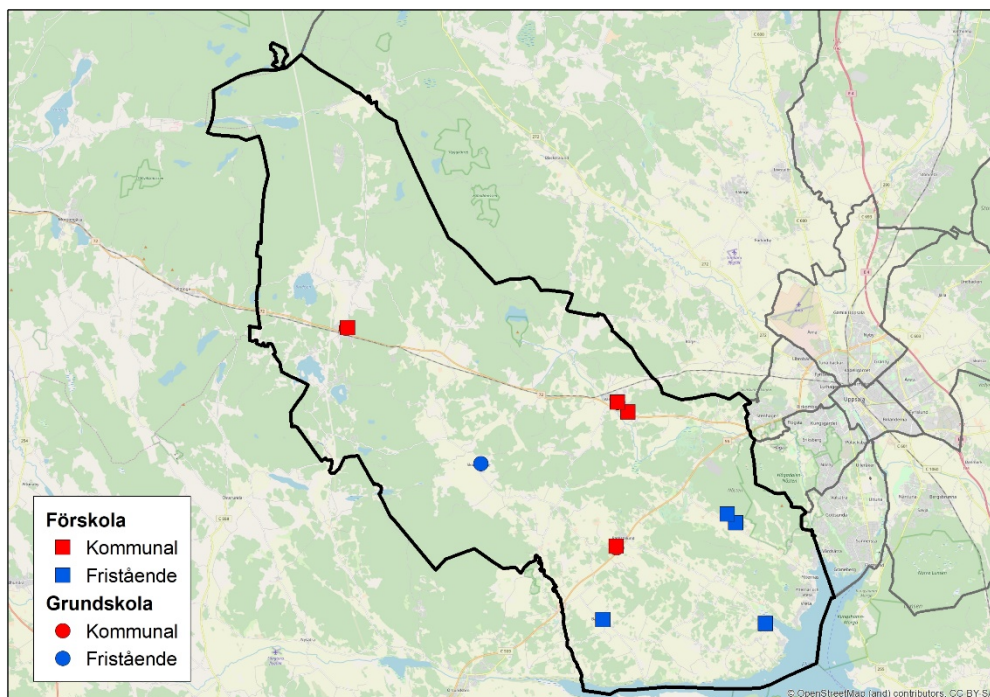
Utredning	
Beskrivning	Status/färdigställd
Renovering och/eller utbyggnad av befintliga förskolor inom planarbetet för Eriksberg som följer bostadsutbyggnaden.	Pågår
Förskole-, grundskole- och gymnasieplatser inom Artillerifältet och Polacksbacksområdet.	Pågår
Fler förskoleplatser i Rosendalsområdet.	Pågår

## Utbyggnadsplaner

Stadsdelen Eriksberg kan komma att byggas ut med minst cirka 700 bostäder inom perioden till och med år 2030 och med totalt cirka 2 500 bostäder när området är färdigbyggt. I Flogsta kan cirka 200 bostäder startas under perioden till och med år 2030 och fortsättas byggas ut senare. Rosendal fortsätter byggas ut och kan när stadsdelen är färdigutbyggd innehålla minst 5 000 bostäder.



## Ramstalund - Vänge - Järlåsa



### Befintliga objekt

#### Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Arkitektens förskola  
 Dagbarnvårdare i Södra Hagunda  
 Järlåsa förskola  
 Ramsta förskola  
 Vänge förskola

#### Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

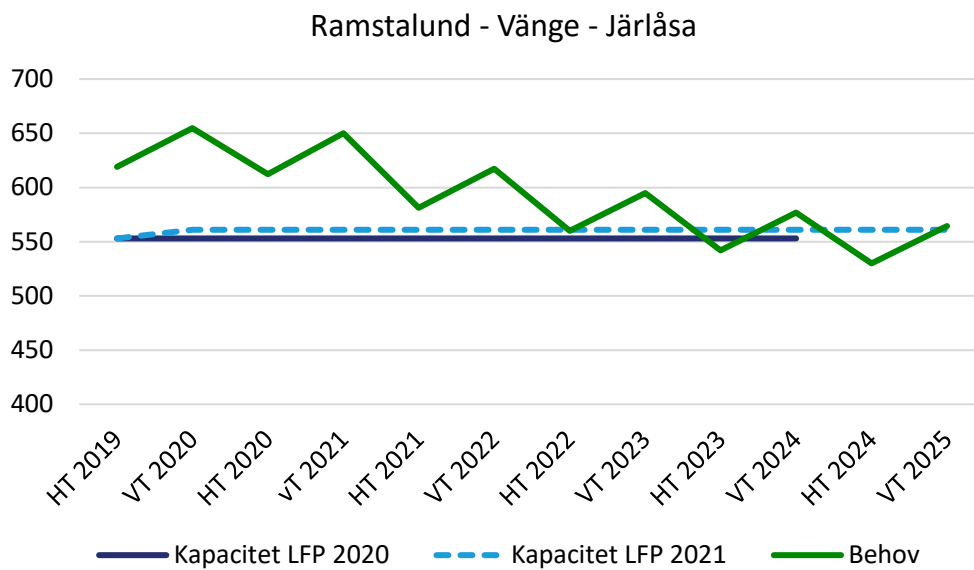
Bytorgets förskola  
 Dalby hage förskola  
 Föräldrakooperativet Balingsta förskola  
 Näsdalens förskola  
 Vreta näs förskola

#### Grundskola – kommunal

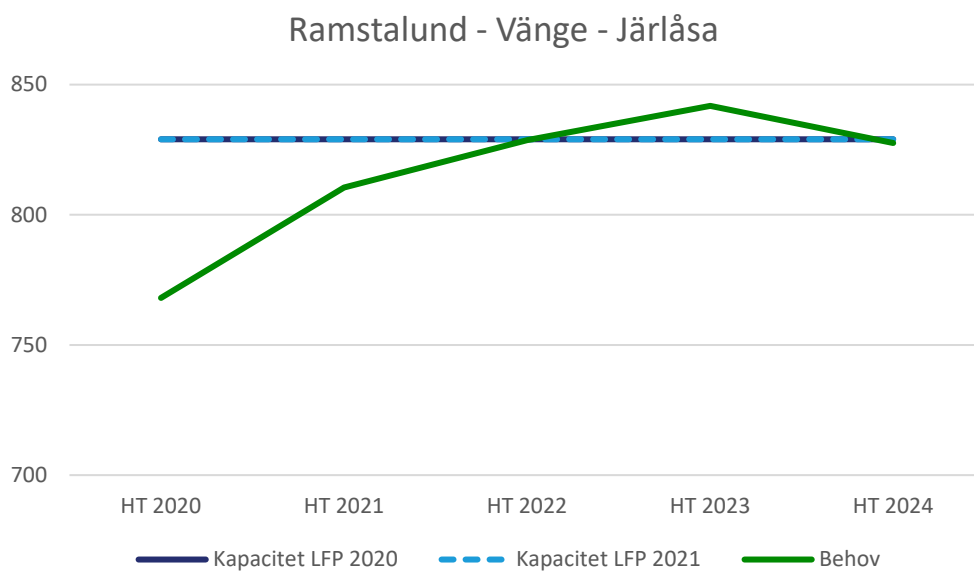
Järlåsa skola  
 Ramsta skola  
 Vänge skola

## Behov och kapacitet

Förskola och pedagogisk omsorg



Grundskola



## Nya åtgärder

Grundskola	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027- 2028	2029- 2030
Järlåsa	Nybyggnation av kök och matsal i samband med nybyggnation av förskola. Ev. utökning.							
				+/-0				
<b>Totalt</b>								

## Tidigare beslutade åtgärder

Förskola	VT 2021	HT 2021	VT 2022	HT 2022	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	2026	2027-2028	2029-2030
Arkitektens förskola	Permanent ersättning för moduluppställning. Kapacitet 72 platser.												
							+/-0						
Järlåsa förskola	Permanent ersättning för moduluppställning kombinerat med kök och matsal för grundskola. Evakuering till nya moduler krävs 2021. Ny förskola klar VT24. Kapacitet 72 platser.												
							+/-0						
<b>Totalt</b>													

## Utredningar

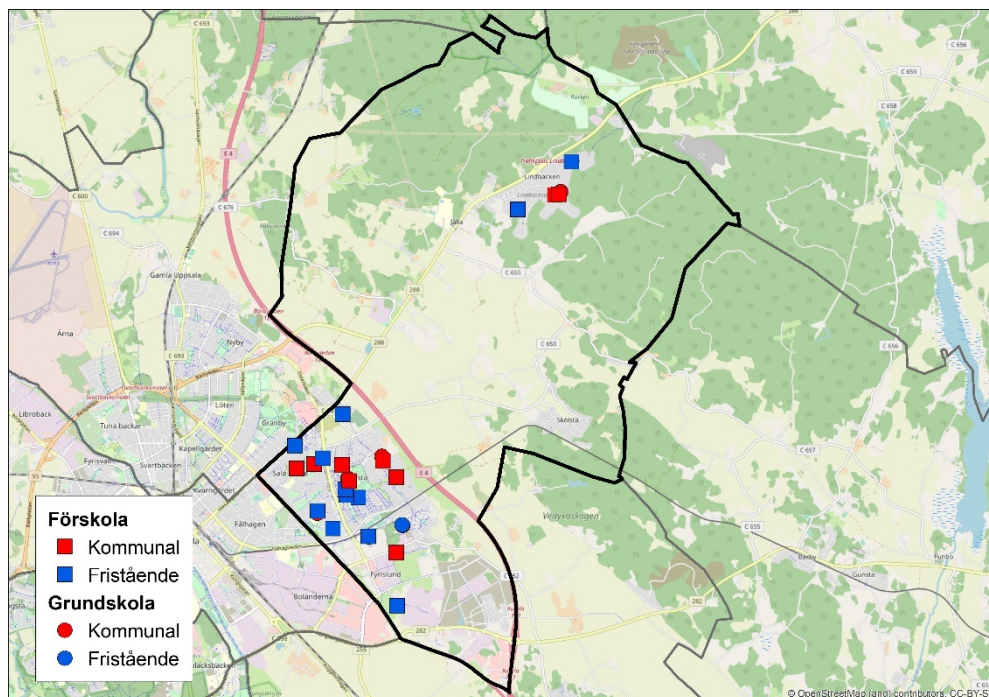
-

## Utbyggnadsplaner

Vänge och Järlåsa är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara 50 - 900 i Vänge och 10 stycken i Järlåsa till och med år 2050. Samlad bebyggelse kan också tillkomma i Ramstalund.

# Salabacke – Årsta – Vaksalabygden

Fyrislund - Slavsta - Lindbacken



## Befintliga objekt

### Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Axelina förskola  
Kamomillens förskola  
Källparkens förskola  
Lindens förskola  
Salabacke förskola  
Slavsta förskola  
Skogstorpets förskola  
Årstaparkens förskola  
Äppellundens förskola

### Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

Boklundens förskola  
Ekoxen dagbarnvårdare  
Vaksala  
Estia förskola  
Fasanens förskola  
Färgkritans familjedaghem  
Kastanjens Montessoriförskola  
Lindbackens familjedaghem  
Lilla Academia 1  
Lilla Academia 4

### Norlandia förskolor

Uppfinnaren  
Norlandia förskolor  
Upplevelsen  
Norlandia förskolor  
Upptäckten  
Prästgårdens förskola  
Rödmyrans förskola  
Tellusbarn Sparrisen

### Grundskola – kommunal

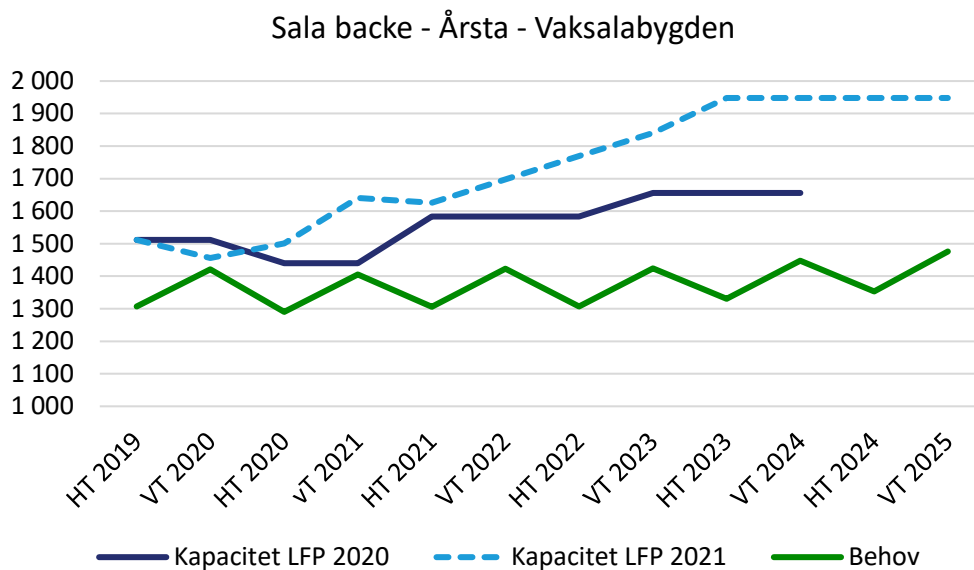
Johannesbäcksskolan  
Lindbackens skola  
Palmbladsskolan  
Ångelstaskolan  
Årsta skolan

### Grundskola – fristående

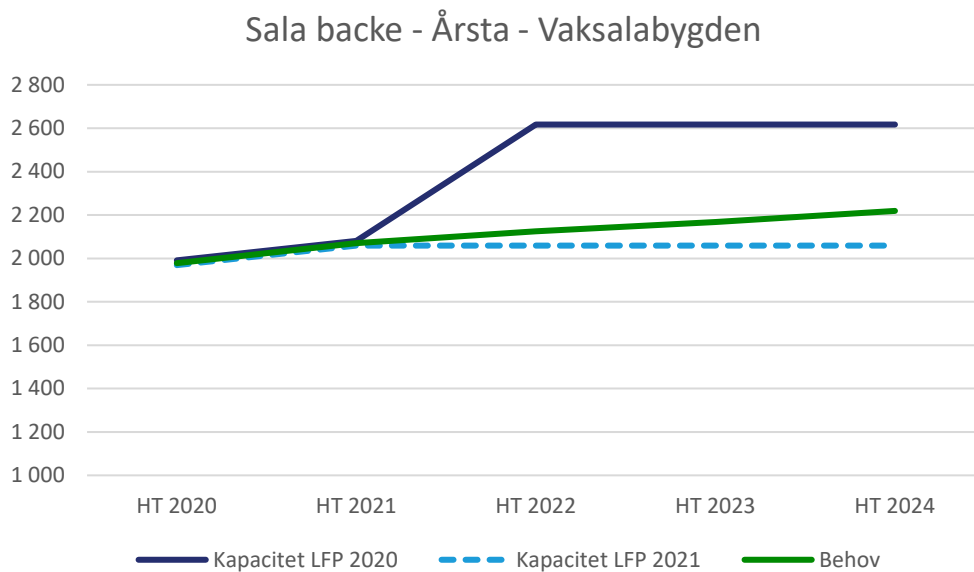
Imanskolan  
Ansgarskolorna; Kyrkskolan, Källskolan och  
Trädgårdsskolan

## Behov och kapacitet

Förskola och pedagogisk omsorg



Grundskola



**Anm:** Förra årets lokalförslingsplan redovisade en ökning av kapaciteten i detta område då Brantingskolan står klar, men då den initialt används som evakueringskola för Almtunaskolan så har kapaciteten i år räknats till centrala staden.

## Nya åtgärder

Förskola	VT 2021	HT 2021	VT 2022	HT 2022	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	2026	2027-2028	2029-2030
<b>Skölsta</b>	Ny förskola, inhyring. 108 platser												
					+108								
<b>Östra Sala-backe Etapp 3</b>	Ny förskola. 72 platser.												
											+72		
<b>Östra Sala-backe Etapp 4</b>	Ny förskola. 72 platser.												
												+72	
<b>Totalt</b>					<b>+108</b>						<b>+72</b>	<b>+72</b>	

## Tidigare beslutade åtgärder

Förskola	VT 2021	HT 2021	VT 2022	HT 2022	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	2026	2027-2028	2029-2030
<b>Axelina Förskola</b>	Moduluppställning avvecklas och ersätts i Vaksala kyrkskola.												
					-72								
<b>Källparkens förskola</b>	Renoveras eller ersätts. Evakuering krävs HT21.												
	+/-0			+/-0									
<b>Lindens förskola</b>	Förskolan lämnar grundskolans lokaler och flyttar in i ny permanent förskola.												
				-72									
<b>Lindbackens förskola</b>	Ny förskola. Permanent ersättning för Lindens förskola i grundskolan. 144 platser												
		+144		+144									
<b>Salabacke Östra</b>	Ny förskola (inhyring). 72 platser.												
		+72	+72										
<b>Vaksala kyrkskola</b>	Ny förskola. Ersätter och utökar Axelina förskola. Ny kapacitet 144 platser.												
					+144								
<b>Årsta Pilparken *</b>	Ny förskola. 72-144 platser.												
											+108		
<b>Totalt</b>			<b>+72</b>	<b>+72</b>	<b>+72</b>						<b>+108</b>		

\* Åtgärden är inkluderad i kommunalt bolags investeringsbudget men utreds för upphandling.

Grundskola	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027- 2028	2029- 2030
Brantingskolan	Nybyggnation på befintlig skoltomt. Inflytt 2023.							
			Se anm			+720		
Lindbacken	Förskolan lämnar lokaler till skolan. Total kapacitet 600.							
	+100							
Årstaskolan	Moduluppställning avvecklas för att ge plats för nya permanenta lokaler.							
						-125		
Årstaskolan	Utökning. Total kapacitet 990.							
							+600	
<b>Totalt</b>	<b>+100</b>					<b>+595</b>	<b>+600</b>	

**Anm:** Brantingsskolan är färdig 2023 och används då som evakueringsskola för Almtunaskolan. Kapacitetsökningen sker därför 2026 när nya Almtunaskolan är klar.

### Utredningar

Utredning	
Beskrivning	Status/färdigställd
Ytterligare förskoleplatser i Skölsta	Bevakas
Utökning av platser i Palmbladsskolan.	Juni 2021

### Utbyggnadsplaner

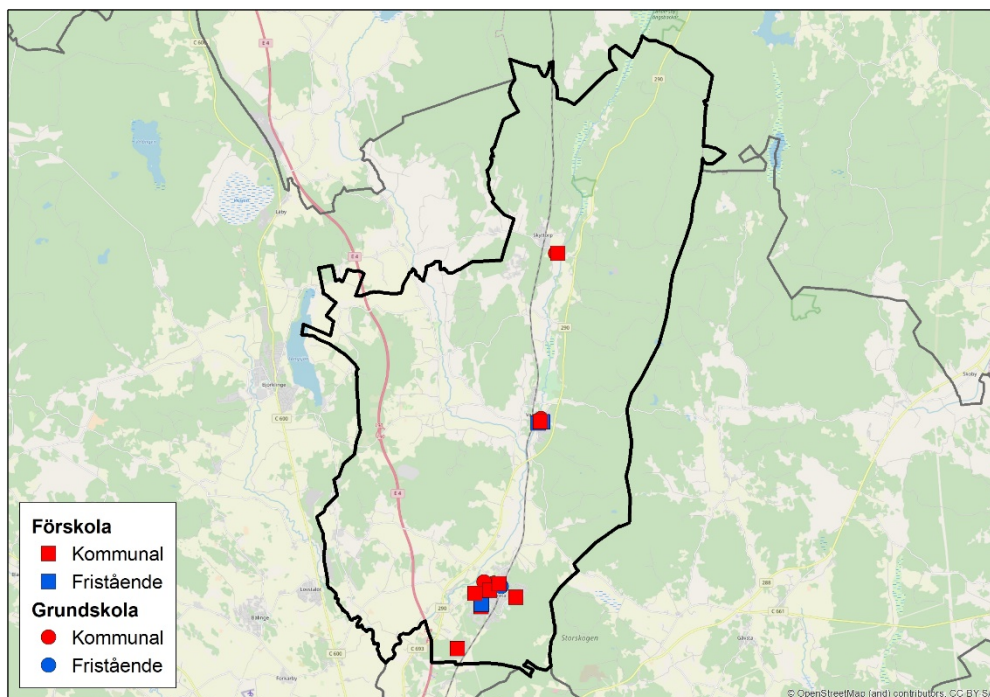
Jälla är i översiktsplanen utpekad som prioriterad tätort. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 450–1 300 stycken till och med år 2050.

Östra Salabacke planeras fortsättas byggas ut under andra halvan av 2020-talet. Hela salabackestråket kommer att innehålla cirka 3 000 bostäder samt senare eventuellt ytterligare 500 öster om stråket.

Även Lindbacken och Skölsta planeras fortsättas byggas ut under andra halvan av 2020-talet.



## Storvreta – Vattholma – Skyttorp



### Befintliga objekt

#### Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Astrakanens förskola  
Fullerö förskola  
Himmelsvägens förskola  
Lyckebo förskola  
Malmvågens förskola  
Molnets förskola  
Skogsbackens förskola  
Skyttorps förskola  
Vretens förskola

#### Grundskola – kommunal

Pluggparadiset  
Skyttorps skola  
Storvretaskolan  
Vattholmaskolan  
Ärentunaskolan

#### Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

Ekoxen dagbarnvårdare Storvreta  
Förskolan Majgården  
Hyttans förskola  
I Ur och Skur Pinneman  
Lilla lyktans familjedaghem  
Nya Skyttorpskottarna

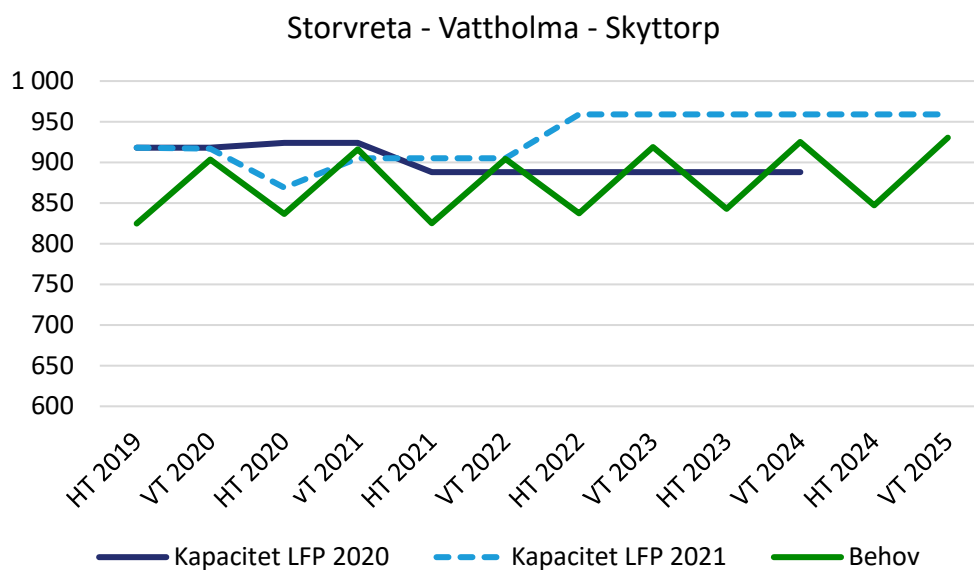
#### Grundskola – fristående

Livets Ords Kristna Skola Fridhemsskolan

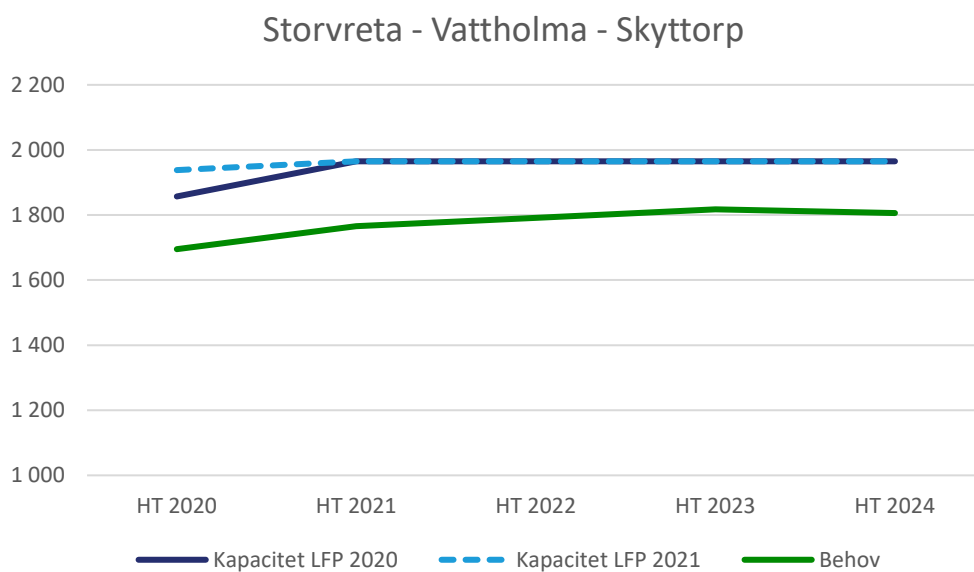


## Behov och kapacitet

Förskola och pedagogisk omsorg



Grundskola



## Nya åtgärder

Förskola	VT 2021	HT 2021	VT 2022	HT 2022	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	2026	2027-2028	2029-2030
Malmvågens förskola	Utökning med 36 platser i samband med att grundskolan lämnar. Ny kapacitet 108 platser.												
	+36												
Södra Storvreta	Nya förskolor. Tidsplan ej fastställd. 2x144 platser.												
											+144	+144	
<b>Totalt</b>											<b>+144</b>	<b>+144</b>	

Grundskola	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2028	2029-2030
Södra Storvreta	Ny grundskola.							
						+630		
<b>Totalt</b>						<b>+630</b>		

## Åtgärder som ej är inkluderade i Mål och budget 2021

Grundskola	Beskrivning	Färdigställd
Storvreta	Ev. ny moduluppställning.	

## Tidigare beslutade åtgärder

Förskola	VT 2021	HT 2021	VT 2022	HT 2022	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	2026	2027-2028	2029-2030
Himmelsvägens förskola	Moduluppställningen lämnas.												
		-36									-36		
<b>Totalt</b>											<b>-36</b>		

Grundskola	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2028	2029-2030
Östra Storvreta	Ny grundskola i östra Storvreta. Efter 2031.							
						+420		
Ärentunaskolan	Utökning i moduluppställning.							
		+150						
<b>Totalt</b>		<b>+150</b>						

## Utredningar

Utredning	
Beskrivning	Status/färdigställd
Behov av förskole- och grundskoleplatser i Storvreta, Vattholma och Skyttorp som följer bostadsutbyggnaden.	Pågår

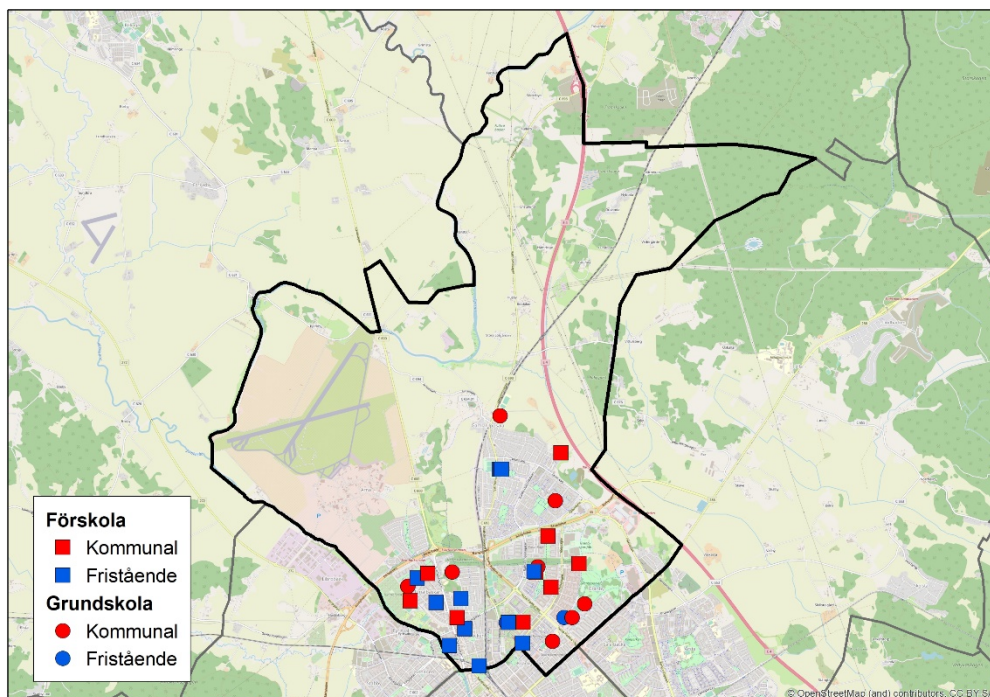
## Utbyggnadsplaner

Storvreta, Vattholma respektive Skyttorp är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 2 000, 300–800 respektive 150 bostäder till och med år 2050.

En genomförandestrategi för Storvreta, som bygger på cirka 1 900 bostäder inklusive Fullerö Hage har arbetats fram. Detaljplanearbete har startat. Utbyggnaden beräknas starta kring mitten av 2020-talet. Vattholma kan inom perioden till och med år 2030 få ett tillskott av bostäder.

## Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala

Tuna Backar – Kapellgården – Kvarngärdet – Nyby – Löten



### Befintliga objekt

#### Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Bellmans förskola  
Gränby familjedaghem  
Jarlaparkens förskola  
Lagerlöfs förskola  
Parkens förskola  
Ringarens förskola  
Tunaparkens förskola  
von Bahrs förskola  
Väpnarens förskola  
Österledens förskola

#### Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

Familjedaghem Berguvarna 2  
Ekplantans förskola  
Fyrisåns förskola  
Gamla Uppsala Montessoriförskola  
Gamla Uppsala förskola  
Glädjens pedagogiska omsorg  
Förskolan Laxen  
Förskolan Lingonblomman

Lilla elefantens familjedaghem  
Lilltunas förskola  
Lyckans pedagogiska omsorg  
Norlandia förskolor - Kvarnen  
Närdaghemmet  
Pionens familjedaghem  
Solskenets förskola  
Svartbäckens Montessoriförskola  
Uppsala Montessori  
Förskolan Swedenborg  
Yrsa förskola

#### Grundskola – kommunal

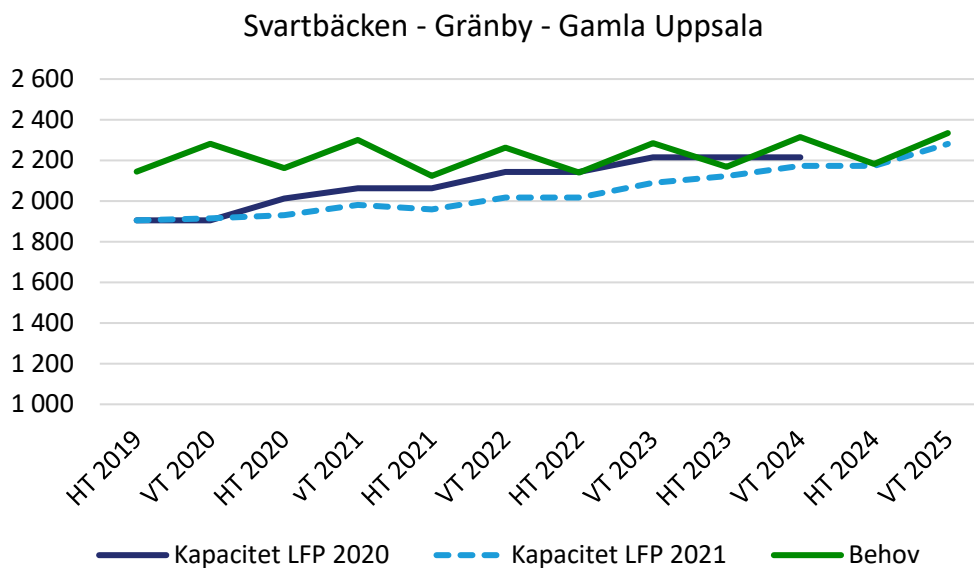
Domarringens skola  
Fredrika Bremerskolan  
Gamla Uppsala skola  
Gränbyskolan  
Kvarngärdesskolan  
Liljeforskskolan  
Tunabergsskolan  
von Bahrs skola

#### Grundskola - fristående

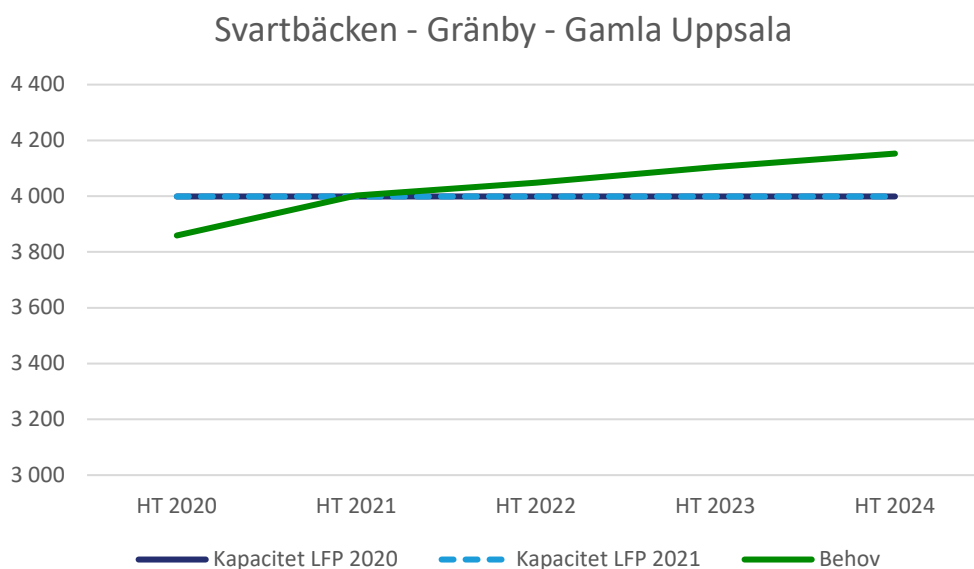
Uppsala Montessoriskola

## Behov och kapacitet

Förskola och pedagogisk omsorg



Grundskola



## Nya åtgärder

Förskola	VT 2021	HT 2021	VT 2022	HT 2022	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	2026	2027-2028	2029-2030
Gamla Uppsala	Ny förskola i samband med nybyggnation av Gamla Uppsala skola. 54 – 72 platser.												
												+54	
Österledens förskola	Flytt av mobil avdelning/förskolebuss. Ny kapacitet 108 platser.												
		-22											
<b>Totalt</b>		<b>-22</b>										<b>+54</b>	

## Tidigare beslutade åtgärder

Förskola	VT 2021	HT 2021	VT 2022	HT 2022	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	2026	2027-2028	2029-2030
Gränbystaden	Ny förskola (inhyrning), ev i fristående regi. 72 platser.												
				+80						+72			
Kapellgården	Ny förskola. 108 platser.												
							+108						
Lagerlöfs förskola	Renoveras. Evakuering krävs.												
								+/-0					
Österledens förskola	Permanent ersättning för moduluppställning. Evakuering till nya moduler krävs HT21. Ny förskola klar HT23. Ny kapacitet 144 platser.												
				+/-0		+36							
<b>Totalt</b>						<b>+36</b>	<b>+108</b>			<b>+72</b>			

Grundskola	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2028	2029-2030
Fredrika Bremer	Ersättning samt utökning till 420 platser. Evakuering krävs							
							+90	
Gamla Uppsala skola	Ersättning samt utökning till 420 platser. Evakuering krävs.							
							+90	
Kvarngårdesskolan	Ersättning samt utökning till 990 platser. Evakuering krävs.							
				+360	+360			
<b>Totalt</b>				<b>+360</b>			<b>+180</b>	

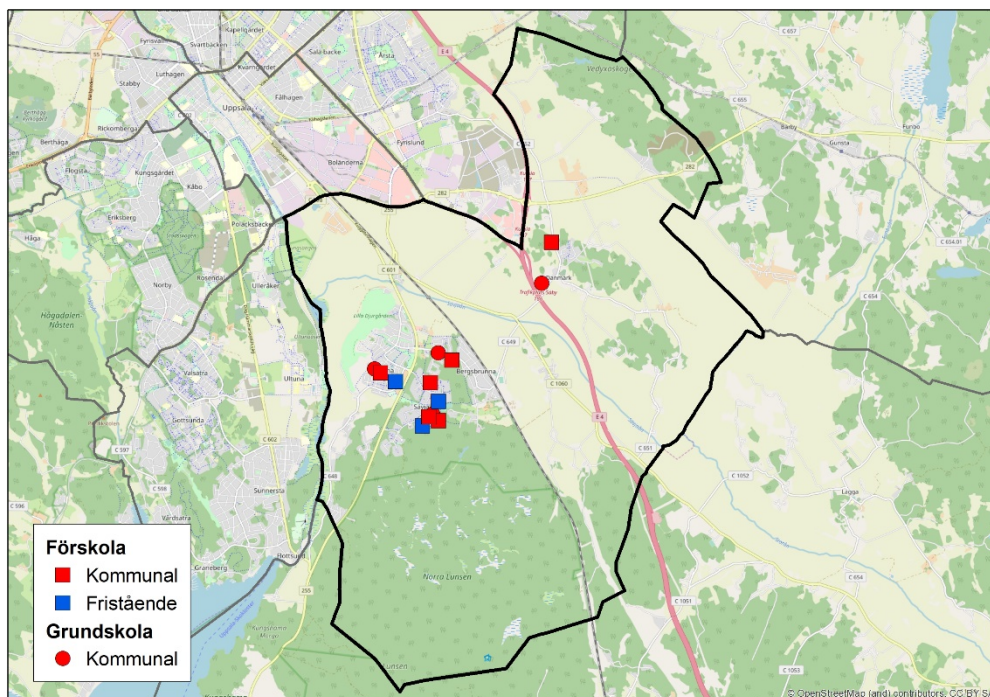
## Utredningar

Utredning	Status/färdigställd
Permanent ersättning för Väpnarens modulförskola.	Pågår
Utredning av ytterligare förskole- och grundskoleplatser inom området.	Pågår
Gränby – Liljefors skolområde ska utredas för utveckling.	Pågår

## **Utbyggnadsplaner**

Ytterligare bostäder beräknas byggas till och med år 2030 i Liljefors-Gränby och Kapellgården men även i Gamla Uppsala och Svartbäcken.

## Sävja – Bergsbrunna – Danmark



### Befintliga objekt

#### Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Danmarks förskola  
Lammets förskola  
Myrgångens förskola  
Ringmurens förskola  
Sävja förskola  
Uppsävja förskola

#### Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

Familjedaghemmet Sus eller Bus  
Förskolan Kasper  
Ekoxen dagbarnvårdare Sävja  
Gladers förskola  
Grodans förskola  
Helenas minidagis  
Kojans förskola  
Lekskolan.com  
Lottas minidagis

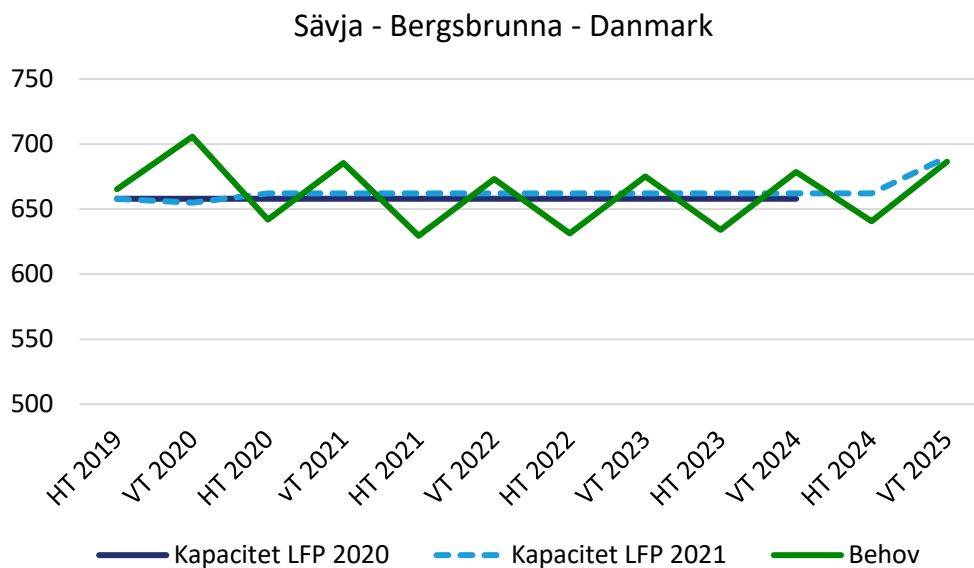
#### Grundskola – kommunal

Danmarks skola  
Nåntunaskolan  
Stordammens skola  
Uppsävja skolan

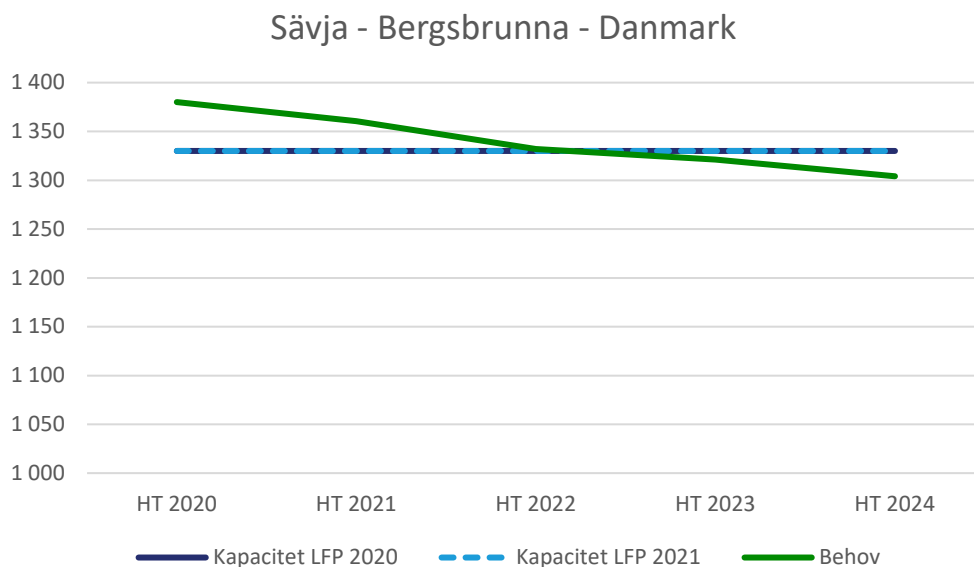


## Behov och kapacitet

Förskola och pedagogisk omsorg



Grundskola



## Nya åtgärder

Förskola	VT 2021	HT 2021	VT 2022	HT 2022	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	2026	2027-2028	2029-2030
Sydöstra staden	Nya förskolor som följer bostadsutbyggnaden. Tidsplan ej fastställd.												
											+320	+320	+320
<b>Totalt</b>											<b>+320</b>	<b>+320</b>	<b>+320</b>

Grundskola	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2028	2029-2030
Sydöstra staden	Nya grundskolor som följer bostadsutbyggnaden. Tidsplan ej fastställd.							
						+400	+630	+630
Nåntunaskolan	Byggs ut till tvåparallellig F-6, 420 platser							
						+240		
<b>Totalt</b>						<b>+640</b>	<b>+630</b>	<b>+630</b>

## Tidigare beslutade åtgärder

Förskola	VT 2021	HT 2021	VT 2022	HT 2022	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	2026	2027-2028	2029-2030
Uppsävja förskola	Permanent ersättning för moduler. 108 platser med möjlighet till mobil enhet.												
									+36				
<b>Totalt</b>									<b>+36</b>				

## Utredningar

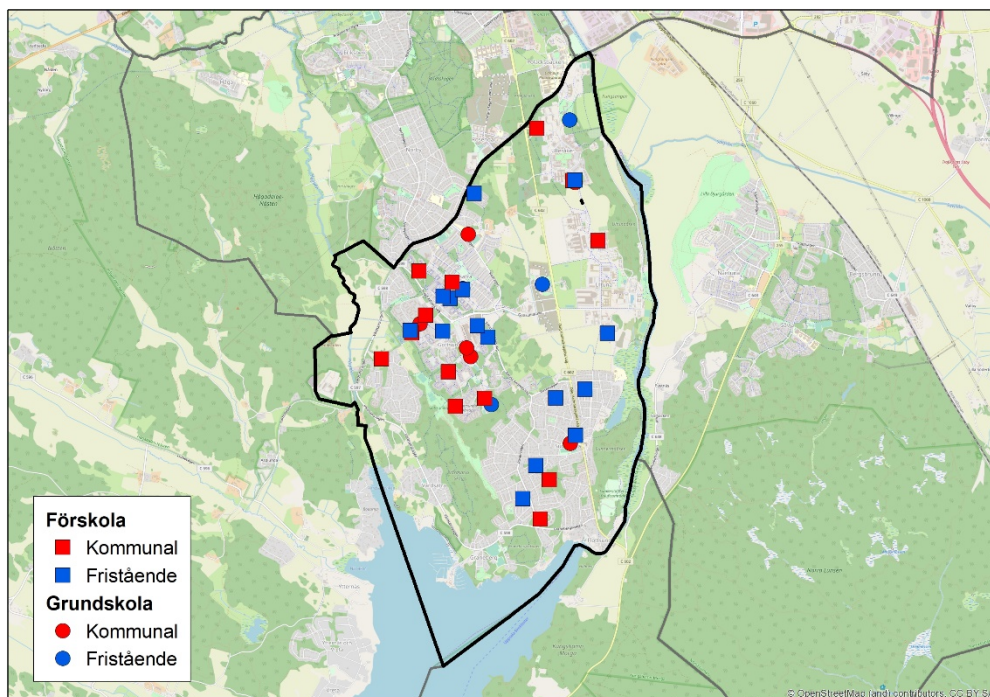
Utredning	Status/färdigställd
Nya för- och grundskoleplatser i Sydöstra staden som följer bostadsutbyggnaden.	Pågår

## Utbyggnadsplaner

Programarbete pågår för utbyggnad av Sävja –Bergsbrunna fram till år 2050 med 21 500 bostäder. Utbyggnaden kommer att leda till ett mycket stort behov av fler förskole- och grundskoleplatser, anläggningar för idrott samt lokaler för kulturändamål.

## Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Vårdsätra – Ulleråker – Ultuna



### Befintliga objekt

#### Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Berwalds förskola  
 Dirigentens förskola  
 Ekuddens förskola  
 Flöjtens förskola  
 Hugo Alvéns förskola  
 Orrparkens förskola  
 Sopranens förskola  
 Spinnrockens förskola  
 Stenhammars förskola  
 Sunnersta familjedaghem  
 Trasthagens förskola  
 Ulleråkers förskola  
 Vintergatans förskola  
 Växthusets förskola

#### Grundskola – kommunal

Ekuddens skola  
 Gottsundaskolan  
 Sunnerstaskolan  
 Treklängen  
 Valsätraskolan  
 Växthuset

#### Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

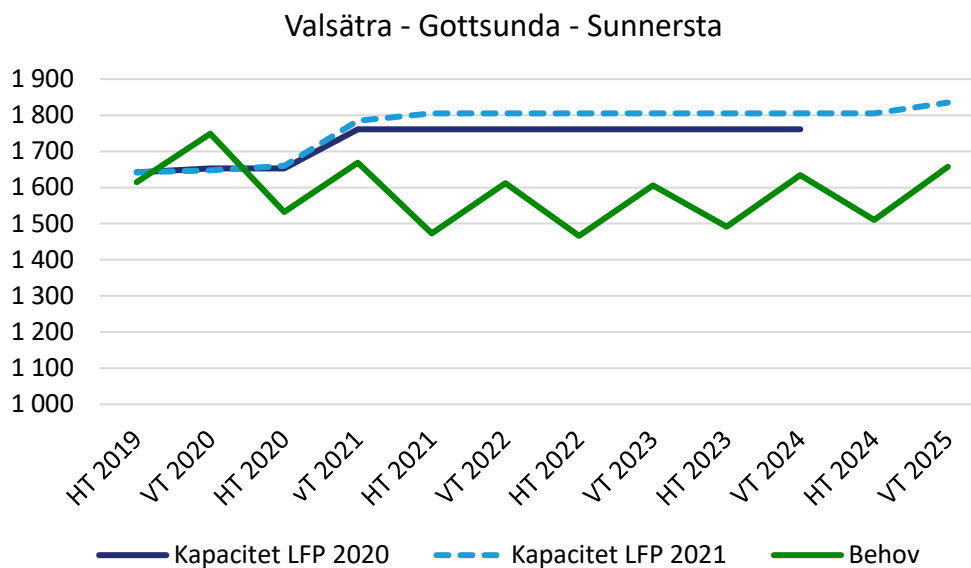
Björkens förskola  
 Eddaförskolan Valthorn  
 Eddaförskolan Bandstol  
 Ekbackens förskola  
 Fiolbackens förskola  
 Förskolan Mollys Farm  
 Gåsens förskola  
 Kyrkklockans förskola  
 Lindparkens förskola  
 Malma backe förskola  
 Manar Al-Houda Kooperativ  
 Pilfinkens Montessoriförskola  
 Sunnersta Naturförskola  
 Tellusbarn Tulpanen  
 Ultuna förskola  
 Videungens Montessoriförskola  
 Äventyrets förskola

#### Grundskola – fristående

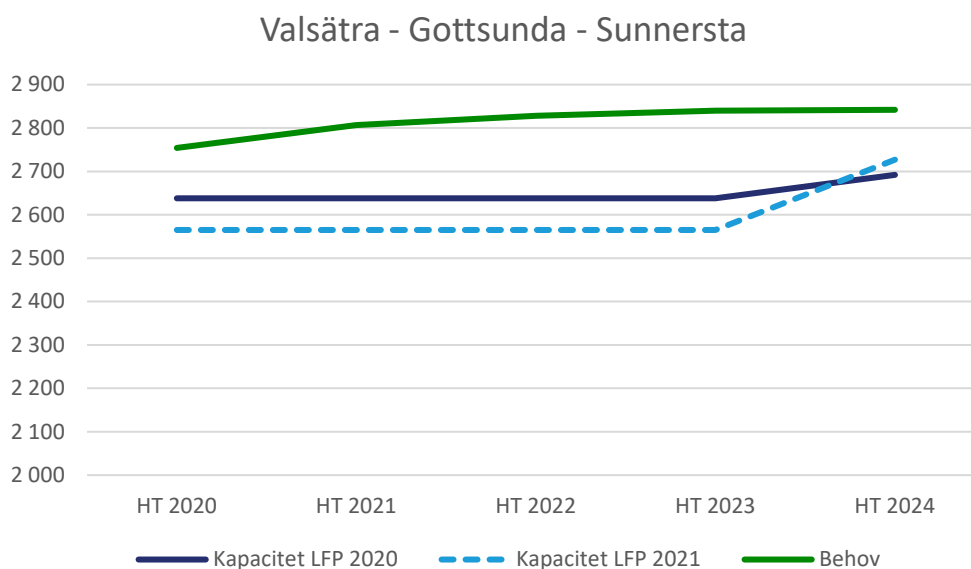
Internationella Engelska skolan  
 Kajans friskola  
 Manar Al-Houda  
 Musiklådan

## Behov och kapacitet

Förskola och pedagogisk omsorg



Grundskola



## Nya åtgärder

Förskola	VT 2021	HT 2021	VT 2022	HT 2022	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	2026	2027-2028	2029-2030
Valsätra *	Ny förskola. Ersätter Hugo Alfvéns nuvarande byggnad. Ny kapacitet 72 platser.												
									+30				
Malma	Ny förskola. Ev. inhyrning. Tidsplan ej fastställd. 108 platser.												
											+108		
<b>Totalt</b>									<b>+30</b>		<b>+108</b>		

\* Åtgärden är inkluderad i kommunalt bolags investeringsbudget men utreds för upphandling.

Grundskola	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2028	2029-2030
Gottsunda etapp 2 (Treklangen)	Nuvarande Mötesplats Treklangen ersätts. Ny kapacitet 630 platser							
							+290	
<b>Totalt</b>							<b>+286</b>	

## Tidigare beslutade åtgärder

Förskola	VT 2021	HT 2021	VT 2022	HT 2022	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	2026	2027-2028	2029-2030
Ulleråker *	Ny förskola, kvarteret Vinghästen. Ev. inhyrning.												
											+108		
Ulleråker	Ny förskola, Lyrikparken, 72 platser. Inhyrning.												
										+72			
<b>Totalt</b>										<b>+72</b>	<b>+108</b>		

\* Åtgärden är inkluderad i kommunalt bolags investeringsbudget men utreds för upphandling.

Grundskola	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2028	2029-2030
Gottsundaskolan	Permanent ersättning för moduluppställning 720 platser							
				+180				
<b>Totalt</b>				<b>+180</b>				

## Utredningar

Utredning	Status/färdigställd
Nya för- och grundskoleplatser i Gottsunda-Valsätraområdet som följer bostadsutbyggnaden.	Pågår
Nya för- och grundskolor inom Ulleråker och Ultunaområdet som följer bostadsutbyggnaden.	Pågår

**Utbyggnadsplaner**

Program för utbyggnad av Gottsunda-Valsätraområdet anger att mellan 5 000–7 000 nya bostäder, vara cirka 2 000 till och med år 2030, ska prövas i området. Ulleråker planeras för en bostadsutbyggnad på 6 000 bostäder med start under andra halvan av 2020-talet. Inom Bäcklösa-Ultuna kan cirka 3 000 bostäder byggas till och med år 2050 inom ramen för ”uppsalapaketet”. En del av dessa kan byggas innan år 2030.

# Lokalförsörjningsplan

## för idrotts- och fritidsanläggningar 2021–2025 med utblick till 2030

---

Beslutad i Idrotts- och fritidsnämnden 2020-11-23

Godkänd i kommunstyrelsen xxxx-xx-xx, KSN-xxxx-xxxx



## Innehåll

Sammanfattning .....	4
1. Inledning .....	6
1.1 Styrning och uppdrag.....	6
1.2 Arbetets organisation .....	7
1.3 Planens innehåll.....	7
2. Förutsättningar.....	7
<b>2.1 Lagbestämmelser och krav</b> .....	7
2.2 Definitioner.....	7
3. Behov- och kapacitetsanalys .....	8
3.1 Befolkningsprognos .....	8
3.2 Behov och kapacitet .....	9
3.3 Beslutsunderlag för prioritering av nybyggnation.....	10
4. Utblick.....	10
4.1 Stads- och landsbygdsutveckling .....	10
5. Åtgärder.....	11
Nya åtgärder .....	11
Tidigare beslutade åtgärder .....	12
Utredningar .....	16
Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd .....	17
Tidigare beslutade åtgärder som är färdigställda under 2019 .....	17
6. Ekonomi- och kostnadsutveckling.....	18
6.1 Investeringsbedömning.....	18
6.2 Hyreskostnad och verksamhetsekonomi .....	19
Bilaga 1 - Områdesbeskrivning.....	22
Bälinge – Björklinge.....	23
Centrala staden – Fålhagen .....	26
Gunsta – Länna – Almunge – Knutby .....	29
Gävsta- Stavby – Tuna.....	31
Luthagen – Stenhagen .....	33
Norby – Eriksberg – Flogsta .....	36
Ramstalund – Vänge – Järlåsa.....	39
Sala backe – Årsta – Vaksalabygden.....	41
Storvreta – Vattholma – Skyttorp .....	44
Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala.....	47
Sävja – Bergsbrunna – Danmark.....	52



Valsätra – Gottsunda – Sunnersta.....54

## Sammanfattning

Lokalförsörjningsplanen för idrotts- och fritidsanläggningar utgör kommunens planering för lokaler inom idrotts- och fritidsnämndens verksamhetsområde. Planen tas fram i en gemensam beredning av fastighetsstaben /kommunledningskontoret och idrottsavdelningen/ stadsbyggnadsförvaltningen samt berörda kommunala bolag.

Planens syfte är att säkerställa att Uppsala kommun hanterar både dagens och framtidens utmaningar med idrotts- och fritidsanläggningar på bästa sätt.

Den övergripande styrningen genom kommunens mål och budget redovisas i kapitel 1.

### Sammanfattat behov

Behovsbedömningen baseras på kommunens befolkningsprognos och kommunens utveckling enligt Översiktsplan 2016. I analysen har även ytterligare underlag vägts in, t.ex. referenskommuner, medborgardialog, fysisk observation, brukardialog, föreningsdialog och fritidsvaneundersökning.

Analysen visar att det finns ett fortsatt ökat behov av idrottshallar, simhallar, ishallar, konstgräsplaner och allaktivitetsplatser (med olika innehåll och funktioner beroende på placering) under de kommande åren. Detta innebär att dessa behov bör prioriteras framöver.

Behovsanalysen redovisas i sin helhet i kapitel 3.

### Sammanfattade åtgärder

Åtgärderna i planen syftar till att möta det analyserade behovet, säkerställa och förbättra lokalerna samt ge förutsättningar för andra nödvändiga fastighetsåtgärder, till exempel renoveringar.

Lokalförsörjningsplanen innehåller 4 stycken förslag på nya åtgärder inom lokalkategorierna allaktivitetsplats, konstgräsplan och specialanläggning.

Lokalförsörjningsplanen innehåller 45 stycken redan beslutade åtgärder.

Lokalförsörjningsplanen innehåller 16 stycken utredningsuppdrag.

Lokalförsörjningsplanen innehåller 2 stycken färdiga utredningsuppdrag som inte resulterade i en lokalförändring.

Lokalförsörjningsplanen innehåller 6 stycken genomförda åtgärder mellan 2019-2020.

Alla åtgärder redovisas i sin helhet i kapitel 5.

## **Sammanfattning ekonomi**

De föreslagna åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringsmedel i fastigheter och verksamheter samt driftsmedel för verksamheterna. De investeringar som ska genomföras till följd av denna lokalförsörjningsplan, kommer till stor del att ske i Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB samt i Uppsala kommun Skolfastigheter AB. Genomförandet av åtgärderna förutsätter att de inarbetas i Mål och budget för kommande år. Merparten av beskrivna åtgärder för perioden 2021-2023 ingår i Mål och budget 2021 med plan för 2022-23.

I arbetet med lokalförsörjningsplanen sker beräkningar av de ekonomiska konsekvenserna antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Åtgärderna i denna plan innebär ett investeringsbehov på 1,9 miljarder kronor vara omkring hälften i idrottshallar. Investering i simhallar samt ytterligare några åtgärder beräknas genomföras av extern aktör. När de nya anläggningarna tas i bruk innebär det ökad hyreskostnad för verksamheterna. Hyrorna beräknas öka med 3 – 50 miljoner kronor per år, vilket innebär ökad hyreskostnad totalt för tioårsperioden med 201 miljoner kronor till följd av planens åtgärder. Till detta tillkommer kostnaderna för drift av verksamheten.

De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet i kapitel 6.

# 1. Inledning

Fastighetsstaben på kommunledningskontoret har i uppdrag från kommunfullmäktige att säkra den strategiska och såväl kortsiktiga som långsiktiga lokalförsörjningsplanen för Uppsala kommun och har i samverkan med idrottsavdelningen/stadsbyggnadsförvaltningen skapat lokalförsörjningsplanen för idrotts- och fritidsanläggningar.

Lokalförsörjningsplanen är en kontinuerlig struktur för att i ett långsiktigt perspektiv kartlägga och hantera flera olika målgruppers behov av lokaler och anläggningar och revideras årligen enligt ett årshjul som alla övriga lokalförsörjningsplaner och på så vis skapas en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

Lokalförsörjningsplanen ger en samlad bild av många olika behov hos många olika målgrupper, kartlagda på olika sätt. I arbetet med att ta fram lokalförsörjningsplanen har bland annat följande metoder använts: referenskommuner, medborgardialog, fysisk observation, brukardialog, föreningsdialog och fritidsvaneundersökning.

Lokalförsörjningsplanen för idrotts- och fritidsanläggningar koordineras med andra lokalförsörjningsplaner, som den för pedagogiska lokaler, den för kultur- och fritidslokaler och den för parker och friluftsliv. Härigenom skapas samnyttjande mellan kultur-idrott-fritid-skola-friluftsliv-parker.

## 1.1 Styrning och uppdrag

Planen utgår från nämndernas ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i mål och budget 2020 med plan för 2021–2023 (KSN-2018-3573). Grunden utgörs av idrotts- och fritidsnämndens ansvar för idrott och fritid samt nämndens verksamhetsplan för detta.

Kommunstyrelsen ges i mål och budget ett övergripande ansvar att säkerställa att långsiktigt hållbara lokalförsörjningsplaner ska finnas för all kommunal verksamhet för behovet på kort och lång sikt. Planerna ska säkerställa att verksamheterna har tillgång till ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler. Utveckling av den strategiska lokalförsörjningen ska ske genom att utveckla gemensamma lokallösningar mellan olika verksamheter samt öka nyttjandegrad. Målsättningen över tid är sänkta kostnader i kommunkoncernen och minskad lokalkostnad per invånare.

Infrastrukturen för kultur-, idrotts- och fritidsverksamhet har inte följt befolkningsutvecklingen i stad och på landsbygd vilket lett till brister. Behoven av lokaler och anläggningar för idrott, fritid och kultur har ökat under senare år. Samverkan och effektiv lokalanvändning är ledord i utvecklingsarbetet.

## 1.2 Arbetets organisation

Lokalförsörjningsplanen tas fram i en gemensam beredning av fastighetsstaben /kommunledningskontoret, idrottsavdelningen/stadsbyggnadsförvaltningen samt berörda kommunala bolag, tex Sport & rekreationsfastigheter AB och Skolfastigheter AB.

Styrning av arbetet sker i gemensamma beslutsorgan där samtliga samverkande parter deltar.

## 1.3 Planens innehåll

Lokalförsörjningsplanen omfattar planerade åtgärder under de närmaste 10 åren med en utblick för åtgärder mot år 2030. Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Förutsättningar
- Behov och kapacitet
- Åtgärder – *nya och tidigare beslutade*
- Utredningsuppdrag
- Ekonomiska konsekvenser

I bilagor redovisas:

- Behovsutredningar.

Lokalförsörjningsplanen grundar sig på utredningar som redovisas i bilagor.

## 2. Förutsättningar

### 2.1 Lagbestämmelser och krav

#### 2.1.1 Barnkonventionen

Barnkonsekvensanalys ska genomföras vid åtgärder.

### 2.2 Definitioner

#### 2.2.1 Verksamhetsbeskrivning

Idrotts och fritidspolitiska programmet som kommunfullmäktige har antagit anger förutsättningar och mål för verksamheten.

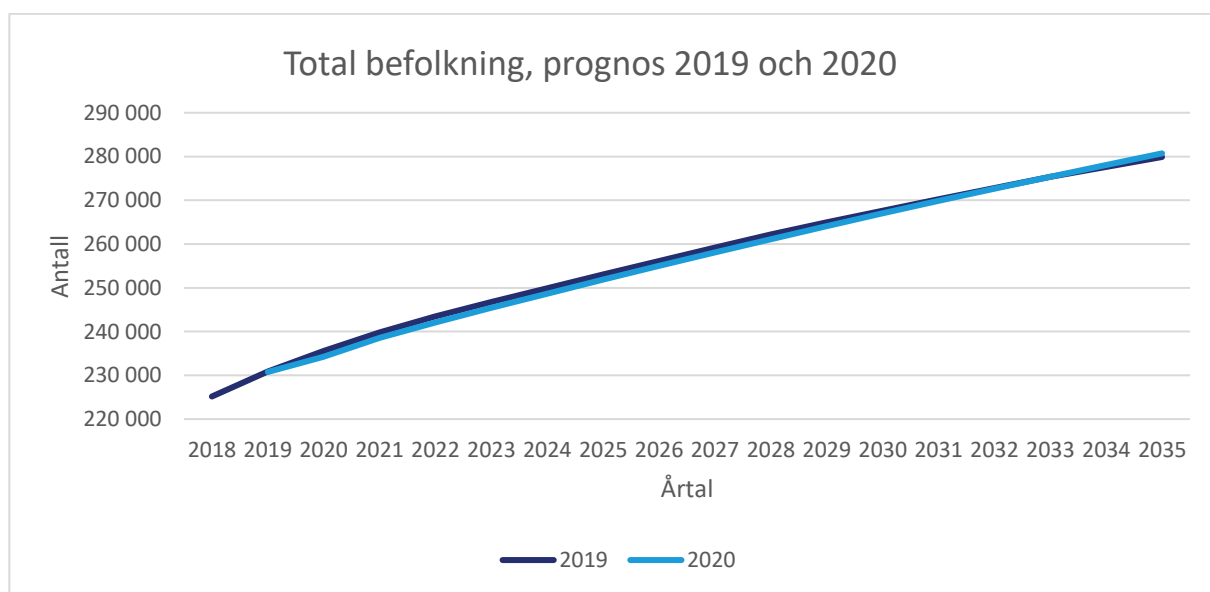
## 3. Behov- och kapacitetsanalys

### 3.1 Befolkningsprognos

År 2019 bodde knappt 231 000 personer i kommunen. Uppsala kommun väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. Efter år 2030 väntas befolkningen fortsätta öka men i något lägre takt än innan 2030.

I årets prognos antas befolkningen år 2030 uppgå till 267 000 personer och år 2035 till knappt 281 000, en ökning med cirka 36 000 respektive knappt 50 000 personer jämfört med år 2019. Ökningen väntas i samtliga åldersklasser.

För idrotts- och fritidsanläggningar är befolkningsprognosen ett av flera verktyg för att kartlägga behov och planera på såväl kort som lång sikt.



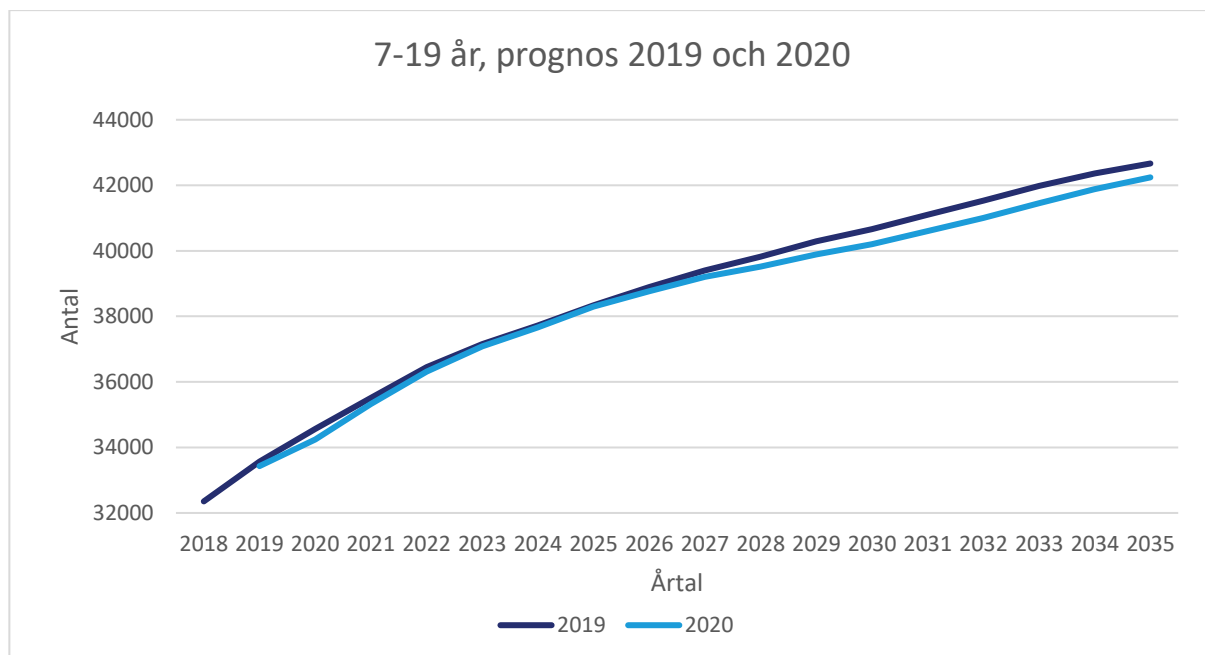
År 2019–2030 beräknas ökningen av befolkningen med 16 procent.

År 2019–2035 beräknas ökningen av befolkningen med 22 procent.

År 2019 var antalet 7–19 åringar knappt 33 600. År 2030 beräknas åldersgruppen i årets prognos ha ökat till 40 200 och år 2035 till drygt 42 200.

Antalet 7–19 åringar i årets prognos bedöms minska något jämfört med förra årets prognos framför allt från och med år 2025 men även de första åren under 2020-talet.

Variationer i prognoser från olika år visar på att kommunen måste ha beredskap både för en ökning och för en minskning i befolkningsutvecklingen.



År 2019-2030 beräknas ökningen av åldersgruppen 7-19 år med 20 procent.

År 2019-2035 beräknas ökningen av åldersgruppen 7-19 år med 26 procent.

### 3.2 Behov och kapacitet

Lokaler och anläggningar för idrott i Uppsala ska bidra till att uppnå idrotts- och fritidsnämndens fyra mål; idrott hela livet, den moderna föreningen engagerar, inkluderande idrott och jämställd idrott. Behovsbedömningen av tillskott av nya anläggningar eller vidareutveckling av befintliga anläggningar ska ske med utgångspunkt i målen. Arbetet pågår med att utveckla och kvalitetssäkra en modell för behovsprioritering.

Underlaget i lokalförsörjningsplanen består av

- befolkningsprognos
- nyckeltal
- jämförelse referenskommuner

#### 3.2.1 Konsekvenser av ej finansierade beslutade åtgärder

Beskrivning av konsekvenserna för behovet om de åtgärder som saknar finansiering inte genomförs.

Kort formulering om arbetet med konsekvens/ambitionsbeskrivning för respektive lokalkategori. Även som bilaga i årets LFP.

Viktigt med åtgärder som är kostnadseffektiva och drar ner kostnaderna för såväl Idrotts- och fritidsnämnden som för kommunkoncernen.

### 3.3 Beslutsunderlag för prioritering av nybyggnation

**Idrottshallar** Antal fullstora  
idrottshallar är 24 stycken. Ej fullstora idrottshallar är 58 stycken. Vid nybyggnation ska fullstora idrottshallar prioriteras, enligt beslut idrott och fritidsnämnden den 16 november 2016 § 106.

#### **Bollplaner**

Antal konstgräsplaner är 11 stycken. Resurserna för en växande och förtätad kommun bör fokuseras på att etablera bollplaner med konstgräs, enligt beslut idrott och fritidsnämnden den 2017-11-21§115. Arbete med att omvandla befintliga naturgräs- och grusplaner för att förlänga säsongen och nyttja ytorna effektivare pågår (en konstgräsplan innebär ca 3000 bokningsbara timmar per år jämfört med ca 300 timmar per år på en naturgräsplan.

## 4. Utblick

### 4.1 Stads- och landsbygdsutveckling

Under den närmast 5-årsperioden är det framförallt i staden som den stora bostadsutbyggnaden och befolkningsökningen kommer att ske. Fokus för bostadsbyggandet ligger på stadsdelarna Bäcklösa, Kungsängen, Rosendal och Östra Salabacke men även i Fålhagen Gamla Uppsala – Nyby, Gränby, Kapellgårdet, Rickomberga och i Tunabackar kommer det byggas/kan det komma att byggas många bostäder. Utanför staden väntas störst samlad utbyggnad ske i södra Storstora, Gunsta och i Skölsta. Under mitten och andra halvan av 2020-talet väntas utbyggnad i framför allt Eriksberg, Librobäck, Gottsunda - Valsätra, Sydöstra staden (Sävja – Bergsbrunna), Ulleråker samt i Södra Storstora starta. Utbyggnaden förväntas fortsätta i flera av de övriga områdena ovan.

Uppsalapaketet - avtalet med staten om 4-spårig järnväg mellan Uppsala och Stockholm med en stor utbyggnad av stadens södra delar -kommer ha stor påverkan på utbyggnadsbehovet av den sociala infrastrukturen<sup>1</sup> under lång tid framöver. Det berör i första hand Sävja-Bergsbrunna men också Gottsunda-Valsätra, Bäcklösa och Ultuna. Planeringen för hela utbyggnaden av cirka 33 000 bostäder ska ske så att samtliga lägenheter kan vara färdigbyggda år 2050.

---

<sup>1</sup> Lokaler och mark för samhällsfinansierad verksamhet - förskola, skola, idrott, kultur samt fritid men även särskilda bostäder.



## 4.2 Beredskap för kommande behov

Behovet i lokalförsörjningsplanen är bland annat uppskattat utifrån kommunens officiella befolkningsprognos. Parallellt med den officiella kommunprognosen tas olika scenarion fram. En långsiktig planering behöver ha beredskap för ett annat behov – både ett högre och ett lägre.

I kommunens befolkningsscenario extra hög uppskattas befolkningen år 2030 uppgå till totalt drygt 283 300 invånare i stället för 267 000, som prognosen anger. En beredskap behöver därför finnas för ytterligare cirka 16 300 personer den närmaste 10-årsperioden och cirka 49 000 fler än år 2020. År 2035 beräknas befolkningen uppgå till 307 500, vilket är nästan 27 000 fler invånare än prognosens uppskattning och nästan 73 000 fler än år 2020.

Befolkningsscenario låg visar på en lägre befolkningsökning jämfört med den officiella befolkningsprognosen. Från och med år 2024 beräknas ökningen minska kraftigt och år 2030 uppgå till totalt 255 400, det vill säga cirka 11 600 personer färre än prognosen för år 2030 men 19 800 personer fler än år 2020. År 2035 beräknas befolkningen uppgå till 261 500, vilket är 19 200 färre invånare än prognosens uppskattning men knappt 27 300 fler invånare än år 2020.

En annan befolkningsutveckling än prognosens kommer att påverka antalet åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

## 5. Åtgärder

### Nya åtgärder

Åtgärder			
Enhet	Beskrivning	Tid	M&B-3 år Inv 3-x år
Dansbana	Utanför Nya studenternas. Ny åtgärd för 2020 revideringen av LFP.	2021	M&B OK. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter.
Allaktivitetsplats Konstgräsplan	Allaktivitetsplats i Gottsunda som fyller tidsglapp av idrottshallar utifrån rivning av boll & boulehallen och 2 st nya idrottshallar på plats.	2021-	Ansvarigt bolag: Sportfastigheter och Skolfastigheter.
Specialanläggning	Utveckling av Ekebyboda skytteanläggning med fokus på bullerreducerande åtgärder. Utredningsuppdrag som är klart.	2021	M&B OK. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter.
Specialanläggning	Bandy Studenternas vinterdel etapp 2.	2021-	Ansvarigt bolag: Sportfastigheter.

Ej finansierade åtgärder			
Enhet	Beskrivning	Tid	M&B-3 år Inv 3-x år
Konstgräsplan	11-spelskonstgräsplan, Lindbacken.	2025	-

Ej finansierade åtgärder är åtgärder som inte finns med i MoB 2021 eller investeringsunderlagen till 2030.

## Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder			
Enhet	Beskrivning	Tid	M&B-3 år Inv 3-x år
Konstgräsplan	Ekebydalen. Byte av matta. Markeras som KLAR när åtgärden är genomförd.	2020	M&B OK.
Idrottshall	2 st fullstora idrottshallar som ersätter de 2 st ej fullstora hallarna som idag finns i den befintliga boule och bollhallen i Gottsunda. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler och LFP kultur-och fritidslokaler. Den första idrottshallen klar i etapp 1 (2024). Den andra idrottshallen klar i etapp 2 (2027).	2024 2027	M&B OK. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter.
Boulehall	Ny inhyrning av boulehall vilket ersätter den befintliga boulehallen i Gottsunda.	2020	Befintlig hyrestäckning beräknas täcka hyreskostnad i ersättningslokalen.
Kap-området	Utred belyst konstsnöspår, hinderbana och utegym vid KAP området i koordinering med projektet utveckling av Södra Åstråket.	2021- 2022	Äskar till M&B 2021 och 2022. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter OK.
Elljusspår & utegym	Fålhagsparken. Elljusspår i stadsnära parkmiljö med utegym, i koordinering med avdelningen gata/park/natur.	2022	Elljusspår Fålhagen (Idrottsavdelningens egen investeringsbudget, ingen hyra endast ränta och avskrivningar).
Idrottshall	Hovstallängen. Fullstor idrottshall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler (2026) och LFP kultur-och fritidslokaler.	HT 2026	Investeringsplan ok. Ansvarigt bolag: En privat aktör.

Idrottshall	Storvreta, idrottshall vid ny skola i södra Storvreta. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler (2027) och LFP kultur-och fritidslokaler.	HT 2027	Investeringsplan. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter.
Simhall	Ny simhall med en 25 m bassäng som både ersätter det befintliga Gottsundabadet och som möter ökade behovet för hela södra staden.	2029-	Endast hyreskostnad.
Idrottshall	Fullstor idrottshall som ersätter den befintliga sporthallen i Gottsunda. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler och LFP kultur-och fritidslokaler.	2027-	Investeringsplan. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter.
Idrottshall	Jälla, fullstor Idrottshall som ersätter den befintliga hallen som rivs. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler (2023) och LFP kultur-och fritidslokaler.	HT 2023	M&B OK. Ansvarigt bolag: Skolfastigheter.
Konstgräsplan	Lindbacken. 7-spelplan. Utbytt matta som placeras på parkytan vid skolan.	2019	Klar.
Idrottshall	Lindbackens skola. Fullstor hall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler och LFP kultur-och fritidslokaler.	2019	Klar.
Konstgräsplan	Johannesbäckskolan. 11-spelplan. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	2019	Klar.
Elljusspår	Årstaparken.	2019	Klar.
Idrottshall	Johannesbäckskolan. Renovering av en befintlig (ej fullstor) hall.	2020	M&B OK. Ansvarigt bolag: Skolfastigheter.
Idrottshall	Bäcklösaskolan, renovering av befintlig idrottshall.	2020	M&B OK. Ansvarigt bolag: Skolfastigheter.
Arena för amerikansk fotboll	Österängen IP. Utveckling av arenan.	2021	M&B OK. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter OK.
Bandyarena	Studenternas. Vinterdel etapp 1.	2020	M&B OK. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter OK.
Fotbollsarena	Studenternas IP.	2020	M&B OK. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter OK.
Konstgräsplan	Fålhagen IP. 7-spelplan.	2022	M&B OK. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter OK.

Allaktivitetsplats	Sommaraktiviteter på Studenternas vinterdel.	2021	M&B OK. Sportfastigheter inte involverade.
Fröidrottsanläggning	Renovering av Valsätra IP.	2021	M&B OK. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter
Idrottshall	Brantingskolan. Ej fullstor hall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2021	M&B OK. Ansvarigt bolag: Skolfastigheter.
Idrottshall	Bälingskolan, evakueringshall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.  I koordinering med LFP pedagogiska lokaler och LFP kultur-och fritidslokaler.	HT 2021	Ansvarigt bolag: Skolfastigheter (en evakueringshall som inte belastar inte IFN).
Idrottshall	Ny idrottshall, fullstor. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler (2024) och LFP kultur-och fritidslokaler.	2024	Investeringsplan (nya fullstora idrottshallen). Ansvarigt bolag: Skolfastigheter.
Idrottshall	Kvarngårdesskolan. Fullstor hall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler (2024) och LFP kultur-och fritidslokaler.	HT 2024	Investeringsplan. Ansvarigt bolag: Skolfastigheter
Idrottshall	Almtunaskolan. En fullstor och en ej fullstor hall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler (2023) och LFP kultur-och fritidslokaler.	VT 2023	Mål & budget OK. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter.
Konstgräsplan	Löten. 7-spelplan, anlägga konstgräs.	2024	Investeringsplan. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter
Ishall	Gränby sportfält. Is sportarena beslutad av KS och KF.	2023	Äskar tredjedelseffekt för 2023. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter.
Idrottshall	Gunstaskolan. Fullstor hall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler (HT 2024) och LFP kultur-och fritidslokaler.	HT 2023	M&B OK. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter.
Konstgräsplan	Gunsta. 11-spelplan.	2024	Investeringsplan. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter
Idrottshall	Rosendalsskolan/multibygnaden. En fullstor och en ej fullstor hall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler (2024) och LFP kultur-och fritidslokaler.	HT 2024	Investeringsplan. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter.

Allaktivetsplats	Rosendal R-ytan.	HT 2024	Investeringsplan. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter.
Ishall	Gränby sportfält. Renovering av ishallarna A, B och C.	2024	HT 2021 Äskar för delrenovering 2021. M&B delfinansiering OK 2023. Investeringsplan 2024, delrenovering. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter.
Simhall	Nordöstra staden. En ny simhall i nordöstra staden.	2024-	Investeringsplan. Endast hyreskostnad. Hyreskostnad beräknad.
Konstgräsplan	Sunnersta IP. 11-spelplan, omläggning av naturgräs till konstgräs	2025	Investeringsplan. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter
Idrottshall	Fredrika Bremerskolan, ej fullstor idrottshall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler (2027) och LFP kultur-och fritidslokaler. Ändra till 2027 på idrottshallen.	HT 2026	Investeringsplan. Ansvarigt bolag: Skolfastigheter.
Konstgräsplan	Årstaparken/ Årstaskolan. 11-spel .	HT 2026	Investeringsplan. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter
Idrottshall	Flogstaskolan. Ev. fullstor hall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler. Idrottshall etapp 1 klar 2024 (Skola etapp 2 klar 2026) I koordinering med LFP pedagogiska lokaler (2026) och LFP kultur-och fritidslokaler.	HT 2024	Investeringsplan. Ansvarigt bolag: Skolfastigheter.
Konstgräsplan	Ulleråker. Två 11-spelplaner.	2025-	Investeringsplan. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter
Konstgräsplan	Gottsunda. 11-spelplan alternativt 7-spelplan.	2025-	Investeringsplan. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter
Konstgräsplan	Ekebydalen. 11-spelplan samt två 7 – spelplaner med omklädningsrum.	2026	Investeringsplan. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter.
Konstgräsplan	Gamla Uppsala. 11-spelplan.	2026-	Investeringsplan. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter
Konstgräsplan	Marielund. 11-spelplan.	2030-	Investeringsplan. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter
Konstgräsplan	Stabby/Libroback. Två 11-spelplaner.	2030-	Investeringsplan. Ansvarigt bolag:

			Sportfastigheter
--	--	--	------------------

## Utredningar

Utredningar			
Enhet	Beskrivning	Tid	Status
Konstgräsplan	Gränby. Koordineras med LFP pedagogiska lokaler, handlingsplan Gränby, utvecklingsplan Gränby.	2021	Påbörjad.
Idrottshall	Kartlägg handbollens anläggningsbehov på kort och lång sikt.	2021	Ej påbörjad.
Specialanläggning	Utred utveckling av BMX-banan på Gränby sportfält (2020).	2020-	Påbörjad.
Konstgräsplan	Gamlis IP.	2021	Ej påbörjad.
Specialanläggning	Utred utbyggnad av kartingbana, Rörken (2020).	2020	Klar.
Idrottshall	Utred ny idrottshall i arbetet med FÖP södra Storvreta i koordinering med LFP pedagogiska lokaler (2020).	2020	Klar.
Annan	Utred behov av Idrottsytor kopplat till utvecklingen av Södra Storvreta.	2021-	Ej påbörjad.
Idrottshall	Utred behov av idrotts- och fritidsanläggningar i utbyggnaden av Sävja-Bergsbrunna. 5 st idrottshallar (2026, 2028, 2030, 2032, 2035). I koordinering med LFP pedagogiska lokaler och LFP kultur-och fritidslokaler.	2021-	Påbörjad.
Konstgräsplan	Utred eventuell anläggning av konstgräs i anslutning till Valsätra IP (2020).	2020	Klar.
Specialanläggning	Utred Studenternas vinterdel etapp 2 (2020).	2020	Klar.
Specialanläggning	Utred ridsportens anläggningsbehov (2020).	2020	Påbörjad.
Idrottshall	Utred idrottshall Börje.	2021	Ej påbörjad.
Motionsspår	Utred belysta motionsspår enligt initiativärende från IFN.	2021	Ej påbörjad.
Idrottshall	Idrottshall i Länna, utbyggnad av skolan. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler (2027, dock osäkert) och LFP kultur-och fritidslokaler.	2021	Ej påbörjad.

Idrottshall	Årstaskolan och Palmbladsskolan. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler	2021	Påbörjad.
Idrottshall	Utred idrottshall i Stavby- Tunaområdet, i koordinering med LFP pedagogiska lokaler och LFP kultur-och fritidslokaler.	2021	Ej påbörjad.

### **Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd**

- Matchning gymnastik & motorikhall med befintliga lokaler.
- Lokaler för ett schack centrum i Uppsala i samverkan med schackförbundet.

### **Tidigare beslutade åtgärder som är färdigställda under 2019**

- Idrottshall Bellmanskolan – renovering och omställning för bla konståkningens torrträning.
- Konstgräsplan Johannesbäck – 11-spelsplan konstgräs.
- Elljusspår Årstaparken – belyst.
- Konstgräsplan Lindbacken – 7-spelsplan på parkmark.
- Idrottshall Lindbacken – fullstor idrottshall.

### **Tidigare beslutade åtgärder som är färdigställda under 2020**

- Idrottshall Bäcklösa - renovering för föreningslivet och skola.

## 6. Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera olika sätt.

Investeringsmedel måste säkerställas både för fastighetsåtgärder, då kommunkoncernen är fastighetsägare, och för verksamhetens behov av tex möbler. Det behöver även säkerställas att de nyttjande verksamheterna både kan bära lokalkostnaderna och har medel för att driva verksamheten.

Beräkningarna av dessa kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Åtgärderna i denna plan, åren 2021 – 2030, innebär:

886 mnkr i investeringar i idrottshallar

464 mnkr i investeringar i bollplaner

521 mnkr i övriga anläggningar

23 mnkr i investeringar för inventarier och maskiner

201 mnkr i nya hyreskostnader

Till detta tillkommer kostnaderna för drift av verksamheten.

De ekonomiska förutsättningarna har löpande stäms av mot mål och budget. Finansiering av åtgärderna 2021-2023 ingår i Mål och budget 2021-2023, samt i kommunens långsiktiga investeringsplanering om det inte särskilt anges annat.

### 6.1 Investeringsbedömning

Investeringsbedömning omfattar såväl lokaler (kommunkoncernen) och som verksamheternas för ex inventarier.

Investeringsbedömning totalt							
Belopp i tusen kronor	2021	2022	2023	2024	2025	2026- 2027	2028- 2030
<b>Total nämnd</b>	<b>177 200</b>	<b>255 700</b>	<b>392 800</b>	<b>289 700</b>	<b>180 300</b>	<b>425 500</b>	<b>173 200</b>
varav idrottshall	71 500	148 500	156 000	138 900	35 000	271 000	65 000
varav bollplaner (inkl konstgräsplaner)	5 300	5 200	0	51 000	144 000	151 000	108 000
varav övrigt (inkl allaktivitetsplatser)	100 400	102 000	236 800	99 800	1 300	3 500	200

Investeringsbedömning är lägre än i tidigare plan. Flera objekt har nedprioriterats eller tagits bort. För några objekt, bland annat två simhallar, är avsikten enligt planen att investeringen ska göras av externa aktörer.



Kommer. De objekt som inte finns upptagna i investeringsberedningen för Mål och budget 2021-2023 är några mindre objekt i Gottsunda där omprioritering och aktör ännu inte är klar.

## 6.2 Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

På verksamhet och kommunnivå.

Nivån på hyreskostnaden beror till största del på storleken på investeringen och till resterande del på kostnaderna för drift och underhåll. Nybyggnationer innebär alltid en ny hyra medan reovering, om- och tillbyggnad innebär en ny hyra om förändringen ger en standardökning i lokalerna.

HYRESKOSTNAD <sup>1</sup>							
Belopp i tusen kronor	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2027	2028-2030
<b>Total nämnd</b>	<b>237 861</b>	<b>241 086</b>	<b>249 856</b>	<b>282 826</b>	<b>319 576</b>	<b>715 652</b>	<b>1 246 828</b>
varav idrottshall	26 137	26 137	32 957	56 227	66 777	154 453	288 230
varav bollplaner (inkl konstgräsplaner)	105 181	105 706	105 706	105 706	107 906	251 412	403 918
varav övrigt (inkl allaktivitetsplatser)	106 543	109 243	111 193	120 893	144 893	309 787	554 680

<sup>1</sup> Hyreskostnaden är exklusive indexuppräknig

Hyresförändringar, tillkommande objekt							
år	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2027	2028-2030
<b>Total nämnd</b>	<b>9 275</b>	<b>3 225</b>	<b>8 770</b>	<b>32 970</b>	<b>36 750</b>	<b>62 000</b>	<b>47 700</b>
varav idrottshall	2 500	0	6 820	23 270	10 550	17 100	12 200
varav bollplaner (inkl konstgräsplaner)	1 625	525	0	0	2 200	24 900	5 500
varav övrigt (inkl allaktivitetsplatser)	5 150	2 700	1 950	9 700	24 000	20 000	30 000

Tillkommande hyreskostnader för 2021 som blir följden av planen, är hanterade i Mål och budget 2021 som en nivåhöjande riktad satsning. Beloppen för kommande år justeras i samband med nästa budgetprocess för Mål och budget 2022-2024.

Sett över hela planeringsperioden är hyresförändringarna lägre än i föregående plan i och med att flera objekt prioriterats ner. Större hyresförändringar kommer även senare i perioden i och med att större anläggningar såsom isarena och simhall, förskjutits i tid.

### 6.2.2 Verksamhetsekonomi

Förutom ökade kostnader i form av hyror tillkommer även kostnader för att sköta driften av nya anläggningar. I snitt kostar en idrottshall cirka 350 tusen kronor per år för städ och övrig drift. En konstgräsplan med skötsel och snöröjning innebär en kostnad om 200 tusen kronor per plan. Ingår även

planvärme tillkommer cirka 400 tusen kronor i fjärrvärmekostnad. För den nya isarenan beräknas driftkostnaderna till 3 miljoner kronor.

Driftkostnader, ökning tillkommande objekt							
Belopp i tusen kronor	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2027	2028-2030
<b>Total nämnd</b>	<b>200</b>	<b>1 100</b>	<b>1 050</b>	<b>3 800</b>	<b>1 700</b>	<b>3 650</b>	<b>2 450</b>
varav idrottshall	0	0	1 050	2 100	0	1 050	1 050
varav bollplaner (inkl konstgräsplaner)	100	250	0	0	200	1 600	400
varav övrigt (inkl allaktivitetsplatser)	100	850	0	1 700	1 500	1 000	1 000

När en ny anläggning tas i bruk innebär det även intäkter i form av markeringsavgifter och hyror. I genomsnitt beräknas de externa intäkterna för en idrottshall, vid full beläggning, till 0,5 miljoner kronor per år och en konstgräsplan till 0,3 miljoner kronor per år

### 6.2.3 Ekonomisk utblick

Utvecklingen i bostadsbyggandet har dämpats och det kan påverka ökningstakten i befolkningsprognosen. Därför är det viktigt att bevaka och följa upp befolkningsprognosens utveckling. Målet är att skapa en bra balans mellan att inte belasta kommuninvånarna med lokal/anläggningskostnader som är överdimensionerade för befolkningsantalet och samtidigt skapa ett utrymme i lokal/anläggningskapaciteten för långsiktig planering och förändrade behov.

När det gäller idrottshallar synkroniseras planeringen med utbyggnad av pedagogisk verksamhet, för att säkra tillgången till lokaler för skolan och samtidigt säkra beläggningen i anläggningarna. Den planerade utbyggnaden av Södra staden innebär bland annat nya bostäder fram till år 2050. Det ställer krav på bland annat fler konstgräsplaner, motionsspår, idrottshallar och även olika typer av specialanläggningar. I perioden fram till 2030 finns flera specialanläggningar i lokalförsörjningsplanen såsom isarena och två simhallar, där simhallarna beräknas att byggas i extern regi.

När det gäller multikvarteret i Rosendal så har det kommunala bolaget Sport och rekreativfastigheter AB i enlighet med stegbeställningsprocessen i oktober 2020 levererat en indikativ hyra för Multikvarteret i Rosendal. Hyresindikationen är en del i den projektrapport som sammanfattar steg 2 i processen. Då underlaget för hyresberäkningen är programhandlingar är indikationen baserad på ett material som kommer att förfinas i projekteringsfasen när bygghandlingar tas fram. Under våren 2021 kommer Sport och rekreativfastigheter AB att upphandla en totalentreprenör vilken kommer att genomföra steg 3 och fyra i projektet. Upphandlingens slutförande innebär ett mer korrekt underlag för hyresberäkning vilket kommer att redovisas i juni 2021 i form av en reviderad indikativ hyra. Det slutgiltiga hyresavtalet tecknas 2024 då slutkostnad för projektet sammanställts och

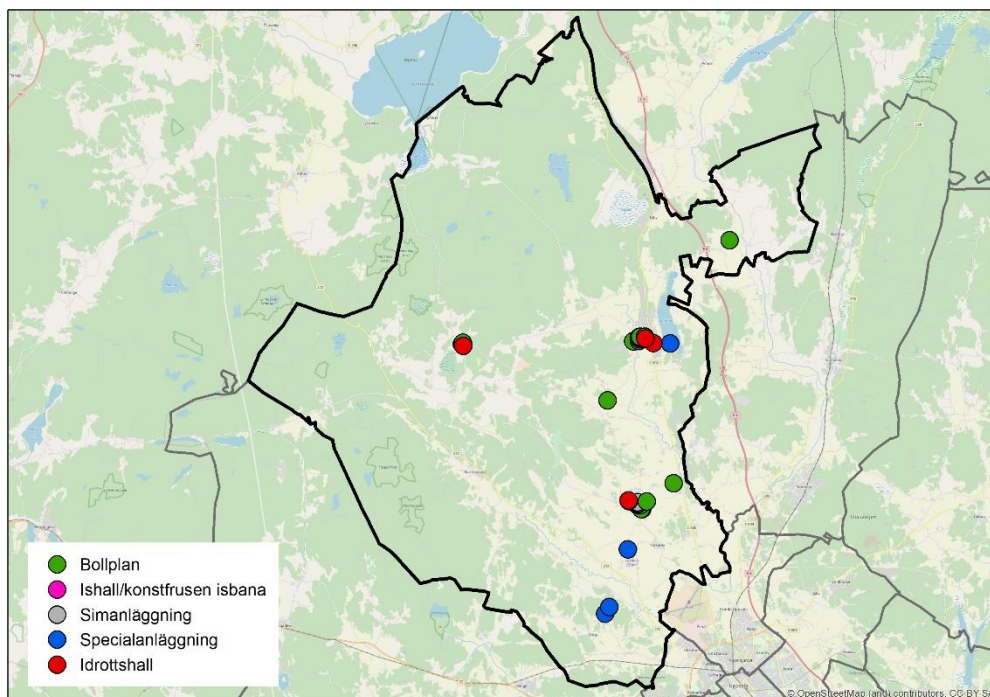
genererat den slutgiltiga hyresnivån. Multikvarteret är ett mycket komplext projekt med ett flertal förvaltningar involverade, hyresindikationen innebär ett högt kvm pris och ett effektivt samnyttjande måste skapas i projektet.

## **Bilaga 1 - Områdesbeskrivning**

Kartbilderna i respektive lokalförsörjningsområde visar anläggningar som antingen ligger på kommunal mark och/eller går att boka via stöd och service. Dessa anläggningar har införlivats i ett kartlager i Uppsala kommuns GIS (Geografiskt informationssystem) karta och även i ett kartlager på [uppsala.se](http:// uppsala.se).

## Bälinge – Björklinge

Börje – Jumkil – Åkerlänna



### Befintliga objekt

Enhet	Fastighetsägare	Beskrivning
Specialanläggning	Stift Börje idrottsgård	Tennis
Bollplan	Privatperson	11-spelsplan
Bollplan	Privatperson	9-spelsplan
Bollplan	Privatperson	7-spelsplan
Bollplan	Privatperson	7-spelsplan
Bollplan	Privatperson	5-spelsplan
Bollplan	Privatperson	11-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Ekebyboda skytteanläggning
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Bågsytte
Specialanläggning	Uppsala kommun	Flyganläggning
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan

Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	7-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Tennis
Simanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Utomhusbad
Bollplan	Uppsala kommun	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	11-spelsplan
Bollplan	Ulleråkers häradssällmanning	11-spelsplan
Bollplan	Ulleråkers häradssällmanning	5-spelsplan
Specialanläggning	Privatperson	Fotbollsgolf
Ridanläggning		Bälinge RF
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	5-spelsplan
Bollplan	Skuttunge Sportklubb	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Sandviksbadets beachvolley
Bollplan	Uppsala kommun	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	11-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Tennis
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Tennis
Ishall/konstfrusen isbana	Föreningsallians	Ishockeyhall
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan

Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor

### Nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

### Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
Idrottshall	Bälingskolan. Fullstor idrottshall.	HT 2024

### Utredningar

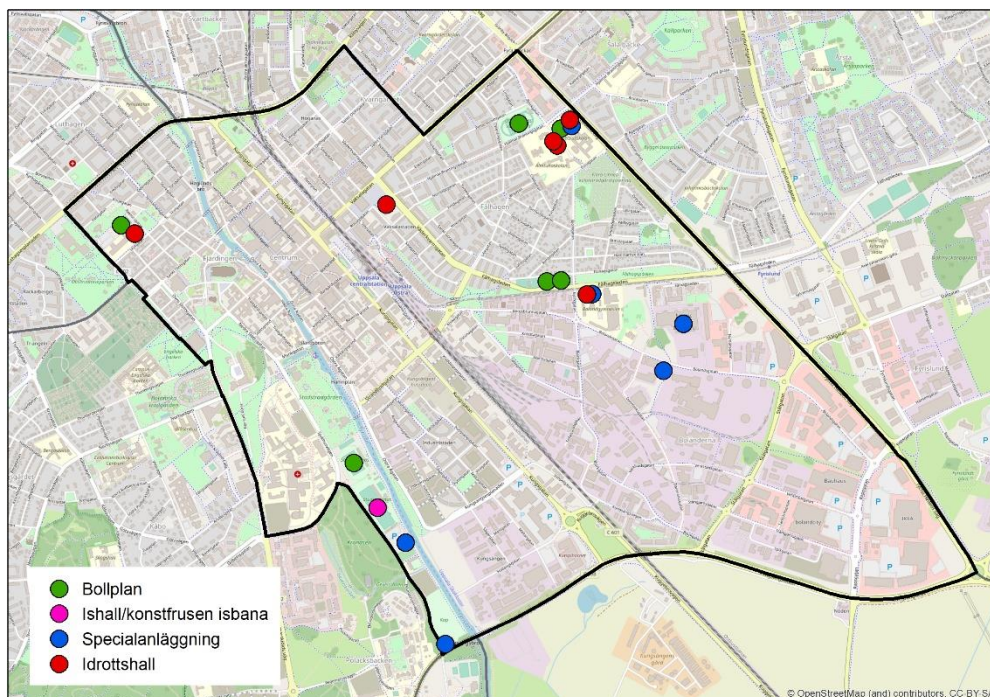
- Ekebyboda fortsatt bullerutredning och förslag till åtgärder kopplade till utredningen (2020).
- Utredning idrottshall Börje.

### Utbyggnadsplaner

Björklinge respektive Bälinge/Lövstalöt är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara 600 respektive 700 till och med år 2050. Planarbete pågår för tillsammans minst 350 bostäder i Bälinge och i Lövstalöt.

## Centrala staden – Fålhagen

*Kungsängen – Boländerna*



### Befintliga objekt

Enhet	Fastighetsägare	Beskrivning
Specialanläggning	Citypadel	Padel och pickleball
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Skate
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Bangolf
Ishall/konstfrusen isbana	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Utomhusbandy
Specialanläggning	Bostadsrättsföreningen Åriket 2	Skate och parkour
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun industrihus	Go-kart center Uppsala
Specialanläggning	Uppsala kommun skolfastigheter	Bolandskolan
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Specialanläggning	S:t Per Gallerian i Uppsala AB	Uppsala danscenter



Specialanläggning	Castellum Fastigheter Brunnen AB	Edge
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	7-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun skolfastigheter	Celsiuskolan
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Österängens IP friidrott
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Österängens IP amerikansk fotboll
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Idrottshall	Annan	Ej fullstor
Idrottshall	Annan	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor

### Nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
Dansbana	Utanför Nya studenternas.	2020

### Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

Idrottshall	Hovstallängen. Fullstor idrottshall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2026
Elljusspår & Utegyrn	Fålhagsparken. Elljusspår i stadsnära parkmiljö med gym i koordinering med avdelningen gata/park/natur.	2022
Belyst skidspår	Utveckling av KAP-området, efter genomfört utredningsuppdrag.	2022
Utegyrn	Utveckling av KAP-området, belyst utegyrn.	2022
Hinderbana	Utveckling av KAP-området, belyst hinderbana.	2022
Allaktivitetsplats	Studenternas IP.	2021

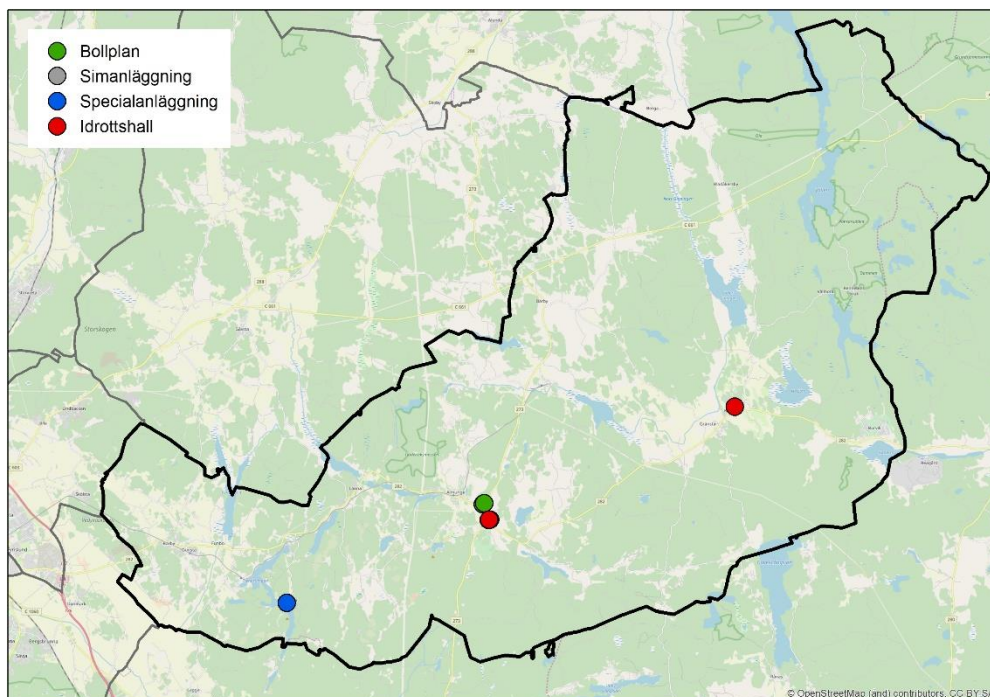
### Utredningar

- 

### Utbyggnadsplaner

Detaljplanearbete pågår för utbyggnad av kv Ångkvarn med cirka 900 bostäder. Kvarteret Hugin planeras bebyggas ut med cirka 500 lägenheter. När Kungsängen och kvarteret Hugin är färdigbyggt beräknas totalt cirka 7 500 bostäder finnas här.

## Gunsta – Länna – Almunge – Knutby



### Befintliga objekt

Enhet	Fastighetsägare	Beskrivning
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Fjällnora beachvolley
Bollplan	Privatperson	11-spelsplan
Specialanläggning	Holmens Bruk Aktiebolag	Borgardalsbadet beachvolley
Bollplan	Privatperson	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	7-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Almunge simhall
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	7-spelsplan
Bollplan	Holmens Bruk Aktiebolag	11-spelsplan
Specialanläggning	Holmens Bruk Aktiebolag	Tennis
Bollplan	Knutby idrottsförening	11-spelsplan
Bollplan	Knutby idrottsförening	5-spelsplan
Bollplan	Knutby idrottsförening	7-spelsplan

Idrottshall	Sportfastigheter	Fullstor
Idrottshall	Sportfastigheter	Fullstor

### Nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

### Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
Idrottshall	Gunstaskolan. Fullstor hall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2024
Konstgräsplan/ allaktivitetsplats	Gunsta. 11-spelplan med omklädningsrum.	2024
Konstgräsplan	Marielund. 11-spelplan med omklädningsrum.	2030-

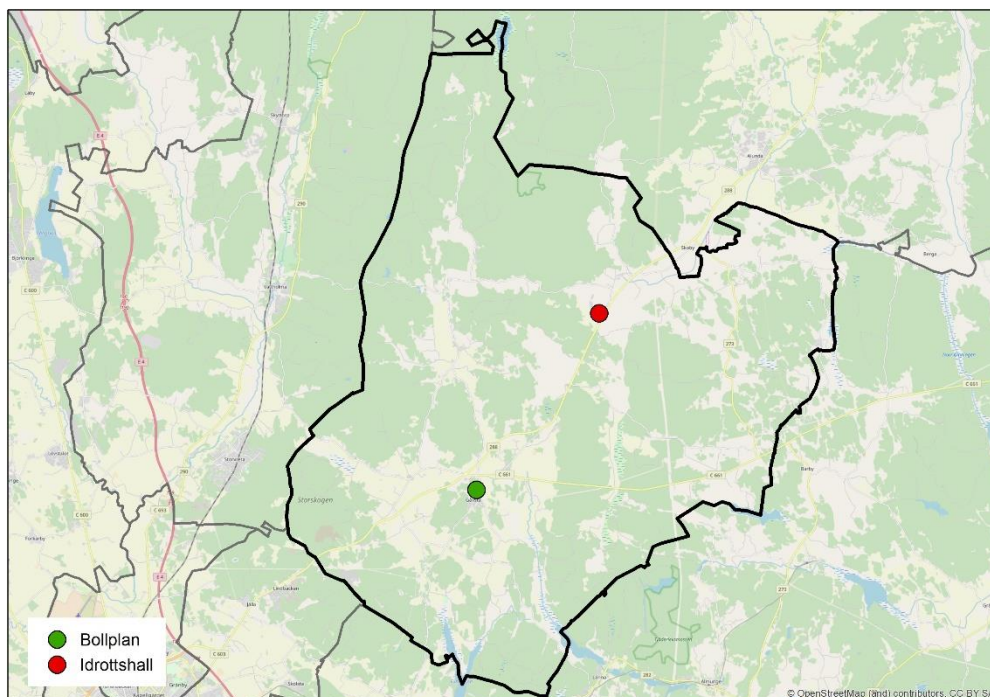
### Utredningar

- Lännaskolan utredning av fullstor Idrottshall kopplad till skolans expansion, i koordinering med LFP pedagogiska lokaler.

### Utbyggnadsplaner

Gunsta, Länna, Almunge samt Knutby är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara cirka 2 550 för hela stråket. Bostadsutbyggnad har påbörjats i Gunsta. Det är osäkert hur många av Gunstas cirka 1 500 planerade bostäder som kan förverkligas till och med år 2030. Detaljplanearbete pågår i Länna för cirka 150 bostäder, förskola, grundskola samt idrottshall.

## Gävsta- Stavby – Tuna



### Befintliga objekt

Enhet	Fastighetsägare	Beskrivning
Bollplan	Gustavianska stift vid Uppsala akademi	11-spelsplan
Bollplan	Gustavianska stift vid Uppsala akademi	7-spelsplan
Bollplan	Gustavianska stift vid Uppsala akademi	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	7-spelsplan
Bollplan	Rasbo Pastorat	11-spelsplan
Idrottshall	Annan	Fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Utegy	Nytt (Tuija ansvarar för beskrivning)	

### Nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

## Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

## Utredningar

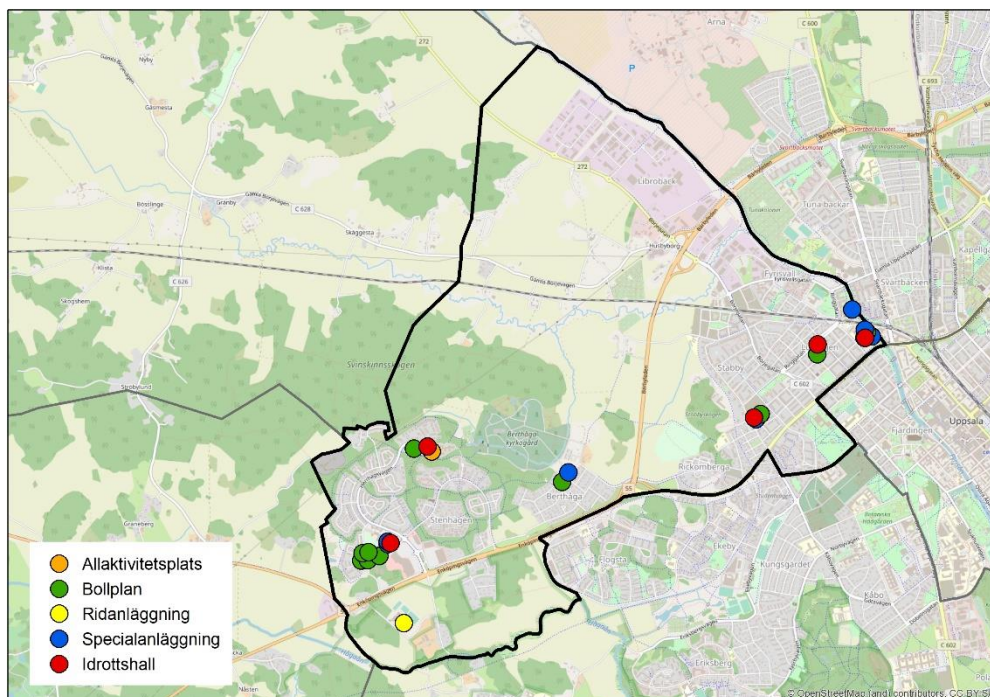
- Utred en gemensam idrottshall för Stavbyskola och Tunaskola samt för föreningslivet.

## Utbyggnadsplaner

Gåvsta är i översiktsplanen utpekad som prioriterad tätort. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 150 stycken.

## Luthagen – Stenhagen

*Rickomberga – Berthåga – Kvarnbo*



### Befintliga objekt

Enhet	Fastighetsägare	Beskrivning
Ridanläggning	Uppsala kommun	UVFK
Ishall/konstfrusen isbana	Curlingcomaniet i Uppsala AB	Curlinghall
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun skolfastigheter	Stenhagens bildnings- och kulturcentrum 1
Specialanläggning	Uppsala kommun skolfastigheter	Stenhagens bildnings- och kulturcentrum 2
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Uppsala Survival



Allaktivitetsplats	Uppsala kommun skolfastigheter	Stenhagen allaktivitetsplats
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	9-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun skolfastigheter	Tiundaskolan
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	5-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun skolfastigheter	Fyrisskolans basketplan
Specialanläggning	Uppsala kommun skolfastigheter	Fyrisskolan dans
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	7-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun skolfastigheter	Fyrisskolan beachvolley
Specialanläggning	Uppsala kommun	Idunspången beachvolley
Idrottshall	Skolfastigheter	Fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor

### Nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

### Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
Konstgräsplan	Stabby/Libroback. Två 11-spelplaner inklusive omklädningsrum.	2030-



## **Utredningar**

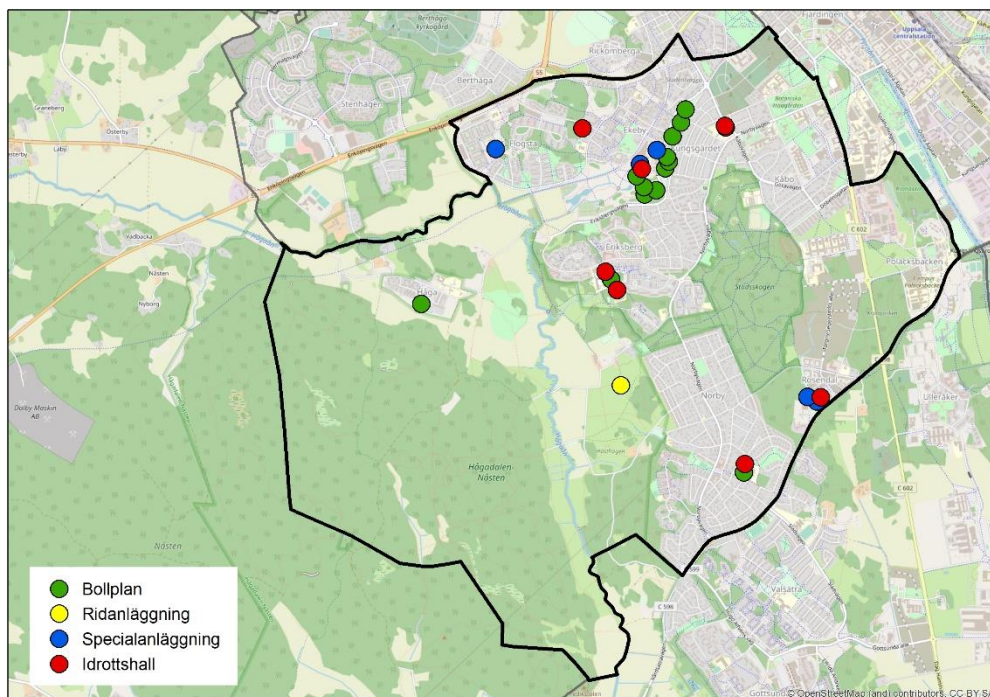
- 

## **Utbyggnadsplaner**

Stadsdelen Librobäck planeras att bebyggas med cirka 1 500 bostäder. Delar av dem kan till komma inom perioden till och med år 2030.

## Norby – Eriksberg – Flogsta

*Kåbo – Ekeby - Rosendal – Polack – Håga*



### Befintliga objekt

Enhet	Fastighetsägare	Beskrivning
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	7-spelsplan
Specialanläggning	Norbyhallen aktiebolag	Ekeby Dansstudio
Specialanläggning	Uppsala kommun	SEB USIF Arena beachvolley 1
Specialanläggning	USIF Arena	Padel
Specialanläggning	Upsala studenters idrottsföreningshall AB	Tennis
Specialanläggning	Upsala studenters idrottsföreningshall AB	Tennis
Specialanläggning	Bostadsrättsföreningen Smaragden	Padel
Ridanläggning	Uppsala kommun	
Bollplan	Uppsalahem	11-spelsplan
Specialanläggning	Akademiska Hus Aktiebolag	Hågadalen
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	11-spelsplan

Bollplan	Uppsala kommun	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Specialanläggning	Hemfosa Flogsta 47:1 Fastighets AB	Ångströms beachvolley
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Specialanläggning	Uppsalahem	Ekebybruk beachvolley
Specialanläggning	Uppsala kommun	Flogstaparken beachvolley
Specialanläggning	Akademiska Hus Aktiebolag	Campus 1477 beachvolley
Bollplan	Sportfastigheter AB	11-spelsplan. Ekebyvallen 1
Bollplan	Sportfastigheter AB	Ekebyvallen 3. 7-spelsplan
Bollplan	Sportfastigheter AB	9-spelsplan. Ekebyvallen 2
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Upsala Studenters idrottsförening Hall AB	Fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Kommunstyrelsen	Ej fullstor
Idrottshall	Annan	Ej fullstor
Idrottshall	Hemfosa Ekebybruk Fastighets AB	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor

### Nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

### Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

Konstgräsplan	Ekebydalen. Byte av matta.	Klar 2026
Konstgräsplan	Ekebydalen. 11-spelplan samt två 7 – spelplaner med omklädningsrum.	
Idrottshall	Rosendalsskolan/multikvarteret. En fullstor och en ej fullstor hall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2024
Idrottshall	Flogstaskolan. Fullstor idrottshall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT2026
Allaktivitetsplats	Rosendal R-ytan. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2024

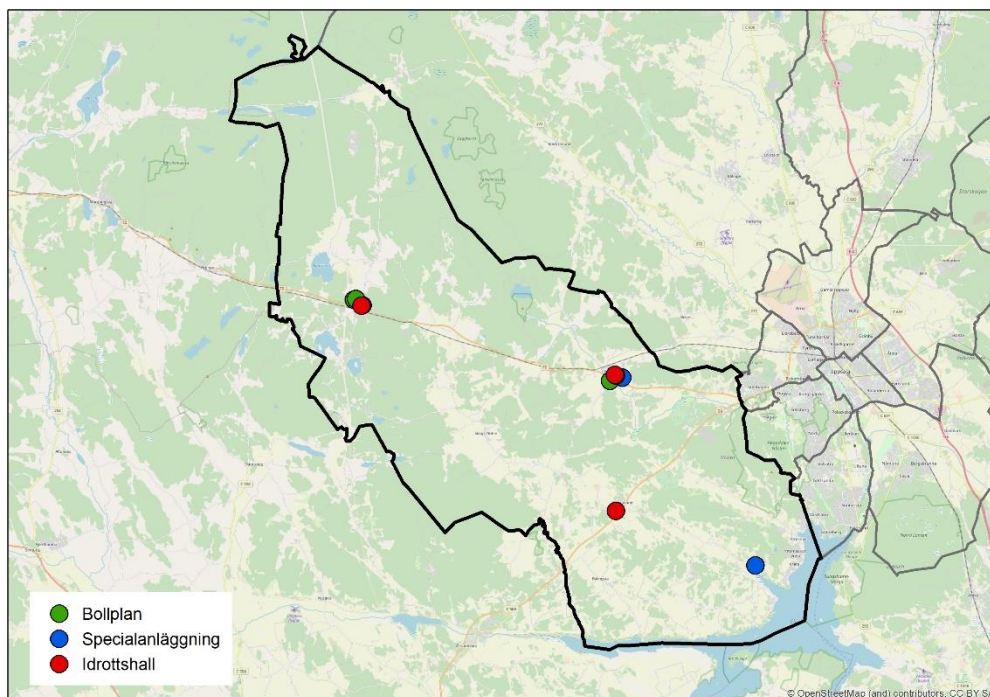
### Utredningar

- 

### Utbyggnadsplaner

Stadsdelen Eriksberg kan komma att byggas ut med minst cirka 700 bostäder inom perioden till och med år 2030 och med totalt cirka 2 500 bostäder när området är färdigbyggt. I Flogsta kan cirka 200 bostäder startas under perioden till och med år 2030 och fortsättas byggas ut senare. Rosendal fortsätter byggas ut och kan när stadsdelen är färdigutbyggd innehålla minst 5 000 bostäder.

## Ramstalund - Vänge - Järlåsa



### Befintliga objekt

Enhet	Fastighetsägare	Beskrivning
Specialanläggning	Uppsala kommun	Hammarskogs boulevanor
Ridanläggning	Privatperson	Björklinge RF
Bollplan	Privatperson	11-spelsplan
Bollplan	Privatperson	11-spelsplan
Bollplan	Privatperson	7-spelsplan
Bollplan	Privatperson	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreativfastigheter	11-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun	Tennis
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	Vänge grusplan
Bollplan	Uppsala kommun	9-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreativfastigheter	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreativfastigheter	11-spelsplan
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor

Idrottshall

Kommunstyrelsen

Fullstor

**Nya åtgärder****Åtgärder**

Enhet	Beskrivning	Tid
-------	-------------	-----

**Tidigare beslutade åtgärder****Åtgärder**

Enhet	Beskrivning	Tid
-------	-------------	-----

**Utredningar**

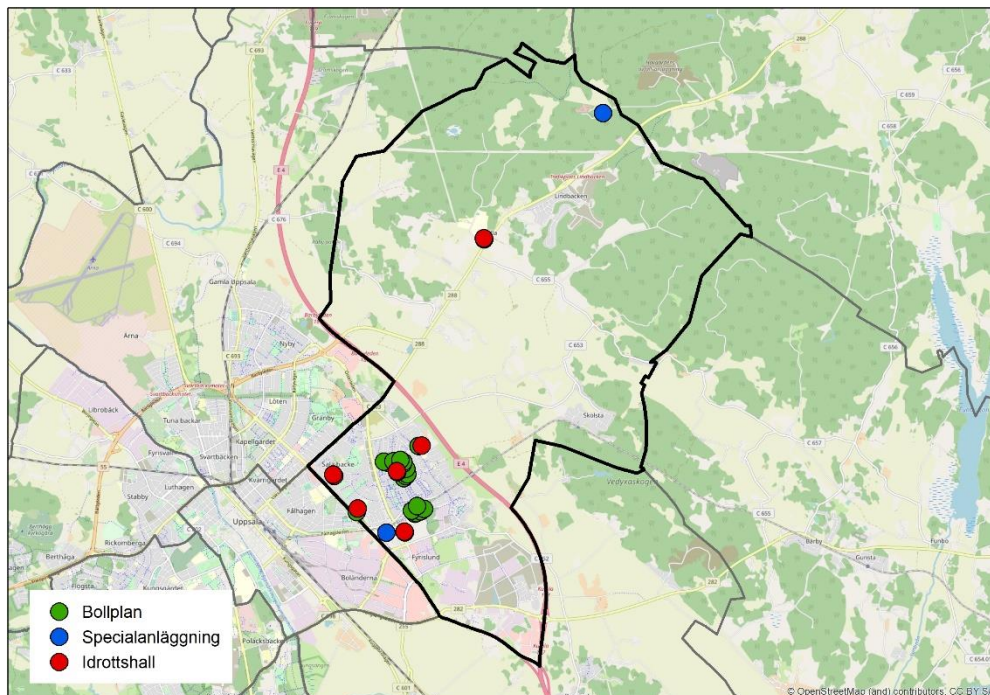
- 

**Utbyggnadsplaner**

Vänge och Järlåsa är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara 50/900 i Vänge och 10 stycken i Järlåsa till och med år 2050. Samlad bebyggelse kan också till komma i Ramstalund.

## Sala backe – Årsta – Vaksalabygden

*Fyrislund- Slavsta-Lindbacken*



### Befintliga objekt

Enhet	Fastighetsägare	Beskrivning
Specialanläggning	Uppsala kommun industrihus	Skate och parkour
Specialanläggning	Donald Ericsson fastigheter KB	Padel
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala Kommun skolfastigheter/Uppsala kommun	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	9-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan



Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun	BMX
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	9-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	7-spelsplan
Ridanläggning	Uppsala kommun	Uppsala Ponnyklubb
Ridanläggning	Uppsala kommun	Jälla gård
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Motorstadion Rörken
Idrottshall	Annan	Ej fullstor
Idrottshall	Annan	Fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Bollplan	Skolfastigheter	11-spel, konstgräsplan
Idrottshall	Livets Ord	Fullstor + en ej fullstor
Motionsspår	Sportfastigheter	Årstaparken

### Nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

### Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
----------	--	--



Enhet	Beskrivning	Tid
Idrottshall	Ny fullstor idrottshall vid Jällagymnasiet som ersätter den befintliga ej fullstora idrottshallen.	HT 2023
Idrottshall	Lindbackens skola. Fullstor hall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	2019
Konstgräsplan	Johannesbäckskolan. 11-spelplan. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	2019
Idrottshall	Johannesbäckskolan. Renovering av en ej fullstor hall.	2020
Konstgräsplan	Lindbacken. 7-spelplan. Utbytt matta som placeras på parkytan vid skolan.	2019
Konstgräsplan	Lindbacken. 11-spelplan med omklädningsrum.	2024-
Konstgräsplan	Årstaparken/ Årstaskolan. 11-spel konstgräsplan. Omläggning av grusplan vid Årstaskolan. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2026
Elljusspår	Årstaparken.	2019
Simhall	Nordöstra staden. En ny simhall i nordöstra staden (prioriterad åtgärd 2016).	2024-

### Utredningar

- Utred utbyggnad av kartingbana Rörken, klar.
- Utred idrottshall för Årstaskolan, Palmbladsskolan och Salabacke. Fullstor + en halvsal.

### Åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

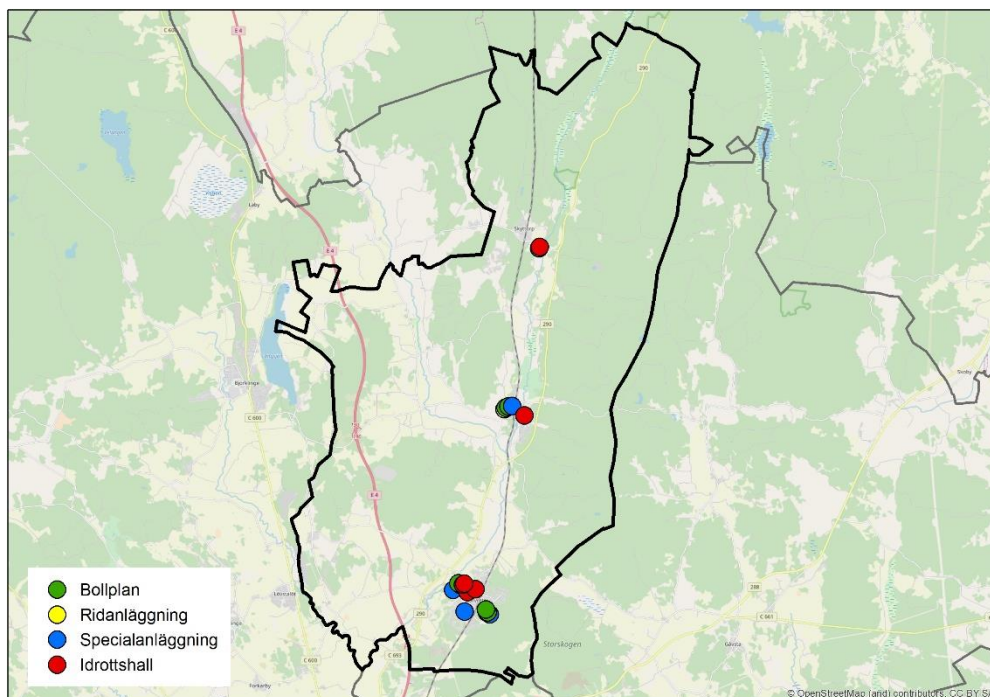
#### Utbyggnadsplaner

Jälla är i översiktsplanen utpekad som prioriterad tätort. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 450–1 300 stycken till och med år 2050.

Östra Salabacke planeras fortsättas byggas ut under andra halvan av 2020-talet. Hela salabackestråket kommer att innehålla cirka 3 000 bostäder samt senare eventuellt ytterligare 500 öster om stråket.

Även Lindbacken och Skölsta planeras fortsättas byggas ut under andra halvan av 2020-talet.

## Storvreta – Vattholma – Skyttorp



### Befintliga objekt

Enhet	Fastighetsägare	Beskrivning
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Storvreta. Längdskidåkning och skidskytte.
Bollplan		7-spelsplan. Skogsvallens IP 6.
Bollplan		7-spelsplan. Skogsvallens IP 5.
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	7-spelsplan.
Specialanläggning	Uppsala kommun skolfastigheter	Skate och parkour
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Bollplan	Storvreta idrottsklubb	7-spelsplan
Bollplan	Storvreta idrottsklubb	11-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun	Storvretabadet beachvolley
Bollplan	Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	Vretavallen
Ridanläggning	Privatperson	Storvreta PK

Bollplan	Privatperson	11-spelsplan
Bollplan	Privatperson	11-spelsplan
Bollplan	Vattholma IF	11-spelsplan
Ridanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Vattholma ridanläggning
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun	Tennis
Bollplan	Privatperson	7-spelsplan
Bollplan		11-spelsplan. Tunavallens IP 1
Bollplan		11-spelsplan. Tunavallens IP 2
Bollplan	Privatperson	9-spelsplan
Bollplan	Skyttorps idrottsförening	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	7-spelsplan
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Sportfastigheter	Fullstor
Idrottshall	Sportfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Sportfastigheter	Fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor

### Nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

### Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

Idrottshall	Storvreta, fullstor idrottshall vid ny skola i södra Storvreta. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2027
-------------	---	---------

### **Utredningar**

- Idrottsytor kopplade till utvecklingen av Södra Storvreta.

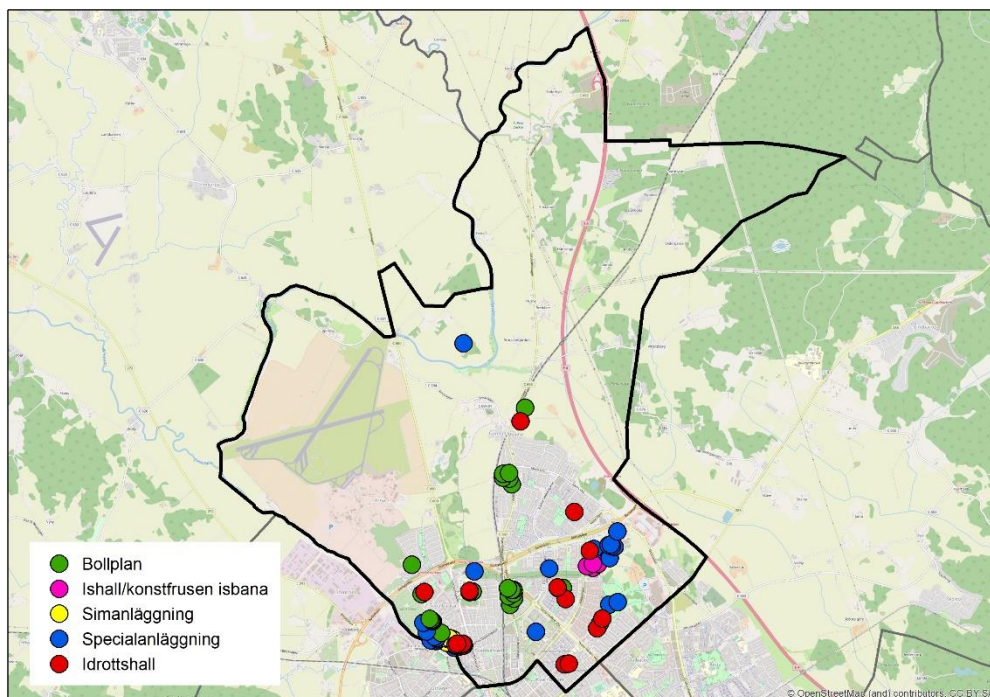
### **Utbyggnadsplaner**

Storvreta, Vattholma respektive Skyttorp är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 2 000, 300–800 respektive 150 bostäder till och med år 2050.

En genomförandestrategi för Storvreta, som bygger på cirka 1 900 bostäder inklusive Fullerö Hage har arbetats fram. Utbyggnaden beräknas starta kring mitten av 2020-talet. Vattholma kan inom perioden till och med år 2030 få ett tillskott av bostäder.

## Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala

Tuna Backar – Kapellgården – Kvarngärdet – Nyby – Löten



### Befintliga objekt

Enhet	Fastighetsägare	Beskrivning
Specialanläggning	Fyrishov AB	Fyrishov gymnastikhall
Specialanläggning	Fyrishov AB	Judo
Specialanläggning	Fyrishov AB	Truppgymnastik
Specialanläggning	Fyrishov AB	Fyrishov fäktningssal
Specialanläggning	Fyrishov AB	Fyrishov tyngdlyftning
Specialanläggning	Fyrishov AB	Fyrishov bowling
Simanläggning	Fyrishov AB	Utomhusbad
Specialanläggning	Fyrishov AB	Fyrishov beachsport
Simanläggning	Fyrishov AB	Fyrishov bad
Specialanläggning	Fyrishov AB	Uppsala paddlarklubb
Simanläggning	Fyrishov AB	Fyrishov AB
Simanläggning	Fyrishov AB	Fyrishov bad
Specialanläggning	Fyrishov AB	Streetbasket
Simanläggning	Fyrishov AB	Simhall
Simanläggning	Fyrishov AB	Fyrishovs bad
Specialanläggning	Fyrishov AB	Fyrisfjädern boule

Specialanläggning	Fyrishov AB	Bangolf
Bollplan	Fyrishov AB	Allaktivetsgräsyta
Specialanläggning	Uppsala kommun	Skate
Specialanläggning	Uppsala kommun	Badminton
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	11-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun	
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Specialanläggning		Fyrisfjädern rugby
	Uppsala kommun	
Bollplan	Uppsala kommun	9-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Specialanläggning		Fyrisfjädern amerikansk fotboll
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun	Gränbyparken beachvolley
Specialanläggning	Uppsala kommun	Gränbyparkens basebollplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	7-spelsplan
Bollplan		Domaringen grusplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun skolfastigheter	Boxning
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan

Specialanläggning	Uppsala kommun	Frisbeegolf
Specialanläggning	Uppsala kommun	Frisbeegolf
Ishall/konstfrusen isbana	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Ishockey- och konståkningshall
Ishall/konstfrusen isbana	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Ishockey- och konståkningshall
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Ishall/konstfrusen isbana	Bandyalliansen	Bandyhall
Ishall/konstfrusen isbana	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Ishockey- och konståkningshall
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Uppsala friidrottsarena
Specialanläggning	Uppsala innebandyallians	IFU Arena Friidrott
Specialanläggning	AB UTK-hallen	Tennis
Specialanläggning	AB UTK-hallen	Badminton
Specialanläggning	AB UTK-hallen	Tennis (utomhus)
Specialanläggning	AB UTK-hallen	Squash
Specialanläggning	AB UTK-hallen	Padel
Specialanläggning	AB UTK-hallen	Bordtennis
Specialanläggning	Uppsala kommun	BMX
Bollplan	Uppsala kommun	9-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	11-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun	Faxans skyttecentrum
Specialanläggning	Privatperson	Kanot
Specialanläggning	Privatperson	Paintboll
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Annan	Ej fullstor

Idrottshall	Fyrishov AB	Fullstor
Idrottshall	Fyrishov AB	Fullstor
Idrottshall	Fyrishov AB	Fullstor
Idrottshall	Fyrishov AB	Ej fullstor
Idrottshall	Fyrishov AB	Fullstor
Idrottshall	Fyrishov AB	Fullstor
Idrottshall	Fyrishov AB	Fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Sportfastigheter	Fullstor

### Nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

### Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
Idrottshall	Kvarngårdesskolan. Fullstor hall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2025-
Ishall	Gränby sportfält. Is sportarena beslutad av KS och KF.	2023



Ishall	Gränby sportfält. Renovering av ishallarna A, B och C.	2024
Idrottshall	Fredrika Bremerskolan. Ej fullstor idrottshall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2026
Konstgräsplan	Löten. 7-spelplan, anlägga konstgräs.	2023
Konstgräsplan	Gamla Uppsala. 11-spelplan.	2026-

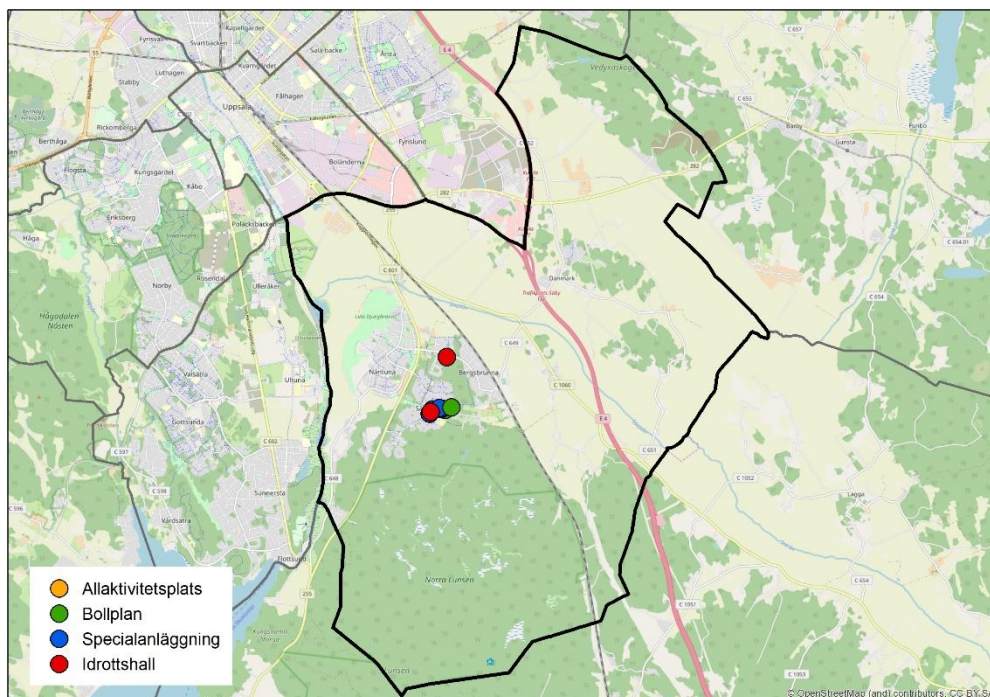
### **Utredningar**

- Utred utveckling av BMX-banan på Gränby sportfält.
- Konstgräsplan Gränby i handlingsplan Gränby. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.

### **Utbyggnadsplaner**

Ytterligare bostäder beräknas byggas till och med år 2030 i Liljefors-Gränby och Kapellgården men även i Gamla Uppsala och Svartbäcken.

## Sävja – Bergsbrunna – Danmark



### Befintliga objekt

Enhet	Fastighetsägare	Beskrivning
Specialanläggning	Uppsala kommun skolfastigheter	Skate
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun	BMX
Allaktivitetsplats	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Sävja IP allaktivitet
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Sävja IP beachvolley
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Sävja IP boule
Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Ridanläggning	Uppsala kommun	Uppsala Voltige
Bollplan	Privatperson	
Bollplan	Danmarks idrottsförening	11-spelsplan
Bollplan	Danmarks idrottsförening	11-spelsplan
Bollplan		7-spelsplan
Bollplan		7-spelsplan

Bollplan		5-spelsplan
Bollplan		9-spelsplan
Bollplan		5-spelsplan
Bollplan		5-spelsplan
Bollplan		5-spelsplan
Bollplan		7-spelsplan
Bollplan		11-spelsplan
Specialanläggning	Sävja Tennisklubb	Tennis
Idrottshall	Skolfastigheter	Fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor

### Nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

### Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

### Utredningar

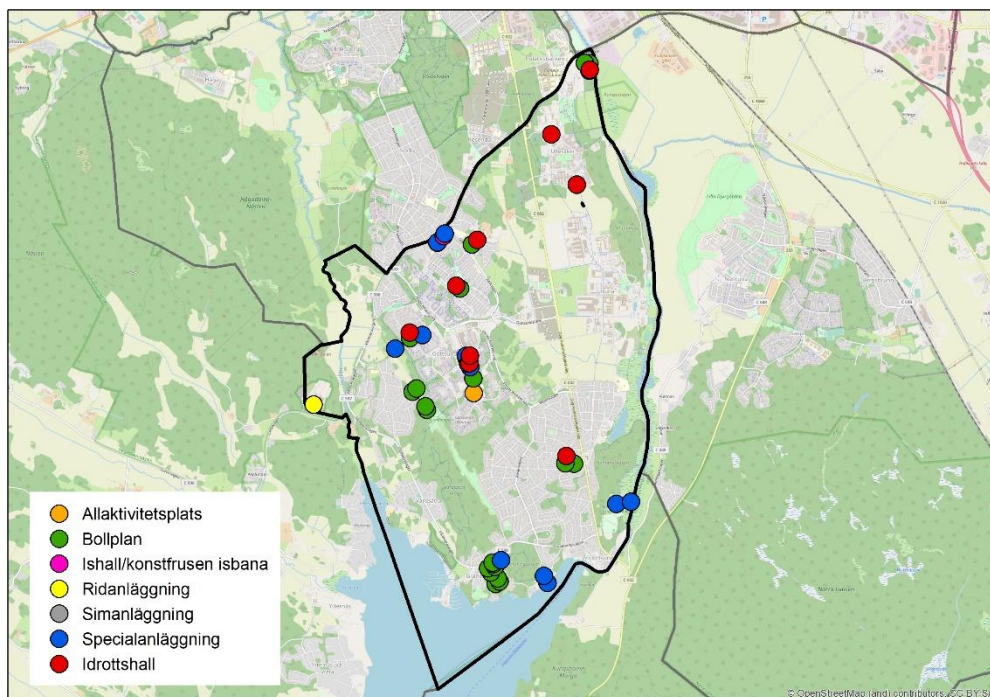
- Utred behov av idrotts- och fritidsanläggningar i utbyggnaden av Bergsbrunna.

### Utbyggnadsplaner

Programarbete pågår för utbyggnad av Sävja –Bergsbrunna fram till år 2050 med cirka 21 500 bostäder.

## Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Vårdsätra – Ulleråker – Ultuna



### Befintliga objekt

Enhet	Fastighetsägare	Beskrivning
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun	Kanot
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun	Alnäs beachvolley
Bollplan	Uppsala kommun	9-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun	Granebergsparken
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreativfastigheter	Slalom
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreativfastigheter	Kanot
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	7-spelsplan

Bollplan	Uppsala kommun	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	9-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Ridanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Lurbo ridanläggning
Specialanläggning	Gustavianska Stiftelsen	Lilla Sunnersta
Allaktivitetsplats	Uppsala kommun	Gottsunda allaktivitetsplats
Bollplan	Uppsala kommun	5-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	11-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun fastighetsaktiebolag	Gottsunda boulehall
Simanläggning	Uppsala kommun fastighetsaktiebolag	Simhall
Simanläggning	Uppsala kommun fastighetsaktiebolag	Simhall
Simanläggning	Uppsala kommun fastighetsaktiebolag	Simhall
Specialanläggning	Uppsala kommun fastighetsaktiebolag	Gottsunda Dans & Teater
Specialanläggning	Uppsala kommun	BMX
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	7-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun	Stenhammarparkens beachvolley
Specialanläggning	Akademiska Hus Aktiebolag	Ultuna beachvolley
Bollplan	Akademiska Hus Aktiebolag	Ultuna fotbollsplan
Specialanläggning	Akademiska Hus Aktiebolag	Discogolf
Specialanläggning	Akademiska Hus Aktiebolag	Ultuna kanotuthyrning
Bollplan	Stenvalvet 206 Uppsala Ultuna AB	Engelska skolan fotbollsplan
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	11-spelsplan
Specialanläggning	Akademiska Hus Aktiebolag	Ultuna tennis
Specialanläggning	Akademiska Hus Aktiebolag	Ultuna tennis
Bollplan	Uppsala kommun skolfastigheter	11-spelsplan

Bollplan	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	11-spelsplan
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Valsätra IP friidrott
Ishall/konstfrusen isbana	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Ishockeyhall
Specialanläggning	Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter	Tennis
Specialanläggning	Staten Sveriges lantbruksuniversitet	Ulleråker skjutbana
Specialanläggning	Uppsala kommun skolfastigheter	Lundellska skolan
Bollplan	Uppsala kommun	7-spelsplan
Bollplan	Uppsala kommun	9-spelsplan
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Uppsala kommuns fastighetsbolag AB	Ej fullstor
Idrottshall	Uppsala kommuns fastighetsbolag AB	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor
Idrottshall	Kommunstyrelsen	Ej fullstor
Idrottshall	Skolfastigheter	Ej fullstor

### Nya åtgärder

#### Åtgärder

Enhet	Beskrivning	Tid
-------	-------------	-----

## Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
Simhall	Gottsunda. Ny simhall med bla en 25 m alternativt en 50 m bassäng som både ersätter det befintliga Gottsundabadet och som möter ökade behovet för hela södra staden.	2029-
Boulehall	Ny boulehall ersätter befintlig hall i Gottsunda	2020
Idrottshall	Gottsunda. Fullstor idrottshall som ersätter den befintliga sporthallen.	2027-
Idrottshall	Gottsunda. Två fullstora idrottshallar som ersätter hallarna i den befintliga boule och bollhallen.	HT 2024

## Utredningar

- Utred en tillfällig idrottshall som temporärt ersätter föreningslivets behov när idrottshallarna i boule och bollhallen rivs (hallen klar HT 2021), klar.
- Utred eventuell anläggning av konstgräs i anslutning till Valsätra IP, klar.
- Utred eventuell konstgräsplan på befintlig grusplan vid Lilla Valsätra/Bäcklösaskolan.

## Utbyggnadsplaner

Program för utbyggnad av Gottsunda-Valsätraområdet anger att mellan 5 000–7 000 nya bostäder, vara cirka 2 000 till och med år 2030, ska prövas i området. Ulleråker planeras för en bostadsutbyggnad på 6 000 bostäder med start under andra halvan av 2020-talet. Inom Bäcklösa-Ultuna kan cirka 3 000 bostäder byggas till och med år 2050 inom ramen för ”uppsalapaketet”. En del av dessa kan byggas innan år 2030.

Nämnd:  
Kulturnämnden  
Kommunstyrelsen

Datum:  
2020-11-26

Diarienummer:  
KTN-2020-00623  
KSN-2020-02731-4

# Lokalförsörjningsplan

## för kultur- och fritidslokaler 2021–2025 med utblick till 2030

---

Beslutad i kulturnämnden 2020-11-26

Godkänd i kommunstyrelsen xxxx-xx-xx, KSN-xxxx-xxxx





## Innehåll

1. Inledning .....	5
1.1 Styrning och uppdrag.....	5
1.2 Arbetets organisation.....	5
1.3 Planens innehåll.....	6
2. Förutsättningar.....	6
2.1 Lagbestämmelser och krav .....	6
2.2 Definitioner.....	8
3. Behovs- och kapacitetsanalys .....	10
3.1 Befolkningsprognos .....	10
3.2 Behov och kapacitet.....	10
3.3 Lokalresurser.....	12
3.4 Offentlig konst.....	24
4. Utblick.....	25
4.1 Stads- och landsbygdsutveckling .....	25
4.2 Samnyttjande.....	26
4.3 Kultur- och fritidslokaler i tidig fysisk planering.....	26
4.4 Beredskap för kommande behov .....	26
4.5 Omvärld .....	26
5. Åtgärder.....	28
Nya åtgärder .....	28
Tidigare beslutade åtgärder .....	29
Utredningsbehov .....	31
Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd .....	32
6. Ekonomi- och kostnadsutveckling.....	33
6.1 Investeringsbedömning.....	33
6.2 Hyreskostnad och verksamhetsekonomi .....	34
Bilaga 1 - Områdesbeskrivning.....	36
Bälinge – Björklinge.....	37
Centrala staden – Fålhagen .....	39
Gunsta – Länna – Almunge – Knutby .....	43
Gävsta- Stavby – Tuna.....	45
Luthagen – Stenhagen .....	47
Norby – Eriksberg – Flogsta .....	49
Ramstalund – Vänge – Järlåsa.....	52
Sala backe – Årsta – Vaksalabygden.....	54
Storvreta – Vattholma – Skyttorp .....	56
Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala.....	58
Sävja – Bergsbrunna – Danmark.....	61
Valsätra – Gottsunda – Sunnersta.....	63
Bilaga 2 – Behov av nyetablering av lokaler i förhållande till befolkningsprognos (2019) .....	66
Bilaga 3. Delårsuppföljning av kultur-nämndens verksamhetsplan avseende utredningsuppdrag och åtgärder i lokalförsörjningsplan 2020.....	68

## Sammanfattning

Lokalförsörjningsplanen för kultur- och fritidslokaler utgör kommunens planering för lokaler inom kulturnämndens verksamhetsområde. Planen tas fram i en gemensam beredning av kulturförvaltningen och fastighetsstaben samt berörda kommunala bolag.

Planens syfte är att säkerställa att Uppsala kommun hanterar både dagens och framtidens utmaningar gällande lokalbehov för kultur- och fritidsverksamheten.

## Sammanfattat behov

Behovsbedömningen baseras på kommunens befolkningsprognos och kommunens utveckling enligt Översiktsplan. I analysen har även ytterligare underlag vägts in, till exempel sociala kompassen, medborgardialog, föreningsdialog och kultur- och fritidsvaneundersökning samt förvaltningens upparbetade kunskap om kultur- och fritidssektorns behov.

Analysen visar att det finns ett fortsatt ökat behov av fritidsklubbar, bibliotek, kultur- och naturskolelokaler och lokaler för konstmuseiverksamhet under de kommande åren. Detta innebär att dessa behov bör prioriteras framöver. Likaså behöver ansvarsfrågan ses över för hur olika slags lokaler för föreningsdriven kultur- och fritidsverksamhet kan tillskapas i både befintliga och nya områden för att bidra till en positiv stadsutveckling.

Behovsanalysen redovisas i sin helhet i kapitel 3.

## Sammanfattade åtgärder

Åtgärderna i planen syftar till att möta det analyserade behovet, säkerställa och förbättra lokalerna samt ge förutsättningar för andra nödvändiga fastighetsåtgärder, till exempel renoveringar.

Lokalförsörjningsplanen redovisar 13 stycken nya åtgärder under de närmaste tio åren. I planen revideras även tidigare beslutade åtgärder utifrån nya förutsättningar.

En sammanställning av alla åtgärder redovisas i sin helhet i kapitel 5.

## Sammanfattning ekonomi

De föreslagna åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunen i form av investeringsmedel i fastigheter och verksamheter samt driftsmedel för verksamheterna.

I arbetet med lokalförsörjningsplanen sker beräkningar av de ekonomiska konsekvenserna antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, till exempel byggkostnad och hyreskostnad per kvadratmeter.

Genomförande av åtgärderna förutsätter att de inarbetas i Mål och budget för kommande år.

Åtgärderna i denna plan för perioden 2021 - 2030 innebär:

476 miljoner kronor i investeringar i fastigheter.

149 miljoner kronor i investeringar inom verksamheterna (verksamhetsinventarier).

32 miljoner kronor i nya hyreskostnader.

Till detta tillkommer övriga driftskostnader – utöver hyra – för verksamheten. Dessa redovisas inte i lokalförsörjningsplanen utan i beslutet om Mål & budget för kommande treårsperiod.

De ekonomiska konsekvenserna av lokalförsörjningsplanen redovisas i kapitel 6.

# 1. Inledning

Lokalförsörjningsplanen för kultur- och fritidslokaler utgör kommunens planering för lokaler inom kulturnämndens verksamhetsområde.

Inom området finns en utveckling som visar att den ökande befolkningen och utvecklingen av nya stadsdelar ställer krav på utökad kultur- och fritidsverksamhet i fler lokaler för att bidra till att Uppsala upplevs både som en trygg och attraktiv kommun. Lokalförsörjningsplaneringen har till syfte att genom samordnad och gemensam beredning säkerställa detta.

Fastighetsstaben/kommunledningskontoret har i uppdrag från kommunfullmäktige att säkra såväl den kortsiktiga som långsiktiga strategiska lokalförsörjningen för Uppsala kommun och har i samverkan med kulturförvaltningen skapat lokalförsörjningsplanen för kultur- och fritidslokaler. Lokalförsörjningsplanen är en kontinuerligt pågående struktur för att i ett långsiktigt perspektiv kartlägga och hantera flera olika målgruppers behov av lokaler och anläggningar. Planen revideras årligen enligt ett årshjul som alla övriga lokalförsörjningsplaner och på så vis skapas en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

I arbetet med att ta fram lokalförsörjningsplanen har bland annat följande metoder använts: befolkningsprognos, medborgardialog, utredningar, föreningsdialog och kultur- och fritidsvaneundersökning.

Lokalförsörjningsplanen för kultur- och fritidslokaler koordineras med andra lokalförsörjningsplaner, som den för pedagogiska lokaler, den för idrotts- och fritidsanläggningar och den för parker och friluftsliv. Härigenom skapas samnyttjande mellan kultur-idrott-fritid-skola-friluftsliv-park.

## 1.1 Styrning och uppdrag

Planen utgår från nämndernas ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i mål och budget 2020 med plan för 2021–2023 (KSN-2018-3573).

Kommunstyrelsen ges i mål och budget 2019–2021 ett övergripande ansvar att säkerställa att långsiktigt hållbara lokalförsörjningsplaner ska finnas för all kommunal verksamhet för behovet på kort och lång sikt. Planerna ska säkerställa att verksamheterna har tillgång till ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler. Utveckling av den strategiska lokalförsörjningen ska ske genom att utveckla gemensamma lokallösningar mellan olika verksamheter samt ökad nyttjandegrad. Målsättningen över tid är sänkta kostnader i kommunkoncernen och minskad lokalkostnad per invånare. Det finns även särskilda uppdrag om att överväga att hyra lokaler på långa kontrakt istället för att bygga och äga själv för att begränsa behovet av extern upplåning.

## 1.2 Arbetets organisation

Lokalförsörjningsplanen tas fram genom ett samarbete mellan kulturförvaltningen, stadsbyggnadsförvaltningen, kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag, till exempel Skolfastigheter AB. Arbetet leds och samordnas av fastighetsstaben/kommunledningskontoret.

Styrning av arbetet sker i gemensamma beslutsorgan där samtliga samverkande parter deltar.

## 1.3 Planens innehåll

Lokalförsörjningsplanen omfattar planerade åtgärder under de närmaste tio åren med en utblick för åtgärder mot år 2035. Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Förutsättningar
- Behov och kapacitet
- Åtgärder – nya och tidigare beslutade
- Utredningsuppdrag
- Ekonomiska konsekvenser

I bilagor redovisas:

- Områdesbeskrivning
- Behovsanalys
- Uppföljning av åtgärder och utredningsuppdrag (utdrag ur kulturnämndens uppföljning av verksamhetsplan)

Undersökningar som hänvisas till som underlag redovisas i bilagor till kapitel 3.2 *Behov och kapacitetsanalys*.

## 2. Förutsättningar

### 2.1 Lagbestämmelser och krav

#### 2.1.1 Uppsala kommuns reglemente

Enligt Uppsala kommuns reglemente ansvarar kulturnämnden för

- kommunens konst-, kultur- och kulturarvsfrågor samt därtill hörande verksamheter som inte tillhör plan- och byggnadsnämnden och namngivningsnämnden ansvarsområden.
- folkbiblioteksverksamhet enligt bibliotekslagen (2013:801),
- fritidsgårdar, öppen fritidsverksamhet enligt skollagen (2010:800) samt övrig kultur- och fritidsverksamhet för barn och unga, utom den fritidsverksamhet för vilken idrott- och fritidsnämnden ansvarar,
- kommunens kulturskola,
- kommunens konstnärliga gestaltningsprojekt, konstinköp och konstsamlingar,
- kommunens officiella nationaldagsfirande och medborgarskapsceremonin enligt lagen (2001:82) om svenskt medborgarskap,
- stöd till bygdegårdar och andra allmänna samlingslokaler.

#### 2.1.2 Uppsala kommuns kulturpolitiska program

I Uppsala kommuns kulturpolitiska program, antaget av KF 2020, anges att:

*Målområde 1 - Allas möjlighet att vara kulturellt delaktiga*

Uppsala kommun ska underlätta för alla att ta del av kultur och uppmuntra till eget skapande. Mångfald, bildning och förståelse bidrar till ett mer jämlikt, demokratiskt, socialt och kulturellt hållbart samhälle. Kulturpolitiken utformas ur ett medborgarperspektiv.

Uppsala kommuns politik för kulturell delaktighet ska

- främja allas möjlighet att ta del av och skapa kultur
- främja demokrati, delaktighet och bildning
- främja barns och ungas rätt till kultur och inflytande

*Målområde 2 - Konstpolitik för ett vitalt och blomstrande samhälle*

Uppsala kommun ska skapa goda och hållbara villkor för konsten och kulturskaparna. Ett starkt och fritt kulturliv är en av grundpelarna i ett demokratiskt samhälle. Kulturskaparna och kulturinstitutionerna utgör stommen i kulturlivet. Ett långsiktigt, hållbart och dynamiskt kulturliv ger kulturskaparna möjlighet att fördjupa och utveckla sitt skapande och att interagera med samhället.

Uppsala kommuns konstpolitik ska

- värna konstens integritet, oberoende och egenvärde
- främja konstnärlig kvalitet
- stärka kreativitet, konstnärlig mångfald och utveckling
- verka för hållbara villkor för konstformer och kulturskapare
- verka för konstnärliga och kulturellt orienterade utbildningar

*Målområde 3 - Kulturplanering för en attraktiv, växande och hållbar kommun*

Uppsala kommuns kulturplanering bidrar till att skapa ett socialt och kulturellt hållbart samhälle att leva, verka och vistas i. Det ska vara möjligt att uppleva och utöva kultur i hela kommunen. Målet är att erbjuda en attraktiv livsmiljö och att öka tillgängligheten till kultur. Konst och kultur medverkar till att utveckla och stärka kommunens identitet som dynamisk och hållbart växande kommun. All kulturplanering ska genomsyras av ambitionen att vara tillgänglig, jämställd och beakta barns och ungas rätt till kultur.

Uppsala kommuns kulturplanering ska

- vara en integrerad del av samhällsplaneringen
- utveckla det offentliga rummet genom konstnärlig gestaltning
- främja kulturarv som bevaras, används och utvecklas
- utveckla kulturella mötesplatser
- främja kulturella och kreativa näringar

### **2.1.3 Lagbestämmelser**

Kommunen ska erbjuda fritidshem till och med vårterminen det år en elev fyller 13 år. Från och med höstterminen det år en elev fyller 10 år får kommunen erbjuda öppen fritidsverksamhet (fritidsklubbar) i stället för fritidshem (14 kapitlet 3 - 8 §§ och 25 kapitlet 5§ skollagen).

Folkbiblioteksverksamheten lyder under bibliotekslagen (SFS 2013:801).

### 2.1.4 Barnkonventionen

I arbetet med lokalförsörjningsplaner där åtgärderna påverkar barn är grunden barnets behov (enligt barnkonventionens princip). Någon specifik barnkonsekvensanalys görs inte i arbetet med lokalförsörjningsplanen eller åtgärderna som tas fram.

Däremot ska barnkonsekvensanalys ske vid genomförandet av åtgärden för att säkerställa att:

- barn får möjlighet till dialog och får uttrycka sin vilja
- åtgärden så långt det är möjligt utgår från och uppfyller barnens behov
- när så inte kan ske kompensande åtgärder sker (i fastighetsåtgärden eller i verksamheten)

För generella åtgärder kan generell dialog, utformning och eventuella kompensande åtgärder användas.

Genom Program för Uppsala kommuns barn- och ungdomspolitik förstärker och tydliggör Uppsala kommun inriktningen för sitt långsiktiga arbete för genomförandet av Agenda 2030, att efterleva barnkonventionen och öka barn och ungas möjlighet att bidra till en långsiktigt hållbar samhällsutveckling.

#### 1. Uppsalas barn och unga har goda och jämlika uppväxtvillkor

Mål: Minska skillnader och konsekvenserna av skillnader i uppväxt- och levnadsvillkor för alla barn och ungdomar som växer upp i Uppsala kommun.

#### 2. Tillvarata barn och ungas kompetens och engagemang

Mål: Stärka barn och ungas egenmakt och möjligheter till delaktighet i samhällsutvecklingen och inflytande över sina levnadsvillkor i Uppsala kommun.

#### 3. Stärka kommunens kapacitet att fatta barnrättsmedvetna beslut

Mål: Stärka kommunens kapacitet att fatta barnrättsmedvetna beslut.

### 2.1.5 Funktionsprogram

Vid etablering av fritidsklubbar och/eller fritidsgårdar behöver funktionsprogram för dessa lokalkategorier följas.

## 2.2 Definitioner

### 2.2.1 Verksamhetsbeskrivning

Ett starkt, fritt och självständigt kulturliv som präglas av mångfald och kvalitet är grundläggande i ett demokratiskt samhälle. Kultur- och fritidsverksamhet bidrar genom upplevelser och eget utövande till människors välbefinnande. Uppsala ska ha ett kultur- och fritidsliv där alla kan delta. Barn och unga är en prioriterad grupp för kultur- och fritidssatsningar. Arbetet ska genomföras med hänsyn till tillgänglighets-, jämlikhets- och jämställdhetsperspektiv. Uppsala kommuns hållbarhetsarbete utgår från perspektiven ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet. Kultur och fritid är en del av samtliga tre perspektiv för att skapa ett hållbart samhälle.

En växande kommun behöver mötesplatser för kultur och fritid för att skapa sammanhang och inkludering i lokalsamhället samt ökad tillgänglighet till kultur- och

fritidsupplevelser. Lokaler för kulturella mötesplatser ska därför utvecklas och vidareutvecklas i stadsdelar och på landsbygden.

Att planera för en framgångsrik infrastruktur för kultur och fritid handlar om hänsyn till samspelet mellan kultur, plats och identitet. Målet är att erbjuda en attraktiv livsmiljö, öka tillgängligheten till kultur och fritid och öka förståelsen för dessa som en utvecklingsfaktor som kan medverka till att utveckla och stärka kommunens attraktivitet. Uppsala är en kommun med flera större aktörer och samarbetsparter inom kulturområdet som universiteten och Region Uppsala.

Kulturnämnden driver verksamhet i både egen regi och genom stöd till andra aktörer inom kultur- och fritidsområdet.

Biblioteksverksamhet, kulturskola, fritidsklubbar och fritidsgårdar utgör basen i den kommunalt finansierade kultur- och fritidsverksamheten i hela kommunen. Kulturhus och bygdegårdar är strategiskt viktiga lokaler för möten, upplevelser och eget skapande. Det fria kulturlivet och folkbildningsverksamheten är viktiga aktörer för ett utvecklat konst- och kulturutbud med både bredd och spets och möjlighet till bildning och eget skapande. Institutioner som museer och teatrar och andra platser för scenkonst och musik står för ett starkt och attraktivt kulturutbud för både kommunens invånare och besökare.

Kulturnämnden som ansvarar för barns- och ungas fria tid, har, genom ett delat ansvar för fritidsområdet, många beröringspunkter med idrott- och fritidsnämndens ansvarsområde. En koordinering mellan lokalföröpförningsplanen för kulturnämnden och den för idrotts- och fritidsnämnden leder till effektiv lokalanvändning och kostnadseffektiva lokal och anläggningslösningar. Genom ett helhetsperspektiv för den fria tiden inom kultur, idrott och fritid ges alla invånare möjligheter till en aktiv och meningsfull fritid i livets alla skeden. En aktiv och meningsfull fritid är en välfärdsfråga och utgör en starkt bidragande faktor för folkhälsa och livskvalitet. Oavsett ekonomiska, sociala, kunskapsmässiga och fysiska förutsättningar liksom ålder, kön, könsidentitet, könsuttryck, sexuell läggning och kulturell bakgrund, har Uppsalaborna rätt till en meningsfull fritid.

Kulturnämnden ansvarar även för kommunens konstnärliga gestaltningsprojekt, konstinköp och konstsamlingar. Inom kulturförvaltningen ansvarar avdelningen för offentlig konst för konstnärliga gestaltningsprojekt i utomhus- och inomhusmiljö, inköp av konst för offentliga miljöer i Uppsala kommun, reparationer, konservering och underhåll av den offentliga konsten samt pedagogiskt arbete kring den offentliga konsten. Arbetet utgår från kommunstyrelsens beslut om enprocentregelns omfattning.

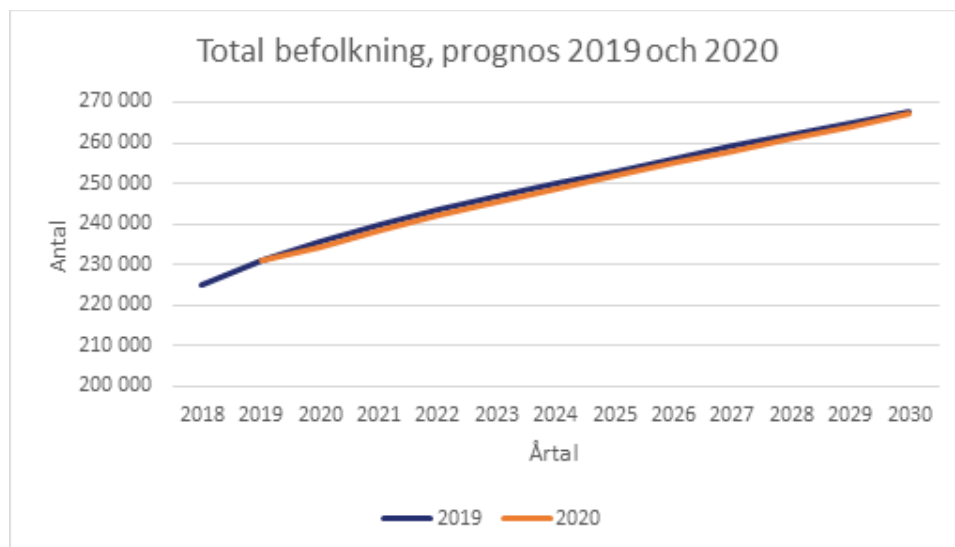


## 3. Behovs- och kapacitetsanalys

### 3.1 Befolkningsprognos

År 2019 bodde knappt 231 000 personer i kommunen. Uppsala kommun väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. I årets prognos antas befolkningen år 2030 uppgå till knappt 267 000 personer, en ökning med cirka 36 000 personer jämfört med år 2019. Ökningen väntas i samtliga åldersklasser.

Efter år 2030 väntas befolkningen fortsätta öka men i något lägre takt än innan 2030.



Genom att ställa antalet befintliga lokaler och anläggningar som brukas för kultur och fritid inom Uppsala kommun mot kommunens befolkning erhålls ett nyckeltal per anläggnings- och lokalkategori. Räknas detta nyckeltal mot den ökade befolkningen, enligt Uppsala kommuns befolkningsprognos, erhålls hur många lokaler och anläggningar som krävs för att aktuell nivå av resurstillgångar bibehålls.

När befolkningen ökar förväntas även behovet av kultur- och fritidsaktiviteter och lokaler att öka. Det går dock inte att enbart se till befolkningsförändringar då exempelvis aktiviteter som är nystartade och finns på få platser visar på ett litet behov trots att en större satsning kanske bör göras. Likaså innebär befolkningsökningen per automatik inte att alla typer av lokaler behöver öka, däremot kan driften behöva förstärkas för att kunna emot fler kommuninvånare. Därför behöver behovsprognosen kompletteras med andra analyser som redovisats ovan.

I bilaga 2 beskrivs det antal lokaler inom olika kategorier som behöver nyetableras endast för att följa befolkningsprognosen 2019. På grund av eftersatta behov inom framförallt vissa lokalkategorier behöver en större nyetablering ske vilket visar sig bland annat inom kategorin fritidsklubbar.

### 3.2 Behov och kapacitet

Det är viktigt att veta vilka behov som finns hos olika målgrupper, var behoven finns i kommunen och vilka åtgärder som bäst möter behoven. Att samla in ett gediget underlag och kartlägga såväl behov som kapacitet är en förutsättning för effektiv och långsiktig planering. Ett antal verktyg används för att kartlägga behov och dessa utgör underlaget för lokalförsörjningsplanen.

Underlaget i lokalförsörjningsplanen består av

- befolkningsprognos
- nyckeltal
- kultur- och fritidsvaneundersökningar
- medborgardialog
- referensgrupper
- utredningar

### 3.2.1 Kultur- och fritidsvaneundersökningar

Myndigheten för kulturanalys undersöker återkommande i vilken utsträckning befolkningen i Sverige utövar och tar del av olika former av kultur. I rapporten *Kulturvanor i Sverige 1989–2018* bekräftas att kulturvanor är stabila och har långsam förändringstakt. De vanligaste kulturaktiviteterna är att ha sett på film, läst bok, gått på bio, besökt historisk sevärdhet/byggnad, fotograferat/filmat, besökt naturreservat eller gått på museum. Ser man i stället på regelbundna (minst en gång i månaden) aktiviteter är de vanligaste; sett på film, läst bok, fotograferat/filmat eller sysslat med handarbete/hantverk. Kulturdeltagande som kräver speciella inrättningar som teater, opera, bio med mera är vanligare i storstäderna och tätorterna än på landsbygden och i mindre tätorter.

Utbildning och inkomst har starka samband med kulturvanor. Även ålder, kön, upplevd hälsa och livstillfredsställelse har betydelse. Under 2018 är kvinnor generellt sett mer aktiva inom alla kulturaktiviteter utom när det gäller spela ett instrument, besöka fornminnen eller besöka sevärdheter och byggnader. Yngre är generellt sett mer kulturaktiva än äldre förutom teaterbesök, besöka opera/klassisk konsert, konstutställning eller läsa bok minst en gång i veckan, vilket blir vanligare ju äldre personerna blir. Lägre självupplevd hälsa och lägre livstillfredsställelse verkar ha samband med lägre kulturdeltagande inom alla olika områden.

Fritidsvaneundersökning är ett verktyg för att kartlägga hur kommuninvånarna upplever sin fritid och föreningsengagemang utifrån deras egna förutsättningar. En Fritidsvaneundersökning genomfördes 2017 och innan dess en Kultur- och fritidsvaneundersökning 2015 och en 2010.

En ny kultur- och fritidsvaneundersökning planeras att genomföras 2021 i Uppsala kommun.

Analysen från 2017 visar bland annat att:

- av de 12 aktiviteter som ökat med tio procentenheter eller mer sedan 2015 är tio stycken uteaktiviteter.
- intresset för schack är stort i Uppsala, mest spelar ungdomar 12–18 år.
- intresset för att släktforska är anmärkningsvärt stort.
- intresset för motionscykling är mycket stort i grupperna över 50 år.
- bland dans, musik och teater är det endast att enskilt spela instrument som har ökat sedan förra mätningen, ökningen är störst i grupperna över 50 år.
- när det gäller nöjdheten med sin egen fritid har den ökat bland ungdomar i centrum och likaså bland ungdomar på landsbygden även om alla inte är helt nöjda med utbudet där.

### 3.2.2 Medborgardialog och referensgrupper

Medborgardialog är ett verktyg för att kartlägga kommuninvånarnas behov av kultur- och fritidsverksamhet samt för att fånga in nya idéer och förslag. Medborgardialoger samt möten med referensgrupper har genomförts vid framtagandet av ett nytt kommunalt kulturpolitiskt program 2016 - 2017. Medborgardialogen har bland annat genomförts med hjälp av enkätverktyget Webropol via uppsala.se.

Analysen visar bland annat att:

- det finns behov av scener för dans samt av danslokaler.
- det finns behov av musik- och teaterscener i olika storlek och med olika publikkapacitet.
- det finns behov av repetitionslokaler och konsertlokaler för bland annat körsång
- det finns behov av samlingsplatser och mötesplatser för kultur och föreningsliv, både för unga som äldre.
- det finns stora behov gällande underhåll och utveckling av befintliga anläggningar och lokaler.

### 3.2.3 Konsekvenser av ej finansierade beslutade åtgärder

Beskrivning av konsekvenserna för behovet om de åtgärder som saknar finansiering inte genomförs. I nuläget finns inga åtgärder att beskriva här.

### 3.2.4 Utredningar

Här redogörs för de utredningar som genomförs av kulturförvaltningen eller av andra där kulturförvaltningens verksamhet berörs och som ligger till grund för identifiering av lokalbehov.

Kulturnämnden har de senaste åren genomfört utredningar om framtida konstverksamhet i Uppsala kommun och behov och förutsättningar för att skapa attraktiva ateljéer och verksamhetsytor i Uppsala kommun för bildkonstnärer. Dessa utredningar ligger till grund för identifierade lokalbehov inom bild – och formområdet.

En uppföljning av den kommunala kulturskolans utveckling pågår och beräknas vara färdig under 2020.

En förstudie om ett eventuellt Allaktivitetshus i Nya Gottsundaskolans lokaler där kulturförvaltningen medverkat har genomförts inom ramen för Handlingsplan Gottsunda.

Uppdrag finns i kulturnämndens verksamhetsplan att genomföra utredning om behovet av scener under 2020.

## 3.3 Lokalresurser

### 3.3.1 Fritidsklubbar

Fritidsklubb är en öppen fritidsverksamhet som erbjuds barn 10–12 år i enlighet med skollagen. Öppen fritidsverksamhet utgår från barnens behov av fritidsaktiviteter och möjlighet att utveckla intressen. Verksamheten anpassas efter barnets ålder.

Verksamheten nådde 2019 cirka 35 procent av kommunens 10–12 åringar och har en relativt bra geografisk spridning. Fritidsklubben har en viktig förebyggande roll med bra tillgänglighet, låga avgifter, och en verksamhet som bedrivs på barnens villkor. Kulturförvaltningens avdelning Fritid Uppsala driver 24 fritidsklubbar, och KFUM Uppsala samt Waldorfskolan varsin fritidsklubb med kommunalt stöd. Fritidsklubbarna ligger utspridda i stad och på landsbygd.

Behovet av nya fritidsklubbar styrs både av var barnen bor och var man går i skolan. Många barn i åldern 10–12 år går i skolan i sitt närområde. Antalet inskrivna barn totalt i fritidsklubb stiger stadigt. Det har förstås flera orsaker varav inflyttningen i Uppsala är en, utbyggnaden som har skett av fler fritidsklubbar i början på 2010-talet en, men också en bra kvalitativ verksamhet som barn och föräldrar vill använda sig av. År 2013 var det 1 540 barn inskrivna i fritidsklubb och i idag är cirka 2 800 barn inskrivna.

Kostnaden för att driva en fritidsklubb uppskattar Fritid Uppsala till 1 200 - 1 500 tkr/år, inklusive personalkostnad och lokal. Driftskostnaden beror i stor utsträckning på vilken typ av lokaler fritidsklubben flyttar in i, om de är nybyggda skollokaler med hög hyra, äldre lokaler med lägre hyra samt i vilken grad det är möjligt att samutnyttja ytor.

#### *Utvecklingsbehov*

Behov av lokaler för fritidsklubbar i följande områden finns angivna i tidigare beslutade åtgärder: Stolvreta, Gamla Uppsala, Gunsta, Bälinge, Stolvreta, Löten, Almtuna, Flogsta, Nyby, Kungsängen/Hovstallängen, Kvarngärdet, Norby, Rosendal, Sunnersta, Ulleråker, Årsta samt Vattholma.

Föreslagna åtgärder i årets plan är en ersättningslokal för Domarringens fritidsklubb i Svartbäcken eftersom nuvarande lokal dömts ut av Skolfastigheter. I Sala backe föreslås en utveckling av lokalerna för fritidsklubb/fritidsgård i samband med den renovering av Brantingsgårdens nuvarande lokaler som måste göras. Under renoveringen behövs en evakueringslokal för verksamheten.

Behov finns av att utreda möjligheter för fritidsverksamhet i Järlåsa i nya lokaler eftersom nuvarande lokaler är underdimensionerade och undermåliga. Likaså behöver tillgänglighetsanpassning och lokalisering av Gåvsta fritidsgård och fritidsklubb utredas i samarbete med Skolfastigheter eftersom nuvarande lokal visat sig inte vara godkänd för pedagogisk verksamhet. I samband med utvecklingen av ny skola i Bälinge behöver en evakueringslösning för fritidsklubben utredas. Hur stort behovet är av en fritidsklubb i Länna behöver också utredas.

### **3.3.2 Fritidsgårdar**

I Uppsala kommun finns det 17 fritidsgårdar som drivs i kommunal regi av Fritid Uppsala och två föreningsdrivna fritidsgårdar som drivs med kommunalt stöd. Fritidsgårdarna har stor spridning och finns i de flesta stads- och landsbygdskvarter.

Fritidsgårdar bedriver öppen fritidsverksamhet för åldern 13–18 år. Några enheter har riktad verksamhet för unga med funktionsnedsättning där målgruppen är upp till 21 år. Fritidsverksamheten ska utgå från ett främjande perspektiv och huvudsakliga inriktningen är hälsa, kultur och bildning. Verksamheten ska ha stort fokus på delaktighet, samverkan och allas lika värde. Alla diskrimineringsgrunder ska beaktas. Barns och ungas egna erfarenheter, kunskap och intressen ska tas till vara på ett sådant sätt att deltagarna upplever meningsfullhet och framtidstro och ges

förutsättningar att utveckla egen identitet samt förmår utveckla verktyg att hantera sina framtida liv. Verksamheten ska stimulera brukarnas eget skapande och förmedla nya upplevelser, gemenskap och inspirera till kulturutövning.

Barns och ungas entreprenöriella förmågor och självorganisering ska stärkas. Fritiden har betydelse för barns och ungdomars identitetsskapande. Ungas identitetsutveckling och bildning sker i allt högre utsträckning på fritiden. Fritids-aktiviteter av god kvalitet ökar ungdomars möjligheter till etablering i vuxenlivet och kvalificerar för yrken och framtida försörjning. Olika profilering av verksamheten ställer olika behov av lokaler. Några enheter har musikstudios, medan andra har bra lokaler för rörelse eller skapande. De flesta fritidsgårdar är lokalintegrerade i grundskolor och samnyttjande av vissa specialsalar är en framgångsfaktor. De flesta fritidsgårdar har fritidsklubbsverksamhet på eftermiddagar. Det är ett samnyttjande av såväl lokaler som medarbetare men ställer stora krav på lokalernas utformning.

Utöver fritidsgårdar ger kulturnämnden stöd till ungdomskulturhusen Leoparden och Ungdomens Hus.

#### *Utvecklingsbehov*

Behov av lokaler för fritidsgård/aktivitetshus som kan kombineras med lokaler för fritidsklubb finns angivna i tidigare beslutade åtgärder i följande områden: Gunsta, Lindbacken, Ulleråker, Bälinge, Stolvreta samt Löten. Vid nyetablering av fritidsgårdar kan de kombineras med exempelvis kulturskoleverksamhet och annan kulturverksamhet i så kallade aktivitetshus eller mindre kulturhus som kan fungera som områdesnära mötesplats för alla åldrar.

Många av de befintliga fritidsgårdarna är i stort behov av utrustning. Grands verksamhet behöver utvecklas med ytterligare lokaler för ungdomsverksamhet. Grand har en stor och en liten scen och används i hög grad för Fritid Uppsalas gemensamma evenemang och aktiviteter på lov.

Vid utvecklingen av Gottsunda centrum och kollektivtrafikstråk kommer KFUM Gottsundas lokaler för fritidsverksamhet att beröras vilket måste bevakas.

### **3.3.3 Allaktivitetshus**

Allaktivitetshus är trygga och tillgängliga mötesplatser för lokalsamhället i direkt anslutning till skolans slut och riktar sig i första hand till barn och unga. De erbjuder organiserade fritidsaktiviteter inom olika intresseområden. Allaktivitetshusen är även platser för kunskapsutbyte för en bredare målgrupp än elever exempelvis föräldrar, utgångna elever, studenter och äldre. Effektiv lokalanvändning och samnyttjande av skollokaler är en bärande grund för konceptet som föreslås genomföras i Gottsunda och Gränby. Skolan har en viktig roll genom att verka som nav i det sociala utvecklingsarbetet och bidra till att grupper nås som inte själva uppsöker, eller tillåts delta i fritidsaktiviteter.

#### *Utvecklingsbehov*

Behovet av kultur- och fritidslokaler är stort i Gränby. Hösten 2020 kommer Gränbybibliotekets lokaler att genomgå mindre lokalförändringar för att bereda plats för ett framtida Allaktivitetshus. Det kommer fortsättningsvis kunna gå att ta del av biblioteksservice med fokus på barn i förskoleålder och grundskoleåldern med

anledning av utökad biblioteksservice till utbildningsförvaltningen. I anslutning till nuvarande bibliotekslokal finns även en aula och en matsal som kan användas för varierande verksamhet i Allaktivitetshuset. Verksamheten har fokus på fritidsaktiviteter och trygghetsskapande åtgärder i området.

Behov av att utveckla ett Allaktivitetshus kan även finnas i Eriksberg när den planerade förtätningen av stadsdelen kommer till stånd samt i nya Kvarngärdesskolan.

### **3.3.4 Kulturhus och övriga mötesplatser**

#### *3.3.4.1 Kulturhus /kulturcentrum/aktivitetshus*

Det finns ingen fastslagen nationell definition av begreppen kulturcentrum och kulturhus. I Uppsala kommun används båda. För att underlätta för invånare föreslås att begreppet kulturhus används för ett hus eller en anläggning där kulturverksamhet utgör en väsentlig del av verksamhetsinnehållet. Det kan finnas större och mindre kulturhus. Även begreppet aktivitetshus kan innefattas i begreppet kulturhus då de utgör områdesnära mötesplatser.

Uppsala kommuns kulturhus ska vara offentliga rum i lokalsamhället och mötesplatser för alla i och kring närområdet. Genom att erbjuda aktiviteter och lokaler till olika grupper i olika sammanhang ska kulturhusen vara platser för kultur, bildning, informationsutbyte, lärande och möten mellan generationer och kulturer. Idag finns tre kulturhus i Uppsala; Stenhagens bildnings- och kulturcentrum, Gottsunda kulturhus och Sävja kulturcentrum. De förlås nu få det gemensamma samlingsnamnet kulturhus istället för kulturcentrum.

Den pågående etableringen av Gränby kulturcentrum kommer att avbrytas för att istället skapa ett så kallat Allaktivitetshus med början hösten 2020.

Stenhagens bildnings- och kulturcentrum invigdes 2008. Centrumet innehåller förskola, grundskola F-9, bibliotek, fritidsgård/fritidsklubb, elev- och seniorrestaurang samt lokaler för bild, musik, dans och idrott med mera.

Gottsunda kulturhus är från och med januari 2019 kulturnämndens kulturcentrum i stadsdelen. I kulturhuset finns bibliotek, teater- och danslokaler, konstnärateljéer samt föreningslokaler. Det kommunala fastighetsbolaget UKFAB driver dessutom kulturverksamhet i lokalen Kulturpunkten i Gottsunda kulturhus.

Sävja kulturcentrum invigdes i december 2014 och i lokalerna finns bibliotek, fritidsgård/fritidsklubb, kulturskola och svenska kyrkans diakoniverksamhet. Det finns också ett café, lokaler för dans, musikstudio, gym, ateljé och lokaler för möten.

#### *Utvecklingsbehov*

##### **Gottsunda**

Utifrån tidigare utredningsuppdrag föreslås att nuvarande Gottsunda kulturhus byggs om och utökas med cirka 900 kvm år 2021/2022 för att möjliggöra en bättre disposition av bibliotekets lokaler och utveckling av kulturhusverksamheten. Kulturhuset inklusive biblioteket kan komma att behöva flyttas på sikt enligt antaget planprogram för Gottsunda centrum och i samband med utvecklandet av Gottsunda Nya Kulturhus.

I och med den kraftiga expansion som förväntas i södra delarna av Uppsala och utvecklingen av Gottsunda till stadsnod finns behov av att utveckla kultur- och fritidsutbudet i området inom en tioårsperiod så att det dimensioneras för fler boende i området men också för att locka besökare från ett större upptagningsområde. Kulturförvaltningen ser fördelar med att utveckla Gottsunda Nya Kulturhus i större lokaler om cirka 4 000 kvm i ett hållplatsnära läge så att verksamhet kan anpassas till Gottsundas roll som stadsnod och bli attraktiv för människor från ett större upptagningsområde.

Visionen för Gottsunda Nya Kulturhus är att det ska utgöra ett kulturellt nav i södra Uppsala med stark lokal förankring och hög kvalitet, som låter människor och idéer ta plats och lockar besökare från hela regionen. Fokus för verksamheten är att erbjuda ett kravlöst och generationsöverskridande umgänge för kulturintresserade i alla åldrar. En kreativ plats som känns välkomnande och andas aktivitet hela året, 24 timmar om dygnet.

Det nya kulturhuset förslås inrymma följande funktioner: bibliotek, samhällsinformation, ytor för publik programverksamhet och workshops, scen för teater, dans, cirkus, musik, möten och andra evenemang, utställningsyta för bild och form (med café), ateljéer och studios, specialytor för konst- och kulturverksamhet (alla konstarter) samt pop-up-ytor som kan variera övre tid beroende på hur centrum utvecklas, såväl utomhus som inomhus.

#### Sävja/Sydöstra staden

I och med den planerade utvecklingen av sydöstra stadsdelarna och kraftiga befolkningsökningen kommer kultur- och fritidsverksamheten i området att behöva utökas och utvecklas vilket även påverkar Sävja kulturcentrum inklusive biblioteket. Ett fördjupat arbete behöver göras under 2021 för planering och dimensionering av kommande verksamheter.

#### Stenhagen

Entré och matsal i Stenhagens bildnings- och kulturcentrum har brister när det gäller att erbjuda en trygg och omhändertagen miljö samt tillräckligt bra förutsättningar att arrangera program och evenemang. Ljudnivån i matsalen upplevs som hög på grund av att matsalen saknar innerväggar som kan dämpa ljud. För att utveckla bättre förutsättningar för kultur- och fritidsverksamhet bör utformningen av entrén och matsalen ses över och förslag till åtgärder tas fram för att på sikt skapa en lugnare och tryggare miljö som även blir mer funktionell för program och evenemang.

#### Centrala staden

Inom pågående utredningsuppdrag har olika kultur- och fritidsverksamheters behov av centralt placerade lokaler identifierats som med fördel skulle kunna samordnas tillsammans med andra verksamheter inom kulturella och kreativa näringar för att skapa ett kulturhus eller kreativt center för både upplevelser och eget skapande och som en resurs för det fria kulturlivet. Likaså skulle kvarteret Sandbacken, där Uppsala stadsbibliotek och Uppsala stadsarkiv är placerade, kunna utvecklas ytterligare och användningen av befintliga ytor ökas.

#### Landsbygdsområden

Vid utveckling av befintliga och nya områden på landsbygden som till exempel Bälinge och Gunsta kan mindre kulturhus utvecklas som områdesnära mötesplatser för alla åldrar. De mindre kulturhusen kan till exempel innehålla bibliotek, kulturskola, samlingslokaler för lokalsamhället och fritidsverksamhet.

### 3.3.4.2 Övriga mötesplatser

Fyrisgården är en mötesplats och så kallad hemgård med kultur- och fritidsaktiviteter för alla åldrar med fokus unga med funktionsnedsättning. Kulturnämnden har tillsammans med Idrott- och fritidsnämnden ingått ett Idéburet offentligt partnerskap med Fyrisgården som inkluderar verksamheterna öppen fritidsverksamhet för unga med funktionsnedsättning, dialogforum och nätverket Fritid för alla.

Mötesplatser för unga är en öppen mötesplats med aktiviteter för en något äldre målgrupp än de traditionella fritidsgårdarna. Verksamheten riktar sig främst till unga och unga vuxna i åldern 15–25 år. Hit räknas Ungdomens hus och KFUM Leoparden som båda ligger på Svartbäcksgatan. Till ungdomskulturhuset Leoparden är man välkommen från kl 14 alla vardagar i veckan. Här står ungdomen och konsten i centrum med ett tryggt öppet rum med café. På Leoparden finns ateljé för skapande samt utställningsyta för unga konstnärer. Ungdomens Hus är en ungdomsdriven verksamhet som styrs av en ideell ungdomsförening. Det finns ett café där alla i målgruppen är välkomna och som medlem kan man även få tillgång till övriga lokaler i huset som ateljé, replokaler, skaterum/rörelserum. Även Ungdomens hus öppnar kl 14 på vardagar. Under helger kan det vara evenemang eller konserter i huset.

Allaktivitetshuset Allis drivs i kommunal regi och erbjuder skate, klättring, parkour, dans, rollspel och skapande samt e-sportrum med möjlighet till spel och att arbeta med film. Flera föreningar är aktiva på Allis. I Allis lokaler bedrivs även fritidsklubb (Fyrislund) och ett café. Cafét drivs i samarbete med arbetsmarknadsförvaltningen.

#### *Utvecklingsbehov*

Allaktivitetshuset Allis utemiljö behöver utvecklas för att skapa ytterligare möjligheter till uteaktiviteter, framförallt under den varma tiden på året.

Föreningen Ungdomens Hus kommer att flytta till nya lokaler under 2021. Lokalen är den tidigare seniorrestaurangen Karl-Johan i Svartbäcken. Fastighetsstaben leder arbetet tillsammans med fastighetsägaren Rikshem med underlag i form av rumsbeskrivning från föreningen.

### 3.3.5 Bibliotek

I Uppsala kommun ligger ansvaret för folkbibliotek under kulturnämnden och skolbibliotek under utbildningsnämnden.

Folkbiblioteksverksamheten lyder under bibliotekslagen (SFS 2013:801). Den säger att biblioteken dels ska verka för det demokratiska samhällets utveckling genom att bidra till kunskapsbildning och fri åsiktsbildning, dels främja litteraturens ställning och intresset för bildning, upplysning, utbildning och forskning samt kulturell verksamhet i övrigt. Biblioteksservice finns fysiskt, mobilt och digitalt i hela kommunen.

I Uppsala kommuns biblioteksplan anges utgångspunkter som bör vara vägledande vid nyetablering av bibliotek. Bibliotek ska etableras i lokaler som möjliggör utveckling, samverkan, samlokalisering och lokaliseras där kommunens invånare naturligt rör sig. Bibliotek Uppsala arbetar för att skapa fler och bättre tekniska lösningar som resulterar i utökade öppettider, så kallat Meröppet. Detta ställer dock även större krav på säkerhet och tillgänglighet i lokalerna.

Planeringen av den sedan tidigare beslutade etableringen av nytt bibliotek i Rosendal är nu påbörjad och beräknas färdig 2024. Biblioteket föreslås placeras vid stadsdelens



centrala torg och planeras för att kunna erbjuda generösa öppettider (konceptet Meröppet) samt tillgång till hörsal som ska vara bokningsbar även för allmänheten.

Utökningen och renoveringen av stadsbibliotekets barnavdelning har påbörjats.

Bälinge biblioteket kan från och med 2020 erbjuda Meröppet. Den mobila verksamheten fortsätter att utvecklas med en ny biblioteksbus 2021 för att komplettera de områden på landsbygden som saknar fysiska bibliotek. Mobil biblioteksverksamhet kan även vara ett komplement i stadsdelar som saknar ett fysiskt bibliotek.

#### *Utvecklingsbehov*

Nytablering av bibliotek i Börjetull/Svartbäcken och Ulleråker finns angivna i tidigare beslutade åtgärder där hänsyn tagits till beräknad befolkningsökning, genomströmning av människor och behovet av mötesplatser i nya och förtätade stadsdelar. I Börjetull/Svartbäcken kan etablering eventuellt ske i Fyrishov samband med att anläggningen ska byggas om och utökas. Anläggningen innehåller redan idag möteslokaler och evenemangsytor som skulle kunna samnyttjas. En placering i Fyrishov skulle gynna både ett större område i och med kommande utveckling av Börjetull som stadsnod och det förtätade närområdet där det idag saknas biblioteksverksamhet och kulturella mötesplatser samt dra nytta av den stora genomströmning av besökare från hela kommunen som anläggningen har. Den planerade kraftiga expansionen av Ulleråker medför ett starkt behov av kulturella mötesplatser och biblioteksverksamhet för att bidra till att skapa en hållbar och attraktiv nu stadsdel. Möjlighet finns att etablera kulturverksamhet i den planerade torgbyggnaden vid stadsdelens centrala torg, Vinghästtorget.

Föreslagna åtgärder i årets plan är fortsatt utveckling av stadsbibliotekets barnavdelning eftersom besöksstrycket är mycket högt och renoveringsbehov finns. I och med att Brantingsbibliotekets lokaler i Sala backe måste renoveras föreslås en utveckling av lokalerna i samband med detta för att anpassas till verksamhetens behov.

Under renoveringen av Brantingsbiblioteket föreslås att ersättningslokal hyrs i handelsområdet Gränbystaden som pilotverksamhet under 2021 inför nytablering av ett bibliotek i där 2022. Ett bibliotek i Gränbystaden skulle nå dels de som bor i området, dels den stora del av kommuninvånarna som genomströmmar handelsområdet av olika skäl. Utvecklingen av landsbygden är också stark i denna del av kommunen och invånarna kan antas använda Gränbystaden som närmsta större handelscentrum.

Utifrån tidigare utredningsuppdrag föreslås att nuvarande Gottsunda kulturhus byggs om och utökas med 400 kvm för att möjliggöra en bättre disposition av bibliotekets lokaler och utveckling av kulturhusverksamheten. Kulturhuset inklusive biblioteket kan komma att behöva flyttas på sikt enligt antaget planprogram för Gottsunda centrum och i samband med utvecklandet av Gottsunda Nya Kulturhus.

I och med den planerade utvecklingen av sydöstra stadsdelarna och kraftiga befolkningsökningen kommer kultur- och fritidsverksamheten i området att behöva utökas och utvecklas vilket även påverkar Sävja kulturcentrum inklusive biblioteket. Ett fördjupat arbete behöver göras under 2021 för planering och dimensionering av biblioteks- och kulturhusverksamhet i området.

Nuvarande Uppsala Resecentrum behöver byggas om och utökas för att klara av att rymma mer trafik och resenärer i och med utvecklingen av fyrspar mellan Stockholm och Uppsala. Framtidens Uppsala Central kommer ha en stor genomströmning av människor boendes i Uppsala kommun men även ett flöde av boende från kringliggande regioner. Med utgångspunkt i att ett bibliotek når flest besökare där människor normalt sätt rör sig är Uppsala Central en strategisk plats för framtida etablering som även skulle bidra till att skapa trygghet och attraktivitet i området.

Även en förstärkning av biblioteken i Eriksberg och Storvreta kommer att behövas när dessa områden växer.

### 3.3.6 Kulturskola

Uppsala kulturskola erbjuder frivillig undervisning inom musik, sång, dans, teater och bild. Verksamheten riktas till barn och unga i åldrarna 6 till 20 år från Uppsala kommun, med särskild hänsyn till de yngre åldersgrupperna.

Uppsala kulturskola hyr idag egna lokaler för administration och musik-undervisning om ca 2 200 kvm på Kungsgatan/Nannaskolan och Skolgatan samt ca 900 kvm för dans- och teaterverksamhet på Björkgatan. En del av dessa lokaler samnyttjas med kulturförvaltningens stab och kan även nyttjas av det fria kulturlivet. Lokaler för bild- och formundervisningen delas med Uppsala konstmuseum på Uppsala slott, ca 50 kvm. I övrigt sker det mesta av undervisningen i samverkan med kommunens skolor.

Riktad musikverksamhet bedrivs i samarbete med en grundsärskola och på tre grundskolor finns den socialt inriktade musikverksamheten El Sistema. Besök på skolor runt om i kommunen sker i övrigt i projektform – Kulturskolan kommer - med inriktning på skolor och områden där kulturskolan inte har kontinuerlig verksamhet.

Kulturnämnden ger även verksamhetsstöd till föreningar som bedriver kulturpedagogisk verksamhet för barn och unga 6–20 år (stöd till barns och ungas kulturutövande). Fyra aktörer bedriver i nuläget kulturpedagogisk verksamhet med kommunalt verksamhetsstöd till barns och ungas kulturutövande.

#### *Utvecklingsbehov*

Uppdraget för kulturskolan är att fortsätta utveckla barn och ungas möjligheter till skapande verksamhet genom utbyggnad och utveckling av kulturskolverksamheter. Önskvärt är att öka närvaron i kommun- och stadsdelar där verksamheten är mindre etablerad, att samverka med andra aktörer inom kulturområdet samt med förskola och skola. Den typ av lokaler Uppsala kulturskola behöver är danssalar, teatersalar, bildsalar, rum för enskild musikundervisning och gruppundervisning, ensemblerum /slagverksrum, orkestersalar och teknik- och materialförråd.

I det så kallade multikvarteret i Rosendal föreslås att lokaler utvecklas för kulturskoleverksamhet, företrädesvis musik och teater. Dessa lokaler planeras att även kunna nyttjas av det fria kulturlivet utanför kulturskolans lektionstider.

Vid utvecklande av fritidsverksamhet och aktivitetshus på landsbygden som i exempelvis Gunsta så planeras dessa för att även kunna inrymma kulturskoleverksamhet.

I pågående utredning om möjlig etablering av kulturhus i centrala staden vägs även kulturskolans behov in av utökade och samlade lokaler och möjlighet till samnyttjande.

### **3.3.7 Naturskolan**

Naturskolan bedriver sin verksamhet i Hammarskog. Naturskolans uppdrag är att arbeta mot förskolor och grundskolor, både kommunala och fristående, i Uppsala kommun för att ge eleverna positiva naturupplevelser och lägga grunden för kunskap om miljö och ekologiska samband.

#### *Utvecklingsbehov*

Naturskolan har stora renoveringsbehov och enligt tidigare beslutade åtgärder ska ett garage och ett förråd vid vattnet uppföras samt undervisningsbyggnaden renoveras.

Det finns en stor efterfrågan och behov av naturpedagogik i Uppsala kommun kopplat både till befolkningsökning och ökat intresse för miljö- och klimatfrågor. Naturskolan skulle kunna utveckla sin verksamhet för barn och unga ytterligare i och med utvecklingen av Hammarskog som rekreationsområde samt på fler platser i kommunen som till exempel Björklinge och Ulva kvarn. En utredning angående utvecklingsmöjligheter planeras genomföras 2020/2021.

### **3.3.8 Allmänna samlingslokaler/bygdegårdar**

I Uppsala kommun finns det ett trettiotal bygdegårdar samt allmänna samlingslokaler som drivs med hjälp av kommunalt verksamhetsstöd. Flera av dessa är belägna på landsbygden och utgör viktiga mötesplatser för det lokala föreningslivet.

#### *Utvecklingsbehov*

En översyn av hanteringen av stödet till allmänna samlingslokaler pågår, med syftet att ge lokalhållande organisationer goda förutsättningar för att verka och utvecklas i sin bygd.

### **3.3.9 Föreningslokaler**

Under arbetet med framtagandet av det kulturpolitiska programmet har civilsamhället framfört att det finns ett stort behov av lokaler för möten och föreningsverksamhet. I många områden saknas lämpliga lokaler som kan användas av olika föreningar.

I och med nybyggnaden av Brantingsskolans aula har lokalen till viss del anpassats för kulturverksamhet på uppdrag av Fastighetsstaben i dialog med kulturförvaltningen för att den ska kunna vara bokningsbar för föreningslivet och andra aktörer. Aulan ligger dock inte under kulturnämndens ansvarsområde. Även i det så kallade multikvarteret Rosendal planeras den sedan tidigare beslutade hörsalen i biblioteket samt kulturskolans lokaler så att de ska kunna vara bokningsbara vissa tider.

#### *Utvecklingsbehov*

I den fortsatta stadsutvecklingen behövs lösningar för att hantera det strukturella problemet för kulturlivet i stort med ökande hyror och hur föreningsdriven kultur- och fritidsverksamhet ska kunna etableras i nya områden om marknadsmässig hyra råder.

Likaså finns det en problematik som måste hanteras kring att kommunala lokaler enligt Fastighetsstabens avtalsenhet inte kan hyras ut direkt till ideella föreningar om de inte bedriver momspliktig verksamhet utifrån mervärdesskattelagen.

Det som också efterfrågas, vilket inte ingår i nämndens ansvarsområde men som kan samnyttjas med kultur- och fritidsverksamhet, är lokaler för annan föreningsverksamhet såsom t ex samfällighetsmöten och liknande. Kulturnämnden kan i nuläget inte åta sig att stå för finansieringen av dessa mötesplatsbehov. Ansvarsfrågan behöver därför lyftas till en övergripande nivå om vilket ansvar kommunen åtar sig för denna typ av mötesplatsfunktion.

### **3.3.10 Scener och produktionslokaler**

För att Uppsala kommun ska kunna uppfylla målsättningarna i det kulturpolitiska programmet så är utvecklingen av den kulturella infrastrukturen i form av lokaler, platser och stöd till kultur- och fritidsverksamhet central.

Inom konstområdena teater, dans, cirkus, musik, litteratur, film samt bild och form är tillgången till produktionslokaler som till exempel repetitionslokaler, ateljéer och studios avgörande. För fristående kulturskapare är det av största vikt att det finns tillgång till lokaler till en för yrkesgruppen rimlig kostnad.

Vad gäller scener behövs en variation av storlekar och utrustning för olika ändamål samt en spridning över hela kommunen för att kunna erbjuda alla invånare ett varierat kulturutbud.

Under 2020 har kulturförvaltningen ingått hyresavtal gällande teatersalen i tidigare Bolandskolan. Denna scen- och produktionslokal nyttjas av kulturförvaltningens verksamheter men kan också bli en bokningsbar resurs för det fria kulturlivet och andra aktörer.

Exempel på nytillkomna produktionslokaler med stöd av kulturnämnden är Köttinspektionen i centrala staden och Ateljéföreningen Hospitalet i Ulleråker där yrkesverksamma kulturskapare kunnat etablera verksamhet i tomma lokaler under utvecklingstiden av området.

I flera fall fungerar scener också som produktionslokaler, som till exempel Gottsunda Dans & Teater och Köttinspektionen, dock med begränsad allmän tillgång för det fria kulturlivets aktörer.

I Kulturkvarteret Walmstedtska har utvecklingen av ett Litteraturens hus inneburit fler arbetslokaler för författare och journalister.

Reginateatern är en del av kulturförvaltningen och erbjuder företrädesvis unga vuxna och vuxna kommuninvånare ett brett utbud av teater, musik och litterära evenemang. Reginateatern är Uppsalas gästspelsscen för lokala, nationella och internationella grupper, såväl professionella som amatörer liksom etablerade och oetablerade scenkonstnärer under professionell ledning. Regina är en scen för levande poesi och en arena för det fria ordet.

Sommarscenerna i Parksnäcken i Stadsträdgården och Amfiteatern i Källparken ägs av andra förvaltningar och bolag men drivs på uppdrag av kulturnämnden.

Scener som drivs av andra aktörer med verksamhetsstöd från kulturnämnden är Den Lilla Teatern, Köttinspektionen (teater, dans, konst och musik) och Gottsunda Dans & Teater.

Teater Blanca drivs av omsorgsförvaltningen är en scen och arbetsplats för vuxna med funktionsnedsättning inom daglig verksamhet i Uppsala kommun. Utanför arbetstid är scenen också en resurs för Uppsalas fria kulturliv.

#### *Utvecklingsbehov*

Att skapa goda förutsättningar för fria scenkonstgrupper att verka i Uppsala kommun och därmed möjliggöra ett brett scenkonstutbud, särskilt för barn och unga, är av stor betydelse för kommunens kulturliv. Det gäller både möjligheten att ta emot internationella och nationella gästspel samt att ge goda förutsättningar för de scenkonstgrupper som är baserade i kommunen. Det är också viktigt att stimulera återväxten inom scenkonstområdet genom ökade möjligheter till eget skapande och pedagogisk verksamhet.

För att möjliggöra detta behövs ökad tillgång till repetitionslokaler, mindre kostsamma scener och bättre produktionsvillkor för fria grupper för att fler kulturutövare ska välja att flytta till och verka i Uppsala.

Dansen, liksom samtida cirkus, är utvecklingsområden i Uppsala kommun. Utbudet av professionella dansföreställningar liksom samtida cirkusföreställningar har ökat på senare år för kommuninvånarna men fortsatt utveckling behövs. Dansens, men även den samtida cirkusens, särskilda behov när det gäller scener och repetitionslokaler måste uppmärksammas.

Uppsala kommun har en aktiv ungdomscirkusförening samt många dansföreningar som utövar olika dansstilar. Dessa föreningar behöver träningslokaler som också fungerar som sociala mötesplatser. Här behöver ansvaret och gränsdragningen mellan kulturnämnden och idrotts- och fritidsnämnden ses över vad gäller sceniskt utövande och motions-/idrottsutövande inom dans- och cirkusområdet.

Parksnäckan har stora upprustningsbehov. I samråd med gatu- och samhällsmiljönämnden och Sportfastigheter planeras en utbyggnad av anläggningen i samband med att parkdepån ska flyttas. Renoveringsbehovet i övrigt bör ses över i samband med detta.

Amfiteatern i Källparken behöver ett permanent tak för att scenverksamheten ska kunna bedrivas hållbart. Förslag finns framtaget.

Det konstnärsdrivna kulturhuset Köttinspektionen har etablerat sig som en viktig scen för dans, teater, konst och musik och gett Uppsala ett mycket gott rykte både nationellt och internationellt. Verksamheten i huset skulle kunna utvecklas ytterligare men då behövs ett ställningstagande från Uppsala kommun angående byggnadens långsiktiga användande.

Uppsala har ett aktivt fritt professionellt kulturliv och ett stort utbud av musikevenemang av olika slag, både professionella och icke professionella. Många festivaler inom olika genrer berikar kommunen. Allt fler amatörkörer och orkestrar inom alla genrer är aktiva inom kommunen. Ett tilltagande problem är de allt färre scener som finns att tillgå för olika framträdanden. Små verksamheter har inte råd med de större scenerna, och andra scener råder brist på. Det skapar ett beroende av stöd från kulturnämnden både för repetitionstid och för professionell scen och teknik. Oetablerade aktörer har svårt att utvecklas vidare.

Många av Uppsalas körer saknar ändamålsenliga repetitionslokaler och konsertlokaler. Det skulle också behövas också fler scener för oetablerade band.

Inom litteraturområdet utgör folkbiblioteken viktiga arenor för möten med författare och böcker. Litteratur blir allt mer tillgänglig via olika kanaler men det som efterfrågas i ökad utsträckning är möten med författare och möjligheter att dela litterära upplevelser tillsammans med andra. Som exempel kan nämnas bibliotekens författarträffar och bokcirkelverksamhet. Det finns ett behov av mindre och mer intima scener som lämpar sig bättre för till exempel poesiläsningar och det utbud som inte fyller de större scenerna såsom till exempel Uppsala stadsteater, Uppsala Konsert & Kongress, Reginateatern eller Mallas sal på Uppsala stadsbibliotek. Utvecklingen av Litteraturens hus i Kulturkvarteret Walmstedtska kommer till viss del att kunna svara mot detta behov. Scenerna i kulturhus och kulturcentrum samt de lokala folkbiblioteken och ungdomskulturhusen är också viktiga arenor inom litteraturområdet.

I kulturnämndens verksamhetsplan ingår uppdraget att genomföra en scenkonstutredning med fokus på olika konstarters lokalbehov som sedan kan ligga till grund för lokalförsörjningsplaneringen.

### **3.3.11 Museer och utställningslokaler**

Uppsala konstmuseum är en del av kulturförvaltningen. Museets huvuduppgift är att samla, vårda och tillgängliggöra konst genom att arbeta med museets samlingar och erbjuda angelägen utställnings- och konstpedagogisk verksamhet av hög kvalitet till Uppsalas samtliga invånare och andra besökare. Museet kan även bedriva verksamhet på platser utanför museibygnaden och ska arbeta för att samverka med relevanta parter på lokal, regional, nationell och internationell nivå.

Biotopia är ett biologiskt museum. Museets huvuduppgift är att erbjuda alla kommuninvånare vägledning inom natur- och biologiområdet med särskilt fokus på ekologiska sammanhang och hållbar utveckling. Verksamheten ska fungera som ett nav för information och kunskap inom kompetensområdet och erbjuda en arena för möten mellan forskning, allmänhet och skola och fungera som en vägvisare ut i den uppländska naturen.

Bror Hjorths Hus förvaltas av Bror Hjorthstiftelsen där Uppsala kommun är medstiftare och drivs med verksamhetsstöd från kulturnämnden. Stiftelsen har till ändamål att förvalta och vårda den konst av Bror Hjorth och den egendom i övrigt som genom överlåtelse och deposition överlämnats till stiftelsen, att hålla denna egendom samlad och i museiform tillgänglig för allmänheten i ett Bror Hjorthmuseum i stiftelsens fastighet Kåbo samt att stimulera och underlätta studier av och förståelsen för Bror Hjorths konst.

Offkonsten! c/o Stadsteatern är en galleriverksamhet för utställningar som på olika sätt belyser arbetet med offentlig konst.

Kulturkvarteret Walmstedtska hyrs av kulturnämnden och lokalerna upplåts genom nyttjanderättsavtal till bland annat Upplandsmuseet för museiverksamhet och till Uppsala konstnärsklubb för utställningsverksamhet. Köttinspektionen drivs med stöd av kulturnämnden och fungerar bland annat som utställningslokal för det fria kulturlivet inom konstområdet.

#### *Utvecklingsbehov*

Uppsala konstmuseums verksamhet behöver utvecklas i takt med att Uppsala växer för att kunna erbjuda en attraktiv verksamhet för kommuninvånare och besökare. Museet

har behov av utökade verksamhetslokaler som är tillgängliga och anpassade för museiverksamhet. En förstudie om konstverksamhetens framtida utformning och lokalbehov genomfördes 2017 där det föreslogs att en fördjupad utredning bör undersöka möjligheterna att placera ett nytt konstmuseum i Kvarteret Hugin eller Ångkvarn. Likaså att det förslag till utbyggnad av slottet som Statens Fastighetsverk tagit fram skulle utredas. En fördjupad utredning utifrån förstudiens förslag startade 2019 under ledning av kommunledningskontoret efter beslut i kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen fattade beslut i maj 2020 att fortsätta utreda Uppsala slott samt Kvarteret Kaniken som alternativ för framtida placering och utökade lokaler för Uppsala konstmuseum. Resultatet av detta fördjupade utredningsuppdrag ska presenteras i december 2020. Behovet av lokaler för magasin för konstmuseet och avdelningen för offentlig konst innefattas inte av denna utredning utan hanteras separat av kulturnämnden.

Biotopias lokaler i Vasaparken inklusive administrationsbyggnaden är i behov av upprustning och förbättringar. Museet har ett högt besöksstryck och det finns behov av större lokaler för den publika verksamheten på sikt samt ett väl fungerande café. Likaså behöver museet förrådslokaler.

I Bror Hjorths Hus är själva museibygnaden - Bror Hjorths ateljé och bostad från 1943 - och den tillbyggda konsthallen med verkstadsdel från 1978–95, är i behov av underhåll och frågan om Uppsala kommuns ansvar för detta behöver utredas.

Behovet av utställningslokaler, både för professionellt verksamma konstnärer och amatörer, är stort. Utvecklingen av Kulturkvarteret Walmstedtska har utökat utställningsmöjligheterna för Uppsalas yrkesverksamma konstnärer. Även Köttinspektionen är en betydelsefull utställningsplats som kan utvecklas ytterligare men då behövs ett ställningstagande från Uppsala kommun angående byggnadens långsiktiga användande.

### **3.4 Offentlig konst**

Kulturnämnden ansvarar för kommunens konstnärliga gestaltningsprojekt, konstinköp och konstsamlingar. Inom kulturförvaltningen ansvarar avdelningen för offentlig konst för konstnärliga gestaltningsprojekt i utomhus- och inomhusmiljö, inköp av konst för offentliga miljöer i Uppsala kommun, reparationer, konservering och underhåll av den offentliga konsten samt pedagogiskt arbete kring den offentliga konsten. Arbetet utgår från kommunstyrelsens beslut om enprocentregelns omfattning.

Genom enprocentregeln möjliggörs konstprojekt för många platser inom kommunal verksamhet och på allmän plats. Uppsala kommun ska tillhandahålla en bred och varierad konstsamling av hög konstnärlig kvalitet så att alla invånare har möjlighet att ta del av konst.

Offentlig konst sätter fokus på en plats, ger estetiska upplevelser, stimulerar till samtal och ger möjlighet till reflektion. Den kan bryta invanda mönster, skapa debatt, ifrågasätta och ge platser nya dimensioner. Uttrycken ska vara varierade, liksom teknik och material. Konsten ökar bredden på influenser i samhället, ökar välbefinnandet och ökar kommunens attraktionskraft både för boende och besökare. Det offentliga rummets skiftande miljöer leder till nya konstnärliga arbetsmetoder och flexibla arbetssätt.

Offentlig konst medverkar till att skapa mötesplatser, ger platser en unik karaktär samt bidrar till tryggare miljöer. Genom offentlig konst ges estetiska och kulturella upplevelser i stadens och landsbygdens offentliga miljöer. Genom tidigt deltagande i stadsutvecklingsprocesserna och en nära dialog med invånarna är offentlig konst en självklar del i gestaltandet av livsmiljöer.

I lokalförsörjningsplanen redogörs för var det finns befintlig konst som ingår i Uppsala kommuns samling och som behöver beaktas vid lokalförändringar. Likaså redogörs för planerade satsningar för att underlätta kommunkoncernens gemensamma planering vid uppförandet av nya lokaler och dess utemiljöer samt gestaltning av allmän plats.

## 4. Utblick

### 4.1 Stads- och landsbygdsutveckling

Det pågår flera stora stadsutvecklingsprojekt i Uppsala. Målsättningen i kommunen är att bygga ca 3000 nya bostäder varje år och ge plats för 2 000 arbetstillfällen. Av dessa 3 000 bostäder bör cirka 800 byggas i de sydöstra stadsdelarna från år 2025 och framåt.

Samtidigt pågår utveckling i övriga Södra staden genom projekt i Gottsunda, Ulleråker, Rosendal och Bäcklösa. Andra utvecklingsprojekt finns i Börjetull, Gränby, Östra Sala backe och Boländerna och Fyrislund med plats för både för bostäder och arbetsplatser. I sammanhanget är också de mindre orternas expansion viktigt för att skapa en hållbar och balanserad utveckling. Även utvecklingen av området kring Uppsala central är viktig för att säkra kommunens långsiktiga tillväxt

Under den närmaste femårsperioden är det framförallt i staden som den stora bostadsutbyggnaden och befolkningsökningen kommer att ske. Fokus för bostadsbyggandet ligger på stadsdelarna Bäcklösa, Kungsängen, Rosendal och Östra Sala backe. Även i Fålhagen, Gamla Uppsala, Nyby, Gränby, Kapellgården, Rickomberga och i Tunabackar kommer det byggas/kan det komma att byggas många bostäder. Utanför staden väntas störst samlad utbyggnad ske i Fullerö Hage, Gunsta, Lindbacken och i Skölsta. Under mitten och andra halvan av 2020-talet väntas utbyggnad i framför allt Eriksberg, Librobäck, Gottsunda, Valsätra, Sydöstra staden (Sävja – Bergsbrunna), Ulleråker samt i södra Storvreta starta. Utbyggnaden förväntas fortsätta i flera av de övriga områdena ovan.

Uppsalapaketet - avtalet med staten om 4-spårig järnväg mellan Uppsala och Stockholm med en stor utbyggnad av stadens södra delar - kommer ha stor påverkan på utbyggnadsbehovet av den sociala infrastrukturen<sup>1</sup> under lång tid framöver. Det berör i första hand Sävja, Bergsbrunna men också Gottsunda, Valsätra, Bäcklösa, Ulleråker och Ultuna. Planeringen för hela utbyggnaden av cirka 33 000 bostäder ska ske så att samtliga lägenheter kan vara färdigbyggda år 2050.

För planering av utveckling av verksamheter med påföljande lokalbehov inom kulturnämndens ansvarsområde är det viktigt med ett helhetsperspektiv på kommunens utveckling. För att etablera kultur- och fritidsverksamhet på ett kostnadseffektivt sätt som når så många invånare som möjligt behöver övergripande

---

<sup>1</sup> Lokaler och mark för samhällsfinansierad verksamhet - förskola, skola, idrott, kultur samt fritid men även särskilda bostäder.



planering ske där hänsyn tas till flera större stadsutvecklingsprojekt samtidigt som till exempel Gottsunda, Ulleråker, Rosendal och Sydöstra stadsdelarna.

## 4.2 Samnyttjande

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. Samnyttjande av anläggningar och lokaler ska bidra till att tillgängliga lokalytor kan användas mer effektivt, skapa synergieffekter mellan verksamheter och att skattemedel används mer kostnadseffektivt.

## 4.3 Kultur- och fritidslokaler i tidig fysisk planering

Fastighetsstaben arbetar med att ta fram en modell vars syfte är att beräkna behovet och säkerställa ytor för olika kommunala verksamheter, bland annat kultur- och fritidsverksamhet, i den tidiga fysiska planeringen. Denna modell visar hur många kultur- och fritidsanläggningar som finns i ett område och närliggande områden, vad som behövs utifrån hur många personer som bor eller kommer att bo i ett område samt hur stor yta eventuella etableringar kräver. Modellen kan även visa nyckeltal för Uppsala kommun och för våra referenskommuner när detta material är framtaget vilket möjliggör jämförelser kommunerna emellan.

## 4.4 Beredskap för kommande behov

Behovet i lokalförsörjningsplanen är uppskattat utifrån kommunens officiella befolkningsprognos. Parallellt med den officiella kommunprognosen tas olika scenarion fram för en högre befolkningsökning. En långsiktig planering behöver ha beredskap för dessa olika scenarion.

I kommunens befolkningsscenario extra hög uppskattas befolkningen år 2030 uppgå till totalt drygt 283 300 invånare i stället för 267 000, som prognosen anger. En beredskap behöver därför finnas för ytterligare cirka 16 300 personer den närmaste 10-årsperioden och cirka 49 000 fler än år 2020.

Befolkningsscenario låg visar på en lägre befolkningsökning jämfört med den officiella befolkningsprognosen. Från och med år 2024 beräknas ökningen minska kraftigt och år 2030 uppgå till totalt 255 400, det vill säga cirka 11 600 personer färre än prognosen för år 2030 men 19 800 personer fler än år 2020.

En annan befolkningsutveckling än prognosens kan komma att påverka antalet åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

## 4.5 Omvärld

### 4.5.1 Nyckeltal

Att ta fram nyckeltal är ett utvecklingsområde för kulturförvaltningen.

### 4.5.2 Jämförelsekommuner

Kulturförvaltningen arbetar med att skapa ett samarbete med referenskommuner för att kunna jämföra nyckeltal och andra intressanta siffror/underlag. Kulturförvaltningen

gick 2018 ut med ett förfrågningsunderlag för att få fram jämförbara uppgifter och nyckeltal till de så kallade R9 kommunerna, det vill säga Eskilstuna, Gävle, Linköping, Jönköping, Norrköping, Södertälje, Örebro och Västerås. Tyvärr inkom inga uppgifter från kommunerna som svar på förfrågningsunderlaget. Kommunerna hänvisade till tidsbrist.

## 5. Åtgärder

### Nya åtgärder

Åtgärder			
Enhet	Beskrivning	Tid	M&B-3 år Inv 3-x år
Allaktivitetshus	Gottsunda. Danssal 215 m <sup>2</sup> för fritidsverksamhet i nya Gottsundaskolan.	2024	
Bibliotek	Sala backe. Utveckling av lokaler i samband med renovering av Brantingsbiblioteket.	2021	
Bibliotek	Gränby. Ersättningslokal i Gränby köpcentrum under renoveringen av Brantingsbiblioteket.	2020/ 2021	
Bibliotek	Gränby. Nytt bibliotek med placering i Gränby köpcentrum (överflyttad tidigare beslutad åtgärd från Östra Salabacke).	2022	
Fritidsklubb och fritidsgård	Svartbäcken. Fritidsklubb Domarringen, Fritidsgård Tunet. Moduluppställning som ersätter befintlig lokalen då denna måste rivas. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	2021	
Fritidsklubb	Kvarngärdet. Evakueringslokal för Kvarngärdets fritidsklubb	2021	
Fritidsklubb och fritidsgård	Sala backe. Utveckling av lokaler i samband med renovering av Brantings-gårdens nuvarande lokaler. Även evakueringslokal.	2021	
Kulturskola	Rosendal. Etablering av kulturskoleverksamhet i Rosendal i anslutning till och samnyttjande av bibliotekets lokaler. Ca 150 m <sup>2</sup> . (Ett tidigare utredningsuppdrag i LFP 2019.)	2024	
Kulturhus	Gottsunda. Ombyggda/utökade lokaler för Gottsunda kulturhus/bibliotek. Nya ytor: 400 m <sup>2</sup> (Kulturpunkten) samt Marknaden 582 m <sup>2</sup> * (Ett tidigare utrednings-uppdrag i LFP 2019.)	2021/2022	*Marknaden finns ej med i M&B 2021.
Kulturhus	Gottsunda. Nya/utökade lokaler för Gottsunda kulturhus. Ny yta 4 000m <sup>2</sup> . (Ett tidigare utredningsuppdrag i LFP 2019.)	2029	
Kultur- och fritidsverksamhet	Bergsbrunna-Sävja. Lokaler i sydöstra staden för kultur och fritidsverksamhet enligt nyckeltal. (Ett tidigare utredningsuppdrag i LFP 2019.)	2025-	Yta ej fastställd ännu.
Kulturskola/ Scenlokal	Boländerna. Anpassning av lokaler för att uppfylla uppdraget att teaterlokalen ska kunna hyras ut till fria kulturlivet/föreningslivet.	2020/ 2021	
Museum	Centrala staden med omnejd. Nya magasinlokal för konstmuseum/offentlig konst, Yta ca 1200 m <sup>2</sup> . (Ett tidigare utredningsuppdrag i LFP 2019.)	2023	

## Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder			
Enhet	Beskrivning	Tid	M&B – 3 år Inv 3 - x år
Allaktivitetshus	Utveckling av konceptet Allaktivitetshus i Gränbyskolan	2020/ 2021	Mindre anpassningar av befintliga lokaler behövs
Bibliotek	Centrala staden. Utveckling av stadsbibliotekets barnavdelning. (Ett tidigare utredningsuppdrag i LFP 2019, beslutat i KTN 2020.)	2020/ 2021	
Bibliotek	Börjetull/Svartbäcken. Nyetablering av bibliotek i Börjetull/Svartbäcken (möjligtvis i Fyrishov).	2027	Investeringsplan OK.
Bibliotek	Rosendal. Nyetablering av mindre bibliotek.	2024	Investeringsplan OK. Ansvarigt bolag: Sportfastigheter
Bibliotek	Ulleråker. Nyetablering. Vinghästtorget, beslut om denna lokalisering behövs 2022	2027	Investeringsplan OK. Privat entreprenör
Fritidsklubb	Nyetablering i ny skola i södra Storvreta, i koordinering med LFP pedagogiska lokaler (2027).	HT 2027	Investeringsplan OK. Ansvarigt bolag: Skolfastigheter.
Fritidsklubb	Nyetablering. Utbyggnad av befintlig skola, Gamla Uppsala. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler (2027).	HT 2027	Investeringsplan OK. Ansvarigt bolag: Skolfastigheter.
Fritidsklubb/ Fritidsgård/ Kulturhus	Gunsta. Nyetablering av fritidsklubb (2024) som därefter utvecklas med fritidsgård/kulturhusverksamhet (2025) som kan innefatta kulturskola mm.	2024 och 2025	Investeringsplan OK. (2025 i KTF investeringsplan). Ansvarigt bolag:
Fritidsgård/ Kulturhus	Lindbacken. Fritidsklubbens lokaler utvecklas med fritidsgård och kulturhus som kan innefatta kulturskola mm.	2023-	M&B OK. (2022 i KTF M&B). Ansvarigt bolag:
Fritidsgård	Ulleråker. Nyetablering. Fritidsgård, samplaneras med skola och idrottshall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler och LFP idrotts-och fritidsanläggningar.	2025-	Investeringsplan OK. Ansvarigt bolag:
Fritidsklubb/ Fritidsgård/ Kulturhus	Bälinge. Flytt och utökning av befintlig verksamhet. Inryms i den s k Folkskolan. Lokalerna kan samnyttjas med kulturskola och föreningslivet.	HT 2024 (ev. 2023)	M&B OK. (2023, verksamheten in i s k Folkskolan efter att denna tillgänglighetsanpassats).
Fritidsklubb/ Fritidsgård/ Kulturhus	Storvreta. Utbyggnad i samband med centrala Storvretas utveckling. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler (2027).	2024- Utred när det är aktuellt	Investeringsplan OK (2025 i KTF investeringsplan.) Ansvarigt bolag: Skolfastigheter.
Fritidsklubb/ Fritidsgård	Löten. Flytta befintlig verksamhet till Heidenstam vid utveckling av stadsdelsnod.	2025	Investeringsplan OK. Ansvarigt bolag: Skolfastigheter.
Fritidsklubb	Almtuna. Nyetablering vid utbyggnad av skola. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler (2026).	HT 2023	Investeringsplan OK

Åtgärder			
			(2023 i KTF investeringsplan då denna ska inrymmas i nya idrottshallen. Idrottshallen klar 2023 och skolan klar 2026). Ansvarigt bolag: Sportfastigheter
<b>Fritidsklubb</b>	Flogsta. Nyetablering. Koordinera med utbyggnad av befintlig skola. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2026	Investeringsplan OK. Ansvarigt bolag: Skolfastigheter?
<b>Fritidsklubb</b>	Nyby. Fredrika Bremer. Nyetablering. Utökning av befintlig skola. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2026	Investeringsplan OK. Ansvarigt bolag: Skolfastigheter?
<b>Fritidsklubb</b>	Gottsunda. Fritidsklubb i Treklängen planeras flytta in i nya Gottsundaskolan 2024.	2024	Investeringsplan OK. Ansvarigt bolag: Skolfastigheter?
<b>Fritidsklubb</b>	Kungsängen/Hovstallängen. Nyetablering, ny planerad skola. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2026	Investeringsplan OK. Ansvarigt bolag: Skolfastigheter.
<b>Fritidsklubb</b>	Kvarngärdet. Utökad fritidsklubb i samband med att grundskolan byggs om och utökas. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2025	Investeringsplan OK. Ansvarigt bolag: Skolfastigheter.
<b>Fritidsklubb</b>	Norby. Ny lokal behövs eftersom nuvarande lokal ej medger fritidsverksamhet. Verksamheten flyttad till moduler på Norbyskolan HT 2020 Lokalförändring alternativt en ny lokal i koordinering med områdets utveckling.	2025? Ny lokal när moduler försvinner 2020	Ansvarigt bolag: Skolfastigheter.
<b>Fritidsklubb</b>	Rosendal. Nyetablering. I Rosendalskolan. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2024	Investeringsplan OK. Ansvarigt bolag: Skolfastigheter?
<b>Fritidsklubb</b>	Sunnersta. Nyetablering. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	2023	Investeringsplan OK Ansvarigt bolag: Skolfastigheter.
<b>Fritidsklubb</b>	Ulleråker. Nyetablering. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	2025-	Investeringsplan OK. Ansvarigt bolag: Skolfastigheter.
<b>Fritidsklubb</b>	Årsta. Nyetablering. Planeras vid en utbyggnad av en låg/mellanstadie-skola I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	2022	Investeringsplan OK (2025 i KTF investeringsplan). Ansvarigt bolag: Skolfastigheter.
<b>Fritidsklubb/ Fritidsgård</b>	Vattholma. Permanent ersättning av moduluppställning.	2024	Investeringsplan OK. Ansvarigt bolag: Skolfastigheter.
<b>Museum</b>	Centrala Uppsala. Nya och utökade lokaler för Uppsala konstmuseum. Ej klart var.	2028	Investeringsplan OK (två faser i utredningen nytt konstmuseum, beror på beslut, helt klart 2028 enligt denna utredning). Yta ca 4 000 m2

Åtgärder			
Naturskola	Hammarskog. Garage.	2021	M&B OK (skjuts framåt till 2021).
Naturskolan	Hammarskog. Förråd vid bryggan.	2021	M&B OK (skjuts framåt till 2021).
Naturskolan	Hammarskog. Renovering av undervisnings-byggnad.	2021	M&B OK (skjuts framåt till 2021).

## Utredningsbehov

Utredning			
Enhet	Beskrivning	Tid	Status
Scener och produktionslokaler	Centrala staden. Prioritera utredning av hur kulturverksamheten i Köttinspektionen ska kunna permanentas.	2020	Påbörjad
Bibliotek	Eriksberg. Utred utökad biblioteksverksamhet i Eriksberg i koordinering med LFP pedagogiska lokaler och LFP idrotts- och fritidsanläggningar för en eventuell framtida samlokalisering av bibliotek, fritidsklubb/fritidsgård, kulturskola, idrottshall.	2022-	Ej påbörjad
Fritidsklubb/ Fritidsgård	Gävsta. Utred fortsatt tillgänglighetsanpassning och lokalisering av Gävsta fritidsgård/fritidsklubb (ej godkänt för pedagogisk verksamhet, Skolfastigheter ser över)	2020	Påbörjad.
Fritidsklubb	Bälinge. Utred evakuering av fritidsklubb i Bälinge i samband med uppförande av ny skola.	2020	Påbörjad.
Fritidsklubb	Länna. Utred behovet för eventuell fritidsklubb i Länna i koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	2022-	Ej påbörjad.
Fritidsklubb	Järlåsa. Utred möjligheter för fritidsverksamhet i Järlåsa i nya lokaler. (Nuvarande lokaler för fritidsverksamhet underdimensionerade och undermåliga.) Beställning av ny lokal i samband med att skolan får ny matsal och förskola.	2021-	Ej påbörjad.
Kulturhus	Centrala staden. Utred utveckling av kulturverksamhet i Kv. Sandbacken.	2022-	Påbörjad. Skjuts fram till 2022
Kulturhus	Centrala staden. Utred etablering av centralt beläget kulturhus och/eller kulturskola.	2020	Påbörjad.
Kulturskola	Hela kommunen. Utred behov av lokaler för Uppsala kulturskola i hela kommunen. Särskilt fokus på Gunsta, Storvreta, Gränby, Ulleråker, Gottsunda	2020	Påbörjad.

<b>Museum</b>	Hammarskog. Bevaka möjlighet att utveckla Biotopias naturpedagogiska verksamhet för allmänheten i Hammarskog och därtill kopplat lokalbehov (kopplat till utveckling av rekreationsområdet)	2021	Ny.
<b>Museum</b>	Centrala staden. Utred Biotopias behov av ändamålsenligt förråd för att förhindra materialförstörelse.	2020/ 2021	Ny.
<b>Museum</b>	Centrala staden. Utred behov av utökade lokaler för Biotopia.	2023-	Ej påbörjad.
<b>Mötesplats unga</b>	Gränby/Årsta. Utred driften av 4H-gårdarna i Årsta och Gränby i koordinering med utredning av ansvar och ägarförhållanden för fastigheten tillsammans med fastighetsstaben.	2020	Påbörjad
<b>Scener/Naturskola</b>	Centrala staden. Utred utveckling av Stadsträdgården samt ansvarsförhållanden inklusive Parksnäckan och Trädgårdsmästarvillan i samarbete med GSN och Sportfastigheter.	2021	Ny, utökning av tidigare utredningsuppdrag.
<b>Scener</b>	Sala backe. Utred utveckling av Källparken samt ansvarsförhållanden för anläggningen i samarbete med GSN	2022-	Ny.
<b>Scener och produktionslokaler</b>	Ulleråker. Utred utveckling av ateljéverksamhet i Ulleråker.	2020	Påbörjad

## Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Etablering av kultur- och fritidsverksamhet i Knutby i en föreslagen tidigare privatbostad. Byggnaden bedöms inte kunna anpassas för verksamheternas behov.

## 6. Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera olika sätt. Investeringsmedel måste säkerställas både för fastighetsåtgärder, när kommunkoncernen är fastighetsägare<sup>2</sup>, och för verksamhetens behov av till exempel inventarier och möbler. Det behöver även säkerställas att de nyttjande verksamheterna kan bära både lokalkostnaderna och övriga verksamhetskostnader.

Beräkningarna av dessa kostnader sker utifrån kommunens egna erfarenheter av genomförda byggnadsprojekt för liknande lokaler. För kulturnämndens lokalförsörjningsplan används schabloner levererade av Skolfastigheter AB med antagandet att kulturnämndens lokaler är i liknande priskategori. Kostnaderna beräknas på kvadratmeterbehov för varje typ av lokal.

Åtgärderna i denna plan för perioden 2021 - 2030 innebär (siffror inom parentes avser föregående år):

Cirka 476 (465) miljoner kronor i kommunala investeringar i fastigheter.

Cirka 32 (31) miljoner kronor i hyreskostnader för tillkommande lokaler.

Därutöver tillkommer kostnaderna för drift av verksamheten vilket inte ingår i denna lokalförsörjningsplan.

De ekonomiska förutsättningarna har löpande stäms av mot mål och budget 2021–2023. Finansiering av åtgärderna förutsätts ingå i mål och budget om det inte särskilt anges annat.

### 6.1 Investeringsbedömning

För åtgärder listade i lokalförsörjningsplanen har *investeringsbehovet* för tillkommande lokaler 2021–2030 beräknats till cirka 476 miljoner kronor. Därutöver bedömer kulturnämnden behovet av verksamhetsnära investeringar till cirka 149 (128) miljoner kronor samt investeringar för offentlig konst 158 (330) miljoner kronor. Schablonvärdet som använts för investeringskostnad per kvadratmeter i tillkommande lokaler är 36,5 tkr/m<sup>2</sup>, samma som föregående år.

Tabell 1. Investeringsbedömning kulturnämnden 2021–2030 (tkr)								
Investeringskategori	2021	2022	2023	2024	2025–2026	2027–2028	2029–2030	Summa 2021-2030
Bibliotek	10 950	0	0	10 950	0	21 900	0	43 800
Fritidsverksamhet och fritidsklubb	0	0	21 900	108 788	93 075	18 250	0	242 013
Kulturverksamhet, kulturskola	2 738	0	36 500	5 475	0	0	146 000	190 713
<b>Delsumma</b>	<b>13 688</b>	<b>0</b>	<b>58 400</b>	<b>125 213</b>	<b>93 075</b>	<b>40 150</b>	<b>146 000</b>	<b>476 526</b>
Investering i offentlig konst	14 000	16 000	16 000	16 000	32 000	32 000	32 000	158 000
Verksamhetsnära investeringar	27 100	12 000	12 600	21 400	30 300	27 800	17 700	148 900
<b>Delsumma</b>	<b>43 100</b>	<b>28 000</b>	<b>28 600</b>	<b>53 400</b>	<b>32 030</b>	<b>32 028</b>	<b>32 018</b>	<b>306 900</b>
<b>Totalt</b>	<b>40 788</b>	<b>12 000</b>	<b>71 000</b>	<b>146 613</b>	<b>93 105</b>	<b>40 178</b>	<b>146 018</b>	<b>625 426</b>

<sup>2</sup> I de fall nya lokaler ska byggas av extern entreprenör ingår inte investeringsutgiften i lokalförsörjningsplanen.



## 6.2 Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

### 6.2.1 Hyra

För åtgärder listade i lokalförsörjningsplanen har hyreskostnader för tillkommande lokaler uppskattats till 32 (31) miljoner kronor. I de fall åtgärder i lokalförsörjningsplanen innebär en utveckling eller förändring av existerande verksamhet till exempel nytt konstmuseum, nytt kulturhus i Gottsunda, så har den kalkylerade nya hyreskostnaden minskats med existerande hyreskostnader för dagens motsvarande verksamhet. I kalkylerna används ett schablontal för nya lokaler på 2 425 kr/m<sup>2</sup>, samma som föregående år.

Verksamhetskategori	2021	2022	2023	2024	2025 - 2026	2027- 2028	2029- 2030	Summa 2021 - 2030
Bibliotek	728	0	0	728	0	1 455	0	2 910
Fritidsverksamhet och fritidsklubb	0	0	1 455	7 228	6 184	1 213	0	16 079
Kulturverksamhet, Kulturskola	1 152	0	2 425	364	0	6 400	3 074	13 415
<b>Totalt</b>	<b>1 879</b>	<b>0</b>	<b>3 880</b>	<b>8 319</b>	<b>6 184</b>	<b>9 068</b>	<b>3 074</b>	<b>32 404</b>

I följande tabell redovisas kalkylerade totala hyreskostnader per period med utgångspunkt i 2020 års befintliga hyresavtal. Kalkylen bygger på samma schablonvärde under hela perioden utan indexering. En sådan beräkning signalerar en fördubbling av hyreskostnaderna under planperioden.

Verksamhetskategori	Hyresavtal					2025- 2026	2027- 2028	2029- 2030
	2020	2021	2022	2023	2024			
Bibliotek	16 682	17 409	17 409	17 409	18 137	18 137	19 592	19 592
Fritidsverksamhet och fritidsklubb	15 491	15 491	15 491	16 946	24 174	30 358	31 570	31 570
Kulturverksamhet, Kulturskola	15 785	16 937	16 937	19 362	19 725	19 725	26 125	29 199
<b>Totalt</b>	<b>32 173</b>	<b>34 052</b>	<b>34 052</b>	<b>37 932</b>	<b>46 251</b>	<b>52 435</b>	<b>61 503</b>	<b>64 577</b>

### 6.2.2 Verksamhetsekonomi

När befolkningen växer behövs ökad mängd lokaler för att upprätthålla kommunens tjänster och verksamheter inom kultur- och fritidsområdet. Nämndens ekonomi påverkas genom att varje ny lokal som ska tas i bruk medför ökat behov av driftsbudget för att täcka kostnader för hyror, fastighetskostnader, kapitalkostnader för inventarier, utrustning, personalkostnader och övriga verksamhetskostnader.

Utökade resurser för driftsbudget lyfts i mål och budgetprocessen varje år. Som grund för äskanden, beroende på ökade lokalbehov, ligger nämndens årliga uppdaterade lokalförsörjningsplan. En förutsättning för implementering av en åtgärd i lokalförsörjningsplanen är därför att kommunfullmäktige tilldelar nödvändig driftsbudget för verksamheten alternativt att resurser om allokeras inom nämndens ansvarsområde.

### 6.2.3 Ekonomisk utblick

Utvecklingen i bostadsbyggandet har dämpats och det kan påverka ökningstakten i befolkningsprognosen. Därför är det viktigt att bevaka och följa upp befolkningsprognosens utveckling. Målet är att skapa en bra balans mellan att inte belasta kommuninvånarna med lokal- och anläggningskostnader som är över-/underdimensionerade för befolkningsantalet och samtidigt skapa ett utrymme i lokal/anläggningskapaciteten för långsiktig planering och förändrade behov.

För att Uppsala fortsatt ska vara en kommun som är attraktiv att bo, leva och verka i är det viktigt att satsningar på fritidsverksamhet för barn och unga följer med skolutbyggnaden. Bibliotek är en viktig del i planeringen av socialt hållbara och attraktiva stadsdelar och ska enligt Översiktsplanen etableras i utpekade stadsnoder och stadsdelsnoder. Kulturella mötesplatser, som till exempel kulturhus, har också stor betydelse för att kunna erbjuda kommuninvånarna en meningsfull fritid och ett attraktivt kulturutbud. Uppsala konstmuseums verksamhet är viktig både för kommuninvånarna och ur ett nationellt och internationellt besöksnäringssperspektiv. För att museet fortsatt ska kunna erbjuda en attraktiv verksamhet i en växande stad behöver museet utökade och mer tillgängliga lokaler.

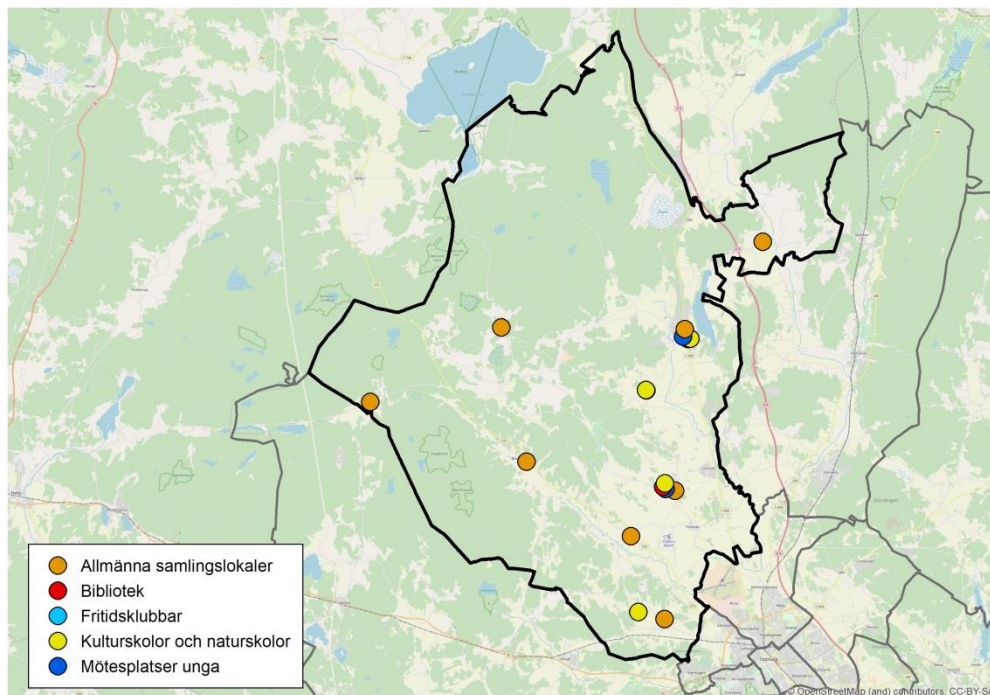
När det gäller multikvarteret i Rosendal så har det kommunala bolaget Sport och rekreationsfastigheter AB i oktober 2020 levererat en hyresindikation för Multikvarteret i Rosendal. Underlaget för hyresberäkningen är baserad på ett material som kommer att förfinas när bygghandlingar tas fram. När Sport och rekreationsfastigheter AB våren 2021 kommer att upphandla en totalentreprenör för multikvarteret kan en mer korrekt hyresindikation levereras. Den slutgiltiga hyresnivån blir inte känd förrän slutkostnad för projektet sammanställts 2024.

## **Bilaga 1 - Områdesbeskrivning**

Kartbilderna i respektive lokalförsörjningsområde visar kultur- och fritidslokaler i olika kategorier. Vilka lokaler med verksamhet som drivs av Uppsala kommun och vilka som inte drivs av Uppsala kommun beskrivs sedan i listan över befintliga objekt.

## Bälinge – Björklinge

Börje – Jumkil – Åkerlänna



### Befintliga objekt

Enhet	Kategori	Kommunal (ja/nej)
Bälinge bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Börje Idrottsgård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Furuliden PRO Björklinge	Allmänna samlingslokaler	Nej
Jumkilsgården	Allmänna samlingslokaler	Nej
Skuttunge bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Viksta bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Åkerby bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Åkerlänna bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Övre Jumkil bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Uppsala Kulturskola	Kulturskola	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola	Ja
Bälinge fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Bälinge fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Bälingebiblioteket	Bibliotek	Ja
Björklinge fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Björklinge fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Björklingebiblioteket	Bibliotek	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola	Ja
Björklinge kyrka	Offentlig konst	Ja
Bälinge skola	Offentlig konst	Ja

## Nya åtgärder

-

## Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
Fritidsgård/ fritidsklubb/kulturhus	Bälinge. Flytt och utökning av befintlig verksamhet. Inryms i den s k Folkskolan. Lokalerna kan samnyttjas med kulturskola och föreningslivet.	HT 2024 (ev. 2023)

## Utredningar

Utredning	
Beskrivning	Status/färdigställd
Utred evakuering av fritidsklubb i Bälinge i samband med uppförande av ny skola.	Pågående

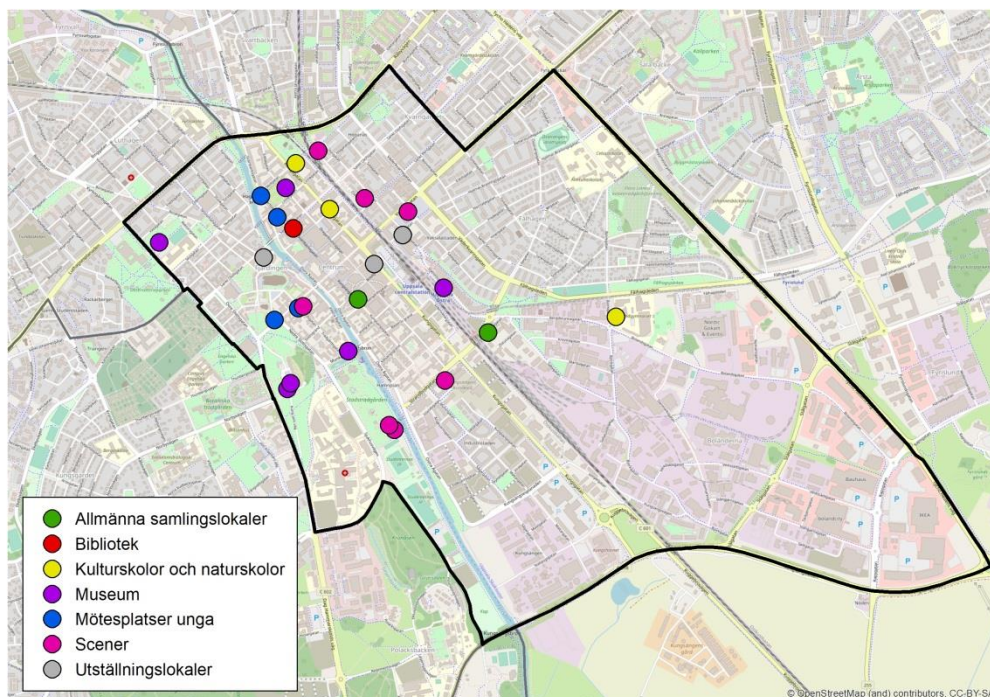
## Utbyggnadsplaner

Björklinge respektive Bälinge/Lövstalöt är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara 300 respektive 700 till och med år 2050.

Planarbete pågår för tillsammans cirka 200 småhus i Bälinge och i Lövstalöt. Utbyggnaden i området kommer att leda till ett behov av fler förskole- och grundskoleplatser.

## Centrala staden – Fålhagen

*Kungsängen – Boländerna*



### Befintliga objekt

Enhet	Kategori	Kommunal (ja/nej)
Valegården, verkstan RSMH	Allmänna samlingslokaler	Nej
Fredens Hus	Museum	Nej
Café Genomfarten	Mötesplatser unga	Nej
Uppsala danspaviljong	Scener	Nej
Drakensalen SV	Allmänna samlingslokaler	Nej
Kaleido	Utställningslokaler	Nej
Den Lilla Teatern	Scener	Nej
Köttinspektionen	Scener	Nej
KFUM Leoparden	Mötesplatser unga	Nej
Linnémuseet	Museum	Nej
Linnéträdgården	Museum	Nej
Ungdomens Hus	Mötesplatser unga	Nej
Galleri 1	Utställningslokaler	Nej
Walmstedtska gårdens professorshem	Museum	Nej
Å-Huset	Utställningslokaler	Nej
Gustavianum	Museum	Nej
Myntkabinettet	Museum	Nej
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Carolina Rediviva	Museum	Nej
Skattkammaren	Museum	Nej
Uppsala domkyrka	Museum	Nej
Galleri S	Utställningslokaler	Nej
Galleri London	Utställningslokaler	Nej
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Offkonsten! c/o Stadsteatern	Utställningslokaler	Ja
Uppsala stadsteater	Scener	Ja

Vasa konst	Utställningslokaler	Nej
Pumphuset	Museum	Ja
Upplandsmuseet	Museum	Nej
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Museijärnvägen Lennakatten	Museum	Ja
Stadsbiblioteket	Bibliotek	Ja
Galleri Uppsala	Utställningslokaler	Nej
Grand	Mötesplatser unga	Ja
Reginateatern	Scener	Ja
Uppsala konstmuseum	Museum	Ja
Parksnäcken	Scener	Ja
Uppsala Konsert & Kongress	Scener	Ja
Biotopia	Museum	Ja
Teater Blanca	Scener	Ja
Vaksala torg	Offentlig konst (2 st)	Ja
Celsiuskolan	Offentlig konst (2 st)	Ja
Bergsbrunnsparken	Offentlig konst	Ja
Frodeparken	Offentlig konst (5 st)	Ja
Juvelen	Offentlig konst	Ja
Centralgaraget	Offentlig konst	Ja
Olof Palmes plats	Offentlig konst	Ja
Gunnar Leches park	Offentlig konst (4 st)	Ja
Vretgränd	Offentlig konst	Ja
Olrogs plats	Offentlig konst (2 st)	Ja
Kungsängstorg	Offentlig konst	Ja
Tullgarnsparken	Offentlig konst	Ja
Anna Petrus park	Offentlig konst	Ja
Studenternas IP	Offentlig konst	Ja
Stadsparken	Offentlig konst (5st)	Ja
Slottparken	Offentlig konst (3 st)	Ja
Carolinabacken	Offentlig konst (2 st)	Ja
Odinslund	Offentlig konst (2 st)	Ja
Martin Luther Kings plan	Offentlig konst	Ja
Vasaparken	Offentlig konst (2 st)	Ja
Biotopia	Offentlig konst (2 st)	Ja
Börjegtastunneln	Offentlig konst	Ja
Katedralskolan	Offentlig konst (2 st)	Ja
Börjeplan	Offentlig konst (2st)	Ja
Upplands nation	Offentlig konst	Ja
Orphei Drängars plats	Offentlig konst	Ja
Fyrisån	Offentlig konst	Ja
Östra Ågatan	Offentlig konst (6 st)	Ja
Fadime Sahindals plats	Offentlig konst	Ja
Islandsbron	Offentlig konst	Ja
Klostergatan	Offentlig konst (2 st)	Ja
Uppsala stadsbibliotek, barnbiblioteket	Offentlig konst	Ja
Uppsala stadsbibliotek, Mallas sal	Offentlig konst	Ja
Celsiustorget	Offentlig konst	Ja
Dragarbrunnstorg	Offentlig konst	Ja
Nannaskolan	Offentlig konst (2 st)	Ja
Linnéträdgården	Offentlig konst	Ja
Celsiuskolan	Offentlig konst (3 st)	Ja
Sågargatan 17	Offentlig konst	Ja

## Nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
Bibliotek	Utveckling av stadsbibliotekets barnavdelning	2021
Museum	Nya magasinlokaler för konstmuseum/offentlig konst, yta ca 1000 m <sup>2</sup> .	2023

## Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
Fritidsklubb	Kungsängen. Hovstallängen. Ny fritidsklubb med ny planerad skola. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2026
Fritidsklubb	Almtuna. Ny fritidsklubb med ny planerad skola. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2023
Museum	Centrala Uppsala. Nya och utökade lokaler för Uppsala konstmuseum. Ej klart var.	2028

## Utredningar

Utredning	
Beskrivning	Status/färdigställd
Utred möjlighet till permanent och utökad kulturverksamhet i Köttinspektionen.	Pågående
Utred utveckling av kulturverksamhet i Kv. Sandbacken.	Pågående
Utred etablering av centralt beläget kulturhus och/eller kulturskola.	Pågående
Utred utveckling av Stadsträdgården samt ansvarsförhållanden inklusive Parksnäcken och Trädgårdsmästarvillan i samverkan med GSN och Sportfastigheter.	Pågående
Utred Biotopias behov av ändamålsenligt förråd för att förhindra materialförstörelse.	Pågående
Utred behov av utökade lokaler för Biotopia.	Ej påbörjad

## Utbyggnadsplaner

Utbyggnad pågår av stadsdelen Innerstaden. Detaljplanearbete pågår för utbyggnad av kvarteret Ångkvarn med cirka 900 bostäder. Stadsdelen Innerstaden (kvarteret Hugin) planeras byggas ut med cirka 500 lägenheter. När Kungsängen och kvarteret Hugin är färdigbyggt beräknas totalt cirka 7 500 bostäder finnas här.

## Planerad offentlig konst

Centralpassagen. Påbörjat 2019. Beräknas färdigt 2021. Konstprogram är framtaget och konstnär är Astrid Krogh.



Cykelparkeringar, Uppsala central. Påbörjat 2020. Beräknas färdigt 2021.  
Kravspecifikation utifrån konstprogram för Centralpassagen finns och konstnär är Astrid Krogh.

Stadshuset. Påbörjat 2017. Beräknas färdigt 2021/2022. Konstprogram är framtaget och konstnärer är Samaneh Reyhani, Alexander Skats och Gunilla Samberg.

Stadshuset, vänorter. Påbörjar 2020. Beräknas färdigt 2021/2022. Kravspecifikation utifrån Stadshusets konstprogram är framtaget.

Vaksalaviadukten. Påbörjat 2019. Beräknas färdigt 2021/2022. Konstprogram är framtaget och konstnär är Tova Mozard.

Minnesmärke över Dag Hammarskjöld vid Uppsala slott. Påbörjar 2020. Beräknas färdigt 2021/2022. Konstprogram är framtaget och 2 konstnärer har skissuppdrag.

Dragarbrunnstorg. Påbörjat 2019. Beräknas färdigt 2022. Kravspecifikation är framtagen och konstnär är Ebba Matz.

Gunnar Leches park. Påbörjat 2019. Beräknas färdigt 2021. Kravspecifikation är framtagen och konstnär har skissperiod.

Vasaparken. Påbörjat 2019. Beräknas färdigt 2021. Kravspecifikation är framtagen och konstnär har skissperiod.

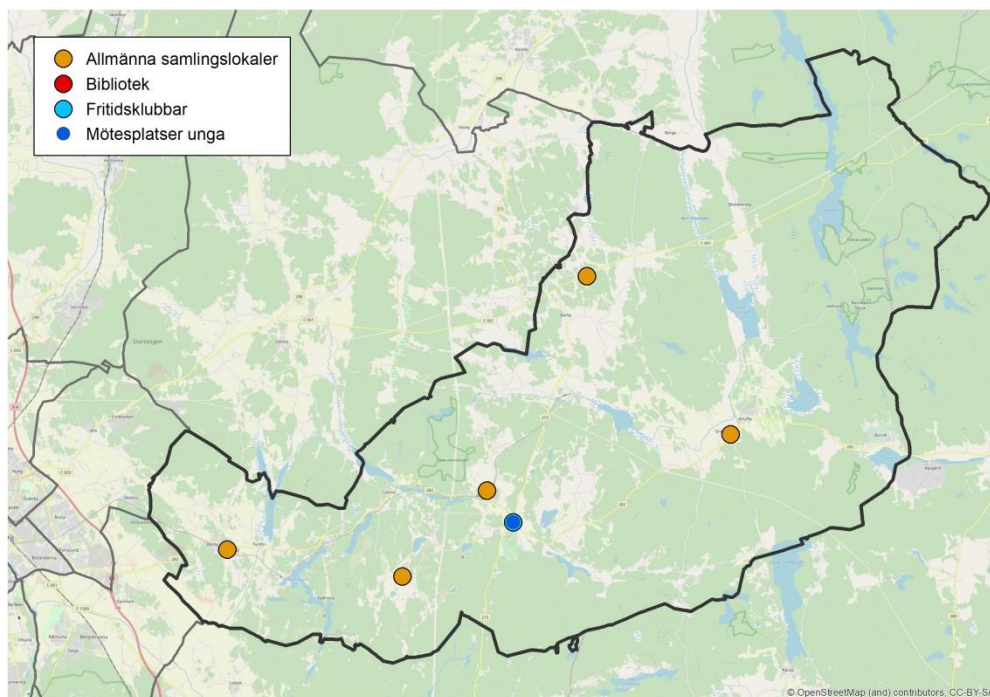
Stadsträdgården. Påbörjat 2018. Beräknas färdigt 2020. Konstprogram är framtaget och konstnär är Florence Hermansson.

Stora torget. Påbörjat 2019. Beräknas färdigt 2022. Konstprogram är framtaget.

Klosterparken. Påbörjat 2018. Beräknas färdigt 2020. Konstprogram är framtaget och konstnär är Johan Wiking.

Rackarberget. Påbörjat 2017. Beräknas färdigt 2020. Kravspecifikation är framtagen och konstnär är Vasilis Theodorou.

## Gunsta – Länna – Almunge – Knutby



### Befintliga objekt

Enhet	Kategori	Kommunal (ja/nej)
Almunge bgf HV-gården	Allmänna samlingslokaler	Nej
Faringe bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Funbo Godtemplargård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Knutbygården	Allmänna samlingslokaler	Nej
Ulsbygdens bygdegård, Kinsta skola	Allmänna samlingslokaler	Nej
Almungebiblioteket	Bibliotek	Ja
Almunge fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Almunge fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Funbo förskola	Offentlig konst	Ja
Almungeskolan	Offentlig konst	Ja

## Nya åtgärder

-

## Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
<b>Fritidsklubb/Fritidsgård/ Kulturhus</b>	Gunsta. Nyetablering av fritidsklubb (2024) som därefter utvecklas med fritidsgård/kulturhusverksamhet (2025) som kan innefatta kulturskola mm.	2024 och 2025

## Utredningar

Utredning	
Beskrivning	Status/färdigställd
Utred kulturskoleverksamhet i Gunsta. Ingår i uppdraget att redovisa pågående utveckling av Uppsala kulturskola hur det framtida lokalbehovet i hela kommunen ser ut. Kulturskoleverksamhet saknas på hela östra landsbygden. Utredningsarbetet beräknas vara klart hösten 2020.	Pågående
Utred behovet för eventuell fritidsklubb i Länna i koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	Ej påbörjad

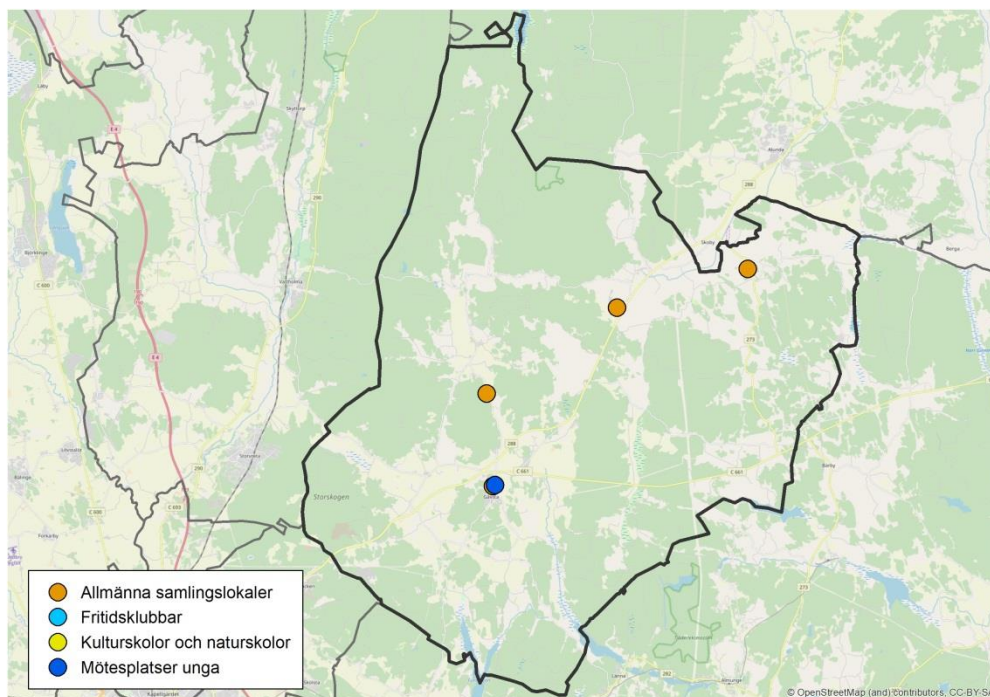
## Utbyggnadsplaner

Gunsta, Länna, Almunge samt Knutby är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara cirka 2 500 för hela stråket. Bostadsutbyggnad har påbörjats i Gunsta. Det är osäkert hur många av Gunstas cirka 1 500 planerade bostäder som kan förverkligas till och med år 2030. Detaljplanearbete pågår i Länna för cirka 150 bostäder, förskola, grundskola samt idrottshall.

## Planerad offentlig konst

Funbo förskola. Påbörjat 2019. Planerat att färdigställas 2020. Kravspecifikation är framtagen och konstnärer är Fritz Quasthoff och Fredrik Helander.

## Gävsta- Stavby – Tuna



### Befintliga objekt

Enhet	Kategori	Kommunal (ja/nej)
Hall 2000	Allmänna samlingslokaler	Nej
Rasbokils bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Stavby bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Tuna bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Gävsta fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Rasbo fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Vigmunds äldreboende	Offentlig konst	Ja

### Nya åtgärder

-

### Tidigare beslutade åtgärder

-

### Utredningar

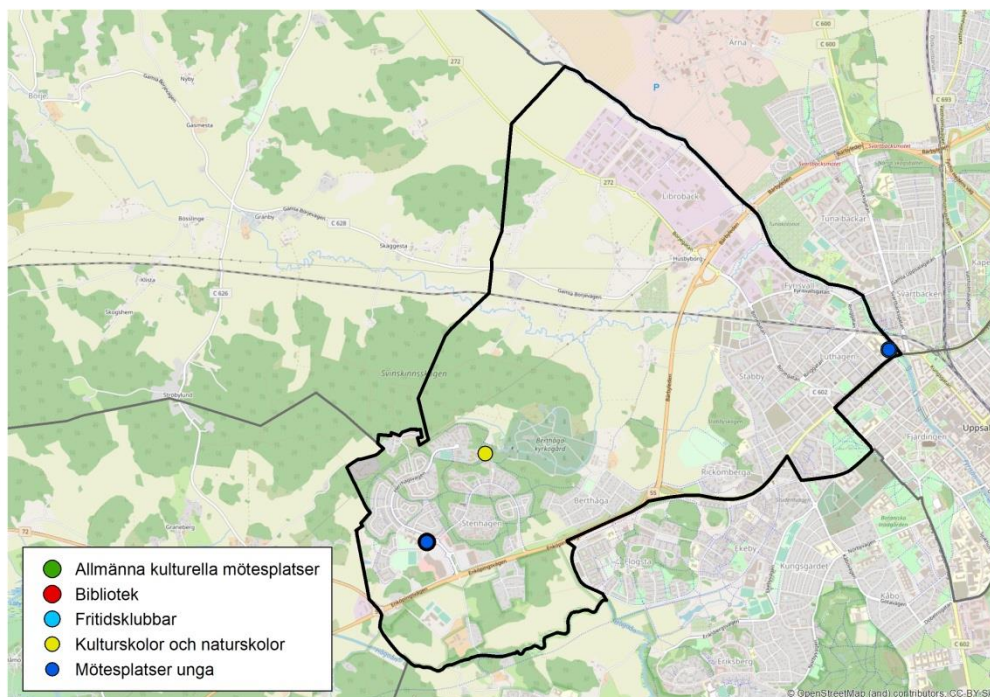
Utredning	
Beskrivning	Status/färdigställd
Utred fortsatt tillgänglighetsanpassning och lokalisering av Gåvsta fritidsgård/fritidsklubb.	Pågående

### Utbyggnadsplaner

Gåvsta är i översiktsplanen utpekad som prioriterad tätort. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 150 stycken. Bostadsutbyggnad i området kan komma att påbörjas inom perioden till och med år 2030 och kommer att leda till ett behov av fler förskole- och grundskoleplatser.

## Luthagen – Stenhagen

*Rickomberga – Berthåga – Kvarnbo*



### Befintliga objekt

Enhet	Kategori	Kommunal (ja/nej)
Tiunda fritidsgård	Fritidsgård	Ja
Tiunda fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Stenhagen fritidsgård	Fritidsgård	Ja
Stenhagenbiblioteket	Bibliotek	Ja
Stenhagens bildnings- och kulturcenter	Kulturhus	Ja
Stenhagens fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola	Ja
Stenhagens bildnings- och kulturcenter	Offentlig konst (2 st)	Ja
Stenhagenskolan	Offentlig konst	Ja
Tiundaskolan	Offentlig konst (4 st)	Ja
Tegnérparken	Offentlig konst	Ja
Mimmi Ekholms plats	Offentlig konst	Ja
Seminariet, Uppsala musikklasser	Offentlig konst	Ja
Kims förskola	Offentlig konst	Ja

### Nya åtgärder

-

### Tidigare beslutade åtgärder

-

### Utredningar

Utredning	
Beskrivning	Status/färdigställd
Utred mindre anpassning av lokaler i Stenhagens Bildnings- och Kulturcentrum	Ej påbörjad

### Utbyggnadsplaner

Börjetull är utpekad som stadsnod i kommunens översiktsplan. Ytterligare cirka 1 500 bostäder planeras i Librobäck–Börjetull. Nya förskolor planeras inom Börjetull. Mark behöver tryggas för fler skolplatser. Mark har reserverats för utbyggnad på Stabbyfältet av förskola, skola och idrottsanläggningar.

### Planerad offentlig konst

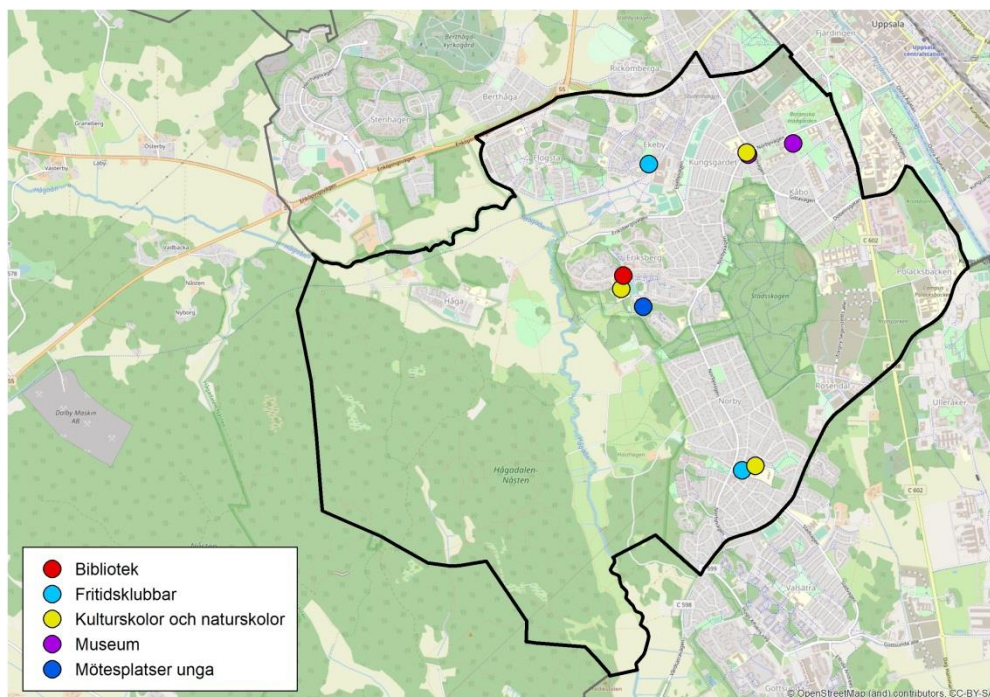
Gjutformens förskola. Påbörjat 2019. Planerat att färdigställas 2020. Konstprogram är framtaget och konstnär är Christoffer Paues.

Seminarietunneln. Påbörjat 2019. Planeras att färdigställas 2020. Konstprogram är framtaget och konstnär är Emm Berring.



## Norby – Eriksberg – Flogsta

*Kåbo – Ekeby - Rosendal – Polack – Håga*



### Befintliga objekt

Enhet	Kategori	Kommunal (ja/nej)
Bror Hjorths Hus	Museum	Nej
Botaniska trädgården	Museum	Nej
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Ekeby Industrihus	Utställningslokaler	Nej
Eriksbergsbiblioteket	Bibliotek	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Eriksberg fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Eriksberg fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Evolutionsmuseet	Museum	Nej
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Norby fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Disponentvillan	Fritidsklubb	Ja
Kronåsen	Offentlig konst	Ja
Stadsskogens naturreservat	Offentlig konst	Ja
Västertorg	Offentlig konst	Ja
Norbyvreten	Offentlig konst	Ja
Flogstaparken	Offentlig konst	Ja
Flogsta förskola	Offentlig konst	Ja
Hågaladsskolan	Offentlig konst	Ja
Flogstatunneln	Offentlig konst	Ja
Engelska parken	Offentlig konst (2 st)	Ja
Uppsala kyrkogård	Offentlig konst	Ja
Rosendals huvudgata	Offentlig konst	Ja
Siegbahnsparcken och Carls hage	Offentlig konst	Ja



## Nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
Kulturskola	Rosendal. Etablering av kulturskole-verksamhet i Rosendal i anslutning till och samnyttjande av bibliotekets lokaler. Ca 150 m <sup>2</sup>	2024

## Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
Bibliotek	Rosendal. Mindre bibliotek.	2024
Fritidsklubb	Rosendal. Nyetablering. Koordinera med ny skola. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2024
Fritidsklubb	Flogsta. Nyetablering. Koordinera med utbyggnad av befintlig skola. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2026
Fritidsklubb	Norby. Ny lokal behövs eftersom nuvarande lokal ej medger fritidsverksamhet. Verksamheten flyttad till moduler på Norbyskolan HT 2020. Lokalförändring alternativt en ny lokal i koordinering med områdets utveckling.	Ny lokal när moduler försvinner 2020

## Utredningar

Utredning	
Beskrivning	Status/färdigställd
Utred utökad biblioteksverksamhet i Eriksberg i koordinering med LFP pedagogiska lokaler och LFP idrotts- och fritidsanläggningar för en eventuell framtida samlokalisering av bibliotek, fritidsklubb/fritidsgård, kulturskola, idrottshall.	Ej påbörjad

## Utbyggnadsplaner

Stadsdelen Eriksberg kan komma att byggas ut med cirka 800 bostäder inom perioden till och med år 2030 och med totalt cirka 2 500 bostäder när området är färdigbyggt. I Flogsta kan cirka 400 bostäder startas under perioden till och med år 2030. Rosendal fortsätter byggas ut och kan när stadsdelen är färdigutbyggd innehålla minst 5 000 bostäder.

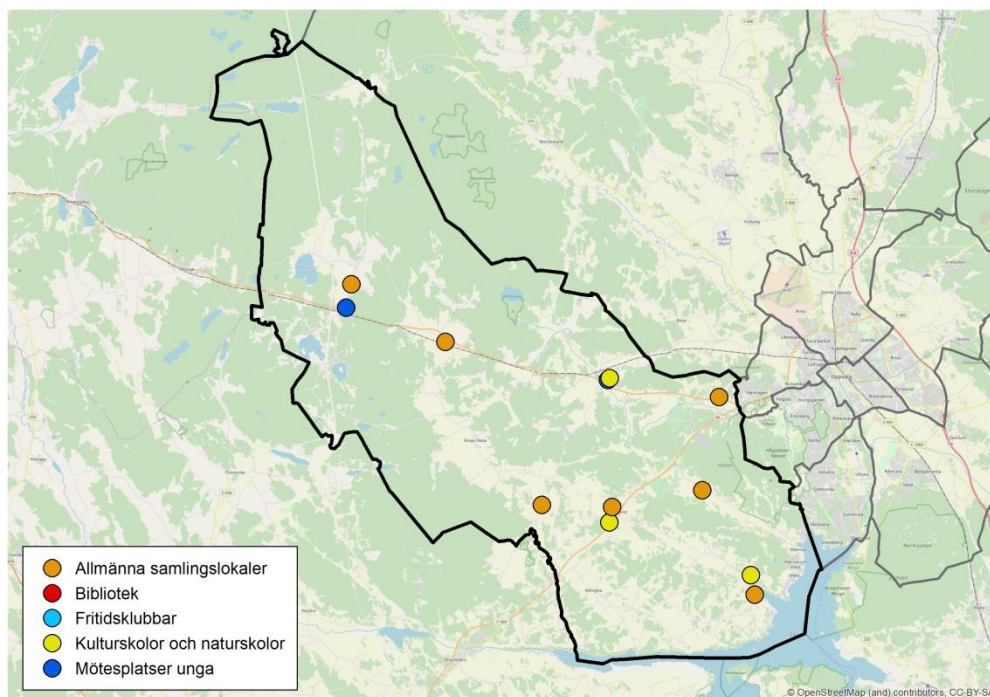
Utbyggnaden i området kommer att leda till ett behov av fler förskole- och grundskoleplatser. Ytterligare mark för framför allt grundskola behöver sökas utanför området.

### Planerad offentlig konst

Rosendals förskola. Påbörjat 2018. Planerat att färdigställas 2022. Kravspecifikation utifrån konstprogram för Rosendal är framtaget och konstnär är Åsa Maria Bengtsson

Grindstugans förskola. Påbörjat 2019. Planerat att färdigställas 2020. Kravspecifikation utifrån konstprogram för Rosendal finns och konstnär är Linda Lasson.

## Ramstalund - Vänge - Järlåsa



### Befintliga objekt

Enhet	Kategori	Kommunal (ja/nej)
Dalby bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Hagby bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Järlåsa bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Läbyvads hembygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Ramsta bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Uppsala näs bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Ålands bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Järlåsa fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Järlåsa fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Järlåsabiblioteket	Bibliotek	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Naturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Vänge fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Vänge fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Ramsta fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Vängebiblioteket	Bibliotek	Ja
Ramsta förskola	Offentlig konst	Ja
Vänge skola	Offentlig konst	Ja

## Nya åtgärder

-

## Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
Naturskolan	Naturskolan Hammarskog. Förråd vid bryggan.	2021
Naturskolan	Naturskolan Hammarskog. Renovering av byggnad.	2021
Naturskolan	Garage	2021

## Utredningar

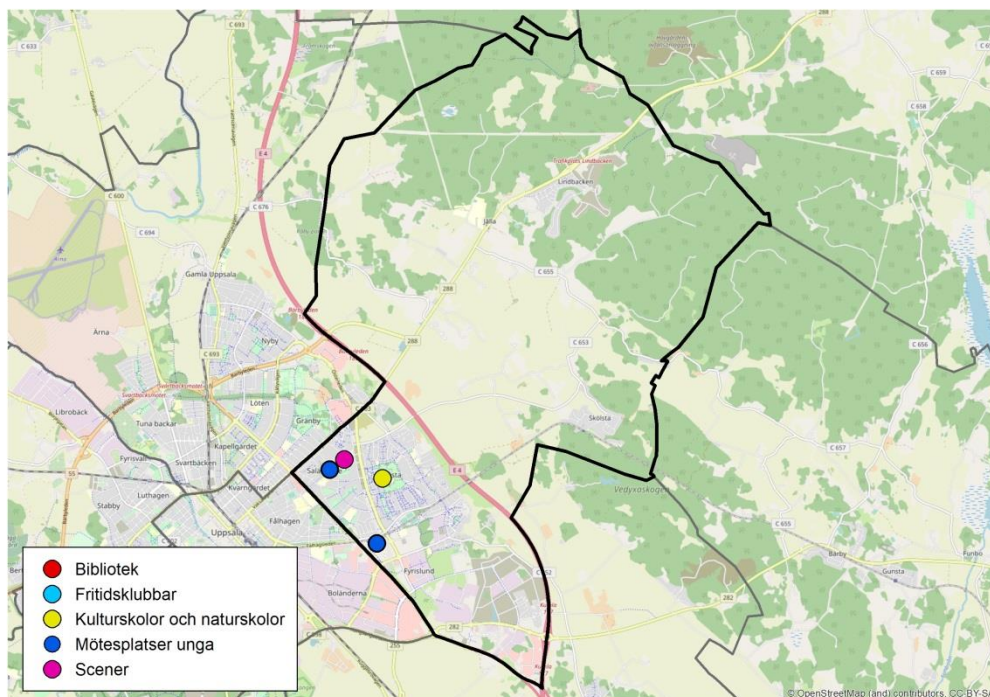
Utredning	
Beskrivning	Status/färdigställd
Järlåsa. Utred möjligheter för etablering av fritidsverksamhet i Järlåsa i nya lokaler. (Nuvarande lokaler för fritidsverksamhet underdimensionerade och undermåliga.) Beställning av ny lokal i samband med att skolan får ny matsal och förskola.	Ej påbörjad
Hammarskog. Utred lokalbehov för Biotopias naturpedagogiska verksamhet för allmänheten i Hammarskog (kopplat till utveckling av rekreationsområdet)	Ej påbörjad

## Utbyggnadsplaner

Vänge och Järlåsa är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara 50–900 i Vänge och 20 stycken i Järlåsa till och med år 2050. Samlad bebyggelse kan också till komma i Ramstalund.

## Sala backe – Årsta – Vaksalabygden

Fyrislund- Slavsta – Lindbacken



### Befintliga objekt

Enhet	Kategori	Kommunal (ja/nej)
Brantingbiblioteket	Bibliotek	Ja
Brantingsgården	Fritidsklubb	Ja
Brantingsgården	Mötesplatser unga	Ja
Källparkens amfiteater	Scener	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Allis	Mötesplatser unga	Ja
Fyrislunds fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Årsta 4H-gård		Nej
Årstaparken	Offentlig konst	Ja
Byggmästarparken	Offentlig konst (2 st)	Ja
Brantingskolan	Offentlig konst	Ja
Brantingsstorg	Offentlig konst	Ja
Byggmästarplan	Offentlig konst	Ja
Östra Salabacke	Offentlig konst	Ja
Allis	Offentlig konst	Ja
Källparken	Offentlig konst	Ja
Johannesbäcksskolan	Offentlig konst	Ja
Lindbackens skola och förskola	Offentlig konst (2 st)	Ja

## Nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
<b>Bibliotek</b>	Sala backe. Utveckling av lokaler i samband med renovering av Brantingsbiblioteket.	2021
<b>Fritidsklubb och fritidsgård</b>	Sala backe. Utveckling av lokaler i samband med renovering av Brantings-gårdens nuvarande lokaler. Även evakueringslokal.	2021

## Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
<b>Fritidsklubb</b>	Årsta. Planeras vid en utbyggnad av en låg/mellanstadieskola i koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2022
<b>Fritidsgård/ Kulturhus</b>	Lindbacken. Fritidsklubbens lokaler utvecklas med fritidsgård och kulturhus som kan innefatta kulturskola mm. Nyetablering.	2023-

## Utredningar

Utredning	
Beskrivning	Status/färdigställd
Sala backe. Utred utveckling av Källparken samt ansvarsförhållanden för anläggningen i samarbetet med GSN .	Ej påbörjad

## Utbyggnadsplaner

Jälla är i översiktsplanen utpekad som prioriterad tätort. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 450–1 300 stycken till och med år 2050.

Östra Sala backe planeras fortsättas byggas ut under andra halvan av 2020-talet. Hela Östra Sala backe-stråket kommer enligt områdesprogrammet innehålla cirka 2 500 bostäder samt eventuellt ytterligare 500 öster om stråket.

Även Lindbacken och Skölsta planeras fortsättas byggas ut under andra halvan av 2020-talet.

## Planerad offentlig konst

Daggvidetorget, Östra Sala backe. Påbörjat 2019. Planerat att färdigställas 2021. Kravspecifikation utifrån konstprogram för Östra Sala backe är framtaget och konstnär är Fredrik Paulssen.

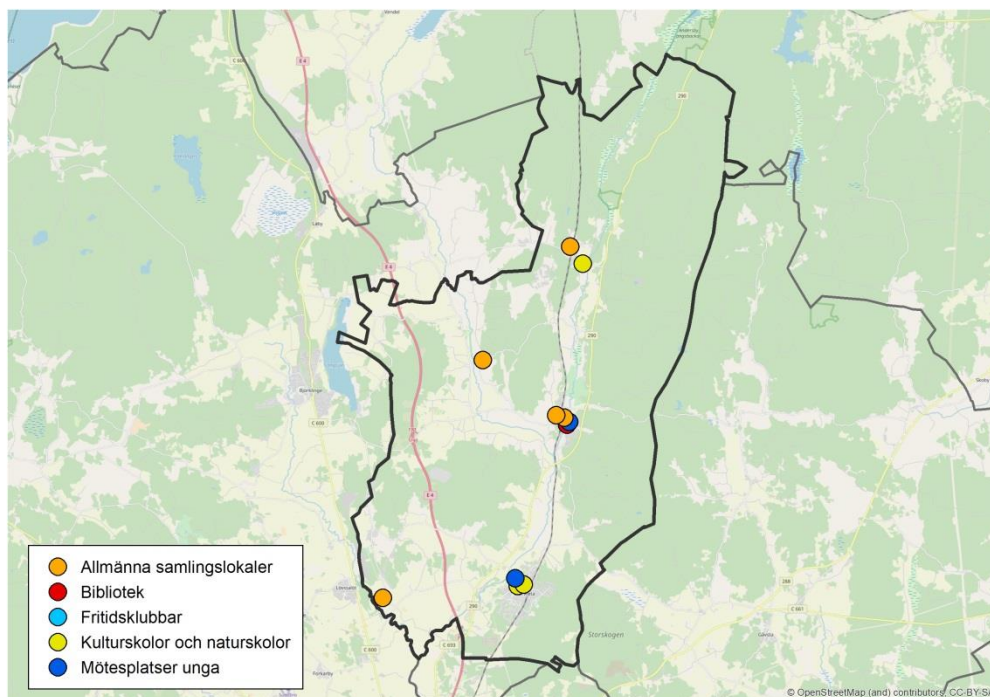
Lindbackens förskola. Påbörjat 2020. Planeras att färdigställas 2021.

Löfstalöts förskola. Påbörjat 2020. Planeras att färdigställas 2021.

Jälla yrkesgymnasium. Påbörjat 2019. Planeras att färdigställas 2021. Konstprogram är framtaget och konstnär är Kristina Matouch.



## Storvreta – Vattholma – Skyttorp



### Befintliga objekt

Enhet	Kategori	Kommunal (ja/nej)
Bagarstugan, Vattholma bruksgårdar	Allmänna samlingslokaler	Nej
Godtemplargården Vattholma	Allmänna samlingslokaler	Nej
Skyttorps idrottsförening	Allmänna samlingslokaler	Nej
Tensta bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Ärentuna bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Storvretabiblioteket	Bibliotek	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Skyttorps fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Vattholma fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Vattholma fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Vattholmabiblioteket	Bibliotek	Ja
Storvreta fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Storvreta fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Skyttorp skola	Offentlig konst	Ja

## Nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
<b>Fritidsklubb</b>	Nytablering av fritidsklubb i ny skola i södra Storvreta, i koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2027

## Tidigare åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
<b>Fritidsgård/ fritidsklubb/kulturhus</b>	Storvreta. Utbyggnad i samband med centrala Storvretas etablering.	2024-
<b>Vattholma fritidsklubb/fritidsgård</b>	Vattholma. Permanent ersättning av moduluppställning.	2024

## Utredningar

Utredning	
Beskrivning	Status/färdigställd
Utred kulturskoleverksamhet i Storvreta. Ingår i uppdraget att redovisa pågående utveckling av Uppsala kulturskola hur det framtida lokalbehovet i hela kommunen ser ut. Klart hösten 2020.	Pågående

## Utbyggnadsplaner

Storvreta, Vattholma respektive Skyttorp är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 1 600, 300–800 respektive 150 bostäder till och med år 2050.

En genomförandestrategi för Storvreta, som bygger på cirka 1 900 bostäder inklusive Fullerö Hage har arbetats fram. Utbyggnaden beräknas starta kring mitten av 2020-talet. Både förskole- och skolplatser är planerade inom området. Även Vattholma kan inom perioden till och med år 2030 få ett tillskott av cirka 100 bostäder.

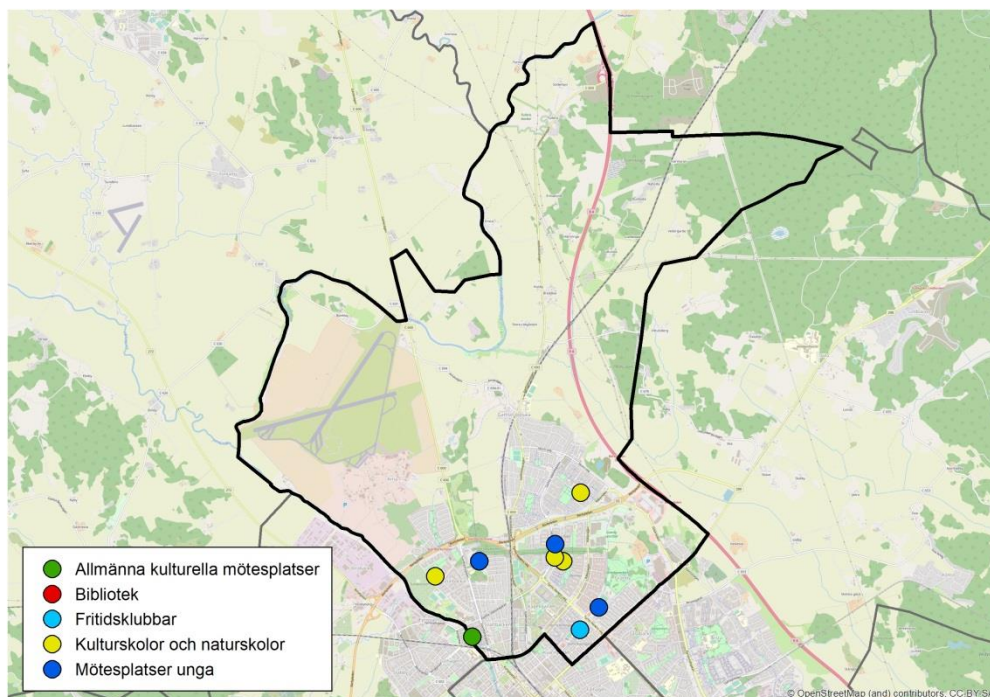
## Planerad offentlig konst

Storvreta idrottshall. Påbörjat 2019. Planerat att färdigställs 2021. Konstprogram är framtaget och konstnär är Marie Dahlstrand.



## Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala

Tuna Backar – Kapellgärdet – Kvarngärdet – Nyby – Löten



### Befintliga objekt

Enhet	Kategori	Kommunal (ja/nej)
Fyrisgården	Allmänna kulturella mötesplatser	Nej
Gamla Uppsala Museum	Museum	Nej
Löten fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Löten fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Gränby 4H-gård		
Gränby fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Gränby fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Gränby kulturcentrum	Allmänna kulturella mötesplatser	Ja
Gränbybiblioteket	Bibliotek	Ja
Domarringens fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Tunets fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Kvarngärdets fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Disagården	Museum	Nej
Jarlaparkens förskola	Offentlig konst	Ja
Heimdalstunneln	Offentlig konst	Ja
Domarringens skola	Offentlig konst (3 st)	Ja
Tunabergsskolan	Offentlig konst	Ja
Röbokullen	Offentlig konst	Ja
Heidenstamsskolan	Offentlig konst	Ja
Gränby Backar	Offentlig konst (3 st)	Ja
Brillingetunneln	Offentlig konst	Ja
Von Bahrs skola	Offentlig konst	Ja
Storgården, Gamla Uppsala	Offentlig konst	Ja

## Nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
<b>Allaktivitetshus</b>	Gränby. Allaktivitetshus i Gränbyskolan. (överflyttad åtgärd från Gränby kulturcentrum).	2020/2021
<b>Bibliotek</b>	Gränby. Ersättningslokal i Gränby köpcentrum under renoveringen av Brantingsbiblioteket.	2021/2022
<b>Bibliotek</b>	Gränby. Nytt bibliotek med placering i Gränby köpcentrum. (Överflyttad åtgärd från Östra Salabacke)	2022
<b>Fritidsklubb och fritidsgård</b>	Svartbäcken. Fritidsklubb Domarringen, Fritidsgård Tunet. Moduluppställning som ersätter befintlig lokalen då denna måste rivas. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	2021
<b>Fritidsklubb</b>	Kvarngärdet. Evakueringslokal för Kvarngärdets fritidsklubb	2021

## Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
<b>Fritidsklubb</b>	Kvarngärdet. Utökad fritidsklubb i samband med att grundskolan byggs om och utökas. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2025
<b>Fritidsklubb</b>	Nyby. Fredrika Bremer. Nyetablering. Utökning av befintlig skola. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2026
<b>Fritidsklubb</b>	Gamla Uppsala. Nyetablering. Utbyggnad av befintlig skola, Gamla Uppsala. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler (2027)	2027
<b>Fritidsklubb och fritidsgård</b>	Löten. Flytta befintlig verksamhet till Heidenstam vid utveckling av stadsdelsnod.	2025
<b>Bibliotek</b>	Börjetull/Svartbäcken. Nyetablering av bibliotek i Börjetull/Svartbäcken (möjligtvis i Fyrishov).	2027

## Utredningar

Utredning	
Beskrivning	Status/färdigställd
Utred kulturskoleverksamhet i Gränby. Ingår i uppdraget att redovisa pågående utveckling av Uppsala kulturskola hur det framtida lokalbehovet i hela kommunen ser ut. Klart hösten 2020.	Pågående
Utred driften av 4H-gårdarna i Årsta och Gränby i koordinering med utredning av ansvar och ägarförhållanden för fastigheten tillsammans med fastighetsstaben.	Pågående

## Utbyggnadsplaner

Ytterligare bostäder beräknas byggas i Liljefors-Gränby-Kvarngärdetområdet men även i Gamla Uppsala till och med år 2030.

## Planerad offentlig konst

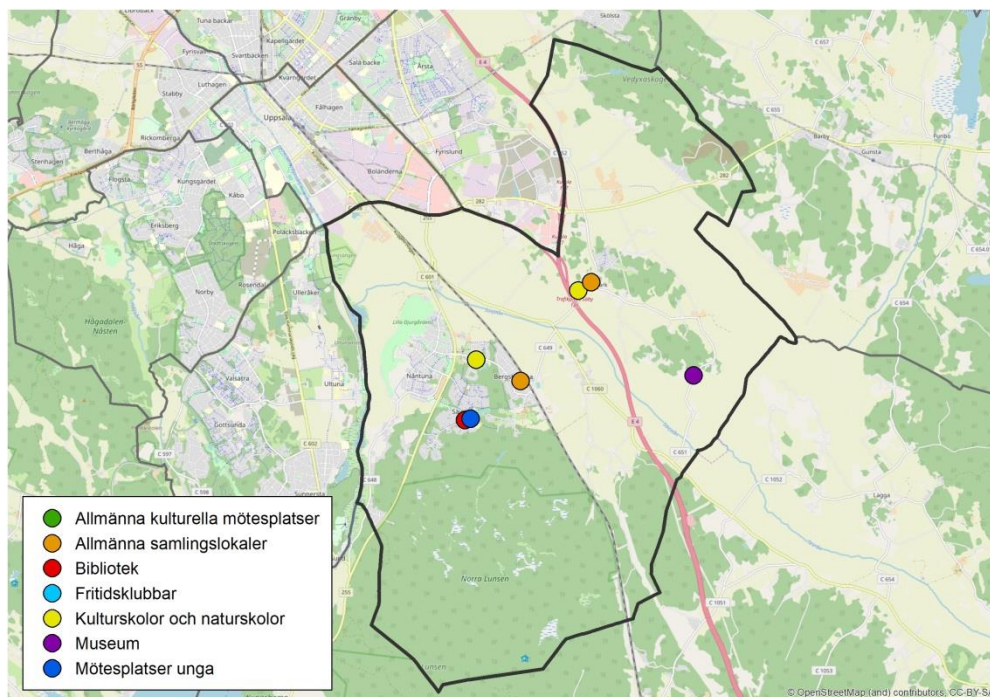
Kapällgårdesparken. Påbörjat 2019. Planerat att färdigställas 2020. Konstprogram är framtaget och konstnär är Julia Riordan.

Gränbytunneln. Påbörjat 2018. Planerat att färdigställas 2020. Kravspecifikation är framtagen och konstnär är My Lindh.

IFU Arena. Påbörjat 2019. Planeras att färdigställas 2020/2021. Konstprogram är framtaget konstnär är Sadia Hussain.

Kastellparken. Konst till bänkar, flera stadsdelar. Påbörjat 2019. Beräknas färdigt 2021. Konstprogram är framtaget, konstnär är Andreas Mangione. Ytterligare 2 konstnärer har skissuppdrag.

## Sävja – Bergsbrunna – Danmark



### Befintliga objekt

Enhet	Kategori	Kommunal (ja/nej)
Bergsbrunna bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Danmarks bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Linnés Hammarby	Museum	Nej
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Sävja fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Sävja fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Sävja kulturcentrum	Allmänna kulturella mötesplatser	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Sävjabiblioteket	Bibliotek	Ja
Stordammens skola	Offentlig konst	Ja
Danmarks förskola	Offentlig konst	Ja
Danmarksstigen	Offentlig konst (2 st)	Ja
Sävja kulturcentrum	Offentlig konst (2 st)	Ja
Näntunaskolan	Offentlig konst	Ja

## Nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
<b>Kultur- och fritidsverksamhet</b>	Bergsbrunna-Sävja. Lokaler i sydöstra staden för kultur och fritidsverksamhet enligt nyckeltal. (Ett tidigare utredningsuppdrag i LFP 2019.)	2025-

## Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

## Utredningar

-

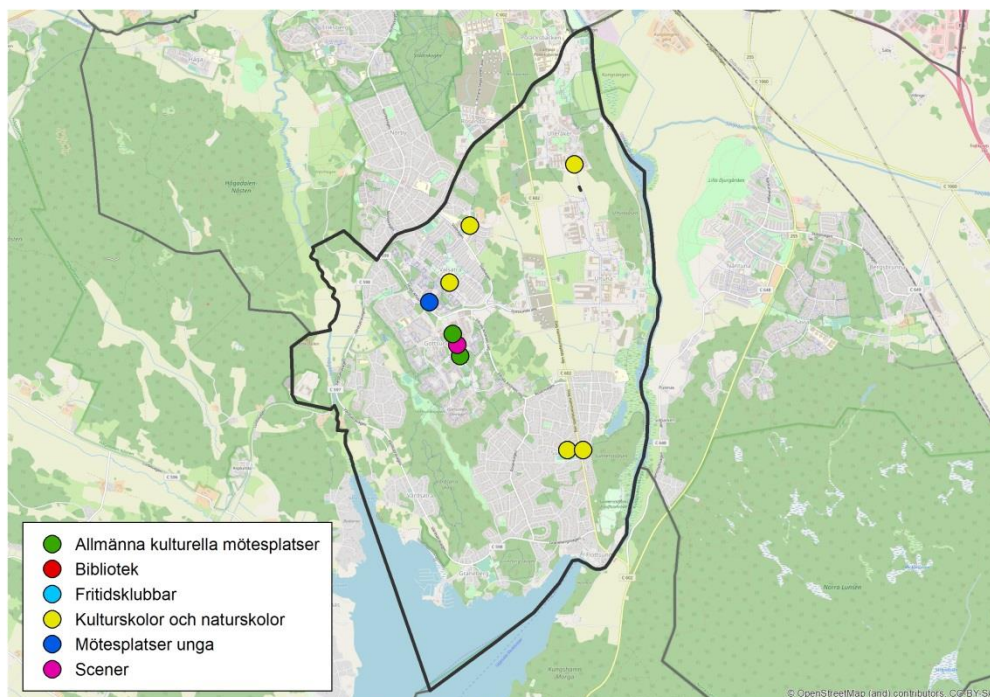
## Utbyggnadsplaner

Programarbete pågår för utbyggnad av Sävja –Bergsbrunna fram till år 2050 med drygt 20 000 bostäder. Utbyggnaden kommer att leda till ett mycket stort behov av fler förskole- och grundskoleplatser, anläggningar för idrott samt lokaler för kultur- och fritidsverksamhet.



## Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Vårdsätra – Ulleråker – Ultuna



### Befintliga objekt

Enhet	Kategori	Kommunal (ja/nej)
KFUM Gottsunda fritidsgård	Fritidsklubb	Nej
KFUM Gottsunda fritidsgård	Mötesplatser unga	Nej
Gottsundabiblioteket	Bibliotek	Nej
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Medicinhistoriska museet	Museum	Nej
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Gottsunda Dans & Teater	Scener	Ja
Gottsunda kulturhus	Allmänna kulturella mötesplatser	Ja
Valsätraskolan	Offentlig konst	Ja
Gottsunda centrum	Offentlig konst	Ja
Gottsunda kyrka	Offentlig konst	Ja
Ulleråkerparken	Offentlig konst	Ja
Treklängens fritidsklubb	Fritid Uppsala	Ja

## Nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
<b>Allaktivitetshus</b>	Gottsunda. Allaktivitetshus i nya Gottsundaskolan. Danssal 215 m <sup>2</sup> .	2024
<b>Kulturhus</b>	Gottsunda. Ombyggda/ utökade lokaler för Gottsunda kulturhus/bibliotek. Ny yta 400 m <sup>2</sup> , (Ett tidigare utredningsuppdrag i LFP 2019.)	2021
<b>Kulturhus</b>	Gottsunda. Nya/utökade lokaler för Gottsunda kulturhus. Ny yta 4 000m <sup>2</sup> . (Ett tidigare utredningsuppdrag i LFP 2019.)	2029

## Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
<b>Bibliotek</b>	Ulleråker. Nyetablering. Ev Vinghästtorget.	2027
<b>Fritidsklubb</b>	Ulleråker. Nyetablering. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	2025-
<b>Fritidsgård</b>	Ulleråker. Nyetablering. Fritidsgård, samplaneras med skola och idrottshall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler och LFP idrotts-och fritidsanläggningar.	2025-
<b>Fritidsklubb</b>	Sunnersta. Nyetablering. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler	2023
<b>Fritidsklubb</b>	Gottsunda. Fritidsklubb i Treklängen planeras flytta in i nya Gottsundaskolan 2024	2024

## Utredningar

Utredning	
Beskrivning	Status/färdigställd
Utred kulturskoleverksamhet i Ulleråkerområdet. Ingår i uppdraget att redovisa pågående utveckling av Uppsala kulturskola hur det framtida lokalbehovet i hela kommunen ser ut. Klart hösten 2020.	Pågående
Utred kulturskoleverksamhet i Gottsunda. Ingår i uppdraget att redovisa pågående utveckling av Uppsala kulturskola hur det framtida lokalbehovet i hela kommunen ser ut. Klart hösten 2020.	Pågående
Utred utveckling av ateljéverksamhet i Ulleråker.	Pågående

## Utbyggnadsplaner

Program för utbyggnad av Gottsunda-Valsätraområdet anger att mellan 5 000–7 000 nya bostäder, vara cirka 2 000 till och med år 2030, ska prövas i området.

Kommunstyrelsedirektiv för utbyggnad av Ulleråker anger en bostadsutbyggnad på 6 000 bostäder med start under andra halvan av 2020-talet. Inom Bäcklösa-Ultuna kan cirka 3 000 bostäder byggas till och med år 2050 inom ramen för ”uppsalapaketet”. En del av dessa kan byggas innan år 2030.

## Planerad offentlig konst

Valsätraparken. Påbörjat 2019. Planerat att färdigställas 2021. Konstprogram är framtaget och konstnär Klara Kristalova.

Lina Sandells park. Påbörjat 2019. Planerat att färdigställas 2021. Konstprogram är framtaget och konstnär är Gun Gordillo.

Sunnersta. Påbörjat 2019. Planeras att färdigställas 2021. Konstprogram är framtaget och konstnär är Johan Paalzow.

Ulleråker allmän platsmark. Påbörjat 2017. Planeras att färdigställas 2023. Konstprogram är framtaget och konstnär är Eijaliisa Athila.

Hospitalsträdgården. Påbörjat 2018. Planeras att färdigställas 2020. Kravspecifikation utifrån konstprogram för Ulleråker är framtaget och konstnär är Lies-Marie Hoffman.

Tallstråket. Påbörjat 2018. Planeras att färdigställas 2020. Kravspecifikation utifrån konstprogram för Ulleråker är framtaget och konstnär är Mattias Härenstam.

Södra Åstråket, etapp 1. Påbörjat 2019. Planeras att färdigställas 2023. Konstprogram är framtaget.



## Bilaga 2 – Behov av nyetablering av lokaler i förhållande till befolkningsprognos (2019)

Genom att ställa antalet befintliga lokaler och anläggningar som brukas för kultur och fritid inom Uppsala kommun mot kommunens befolkning erhålls ett nyckeltal per anläggnings- och lokalkategori. Räknas detta nyckeltal mot den ökade befolkningen, enligt Uppsala kommuns befolkningsprognos, erhålls hur många lokaler och anläggningar som krävs för att aktuell nivå av resurstillgångar bibehålls.

### Fritidsklubbar

Antal fritidsklubbar år 2019 är 22 i kommunal regi samt en som drivs med kommunalt verksamhetsstöd.

För att behålla samma tillgänglighet som 2019 behöver ytterligare tre fritidsklubbar etableras fram till 2029.

För att behålla samma tillgänglighet specifikt för gruppen barn och ungdomar som 2019 ska minst fyra stycken nya etableras fram till 2029.

### Mötesplatser unga

Antal mötesplatser unga/ fritidsgårdar år 2019 är 18 i kommunal regi (fritidsgårdar inklusive allaktivitetshuset Allis) samt fyra som drivs med kommunalt verksamhetsstöd (Café Genomfarten, KFUM:s fritidsgård, Leoparden, Ungdomens Hus).

För att behålla samma tillgänglighet som 2019 behöver ytterligare tre mötesplatser unga etableras fram till 2029.

För att behålla samma tillgänglighet specifikt för gruppen barn och ungdomar som 2019 ska minst fyra stycken nya etableras fram till 2029.

### Allmänna kulturella mötesplatser

Antal allmänna kulturella mötesplatser år 2019 är fyra i kommunal regi (Gottsunda kulturhus, Stenhagens Bildnings- och kulturcentrum, Sävja kulturcentrum, Gränby kulturcentrum) samt en som drivs med kommunalt verksamhetsstöd (Fyrisgården).

För att behålla samma tillgänglighet som 2019 behöver en allmän kulturell mötesplats etableras fram till 2029.

För att behålla samma tillgänglighet specifikt för gruppen barn och ungdomar som 2019 ska minst en ny allmän kulturell mötesplats etableras fram till 2029.

### Bibliotek

Antal bibliotek i kommunal regi år 2019 är 13 fysiska bibliotek, ett digitalt bibliotek samt uppsökande verksamhet i form av två biblioteksbuskar och två bibliotekscyklar.

För att behålla samma tillgänglighet som 2019 behöver ytterligare tre bibliotek etableras fram till 2029.

För att behålla samma tillgänglighet specifikt för gruppen barn och ungdomar som 2019 ska minst tre stycken nya bibliotek etableras fram till 2029.

### Kultur- och naturskola

Uppsala kulturskola bedriver verksamhet i kommunal regi på 39 platser år 2019. Flera fristående aktörer bedriver kulturpedagogisk verksamhet med kommunalt verksamhetsstöd till barns och ungas kulturutövande.

För att behålla samma tillgänglighet som 2019 behöver kulturskola etableras på ytterligare sex platser fram till 2029.

Uppsala naturskola bedriver verksamhet i kommunal regi i Hammarskog.

För att behålla samma tillgänglighet specifikt för gruppen barn och ungdomar som 2019 ska kulturskola etableras på minst åtta nya platser fram till 2029.

**Allmänna samlingslokaler**

År 2019 beviljades 34 lokalhållande organisationer kommunalt verksamhetsstöd till allmänna samlingslokaler. Antalet har varit stabilt under en längre period. För att behålla samma tillgänglighet som 2019 behöver ytterligare fem allmänna samlingslokaler etableras fram till 2029. För att behålla samma tillgänglighet specifikt för gruppen barn och ungdomar som 2019 ska minst sex stycken nya etableras fram till 2029. För att främja en sådan utveckling inom föreningslivet krävs stödjande insatser från bland annat kommunalt håll.

**Scener för teater, dans, musik, litteratur och övriga uttryck.**

Antal scener år 2019 är fyra som drivs i egen regi, två som drivs av kommunala bolag, fyra som drivs med kommunalt verksamhetsstöd (Sju inomhus och tre utomhus). För att behålla samma tillgänglighet som 2019 behöver ytterligare en scen etableras fram till 2029.

För att behålla samma tillgänglighet specifikt för gruppen barn och ungdomar som 2019 ska minst två nya scener etableras fram till 2029.

**Museer/utställningslokaler**

Antal museer är två i egen regi, ett som drivs av kommunalt bolag och sju museer som drivs med hjälp av kommunalt verksamhetsstöd. Utställningslokaler i egen regi är en och utställningslokaler som drivs med kommunalt verksamhetsstöd tre stycken.

För att behålla samma tillgänglighet som 2019 behöver ytterligare två museer/utställningslokaler etableras fram till 2029.

För att behålla samma tillgänglighet specifikt för gruppen barn och ungdomar som 2019 ska minst två stycken nya museer etableras fram till 2029.

För att behålla samma tillgänglighet specifikt för gruppen barn och ungdomar som 2019 ska minst en ny utställningslokal etableras fram till 2029.

### **Bilaga 3. Delårsuppföljning av kultur- nämndens verksamhetsplan avseende utredningsuppdrag och åtgärder i lokalförsörjningsplan 2020**

<b>Inriktningsmål</b>	<b>Nämndmål/ Uppdrag</b>	<b>Åtgärd Lokalförsörjnings- plan 2020</b>	<b>Rapportering delårsuppföljning KTN verksamhetsplan augusti 2020</b>	<b>Ansvarig</b> Sida 69 (77)
<p><b>Inriktningsmål 2</b> Uppsala ska vara tryggt och attraktivt att leva, verka och vistas i</p>	<p><b>Nämndmål:</b> Kultur- och fritidsverksamhet bidrar till en attraktiv och trygg kommun.</p>	<p>Utred etablering av kulturhus/kreativt center i innerstaden.</p>	<p>Påbörjad. I KTN:s lokalförsörjningsplan har olika kultur- och fritidsverksamheters behov av centralt placerade lokaler identifierats som med fördel skulle kunna samordnas tillsammans med andra verksamheter inom kulturella- och kreativa näringar för att skapa ett kulturhus/kreativt center för både upplevelser och eget skapande och som en resurs för det fria kulturlivet. Bland annat medför satsningen på Uppsala kulturskola att lokalbehovet ökar, även i centrala staden. Kulturförvaltningen har tagit fram en grov verksamhetsskiss och inväntar nu Fastighetsstabens utredning av möjlig lokal för kulturhus och/eller kulturskoleverksamhet.</p>	<p>KTF Stab</p>
<p><b>Inriktningsmål 2</b> Uppsala ska vara tryggt och attraktivt att leva, verka och vistas i</p>	<p><b>Nämndmål:</b> Kultur- och fritidsverksamhet bidrar till en attraktiv och trygg kommun.</p>	<p>Utred Brantingsgårdens lokaler och möjligheten att utveckla ett aktivitetshus i samarbete mellan fritidsgårdsverksamhet, bibliotek och Källparken.</p>	<p>Påbörjad. Fritid Uppsalas och Bibliotek Uppsalas lokaler vid Brantingstorg har konstaterats vara i behov av renovering. I samband med detta planeras lokalerna att utökas för att bättre passa verksamheternas behov idag och möjliggöra verksamhetsutveckling. Utredning pågår om ytterligare lokaler i anslutning till dessa är intressanta för KTF:s verksamhet. SBF arbetar med upprustning och utveckling av Brantingstorg i dialog med KTF vilket också kommer att gynna verksamheterna och förbättra sambandet med Källparken. I den nybyggda Brantingskolan kommer aulan att vara bokningsbar för föreningslivet och anpassas för enklare scenkonstverksamhet. Sammantaget innebär detta nya och bättre möjligheter för kultur- och fritidsaktiviteter i området både vad gäller KTF:s egna verksamheter men också för föreningslivet och andra aktörer.</p>	<p>KTF Stab</p>
<p><b>Inriktningsmål 2</b> Uppsala ska vara tryggt och attraktivt att leva, verka och vistas i</p>	<p><b>Nämndmål:</b> Kultur- och fritidsverksamhet bidrar till en attraktiv och trygg kommun.</p>	<p>Utreda etablering av aktivitetshus i Eriksberg innehållande bland annat biblioteks- och fritidsverksamhet.</p>	<p>Väntar. En rapport som förtydligar kulturnämndens uppdrag om kulturcentrumverksamhet och samverkan i kulturhus har genomförts inom förvaltningen. Rapporten blir ett underlag i fortsatt arbete. Utredningsuppdraget är dock beroende av pågående stadsutvecklingsarbete i</p>	<p>KTF Stab</p>

			Eriksberg och förvaltningen inväntar därför SBF:s arbete.	
<b>Inriktningsmål 2</b> Uppsala ska vara tryggt och attraktivt att leva, verka och vistas i	<b>Nämndmål:</b> Kultur- och fritidsverksamhet bidrar till en attraktiv och trygg kommun.	Utred möjligheter för etablering av kultur och fritidsverksamhet i Knutby.	Stoppad. Den lokal som SBF tidigare har erbjudit är ej aktuell. Inga andra lokaler finns att tillgå.	Fritid Uppsala
<b>Inriktningsmål 2</b> Uppsala ska vara tryggt och attraktivt att leva, verka och vistas i	<b>Nämndmål:</b> Kultur- och fritidsverksamhet bidrar till en attraktiv och trygg kommun.	Fortsatt utveckling av Walmstedtska gården, med utvecklad konst- och litteraturverksamhet.	Påbörjad. Under våren har en fastighet i Kulturkvarteret Walmstedtska genomgått en omfattande ombyggnation och en annan har renoverats. I och med detta har förutsättningarna för utveckling av konst- och litterärverksamhet för det fria kulturlivet kraftigt förbättras. Utställningsytorna, som invigdes i augusti med fokus på unga konstnärer, möjliggör större utställningar än tidigare både vad gäller format på verk och antal verk. Ytorna kan även användas för programverksamhet. Den nya lokalen för skapande verksamhet möjliggör en utökning av konstpedagogisk verksamhet för barn och unga men även vuxna. Uppsalas första Litteraturens hus har skapats i den andra byggnaden. Där kommer kommunens fristadstipendiat beredas plats och program och evenemang i samverkan mellan flera olika föreningar inom litteraturområdet kommer att äga rum. Bibliotek Uppsala kommer också att ha verksamhet i huset. Verksamheten beräknas inte vara i full gång förrän under våren 2021 på grund av pandemi.	KTF Stab
<b>Inriktningsmål 2</b> Uppsala ska vara tryggt och attraktivt att leva,	<b>Nämndmål:</b> Kultur- och fritidsverksamhet bidrar till en attraktiv och trygg kommun.	Utreda utveckling av Parksnäckan i samverkan med GSN.	Påbörjad. GSN har en utvecklingsplan av parken runt Parksnäckan och loger samt förråd. GSN sätter igång arbetet hösten 2020. Förvaltningen är med i planeringsarbetet som fortsätter 2021.	KTF Stab

verka och vistas i				
<b>Inriktningsmål 2</b> Uppsala ska vara tryggt och attraktivt att leva, verka och vistas i	<b>Nämndmål:</b> Kultur- och fritidsverksamhet bidrar till en attraktiv och trygg kommun.	Utred framtida lösning för danspaviljongen med GSN och IFN.	Färdig. KTF har tillsammans med föreningen Uppsala Danspaviljong bidragit med sakkunskap kring hur en ny danspaviljong med tak bör utformas. Förslag till en ny danspaviljong placerad vid torget framför Studenternas finns nu upptagen i Lokalförsörjningsplan för idrotts- och fritidslokaler för beslut under 2020.	KTF Stab
<b>Inriktningsmål 2</b> Uppsala ska vara tryggt och attraktivt att leva, verka och vistas i	<b>Nämndmål:</b> Kultur- och fritidsverksamhet bidrar till en attraktiv och trygg kommun.	Utred utveckling av kulturverksamhet i Kv. Sandbacken.	Försenad. Utvecklingen är delvis påbörjad genom att barnavdelningen och vissa ytor av bibliotekshallen är under utveckling. Dock väntar vi på att fastighetsägaren ska koppla i arkitekter som kan tillgodose förvaltningens behov. Projektet är mer omfattande än vad vi trott vilket har lett till förseningar från fastighetsägaren.	Bibliotek Uppsala
<b>Inriktningsmål 2</b> Uppsala ska vara tryggt och attraktivt att leva, verka och vistas i	<b>Nämndmål:</b> Kultur- och fritidsverksamhet bidrar till en attraktiv och trygg kommun.	Utreda etablering av bibliotek i Börjetull/Svartbäcken (Fyrishov).	Påbörjad. Inledande möte har hållits med Fyrishov AB för att undersöka möjligheter för att etablera biblioteksverksamhet i anslutning till Fyrishov.	Bibliotek Uppsala
<b>Inriktningsmål 2</b> Uppsala ska vara tryggt och attraktivt att leva, verka och vistas i	<b>Nämndmål:</b> Kultur- och fritidsverksamhet bidrar till en attraktiv och trygg kommun.	Utreda etablering av mindre bibliotek i Gränby köpcentrum.	Påbörjad. Arbetet med en etablering i Gränby centrum är påbörjad och räknar med ett nytt bibliotek i Gränby centrum första kvartalet 2021	Bibliotek Uppsala
<b>Inriktningsmål 2</b> Uppsala ska vara tryggt och attraktivt att leva, verka och vistas i	<b>Nämndmål:</b> Kultur- och fritidsverksamhet bidrar till en attraktiv och trygg kommun.	Etablera nytt bibliotek i Rosendal.	Påbörjad. Arbetet påbörjad och biblioteket för en kontinuerlig dialog med fastighetsstaben inför byggnationen. Beräknas vara klart år 2025.	Bibliotek Uppsala

<p><b>Inriktningsmål 2</b> Uppsala ska vara tryggt och attraktivt att leva, verka och vistas i</p>	<p><b>Nämndmål:</b> Kultur- och fritidsverksamhet bidrar till en attraktiv och trygg kommun.</p>	<p>Utreda etablering av bibliotek i Ulleråker.</p>	<p>Påbörjad. Förslag på lokal är presenterad för kulturförvaltningen.</p>	<p>Bibliotek Uppsala</p>
<p><b>Inriktningsmål 2</b> Uppsala ska vara tryggt och attraktivt att leva, verka och vistas i</p>	<p><b>Nämndmål:</b> Kultur- och fritidsverksamhet bidrar till en attraktiv och trygg kommun.</p>	<p>Utreda lokalupprustning Bibliotek Uppsala.</p>	<p>Påbörjad. Arbetet är omfattande på flera av våra biblioteket och kommer att behöva fortlöpa under hösten. Varje enhetschef ser vilka behov som behövs på kort och lång sikt och som ligger till grund för vårt investeringsbehov de kommande åren.</p>	<p>Bibliotek Uppsala</p>
<p><b>Inriktningsmål 2</b> Uppsala ska vara tryggt och attraktivt att leva, verka och vistas i</p>	<p><b>Nämndmål:</b> Kultur- och fritidsverksamhet bidrar till en attraktiv och trygg kommun.</p>	<p>Utreda utökad barnavdelning på stadsbiblioteket.</p>	<p>Påbörjad. Under hösten räknar vi med att påbörja ombyggnationen och räknar med att den blir färdig till första kvartalet 2021</p>	<p>Bibliotek Uppsala</p>
<p><b>Inriktningsmål 2</b> Uppsala ska vara tryggt och attraktivt att leva, verka och vistas i</p>	<p><b>Nämndmål:</b> Kultur- och fritidsverksamhet bidrar till en attraktiv och trygg kommun.</p>	<p>Utveckling av nya fritidsklubbar och fritidsgårdar samt befintliga, se lokalförsörjningsplan.</p>	<p>Påbörjad. Arbete med start av nya fritidsklubbar enligt lokalförsörjningsplanen pågår i Rosendal, Gunsta, Flogsta, Almtuna och planering för ny lokal för Kvarngårdets och och Bälinges fritidsklubb pågår. Järlåsa fritidsklubb har önskan om ersättningslokal då befintlig lokal har problem med fukt och dåligt ljusinsläpp. Beställning utarbetas och läggs till lokalförsörjningsplan. Norby fritidsklubb har från hösten fått ersättningslokal i moduler på skolan. Renovering av Brantingsgården planeras och evakueringslokaler sökes av Skolfastigheter. Dessutom är lokaler för Domarringens fritidsklubb/fritidsgård behov av att ersättas då stora brister har konstaterats. Åtgärden uppdateras årligen i lokalförsörjningsplanen</p>	<p>Fritid Uppsala</p>

<p><b>Inriktningsmål 2</b> Uppsala ska vara tryggt och attraktivt att leva, verka och vistas i</p>	<p><b>Nämndmål:</b> Kultur- och fritidsverksamhet bidrar till en attraktiv och trygg kommun.</p>	<p>Ersättningslokaler för fritidsklubbs- och fritidsgårdsverksamhet i Eriksberg.</p>	<p>Påbörjad. Ny lokal i Orstenens servicehus blir klar november 2020 .Lokaler samnyttjas delvis med träffpunkt för äldre. Klart december 2020</p>	<p>Fritid Uppsala</p>
<p><b>Inriktningsmål 2</b> Uppsala ska vara tryggt och attraktivt att leva, verka och vistas i</p>	<p><b>Nämndmål:</b> Kultur- och fritidsverksamhet bidrar till en attraktiv och trygg kommun.</p>	<p>Etablera ny fritidsklubb i Lindbacken.</p>	<p>Färdig. Fritidsklubb i Lindbacken är etablerad i sporthallsbyggnaden.</p>	<p>Fritid Uppsala</p>
<p><b>Inriktningsmål 2</b> Uppsala ska vara tryggt och attraktivt att leva, verka och vistas i</p>	<p><b>Nämndmål:</b> Kultur- och fritidsverksamhet bidrar till en attraktiv och trygg kommun.</p>	<p>Utreda kommande lokalbehov för KFUM Leoparden.</p>	<p>Väntar. Uppsala KFUK-KFUM hyr själva in lokalerna för verksamheten Leoparden. I dagsläget har hyresavtalet förlängts ytterligare och det är oklart om verksamheten kommer att behöva flytta och i så fall när.</p>	<p>KTF Stab</p>
<p><b>Inriktningsmål 2</b> Uppsala ska vara tryggt och attraktivt att leva, verka och vistas i</p>	<p><b>Nämndmål:</b> Kultur- och fritidsverksamhet bidrar till en attraktiv och trygg kommun.</p>	<p>Utreda behov av lokaler för Uppsala kulturskola i hela kommunen. Särskilt fokus på centrala staden, Gunsta, Rosendal, Storvreta, Gränby, Ulleråker, Gottsunda.</p>	<p>Påbörjad. Sammanställning av nuvarande status angående lokaler för Uppsala kulturskola har lämnats till lokalansvarig utvecklingsledare på KTF. Ett utkast till framtida behov har formulerats. Planering tillsammans med övriga berörda på KTF av kulturskolelokaler i Rosendalsområdet har inletts. Den totala processen beräknas klar tidigast 2025.</p>	<p>Uppsala kulturskola</p>
<p><b>Inriktningsmål 2</b> Uppsala ska vara tryggt och attraktivt att leva, verka och vistas i</p>	<p><b>Nämndmål:</b> Kultur- och fritidsverksamhet bidrar till en attraktiv och trygg kommun.</p>	<p>Fördjupad utredning gällande utveckling av verksamhet i nya och utökade lokaler, Uppsala konstmuseum. Inkluderar utredning av magasin för Uppsala konstmuseum/avdelningen för offentlig konst.</p>	<p>Påbörjad. Ett inriktningsbeslut är fattat om framtida konstmuseiverksamhet: KSN-2018-106. Det innebär förhandlingar med Statens fastighetsverk och Uppsala Akademiförvaltning om lokalisering av ett nytt konstmuseum vid Uppsala slott eller i kvarteret Kaniken. Beslutet innefattar även uppdraget att undersöka möjligheterna till samverkan med andra parter som till exempel Region Uppsala och Uppsala universitet. KLK och SBF har i uppdrag att återrapportera till KS senast i december2020. Utredande av magasinlokaler för</p>	<p>Uppsala konstmuseum</p>



			Uppsala konstmuseum och Offentlig konst är påbörjat och finns med i Lokalförsörjningsplanen.	
<b>Inriktningsmål 2</b> Uppsala ska vara tryggt och attraktivt att leva, verka och vistas i	<b>Nämndmål:</b> Kultur- och fritidsverksamhet bidrar till en attraktiv och trygg kommun.	Utreda utveckling av ateljéverksamhet i Ulleråker.	Påbörjad. Det pågående utredningsarbetet har visat att de är möjligt att utöka antalet ateljéplatser i anslutning till nuvarande lokaler i Hospitalet under en tidsperiod av minst två år från juni 2020 i och med att försäljningen av fastigheten skjutits upp. Efterfrågan av produktionslokaler för det fria kulturlivet är fortsatt hög. Kulturförvaltningen har också erbjudits en långsiktig/permanent lokallösning för nuvarande verksamhet i en annan lokal inom Ulleråkersområdet. Flytt skulle då ske i samband med att nuvarande fastighet åter blir aktuell för försäljning.	KTF Stab
<b>Inriktningsmål 2</b> Uppsala ska vara tryggt och attraktivt att leva, verka och vistas i	<b>Nämndmål:</b> Kultur- och fritidsverksamhet bidrar till en attraktiv och trygg kommun.	Utreda utökad verksamhet och behov av lokaler i Köttinspektionen.	Väntar. Köttinspektionen är ett konstnärskivet kulturhus med mycket gott nationellt och internationellt rykte. Flera av aktörerna får stöd på nationell nivå för sin verksamhet. Önskemål finns från det fria kulturlivet att hyra fler lokaler i Köttinspektionen för att kunna erbjuda fler kulturskapare plats att bedriva verksamhet. Dock har verksamheten endast ett tillfälligt kontrakt i väntan på att Uppsala kommun ska besluta om fastighetens framtida användning så detta behöver bevakas av kulturförvaltningen.	KTF Stab
<b>Inriktningsmål 2</b> Uppsala ska vara tryggt och attraktivt att leva, verka och vistas i	<b>Nämndmål:</b> Kultur- och fritidsverksamhet bidrar till en attraktiv och trygg kommun.	Utreda behov av utökade lokaler för Biotopia.	Väntar. Nedprioriterad fråga på grund av tid- och kompetensbrist.	Biotopia/ Naturskolan

<p><b>Inriktningsmål 2</b> Uppsala ska vara tryggt och attraktivt att leva, verka och vistas i</p>	<p><b>Nämndmål:</b> Kultur- och fritidsverksamhet bidrar till en attraktiv och trygg kommun.</p>	<p>Utreda driften av 4H-gårdarna i Årsta och Gränby i koordinering med utredning av ansvar och ägarförhållanden för fastigheten tillsammans med fastighetsstaben.</p>	<p>Påbörjad. Kulturförvaltningens stab behöver resurshjälp från fastighetsstaben för att initiera en utredning. I maj 2020 var det ett möte som behandlade framförallt förhållandena för Gränby 4H-gård där andra kommunala intressen minskar gårdens arrende, men frågan om framtida drift och hur den bäst borde organiseras för de två 4H-gårdarna var även uppe för diskussion. Ansvarig strateg på staben har även undersökt hur man löser driftsfrågorna på 4H-gårdarna i Stockholm genom att prata med Stockholms läns 4H och med ansvarig tjänsteman på idrott- och fritidsförvaltningen på Stockholm stad. Åtgärden kommer att fortsätta utredas under 2021.</p>	<p>KTF Stab</p>
<p><b>Inriktningsmål 2</b> Uppsala ska vara tryggt och attraktivt att leva, verka och vistas i</p>	<p><b>Nämndmål:</b> Kultur- och fritidsverksamhet bidrar till en attraktiv och trygg kommun.</p>	<p>Uppföra materialförråd vid stranden, Naturskolan Hammarskog.</p>	<p>Väntar. Förberedelser pågår hos fastighetsavdelningen. Vi vet inte när det kan bli klart, eftersom det är beroende av budget och tillstånd.</p>	<p>Biotopia/ Naturskolan</p>

<p><b>Inriktningsmål 2</b> Uppsala ska vara tryggt och attraktivt att leva, verka och vistas i</p>	<p><b>Uppdrag 2.10:</b> Utveckla samordning av kulturverksamhet i Gottsunda centrum.</p>	<p>Fördjupad utredning om ombyggnad av nuvarande lokaler i Gottsunda kulturhus samt framtida lokalbehov i koordinering med nya Gottsundaskolan och i dialog med Uppsala stadsteater.</p>	<p>Påbörjad. I kommande lokalförsörjningsplan föreslår kulturförvaltningen att nuvarande Gottsunda kulturhus byggs om och utökas med 400 kvm för att möjliggöra en bättre disposition av bibliotekets lokaler och utveckling av kulturhusverksamheten. I och med den kraftiga expansion som förväntas i södra delarna av Uppsala och utvecklingen av Gottsunda till stadsnod ser kulturförvaltningen behov av att utveckla kultur- och fritidsutbudet i området inom en tioårsperiod så att det dimensioneras för fler boende i området men också för att locka besökare från ett större upptagningsområde. Kulturförvaltningen ser fördelar med att utveckla Gottsunda Nya Kulturhus i större lokaler om cirka 4000 kvm i ett hållplatsnära läge så att verksamhet kan anpassas till Gottsundas roll som stadsnod och bli attraktiv för människor från ett större upptagningsområde. Visionen för Gottsunda Nya Kulturhus är att det ska utgöra ett kulturellt nav i södra Uppsala med stark lokal förankring och hög kvalitet, som låter människor och idéer ta plats och lockar besökare från hela regionen. Fokus för verksamheten är att erbjuda ett kravlöst och generationsöverskridande umgänge för kulturintresserade i alla åldrar. En kreativ plats som känns välkomnande och andas aktivitet hela året, 24 timmar om dygnet. Det nya kulturhuset föreslås inrymma följande funktioner: Bibliotek Samhällsinformation Ytor för publik programverksamhet och workshops Scen för teater, dans, musik, möten och andra evenemang Utställningsyta för bild och form (med café) Ateljéer och studios Specialytor för konst- och kulturverksamhet (alla konstarter) Pop-up-ytor som kan variera övre tid beroende på hur centrum utvecklas, såväl utomhus som inomhus.</p>	<p>KTF Stab</p>
--	--	--	---	-----------------

<p><b>Inriktningsmål 2</b> Uppsala ska vara tryggt och attraktivt att leva, verka och vistas i</p>	<p><b>KVAR FRÅN 2018:</b> <b>Uppdrag 2.4:</b> Utveckla kulturcentrum i Gränbyområdet som försörjer de nordöstra stadsdelarna .</p>	<p>Ombyggnad av provisoriska lokaler i Gränbyskolan för kulturcentrumverksamhet.</p>	<p>Påbörjad. Processen med ombyggnationen är igång och vi väntar nu på att bli tilldelade en projektledare från fastighetsstaben. Under tiden ombyggnationen pågår kommer det genomföras kulturaktiviteter i skolans aula, matsal och café med start under oktober månad.</p>	<p>Bibliotek Uppsala</p>
<p><b>Inriktningsmål 2</b> Uppsala ska vara tryggt och attraktivt att leva, verka och vistas i</p>	<p><b>KVAR FRÅN 2018:</b> <b>Uppdrag 2.4:</b> Utveckla kulturcentrum i Gränbyområdet som försörjer de nordöstra stadsdelarna.</p>	<p>Utred flytt av fritidsklubb/fritidsgård och kulturcentrum till eventuellt aktivitetshus i samband med utvecklingen av Gränby-Liljeforsområdet.</p>	<p>Väntar. Inledande utredningsarbete för att kartlägga behov av verksamheter och lokaler har gjorts. SBFs arbete har pausats på grund av resursbrist hos dem.</p>	<p>Fritid Uppsala</p>

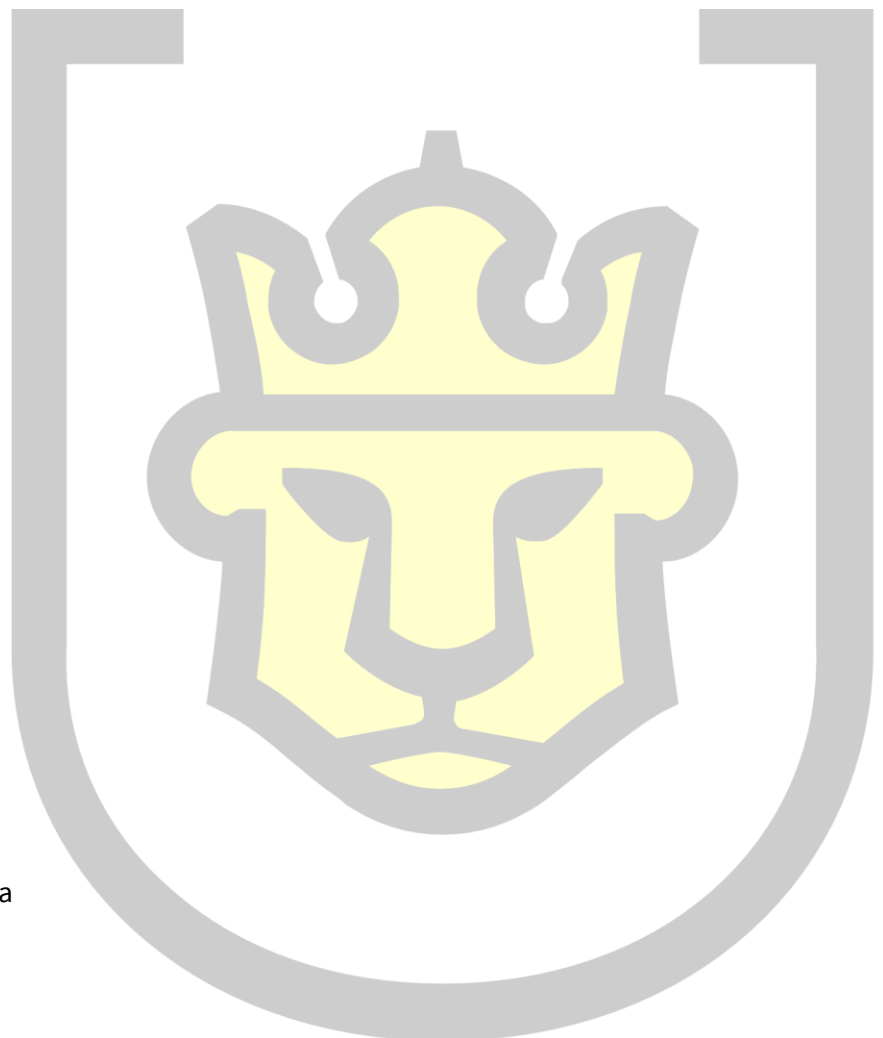
# Lokalförsörjningsplan

## för friluftsliv 2021–2025 med utblick till 2030

---

Beslutad i gatu- och samhällsmiljönämnden 2020-xx-xx

Godkänd i kommunstyrelsen 2020-xx-xx, KSN-xxxx-xxxx



## Innehåll

Sammanfattning .....	5
1. Inledning .....	6
1.1 Styrning och uppdrag.....	7
1.2 Arbetets organisation.....	7
1.3 Planens innehåll.....	7
2. Förutsättningar.....	8
2.1 Lagbestämmelser och krav .....	8
2.1.1 Barnkonventionen .....	8
2.2 Definitioner.....	8
2.2.1 Verksamhetsbeskrivning .....	8
3. Behov- och kapacitetsanalys .....	9
3.1 Behov och kapacitet .....	9
3.2 Befolkningsprognos .....	10
3.3 Nyckeltal .....	11
3.4 Fritidsvaneundersökning 2018.....	11
3.5 Fysisk observation och brukardialog (2019-).....	12
3.6 Jämförelse referenskommuner .....	12
3.7 Konsekvenser av ej finansierade beslutade åtgärder.....	13
3.8 Lokalresurser.....	13
3.8.1 Möjlighet till samlokaliseringlösningar mellan olika lokalförsörjningsplaner .....	14
3.8.2 Samnyttjande .....	14
4. Utblick.....	14
4.1 Stads- och landsbygdsutveckling .....	14
4.1.1 Beredskap för kommande behov .....	15
5. Åtgärder .....	16
5.1 Nya åtgärder .....	16
5.2 Tidigare beslutade åtgärder .....	16
5.3 Utredningar .....	18
5.4 Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd .....	19
5.5 Tidigare beslutade åtgärder som är färdigställda under 2019 .....	19
Tidigare beslutade åtgärder som är färdigställda under 2020 .....	19
6. Ekonomi- och kostnadsutveckling.....	20
6.1 Investeringsbedömning.....	20
6.2 Hyreskostnad och verksamhetsekonomi .....	22
6.2.1 Hyra .....	22
6.2.2 Drift.....	23

6.2.3 Verksamhetsekonomi (hyra + drift) .....	24
6.3 Ekonomisk utblick .....	26
Bilaga 1 - Områdesbeskrivning .....	27
Bälinge – Björklinge .....	28
Förslag på nya åtgärder .....	29
Tidigare beslutade åtgärder .....	29
Utredningar .....	29
Tidigare utredningar .....	29
Utbyggnadsplaner .....	30
Centrala staden – Fålhagen .....	31
Förslag på nya åtgärder .....	31
Tidigare beslutade åtgärder .....	32
Utredningar .....	32
Utbyggnadsplaner .....	32
Gunsta – Länna – Almunge – Knutby .....	33
Förslag på nya åtgärder .....	34
Tidigare beslutade åtgärder .....	34
Utredningar .....	34
Tidigare utredningar .....	34
Utbyggnadsplaner .....	35
Gävsta- Stavby – Tuna .....	36
Förslag på nya åtgärder .....	36
Utredningar .....	37
Utbyggnadsplaner .....	37
Luthagen – Stenhagen .....	38
Förslag på nya åtgärder .....	38
Tidigare beslutade åtgärder .....	38
Utredningar .....	39
Utbyggnadsplaner .....	39
Norby – Eriksberg – Flogsta .....	40
Förslag på nya åtgärder .....	41
Tidigare beslutade åtgärder .....	41
Utredningar .....	41
Utbyggnadsplaner .....	41
Ramstalund – Vänge – Järlåsa .....	42
Förslag på nya åtgärder .....	43
Tidigare beslutade åtgärder .....	43
Utredningar .....	43
Tidigare utredningar .....	43
Utbyggnadsplaner .....	44

Sala backe – Årsta – Vaksalabygden .....	45
Förslag på nya åtgärder .....	45
Tidigare beslutade åtgärder.....	46
Utredningar .....	46
Utbyggnadsplaner.....	46
Storvreta – Vattholma – Skyttorp .....	47
Förslag på nya åtgärder .....	47
Tidigare beslutade åtgärder.....	48
Utredningar .....	48
Utbyggnadsplaner.....	48
Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala .....	49
Förslag på nya åtgärder .....	50
Tidigare beslutade åtgärder.....	50
Utredningar .....	50
Utbyggnadsplaner.....	50
Sävja – Bergsbrunna – Danmark.....	51
Förslag på nya åtgärder .....	52
Tidigare beslutade åtgärder.....	52
Utredningar .....	52
Utbyggnadsplaner.....	52
Valsätra – Gottsunda – Sunnersta.....	53
Förslag på nya åtgärder .....	54
Tidigare beslutade åtgärder.....	55
Utredningar .....	55
Utbyggnadsplaner.....	55



## Sammanfattning

Lokalförsörjningsplanen för friluftsliv utgör kommunens planering för ytor och lokaler inom gatu- och samhällsmiljönämndens verksamhetsområde för friluftsområden, naturreservat, leder och friluftsbad. Planen tas fram i en gemensam beredning av Fastighetsstaben/kommunledningskontoret och avdelningen för gata/park/natur/friluft/Stadsbyggnadsförvaltningen samt berörda kommunala bolag.

Planens syfte är att säkerställa att Uppsala kommun hanterar både dagens och framtidens utmaningar med lokaler och ytor inom friluft och rekreation på bästa sätt.

Den övergripande styrningen genom kommunens mål och budget redovisas i kapitel 1.

### Sammanfattat behov

Behovsbedömningen baseras på kommunens befolkningsprognos och kommunens utveckling enligt Översiktsplan. I analysen har även ytterligare underlag vägts in, t.ex., referenskommuner, medborgardialog, fysisk observation, brukardialog, föreningsdialog och fritidsvaneundersökning.

Analysen visar att det finns ett ökat behov av att ta fram utvecklingsplaner för de kommunala friluftsområdena och friluftsbaden under de kommande åren. Detta innebär att dessa behov bör prioriteras framöver.

Behovsanalysen redovisas i sin helhet i kapitel 3.

### Sammanfattade åtgärder

Åtgärderna i planen syftar till att möta det analyserade behovet, säkerställa och förbättra lokalerna och ytor samt ge förutsättningar för andra nödvändiga fastighetsåtgärder, t.ex. renoveringar.

Lokalförsörjningsplanen innehåller 8 stycken förslag på nya lokalförändringar inom kategorierna. Friluftsområden, Naturreservat, Vandringsleder, Friluftsbad, MTB-leder, Ridleder, Skidleder (ej i elljusspår), Skridskokeder, Lekplats i fril.omr/ naturreservat, Båtplatsuthyrningsbryggor och Campingområden.

Lokalförsörjningsplanen innehåller 26 stycken redan beslutade lokalförändringar.

Behovet av ytor och lokaler kan förändras med relativt kort varsel dess inriktning samt över tid, vilket understryker vikten av att kommunen har flexibla ytor och lokaler som kan användas för olika typer av friluftsändamål.

Lokalförsörjningsplanen innehåller 7 stycken utredningsuppdrag (beslutade och pågående).

Alla åtgärder redovisas i sin helhet i kapitel 5.

## Sammanfattning ekonomi

De föreslagna åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunen i form av investeringsmedel i fastigheter och verksamheter samt driftsmedel för verksamheterna.

I arbetet med lokalförsörjningsplanen sker beräkningar av de ekonomiska konsekvenserna antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, t.ex. byggkostnad per kvm.

Genomförande av åtgärderna förutsätter att de inarbetas i Mål och budget för kommande år.

Åtgärderna i denna plan för år 2021-2031 innebär:

Ca 27 mkr investeringar i fastigheter\* (finansierade/beslutade).

Ca 9 mkr i investeringar inom verksamheterna (i överensstämmelse med beslutade åtgärder i gatu- och samhällsmiljönämndens investeringslista för Natur-Biologisk mångfald).

Ca 2,8 mkr i nya lokalkostnader (finansierade/beslutade hyror).

Ca 500 tkr i ökade drift- och skötselkostnader för verksamheten (finansierade /beslutade kostnader).

*\* Notera att investeringarna i fastigheter utförs främst av Uppsala kommun Sport- och Rekreationsfastigheter AB samt Fastighetsstaben, hos gatu- och samhällsmiljönämndens påverkar de driftbudgeten eftersom de utgör hyreshöjningar.*

De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet i kapitel 6.

## 1. Inledning

Lokalförsörjningsplanen för friluftsliv utgör kommunens planering för ytor och lokaler inom gatu- och samhällsmiljönämndens verksamhetsområde natur/friluft/bad.

Inom området finns en utveckling som visar att besökstrycket ökar i takt med att Uppsala växer. Även mångfalden på kategorier av besökare som vill utöva friluftsliv i den tätortsnära naturen ökar. Vilket leder till att såväl förstärkning genom fysiska tillgänglighetsanpassningar (slittåliga underlag m.m.) som åtgärder för att få fler att samsas inom samma områden (anpassningar genom zoner, informationssatsningar m.m.) samt fler ytor behövs. Det börjar också bli trångt vid Fjällnora friluftsområde, det idag mest utvecklade området vad gäller service så som öppettider (reception & café) och utbud av friluftsutrustning för uthyrningen. För att avlasta och sprida utbudet geografiskt runt Uppsala, skulle fler friluftsområden behöva utvecklas mot en utökning av servicenivån samt fler ytor och lokaler tas i anspråk.

Lokalförsörjningsplaneringen har till syfte att genom samordnad och gemensam beredning säkerställa detta.

I arbetet med att ta fram lokalförsörjningsplanen har bland annat följande metoder använts: referenskommuner, medborgardialog, fysisk observation, brukardialog, föreningsdialog och fritidsvaneundersökning. Planen revideras årligen enligt ett årshjul som alla övriga lokalförsörjningsplaner och på så vis skapas en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

Lokalförsörjningsplanen ger kommunen effekter i form av mervärden som samarbete över förvaltningsgränser, samnyttjande samt synliggörande för behovet av social infrastruktur vid hög byggtakt. Lokalförsörjningsplanen koordineras med andra lokalförsörjningsplaner, som den för parker, den för idrotts- och fritidsanläggningar, den för pedagogiska lokaler och den för kultur- och fritidslokaler. Härigenom skapas samnyttjande mellan friluftsliv-natur-park-kultur-idrott-fritid-skola.

## 1.1 Styrning och uppdrag

Planen utgår från nämndernas ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i mål och budget 2020 med plan för 2021–2023 (KSN-2018-3573). Grunden utgörs av nämndens ansvar för friluftsliv samt nämndens verksamhetsplan för detta.

Kommunstyrelsen ges i mål och budget ett övergripande ansvar att säkerställa att långsiktigt hållbara lokalförsörjningsplaner ska finnas för all kommunal verksamhet för behovet på kort och lång sikt. Planerna ska säkerställa att verksamheterna har tillgång till ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler. Utveckling av den strategiska lokalförsörjningen ska ske genom att utveckla gemensamma lokallösningar mellan olika verksamheter samt ökad nyttjandegrad. Målsättningen över tid är sänkta kostnader i kommunkoncernen och minskad lokalkostnad per invånare.

## 1.2 Arbetets organisation

Lokalförsörjningsplanen tas fram i en gemensam beredning av fastighetsstaben under kommunledningskontoret, avdelningen för gata, park, natur på stadsbyggnadsförvaltningen samt berörda kommunala bolag, tex Sport & rekreationsfastigheter AB. Det gemensamma arbetet för att ta fram en lokalförsörjningsplan inleddes årsskiftet 2018/2019.

Styrning av arbetet sker i gemensamma beslutsorgan där samtliga samverkande parter deltar.

## 1.3 Planens innehåll

Lokalförsörjningsplanen omfattar planerade åtgärder under de närmaste 10 åren med en utblick för åtgärder mot år 2031. En stor del av åtgärderna planeras främst för det kommande året och i undantagsfall på längre sikt än tre år. Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Förutsättningar
- Behovsanalys

- Lokalresurser
- Kostnadsutveckling
- Områdesredovisning

I bilagor redovisas:

- Områdesindelade analyser och åtgärder

## 2. Förutsättningar

### 2.1 Lagbestämmelser och krav

#### 2.1.1 Barnkonventionen

I arbetet med lokalförsörjningsplaner där åtgärderna påverkar barn är grunden barnets behov (enligt barnkonventionens princip). Någon specifik barnkonsekvensanalys görs inte i arbetet med lokalförsörjningsplanen eller åtgärderna som tas fram.

Däremot ska barnkonsekvensanalys ske vid genomförandet av åtgärden för att säkerställa att:

- barn får möjlighet till dialog och får uttrycka sin vilja
- åtgärden så långt det är möjligt utgår från och uppfyller barnens behov
- när så inte kan ske kompenserande åtgärder sker (i fastighetsåtgärden eller i verksamheten)

För generella åtgärder kan generell dialog, utformning och eventuell kompenserande åtgärder användas.

### 2.2 Definitioner

#### 2.2.1 Verksamhetsbeskrivning

Friluftslivet kan bidra till folkhälsa och sociala mervärden. Tillgången till ytor och lokaler för friluftssändamål kan bidra till ett starkare och mer hälsosamt samhälle. Friluftsliv kan, med sitt universella språk, spela en viktig roll för att öka förståelsen mellan människa och natur. För att öka tillgängligheten till friluftsliv som i sin tur kan bidra till bl.a. bättre folkhälsa bland såväl unga som gamla är lokaliseringen av ytor och lokaler av central betydelse.

Friluftslivet har allt fler beröringspunkter med park, idrott, kultur och fritid. En koordinerad lokalförsörjningsplan för friluftsliv med lokalförsörjningsplanerna för park, idrotts- och fritidsanläggningar och kultur- och fritidslokaler leder till effektiv användning av ytor och lokaler, och kostnadseffektiva yt- och lokallösningar. Genom ett helhetsperspektiv för den fria tiden inom friluftsliv, park, kultur, idrott och fritid ges alla invånare möjligheter till en aktiv och

meningsfull fritid i livets alla skeden. En aktiv och meningsfull fritid är en välfärdsfråga och utgör en starkt bidragande faktor för folkhälsa och livskvalitet.

I arbetet med lokalförsörjningsplanen där åtgärderna påverkar barn är grunden barnets behov (enligt barnkonventionens princip). Någon specifik barnkonsekvensanalys görs inte i arbetet med lokalförsörjningsplanen eller åtgärderna som tas fram. Däremot ska barnkonsekvensanalys ske vid genomförandet av åtgärden för att säkerställa att:

- barn får möjlighet till dialog och får uttrycka sin vilja
- åtgärden så långt det är möjligt utgår från och uppfyller barnens behov
- när så inte kan ske kompenserande åtgärder sker (i fastighetsåtgärden eller i verksamheten)

Hitta synergieffekter med andra enheter för att bli kostnadseffektiva i uppdragen.

Skötsel och underhåll ska ske i sådan omfattning att områdenas kvalitet behålls eller förbättras. Områdena ska hållas städade och välvårdade. Ledord för verksamheten ska vara välkomnande, alltigenom god service och kvalitet, tydlighet och trivsel.

Skötseln omfattar friluftsområden, naturreservat, leder och friluftsbad. Inom dessa områden ingår även förvaltningen av två båtuthyrningsbryggor samt flera lekplatser i friluftsområden. Det drivs även serveringar och campingar på några platser och genomförs årligen flera friluftsevenemang.

Förvaltningen av friluftslivet i Uppsala kommun består av två enheter, dels friluftsenheten som sköter all drift och skötsel inom områdena (se lokalförsörjningsplanen för drift- och verksamhetslokaler) samt en planeringsenhet som tagit fram denna lokalförsörjningsplan. Under 2020 består planeringsenheten för friluftsförhållanden av ca 1,5 heltidstjänster.

Totalt förvaltar Uppsala kommun 15 friluftsområden (varav 7 även är naturreservat), 17 namngivna vandringsleder (exkl. vandringsleder inom fril.omr.) och 22 friluftsbad (varav 4 är hundbad).

Enheterna tar emot och handlägger synpunkter och felanmälan inom verksamhetsområdet.

## **3. Behov- och kapacitetsanalys**

### **3.1 Behov och kapacitet**

Det är viktigt att veta vilka behov som finns hos olika målgrupper, var behoven finns i kommunen och vilka åtgärder som bäst möter behoven. Att samla in ett gediget underlag och kartlägga såväl behov som kapacitet är en förutsättning

för effektiv och långsiktig planering. Ett antal verktyg används för att kartlägga behov och dessa utgör underlaget för lokalförsörjningsplanen.

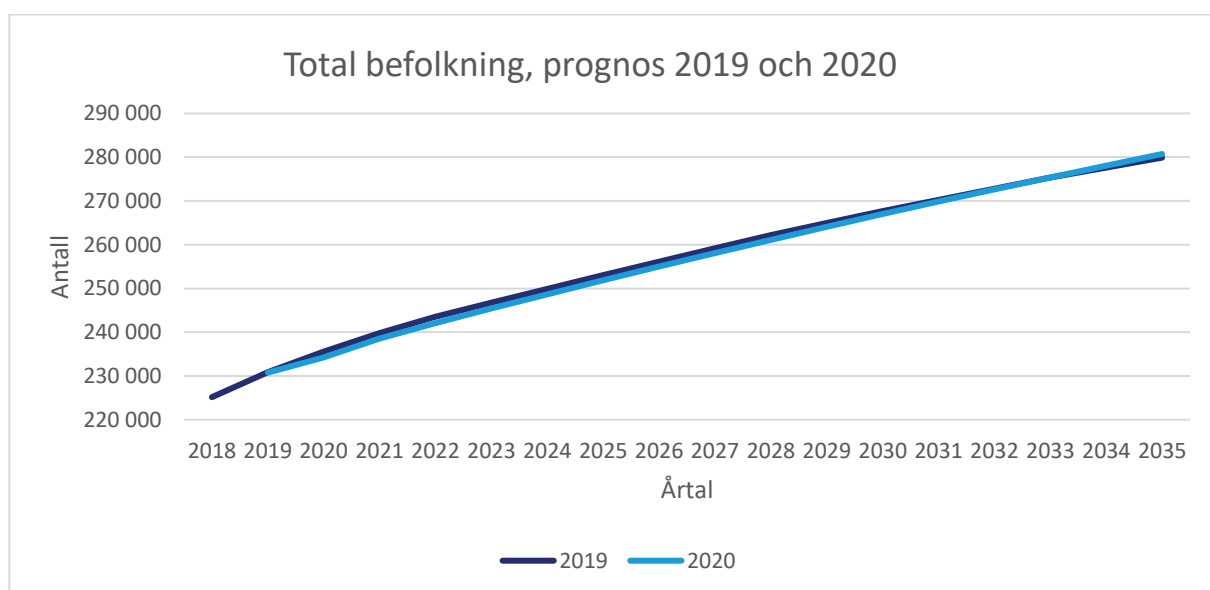
Underlaget i lokalförsörjningsplanen består av

- befolkningsprognos
- nyckeltal
- fritidsvaneundersökning
- fysisk observation och brukardialog på kommunens friluftsbad
- jämförelse referenskommuner

### 3.2 Befolkningsprognos

År 2019 bodde knappt 231 000 personer i kommunen. Uppsala kommun väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. Efter år 2030 väntas befolkningen fortsätta öka men i något lägre takt än innan 2030.

I årets prognos antas befolkningen år 2030 uppgå till 267 000 personer och år 2035 till knappt 281 000, en ökning med cirka 36 000 respektive knappt 50 000 personer jämfört med år 2019. Ökningen väntas i samtliga åldersklasser.



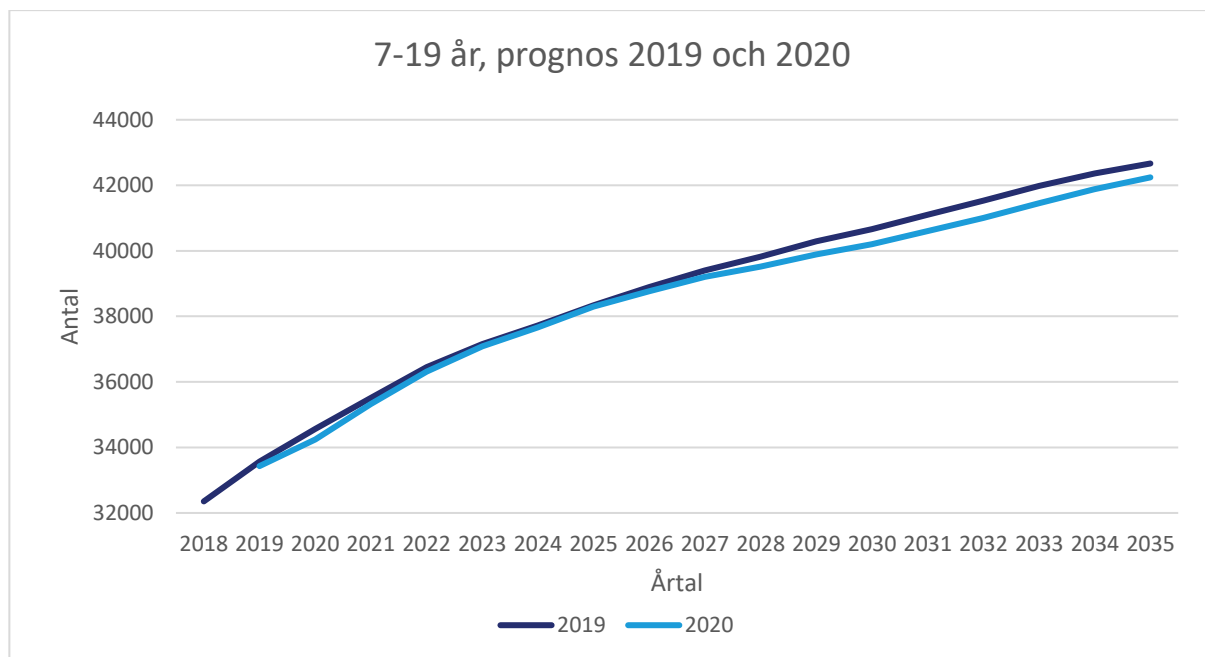
År 2019–2030 beräknas ökningen av befolkningen med 16 procent.

År 2019–2035 beräknas ökningen av befolkningen med 22 procent.

År 2019 var antalet 7–19 åringar knappt 33 600. År 2030 beräknas åldersgruppen i årets prognos ha ökat till 40 200 och år 2035 till drygt 42 200.

Antalet 7–19 åringar i årets prognos bedöms minska något jämfört med förra årets prognos framför allt från och med år 2025 men även de första åren under 2020-talet.

Variationer i prognoser från olika år visar på att kommunen måste ha beredskap både för en ökning och för en minskning i befolkningsutvecklingen.



År 2019-2030 beräknas ökningen av åldersgruppen 7-19 år med 20 procent.

År 2019-2035 beräknas ökningen av åldersgruppen 7-19 år med 26 procent.

### 3.3 Nyckeltal

Syftet med att skapa nyckeltal i samverkan med referenskommuner är att kunna göra jämförelser och skapa viktiga nyckeltal mellan Uppsala och andra jämförbara kommuner. Genom att sammanställa olika siffror och sedan jämföra dessa siffror kan vi skapa nyckeltal att förhålla oss till när Uppsala kommun expanderar. Det ger en säkerhet i underlaget och nödvändiga målnivåer kan sättas. Konkreta siffror gör det enklare att belysa vad som behövs och få med behovet tidigare i planeringsstadiet.

### 3.4 Fritidsvaneundersökning 2018

Analysen visar att:

- friluftsområden har högre värden 2018 jämfört med mätningen 2015. Det kan vi troligen till stor del förklara med att besök i friluftsområden är mycket väderberoende. Sommaren 2015 var till stor del kall och ostadig men vi hade sommarväder och rekordvärme redan i maj 2018. Ulva kvarn verkar ha parkerat på att ca 50 % av invånarna besöker det varje år, vi har frågat om Ulva kvarn många gånger de senaste 10 åren och får alltid värden mellan 45 och 50 %. Miljöerna i Gamla Uppsala visar här högre värden än vi sett tidigare. Brukar hamna på 35-40 % och denna gång får vi 54 % vilket är anmärkningsvärt högt.
- sportfiske har varit mycket populärt i många år. Det vackra vädret våren 2018 har säkert bidragit en del till höga värden i denna mätning.

Sportfiske domineras av män, dock har könsskillnaden minskat något de senaste åren.

- cykling för motion mycket stort i grupperna över 50 år. Drygt 20 procent i dessa grupper har motionerat på cykel mer än 10 gånger det senaste året.
- vandring längs vandringsled har ökat bland yngre och är nu i stort sett lika populärt i alla åldrar.

### 3.5 Fysisk observation och brukardialog (2019-)

Fysisk observation och brukardialog är ett sätt att skapa ett såväl kvantitativt som kvalitativt underlag för lokaler, ytor och anläggningar som vi tidigare saknat underlag på, t.ex. badplatser och friluftsområden (antal besökare, könsfördelning, målgruppsfördelning, behov gällande innehåll och utformning m.m.) Könsuppdelad statistik och brukardialog är underlag för utvecklingen, såväl utveckling av befintliga ytor och anläggningar som vid etableringen av nya sådana. Metoden används för att beskriva till exempel antalet besökare, vilka målgrupper som besökarna består av, hur könsfördelningen ser ut, vilka aktiviteter som besökarna bedriver och vid vilka tidpunkter på dygnet. Brukardialog är ett effektivt sätt att kartlägga behov, idéer, synpunkter och förslag som besökare har.

Dokumentationen sker på plats via telefon/platta och består av statistik, brukardialog och egna reflektioner av den som arbetar under passet. Det finns även möjlighet att delta digitalt över internet.

Arbete framåt med fysisk observation och brukardialog har nyligen genomförts på ett samtliga av kommunens badplatser under sommaren 2019 och nästa kategori för fysisk observation och brukardialog är friluftsområden.

För att effektivt följa upp och planera för anpassningar och investeringar används så kallade besöksräknare i flera av våra områden. Med hjälp av räknarna insamlas besöksstatistik.

### 3.6 Jämförelse referenskommuner

Jämförande nyckeltal, antal områden/leder per 10 000 invånare (arbete pågår med att inhämta och analysera underlag från andra kommuner):

Lokalkategori	Uppsala	Referens-kommuner (2st)	Bäst	Genomsnitt nyckeltal
Friluftsområden	0,31			0,35
Naturresevat	0,35			0,72
Vandringsleder	0,66			0,48
Friluftsbad	0,84			1,4
MTB-leder	0,22			0,48
Skidleder (ej elljusspår)	0,48			0,44
Skridskoleder	0,18			0,09
Lekplatser i fril.omr/naturresevat.	0,31			



Båtplatsuthyrningsbryggor	0,09			0,25
Campingområden	0,09			0,12

### 3.7 Konsekvenser av ej finansierade beslutade åtgärder

Beskrivning av konsekvenserna för behovet om de åtgärder som saknar finansiering inte genomförs.

### 3.8 Lokalresurser

Lokalkategori	Tillgång 2020	Behov 2025	Behov 2030	Behov 2035
Friluftsområden	11 st	0	0	1
Naturresevat	7 st	0	1	0
Vandringsleder	17 st	1	0	1
Friluftsbad	22st	1	1	1
MTB-leder	7 st	5	1	1
Ridleder	4 st	2	0	1
Skidleder (ej i elljusspår)	11 st	0	1	0
Skridskoleder	4 st	0	0	0
Lekplatser i fril.omr/naturresevat.	7 st	2	1	0
Båtplatsuthyrningbryggor	2 st	0	0	0
Campingområden	2 st	0	0	0

#### Friluftsområden

Antal friluftsområden är 8 st. För att behålla samma tillgänglighet som 2020 ska minst 1 nytt friluftsområde etableras fram till 2031.

#### Naturresevat

Antal naturresevat är 7 st. För att behålla samma tillgänglighet som 2020 ska minst 1 nytt naturresevat etableras fram till 2031.

#### Vandringsleder

Antal vandringsleder är 16 st. För att behålla samma tillgänglighet som 2020 ska minst 1 nya vandringsleder etableras fram till 2031.

#### Friluftsbad

Antal friluftsbad är 22 st, varav 4 st även är hundbad. För att behålla samma tillgänglighet som 2020 ska minst 2 nya kommunala friluftsbad etableras fram till 2031.

#### MTB-leder

Antal MTB-cykelleder är 7 st. För att möta det ökade efterfrågan ska minst 6 nya MTB-cykelleder etableras fram till 2031.

#### Ridleder

Antal ridleder är 4 st. För att möta det ökade efterfrågan ska minst 2 nya ridleder etableras fram till 2031.

**Skidleder (ej i elljusspår)**

Antal skidleder är 11 st. För att behålla samma tillgänglighet som 2020 ska minst 1 ny skidled etableras fram till 2031.

**Skridskoleder**

Antal skridskoleder är 4 st. För att behålla samma tillgänglighet som 2020 behöver inga nya skridskoleder etableras fram till 2031.

**Lekplatser i friluftsområden/naturreservat**

Antal (natur)lekplatser är 8 st. För att behålla samma tillgänglighet som 2020 ska minst 3 nya lekplats i friluftsområden/naturreservat fram till 2031.

**Båtuthyrningsbryggor**

Antal båtbyggor är 2 st. Antalet båtuthyrningsbryggor är så lågt att en uppräknig visar på ett noll-behov.

**Campingområden**

Antal campingområden är 2 st. Antalet campingområden är så lågt att en uppräknig visar på ett noll-behov.

**3.8.1 Möjlighet till samlokaliseringlösningar mellan olika lokalförsörjningsplaner**

Björklinge					
Fjällnora					
Hammarkog					
Sunnerstaåsen					

**3.8.2 Samnyttjande**

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver ofta flera kommunala verksamheter samnyttja en yta eller lokal. Samnyttjande ska resultera i ytor och lokaler som är verksamhetseffektiva, yteffektiva och kostnadseffektiva. Fastighetsstaben/kommunledningskontoret arbetar med att ta fram en modell vars syfte är att förbättra förutsättningarna för samnyttjande.

**4. Utblick****4.1 Stads- och landsbygdsutveckling**

Under den närmast 5-årsperioden är det framförallt i staden som den stora bostadsutbyggnaden och befolkningsökningen kommer att ske. Fokus för bostadsbyggandet ligger på stadsdelarna Bäcklösa, Kungsängen, Rosendal och Östra Salabacke men även i Fålhagen Gamla Uppsala – Nyby, Gränby,

Kapellgärdet, Rickomberga och i Tunabackar kommer det byggas/kan det komma att byggas många bostäder. Utanför staden väntas störst samlad utbyggnad ske i Fullerö Hage, Gunsta, Lindbacken och i Skölsta. Under mitten och andra halvan av 2020-talet väntas utbyggnad i framför allt Eriksberg, Librobäck, Gottsunda - Valsätra, Sydöstra staden (Sävja – Bergsbrunna), Ulleråker samt i Södra Storvreta starta. Utbyggnaden förväntas fortsätta i flera av de övriga områdena ovan.

Uppsalapaketet - avtalet med staten om 4-spårig järnväg mellan Uppsala och Stockholm med en stor utbyggnad av stadens södra delar -kommer ha stor påverkan på utbyggnadsbehovet av den sociala infrastrukturen<sup>1</sup> under lång tid framöver. Det berör i första hand Sävja-Bergsbrunna men också Gottsunda-Valsätra, Bäcklösa och Ultuna. Planeringen för hela utbyggnaden av cirka 33 000 bostäder ska ske så att samtliga lägenheter kan vara färdigbyggda år 2050.

#### **4.1.1 Beredskap för kommande behov**

Behovet i lokalförsörjningsplanen är uppskattat utifrån kommunens officiella befolkningsprognos. Parallellt med den officiella kommunprognosen tas olika scenarion fram. En långsiktig planering behöver ha beredskap för ett annat behov – både ett högre och ett lägre.

I kommunens befolkningsscenario extra hög uppskattas befolkningen år 2030 uppgå till totalt drygt 283 300 invånare i stället för 267 000, som prognosen anger. En beredskap behöver därför finnas för ytterligare cirka 16 300 personer den närmaste 10-årsperioden och cirka 49 000 fler än år 2020. År 2035 beräknas befolkningen uppgå till 307 500, vilket är nästan 27 000 fler invånare än prognosens uppskattning och nästan 73 000 fler än år 2020.

Befolkningsscenario låg visar på en lägre befolkningsökning jämfört med den officiella befolkningsprognosen. Från och med år 2024 beräknas ökningen minska kraftigt och år 2030 uppgå till totalt 255 400, det vill säga cirka 11 600 personer färre än prognosen för år 2030 men 19 800 personer fler än år 2020. År 2035 beräknas befolkningen uppgå till 261 500, vilket är 19 200 färre invånare än prognosens uppskattning men knappt 27 300 fler invånare än år 2020.

En annan befolkningsutveckling än prognosens kommer att påverka antalet åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

---

<sup>1</sup> Lokaler och mark för samhällsfinansierad verksamhet - förskola, skola, idrott, kultur samt fritid men även särskilda bostäder.

## 5. Åtgärder

### 5.1 Nya åtgärder

Bland ”Nya åtgärder” finns i huvudsak de investeringar med som det tas beslut om i denna lokalförsörjningsplan samt beslutas om i gatu- och samhällsmiljönämndens investeringsbudget med start år 2021. Dessa åtgärder räknas som ”finansierade åtgärder”. Åtgärder med start 2022, eller senare, tas upp för beslut först i nästa års lokalförsörjningsplan och investeringslista. De åtgärderna räknas som ”ofinansierade åtgärder”.

Åtgärder			
Enhet	Beskrivning	Tid	M&B - 3 år Investeringsplanering 3 - år
Vandringsled	Samarbete med US & LST om vandringsled på gamla motionsspåret runt gropen i Lövstalöt. Gula spåret, vid Kung Skutes hög/Högstaåsen.	2021	
Friluftsområde	Tillgänglighetsanpassning Sandviksbadet	2021	
MTB-leder	Ny MTB-led i Fjällnora.	2021	
MTB-leder	Hammarskog MTB. I västra delen av reservatet.	2021	
Naturreservat	Ny värmeanläggning för hela Hammarskogsområdet (Fastighetsstaben)	2021- 2023	Fastighetsstabens investeringsbudget. Hyreskostnaden ska gå till GSN, AMN & KTN.
Naturreservat	Utveckling Årike Fyris. I utvecklingsplan uttrycks behov av fler vandrings/cykelleder i omr.	2021-2023	
Friluftsbad	Nytt tillgängl.anpassat friluftsbad i Vårdsätra	2022-2023	
Friluftsbad	Utvidga Sunnerstabadet	2021	

### 5.2 Tidigare beslutade åtgärder

”Tidigare beslutade åtgärder” är åtgärder som beslutats i tidigare lokalförsörjningsplan/antagen utvecklingsplan/investeringsbudget och som påbörjas under 2020, eller tidigare. Dessa åtgärder räknas som ”finansierade åtgärder”.

Åtgärder			
Enhet	Beskrivning	Tid	M&B-3 år Inv 3-x år
Friluftsområde	Underhållsinvesteringar byggnader i Ulva (Sportfastigheter)	2020	Sportfastigheters investeringsbudget Hyreskostnaden för detta skickas till GSN så snart som möjligt.

Friluftsområde	Investeringar i yttre miljö Ulva (Sportfastigheter)	2021-2022	Sportfastigheters investeringsbudget Hyreskostnaden för detta skickas till GSN så snart som möjligt.
Friluftsområde	Ny lokal för kafé & besöksmottagning Ulva (Sportfastigheter)	2022-2023	Sportfastigheters investeringsbudget Hyreskostnaden för detta skickas till GSN så snart som möjligt.
Naturreservat	Hammarskog utegym. Anläggas centralt i området för "medborgarbudget".	2019-2020	KLART
Naturreservat	Vandringsled som binder ihop Hammarskog och Hågadalen-Nåstens NR	2020?	Inom MoB-GSN
Naturreservat	Underhållsinvesteringar i byggnader Hammarskog (Fastighetsstaben)	2020-2023	Fastighetsstabens investeringsbudget Hyreskostnaden för detta skickas till GSN så snart som möjligt.
Naturreservat	Förstärkning av leder i Hammarskog	2020	KLART
Naturreservat	Parkering bussvändplats Hammarskog	2020	KLART
Friluftsbad	Ny ramp Wikbadet	2020	KLART
Friluftsområde	Förstärkning av leder i Fjällnora	2021	Inom MoB-GSN
Campingområde	Fjällnora camping. Nybyggnad av servicehus till camping. (Sportfastigheter)	2020	Sportfastigheters investeringsbudget Hyreskostnaden för detta skickas till GSN så snart som möjligt.
Friluftsområde	En 9-håls fotbollsgolfbana är anlagd i Fjällnora-området.	2019	KLART
Friluftsområde	Upprustning av serveringen Fjällnora.	2019	KLART
Lekplatser i fril.omr/ Naturreservat	Utveckling av lekplats vid Lill-Håga, i Hågadalen-Nåstens naturreservat.	2019	KLART
MTB-leder	Björklinge MTB-led 2 km slinga i gropan och i skogen vid östra elljusspåret i Björklinge friluftsområde.	2019	KLART
Vandringsled	Jumkilsvandringen, ny P-plats vid Jakobsdal.	2019-2020	KLART
Vandringsleder	Omdragning av Linnéstigen mellan Jälla & Törnby för att komma bort från ridstigar och närmare bostadsområdet i Lindbacken	2020	KLART under 2020

MTB-leder	Ny MTB-led anläggs väster om vandringslederna vid Tipp-toppen i Storvreta.	2020	KLART
Vandringsleder	Salstaleden, ny led på åsen mellan tågstråk i Vattholma och Skyttorp. Samarb med US.	2020	KLART
Friluftsbad	Ledstänger Storvretabadet	2020	KLART under 2020
Vandringsled	Strandpromenad Fyrisån Storvreta	2020-2021?	?
Friluftsbad	Sätta ny spont vid Storvadsbadet	2019	KLART
Naturreservat	Nytt tak Lunsentorpet	2020	KLART under 2020
Vandringsleder	Vårdsätra strandpromenad, etapp 3	2019-2020	KLART under 2020
Lekplats i fril.omr/ Naturreservat	Fjällfinas stig. Tillgänglighetsanpassning och utveckling av en av stationerna i Mulleriket.	2020	KLART under 2020
MTB-leder	Södra MTB-leden, parallellt med Gula stigen.	2020	KLART

### 5.3 Utredningar

Utredning	
Beskrivning	Tid
Arbete med att ta fram utvecklingsplan för Björklinge friluftsområde pågår, utförs av enheten gata, park, natur. Beräknas färdigställas steg 1 Q4 2020.	
Utvecklingsplan Ulva Kvarn 2019. Utifrån utvecklingsplanen ska en steg 2 beställning på programhandlingar lämnas in under Q1 2020.	
Arbete med att ta fram utvecklingsplan för Fjällnora friluftsområde är inte uppstartat. Arbetet kommer att påbörjas tidigast Q1 2021	
Arbete med ny utvecklingsplan för Hammarskog pågår, enheten gata, park, natur m.fl. Beräknas klara med steg 1 Q1 2021.	
Förstudie för Årike Fyris 2013. Arbetet med utvecklingsplan påbörjas ev. 2021	
Utvecklingsplan för Sunnerstaåsens friluftsområde. Arbetet påbörjas tidigast Q1 2021	
Badplatsplanen för Uppsala kommun antogs av GSN april 2020 och börjar efterlevas direkt.	

Detta innebär att nu pågående arbeten med utvecklingsplaner gäller Ulva, Hammarskog och Björklinge friluftsområden. Uppdatering av förstudien för Årike Fyris till utvecklingsplan är ännu inte påbörjad. Utvecklingsplane-arbete för Sunnerstaåsen och Fjällnora friluftsområden är heller inte påbörjade utan ligger på vänt. Badplatsplanen är klar.

#### **5.4 Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd**

- 

#### **5.5 Tidigare beslutade åtgärder som är färdigställda under 2019**

- Björklinge MTB-led 2 km slinga i gropen och i skogen vid östra elljusspåret i Björklinge friluftsområde.
- Vandringsled. Jumkilsvandringen, ny P-plats vid Jakobsdal.
- Björklinge
- En 9-håls fotbollsgolfbana är anlagd i Fjällnora-området.
- Upprustning av serveringen Fjällnora.
- Utveckling av lekplats vid Lill-Håga i Hågadalen-Nåstens naturreservat.
- Hammarskog utegym och motorikbana.
- Saltaleden, ny vandringsled mellan Vattholm & Skyttorp.
- Ny spont vid Storzvadsbadet

#### **Tidigare beslutade åtgärder som är färdigställda under 2020**

- Hammarskog utegym.
- Förstärkning av leder i Hammarskog
- Parkering bussvändplats Hammarskog
- Ny ramp Wikbadet
- Jumkilsvandringen, ny P-plats vid Jakobsdal
- Omdragning av Linnéstigen mellan Jälla & Törnby
- Ny MTB-led Tipp-toppen i Storzvreta.
- Ledstänger Storzvretabadet
- Nytt tak Lunsentorpet
- Vårdsätra strandpromenad, etapp 3
- Fjällfinas stig, Sunnerstaåsens friluftsområde.
- Södra MTB-leden.

## 6. Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera olika sätt.

Investeringsmedel måste säkerställas både för fastighetsåtgärder, då kommunkoncernen är fastighetsägare, och för verksamhetens behov av tex möbler. Det behöver även säkerställas att de nyttjande verksamheterna både kan bära lokalkostnaderna och har medel för att driva verksamheten.

Beräkningarna av dessa kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Åtgärderna i denna plan för åren 2021-2030 innebär:

62 mkr i investeringar i fastigheter (varav 35 mkr är ofinansierade)

180 mkr i investeringar inom verksamheterna (varav 171 mkr är ofinansierade)

5 mkr i nya lokalkostnader (varav 2,2 mkr är ofinansierade hyror)

Till detta tillkommer kostnaderna för drift av verksamheten.

De ekonomiska förutsättningarna har löpande stäms av mot mål och budget. Finansiering av åtgärderna förutsätts ingå i mål och budget om det inte särskilt anges annat.

### 6.1 Investeringsbedömning

För de lösningar som står uppsatta i lokalförsörjningsplanen har investeringsbehovet indikativt beräknats till 9 miljoner kronor för gatu- och samhällsmiljönämndens egna investeringar i verksamheterna år 2021 (finansierade åtgärder) samt ytterligare 171 miljoner kronor 2022-2030 (ej finansierade åtgärder) (vilket överensstämmer med gatu- och samhällsmiljönämndens investeringslista 2020-2030 för Natur-Biologisk mångfald).

För de lösningar som står uppsatta i lokalförsörjningsplanen har investeringsbehovet indikativt beräknats till cirka 28 miljoner kronor för sportfastigheter i byggnader år 2021-2022 (finansierade åtgärder) samt ytterligare 10 tusen kronor 2021-2022 (ej finansierade åtgärder).

För de lösningar som står uppsatta i lokalförsörjningsplanen har investeringsbehovet indikativt beräknats till cirka 25 miljoner kronor för fastighetsstaben i byggnader år 2020-2023 (ej finansierade åtgärder).



Investeringsbedömning				
Belopp i tusen kronor	(2020)	2021	2022	2023
Investering Sportfastigheter enl. utvecklingsplan Ulva Yttre miljö	(1000)	3000	1000	
Investering Sportfastigheter enl. utvecklingsplan Ulva Café & besökscentrum	(1800)	10600	10600	
Underhållsinvesteringar byggnader Ulva (fr 2019, genererar hyresökning 2020)	(1000)	1000	1000	1000
Investering Sportfastigheter servicebyggnad Fjällnora enl. tidigare beslut	(1350)			
Investering Fastighetsstaben enl. utvecklingsplaner Friluftsområden	(0)	0	0	
<b>Delsumma inv. Sportfastigheter</b>	<b>(5750)</b>	<b>14000</b>	<b>12600</b>	<b>1000</b>
GSN Utveckling friluftsbad	(500)	500		
GSN Utveckling friluftsområden och Tillgänglighet	(3750)	4000		
GSN Utveckling naturreservat	(5500)	4500		
<b>Delsumma inv. GSN</b>	<b>(9750)</b>	<b>9000</b>		
<b>Totalsumma</b>	<b>(15500)</b>	<b>23000</b>	<b>12600</b>	<b>1000</b>

Investeringsbedömning - Ej finansierade åtgärder								
Belopp i tusen kronor	(2020)	2021	2022	2023	2024	2025	2026- 2027	2028- 2030
Investering Sportfastigheter enl. prel. utveckl.plan Björklinge Servicebyggnad	(0)	1300	8510					
Investering Fastighetsstaben enl. prel utveckl.plan Hammarskog Herrgården	(5000)	10000	1000					
Investering Fastighetsstaben enl. prel. utveckl.plan Hammarskog Värmecentral (gemensam flispanna) & personalrum AMF	(1000)	3000	4000	4000				
Investering Fastighetsstaben enl. prel. utveckl.plan Hammarskog Hammarbyhuset			3000					
<b>Delsumma inv. övrig kommunkoncern</b>	<b>(6000)</b>	<b>14100</b>	<b>16510</b>	<b>4000</b>				
GSN Utveckling friluftsbad			3000	2250	2250	2250	2250- 2500	2500- 3000
GSN Utveckling friluftsområden och Tillgänglighet			6000	6500	7500	7500	7500	8000- 8500
GSN Utveckling naturreservat			5000	20500	20500	5500	5500	6000- 6500
<b>*Delsumma inv. GSN</b>			<b>14000</b>	<b>29250</b>	<b>30250</b>	<b>15250</b>	<b>15250- 15500</b>	<b>16500- 18000</b>
<b>Totalsumma</b>	<b>(6000)</b>	<b>14100</b>	<b>30510</b>	<b>33250</b>	<b>30250</b>	<b>15250</b>	<b>15250- 15500</b>	<b>16500- 18000</b>

\* Enligt GSN:s preliminära investeringsbudget åren 2022-2030

## 6.2 Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

### 6.2.1 Hyra

På verksamhet och kommunnivå

Nivån på hyreskostnaden beror till största del på storleken på investeringen och till resterande del på kostnaderna för drift och underhåll. Nybyggnationer innebär alltid en ny hyra medan renovering, om- och tillbyggnad innebär en ny hyra om förändringen ger en standardökning i lokalerna.

De beslutade/finansierade nybyggnationerna som planeras under perioden 2020-2023 kommer resultera i hyresökningar på ca 2,8 miljoner kronor för förvaltningen. Ej beslutade/ej finansierade nybyggnationer som kan komma att planeras under perioden 2021-2023 kommer resultera i hyresökningar på upp mot 2,2 miljoner kronor för förvaltningen.

Befintlig & beslutade höjningar av Hyreskostnad (ackumulerad varje år)								
Belopp i tusen kronor	(2020)	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2027	2028-2030
Friluftsbad	(410)	410	410	410	410	410	410	410
Friluftsområden - Ulva	(2950)	2950	2950	5250	5250	5250	5250	5250
Friluftsområden - Fjällnora	(1850)	2030	2210	2210	2210	2210	2030	1850
Friluftsområden - övriga	(870)	870	870	870	870	870	870	870
Naturresevat - Hammarskog	(1500)	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
<b>Totalsumma</b>	<b>(7600)</b>	<b>7770</b>	<b>7940</b>	<b>10250</b>	<b>10250</b>	<b>10250</b>	<b>10060</b>	<b>9880</b>

Hyreskostnad - Ej finansierade åtgärder (ackumulerad varje år)								
Belopp i tusen kronor	(2021)	2022	2023	2024	2025	2026-2027	2028-2030	
Friluftsområden - Björklinge		0	0	750	750	750	750	
Naturresevat - Hammarskog		185	775	1350	1350	1350	1350	
<b>Totalsumma</b>		<b>175</b>	<b>775</b>	<b>2100</b>	<b>2100</b>	<b>2100</b>	<b>2100</b>	

Hyresförändringar (separat för resp. år)								
Belopp i tusen kronor	(2020)	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2027	2028-2030
Friluftsområden - Ulva		400	200	2200				
Friluftsområden - Fjällnora		180	180				-180	-180
<b>Summa</b>		<b>580</b>	<b>380</b>	<b>2200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-180</b>	<b>-180</b>
<b>Totalsumma</b>		<b>2,8 mkr</b>						

Hyresförändringar - Ej finansierade åtgärder (separat för resp. år)								
Belopp i tusen kronor	2021	2022	2023	2024	2025	2026- 2027	2028- 2030	
Friluftsområden - Björklinge	0		750					
Naturresevat - Hammarskog	185	590	570					
<b>Summa</b>	<b>200</b>	<b>590</b>	<b>1320</b>					
<b>Totalsumma</b>	<b>2,2 mkr</b>							

Nyckeltalen i tabellen nedan visar hyreskostnaden i kronor per invånare och år inom prognosperioden.

## 6.2.2 Drift

### Driftkostnader för enheten gata, park, natur förutom hyror

Beslutad/finansierad utveckling inom friluftslivet som planeras inom perioden 2021-2024 kommer att resultera i driftsökningar på ca 500 tusen kronor, exkl. hyresökningar och kapitalkostnader. Ej beslutad/Ej finansierad utveckling som kan komma att planeras under perioden 2021-2030 kommer resultera i driftökningar på ca 2,4 miljoner kronor.

Befintlig driftkostnad & beslutade driftshöjning Verksamhetsekonomi (ackumulerad varje år)								
Belopp i tusen kronor	(2020)	2021	2022	2023	2024	2025	2026- 2027	2028- 2030
Friluftsbad	(1100)	1150	1200	1300	1300	1300	1300	1300
Friluftsområden & leder	(6825)	6825	6950	6950	6950	6950	9650	6950
Naturresevat	(3875)	3875	4000	4000	4050	4050	4050	4050
Naturvård & Biol.mångf.	(0)	0	0	0	0	0	0	0
<b>*Totalsumma</b>	<b>(11800)</b>	<b>11900</b>	<b>12150</b>	<b>12250</b>	<b>12350</b>	<b>12350</b>	<b>12350</b>	<b>12350</b>

\* Exkl. Naturvård & Biol.mångf.budget som flyttats till annan verksamhetskod fr.o.m. 2020.

Verksamhetsekonomi - Ej finansierade åtgärder (ackumulerad varje år)								
Belopp i tusen kronor	(2020)	(2021)	2022	2023	2024	2025	2026- 2027	2028- 2030
Friluftsbad				50	75	75	175	175
Friluftsområden & leder		450	925	975	1075	1075	1125	1125
Naturresevat		900	900	1000	1125	1125	1125	1125
<b>Totalsumma</b>	<b>(0)</b>	<b>1350</b>	<b>1825</b>	<b>2025</b>	<b>2275</b>	<b>2275</b>	<b>2425</b>	<b>2425</b>

<b>Driftkostnadsförändringar (exkl hyreskostnader) (separat för resp. år)</b>								
<b>Belopp i tusen kronor</b>	<b>(2020)</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026- 2027</b>	<b>2028- 2030</b>
Friluftsbad		50	50	100				
Friluftsområden - Fjällnora			25					
Friluftsområden-Sunnerstaåsen		50						
Vandringsleder			50					
MTB-led - Hammarskog			25					
Naturreservat - HågadalenNåsten			25					
Naturreservat - Stadsskogen			25					
Naturreservat - Årike Fyris			50	25	25			
<b>Summa</b>		<b>100</b>	<b>250</b>	<b>125</b>	<b>25</b>			
<b>Totalsumma 500 tkr</b>								

<b>Driftkostnadsförändringar - Ej finansierade åtgärder (exkl hyreskostnader) (separat för resp. år)</b>								
<b>Belopp i tusen kronor</b>	<b>(2021)</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026- 2027</b>	<b>2028- 2030</b>	
Friluftsbad - Tillgängl.anpassningar			50	25		100		
Friluftsområden - Björklinge	450	450						
Friluftsområden - Fjällnora			25					
Friluftsområden - Sunnerstaåsen		25	25	50		50		
Friluftsområden - Övriga				50				
Naturreservat - Kronparken			50					
Naturreservat - Hammarskog	900			50				
Naturreservat - Stadsskogen			50	50				
Naturreservat - Årike Fyris				25				
<b>Summa</b>	<b>1350</b>	<b>475</b>	<b>200</b>	<b>250</b>		<b>150</b>		
<b>Totalsumma 2,4 mkr</b>								

### 6.2.3 Verksamhetsekonomi (hyra + drift)

#### Verksamhetskostnader för enheten gata, park, natur

Beslutad/finansierad utveckling inom friluftslivet som planeras inom perioden 2021-2024 kommer att resultera i verksamhetskostnadsökningar på ca 2,8 miljoner kronor, exkl. kapitalkostnader. Ej beslutad/Ej finansierad utveckling som kan komma att planeras under perioden 2021-2030 kommer resultera i verksamhetskostnadsökningar på upp mot 4,5 miljoner kronor.

Befintlig verksamhetskostnad inkl. beslutade hyres- & driftshöjning (ackumulerad varje år)								
Belopp i tusen kronor	(2020)	2021	2022	2023	2024	2025	2026- 2027	2028- 2030
Friluftsbad	1510	1560	1610	1710	1710	1710	1710	1710
Friluftsområden & leder	12500	12735	12990	15290	15290	15290	15110	14930
Naturreservat	5375	5375	5475	5500	5525	5525	5525	5525
<b>Totalsumma</b>	<b>19385</b>	<b>19670</b>	<b>20075</b>	<b>22500</b>	<b>22525</b>	<b>22525</b>	<b>22345</b>	<b>22165</b>

Verksamhetskostnad - Ej finansierade åtgärder (=Ej beslutade hyres- & driftkostnader) (ackumulerad varje år)								
Belopp i tusen kronor	(2021)	2022	2023	2024	2025	2026- 2027	2028- 2030	
Friluftsbad			50	75	75	175	175	
Friluftsområden & leder		450	925	1775	1825	1875	1875	
Naturreservat		1075	1675	2350	2475	2475	2475	
<b>Totalsumma</b>		<b>1525</b>	<b>2600</b>	<b>4175</b>	<b>4375</b>	<b>4525</b>	<b>4525</b>	

Verksamhetskostnadsförändringar (=hyres- & driftkostnadsförändringar) (separat för resp. år)								
Belopp i tusen kronor	(2020)	2021	2022	2023	2024	2025	2026- 2027	2028- 2030
Friluftsbad		50	50	100				
Friluftsområden		235	255	2300			-180	-180
Naturreservat			125	25	25			
<b>Summa</b>		<b>285</b>	<b>430</b>	<b>2425</b>	<b>25</b>		<b>-180</b>	<b>-180</b>
<b>Totalsumma</b>		<b>2,8mkr</b>						

Verksamhetskostnadsförändringar - Ej finansierade åtgärder (= hyres- & driftkostnadsförändringar) (separat för resp. år)								
Belopp i tusen kronor	(2021)	2022	2023	2024	2025	2026- 2027	2028- 2030	
Friluftsbad			50	25		100		
Friluftsområden		450	475	800	100	50		
Naturreservat		1075	590	670	125			
<b>Summa</b>		<b>1525</b>	<b>1075</b>	<b>1470</b>	<b>250</b>	<b>150</b>		
<b>Totalsumma</b>		<b>4,5 mkr</b>						

### **6.3 Ekonomisk utblick**

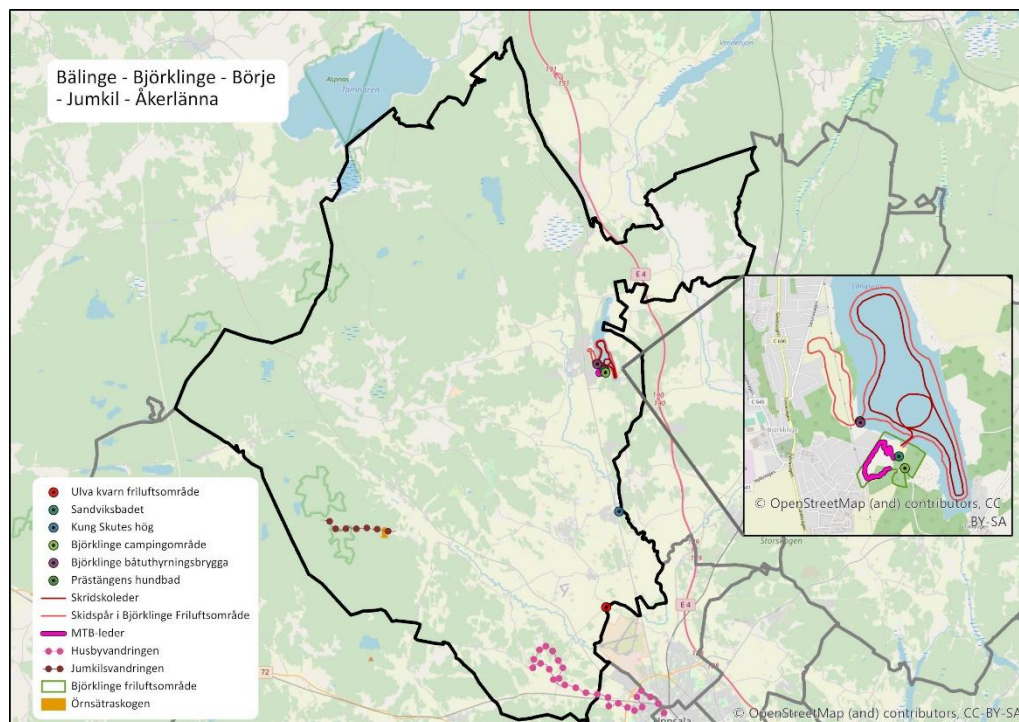
Utvecklingen i bostadsbyggandet har dämpats och det kan påverka ökningstakten i befolkningsprognosen. Därför är det viktigt att bevaka och följa upp befolkningsprognosens utveckling. Målet är att skapa en bra balans mellan att inte belasta kommuninvånarna med lokal/anläggningskostnader som är överdimensionerade för befolkningsantalet och samtidigt skapa ett utrymme i lokal/anläggningskapaciteten för långsiktig planering och förändrade behov.

## **Bilaga 1 - Områdesbeskrivning**

Kartbilderna i respektive lokalförsörjningsområde visar ytor och anläggningar som antingen ligger på kommunal mark och/eller går att boka via stöd och service. Dessa anläggningar har införlivats i ett kartlager i Uppsala kommuns GIS (Geografiskt informationssystem) karta och även i ett kartlager på [uppsala.se](http:// uppsala.se).

## Bälinge – Björklinge

Börje – Jumkil – Åkerlänna



### Befintliga objekt

Enhet	Namn	Beskrivning
Friluftsområde	Björklinge friluftsområde	Friluftsområdet omfattar bl.a. skid- och pulkabackar, skid- och skridskoleder samt grillplatser och stor P-plats.
Lekplats i fril.omr/naturreservat	Sandviksbadets lekplats	Lekplats för mindre barn
Friluftsbad	Sandviksbadet	Sandviksbadet med omklädningsrum, servering, toaletter, beachvolleyplan, grillplatser, bryggor och hopptorn.
Friluftsbad	Prästängens hundbad	Hundbad vid Långsjön
MTB-leder	Björklinge	2 km slinga runt gropen & östra skogen
Skidleder	Björklinge/Långsjön	Skidspår på isen intill skridskoslingan ca 5 km (samt på elljusspår 5 km).
Skridskoleder	Björklinge/Långsjön	Skridskoslinga ca 5 km på Långsjön med start/mål vid Sandviksbadet.
Båtuthyrningsbryggor		Båtbrygga med plats för 20 båtar, platserna hyrs ut vid Prästängens hundbad.
Campingområde	Björklinge camping	22 platser med elstolpe, 2 servicehus (toalett, dusch + mindre kök).



Friluftsområde	Kung Skutes hög/ Högstaåsen	Mindre friluftsområde vid ett fornminne med grillplats och mindre P-plats.
Friluftsområde	Ulva kvarn	Mindre friluftsområde/besöksmål med hantverksby, grillplatser och 2st stora P-platser.
Vandringsled	Jumkilsvandr./Linnéstig	4,7 km lång vandringsled med 2st små P-platser samt buss-P-plats.
Vandringsled	Husbyvandringen/Linnéstig	16 km lång vandringsled med liten P-plats.

### Förslag på nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
Vandringsled	Samarbete med US & LST om vandringsled på gamla motionsspåret runt gropen i Lövstalöt. Gula spåret, vid Kung Skutes hög/Högstaåsen.	2021
Friluftsbad	Tillgänglighetsåtgärder Sandviksbadet	2021

### Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
MTB-leder	Björklinge MTB-led 2 km slinga i gropen och i skogen vid östra elljusspåret i Björklinge friluftsområde.	2019 - KLAR
Vandringsled	Jumkilsvandringen, ny P-plats vid Jakobsdal.	2019-2020 - KLAR
Friluftsområde	Underhållsinvesteringar byggnader i Ulva (Sportfastigheter).	2020
Friluftsområde	Investeringar i yttre miljö Ulva (Sportfastigheter).	2021-2022
Friluftsområde	Ny lokal för kafé & besöksmottagning Ulva (Sportfastigheter).	2022-2023

### Utredningar

- Arbete med att ta fram utvecklingsplan för Björklinge friluftsområde pågår, utförs av enheten gata, park, natur.
- Badplatsplanen för Uppsala kommun antogs av GSN april 2020.
- Utvecklingsplan Ulva Kvarn 2019.

### Tidigare utredningar

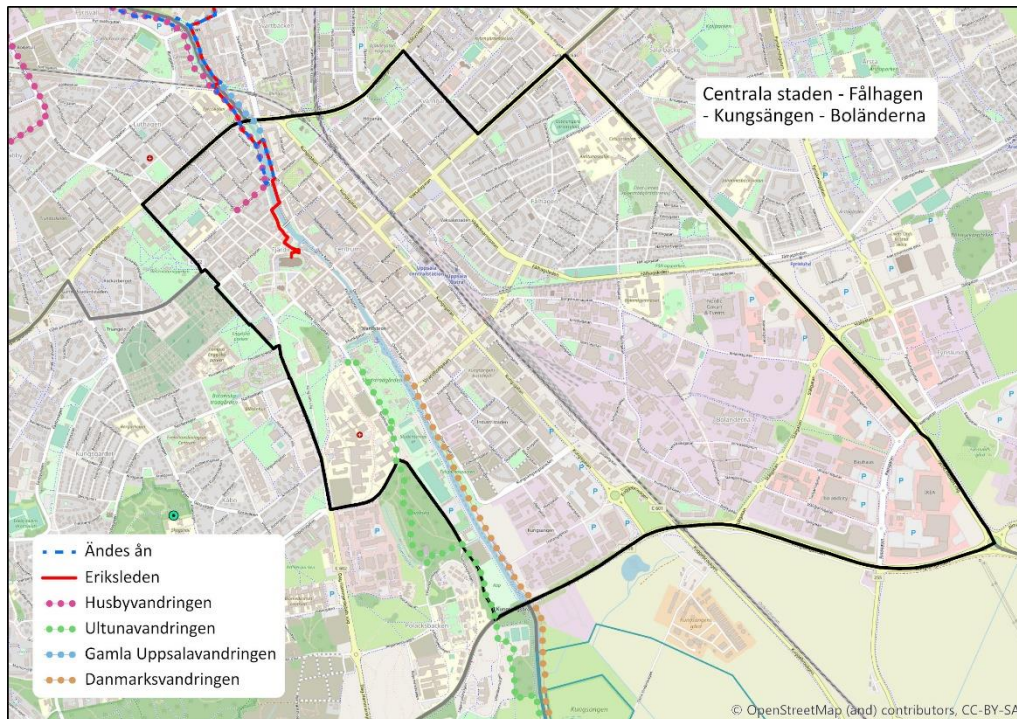
- Campingutredning Uppsala kommun 2011.
- Utvecklingsplan Björklinge friluftsområde 2007.

### **Utbyggnadsplaner**

Björklinge respektive Bälinge/Lövstalöt är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara 600 respektive 700 till och med år 2050. Planarbete pågår för tillsammans minst 350 bostäder i Bälinge och i Lövstalöt.

## Centrala staden – Fålhagen

Kungsängen – Boländerna



### Befintliga objekt

Enhet	Namn	Beskrivning
Vandringsleder	Husbyvandringen/Linnéstig	16 km lång vandringsled som startar vid "Lutbommen" (Finn Malmgrens plats).
Vandringsleder	Gamla Uppsalavandringen/Linnéstig	12 km lång vandringsled som startar vid Linnéträdgården.
Vandringsleder	Danmarksvandringen/Linnéstig	16 km lång vandringsled som startar vid hamnen.
Vandringsleder	Ultunavandringen/Linnéstig	7 km lång vandringsled som startar vid "Slottstullen" mittemot Stadsträdgården.
Vandringsleder	Eriksleden	6 km lång mellan Domkyrkan och Ga Uppsala kyrka
Vandringsleder	Ändes Ån	5 km längs Fyrisåns stränder mellan Haglunds bro och Bärbyleden.

### Förslag på nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

**Tidigare beslutade åtgärder**

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

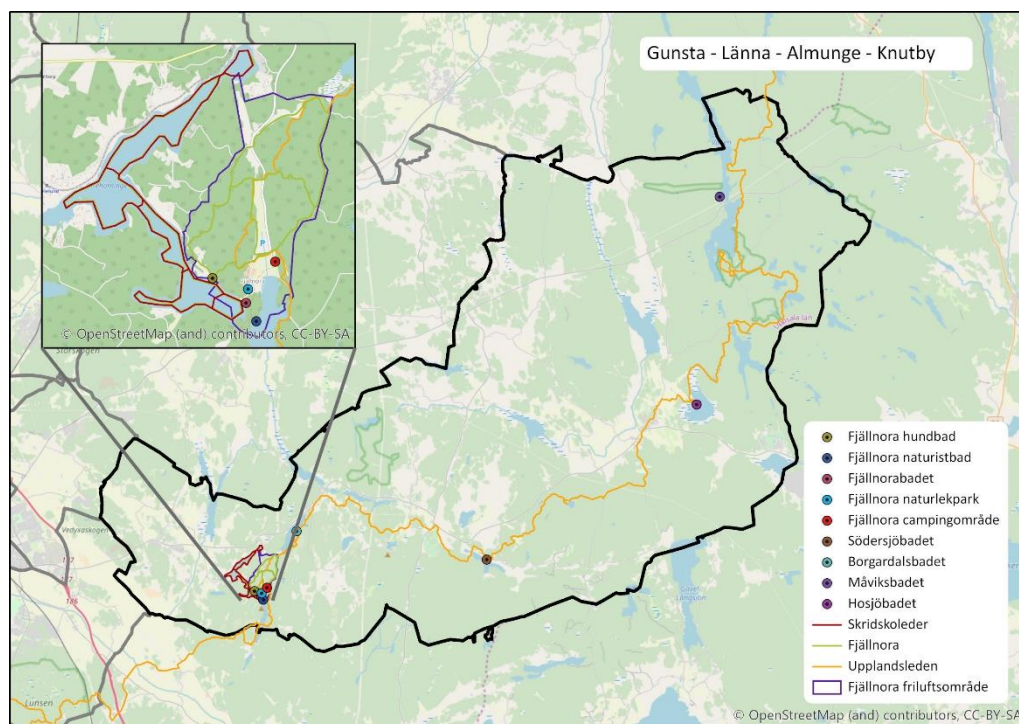
**Utredningar**

- 

**Utbyggnadsplaner**

Detaljplanearbete pågår för utbyggnad av kv Ångkvarn med cirka 900 bostäder. Kvarteret Hugin planeras bebyggas ut med cirka 500 lägenheter. När Kungsängen och kvarteret Hugin är färdigbyggt beräknas totalt cirka 7 500 bostäder finnas här.

## Gunsta - Länna - Almunge - Knutby



### Befintliga objekt

Enhet	Namn	Beskrivning
Friluftsområde	Fjällnora	Stort område i SÖ-delen av kommunen med många vandringsleder, grillplatser, toaletter, raststuga och vindskydd. I området finns även servering, fotbollsgolf, möjlighet att hyra båtar och relaxplats. Stor P-plats och mindre handikapparkering.
Friluftsbad	Fjällnora friluftsbad	Stort bad med hopptorn, bryggor, grillplatser, beachvolleyplan, handikappramp, omklädningsrum och toaletter.
Friluftsbad	Fjällnora naturistbad	Mindre bad med brygga, grillplats och toalett.
Friluftsbad	Fjällnora hundbad	Hundbad med brygga.
Skidleder (ej elljusspår)	Fjällnora skidspår	Över områdets ängar och skogsstigar 7 km samt på isen vid skridskoleden 10 km.
Skridskoleder	Fjällnora Trehörningen	Slinga på upp till 9 km på sjön Trehörningen.
Lekplats i fril.omr/naturreservat	Fjällnora naturlekplats	Nära serveringen.
Campingområde	Fjällnora camping	Campingområde med husvagnscamping och möjlighet att hyra

		campingstugor och tältplats. Servicehus finns.
Vandringsled	Upplandsleden	41 km Fjällnora-Kolarmora
Friluftsbad	Borgardalsbadet	Större bad med bryggor, hopplattform, grillplats, beachvolleyplan & toalett. En stor P-plats finns i området
Friluftsbad	Hosjöbadet	Mindre bad med brygga, grillplats och toalett. Mindre P-plats finns intill området
Friluftsbad	Måviksbadet	Mindre bad med brygga, grillplats och toalett. En mindre P-plats finns vid badet.
Friluftsbad	Södersjöbadet	Mellanstort bad med omklädningsrum, brygga, grillplats och toalett. En mellanstor P-plats finns intill badet.

### Förslag på nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
MTB-leder	Ny MTB-led i Fjällnora.	2021

### Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
Campingområde	Fjällnora camping. Nybyggnad av servicehus till camping. (Sportfastigheter)	2020 - KLAR
Friluftsområde	Förstärkning av leder i Fjällnora	2020-2021
Friluftsområde	En 9-håls fotbollsgolfbana är anlagd i Fjällnora-området.	2019 - KLAR
Friluftsområde	Upprustning av serveringen Fjällnora.	2019 - KLAR

### Utredningar

- Arbeta med att ta fram utvecklingsplan för Fjällnora friluftsområde pågår, utförs av enheten gata, park, natur.
- Badplatsplanen för Uppsala kommun antogs av GSN april 2020.

### Tidigare utredningar

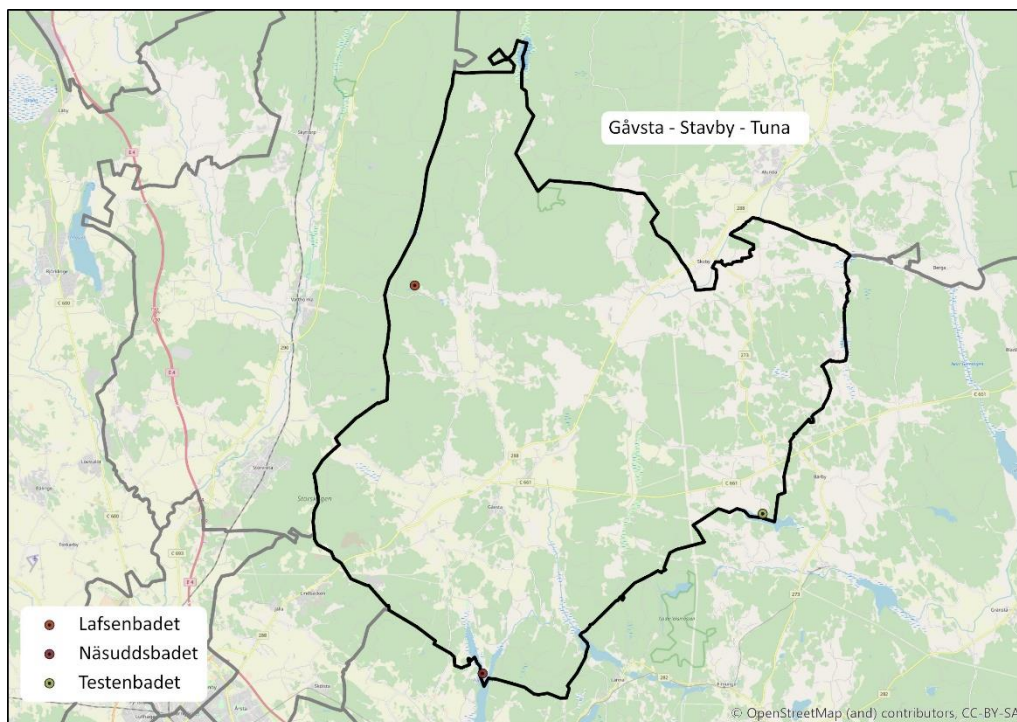
- Campingutredning Uppsala kommun 2011.
- Utvecklingsplan Fjällnora friluftsområde 2010.

## **Utbyggnadsplaner**

Gunsta, Länna, Almunge samt Knutby är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara cirka 2 500 för hela stråket. Bostadsutbyggnad har påbörjats i Gunsta. Det är osäkert hur många av Gunstas cirka 1 500 planerade bostäder som kan förverkligas till och med år 2030. Detaljplanearbete pågår i Länna för cirka 150 bostäder, förskola, grundskola samt idrottshall.



## Gåvsta- Stavby - Tuna



### Befintliga objekt

Enhet	Namn	Beskrivning
Friluftsbad	Lafsenbadet	Mellanstort friluftsbad med brygga, grillplatser och toalett. En bit ifrån området finns en stor P-plats.
Friluftsbad	Näsuddsbadet	Mindre bad med omklädningsrum, brygga, grillplats och toalett. En mindre P-plats finns intill området.
Friluftsbad	Testenbadet	Mellanstort friluftsbad med brygga, beachvolleyplan, omklädningsrum, grillplatser och toalett. En stor P-plats finns intill området.

### Förslag på nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

### Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid



### **Utredningar**

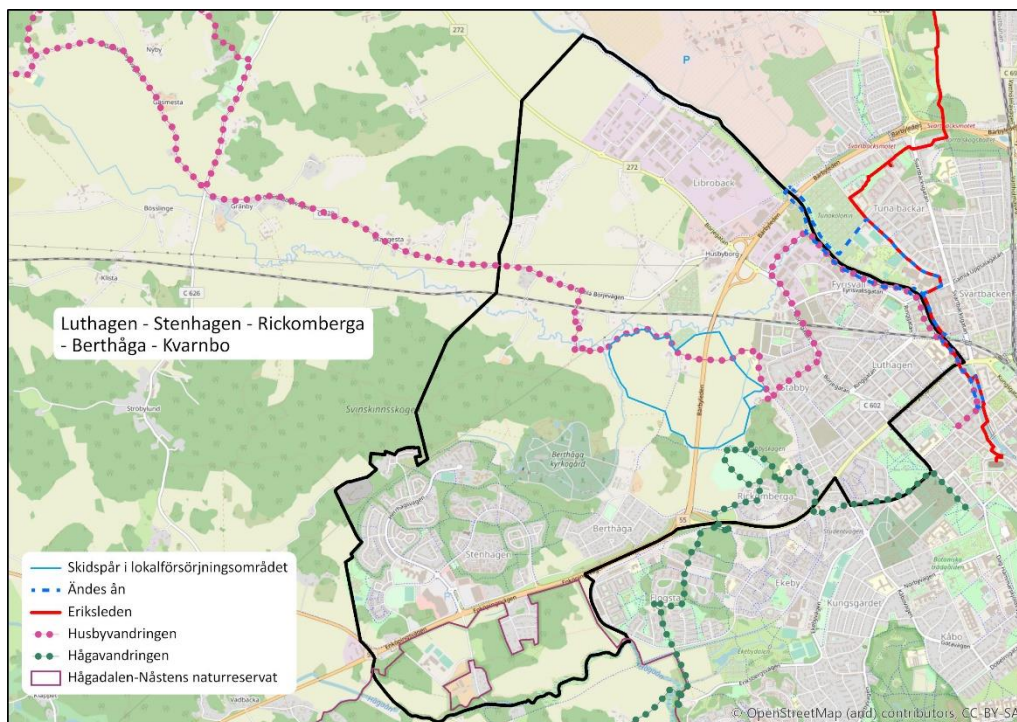
- Badplatsplanen för Uppsala kommun antogs av GSN april 2020.

### **Utbyggnadsplaner**

Gåvsta är i översiktsplanen utpekad som prioriterad tätort. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 150 stycken.

## Luthagen – Stenhagen

Rickomberga – Berthåga – Kvarnbo



### Befintliga objekt

Enhet	Namn	Beskrivning
Friluftsområden	Stabbyskogen	Mindre område med flera funktioner och tillgänglighetsanpassningar. Grillplatser, vandringsleder och en mindre P-plats.
Vandringsleder	Hågavandringen/Linnéstig	5,6 km lång vandringsled som passera genom Stabbyskogen.
Vandringsleder	Husbyvandringen/Linnéstig	16 km lång vandringsled som passerar genom Stabbyskogen och går längs Librobäckens.
Skidleder (ej elljusspår)	Stabbyfältet	Skidled på åkermarken intill området

### Förslag på nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

### Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

## **Utredningar**

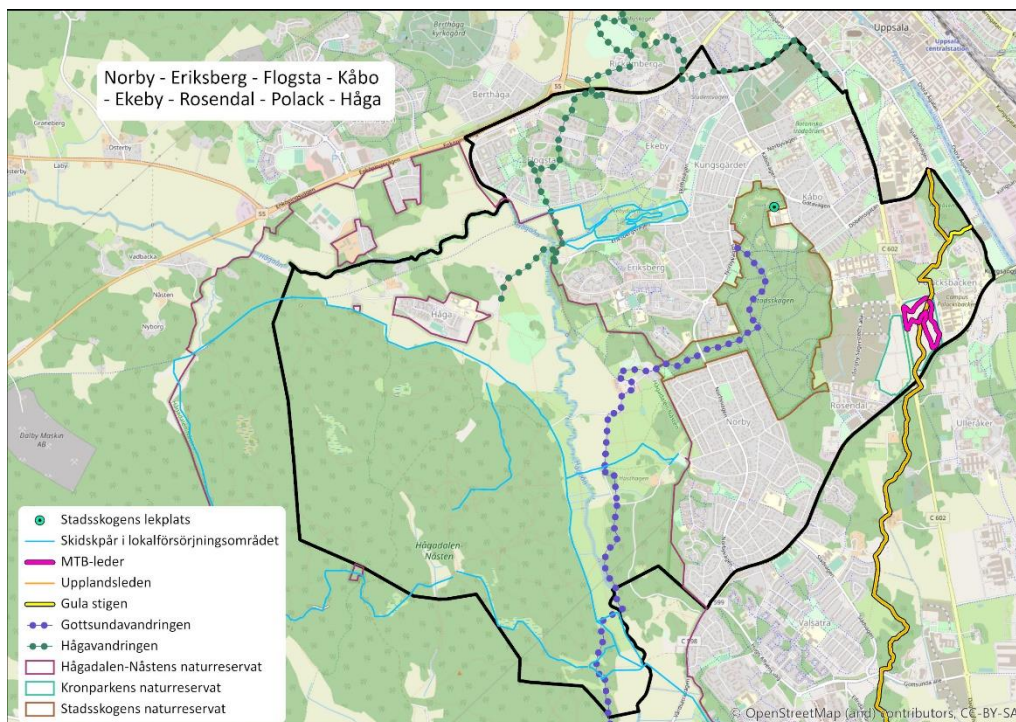
- 

## **Utbyggnadsplaner**

Stadsdelen Librobäck planeras att bebyggas med cirka 1 500 bostäder. Delar av dem kan till komma inom perioden till och med år 2030.

## Norby – Eriksberg – Flogsta

Kåbo – Ekeby – Rosendal – Polack – Håga



### Befintliga objekt

Enhet	Namn	Beskrivning
Naturreservat	Kronparken	Mindre naturreservat på båda sidor om Dag H. Med vandringsleder.
MTB-leder	Kronparken	Mindre slinga östra sidan.
Vandringsleder	Gula Stigen/Upplandsled	10 resp. 13 km långa med start vid Sjukhusvägen, genom Kronparken vidare söderut.
Naturreservat	Stadsskogen	Centralt i Uppsala med flera vandrings- och ridleder samt grillplatser. 2 mindre P-platser
Lekplatser i fril.omr/naturreserv.	Norra Stadsskogen	Traditionell lekplats
Naturreservat	Hågadalen-Nåsten	Västra delen av stort naturreservat väster om Uppsala stad med många vandrings-, rid- och skidleder, grillplatser, toaletter, och vindskydd. 10 st P-platser runt om.
Skidleder (ej elljusspår)	Hågadalen-Nåsten och Kung Björnspåret	Totalt 25 km skidspår
Vandringsled	Gottsundavandringen/ Linnéstig	8,3 km lång vandringsled genom Stadsskogen och Hågadalen-Nåsten och vidare söderut.

Vandringsled	Hågavandringen/Linnéstig	5,6 km lång vandringsled som går fram till Kung Björns hög.
--------------	--------------------------	---

### Förslag på nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

### Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
Lekplatser i fril.omr/naturreservat	Utveckling av lekplats vid Lill-Håga i Hågadal-Nåstens naturreservat.	2019 - KLAR

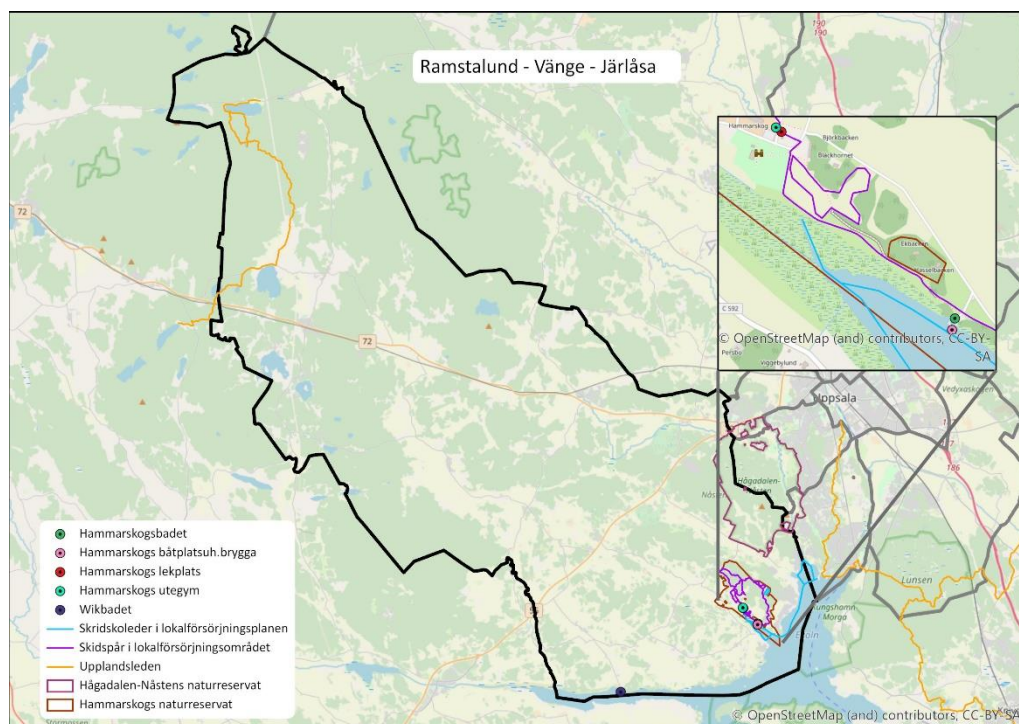
### Utredningar

- 

### Utbyggnadsplaner

Stadsdelen Eriksberg kan komma att byggas ut med minst cirka 700 bostäder inom perioden till och med år 2030 och med totalt cirka 2 500 bostäder när området är färdigbyggt. I Flogsta kan cirka 200 bostäder startas under perioden till och med år 2030 och fortsättas byggas ut senare. Rosendal fortsätter byggas ut och kan när stadsdelen är färdigutbyggd innehålla minst 5 000 bostäder.

## Ramstalund - Vänge - Järlåsa



### Befintliga objekt

Enhet	Namn	Beskrivning
Naturreservat	Hammarskog	Stort område i SÖ-delen av kommunen med många vandringsleder, pulkabacke, grillplatser, toaletter, raststugor, vindskydd och fågeltorn. I området finns även, servering och möjlighet att hyra båtar. 5 st större P-platser.
Friluftsbad	Hammarskogsbadet	Mellanstort friluftsbad med brygga, grillplats och toalett. En mellanstor P-plats finns intill området.
Skidleder (ej elljusspår)	Hammarskog	Ca 30 km skidspår på fält och i skog.
Skidleder (ej elljusspår)	Kung Björnsåret	Ca 10km
Skridskoleder	Dalkarlskärret och Dalbyviken - Skarholmen	1 km resp. ca 20 km plogad sjöis.
Lekplatser i fril.omr/naturreservat	Hammarskog	Mindre lekplats med platsbyggda redskap.
Båtplatsuthyrningsbrygga		11 st uthyrningsplatser samt 6 st hyr-roddbåtar vid Hammarskogsbadet.
Friluftsbad	Wikbadet	Stort friluftsbad med tillgänglighetsramp, brygga, grillplatser och



		toalett. Stor P-plats och HKP-P-plats.
Naturreservat	Hågadalen-Nåsten	Sydvästra delen av stort naturreservat väster om Uppsala stad med många vandrings-, rid- och skidleder, grillplatser, toaletter, och vindskydd. P-plats.
Vandringsled	Upplandsleden	28,5 km Siggefora - Slutbo (kommungräns Enköping).

### Förslag på nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
MTB-leder	Hammarskog MTB. I västra delen av reservatet.	2021
Naturreservat	Ny värmeanläggning för hela Hammarskogsområdet (Fastighetsstaben)	2021- 2023

### Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
Naturreservat	Hammarskog utegym. Anläggs centralt i området för "medborgarbudget".	2019-2020 - KLART
Naturreservat	Vandringsled som binder ihop Hammarskog och Hågadalen-Nåstens NR	2020?
Naturreservat	Förstärkning av leder i Hammarskog	2020 – KLAR
Naturreservat	Underhållsinvesteringar i byggnader Hammarskog (Fastighetsstaben)	2020-2023
Naturreservat	Parkering bussvändplats Hammarskog	2020 – KLAR
Friluftsbad	Ny ramp Wikbadet	2020 – KLART

### Utredningar

- Arbete med ny utvecklingsplan för Hammarskog pågår.
- Badplatsplanen för Uppsala kommun antogs av GSN april 2020.

### Tidigare utredningar

- 2005 Utvecklingsplan Hammarskogs friluftsområde.
- 2007 Åtgärdsplan Hammarskogsfriluftsområde.
- 2017 Förstudie utveckling Hammarskog (Destination Uppsala).

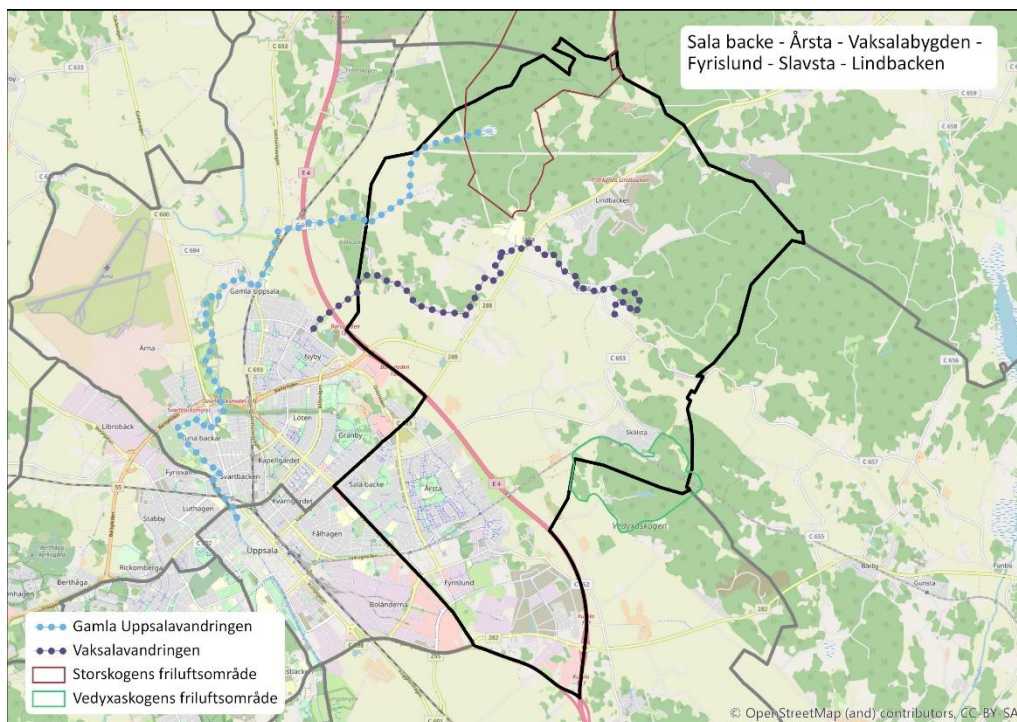
### **Utbyggnadsplaner**

Vänge och Järlåsa är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara 50/900 i Vänge och 10 stycken i Järlåsa till och med år 2050. Samlad bebyggelse kan också till komma i Ramstalund.



## Sala backe - Årsta - Vaksalabygden

Fyrislund- Slavsta - Lindbacken



### Befintliga objekt

Enhet	Namn	Beskrivning
Friluftsområden	Vedyxaskogen	Norra delen av skogsområde med viltvatten och vandrings- och ridleder, grillplatser och toalett. Flera tillgänglighetsanpassningar. Liten P-plats samt HKP-P-plats.
Friluftsområden	Storskogens friluftsområde	Södra delen av friluftsområde som angränsar till naturreservatet Storskogen och är beläget mellan Storrreta och Jälla. Området har bl.a. flera vandringsleder, grillplatser och vindskydd. P-plats vid Jälla.
Vandringsleder	Gamla Uppsalavandringen/ Linnéstig	12 km lång vandringsled som går genom området mellan Vittulsberg och Sjödyn (Jälla).
Vandringsleder	Vaksalavandringen/Linnéstig	8.7 km mellan Nyby & Törnby via Jälla.

### Förslag på nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

## Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
Vandringsleder	Omdragning av Linnéstigen mellan Jälla & Törnby för att komma bort från ridstigar och närmare bostadsområdet i Lindbacken	2020 – Blir KLART

## Utredningar

- 

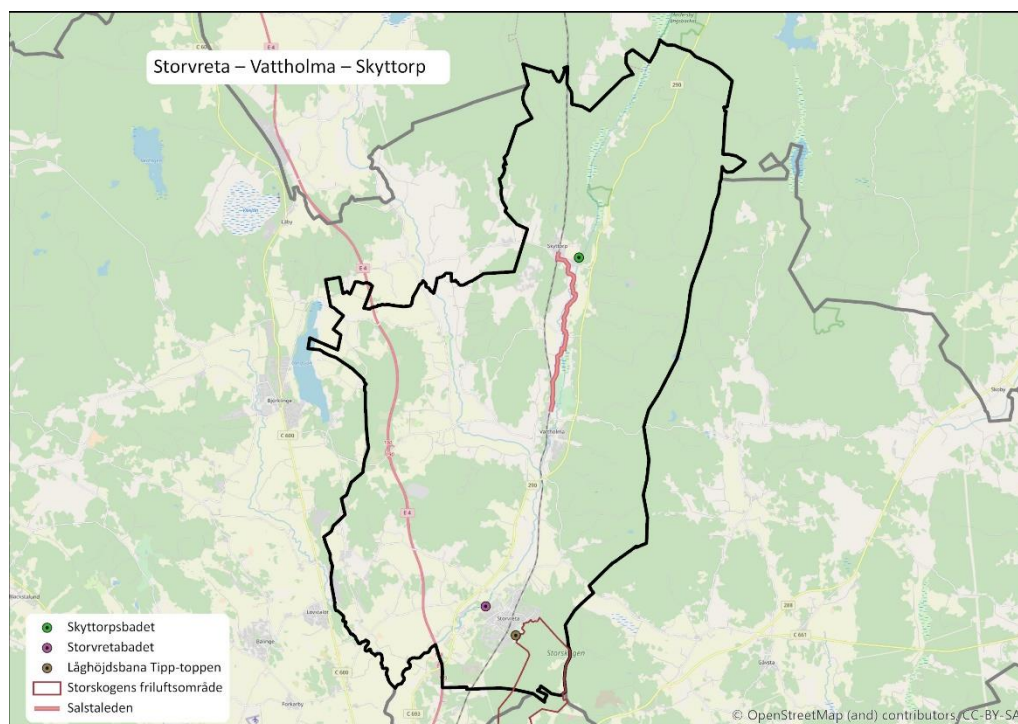
## Utbyggnadsplaner

Jälla är i översiktsplanen utpekad som prioriterad tätort. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 450–1 300 stycken till och med år 2050.

Östra Salabacke planeras fortsättas byggas ut under andra halvan av 2020-talet. Hela salabackestråket kommer att innehålla cirka 3 000 bostäder samt senare eventuellt ytterligare 500 öster om stråket.

Även Lindbacken och Skölsta planeras fortsättas byggas ut under andra halvan av 2020-talet.

## Storvreta – Vattholma – Skyttorp



### Befintliga objekt

Enhet	Namn	Beskrivning
Friluftsbad	Storvretabadet	Mindre bad med brygga och toalett. En mindre P-plats finns intill området.
Friluftsbad	Skyttorpsbadet	Mindre bad med grillplats och toalett. En mindre P-plats finns intill området.
Friluftsområde	Storskogen	Norra delen av friluftsområde som angränsar till naturreservatet Storskogen och är beläget mellan Storvreta och Jälla. Området har bl.a. flera vandringsleder, grillplatser, pulkabacke och vindskydd. Stor P-plats vid Tipp-toppen.
Lekplats i fril.omr/naturresev	Låghöjdsbana Tipp-toppen	Låghöjdsbana/naturlekpark
MTB-led	Storvreta Tipp-toppen	Slinga väster om Tipp-toppen & Storskogens fril.omr.
Vandringsled	Salstaleden	7 km lång mellan Vattholma och Skyttorps stationer på åsen via Salsta.

### Förslag på nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

## Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
Vandringsleder	Salstaleden, ny led på åsen mellan tågstrå i Vattholma och Skyttorp. Samarb med US.	2020 - KLART
MTB-leder	Ny MTB-led anläggs väster om vandringslederna vid Tipp-toppen i Storvreta.	2020 – KLART
Friluftsbad	Ledstänger Storvretabadet	2020 – KLART
Vandringsled	Strandpromenad Fyrisån Storvreta	2020-2021?

## Utredningar

- Badplatsplanen för Uppsala kommun antogs av GSN april 2020.

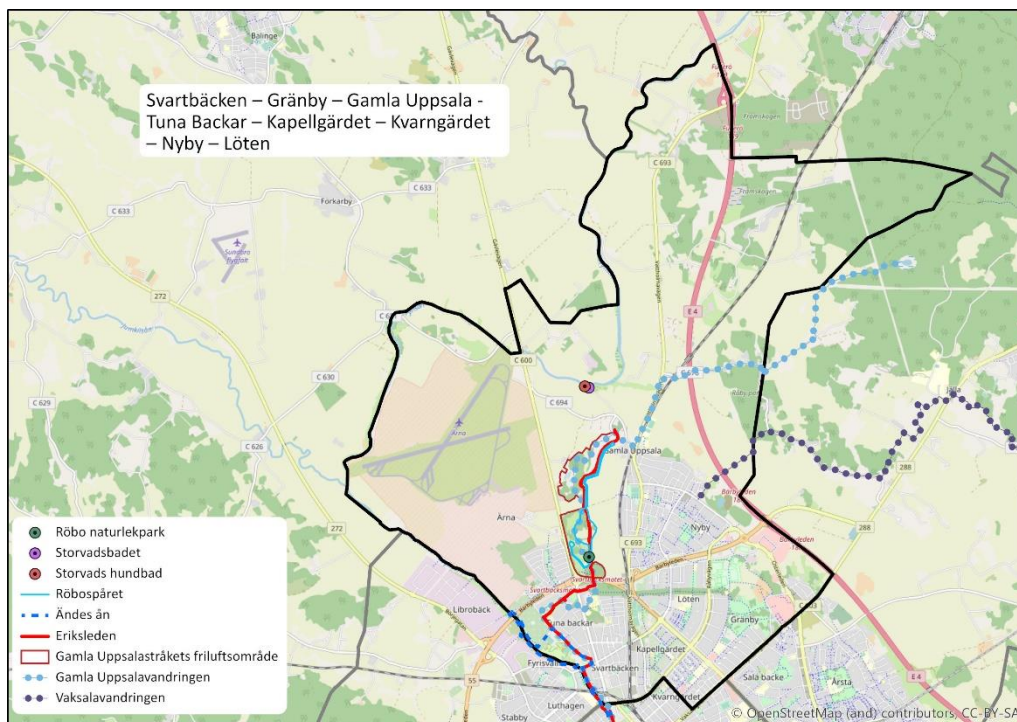
## Utbyggnadsplaner

Storvreta, Vattholma respektive Skyttorp är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 2 000, 300–800 respektive 150 bostäder till och med år 2050.

En genomförandestrategi för Storvreta, som bygger på cirka 1 900 bostäder inklusive Fullerö Hage har arbetats fram. Utbyggnaden beräknas starta kring mitten av 2020-talet. Vattholma kan inom perioden till och med år 2030 få ett tillskott av bostäder.

## Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala

Tuna Backar – Kapellgärdet – Kvarngärdet – Nyby – Löten



### Befintliga objekt

Enhet	Namn	Beskrivning
Friluftsområden	G:a Uppsalastråket	Friluftsområde där Röbo- och Tunåsen ingår. Området har bl.a. flera vandrings- och skidleder, discgolfbana, toaletter, hundhage, och utsiktsplatser.
Vandringsleder	Gamla Uppsalavandringen/ Linnéstig	12 km lång vandringsled som passerar över åsarna mot Gamla Uppsala kyrka.
Vandringsleder	Vaksalavandringen/Linnéstig	8.7 km från Nyby via Råby park och vidare NÖ.
Vandringsleder	Eriksleden	6 km lång mellan Domkyrkan och Ga Uppsala kyrka öster om åsen.
Skidleder (ej elljusspår)	Röbo	Dras på åker och ängsmark öster om Röboåsen
Lekplatser i fril.omr/ naturreservat	Röbo Naturlekplats	Naturlekplats beläget i skogsdungen bakom Röboåsens entréplats.
Friluftsbad	Storvadsbadet	Stort friluftsbad med bryggor, grillplatser, handikappramp, utomhusdusch och toalett. En stor P-plats finns intill området.
Friluftsbad	Storvads hundbad	Hundbad intill Storvadsbadet.

**Förslag på nya åtgärder**

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid

**Tidigare beslutade åtgärder**

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
Friluftsbad	Sätta ny spont vid friluftsbadet	2019 - KLART

**Utredningar**

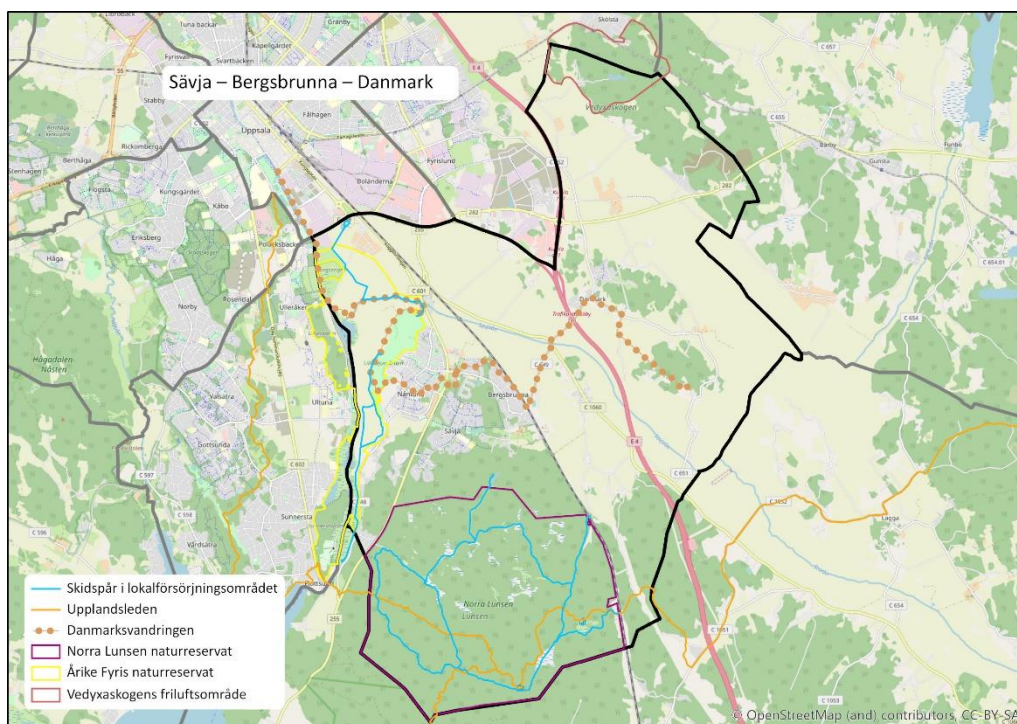
- Badplatsplanen för Uppsala kommun antogs av GSN april 2020.

**Utbyggnadsplaner**

Ytterligare bostäder beräknas byggas till och med år 2030 i Liljefors-Gränby och Kapellgärdet men även i Gamla Uppsala och Svartbäcken.



## Sävja – Bergsbrunna – Danmark



### Befintliga objekt

Enhet	Namn	Beskrivning
Naturreservat	Årike Fyris naturreservat	Östra delen av naturreservatet mellan Fyrisån i väster och Lilla Djurgårdskogen i öster. Här finns vandrings-, rid- och skidleder, utegym och fågeltorn. I området finns en informationslokal, Ångsladan. P-plats vid L.Dj.skogen, Kungsängens gård O Vindbron.
Skidleder (ej elljusspår)	Kungsängens skidspår	Ca 3,5 km spår över ängsmark.
Skidleder (ej elljusspår)	Nåntuna ängars skidspår	Ca 6 km spår över ängsmark.
Naturreservat	Norra Lunsen	Stort naturreservat i södra Uppsala med många vandrings- och skidleder, grillplatser, toaletter, och vindskydd. Två raststugor finns i området, Fläktanstugan och Lunsentorpet. 7 st P-platser runt naturreservatet.
Skidleder (ej elljusspår)	Norra Lunsen skidspår	Ca 20 km spår genom skogsmark.
Vandringsled	Upplandsleden	Sunnersta-Nyby genom Norra Lunsen
Friluftsområden	Vedyxaskogen	Södra delen av skogsområde med viltvatten och vandrings- och ridleder, grillplatser och toalett. Flera tillgänglighetsanpassningar. Liten P-plats samt HKP-P-plats.
Vandringsleder	Danmarksvandringen/ Linnéstig	16 km lång vandringsled som går mellan hamnen och Linnés

		Hammarby via Årike Fyris, Linnés Sävja och Danmarks k:a.
--	--	---

### Förslag på nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
Naturresevat	Utveckling Årike Fyris. I utvecklingsplan uttrycks behov av fler vandrings/cykelleder i omr.	2021-2023

### Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
Naturresevat	Nytt tak Lunsentorpet	2020 – blir KLART

### Utredningar

- Utvecklingsplan för Årike Fyris 2013.

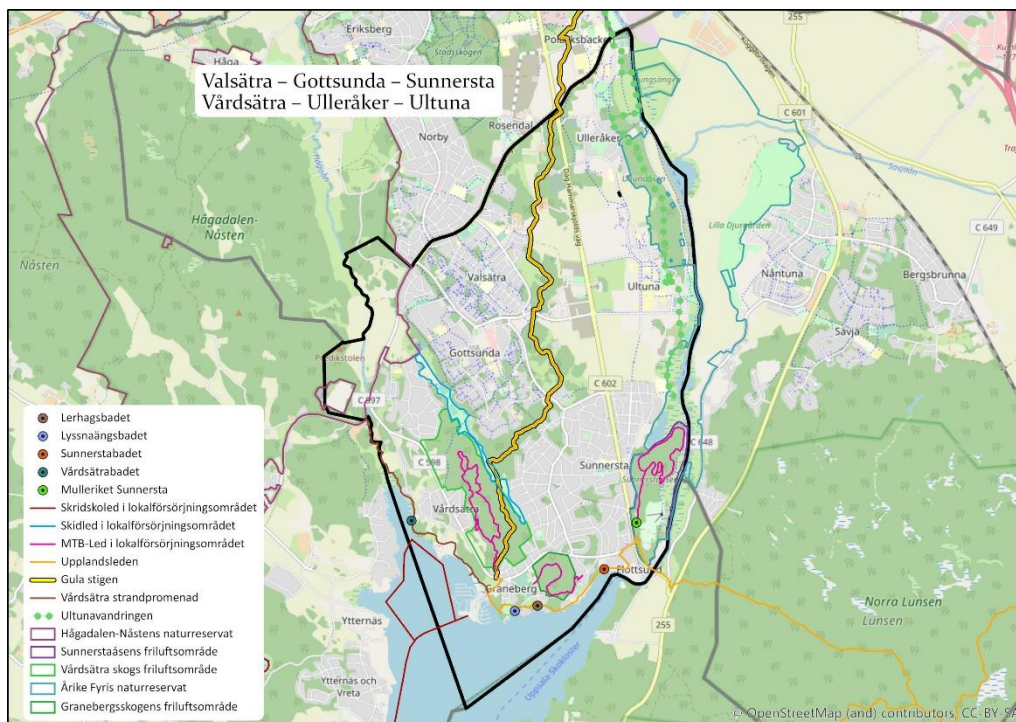
### Utbyggnadsplaner

Programarbete pågår för utbyggnad av Sävja –Bergsbrunna fram till år 2050 med cirka 21 500 bostäder.



## Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

### Vårdsätra – Ulleråker – Ultuna



### Befintliga objekt

Enhet	Namn	Beskrivning
Naturreservat	Hågdalen-Nåsten	Sydöstra hörnet av stort naturreservat i västra Uppsala med många vandrings-, rid- och skidleder, grillplatser, toaletter, och vindskydd.
Naturreservat	Årike Fyris	Västra delen av det naturreservatet mellan åsarna i väster och Fyrisån i öster. Här finns en vandringsled, fågeltorn, utsiktstorn och cykelväg.
Vandringsleder	Ultunavandringen/Linnéstig	7 km lång vandringsled som kommer från Uppsala stad och går fram till Sunnerstaspången via Ultunaåsen.
Friluftsområde	Sunnerstaåsen	Södra delen av Årike Fyris naturreservat. Här finns vandrings- och MTB-leder, skidspår, grillplatser, vindskydd, pulkabacke och toaletter. Stor P-plats.
MTB-leder	Sunnersta MTB-led	En slinga inom Sunnerstaåsens fril.o.mr., genom Granebergsskogen och Vårdsätra skog som

		bundits samman via transportsträckor på väg.
Lekplats i fril.omr/naturreservat	Mulleriket Sunnersta	Fem naturlekplatser inom Sunnerstaåsens friluftsområde. Varav 3st är tillgänglighetsanpassade.
Vandringsleder	Upplandsleden	Från Sunnerstaåsens fril.omr. Ö-ut mot Norra Lunsen & Fjällnora och V-ut längs Mälarstråket och Gula stigen in mot centrala Uppsala.
Vandringsleder	Mälarpromenaden	2 km lång vandringsled längs Ekolns strand mellan Flottsund och Skarholmen.
Vandringsleder	Gula stigen	10 km lång vandringsled från Uppsala stad, Ö-om Valsätra & Gottsunda, genom Gottsundagipen och Vårdsätra skog till Skarholmen.
MTB-led	Uppsala södra	Parallellt med Gula stigen Kronparken-Vårdsätra skog
Skidleder (ej i elljusspår)	Gottsundagipen	X km slinga
Friluftsområde	Vårdsätra skog	Friluftsområde med vandrings- och MTB-leder.
Vandringsleder	Vårdsätra strandpromenad	3 km lång tillgänglighetsanpassad vandringsled mellan Skarholmen och Lurbo på träspänger och grus.
Friluftsområde	Granebergsskogen	Mindre friluftsområde med motionslinga utan elljus och MTB-led.
Friluftsbad	Sunnerstabadet	Mellanstort bad med toalett.
Friluftsbad	Lyssnaängen	Stort bad med brygga, utomhusdusch, kiosk, grillplatser och toaletter. . Flera P-platser finns intill området.
Friluftsbad	Vårdsätrabadet	Mindre bad med toalett. Genom badet passerar Vårdsätra strandpromenad som går mellan Skarholmen och Lurbo. En mindre P-plats finns intill området.
Friluftsbad	Lerhagsbadet hundbad	Hundbad mellan Sunnerstabadet och Lyssnaängsbadet.

### Förslag på nya åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
Friluftsbad	Utvidga Sunnerstabadet	2021

Friluftsbad	Nytt tillgänglighetsanpassat friluftsbad i Vårdsätra.	2022-2023
-------------	---	-----------

### Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Tid
Vandringsleder	Vårdsätra strandpromenad, etapp 3	2019-2020 – blir KLAR
Lekplats i fril.omr/ Naturreservat	Fjällfinas stig. Tillgänglighetsanpassning och utveckling av en av stationerna i Mulleriket.	2020 – blir KLAR
MTB-leder	Södra MTB-leden, parallellt med Gula stigen.	2020 – KLAR

### Utredningar

- Åtgärdsplan för utveckling av Mulleriket 2008.
- Förstudie för Årike Fyris 2013 som införlivats i naturreservats-beslutet 2018.
- Utvecklingsplan för Sunnerstaåsens friluftsområde start tidigast Q3 2020.
- Badplatsplanen för Uppsala kommun antogs av GSN april 2020.

### Utbyggnadsplaner

Program för utbyggnad av Gottsunda-Valsätraområdet anger att mellan 5 000–7 000 nya bostäder, vara cirka 2 000 till och med år 2030, ska prövas i området. Ulleråker planeras för en bostadsutbyggnad på 6 000 bostäder med start under andra halvan av 2020-talet. Inom Bäcklösa-Ultuna kan cirka 3 000 bostäder byggas till och med år 2050 inom ramen för ”uppsalapaketet”. En del av dessa kan byggas innan år 2030.

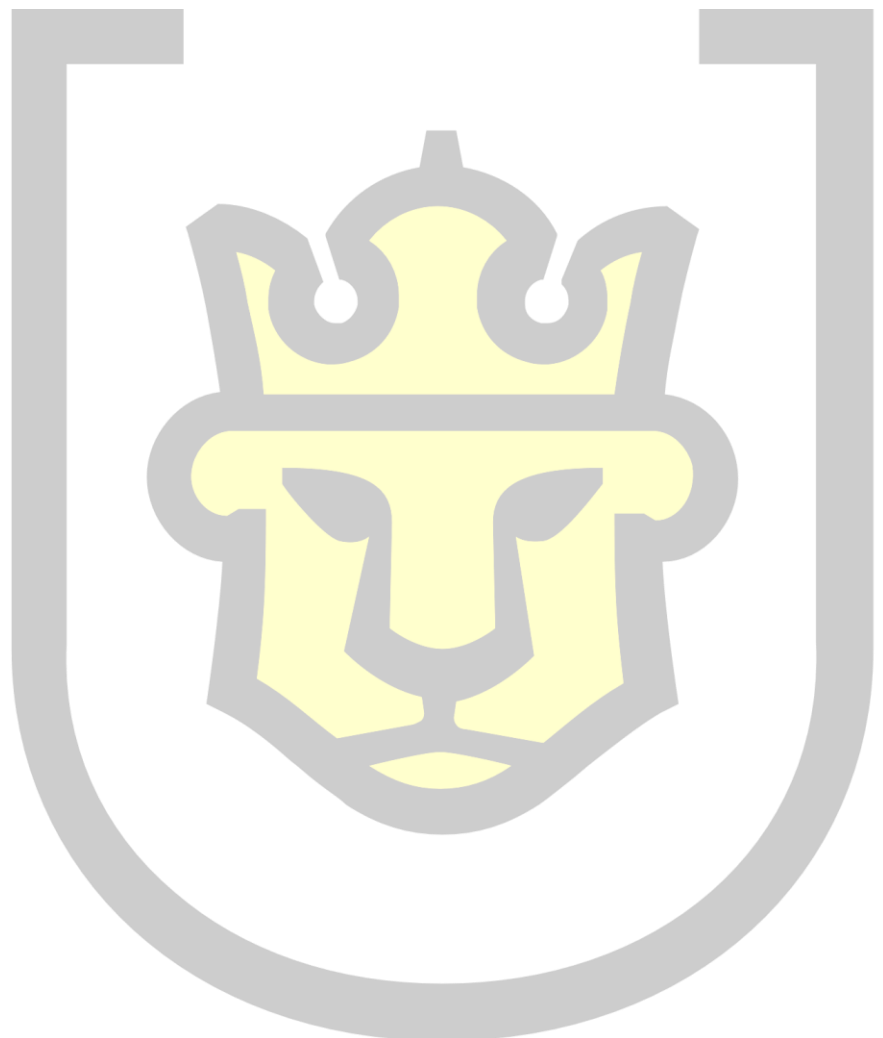
# Lokalförsörjningsplan

## för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning 2021–2025 med utblick till 2030

---

Beslutad i arbetsmarknadsnämnden 2020-11-23

Godkänd i kommunstyrelsen 2020-\*\*-\*\*



## Innehåll

Sammanfattning .....	3
1. Inledning .....	4
1.1 Styrning och uppdrag.....	4
1.2 Arbetets organisation .....	4
1.3 Planens innehåll.....	5
2. Förutsättningar.....	5
2.1 Lagbestämmelser och krav .....	5
2.2 Definitioner.....	6
3. Behov- och kapacitetsanalys .....	7
3.1 Befolkningsprognos .....	7
3.2 Behov och kapacitet .....	7
3.3 Konsekvenser av beslutade åtgärder som ej är inkluderade i mål och budgetberedningen 2020 .....	10
3.4 Bostads- och lokalresurser .....	10
4. Utblick.....	11
4.1 Stads- och landsbygdsutveckling .....	11
5. Åtgärder.....	12
5.1 Nya åtgärder .....	12
5.2 Tidigare beslutade åtgärder .....	12
5.3 Utredningar .....	12
6. Ekonomi- och kostnadsutveckling.....	13
6.1 Investeringsbedömning.....	13
6.2 Hyreskostnad .....	14
Bilaga 1 - Områdesbeskrivning.....	15
Centrala staden – Fålhagen .....	15
Luthagen – Stenhagen .....	17
Norby – Eriksberg – Flogsta .....	18
Ramstalund – Vänge – Järlåsa.....	19
Sala backe – Årsta – Vaksalabygden.....	20
Valsätra – Gottsunda – Sunnersta.....	21
Övriga områden .....	22
Bilaga 2 – Kapacitetsredovisning/objekt.....	23
Bilaga 3 – Färdigställda åtgärder 2020.....	23

## Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser och vuxenutbildning 2021-2025 med utblick mot 2030 utgör kommunens planering för lokaler inom arbetsmarknadsnämndens verksamhetsområde. Arbetsmarknadsnämndens behov av bostäder för nyanlända hanteras i Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända 2021–2023. Planen tas fram genom ett samarbete mellan förvaltningen, stadsbyggnadsförvaltningen, kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag.

Planens syfte är att säkerställa att Uppsala kommun hanterar både dagens och framtidens utmaningar gällande lokaler för arbetsmarknadsnämndens verksamheter.

*Den övergripande styrningen genom kommunens mål och budget redovisas på sidan 4.*

### Sammanfattat behov

Behovsbedömningen baseras på verksamhetens analys av behovet. Analysen visar att inom vuxenutbildning och arbetsmarknad finns ett ökat behov men att detta behov väntas inrymmas i planerade lokaler under de kommande åren.

*Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidorna 7-10.*

### Sammanfattade åtgärder

Åtgärderna i planen syftar till att möta det analyserade behovet, säkerställa och förbättra lokalerna samt ge förutsättningar för andra nödvändiga fastighetsåtgärder, tex renoveringar.

Lokalförsörjningsplanen redovisar tre nya åtgärder under planperioden. I planen revideras även tidigare beslutade åtgärder utifrån nya förutsättningar.

*Alla åtgärder redovisas i sin helhet på sidan 12.*

### Sammanfattning ekonomi

De föreslagna åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunen i form av investeringsmedel i fastigheter och inventarier samt driftsmedel för verksamheterna. I arbetet med lokalförsörjningsplanen sker beräkningar av de ekonomiska konsekvenserna antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Tidigare och nya åtgärderna i denna plan innebär för perioden 2021–2030:

- 22,5 miljoner kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen
- 2 miljoner kr i investeringar i inventarier för arbetsmarknadsnämnden
- 3 miljoner kr i hyresökning för arbetsmarknadsnämnden

Till detta tillkommer kostnaderna för drift av verksamheten för arbetsmarknadsnämnden.

*De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidorna 13-14.*

# 1. Inledning

Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser och vuxenutbildning 2021-2025 med utblick mot 2030 utgör kommunens planering för lokaler inom arbetsmarknadsnämndens verksamhetsområde. Arbetsmarknadsnämndens behov av bostäder för nyanlända hanteras i Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända 2021-2023.

Inom området finns en utveckling som visar ett ökat behov av arbetsmarknadsinsatser och vuxenutbildning. Lokalförsörjningsplaneringen har till syfte att genom samordnad och gemensam beredning säkerställa detta.

Bostads- och lokalförsörjningsplaner för kommunala verksamheter revideras årligen samt koordineras med varandra för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

## 1.1 Styrning och uppdrag

Planen utgår från arbetsmarknadsnämndens ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i mål och budget 2020 med plan för 2021–2022 (KSN-2018-3573). Arbetet med framtagandet av denna lokalförsörjningsplan är koordinerat med beredningen av mål och budget 2021 med plan för 2022–2023.

Grunden utgörs av nämndens ansvar för arbetsmarknadsinsatser och vuxenutbildning samt nämndens verksamhetsplan för detta.

Kommunstyrelsen ges i mål och budget ett övergripande ansvar att säkerställa att långsiktigt hållbara lokalförsörjningsplaner ska finnas för all kommunal verksamhet för behovet på kort och lång sikt. Planerna ska säkerställa att verksamheterna har tillgång till ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler. Utveckling av den strategiska lokalförsörjningen ska ske genom att utveckla gemensamma lokallösningar mellan olika verksamheter samt ökad nyttjandegrad. Målsättningen över tid är sänkta kostnader i kommunkoncernen och minskad lokalkostnad per invånare. Parallellt finns särskilt uppdrag om att överväga alternativet att hyra lokaler på långa kontrakt istället för att bygga och äga själv i kommunkoncernen.

Arbetsmarknadsnämnden har en särskild satsning om ökad närvaro i Gränby, Stenhagen och Sävja under 2020-2022.

## 1.2 Arbetets organisation

Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser och vuxenutbildning tas fram genom ett samarbete mellan arbetsmarknadsförvaltningen, stadsbyggnadsförvaltningen, kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag, exempelvis Skolfastigheter. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Styrning av arbetet sker i gemensamma beslutsorgan där samtliga samverkande parter deltar.

## 1.3 Planens innehåll

Planen omfattar planerade åtgärder under de närmaste fem åren med en utblick för åtgärder mot år 2030. Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Förutsättningar
- Behov och kapacitet
- Åtgärder – *nya och tidigare beslutade*
- Utredningsuppdrag
- Ekonomiska konsekvenser

I bilagor redovisas delområdesanalys, nuvarande lokaler och färdigställda åtgärder.

## 2. Förutsättningar

Arbetsmarknadsförvaltningens verksamhet är tydligt kopplad till beslut fattade på nationell nivå och kopplade till andra aktörer än de kommunala. Arbetsmarknadspolitiken är till viss del styrande för dimensioneringen av arbetsmarknadsförvaltningens arbete, då många projekt startas och drivs i kommunal regi. Elevantalet inom vuxenutbildning är beroende av flera faktorer, bland annat arbetsmarknadsläget, politiska beslut, statligt riktade insatser och migrationen.

### 2.1 Lagbestämmelser och krav

#### Lagbestämmelser

Enligt skollagen (2010:800) ska kommunen tillhandahålla kommunal vuxenutbildning på grundläggande och gymnasial nivå samt som svenska för invandrare. Försörjningsstöd är lagstadgat enligt socialtjänstlagen (2001:453). Staten är ansvarig för arbetsmarknadspolitiken och det finns inga lagkrav på kommuner att tillgodose arbetsmarknadsinsatser.

#### Barnkonventionen

I arbetet med lokalförsörjningsplaner där åtgärderna påverkar barn är grunden barnets behov (enligt barnkonventionens princip). Någon specifik barnkonsekvensanalys görs inte i arbetet med lokalförsörjningsplanen eller åtgärderna som tas fram.

Däremot ska barnkonsekvensanalys ske vid genomförandet av åtgärden för att säkerställa att:

- barn får möjlighet till dialog och får uttrycka sin vilja
- åtgärden så långt det är möjligt utgår från och uppfyller barnens behov
- när så inte kan ske kompenserande åtgärder sker (i fastighetsåtgärden eller i verksamheten)

För generella åtgärder kan generell dialog, utformning och eventuell kompenserande åtgärder användas.



## 2.2 Definitioner

### Verksamhetsbeskrivning

*Utbildnings- och jobbcenter, arbetsmarknad* - hanterar kommunens arbetsmarknadsinsatser och ska ses som ett komplement till arbetsförmedlingens uppdrag. Utbildnings och jobbcenter, arbetsmarknad består av arbetsmarknadsenheterna, de praktiska verksamheterna och Konsument Uppsala.

Stödet som ges är individuellt anpassat där målet är självförsörjning genom studier eller arbete. Deltagarna är hänvisade från försörjningsstöd.

*Utbildnings- och jobbcenter, vuxenutbildning* - bedrivs i Uppsala kommun på grundläggande nivå, gymnasial nivå, utbildning i sfi (svenska för invandrare) och kommunal vuxenutbildning som särskild utbildning. Såväl teoretiska kurser som yrkeskurser erbjuds. Samarbete kring insatser och lokaler krävs mellan avdelningarna vuxenutbildning och arbetsmarknad. När det gäller planeringen av utbildningsutbudet sker samverkan med näringslivet, arbetsförmedlingen med flera parter.

### *Försörjningsstöd*

Försörjningsstöd ansvarar för handläggning av ansökningar av försörjningsstöd och hänvisar också personer vidare till andra verksamheter inom arbetsmarknadsförvaltningen. Försörjningsstöd hanterar många känsliga frågor och det råder sekretess kring en stor del av informationen.

## 3. Behov- och kapacitetsanalys

### 3.1 Befolkningsprognos

År 2019 bodde knappt 231 000 personer i kommunen. Uppsala kommun väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. I årets prognos antas befolkningen år 2030 uppgå till knappt 267 000 personer, en ökning med cirka 36 000 personer jämfört med år 2019. Ökningen väntas i samtliga åldersklasser.

Efter år 2030 väntas befolkningen fortsätta öka men i något lägre takt än innan 2030.

Variationer i prognoser från olika år visar på att kommunen måste ha beredskap både för en ökning och för en minskning i befolkningsutvecklingen.

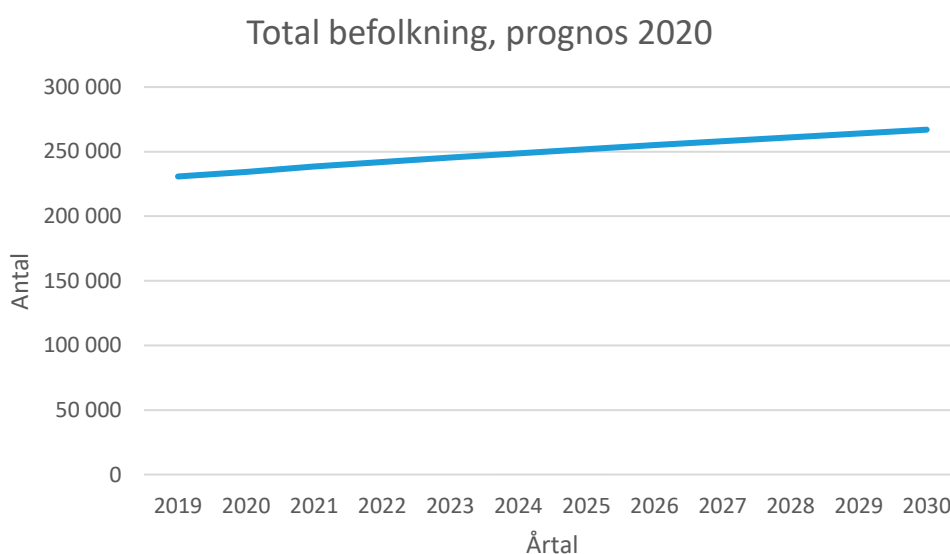


Diagram 1. Befolkningsprognos total befolkning

### 3.2 Behov och kapacitet

Utöver befolkningsprognosen används även underlag från arbetsförmedlingen för planering av Utbildning och jobbcenters verksamheter. Förutom statistik och prognos över andelen arbetslösa i kommunen utgör även arbetsförmedlingens underlag en grund för storleken på vuxenutbildningens statsbidrag och är därför en väsentlig prognos att ta hänsyn till.

Utbildnings- och jobbcenters arbetsmarknadsverksamhet har även fått ett utökat uppdrag att erbjuda fler personer som uppstår ekonomiskt bistånd arbetsmarknadsinsatser, däribland sfi-studerande som är i behov av en kompletterande arbetsmarknadsinsats.

Utbildning och jobbcenters behov består dels av administrativa lokaler och olika lokaler för praktiska arbetsinsatser. Idag ligger arbetsmarknadsverksamheterna och de praktiska verksamheterna utspridda över kommunen. Ett mål är att samlokalisera dessa verksamheter för att öka samarbetet sinsemellan, inklusive besökscenter, målet bör nås genom inplacering i Utbildnings- och jobbcenter i Boländerna.

Under 2020 har pandemin haft stora effekter i samhället. Arbetsmarknadsförvaltningen har genomfört flertalet stora förändringar i arbetssätt utifrån folkhälsomyndighetens

restriktioner. Detta har påverkat i vilken omfattning lokalerna nyttjas. All personal som har möjlighet ska genomföra arbete och möten på distans. Många besök genomförs digitalt och även stora delar av utbildningarna genomförs digitalt (eller i mindre grupper om eleverna har ett behov av att komma till skolan). Att under dessa omständigheter planera lokalbehoven framåt är därmed en mycket stor utmaning och i nuläget går det inte att säga hur lokalbehovet kommer att påverkas framöver.

### 3.2. 1 Utbildnings- och jobbcenter, arbetsmarknad

#### *Arbetsmarknadsenheter*

Behovet av lokalyta för personal och besök tillgodoses i Utbildnings- och jobbcenter i Gottsunda och blivande lokaler i Utbildnings- och jobbcenter i Boländerna. Förutom den kommunala regin finns även externt upphandlade arbetsmarknadsinsatser.

#### *Praktiska verksamheter*

Behovet av lokalyta för de praktiska verksamheterna tillgodoses enligt följande:

- Produktion och naturvård (innefattar bland annat snickeri, odling av växter, cykeldemontering mm.). Lokalerna Hammarskog och Skoghall är i behov av anpassningar. Del av verksamhet på Skoghall: Snickeriet och cykeldemonteringen, flyttar till Utbildnings- och jobbcenter Boländerna under 2021.
- Elektronikåtervinning och återbruk. Återbruket har under 2020 flyttat till nya lokaler på Utbildnings- och jobbcenter Boländerna. Omlokalisering av elektronikåtervinningen utreds.
- Jobbspår kök, har lokaler på Sylveniusgatan.

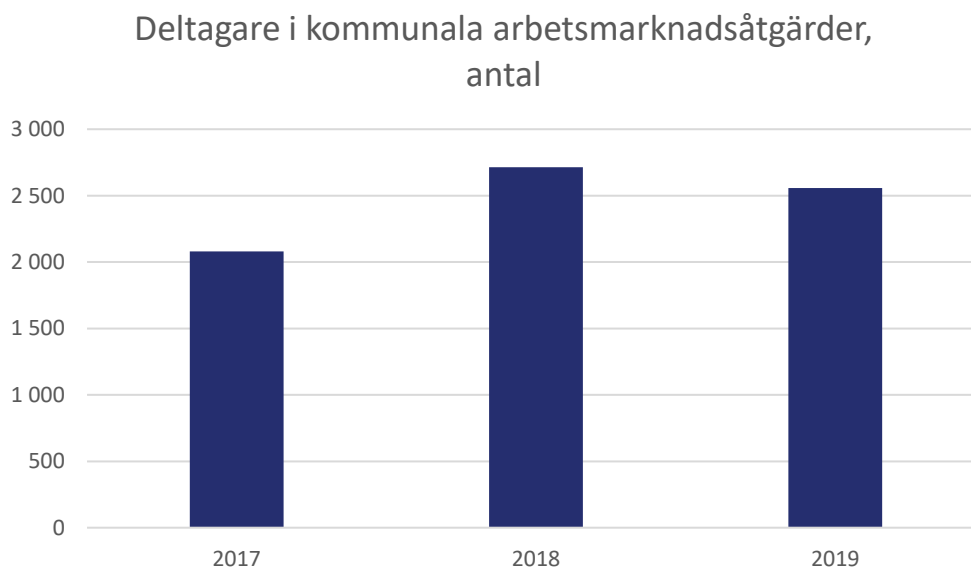


Diagram 2. Deltagare i kommunala arbetsmarknadsåtgärder, antal. Uppsala kommun. Kolada 2020.

De senaste åren har antalet deltagare i kommunala arbetsmarknadsåtgärder legat mellan cirka 2 000–2 700 deltagare, med ett snitt på cirka 1 procent av invånarna i kommunen. En trolig ökning väntas under 2020 då arbetsmarknadsverksamheten nu även ansvarar för kompletterande arbetsmarknadsinsatser för SFI-studerande med försörjningsstöd.

### Konsument Uppsala

Behovet av lokaler för Konsument Uppsala med konsumentrådgivning och budget- och skuldrådgivning hanteras i lokalförsörjningsplan för administrativa lokaler.

### 3.2.2 Utbildnings- och jobbcenter, vuxenutbildning

Vuxenutbildningen har behov av omställningsbara undervisningslokaler och specialanpassade lokaler för vissa yrkesutbildningar. Utbildningar i egen regi eller externt upphandlad ska samspela på ett effektivt sätt. Utbildnings- och jobbcenter i Boländerna respektive Gottsunda ska erbjuda fler personer möjlighet att studera och också erbjuda nya studieformer. Etableringen i Boländerna pågår. Hur lokalerna kan nyttjas effektivt planeras allt eftersom samlokaliseringen fortskrider. Introduktionen till studier för en vuxenstuderande sker digitalt och för vissa individer i kombination med fysiskt möte. Förutom den kommunala regin finns även externt upphandlade utbildningsanordnare som sedan oktober 2019 utgörs av fyra aktörer

#### Elevantal

Som ett resultat av covid-19 pandemin planeras för en trolig ökning av antal elever och utbildningsformer. Att introducera fler korta utbildningar och öka antalet flexibla studieformer diskuteras under 2020. Utifrån att elevantalet inom vuxenutbildningen förväntas öka de närmaste åren kommer det att finnas ett ökat behov. Det ökade behovet i egen regi bedöms mötas genom Utbildnings- och jobbcenter Boländerna och Gottsunda.

Kraven på vuxenutbildning är att undervisning ska bedrivas flexibelt och individanpassat. Vuxenutbildning ska också kunna kombineras med arbetsmarknadsinsatser, vilket innebär ett behov av ändamålsenliga lokaler av olika storlekar. Vuxenutbildning ska erbjudas i många olika former för att passa olika individer.

Behovet av studielokaler kan förändras med relativt kort varsel, vilket understryker vikten av att kommunen har flexibla lokaler som kan användas för olika ändamål.

Antal elever kommunal vuxenutbildning

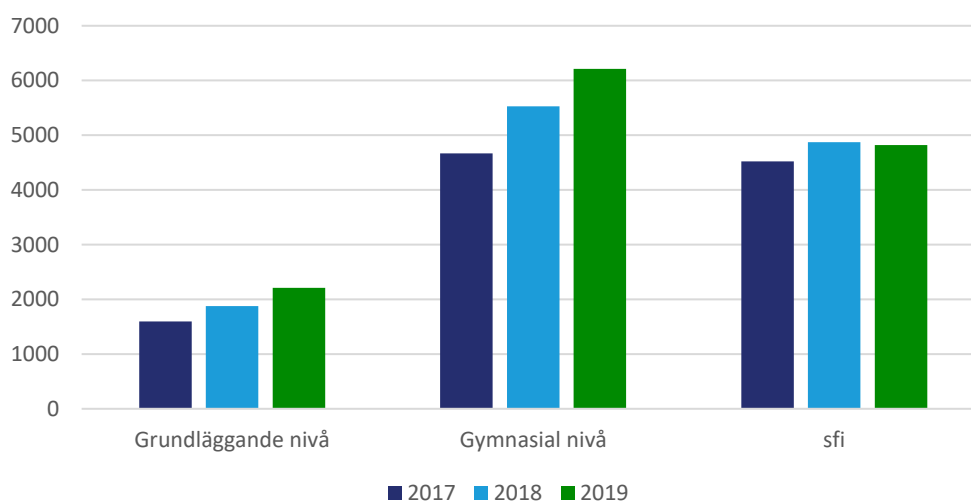


Diagram 3. Fördelning av antalet aktiva personer inom vuxenutbildningen.

### **3.3.3 Försörjningsstöd**

Försörjningsstöd är främst lokaliserade på Salagatan 18. Framtida behov hanteras kopplat till kommunens planering för administrativa platser.

## **3.3 Konsekvenser av beslutade åtgärder som ej är inkluderade i mål och budgetberedningen 2020**

I nuläget finns inga åtgärder som inte är inkluderade i mål och budgetberedningen 2020.

## **3.4 Bostads- och lokalresurser**

### **3.4.1 Aktivitetsbaserad verksamhet – ABW**

Uppsala kommuns nya administrativa lokaler ska vara i lokaler som stödjer aktivitetsbaserat arbetssätt. Genom ett aktivitetsbaserat arbetssätt önskar Uppsala kommun uppfylla mål som stödjer ett öppet, tvärfunktionellt och inkluderande arbetssätt. Medarbetare kan välja typ av arbetsplats utefter vilka arbetsuppgifter som ska utföras. Aktivitetsbaserade lokaler stödjer även kommunens mötesintensiva arbete. Att fler medarbetare möts på daglig basis ger Uppsala kommun möjlighet att utnyttja de interna kunskapsresurserna på ett effektivt sätt.

### **3.4.2 Samnyttjande**

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. Samnyttjande av anläggningar och lokaler ska bidra till att tillgängliga lokalytor kan användas mer effektivt, skapa synergieffekter mellan verksamheter och att skattemedel används mer kostnadseffektivt.

## 4. Utblick

### 4.1 Stads- och landsbygdsutveckling

Under den närmast 5-årsperioden är det framförallt i staden som den stora bostadsutbyggnaden och befolkningsökningen kommer att ske. Fokus för bostadsbyggandet ligger på stadsdelarna Bäcklösa, Kungsängen, Rosendal och Östra Salabacke men även i Fålhagen, Gamla Uppsala – Nyby, Gränby, Kapellgården, Rickomberga och i Tunabackar kommer det byggas/kan det komma att byggas många bostäder. Utanför staden väntas störst samlad utbyggnad ske i Fullerö Hage, Gunsta, Lindbacken och i Skölsta. Under mitten och andra halvan av 2020-talet väntas utbyggnad i framför allt Eriksberg, Librobäck, Gottsunda - Valsätra, Sydöstra staden (Sävja – Bergsbrunna), Ulleråker samt i Södra Storvreta starta. Utbyggnaden förväntas fortsätta i flera av de övriga områdena ovan.

Uppsalapaketet - avtalet med staten om 4-spårig järnväg mellan Uppsala och Stockholm med en stor utbyggnad av stadens södra delar - kommer ha stor påverkan på utbyggnadsbehovet av den sociala infrastrukturen<sup>1</sup> under lång tid framöver. Det berör i första hand Sävja-Bergsbrunna men också Gottsunda-Valsätra, Bäcklösa och Ultuna. Planeringen för hela utbyggnaden av cirka 33 000 bostäder ska ske så att samtliga lägenheter kan vara färdigbyggda år 2050.

#### 4.1.1 Beredskap för kommande behov

Behovet i lokalförsörjningsplanen är uppskattat utifrån kommunens officiella befolkningsprognos. Parallellt med den officiella kommunprognosen tas olika scenarion fram. En långsiktig planering behöver ha beredskap för ett annat behov – både ett högre och ett lägre.

I kommunens befolkningsscenario *extra hög* uppskattas befolkningen år 2030 uppgå till totalt drygt 283 300 invånare i stället för 267 000, som prognosen anger. En beredskap behöver därför finnas för ytterligare cirka 16 300 personer den närmaste 10-årsperioden och cirka 49 000 fler än år 2020.

Befolkningsscenario *låg* visar på en lägre befolkningsökning jämfört med den officiella befolkningsprognosen. Från och med år 2024 beräknas ökningen minska kraftigt och år 2030 uppgå till totalt 255 400, det vill säga cirka 11 600 personer färre än prognosen för år 2030 men 19 800 personer fler än år 2020.

En annan befolkningsutveckling än prognosens kan komma att påverka antalet åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

---

<sup>1</sup> Lokaler och mark för samhällsfinansierad verksamhet - förskola, skola, idrott, kultur samt fritid men även särskilda bostäder.

## 5. Åtgärder

### 5.1 Nya åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i mål och budget 2021		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Restaurangutbildningen Ekeby	Flytt av restaurangutbildningen från Ekeby till Sylveniusgatan	2021
Råbyvägen	Etablering till följd av den politiska satsningen för ökad närvaro i stadsdelen Gränby.	2021
Kungsgatan 85	Temporär flytt tills Utbildning- och jobbcenter i Boländerna står klart.	2021

### 5.2 Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i mål och budget 2021		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Kristallen sfi	Flytt av verksamhet från Mötesplats Treklängen till Gottsunda centrum	2021
Navet, Kungsgatan 85	Om- och samlokalisering av verksamheter till Utbildnings- och jobbcenter Boländerna.	2022
Skoghall, Kåbovägen 17	Lokalerna lämnas delvis. Snickeriet och cykeldemonteringen flyttar till Utbildnings- och jobbcenter i Boländerna.	2021

### 5.3 Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar om inte annat anges.

Utredning	
Beskrivning	Färdigställd
Nya lokaler för Nyby Vision	2022
Omlokalisering av elektronikåtervinningen	2021–2022
Utreda eventuellt behov av lokaler kopplat till ökad närvaro i stadsdelarna Sävja, Gränby och Stenhagen.	2020
Utredning Hammarskog	2021

## 6. Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera olika sätt. Investeringsmedel måste säkerställas både för fastighetsåtgärder, då kommunkoncernen är fastighetsägare, och för verksamhetens behov av tex möbler. Det behöver även säkerställas att de nyttjande verksamheterna både kan bära lokalkostnaderna och har medel för att driva verksamheten.

Beräkningarna av dessa kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare åtgärder i denna plan innebär (för perioden 2021–2030):

22,5 miljoner kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen

2 miljoner kr i investeringar i inventarier för arbetsmarknadsnämnden

3 miljoner kr i hyresökning för arbetsmarknadsnämnden

Till detta tillkommer kostnaderna för drift av verksamheten.

De ekonomiska förutsättningarna har löpande stäms av mot mål och budget. Finansiering av åtgärderna förutsätts ingå i mål och budget om det inte särskilt anges annat.

Investerings- och hyreskostnader för utredningsuppdrag är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

### 6.1 Investeringsbedömning

Investeringsbedömningen inkluderar investeringar i kommunkoncernen, både i bolag och de fastigheter kommunstyrelsen äger. Investeringarna som redogörs är kopplade till åtgärdsförslag i lokalförsörjningsplanen, inte exempelvis underhållsinvesteringar i fastigheter eller maskiner.

INVESTERINGAR KOMMUNKONCERNEN PER VERKSAMHETTYP							
Belopp i tkr	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2027	2028-2030
Administration	20 000	0	0	0	0	0	0
Arbetsmarknadsinsats	0	0	0	0	0	0	0
Vuxenutbildning	2 487	0	0	0	0	0	0
<b>Delsumma</b>	<b>22 487</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Verksamhetsbunden investering	0	2 000	0	0	0	0	0
<b>Delsumma</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totalsumma</b>	<b>22 487</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

För Utbildnings- och jobbcenter Boländerna sker investeringar av Skolfastigheter. Investeringen är lagd under administration ovan. Arbetsmarknadsnämnden har även en budgeterad investering för inventarier.



## 6.2 Hyreskostnad

### 6.2.1 Hyra

Hyreskostnad								
Belopp i tkr	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2027	2028-2030
Administration	10 147	9 361	6 248	6 373	6 501	6 631	13 662	21 535
Arbetsmarknadsinsatser	9 368	11 540	13 701	13 975	14 254	14 539	29 957	47 220
Vuxenutbildning	16 047	16 633	20 145	20 548	20 959	21 378	44 047	69 430
<b>Totalsumma</b>	<b>35 562</b>	<b>37 534</b>	<b>40 094</b>	<b>40 896</b>	<b>41 714</b>	<b>42 548</b>	<b>87 667</b>	<b>138 185</b>

Lokalhyran är indexerad med 2 % årligen vilket är en schablon. Fördelade kostnader från fastighetsstaben för administration, förvaltning och drift är inte inkluderad. Siffrorna är ungefärliga och baserade på budgetunderlaget 2020.

Fastighetsstabens kostnader för administration, förvaltning och drift fördelas mellan de olika nämnderna, för 2021 fördelas kostnaden med cirka 14 miljoner kronor för AMN. Dessa är inte inkluderade i tabellen ovan.

Hyresförändring								
Belopp i tkr	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2027	2028-2030
Administration	10 147	-989	-3 300	0	0	0	0	0
Arbetsmarknadsinsats	9 368	1 984	1 930	0	0	0	0	0
Vuxenutbildning	16 047	265	3 180	0	0	0	0	0
<b>Totalsumma</b>	<b>35 562</b>	<b>1 260</b>	<b>1 810</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

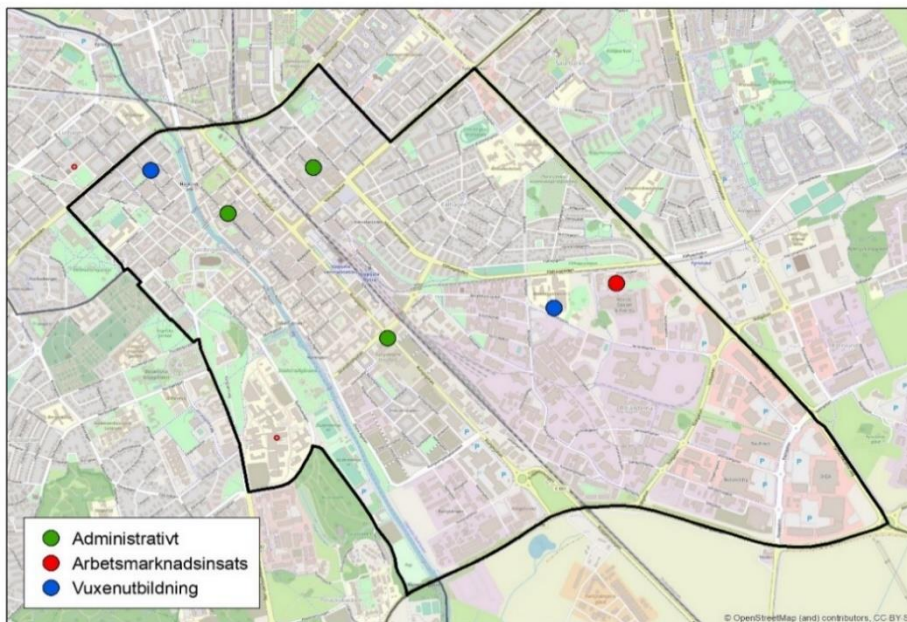
Hyresförändring för åtgärder i tkr. Utredningar inte inkluderade. Siffrorna är ungefärliga och baserade på schabloner.

De största hyresförändringarna är kopplade till samlokalisering på Utbildnings- och jobbcener Boländerna. Hyresreduceringen på Sylveniusgatan som sker till följd av skadestånd är inte heller inkluderad och uppgår till 2,9 mkr.

# Bilaga 1 - Områdesbeskrivning

## Centrala staden – Fålhagen

*Kungsängen – Boländerna*



### Nuvarande lokalinhyrningar

**Försörjningsstöd** (Salagatan 18)

**Konsument Uppsala** (Svartbäcksgatan 17)

**Krami** (Fålhagsleden 57A)

**Navet** (Kungsgatan 85)

**Nyby vision** (Sturegatan 9)

**Utbildnings- och jobbcenter Boländerna** (Bolandsgatan 4)

### Nya åtgärder

#### Åtgärder som är inkluderade i mål och budget 2021

Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Navet, Kungsgatan 85	Temporär flytt tills Utbildnings- och jobbcenter i Boländerna står klart.	2021

### Tidigare beslutade åtgärder

#### Åtgärder som är inkluderade i mål och budget 2021

Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Navet, Kungsgatan 85	Om- och samlokalisering av verksamheter till Utbildnings- och jobbcenter Boländerna.	2022

### Utredningar

#### Utredning

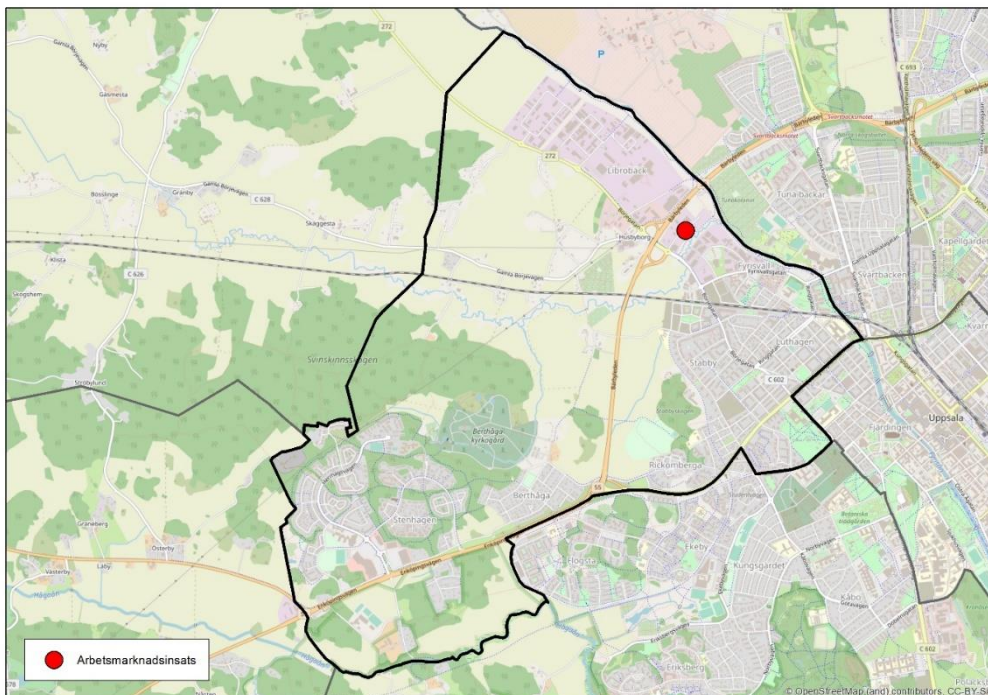
Beskrivning	Färdigställd
Nya lokaler för Nyby Vision	2022

### **Utbyggnadsplaner**

Detaljplanearbete pågår för utbyggnad av kv Ångkvarn med cirka 900 bostäder. Kvarteret Hugin) planeras bebyggas ut med cirka 500 lägenheter. När Kungsängen och kvarteret Hugin är färdigbyggt beräknas totalt cirka 7 500 bostäder finnas här.

## Luthagen – Stenhagen

*Rickomberga – Berthåga – Kvarnbo*



### Nuvarande lokalinhyrningar

**Elektronikåtervinningen** (Skebogatan 5)

### Utredningar

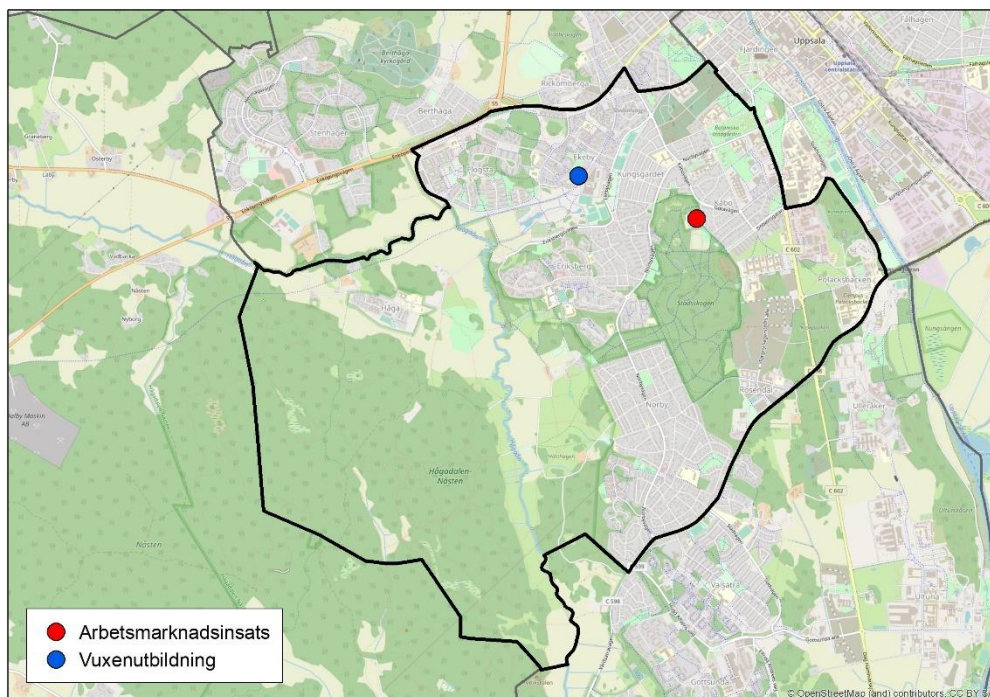
Utredning	
Beskrivning	Färdigställd
Omlokalisering av elektronikåtervinningen	2021-2022
Utreda eventuellt behov av lokaler kopplat till ökad närvaro i stadsdelarna Sävja, Gränby och Stenhagen.	2020

### Utbyggnadsplaner

Stadsdelen Librobäck planeras att bebyggas med cirka 1 500 bostäder. Delar av dem kan till komma inom perioden till och med år 2030.

## Norby – Eriksberg – Flogsta

*Kåbo – Ekeby - Rosendal – Polack – Håga*



### Nuvarande lokalinhyrningar

**Skoghall** (Kåbovägen 17)

**Ekeby** (Ekeby bruk)

### Nya åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i mål och budget 2021		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Restaurangutbildningen Ekeby	Flytt från Ekeby till Sylveniusgatan	2021

### Tidigare beslutade åtgärder

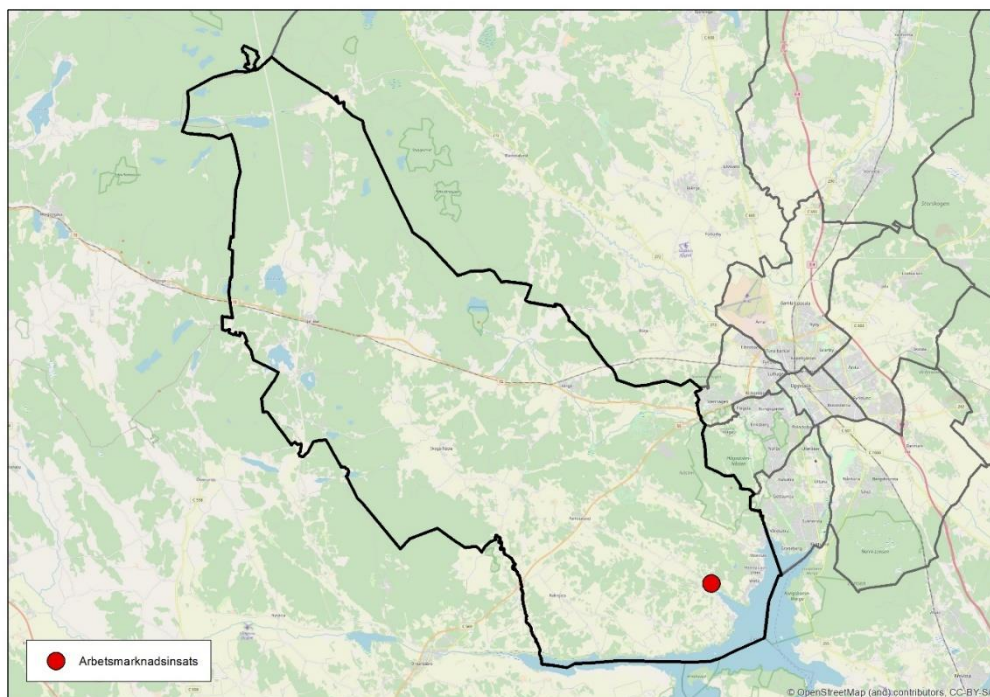
Åtgärder som är inkluderade i mål och budget 2021		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Skoghall, Kåbovägen 17	Lokalerna lämnas delvis. Snickeriet och cykeldemontering flyttar till Utbildnings- och jobbcenter Boländerna.	2021

### Utbyggnadsplaner

Stadsdelen Eriksberg kan komma att byggas ut med minst cirka 700 bostäder inom perioden till och med år 2030 och med totalt cirka 2 500 bostäder när området är färdigbyggt. I Flogsta kan cirka 200 bostäder startas under perioden till och med år 2030 och fortsätts byggas ut senare. Rosendal fortsätter byggas ut och kan när stadsdelen är färdigutbyggd innehålla minst 5 000 bostäder.



## Ramstalund – Vänge – Järlåsa



### Nuvarande lokalinhyrningar

**Snickeriet** (Hammarskog)

### Utredningar

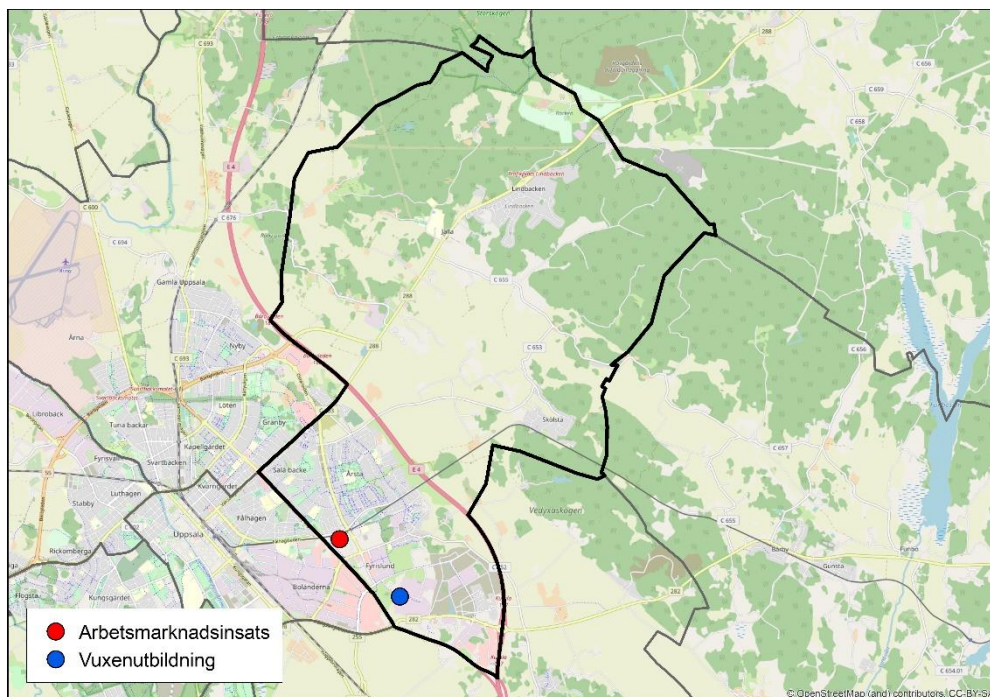
Utredning	
Beskrivning	Färdigställd
Utredning Hammarskog	2021

### Utbyggnadsplaner

Vänge och Järlåsa är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara 50/900 i Vänge och 10 stycken i Järlåsa till och med år 2050. Samlad bebyggelse kan också till komma i Ramstalund.

## Sala backe – Årsta – Vaksalabygden

*Fyrislund - Slavsta - Lindbacken*



### Nuvarande lokalinhyrningar

**Allis** (Sylveniusgatan 8)

**Uppsala Business Park** (Virdings Allé 10)

### Utbyggnadsplaner

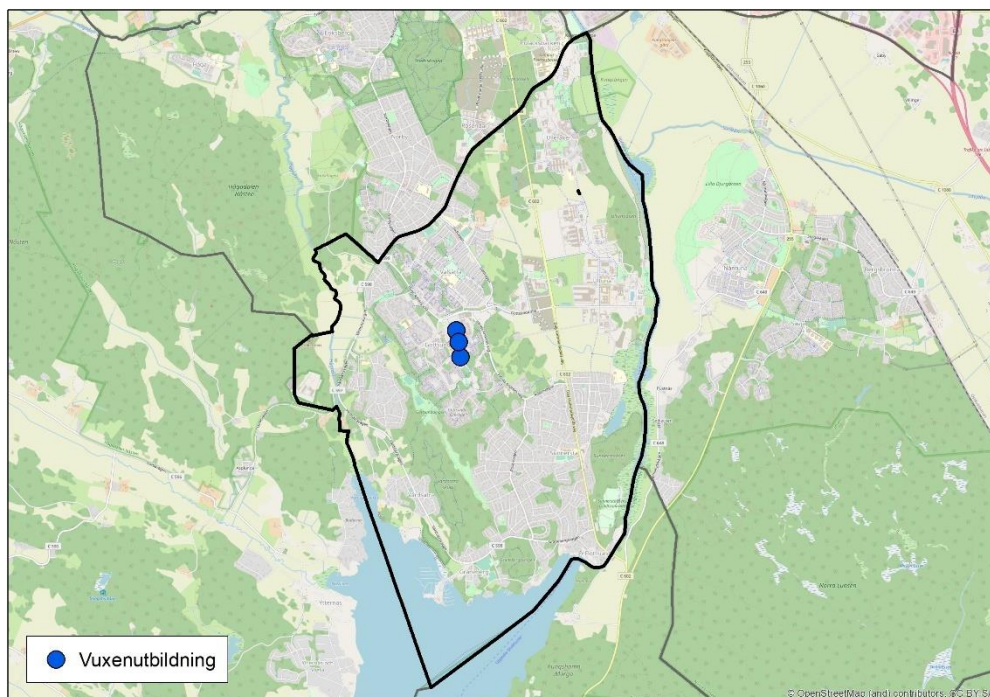
Jälla är i översiktsplanen utpekad som prioriterad tätort. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 450–1 300 stycken till och med år 2050.

Östra Salabacke planeras fortsättas byggas ut under andra halvan av 2020-talet. Hela salabackestråket kommer att innehålla cirka 3 000 bostäder samt senare eventuellt ytterligare 500 öster om stråket.

Även Lindbacken och Skölsta planeras fortsättas byggas ut under andra halvan av 2020-talet.

## Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Vårdsätra – Ulleråker – Ultuna



### Nuvarande lokalinhyrningar

**Kristallen sfi** (Valthornsvägen 19)

**Utbildnings- och Jobbcenter Gottsunda** (Gottsunda centrum)

**Kontakten** (Gottsunda centrum)

### Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i mål och budget 2021		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Kristallen sfi	Flytt av verksamhet från Mötesplats Treklängen till Gottsunda centrum	2021

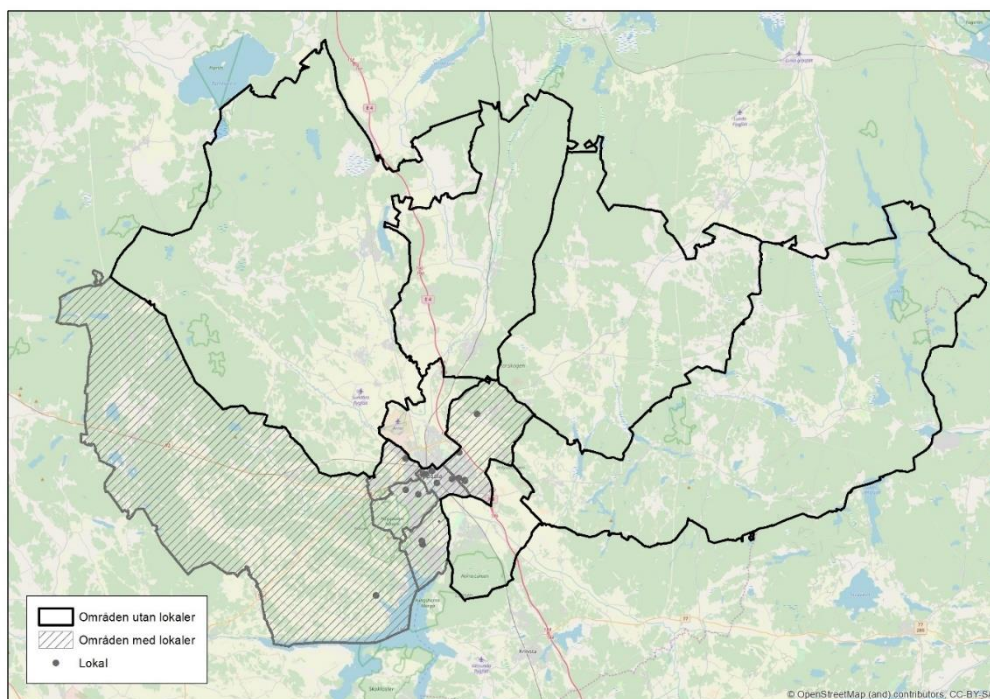
### Utbyggnadsplaner

Program för utbyggnad av Gottsunda-Valsätraområdet anger att mellan 5 000–7 000 nya bostäder, vara cirka 2 000 till och med år 2030, ska prövas i området. Ulleråker planeras för en bostadsutbyggnad på 6 000 bostäder med start under andra halvan av 2020-talet. Inom Bäcklösa-Ultuna kan cirka 3 000 bostäder byggas till och med år 2050 inom ramen för ”uppsalapaketet”. En del av dessa kan byggas innan år 2030.



## Övriga områden

Områden som idag inte har några förhyrda lokaler för verksamheter omfattade av den här planen.



## Utredningar

Utredning	
Beskrivning	Färdigställd
Utreda eventuellt behov av lokaler kopplat till ökad närvaro i stadsdelarna Sävja, Gränby och Stenhagen.	2020

## Bilaga 2 – Kapacitetsredovisning/objekt

Enhet	Adress	Verksamhetskategori
Nyby Vision	Sturegatan 9	Arbetsmarknadsinsats
Treklängen	Valthornsvägen 19	Utbildning
Skoghall	Kåbovägen 17	Arbetsmarknadsinsats
Dungen	Valhornsvägen 7	Arbetsmarknadsinsats
Hammarskog, Ladan, Snickeriet	Hammarskog 91	Arbetsmarknadsinsats
Elektronikåtervinning	Skebogatan 5	Arbetsmarknadsinsats
Café Alma	Sylveniusgatan 8	Arbetsmarknadsinsats
Utbildnings- och jobbcener Gottsunda	Valthornsvägen 3 B	Utbildning
Navet	Kungsgatan 85	Administration
Operatörsutbildningen	Virdings Allé 10	Utbildning
Krami	Fålhagsleden 57A	Arbetsmarknadsinsats
Utbildnings- och jobbcener Boländerna	Bolandsgatan 4	Utbildning
Försörjningsstöd	Salagatan 18	Försörjningsstöd

## Bilaga 3 – Färdigställda åtgärder 2020

Enhet	Beskrivning
Återbruket, Stålgatan 8	Flyttas till Boländerna 1:43
Operatörsutbildning, Uppsala Businesspark	Byte av lokal inom området samt tillkommit metodsäl
Hammarskog	Lokalanpassning av omklädningsrum och personalutrymmen
Trädgårdsutbildning	Flytt från Jälla till Boländerna.

# Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända 2021–2023

---

Beslutad i arbetsmarknadsnämnden 2020-11-23

Godkänd i kommunstyrelsen 2020-12-\*\*



## Innehåll

Sammanfattning .....	3
1. Inledning .....	4
1.1 Styrning och uppdrag.....	4
1.2 Arbetets organisation .....	4
1.3 Planens innehåll.....	4
2. Förutsättningar.....	5
2.1 Lagbestämmelser och krav .....	5
2.2 Definitioner.....	6
3. Behov- och kapacitetsanalys .....	7
3.1 Migrationsverkets prognoser .....	7
3.2 Behov och kapacitet .....	7
3.3 Konsekvenser av åtgärder som ej är finansierade genom mål och budget 2021....	9
3.4 Bostads- och lokalresurser .....	9
4. Utblick.....	11
4.1 Stads- och landsbygdsutveckling .....	11
5. Åtgärder .....	12
5.1 Nya åtgärder .....	12
5.2 Tidigare beslutade åtgärder .....	12
5.3 Utredningar .....	12
5.4 Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd .....	12
6. Ekonomi- och kostnadsutveckling.....	13
6.1 Investeringsbedömning.....	13
6.2 Hyreskostnad och verksamhetsekonomi .....	14

## Sammanfattning

Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända utgör kommunens planering för målgruppen inom arbetsmarknadsnämndens verksamhetsområde.

Arbetsmarknadsnämndens lokalbehov hanteras separat i Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning 2021–2025 med utblick mot 2030. Bostadsförsörjningsplanen tas fram i samarbete mellan arbetsmarknadsförvaltningen, stadsbyggnadsförvaltningen, kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag.

*Den övergripande styrningen genom kommunens mål och budget redovisas på sidan 4.*

### Sammanfattat behov

Behovet rör nyanlända anvisade enligt bosättningslagen. Behovsbedömningen baseras på Migrationsverkets prognos och behovet av lägenheter för hushåll som behöver flyttas om till följd av kommunstyrelsens beslut om förstahandskontrakt för vissa i målgruppen. Prognosen visar på en stabilisering gällande antalet anvisade via bosättningslagen. Totala mängden pågående kontrakt bedöms successivt minska.

För 2021 uppskattas behovet av nya lägenheter till cirka 110, på totalen bedöms dock en minskning. Det bedöms ett underskott av lägenheter som är 4 rum eller större.

*Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidan 7-8.*

### Sammanfattade åtgärder

Åtgärderna i planen syftar till att möta det analyserade behovet, säkerställa och förbättra lokalerna samt ge förutsättningar för andra nödvändiga fastighetsåtgärder, till exempel renoveringar. Sedan tidigare finns beslutat att de blockinhyrningar som är gjorda ska lämnas när kontrakten löper ut. Uppsalahems procentsats av nyuthyrning föreslås till 10 %.

*Alla åtgärder redovisas i sin helhet på sidan 12.*

### Sammanfattning ekonomi

Åtgärder i lokaler innebär oftast ekonomiska åtaganden för kommunen i form av investeringsmedel i fastigheter och inventarier samt driftsmedel för verksamheterna. I arbetet med bostadsförsörjningsplanen sker beräkningar av de ekonomiska konsekvenserna antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, till exempel hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder innebär 2021-2030:

- Inga nya investeringar i fastigheter i kommunkoncernen till följd av lokalåtgärder, men underhållsinvestering i bostäder behövs kontinuerligt.
- Inga nya investeringar för i form av inventarier för arbetsmarknadsnämnden
- 2,8 miljoner kronor i hyresminskning för arbetsmarknadsnämnden

Till detta tillkommer kostnaderna för drift av verksamheten.

*De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sida 13-14.*

# 1. Inledning

Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända utgör kommunens planering för bostadsplanering för målgruppen inom arbetsmarknadsnämndens verksamhetsområde. Arbetsmarknadsnämndens lokalbehov för utbildningsverksamhet och arbetsmarknadsinsatser hanteras i Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning 2021–2025 med utblick mot 2030. Inom området finns ett behov utifrån dels bostättningslagen dels kommunstyrelsens beslut om förstahandskontrakt till barnfamiljer och kvotflyktingar.

Bostads- och lokalförsörjningsplaner för kommunala verksamheter revideras årligen samt koordineras med varandra för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

## 1.1 Styrning och uppdrag

Planen utgår från arbetsmarknadsnämndens ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i mål och budget 2020 med plan för 2021–2022 (KSN-2018-3573). Arbetet med framtagandet av denna bostadsförsörjningsplan är koordinerat med beredningen av mål och budget 2021 med plan för 2022–2023.

Kommunstyrelsen ges i mål och budget ett övergripande ansvar att säkerställa att långsiktigt hållbara lokalförsörjningsplaner ska finnas för all kommunal verksamhet för behovet på kort och lång sikt. Planerna ska säkerställa att verksamheterna har tillgång till ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler. Utveckling av den strategiska lokalförsörjningen ska ske genom att utveckla gemensamma lokallösningar mellan olika verksamheter samt ökad nyttjandegrad. Målsättningen över tid är sänkta kostnader i kommunkoncernen och minskad lokalkostnad per invånare.

Uppsalahem har ägardirektivet om att erbjuda en viss procent av nyuthyrningen per år till personer som av särskilda ekonomiska och/eller sociala skäl inte kan få bostad på egen hand och till personer som omfattas av bostättningslagen.

## 1.2 Arbetets organisation

Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända tas fram genom ett samarbete mellan arbetsmarknadsförvaltningen, stadsbyggnadsförvaltningen, kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag, till exempel Uppsalahem. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret. Styrning av arbetet sker i gemensamma beslutsorgan där samtliga samverkande parter deltar.

## 1.3 Planens innehåll

Planen omfattar planerade åtgärder under de närmaste fem åren med en utblick för åtgärder mot år 2030. Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Förutsättningar
- Behov och kapacitet
- Åtgärder – nya och tidigare beslutade
- Utredningsuppdrag
- Ekonomiska konsekvenser

## 2. Förutsättningar

Arbetsmarknadsnämnden i Uppsala kommun har ansvaret för bosättning av de nyanlända som anvisas till kommunen. Förvaltningen arbetar tillsammans med kommunledningskontoret för att tillgodose bostad åt nyanlända. Arbetsmarknadsförvaltningen handlägger ärenden och ansvarar för informationsförmedling, medan kommunledningskontoret sköter avtalsskrivning för bostaden med hushållen och förhandlar med fastighetsägare.

Behovet av antal bostäder för målgruppen anvisade nyanlända är tydligt beroende av beslut på både nationell och internationell nivå och har en hög osäkerhetsfaktor. Det kan ske snabba skiftningar i behov vilket försvårar bedömningen. Prognosen har därför kortare tidshorisont än i övriga bostads- och lokalförsörjningsplaner.

### 2.1 Lagbestämmelser och krav

#### 2.1.1 Lagbestämmelser

Den 1 mars 2016 trädde bosättningslagen i kraft. Lagen innebär att kommuner har ansvar att bosätta ett antal nyanlända som tilldelas kommunen av länsstyrelsen, ett så kallat kommuntal. Kommuntalet är i sin tur baserat på länstalet som regeringen fattar beslut om under hösten varje år.

Bosättningslagen omfattar nyanlända som har beviljats uppehållstillstånd och anvisas till kommun från Migrationsverket. Anvisningar till kommunerna omfattar nyanlända som vistas i anläggningsboenden och kvotflyktingar. I Uppsala kommun är socialnämnden ansvariga för ensamkommande barn. Anhöriga som kommer till Sverige med anknytning till ensamkommande barn omfattas inte av anvisningslagen.

#### 2.1.2 Lag om begränsningar av eget boende för asylsökande

Asylsökande är i huvudsak statens ansvar. Tidigare har asylsökande kunnat bosätta sig fritt i eget boende, så kallat EBO. Efter ändring i Lag (1994:137) om mottagande av asylsökande m.fl. begränsas möjligheterna för asylsökande att bosätta sig fritt i delar av vissa kommuner. En förväntad effekt av detta är att antalet nyanlända som anvisas till kommunen efter beviljat uppehållstillstånd ökar marginellt samtidigt som egenbosatta nyanlända minskar. Skiftningen förväntas dock vara marginell.

#### 2.1.3 Osäkerheter kring framtida lagförslag

De tillfälliga begränsningarna för uppehållstillstånd i Sverige som gällt de senaste åren gäller till och med sommaren 2021. En parlamentarisk kommitté har sedan 2019 haft i uppdrag att lämna förslag kring hur migrationspolitiken ska se ut efter upplösandet av den tillfälliga lagen. Migrationskommitténs förslag är på remiss till december 2020 (SOU 2020:54). Det finns därmed viss osäkerhet kring förslagen men bedömningen är att förändringarna är små i förhållande till det kommunala bostadsansvaret.

#### 2.1.4 Barnkonventionen

I arbetet med lokalförsörjningsplaner där åtgärderna påverkar barn är grunden barnets behov (enligt barnkonventionens princip). Någon specifik barnkonsekvensanalys görs inte i arbetet med lokalförsörjningsplanen eller åtgärderna som tas fram.

Däremot ska barnkonsekvensanalys ske vid genomförandet av åtgärden för att säkerställa att:

- barn får möjlighet till dialog och får uttrycka sin vilja
- åtgärden så långt det är möjligt utgår från och uppfyller barnens behov
- när så inte kan ske kompenserande åtgärder sker (i fastighetsåtgärden eller i verksamheten)

För generella åtgärder kan generell dialog, utformning och eventuell kompenserande åtgärder användas.

## 2.2 Definitioner

### 2.2.1 Begreppsförklaringar

Begreppsförklaringar bygger på Migrationsverkets definitioner.

- Asylsökande. En asylsökande är en person som tagit sig till Sverige och sökt skydd. Individens har inte fått ett slutligt svar på sin ansökan om asyl.
- Nyanländ. En nyanländ person är någon som är mottagen i en kommun och har beviljats uppehållstillstånd för bosättning på grund av flyktingskäl eller andra skyddsskäl. Även anhöriga till dessa personer anses vara nyanlända. En person är nyanländ under tiden som han eller hon omfattas av lagen om etableringsinsatser, det vill säga två till tre år.
- Kvotflykting. Utländsk medborgare som före resan till Sverige fått uppehållstillstånd inom den flyktingkvot som regeringen fastställt. Resan hit organiseras och betalas av Migrationsverket.
- Flyktingkvot. Det antal flyktingar som regeringen beslutat att Migrationsverket under ett år ska föra över till Sverige för bosättning i landet.
- Asylsökande i anläggningsboende (ABO). Asylsökande som bor på boende som Migrationsverket erbjuder asylsökande under tiden den asylsökande väntar på beslut på sin ansökan om asyl, normalt en lägenhet i ett hyreshus.
- Egenbosatt (EBO). Asylsökande eller nyanländ som väljer att ordna eget boende som omfattas av LMA respektive etableringsstödet dock ej bosättningslagen.



## 3. Behov- och kapacitetsanalys

### 3.1 Migrationsverkets prognoser

Uppsala kommun använder sig av Migrationsverkets prognoser för att prognostisera antalet nyanlända som beräknas komma till kommunen. Migrationsverkets juliprognos (P3-2020) ligger till grund för beräkningarna i den här versionen av planen. I prognosen antar Migrationsverket att restriktioner kopplade till coronapandemin som påverkar migrationen gradvis lättas upp under hösten. Det finns ytterligare en stor osäkerhetsfaktor gällande huruvida migrationsuttalandet mellan EU och Turkiet upprätthålls. I sina prognoser kallar Migrationsverket de två närmaste åren för prognos (2020–2021) och de två efterföljande åren för räkneexempel (2022–2023).

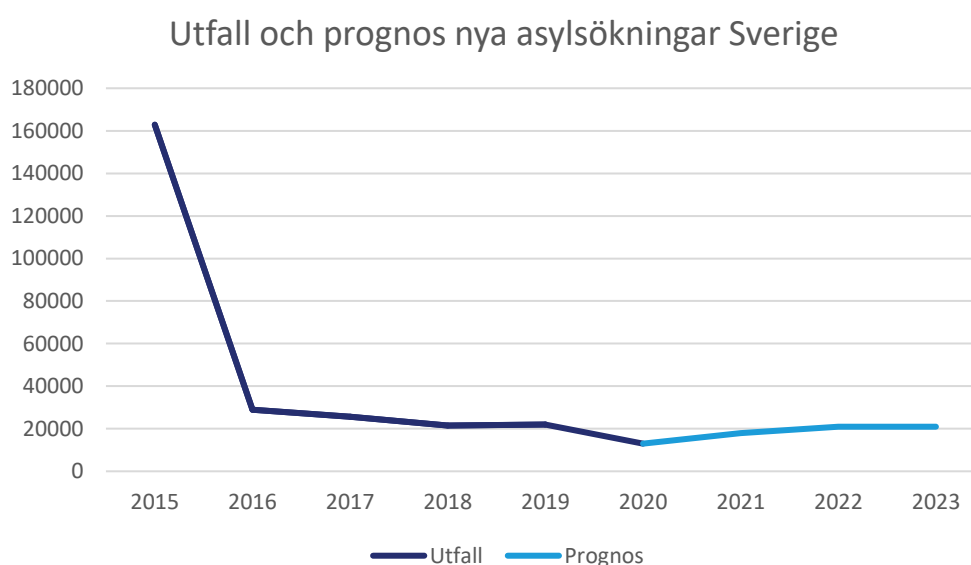


Diagram 1. Prognos antal nya asylsökningar i Sverige. Prognos från år 2020, faktiskt utfall 2015–2019 (Migrationsverket, 2020, P3-20).

### 3.2 Behov och kapacitet

#### 3.2.1 Anvisade via bosättningslagen

Kommuntalet för 2021 grundar sig på det förslagna kommuntalet från länsstyrelsen. Migrationsverkets juliprognos 2020 ligger till grund för prognosen för kommunalen 2022 och 2023. Prognosen för dessa år baseras på andelen som Uppsalas kommunal utgjort åren 2018–2020 i förhållande till den totala summan av länstalen dessa år. Prognosen har sänkts något i relation till att prognosen tenderat att ligga för högt.

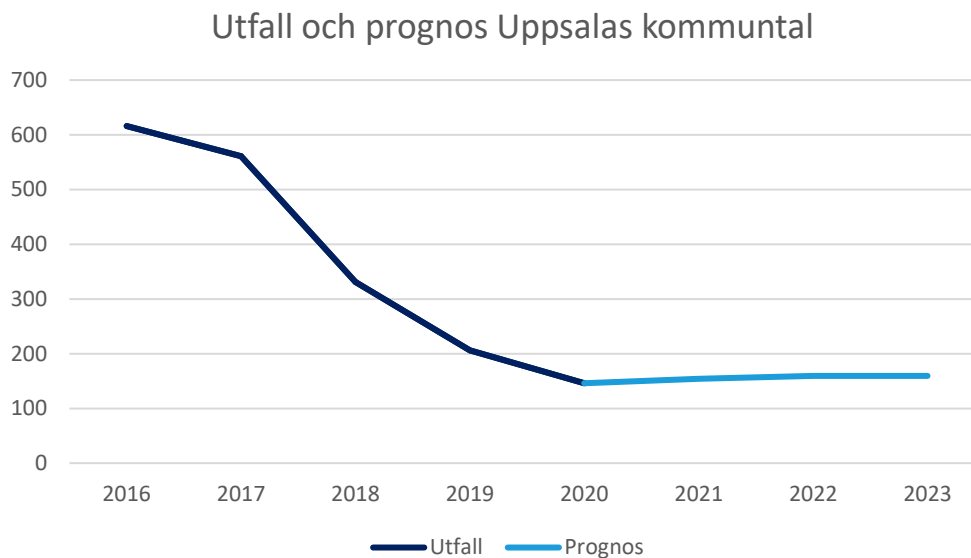


Diagram 2. Prognos för Uppsala kommuns kommunal. Prognos från år 2021. För 2021 baserat på förslag till länsstal och 2022-2023 baserat på medeländelen av Uppsalas kommunal 2018-2020 i relation till hela Sverige (Migrationsverket, 2020, P3-20)

Om utfallet följer prognosen kommer det under planperioden 2021–2023 att anvisas 473 nyanlända till Uppsala kommun. För år 2021 är det föreslagna kommunalet 154 anvisade. Utifrån ett snitt av hushållsstorlekarna 2017–2019 förväntas kommunalet resultera i cirka 65 lägenheter per år 2021-2023 vilket ligger i linje med föregående plans prognos.

Den 12 december 2018 beslutade kommunstyrelsen att anvisade kvotflyktingar och barnfamiljer efter en prövotid ska erbjudas förstahandskontrakt. Vissa av dessa hushåll bor inte i en lägenhet som går att ta över och behöver därmed flyttas om, under 2021 uppskattas den siffran uppgå till cirka 40 hushåll. Det finns även ett behov av att flytta om hushåll till följd av att blockhyresavtalet på Hedenbergsvägen 123 sägs upp och hushållen inte bott fyra år.

För 2021 bedöms en underkapacitet av hyreslägenheter som är 4 rum eller större där möjligheten till förstahandskontrakt finns för hushållen.

Den totala mängden pågående andrahandskontrakt bedöms successivt minska under planperioden och sjunka från ett antal på cirka 700 i slutet av 2019 till cirka 150 i slutet av planperioden. Det förutsätter dock inga större förändringar inom migrationspolitiken, varken på nationell eller internationell nivå. Det förutsätter även att hushåll som ska sägas upp bor i fyra år och övriga tar över sitt kontrakt efter två år.

### 3.2.2 Anhöriginvandring och egenbosatta

Det ligger inget formellt ansvar på kommunen att tillgodose bostad för anhöriga eller egenbosatta. Att däremot synliggöra dessa grupper skapar mer kunskap om vilka förutsättningar som råder. 2017-2019 har antalet anvisade utgjort cirka 30 procent av det totala antalet nyanlända i kommunen. En ökad anhöriginvandring kan resultera i en ökad efterfrågan på boende via socialtjänsten. Söktrycket på större lägenheter inom kommunen kan också komma att öka.

Nettoinflyttningen till Uppsala kommun för nyanlända under deras första 24 månader låg 2017 och 2018 på ett tillskott med cirka 200 per år och 2019 ett tillskott på cirka 160.

Det finns även ett behov av små och billiga bostäder på marknaden. Många av de anvisade ensamkommande barn som kom 2015 och som socialförvaltningen ansvarar för börjar bli i behov av bostäder på marknaden.

### 3.3 Konsekvenser av åtgärder som ej är finansierade genom mål och budget 2021

Planen innefattar inga åtgärder som inte är inkluderade i mål- och budgetberedningen 2021-2023.

### 3.4 Bostads- och lokalresurser

En stor del av arbetsmarknadsnämndens målgrupp bor i lägenheter. Dagens utbud av bostäder i Uppsala kommun riktar sig i första hand till köpstarka målgrupper och arbete behövs för att bättre kunna möta olika behov. Det görs bland annat genom arbetet med *Bostadsförsörjningsprogram* på stadsbyggnadsförvaltningen.

#### 3.4.1 Bostadsresurs

Kommunen har särskilda bostäder och boendelösningar för olika målgrupper och deras riktade behov. Olika målgrupper faller under olika nämnder i kommunen. I den **sociala resursen** ingår socialnämnden och arbetsmarknadsnämndens målgrupper och i **omsorgsresursen** äldrenämnden och omsorgsnämndens målgrupper. Den **övriga resursen** innefattar kommunens trygghetsbostäder samt de bostäder där de boende fått besittningsskydd men saknar bistånd, i inget av fallen finns en verksamhetsnämnd bakom utan kommunstyrelsen är part. Sammantaget benämns det här för bostadsresurs.

Bostäderna som ingår i bostadsresursen är såväl kommunala egenägda bostäder och bostadsrätter, hyresrätter och lägenheter vid blockförhyrningar. Gemensamt för resursen är att den boende tecknar eget hyreskontrakt för boendet med kommunen. Således ingår inte exempelvis ramupphandlade platser. 31 december 2019 hade kommunen hyreskontrakt med cirka 700 nyanlända hushåll, vilket motsvarar cirka 56 procent av den sociala resursen och 19 procent av bostadsresursen. Målgruppen har en snittyta på cirka 64 kvm per lägenhet. Snitthyran för målgruppen ligger på cirka 1 350 kr per kvm och år och en snittmånadshyra på cirka 6 850 kr.

## Fördelning kontrakt bostadsresursen

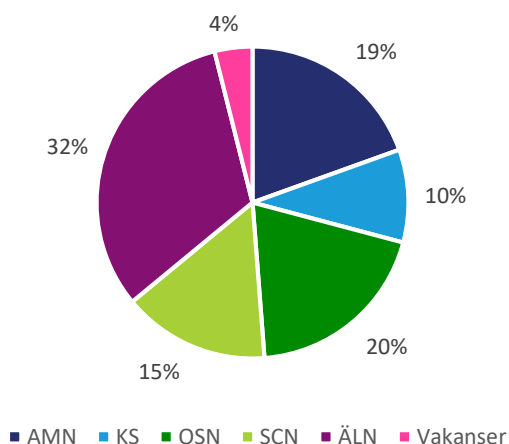


Diagram 3. Fördelning kontrakt bostadsresursen 31 december 2019. Ulleråker inkluderat i vakanser. Vakanser är exklusive särskilt boende för äldre.

Det totala beståndet i den sociala resursen är beroende av omsättningen och möjligheten att komma vidare till ett annat boende. Ur ett fastighetsperspektiv finns en gräns vid fyra år, vilket är den längsta tiden det går att avtala bort besittningsskyddet. Det innebär att det innan den här tidpunkten behöver finnas en lösning, genom övertagande av kontrakt eller flytt till annan bostad, för att kommunen inte ska låsa in bostäder. Det är därför också viktigt att rätt målgrupp placeras i rätt lägenhet, exempelvis att de som är aktuella för övertagande av kontrakt placeras i hyresrätter och att bostadsrätter endast används för kortare tidsperioder.

### 3.4.2 Kvotavtal

För att möta behovet av lägenheter tecknar kommunledningskontoret avtal med fastighetsägare för att få hyra ett visst antal lägenheter. Uppsalahem har i sitt ägardirektiv att en viss procent av nyuthyrningen ska erbjudas kommunen för målgrupper i den sociala resursen samt i viss del omsorgsresursen. Kommunfullmäktige beslutade att procentsatsen år 2020 skulle vara 10 procent.

### 3.4.3 Spridning

I dagsläget finns stadsdelar med högre koncentration av andrahandskontrakt i den sociala resursen. Det finns en tydlig koppling mellan koncentration av hyresrätter och koncentration av kommunala andrahandskontrakt. En ökad spridning är således kopplad till stadsbyggnadsutvecklingen som helhet.

## 4. Utblick

### 4.1 Stads- och landsbygdsutveckling

Under den närmast 5-årsperioden är det framförallt i staden som den stora bostadsutbyggnaden och befolkningsökningen kommer att ske. Fokus för bostadsbyggandet ligger här på stadsdelarna Kungsängen/Industristaden, Rosendal, Östra Salabacke men även i, Gamla Uppsala – Nyby, Gränby, Kapellgården, Kvarngården samt Ultuna/Bäcklösa kommer det byggas många bostäder. Utanför staden väntas störst samlad utbyggnad ske i Fullerö Hage, Gunsta, Lindbacken och Skölsta. Under mitten och andra halvan av 2020-talet väntas utbyggnad i framför allt Eriksberg, Librobäck, Gottsunda, Valsätra, Sävja – Bergsbrunna, Ulleråker samt Södra Storvreta starta. Utbyggnaden förväntas fortsätta i flera av de övriga områdena ovan.

Uppsalapaketet – avtalet med staten om 4-spårig järnväg mellan Uppsala och Stockholm med en stor utbyggnad av stadens södra delar -kommer ha stor påverkan på utbyggnadsbehovet av den sociala infrastrukturen<sup>1</sup> under lång tid framöver. Det berör i första hand Sävja-Bergsbrunna men också Gottsunda-Valsätra, Bäcklösa och Ultuna. Planeringen för hela utbyggnaden av cirka 33 000 bostäder ska ske så att samtliga lägenheter kan vara färdigbyggda år 2050.

#### 4.1.1 Beredskap för kommande behov

Målgruppen i den här planen inryms i vanliga bostäder, däremot bör de fortsatt beaktas i samhällsplaneringen genom att bostäder byggs som är tillgängliga för alla målgrupper. Kommunen bör nyttja sina verktyg på bostadsmarknaden för att skapa möjlighet till spridning och blandade områden. Arbete för att bättre kunna möta olika behov på bostadsmarknaden görs bland annat genom arbete med *Bostadsförsörjningsprogram* på stadsbyggnadsförvaltningen.

---

<sup>1</sup> Lokaler och mark för samhällsfinansierad verksamhet - förskola, skola, idrott, kultur samt fritid men även särskilda bostäder.

## 5. Åtgärder

### 5.1 Nya åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2021		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
	Föreslå Uppsalahems procentsats för nyuthyrning till personer av särskilda ekonomiska/sociala skäl och till personer som omfattas av bosättningslagen till 10 % för 2021	2021

### 5.2 Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2021		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Hedenbergsvägen 123	Lämna senast vid kontraktsslut	2021
Vattholmavägen 86	Lämna senast vid kontraktsslut	2022
Kålsängsgränd 9a	Lämna senast vid kontraktsslut	2022

### 5.3 Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar om inte annat anges.

Utredning	
Beskrivning	Färdigställd
Utreda hur kommunen kan arbeta på längre sikt för att tillgodose boenden vid akuta behov	2021
Utreda ökat inflöde av lägenheter med 4 rum och kök eller mer	2020–2021

### 5.4 Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Boendeformer för asylsökande som eventuellt kan komma att anvisas till kommunen till följd av mottagandeutredningen. Utredningen stryks till följd av att mottagandeutredningen inte verkar leda till politiska åtgärder.

## 6. Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera olika sätt. Investeringsmedel måste säkerställas både för fastighetsåtgärder, då kommunkoncernen är fastighetsägare, och för verksamhetens behov av till exempel möbler. Det behöver även säkerställas att de nyttjande verksamheterna både kan bära lokalkostnaderna och har medel för att driva verksamheten.

Beräkningarna av dessa kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, till exempel hyra per kvm.

De ekonomiska konsekvenserna för arbetsmarknadsnämnden gällande bostäder för nyanlända syns i första hand genom försörjningsstöd, tomhyror och skillnad mellan bruksvärdeshyra och inhyra. I kommunens bostäder beräknas den enskildes hyra fram via bruksvärdessystemet vilket innebär att det vid blockförhyrningar av lägenheter kan bli differens mellan hyresintäkt från enskild hyresgäst och avtalets totala kostnad som då belastar nämnden. Arbetsmarknadsnämnden har tre sådana blockförhyrningar som alla planeras att avvecklas vid kontraktens slut.

Nya och tidigare beslutade åtgärder innebär:

Inga nya investeringar i fastigheter i kommunkoncernen till följd av lokalåtgärder, men underhållsinvestering i bostäder behövs kontinuerligt.

Inga nya investeringar för i form av inventarier för arbetsmarknadsnämnden.

2,8 miljoner kronor i hyresminskning för arbetsmarknadsnämnden.

Verksamhetsdrift är inte inkluderat i siffrorna.

De ekonomiska förutsättningarna har löpande stäms av mot mål och budget. Finansiering av åtgärderna förutsätts ingå i mål och budget om det inte särskilt anges annat.

Investerings- och hyreskostnader för utredningsuppdrag är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

För verksamhetslokaler, så som lokaler för arbetsmarknadsinsatser och utbildning, betalar arbetsmarknadsnämnden hyra. Dessa lokaler behandlas i Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning 2021–2025 med utblick mot 2030.

### 6.1 Investeringsbedömning

Investeringsbedömningen inkluderar investeringar i kommunkoncernen, både i bolag och de fastigheter kommunstyrelsen äger.

Genom att Uppsalahem utökar och investerar i sitt bestånd bidrar det till att möjliggöra lägenheter för målgruppen.

## 6.2 Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

### 6.2.1 Hyra

Kostnaderna som visas i tabellen nedan utgörs av blockförhyrningar. Vid den större migrationsströmmen 2015–2016 gjorde kommunen ett antal blockförhyrningar där kommunen står för mellanskillnad mellan bruksvärdeshyran och inhyran. Alla blockförhyrningar är sedan tidigare års bostadsförsörjningsplan beslutade att sägas upp.

Hyreskostnad								
Belopp i tusen kronor	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2027	2028-2030
Blockförhyrda bostäder	2 831	2 663	1 688	0	0	0	0	0
<b>Totalsumma</b>	<b>2 831</b>	<b>2 663</b>	<b>1 688</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kostnaden utgör skillnaden mellan blockförhyrningen och bruksvärdeshyran till individerna. Lokalhyran är indexerad med 2 % årligen och hyresintäkten med 1,5 % - båda schabloner. Tomhyror är inte inkluderat.

I arbetsmarknadsnämndens siffror är inte tomhyror inkluderade. Fastighetsstabens kostnader för administration, förvaltning och drift fördelas mellan de olika nämnderna, för 2021 fördelas kostnaden med cirka 14 miljoner kronor för AMN. Dessa är inte inkluderade i tabellen ovan.

Hyresförändringar								
Belopp i tusen kronor	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2027	2028-2030
Blockförhyrda bostäder	2 831	-244	-1 047	-1 540	0	0	0	0
<b>Totalsumma</b>	<b>2 831</b>	<b>-244</b>	<b>-1 047</b>	<b>-1 540</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Siffrorna är ungefärliga och baserade på budgetunderlaget för 2020.

Uppsägning av blockhyreskontrakten bedöms ge en besparing på cirka 2, 8 miljoner för arbetsmarknadsnämnden.

### 6.2.2 Verksamhetsekonomi

Höga hyreskostnader kan leda till att individer behöver försörjningsstöd vilket belastar arbetsmarknadsnämndens totala försörjningsstöds kostnader. Höga hyror kan också leda till mindre självständighet för individerna och sämre integration i och med att en stor del av andelen varje månad går till hyreskostnader. Genom att bli bättre på att kartlägga behovet och effektivare matchningsprocess kan kommunen bli kostnadseffektivare. Det är dock inte rimligt att tro att försörjningsstödet kommer minska om inte hyresnivåerna blir lägre.

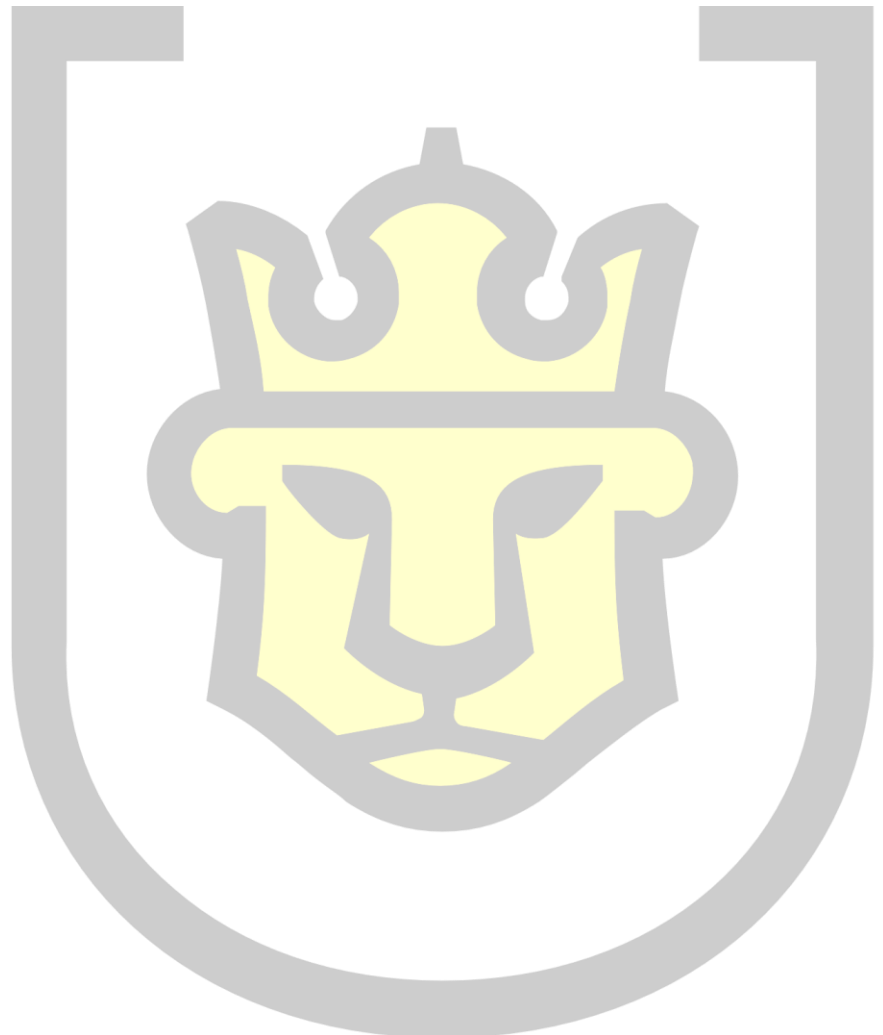


# Bostads- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål 2021–2025 med utblick till 2030

---

Beslutad i socialnämnden 2020-11-26

Godkänd i kommunstyrelsen 2020-12-\*\*



## Innehåll

Sammanfattning .....	3
1. Inledning .....	4
1.1 Styrning och uppdrag.....	4
1.2 Arbetets organisation .....	4
1.3 Planens innehåll.....	4
2. Förutsättningar.....	5
2.1 Lagbestämmelser och krav .....	5
2.2 Definitioner.....	5
3. Behov- och kapacitetsanalys .....	7
3.1 Befolkningsprognos .....	7
3.2 Behov och kapacitet .....	7
3.3 Konsekvenser av åtgärder som ej är finansierade genom mål och budget 2021..	10
3.4 Bostads- och lokalresurser .....	10
4. Utblick.....	12
4.1 Stads- och landsbygdsutveckling .....	12
4.2 Omvärld .....	13
5. Åtgärder .....	14
5.1 Nya åtgärder .....	14
5.2 Tidigare beslutade åtgärder .....	14
5.3 Utredningar .....	14
5.4 Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd .....	15
6. Ekonomi- och kostnadsutveckling.....	16
6.1 Investeringsbedömning.....	16
6.2 Hyreskostnad och verksamhetsekonomi .....	16
7. Källor.....	18
Bilaga 1 – Färdigställda åtgärder 2020.....	19

## Sammanfattning

Bostads- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål utgör kommunens planering för lokaler inom socialnämndens verksamhetsområde. Planen tas fram genom ett samarbete mellan socialförvaltningen, stadsbyggnadsförvaltningen, kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag.

Planens syfte är att säkerställa att Uppsala kommun hanterar både dagens och framtidens bostads- och lokalbehov för socialförvaltningens verksamhet.

*Den övergripande styrningen genom kommunens mål och budget redovisas på sidan 4.*

### Sammanfattat behov

Behovsbedömningen baseras på kommunens befolkningsprognos. I analysen har även ytterligare underlag vägts in, tex verksamhetens bedömningar om utvecklingen av behovet.

Under 2020 har det funnits ett behov av att frigöra bostäder för bostadssociala kontrakt utifrån utökning av genomgångsbostäder. Stor del av behovet för genomgångsbostäder utgörs dock av ensamkommande som om nuvarande migrationsläge kvarstår bedöms minska. Det får också effekt på behovet av stödboende vilket för ensamkommande bedöms minska.

*Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidan 7–10.*

### Sammanfattade åtgärder

Åtgärderna i planen syftar till att möta det analyserade behovet, säkerställa och förbättra lokalerna samt ge förutsättningar för andra nödvändiga fastighetsåtgärder, tex renoveringar.

Lokalförsörjningsplanen redovisar inga större åtgärder under de närmaste åren. Till detta kommer ett antal mindre åtgärder som är beslutade sedan tidigare.

*Alla åtgärder redovisas i sin helhet på sidan 14-15.*

### Sammanfattning ekonomi

De föreslagna åtgärderna kan innebära ekonomiska åtaganden för kommunen i form av investeringsmedel i fastigheter och för socialnämnden i form av inventarier, hyra och driftsmedel. I arbetet med lokalförsörjningsplanen sker beräkningar av de ekonomiska konsekvenserna antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Tidigare och beslutade åtgärder i denna plan innebär 2021-2030:

- 2,2 miljoner kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen
- 2,7 miljoner kr<sup>1</sup> i minskade hyresnivåer för socialnämnden

Till detta tillkommer förändringar i driftskostnader av verksamheten.

*De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidan 16-17*

---

<sup>1</sup> Exklusive ändringar kopplat till Hamnesplanaden (ökning på ca 2 mkr 2021).

# 1. Inledning

Bostads- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål utgör kommunens planering för bostäder och lokaler inom socialnämndens verksamhetsområde.

Inom området finns en utveckling som visar ett fortsatt behov av lägenheter, både för de som har behov av bostäder en kortare och längre tid. För vård- och stödverksamheten bedöms en nedgång kopplat till ensamkommande men för övriga ligga stabilt och följa befolkningsökningen. Bostads- och lokalförsörjningsplaneringen har till syfte att genom samordnad och gemensam beredning säkerställa detta.

Bostads- och lokalförsörjningsplaner för kommunala verksamheter revideras årligen samt koordineras med varandra för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

## 1.1 Styrning och uppdrag

Planen utgår från nämndens ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i mål och budget 2020 med plan för 2021–2022 (KSN-2018-3573). Arbetet med framtagandet av denna bostads- och lokalförsörjningsplan är koordinerat med beredningen av mål och budget 2021 med plan för 2022–2023.

Kommunstyrelsen ges i mål och budget ett övergripande ansvar att säkerställa att långsiktigt hållbara lokalförsörjningsplaner ska finnas för all kommunal verksamhet för behovet på kort och lång sikt. Planerna ska säkerställa att verksamheterna har tillgång till ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler. Utveckling av den strategiska lokalförsörjningen ska ske genom att utveckla gemensamma lokallösningar mellan olika verksamheter samt ökad nyttjandegrad. Målsättningen över tid är sänkta kostnader i kommunkoncernen och minskad lokalkostnad per invånare.

## 1.2 Arbetets organisation

Bostads- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål tas fram genom ett samarbete mellan socialförvaltningen, stadsbyggnadsförvaltningen, kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag, tex Uppsalahem. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Styrning av arbetet sker i gemensamma beslutsorgan där samtliga samverkande parter deltar.

## 1.3 Planens innehåll

Planen omfattar planerade åtgärder under de närmaste fem åren med en utblick för åtgärder mot år 2030. Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Förutsättningar
- Behov och kapacitet
- Åtgärder – *nya och tidigare beslutade*
- Utredningsuppdrag
- Ekonomiska konsekvenser

I bilaga 1 redovisas färdigställda åtgärder.

## 2. Förutsättningar

Socialnämnden ansvarar för individ- och familjeomsorg enligt socialtjänstlagen. Det innebär bland annat ansvar för bostadssociala kontrakt som genererar ett lägenhetsbehov. Utöver det finns lokalbehov för flertalet av nämndens verksamheter så som tillfälliga boenden, behandlingsplatser eller lokaler för öppenvård och stöd. Socialnämnden driver i egen regi exempelvis hem för vård och boende, härbärke och stödboende. Socialförvaltningen ansvarar för handläggning och beslut av bistånd medan kommunledningskontoret i nästa steg tecknar hyresavtal med individen som fått bistånd till bostad.

### 2.1 Lagbestämmelser och krav

Socialtjänstlagen omfattar alla som vistas i en kommun och reglerar kommunens skyldigheter att erbjuda stöd och hjälp. Socialtjänstlagens 4 kap 1 § reglerar rätten till insatser via socialtjänsten vilket kan omfatta insatser till personer som söker hjälp med boende. Socialtjänsten i en kommun omfattas även av skyldigheten att ingripa till skydd för enskilda personer.

#### 2.1.1 Barnkonventionen

I arbetet med lokalförsörjningsplaner där åtgärderna påverkar barn är grunden barnets behov (enligt barnkonventionens princip). Någon specifik barnkonsekvensanalys görs inte i arbetet med lokalförsörjningsplanen eller åtgärderna som tas fram. Däremot ska barnkonsekvensanalys ske vid genomförandet av åtgärden för att säkerställa att:

- barn får möjlighet till dialog och får uttrycka sin vilja
- åtgärden så långt det är möjligt utgår från och uppfyller barnens behov
- när så inte kan ske kompenserande åtgärder sker (i fastighetsåtgärden eller i verksamheten)

För generella åtgärder kan generell dialog, utformning och eventuell kompenserande åtgärder användas.

### 2.2 Definitioner

#### 2.2.1 Begreppsförklaringar

- Bostadssocialt kontrakt – ett biståndsbedömt tidsbegränsat andrahandsboende för personer som är helt bostadslösa och har särskilda svårigheter att tillgodose behovet själva.
- Övergångsboende – en form av bostadssocialt kontrakt. Beviljas när den enskildes svårigheter och behov är av den typen att ett långsiktigt boende bedöms vara rätt insats.
- Genomgångsboende – en form av bostadssocialt kontrakt. Är en del i vårdkedjan och individen kan beviljas bostad under en begränsad period om den enskilde saknar boende inför utskrivning från exempelvis HVB och stödboende och riskerar hemlöshet.
- Bostad först – en särskild insats som riktas till långvarigt hemlösa med en psykisk och missbruksproblematik

- Hem för vård och boende (HVB) – en insats som bedriver behandling eller är inriktad på omvårdnad, stöd eller fostran (IVO 2016)
- Stödboende för unga – en mindre ingripande och mer självständig form av boendeinsats för barn och unga i åldern 16–20 år (Socialstyrelsen 2016)
- Stödboende för vuxna med missbruksproblematik – en insats som syftar till att ge stöd till att bibehålla nykterhet och att komma vidare till ett eget boende

### 3. Behov- och kapacitetsanalys

Att räkna på socialnämndens behov är en utmaning då det finns många faktorer som påverkar behovsbilden. I den här planen utgör befolkningsprognosen, antalet beviljade beslut tidigare år och socialförvaltningens uppskattning grunden för bedömningen av behovet. Politiska direktiv vägs in i analysen.

#### 3.1 Befolkningsprognos

År 2019 bodde knappt 231 000 personer i kommunen. Uppsala kommun väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. I årets prognos antas befolkningen år 2030 uppgå till knappt 267 000 personer, en ökning med cirka 36 000 personer jämfört med år 2019. Ökningen väntas i samtliga åldersklasser. Efter år 2030 väntas befolkningen fortsätta öka men i något lägre takt än innan 2030.

Variationer i prognoser från olika år visar på att kommunen måste ha beredskap både för en ökning och för en minskning i befolkningsutvecklingen.

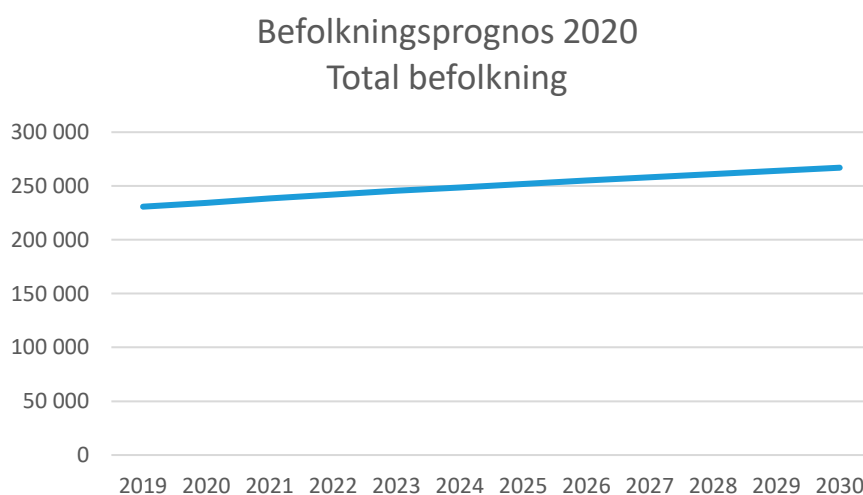


Diagram 1. Befolkningsprognos 2020, total befolkning.

#### 3.2 Behov och kapacitet

##### 3.2.1 Bostadssociala kontrakt

I bostadssociala kontrakt ryms termerna övergångsboende och genomgångsboende (se definitioner på sida 5-6). Beroende på förutsättningar erbjuds hyresgästen antingen en hyres- eller bostadsrätt. Avslut sker antingen genom att den boende tar över kontraktet i en hyresrätt eller flyttar till annat boende.

Antalet bostadssociala kontrakt minskade till och med 2018 för att öka 2019 på grund av socialnämndens beslut om att genomgångsboende ska inkluderas i bostadssociala kontrakt. Till följd av den nya formen genomgångsboende finns vissa osäkerhetsfaktorer i prognosen, exempelvis i hur stor utsträckning den nya formen påverkar behovet av övergångsbostäder. Prognosen för övergångsbostäder är baserad på befolkningsutvecklingen och tidigare års utfall. En något högre avslutningstakt bedöms till följd av översyn av de som haft kontrakt under en längre tid. För det arbetet bedöms också ett behov av 10-20 hyreslägenheter 2021.

Prognosen för genomgångsbostäder baseras dels på behovet för ensamkommande där de som får bifall för beslutet som längst kommer kunna bo tills de är 21 år gamla. Behovet når, utifrån rådande migrationsomständigheter, sin pik 2020 för att sedan successivt avta. Det finns också ett behov från andra målgrupper som ett led i boendekedjan från stödboende, det behovet uppskattas till 25 lägenheter som är rullande.

### Prognos totalt antal bostadssociala kontrakt per sista december

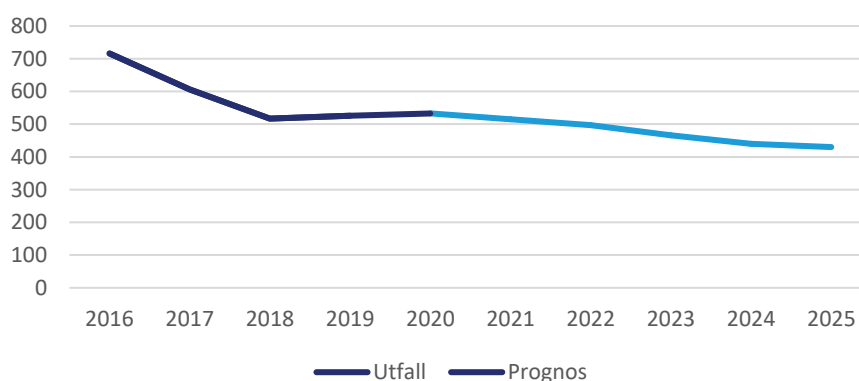


Diagram 2. Prognos totalt antal pågående bostadssociala kontrakt per sista december (både övergångs- och genomgångsbostäder).

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>Övergångsbostäder</b>						
Totalt antal pågående per sista december	455	445	435	425	415	405
Varav nya beslut per år	46	53	54	54	55	56
<b>Genomgångsbostäder</b>						
Totalt antal pågående per sista december	78	70	62	41	25	25
Varav nya beslut per år	39	34	20	12	-	-
<b>Totalt</b>						
Totalt antal pågående per sista december övergångs- och genomgångsbostäder	533	515	497	466	440	430
Förändring på totalen per sista december	7	-18	-18	-31	-26	-10

Tabellen redovisar prognos för totalt antal pågående bistånd per sista december och prognos för antalet nya beslut om bistånd per år. Från 2024 och framåt saknas prognos för nya beslut av genomgångsbostäder.

Lägenheterna som behövs är i första hand 1or och 2or. Socialnämnden har ett fortsatt stort behov av boendelösningar för personer som inte godkänns av hyresvärdar på grund av bland annat stora skulder (främst hyresskulder) eller omfattande psykiatriska svårigheter som leder till att den boende orsakar störningar i boendet.

### 3.2.2 Jourlägenheter, tillfälligt boende och härbärke

Socialnämnden ansvarar för beslut om bistånd med tillfälligt boende vid akut hemlöshet. Insatsen omfattar boende i jourlägenhet, på vandrarhem eller lägenhetshotell. Behovet har ökat de senaste åren, det är främst behovet av vandrarhem och lägenhetshotell som ligger bakom ökningen. Ökningen beror till stor del på anhöriginvandring till ensamkommande barn.



Nämnden har tillgång till jourlägenheter för barnfamiljer och personer utsatta för våld i nära relation. Den som tilldelas jourlägenhet ska vara aktuell för andra former av insatser eller en utredning från socialtjänsten. Boendeenheter bedömer dagens tillgång som tillräcklig i förhållande till tillgängliga resurser för att sköta insatsen.

Härbärke är en form av akut boende som i Uppsala inte är biståndsprövat. Uppsalas härbärgen riktar sig främst till hemlösa personer med en missbruksproblematik. Socialnämnden hyr lokaler för två härbärgen, ett för män med 20 platser (drivs av Uppsala kommun) och ett för kvinnor med sex platser (drivs av Frälsningsarmén).

### **3.2.3 Hem för vård och boende**

HVB är en vård- och behandlingsinsats för barn och vuxna. Innehållet varierar utifrån målgrupp och behov. HVB är även en insats för ensamkommande barn och unga. Behovet av HVB för ensamkommande är kopplat till migrationen och Migrationsverkets prognoser om förväntat antal ensamkommande barn till kommunerna.

Om behovet för övriga målgrupper liknar utfallet de senaste tre åren och skrivs upp mot befolkningsutvecklingen kommer behovet av HVB för vuxna öka med cirka 1 500 vårddygn fram till 2030 i relation till 2019. All HVB för vuxna sker idag i extern regi. För barn- och unga exklusive ensamkommande beräknas motsvarande ökning till cirka 5 250 vårddygn. Det förutsätter att verksamheterna bedrivs som tidigare vilket inte behöver vara fallet. Ett ökat behov från en ökad befolkning kan leda till ett ökat kommunalt lokalbehov om behovet ska mötas i egen regi.

### **3.2.4 Stödboende för barn och unga**

Stödboende för barn och unga är i första hand tänkta att vara självständiga boenden men andra mer sammanhållna boendelösningar är inte uteslutna. I kommunen finns stödboende i form av träningslägenheter för unga vuxna 18–20 i kommunal regi. Stödboende är även en vanlig placeringsform för ensamkommande barn och unga i åldrarna 16–20 år. Behovet av stödboende för ensamkommande bedöms minska successivt förutsatt att migrationssituationen är densamma som nuläget vilket leder till uppsägning av lokaler.

### **3.2.5 Stödboende för vuxna med missbruksproblematik**

Stödboende för vuxna med missbruksproblematik tillhandahålls både i egen och extern regi. Om förutsättningarna är densamma som 2016–2019 leder befolkningsökningen till ett behov om cirka 31 450 vårddygn 2030, en ökning med cirka 1 950 från 2019. 2019 var cirka hälften av vårddygnen i egen regi. Socialförvaltningen ser under 2020 över behovet av stöd till målgruppen. Socialnämnden har tidigare beslutat om ett halvvägshus vilket är ett stödboende med mer uttalat behandlingsinnehåll och med en tydlig vårdkedja.

### **3.2.6 Skyddat boende**

2019 uppgick antal vårddygn i skyddat boende till cirka 6 800, varav cirka 30 % av vårddygnen var i egen regi. Nämnden genomför under 2020 en upphandling av skyddat boende som avser att vara ett komplement till verksamheten i egen regi. Under 2020 sker också förändring av vård- och boendekedjan i egen regi med fokus på bland annat bättre anpassad skyddsnivå. Det innebär bland annat ett tillskott av lägenheter. Utöver

skyddat boende finns också möjlighet till kvinnojour och tillfälligt boende. Kvinnojour har de två senaste åren enbart bedrivits i extern regi.

### 3.2.7 Öppen vård och myndighet

Socialnämnden bedriver verksamhet i form av öppenvård och myndighetsutövning. Det innefattar bland annat familjeenheter, träffpunkt, myndighetsutövande socialtjänst och lokaler för socialt stöd. För verksamheterna kan det internt ske vissa förändringar löpande under åren genom att socialförvaltningen ser över resursutnyttjandet av de lokaler som idag hyrs.

## 3.3 Konsekvenser av åtgärder som ej är finansierade genom mål och budget 2021

Det föreslås inga åtgärder som inte är inkluderade i mål och budgetberedningen 2020 inför mål- och budget 2021-2023.

## 3.4 Bostads- och lokalresurser

En stor del av socialnämndens målgrupp bor i lägenheter. Dagens utbud av bostäder i Uppsala kommun riktar sig i första hand till köpstarka målgrupper och arbete behövs för att bättre kunna möta olika behov. Det görs bland annat genom arbetet med *Bostadsförsörjningsprogram* på stadsbyggnadsförvaltningen.

### 3.4.1 Bostadsresursen

Kommunen har särskilda bostäder och boendelösningar för olika målgrupper och deras riktade behov. Olika målgrupper faller under olika nämnder i kommunen. I den **sociala resursen** ingår socialnämnden och arbetsmarknadsnämndens målgrupper och i **omsorgsresursen** äldrenämndens och socialnämndens målgrupper. Den **övriga resursen** innefattar kommunens trygghetsbostäder samt de bostäder där de boende fått besittningsskydd men saknar bistånd, i inget av fallen finns en verksamhetsnämnd bakom utan kommunstyrelsen är part. Sammantaget benämns det i detta dokument för bostadsresurs.

Bostäderna som ingår i bostadsresursen är såväl kommunala egenägda bostäder och bostadsrätter, hyresrätter och lägenheter vid blockförhyrningar. Gemensamt för resursen är att den boende tecknar eget hyreskontrakt för boendet med kommunen. Således ingår inte exempelvis ramupphandlade platser. 31 december 2019 hade kommunen hyreskontrakt med cirka 550 hushåll i socialnämndens målgrupper, vilket motsvarar ungefär 44 procent av den sociala resursen och 15 procent av bostadsresursen. Målgruppen har en snittyta på cirka 63 kvm per lägenhet. Snitthyran för målgrupper ligger på cirka 1 280 kr per kvm<sup>2</sup> och år och en snittmånadshyra på cirka 6 200 kr.

---

<sup>2</sup> Medelhyran för en lägenhet i Uppsala kommun var enligt SCB cirka 1270 kr per kvm/år 2018 (SCB 2019).

### Fördelning kontrakt bostadsresursen

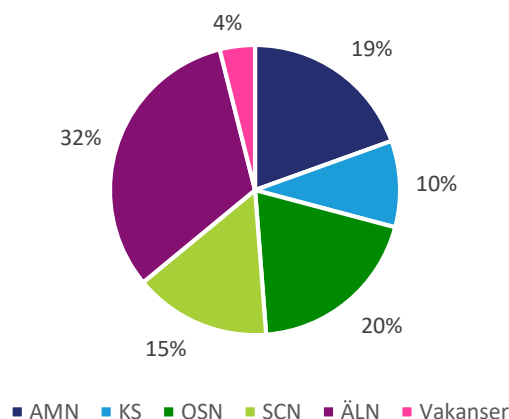


Diagram 3. Fördelning kontrakt bostadsresursen 31 december 2019. Ulleråker inkluderat i vakanser. Vakanser är exklusive särskilt boende för äldre.

Det totala beståndet i den sociala resursen är beroende av omsättningen och möjligheten att komma vidare till ett annat boende. Ur ett fastighetsperspektiv finns en gräns vid fyra år, vilket är den längsta tiden det går att avtala bort besittningsskyddet. Det innebär att det innan den här tidpunkten behöver finnas en lösning, genom övertagande av kontrakt eller flytt till annan bostad, för att kommunen inte ska låsa in bostäder. Det är därför också viktigt att rätt målgrupp placeras i rätt lägenhet, exempelvis att de som är aktuella för övertagande av kontrakt placeras i hyresrätter och att bostadsrätter endast används för kortare tidsperioder.

#### 3.4.2 Kvotavtal

För att möta behovet av lägenheter tecknar kommunledningskontoret avtal med fastighetsägare för att få hyra ett visst antal lägenheter. Uppsalahem har i sitt ägardirektiv att en viss procent av nyuthyrningen ska erbjudas kommunen för målgrupper i den sociala resursen samt i viss del omsorgsresursen.

#### 3.4.3 Spridning

I dagsläget finns stadsdelar med högre koncentration av andrahandskontrakt i den sociala resursen. Det finns en tydlig koppling mellan koncentration av hyresrätter och koncentration av kommunala andrahandskontrakt. En ökad spridning är således kopplad till stadsbyggnadsutvecklingen som helhet.

#### 3.4.5 Samnyttjande

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. Samnyttjande av anläggningar och lokaler ska bidra till att tillgängliga lokalytor kan användas mer effektivt, skapa synergieffekter mellan verksamheter och att skattemedel används mer kostnadseffektivt.

## 4. Utblick

### 4.1 Stads- och landsbygdsutveckling

Under den närmast 5-årsperioden är det framförallt i staden som den stora bostadsutbyggnaden och befolkningsökningen kommer att ske. Fokus för bostadsbyggandet ligger på stadsdelarna Bäcklösa, Kungsängen, Rosendal och Östra Salabacke men även i Fålhagen, Gamla Uppsala – Nyby, Gränby, Kapellgården, Rickomberga och i Tunabackar kommer det byggas/kan det komma att byggas många bostäder. Utanför staden väntas störst samlad utbyggnad ske i Fullerö Hage, Gunsta, Lindbacken och i Skölsta. Under mitten och andra halvan av 2020-talet väntas utbyggnad i framför allt Eriksberg, Librobäck, Gottsunda - Valsätra, Sydöstra staden (Sävja – Bergsbrunna), Ulleråker samt i Södra Storvreta starta. Utbyggnaden förväntas fortsätta i flera av de övriga områdena ovan.

Uppsalapaketet - avtalet med staten om 4-spårig järnväg mellan Uppsala och Stockholm med en stor utbyggnad av stadens södra delar - kommer ha stor påverkan på utbyggnadsbehovet av den sociala infrastrukturen<sup>3</sup> under lång tid framöver. Det berör i första hand Sävja-Bergsbrunna men också Gottsunda-Valsätra, Bäcklösa och Ultuna. Planeringen för hela utbyggnaden av cirka 33 000 bostäder ska ske så att samtliga lägenheter kan vara färdigbyggda år 2050.

#### 4.1.1 Beredskap för kommande behov

Behovet i lokalförsörjningsplanen är uppskattat utifrån kommunens officiella befolkningsprognos. Parallellt med den officiella kommunprognosen tas olika scenarion fram. En långsiktig planering behöver ha beredskap för ett annat behov – både ett högre och ett lägre.

I kommunens befolkningsscenario *extra hög* uppskattas befolkningen år 2030 uppgå till totalt drygt 283 300 invånare i stället för 267 000, som prognosen anger. En beredskap behöver därför finnas för ytterligare cirka 16 300 personer den närmaste 10-årsperioden och cirka 49 000 fler än år 2020.

Befolkningsscenario låg visar på en lägre befolkningsökning jämfört med den officiella befolkningsprognosen. Från och med år 2024 beräknas ökningen minska kraftigt och år 2030 uppgå till totalt 255 400, det vill säga cirka 11 600 personer färre än prognosen för år 2030 men 19 800 personer fler än år 2020.

En annan befolkningsutveckling än prognosens kan komma att påverka antalet åtgärder i lokalförsörjningsplanen. Flera av målgrupperna i den här planen inryms i vanliga bostäder, däremot bör de fortsatt beaktas i samhällsplaneringen genom att bostäder byggs som är tillgängliga för alla målgrupper. Kommunen bör nyttja sina verktyg på bostadsmarknaden för att skapa möjlighet till spridning och blandade områden.

---

<sup>3</sup> Lokaler och mark för samhällsfinansierad verksamhet - förskola, skola, idrott, kultur samt fritid men även särskilda bostäder.

## 4.2 Omvärld

### 4.2.2 Jämförelsekommuner

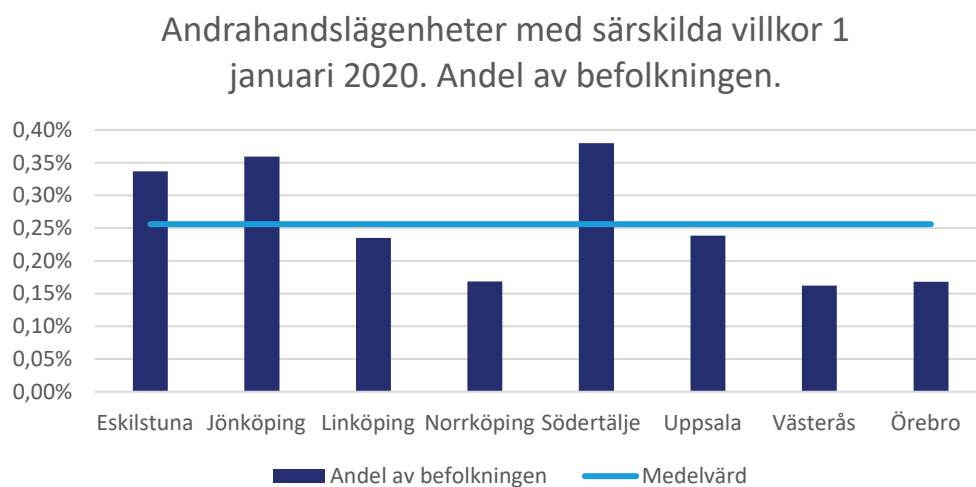


Diagram 6. Andrahandslägenheter med särskilda villkor 1 januari 2020. Andel av befolkningen. Lägenheter för nyanlända är inte inkluderade. Källa: Bostadsmarknadsenkäten 2019

## 5. Åtgärder

### 5.1 Nya åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2021		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
	Föreslå Uppsalahems procentsats för nyuthyrning till personer av särskilda ekonomiska/sociala skäl och till personer som omfattas av bosättningslagen till 10 % för 2021	2021
Kronparken	Uppsägning av Kronparken, stödboende ensamkommande	2020
Tövädersgatan	Säg upp och lämna inhyrning av korridorsboende på Tövädersgatan	2021
Prästgatan/Von Bahrs väg	Omlokalisering av personal på Prästgatan till Von Bahrs väg	2021

### 5.2 Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2021		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Gottsunda familjecentral	Hyra in yta för Råd och Stöd i lokal för familjecentrerat arbete i Gottsunda centrum	<del>2020/2021</del> 2021
Valthornsvägen 1	Hyra in ytterligare yta för socialtjänst och familjeenhet	2021
Edeby, Edeby gård 2-4	Säga upp och lämna lokalen	2021

### 5.3 Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar om inte annat anges.

Utredning	
Beskrivning	Färdigställd
Utredning av flytt av stödboendet Idun med 14 platser på Svartbäcksgatan 50 till nya lokaler	2021-2022
Utreda möjlighet till bostäder för målgrupp som befinner sig mellan socialnämnden och omsorgsnämndens ansvar	2021
Utreda lokalförändring för socialtjänsten på Valthornsvägen 1 till följd av försäljning och tävling av Gottsunda centrum fastigheten	2024
Utreda inhyrning av lokal för Mikaelsgården	2020
Utreda fortsatt användning av lokalerna för tidigare stödboende Frey	2021
Utreda lokalisering och starta upp ett rumsgroupsboende (halvvägshus) för 5-10 platser	2021-2022
Utreda ersättningslokal för Ungdomscentrum	2021
Utreda lokaler för tillfälligt boende	2021

## **5.4 Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd**

- Omlokalisering av verksamhet Nexus, Svartbäcksgatan 4: Verksamheten stannar på adressen.

## 6. Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera olika sätt. Investeringsmedel måste säkerställas dels för fastighetsåtgärder då kommunkoncernen är fastighetsägare, dels för äldrenämnden för behov av exempelvis möbler. Det behöver även säkerställas att äldrenämnden har medel både för hyra och för att driva verksamhet i de nya lokalerna.

Beräkningarna av dessa kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare åtgärder i denna plan innebär 2021–2030:

2,2 miljoner kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen

2,7 miljoner kr<sup>4</sup> i minskade hyresnivåer för socialnämnden

Till detta tillkommer kostnaderna för drift av verksamheten.

De ekonomiska förutsättningarna har löpande stäms av mot mål och budget. Finansiering av åtgärderna förutsätts ingå i mål och budget om det inte särskilt anges annat.

Investerings- och hyreskostnader för utredningsuppdrag är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

### 6.1 Investeringsbedömning

Investeringsbedömningen inkluderar investeringar i kommunkoncernen, både i bolag och de fastigheter kommunstyrelsen äger. Uppsalahem avsätter 40 mkr för utredningen om nya lokaler för Idun.

Genom att Uppsalahem utökar och investerar i sitt bestånd bidrar det också till att möjliggöra lägenheter för målgruppen.

Investeringar i fastigheter i kommunkoncernen							
Belopp i tkr	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2027	2028-2030
Avdelning barn och ungdom insatser	2 185	0	0	0	0	0	0
Avdelning barn och ungdom myndighet	0	0	0	0	0	0	0
Avdelning vuxen	0	0	0	40 000	0	0	0
Avdelning systemledning	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totalsumma</b>	<b>2185</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 6.2 Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

#### 6.2.1 Hyra

Socialnämnden hyr både bostäder och lokaler. I tabellerna nedan redogörs lokalkostnader per ansvar. Administrativa lokaler där nämnden betalar hyra är i nuläget inkluderade, exempelvis Hamnesplanaden. En hyresökning för 2021 ligger med samt en

<sup>4</sup> Exklusive ändringar kopplat till Hamnesplanaden (ökning på ca 2 mkr 2021).



hyresminskning 2022. Hyresminskningen kommer ersättas av arbetsplatskostnader och hanteras i Lokalförsörjningsplan för administrativa lokaler.

Hyreskostnad								
Belopp i tkr	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2027	2028-2030
Avdelning barn och ungdom insatser	16 495	15 416	14 879	15 177	15 481	15 791	32 538	51 293
Avdelning barn och ungdom myndighet	1 129	1 152	1 175	1 198	1 222	1 247	2 569	4 049
Avdelning vuxen	13 655	14 103	14 137	14 446	14 761	15 084	31 161	49 333
Avdelning systemledning	7 333	9 165	0	0	0	0	0	0
<b>Totalsumma</b>	<b>38 613</b>	<b>39 835</b>	<b>30 191</b>	<b>30 821</b>	<b>31 465</b>	<b>32 122</b>	<b>66 268</b>	<b>104 675</b>

Lokalhyran har en ökning med en schablon på 2% årligen och bostadshyran med 1,5%. Fördelade kostnader från fastighetsstaben för administration, förvaltning och drift är inte inkluderad. Siffrorna är ungefärliga och baserade på budgetunderlaget för 2020.

Fastighetsstabens kostnader för administration, förvaltning och drift fördelas mellan de olika nämnderna, för 2021 fördelas kostnaden med cirka 14,5 miljoner kronor för socialnämnden. Dessa är inte inkluderade i tabellen ovan.

Hyresförändring								
Belopp i tkr	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2027	2028-2030
Avdelning barn och ungdom insatser	16 495	-1 410	-846	0	0	0	0	0
Avdelning barn och ungdom myndighet	1 129	0	0	0	0	0	0	0
Avdelning vuxen	13 655	147	-275	0	0	0	0	0
Avdelning systemledning	7 333	1 685	-9 018	0	0	0	0	0
<b>Totalsumma</b>	<b>38 613</b>	<b>422</b>	<b>-10 139</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Hyreskostnaden inkluderar hyresintäkter från externa hyresgäster. Nyinhyrningar där hyresuppgifter inte finns är utefter schablon om inte andra uppgifter finns.

Den stora minskningen som syns är för Hamnesplanaden. Den kommer att ersättas av arbetsplatskostnader. Förändringarna som får effekt på ökad hyra är bland annat hyreshöjning kopplat till förlängning av hyreskontrakt på Funbo Brogård, utökning på Bangårdsgatan 4, ny familjecentral i Gottsunda centrum och utökning på Valthornsvägen 1. På hyresbesparingssidan ses effekt av omflyttningar som dels sker under 2020 och framåt, exempelvis omlokalisering av Portalgatan 30 och avslutade hyreskontrakt som Pojkboet, Edeby, EU-härbäret och stödboendet Kronparken.

## 7. Källor

Inspektionen för vård och omsorg. 2016. *Hem för vård och boende (HVB)*.  
<https://www.ivo.se/tillstand-och-register/sol-tillstand/hem-for-var-d-eller-boende-hvb/>, Hämtad: 2018-06-12

Socialstyrelsen. 2016. *Ny placeringsform, stödboende för barn och unga 16–20 år*

Statistiska centralbyrån, SCB. 2019. *Hyra i hyreslägenhet efter region, antal rum, hyresuppgift, tabellinnehåll och år*. Hämtad 2019-10-10.

## Bilaga 1 – Färdigställda åtgärder 2020

Enhet	Beskrivning
<b>Boendestöd, Portalgatan 30</b>	Omlokalisering av verksamhet
<b>EU-härbärgat, Kronparken</b>	Säga upp och lämna lokalen
<b>Stödboende Kronparken</b>	Uppsägning av Kronparken, stödboende ensamkommande
<b>Siri</b>	Verksamhetsanpassa eller omlokalisera kommunens skyddade boende Siri för att anpassa efter behovet av olika skydds nivå
<b>Villa Vänge, Fibyvägen 8</b>	Lämna lokalen, lokal uppsagd
<b>Bangårdsgatan</b>	Utökning av administrativa lokaler

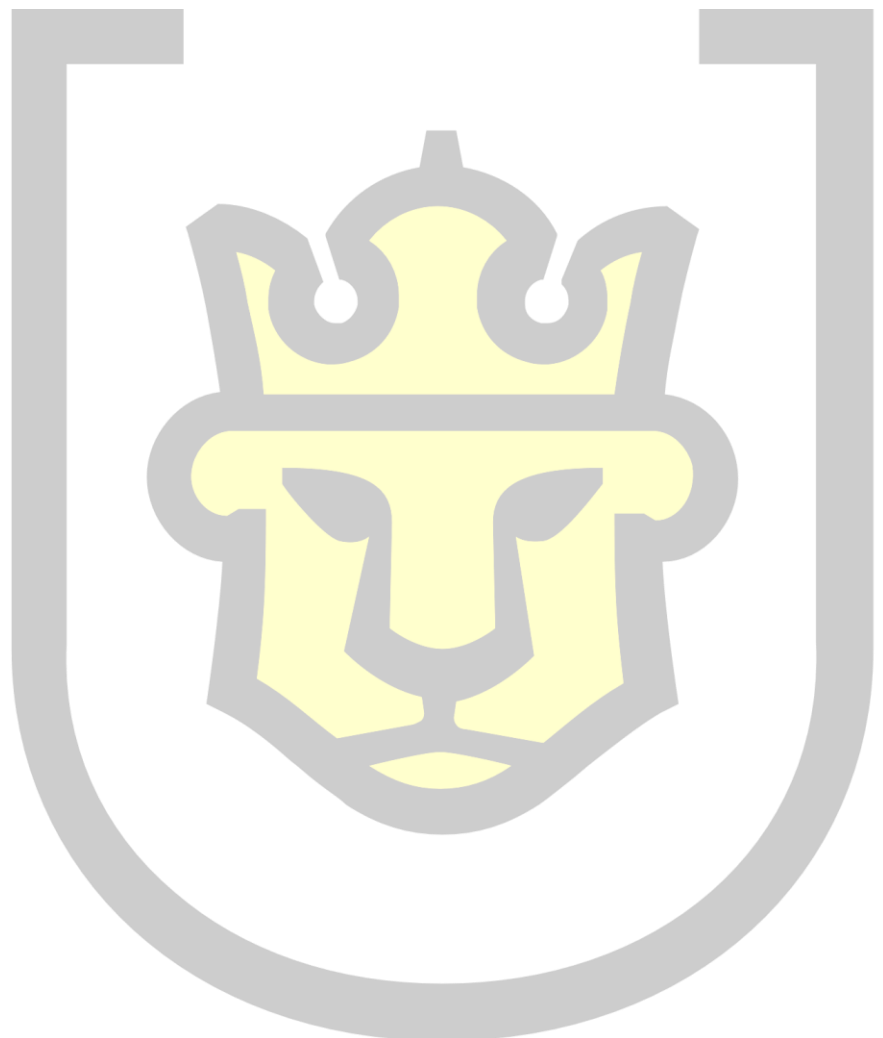
# Bostads- och lokalförsörjningsplan

## För vård och omsorg av äldre 2021–2025 med utblick till 2030

---

Beslutad i äldrenämnden 2020-11-19

Godkänd i kommunstyrelsen 2020-\*\*-\*\*



## Innehåll

Sammanfattning .....	3
1. Inledning .....	4
1.1 Styrning och uppdrag.....	4
1.2 Arbetets organisation .....	4
1.3 Planens innehåll.....	5
2. Förutsättningar.....	5
2.1 Lagbestämmelser och krav .....	5
2.2 Definitioner.....	6
3. Behov- och kapacitetsanalys .....	8
3.1 Befolkningsprognos .....	8
3.2 Behov och kapacitet .....	8
3.3 Konsekvenser av beslutade åtgärder som ej är inkluderade i mål och budget 2021 .....	13
3.4 Bostads- och lokalresurser .....	13
4. Utblick.....	15
4.1 Stads- och landsbygdsutveckling .....	15
4.2 Omvärld .....	16
5. Åtgärder.....	17
5.1 Nya åtgärder .....	17
5.2 Tidigare beslutade åtgärder .....	17
5.3 Utredningar .....	17
5.4 Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd .....	18
6. Ekonomi- och kostnadsutveckling.....	19
6.1 Investeringsbedömning.....	19
6.2 Hyreskostnad och verksamhetsekonomi .....	20
Bilaga 1 – Objektsredovisning .....	21
Bilaga 2 - Färdigställda åtgärder 2020 .....	24

## Sammanfattning

Bostad- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre utgör kommunens planering för bostäder och lokaler inom äldrenämndens verksamhetsområde. Planen tas fram i en gemensam beredning av äldreförvaltningen, stadsbyggnadsförvaltningen, kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag.

Planens syfte är att säkerställa att Uppsala kommun hanterar både dagens och framtidens utmaningar med boende och lokaler för äldre.

*Den övergripande styrningen genom kommunens mål och budget redovisas på sidan 4.*

### Sammanfattat behov

Behovsbedömningen baseras på kommunens befolkningsprognos, verksamhetsstatistik och verksamhetens bedömning av utvecklingen.

Analysen visar att inom särskilt boende finns ett ökat behov under de kommande åren. Det bedöms dock samtidigt en överkapacitet fram till och med 2027 i och med utbyggnation inom LOV. För träffpunktsverksamhet är fokus samlokalisering.

*Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidorna 8-14.*

### Sammanfattade åtgärder

Åtgärderna i planen syftar till att möta det analyserade behovet, säkerställa och förbättra lokalerna samt ge förutsättningar för andra nödvändiga fastighetsåtgärder, tex renoveringar.

Lokalförsörjningsplanen redovisar fyra åtgärder under de närmsta fem åren. I planen revideras även tidigare beslutade åtgärder utifrån nya förutsättningar. Till detta tillkommer även flertalet utredningar som väntas pågå under planperioden.

*Alla åtgärder redovisas i sin helhet på sidorna 17-18.*

### Sammanfattning ekonomi

De föreslagna åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringsmedel i fastigheter och för äldrenämnden i form av inventarier, hyra och driftsmedel.

I arbetet med lokalförsörjningsplanen sker beräkningar av de ekonomiska konsekvenserna antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare åtgärder i denna plan innebär:

170 miljoner kr i investeringar i fastigheter för kommunkoncernen

11 miljoner kr i investeringar i inventarier för äldrenämnden

10 miljoner kr i ökade hyreskostnader för äldrenämnden

Till detta tillkommer kostnaderna för drift av verksamheten för äldrenämnden.

*De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidorna 19-20.*

# 1. Inledning

Bostad- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre utgör kommunens planering för bostäder och lokaler inom äldrenämndens verksamhetsområde.

Inom området finns en utveckling som visar att behovet av vård- och omsorgsboenden ökar i kommunen. Lokalförsörjningsplaneringen har till syfte att genom samordnad och gemensam beredning säkerställa att detta behov kan mötas.

Bostads- och lokalförsörjningsplaner för kommunala verksamheter revideras årligen samt koordineras med varandra för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

## 1.1 Styrning och uppdrag

Planen utgår från äldrenämndens ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i mål och budget 2020 med plan för 2021–2022 (KSN-2018-3573). Arbetet med framtagandet av denna bostads- och lokalförsörjningsplan är koordinerat med beredningen av mål och budget 2021 med plan för 2022–2023.

Grunden utgörs av nämndens ansvar för biståndsbedömda bostäder och lokaler för äldre samt nämndens verksamhetsplan.

Kommunstyrelsen ges i mål och budget ett övergripande ansvar att säkerställa att långsiktigt hållbara lokalförsörjningsplaner ska finnas för all kommunal verksamhet för behovet på kort och lång sikt. Planerna ska säkerställa att verksamheterna har tillgång till ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler. Utveckling av den strategiska lokalförsörjningen ska ske genom att utveckla gemensamma lokallösningar mellan olika verksamheter samt ökad nyttjandegrad. Målsättningen över tid är sänkta kostnader i kommunkoncernen och minskad lokalkostnad per invånare.

Utifrån inriktningsmålen och uppdragen i mål och budget arbetar äldrenämnden med ett antal åtgärder för att säkerställa ett gott lokalutnyttjande inom nämndens verksamheter. Det handlar exempelvis om samlokalisering och samnyttjande av lokaler inom nämndens verksamheter och mellan nämndens verksamheter och andra kommunala verksamheter. Mobila träffpunkter och seniorluncher på kommunens skolor är exempel på detta.

## 1.2 Arbetets organisation

Bostad- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre tas fram genom ett samarbete mellan äldreförvaltningen, stadsbyggnadsförvaltningen, kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag, tex Uppsalahem. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Styrning av arbetet sker i gemensamma beslutsorgan där samtliga samverkande parter deltar.

## 1.3 Planens innehåll

Planen omfattar planerade åtgärder under de närmaste fem åren med en utblick för åtgärder mot år 2030. Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Förutsättningar
- Behov och kapacitet
- Åtgärder – *nya och tidigare beslutade*
- Utredningsuppdrag
- Ekonomiska konsekvenser

I bilagor redovisas delområdesanalys, nuvarande lokaler och färdigställda åtgärder.

## 2. Förutsättningar

Bostad- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre utgör ett underlag för kommunens planering av bostäder och lokaler inom äldrenämndens verksamhetsområde. Äldrenämnden ansvarar för att förse kommunens befolkning som är 65 år och äldre med det stöd, vård och omsorg de behöver. Nämnden ska verka för att äldre människor får möjlighet att leva och bo självständigt under trygga förhållanden och ha en aktiv och meningsfull tillvaro i gemenskap med andra. I det ingår även att medverka i samhällsplaneringen och verka för att äldre människor får goda bostäder. Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret att, utifrån nämndernas behov, tillhandahålla kostnadseffektiva boenden och lokaler. Sluthyran påverkas av flera faktorer, allt från markpriser, byggkostnader och förhandling med hyresgästföreningen.

Befolkningsprognosen utgör grunden för behovsprognosen och förändringar i den kan därför påverka utfallet. En rad omständigheter kan också påverka det prognostiserade behovet. Hit hör eventuella medicinska framsteg och förändringar i den äldre befolkningens levnadsvanor. Förebyggande och folkhälsofrämjande insatser, såsom fysisk aktivitet och social samvaro, kan bidra till att skjuta upp och minska behovet av vård och omsorg. Den fysiska miljön och tillgängligheten i det ordinarie bostadsbeståndet, liksom tillgången på alternativa boendeformer för äldre på den ordinarie marknaden kan också påverka. Anhörigas insatser och kedjan vid utskrivning från sjukhus är också viktiga faktorer.

I oktober 2013 (Uppsala kommun 2013) fattade äldrenämnden beslut om införande av LOV inom särskilt boende. Med det överläts i stora delar också ansvaret för utbyggnad av de särskilda boendeformerna för äldre till marknaden och till privata aktörers initiativ. Situationen medför en osäkerhetsfaktor i planeringen av tillgången till platser.

## 2.1 Lagbestämmelser och krav

### 2.1.1 Lagbestämmelser

Äldres rätt till stöd har på övergripande nivå sin rättsliga reglering genom socialtjänstlagen (SFS 2001:453). Lagstiftningen är framförallt inriktad på personer som själva inte kan tillgodose sina behov eller få dem tillgodosedda på annat sätt. Genom bistånd i form av särskilt boende eller hjälp i hemmet ska enskilda tillförsäkras en skälig levnadsnivå. Lagstiftningen ålägger också de sociala nämnderna att medverka i samhällsplaneringen och främja goda miljöer och påverka utformningen av nya och



äldre bostadsområden. När det gäller äldre personer finns en skyldighet för kommunen att verka för att äldre människor får goda bostäder. Äldrenämnden<sup>1</sup> har också ansvar för att inrätta särskilda boendeformer för service och omvårdnad. Vid sidan av den övergripande lagstiftningen, föreskrifter och praxis kopplat till den, har äldrenämnden också egna riktlinjer för handläggning av ansökningar om bostad i form av särskilt boende.

### 2.1.2 Barnkonventionen

I arbetet med lokalförsörjningsplaner där åtgärderna påverkar barn är grunden barnets behov (enligt barnkonventionens princip). Någon specifik barnkonsekvensanalys genomförs inte i arbetet med bostads- och lokalförsörjningsplanen eller åtgärderna som tas fram. Däremot ska barnkonsekvensanalys ske vid genomförandet av åtgärden för att säkerställa att:

- barn får möjlighet till dialog och får uttrycka sin vilja
- åtgärden så långt det är möjligt utgår från och uppfyller barnens behov
- när så inte kan ske kompensande åtgärder sker (i fastighetsåtgärden eller i verksamheten)

För generella åtgärder kan generell dialog, utformning och eventuell kompensande åtgärder användas. Barn ska exempelvis känna sig trygga i att besöka särskilda boenden och flertalet samnyttjandevinster kan uppnås genom kombination av barn och äldres aktiviteter.

## 2.2 Definitioner

### 2.2.1 Begrepp som används i denna plan

- *Bostäder för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden* – samlingsbegrepp för bostäder som riktar sig till äldre som målgrupp men som inte kräver ett biståndsbeslut. Exempelvis seniorbostäder, seniorbostäder med gemensamhetslokal och olika former av kollektivboende för äldre.
- *Särskilt boende för äldre* - en boendeform som kräver ett biståndsbeslut. I kategorin ingår vad Uppsala kommun benämner som vård- och omsorgsboende (inom vilket finns omvårdnadsboenden respektive demensboenden) och korttidsboende. Dessa bostäder är kommunen skyldiga att tillhandahålla enligt socialtjänstlagen.
- *Seniorbostäder med gemensamhetslokal (tidigare benämnt trygghetsbostäder)* - boende för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden med vissa krav utifrån kommunala subventioner till värdskap och gemensamhetslokaler och/eller statligt investeringsstöd. Kraven omfattar exempelvis tillgänglighet, gemensamhetslokaler, personal och åldersgräns på 65 år vid inflytt.
- *Seniorbostäder* - boende för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden i form av hyres- eller bostadsrätter ofta med en åldersgräns om +55 år. Boendena har ibland men inte alltid gemensamhetslokal eller viss form av service. Olika boenden kan skilja sig åt i utformning. Kommunala subventioner utgår ej.

---

<sup>1</sup> i lagstiftningen benämnt socialnämnden

- *Dagverksamhet* – biståndsbeslutad insats som erbjuder fysiska och sociala aktiviteter för de som har haft stroke, lever med en demenssjukdom eller är i behov av fysisk aktivitet.
- *Träffpunkt* – öppen mötesplats för personer 65 år eller äldre där det bedrivs sociala och fysiska aktiviteter.
- *Seniorrestaurang* – restaurangverksamhet där personer 65 år och äldre kan äta subventionerade luncher.
- *Anhörigcentrum* – Öppen insats där personer som vårdar kroniskt- eller långvarigt sjuka närstående, samt familjekonstellationer som lever med en demenssjukdom kan söka stöd för att hantera sin situation.

### **2.2.2 Driftsformer**

Uppsala kommun tillämpar tre olika driftformer för att tillhandahålla särskilt boende för äldre; drift i egen regi, driftentreprenader samt LOV. Vid drift i egen regi regleras förhållandet kring driften i ett uppdragsavtal med äldrenämnden. Vid driftentreprenader står kommunen för byggnaden i form av boendet, medan driften upphandlats från en privat eller ideell organisation utifrån lagen (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). I den tredje driftformen upphandlas både byggnaden och drift inom ramen för lagen (2008:962) om valfrihetssystem (LOV). Utföraren står för hela lokalen med samtliga faciliteter och det totala ansvaret för driften. Ansökan sker i Uppsala kommun genom förfrågningsunderlag för drift där utföraren kan bli godkänd som leverantör av vård- och omsorgsboende i Uppsala kommun. Ersättning utgår med ett fast pris per boendedygn och är densamma för alla utförare inom LOV.

Ur ett lokalperspektiv innebär LOU att kommunen är kontraktsinnehavare för boendet, medan i LOV är det en privat vårdgivare som innehar hyreskontrakt.

## 3. Behov- och kapacitetsanalys

### 3.1 Befolkningsprognos

År 2019 bodde knappt 231 000 personer i kommunen. Uppsala kommun väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. I årets prognos antas befolkningen år 2030 uppgå till knappt 267 000 personer, en ökning med cirka 36 000 personer jämfört med år 2019. Ökningen väntas i samtliga åldersklasser.

Efter år 2030 väntas befolkningen fortsätta öka men i något lägre takt än innan 2030.

Variationer i prognoser från olika år visar på att kommunen måste ha beredskap både för en ökning och för en minskning i befolkningsutvecklingen.

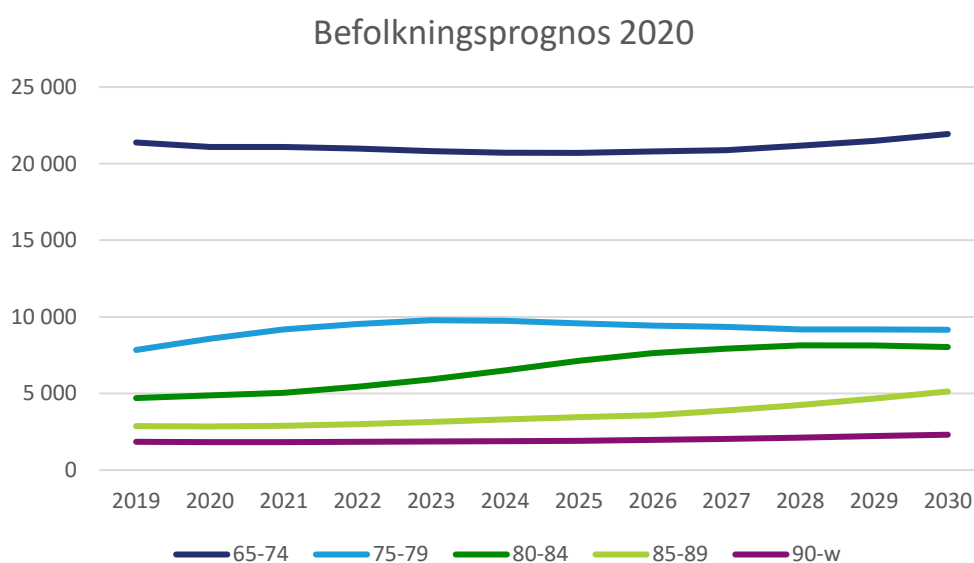


Diagram 1. Befolkningsprognos

I hela kommunen bodde år 2019 cirka 21 388 personer i åldern 65-74 år, 7 841 personer i åldrarna 75-79 år, 4 702 personer i åldrarna 80-84 år, 2 860 personer i åldrarna 85-89 år, och 1 843 personer som är 90 år eller äldre. År 2030 väntas respektive åldersgrupp ha ökat. Den största ökningen, både i antal och procentuellt, bedöms ske i åldersgrupperna 80-84 år och 85-89 år. De åldersgrupperna prognostieras till år 2030 att öka med 71 respektive 79 procent (ungefärlig ökning på 3 300 personer respektive 2 300 personer i dessa åldersgrupper).

### 3.2 Behov och kapacitet

#### 3.2.1 Vård- och omsorgsboende

Prognosen utgår från den genomsnittliga andel av äldre i åldersgrupperna 65-74, 75-79, 80-84, 85-89 och över 90 år som bor på särskilt boende per den sista december 2017-2019. Den andelen används sedan för att skriva fram behovet baserat på kommunens befolkningsprognos för de närmsta tio åren. Prognosen utgår från att andelen äldre i respektive åldersgrupp som bor på särskilt boende kommer vara konstant över tid.

En rad omständigheter kan påverka andelen som är i behov av boende och således det prognostiserade behovet. Medicinska framsteg, levnadsvanor, epidemier, pandemier, förändringar i praxis, policys och riktlinjer, tillgänglighet i ordinärt boende och andra boendeformer är sådana omständigheter. Anhörigas insatser är också av stor betydelse.

Andelen äldre i respektive åldersgrupp som bor på ett särskilt boende varierar mellan 0,8 procent för gruppen 65-74 år, upp till ungefär var tredje som är äldre än 90 år.

Coronapandemin har haft en betydande effekt på beläggningen av platser på särskilt boende under 2020. Det är i dagsläget svårt att dra slutsatser kring vilka långsiktiga effekter detta kommer få på behovsprognosen. Därför har denna prognos inte tagit hänsyn till effekterna av pandemin. Hur behovet av platser påverkas av pandemin behöver bevakas och följas upp löpande.

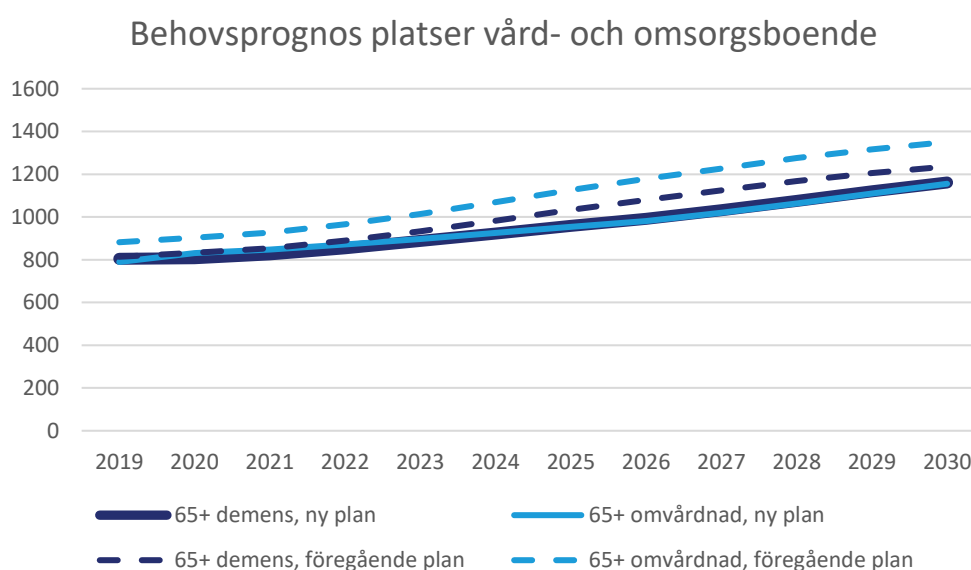


Diagram 2. Behovsprognos av antalet platser på vård- och omsorgsboende. I diagrammet visas utfallet 2019 och prognos från 2020.

Behovet av platser väntas öka men ökningen ligger lägre i förhållande till föregående plan. Detta är en följd av nedanstående faktorer:

1. Prognosen bygger på en mer finfördelad åldersindelning. Behov av äldreomsorg är tydligt kopplat till ålder efter 80-årsdagen. Konsekvensen är att den förväntade behovsökningen blir lägre under planperioden. Behovet av platser skjuts därmed framåt i förhållande till vad tidigare prognoser visat.
2. Den nya befolkningsprognosen har en något lägre ökningstakt än tidigare.
3. Prognosen bygger på ett genomsnitt av beslut för särskilt boende under den senaste treårsperioden istället för den senaste femårsperioden som var fallet i föregående plan.

## Behov och kapacitet

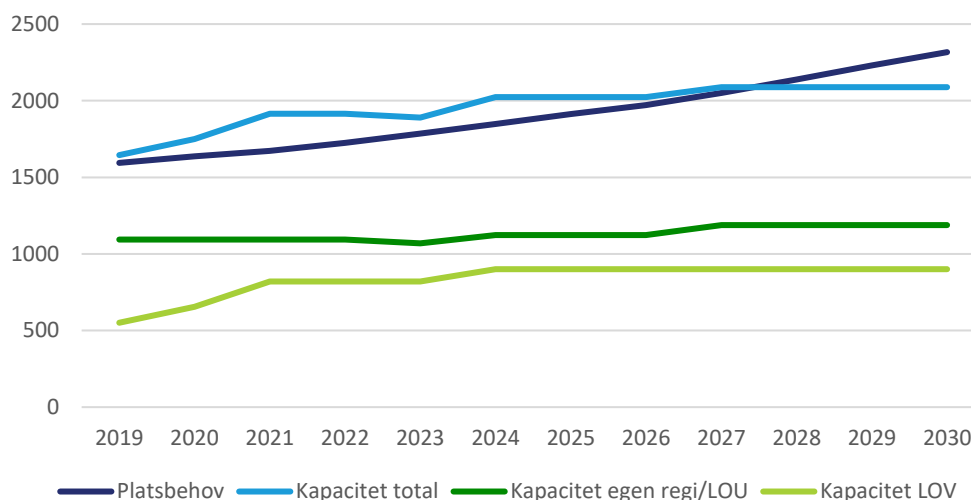


Diagram 3. Prognos av platsbehov och kapacitet på vård- och omsorgsboenden. 0,2 % av platserna inom LOV säljs idag till annan kommun. Samma procentsats är applicerad på framskriven kapacitet. I diagrammet visas utfallet 2019 och prognos från 2020.

Prognosen visar på ett överskott av platser till och med 2027 främst genom ett stort tillskott av platser inom LOV. Som mest beräknas ett överskott på cirka 240 platser (2021). Under 2020 har överskottet av platser varit högre än vad prognosen visat, detta på grund av Coronapandemin. Prognosen utgår från utfallet i slutet av 2019.

Det finns en osäkerhet kring kapaciteten om planerade LOV-projekt inte blir av eller skjuts framåt. Med nuvarande prognos och beräknat tillskott av platser bedöms det finnas ett behov av ytterligare platser 2028. Förväntade kapacitetsförändringar redovisas i Tabell 1.

Ett överskott av platser kan leda till tomma platser inom egen regi eller LOU där kommunen bekostar dessa platser. Inom LOV ingår ersättning för eventuellt tomma platser genom en högre dygnersättning. Inom vilken driftsform de tomma platserna landar går inte att säga men det sker en kontinuerlig bevakning av fördelningen. Utfallet har en betydande påverkan för kommunens kostnad för särskilt boende.

Enhet	2021	2022	2023	2024	2025- 2026	2027- 2028	2029- 2030
Storvreta äldreboende				+54			
Upphandling Uppsala tätort						+65	
Förväntade platser genom LOV	+165			+80			
Avveckling Skogsgården			-25				
<b>Totalt antal platser</b>	<b>+165</b>	<b>0</b>	<b>-25</b>	<b>+134</b>	<b>0</b>	<b>+65</b>	<b>0</b>
Akkumulerat antal platser	165	165	140	274	274	339	339

Tabell 1. Kapacitetsförändring särskilt boende för äldre

### 3.2.2 Korttidsboende

Platser för korttidsboende finns som en resurs vid utslussning från sjukhusvistelse, som stöd till och avlastning för anhöriga, som resurs för hemvården med mera. I begreppet

korttidsboende ingår korttidsvård (vistelse under en kortare tid) och växelvård (återkommande vistelse under kortare perioder). Som en tillfällig boende-/vårdform kan behovet av platser för korttidsboende påverkas av en mängd olika förhållanden (till exempel rutiner för medicinskt färdigbehandlade, tillgången på olika former av särskilt boende, anhörigas stödbehov med mera). Samverkan med Region Uppsala är också en viktig faktor i behovet av platser.

I Uppsala kommun återfinns platser för korttidsboende delvis insprängda i andra särskilda boenden och även som renodlade boenden/avdelningar. I maj 2020 fanns cirka 130 korttidsplatser i Uppsala kommun. Ökningen av den äldre befolkningen kan förväntas medföra ett större behov av insatser som liknar de som ges i korttidsboende. I närtid planeras dock inte en expansion av antalet platser, utan istället fokuseras arbetet på att förbättra flödet i utskrivningsprocessen från slutenvården till hemmet. Det finns också planer på att samlokalisera platser för korttidsboende vilket föreslås som utredning i denna plan.

### **3.2.3 Bostäder för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden**

I den här planen hanteras särskilda boendeformer, det vill säga individer som genom bedömning får bistånd till bostad. I kommunens rapport *En Äldrevänlig stad* (Uppsala kommun 2017) framgår det dock att 7 av 10 äldre anser att det finns för lite trygghets- och seniorbostäder på den ordinarie marknaden i kommunen. Idag finns i kommunen cirka 340 trygghetslägenheter (numera benämnt seniorbostäder med gemensamhetslokal) och drygt 1200 seniorlägenheter.

För att möta äldres behov på bostadsmarknaden pågår flera arbeten under 2020, bland annat implementeringen av Handlingsplan för äldrevänlig kommun och framtagande av kommunens Bostadsförsörjningsprogram. Arbeta pågår även med framtagande av en enkät till seniorer för att öka kunskaperna om målgruppens framtida boendepreferenser.

### **3.2.4 Hemvårdslokaler**

När den äldre befolkningen ökar kan även behovet av hemvård förväntas öka. I begreppet hemvård ingår hemsjukvård och hemtjänst. Effektivisering, teknologiska och medicinska framsteg och fördelningen mellan egen och enskild regi är alla faktorer som kan påverka det framtida behovet av personal och således även lokalbehovet. Den geografiska spridningen av lokaler är viktig för att enkelt kunna nå brukarna, medan en centralisering skulle kunna minska ytbehovet per person. Det är också viktigt att det finns kollektivtrafikförbindelse till hemvårdslokalerna.

Det framtida behovet av lokaler för hemvården är svårt att beräkna då verksamheten utförs ute hos brukarna. Då antalet brukare ökar kan även antalet personal för hemvården väntas öka, men detta är osäkert och i dagsläget utgår hemtjänsten från att de klarar en potentiell ökning i antalet hemtjänsttimmar i nuvarande lokaler, bland annat till följd av att hemsjukvården samlokaliseras och då ger utrymme i nuvarande lokaler för hemtjänst. Lokalbehovet för hemvården är plats för dokumentation, kontor, rum för läkemedel och rum för material.

### **3.2.5 Träffpunkter, seniorrestauranger och dagverksamhet**

Under 2018–2019 har äldreförvaltningen genomfört en utredning av alla träffpunkter. Kartläggningen har bland annat lett till att äldreförvaltningen har fått i uppdrag av

äldrenämnden att titta närmare på seniorrestauranger och införande av mobila träffpunkter.

Till följd av det pågår bland annat arbete kring samlokaliseringar av träffpunkter samt om de kan inrymmas i andra typer av verksamheter, exempelvis bibliotek. Behovsanalys av träffpunktslokaler bör således göras kontinuerligt och i relation till de samverkansprocesser som idag pågår inom öppna förebyggande insatser vad gäller samverkan kring lokaler. Samordningsvinster kan även finnas med det civila samhället, exempelvis ideella organisationer, bygdegårdar, kyrkor och samfund. I samband med en ökning av äldre personer i samhället kan behovet av lokaler för träffpunkterna väntas öka.

För seniorrestauranger pågår arbete kring samlokalisering på skolor. Även för seniorrestauranger kan behovet antas öka med en ökning av äldre personer i befolkningen. Vidare pågår en förflyttning av delar av Måltidsservice verksamhet från seniorköken till Bolandsköket. Tillagningen av all mat till vård- och omsorgsboendena kommer att ske i Bolandsköket, förutom till Linnes vårdboende samt Bernadotte vårdboende som har egna tillagningskök.

Seniorrestaurang Leopold och Restaurang Senioren är öppna seniorrestauranger med tillagningskök, de levererar inte mat till seniorboendena. Tillagning av mat till de öppna Seniorrestauranger som har mottagningskök sker i köket på Seniorrestaurang Leopold. Bernadotte lagar mat både till seniorboendet och den öppna Seniorrestaurangen.

Behovsanalys av seniorrestaurangernas lokaler behöver således göras med ovanstående i åtanke.

Äldreförvaltningen driver 15 träffpunkter och måltidsservice sju seniorrestauranger.

### **3.2.6 Anhörig- och demensvårdsstöd**

Enligt Socialstyrelsens (2012) rapport *Anhöriga som ger omsorg till närstående: omfattning och konsekvenser* är det nästan var femte person i vuxen ålder som stödjer en närstående. Anhöriga som stödjer närstående har en viktig samhällsbärande funktion då en stor del av den omsorg, hjälp och stöd som ges till personer med vård- och omsorgsbehov utförs av anhöriga. Anhörigstödet i Uppsala kommun fokuserar främst på stödsamtal på individ- och gruppnivå, sociala aktiviteter, hjälpa med att lotsa anhöriga vidare till andra instanser samt egentidsstöd där den anhöriga kan få hjälp med praktiska saker så som städning och samtidigt avlösning. Om förutsättningarna förändras för anhöriga och närstående att bistå med dessa insatser kan det få konsekvenser också för behovet av hemvård och särskilda boendeformer. Att stötta anhöriga är därmed en viktig faktor i det förebyggande arbete som bedrivs. Idag finns en lokal för anhörigstöd för äldre i Uppsala kommun. Anhörigcentrum har även utspridda kontor på några av kommunens träffpunkter.

Då vård och omsorgsbehovet ökar generellt så kan även behovet av anhörigomsorg antas öka. I dagsläget har Anhörigcentrum de lokaler som svarar mot behovet. En behovsanalys av Anhörigcentrums lokaler bör göras med jämna mellanrum och då i samband med andra lokaler inom öppna förebyggande insatser verksamhetsområde, dels för att de redan har kontor utspridda på träffpunkterna och dels för att det finns samverkansmöjligheter mellan de olika verksamheterna.

### 3.3 Konsekvenser av beslutade åtgärder som ej är inkluderade i mål och budget 2021

Planen föreslår inga åtgärder som inte är med i mål- och budget 2021.

### 3.4 Bostads- och lokalresurser

Kommunen hyr in 26 vård- och omsorgsboenden som totalt innehåller cirka 1100 vård- och omsorgsplatser. Det finns ytterligare cirka 660 vård- och omsorgsplatser i Uppsala som är tillhandahållna via privata aktörer med egna hyreskontrakt (LOV). Privata vårdföretag och fastighetsägare expanderar inom Uppsala kommun vilket under planperioden förväntas ge ett tillskott om dryga 230 vård- och omsorgsplatser. I slutet av planperioden förväntas kommunen hyra in 57 % av vård- och omsorgsplatserna.

Under 2019 och 2020 pågår ett arbete att utvärdera alla nämndens inhyrningar avseende vård- och omsorgsboenden och då ur ett fastighetsperspektiv och verksamhetsperspektiv. Utvärderingarna ska ligga till grund för de bedömningar som görs under planperioden och då avseende om nämnd ska ha en fortsatt inhyrning eller ej av ett boende. Utvärderingsarbetet beslyser flertalet perspektiv bland andra fastighetens skick, personalens förutsättningar att genomföra ett bra arbete och ekonomin som helhet för respektive boende. Underlaget ska ligga till grund för att kontinuerligt bevaka nämndens inhyrningar och dess förutsättningar.

#### 3.4.1 Bostadsresursen

Kommunen har särskilda bostäder och boendelösningar för olika målgrupper och deras riktade behov. Olika målgrupper faller under olika nämnder i kommunen. I den **sociala resursen** ingår socialnämnden och arbetsmarknadsnämndens målgrupper och i **omsorgsresursen** äldrenämnden och omsorgsnämndens målgrupper. Den **övriga resursen** innefattar kommunens seniorbostäder med gemensamhetslokal samt de bostäder där de boende fått besittningsskydd men saknar bistånd. I inget av fallen finns en verksamhetsnämnd bakom utan kommunstyrelsen är part. Sammantaget benämns det här för bostadsresurs.

I resursen ingår såväl kommunala egenägda bostäder och bostadsrätter, hyresrätter och lägenheter vid blockförhyrningar. Den gemensamma faktorn är att de boende tecknar ett eget kontrakt för boendet med kommunen. Således ingår inte exempelvis platser inom LOV eller korttidsplatser. 31 december 2019 hade kommunen hyreskontrakt med cirka 1100 personer på särskilda boenden för äldre, vilket motsvarar cirka 62 procent av omsorgsresursen och 32 procent av bostadsresursen. Den enskilda lägenheten är i snitt 34 kvm. Snitthyreskostnaden per kvm och år är cirka 1880 kr och en snittmånadshyra på cirka 5100 kr.



## Fördelning kontrakt bostadsresursen

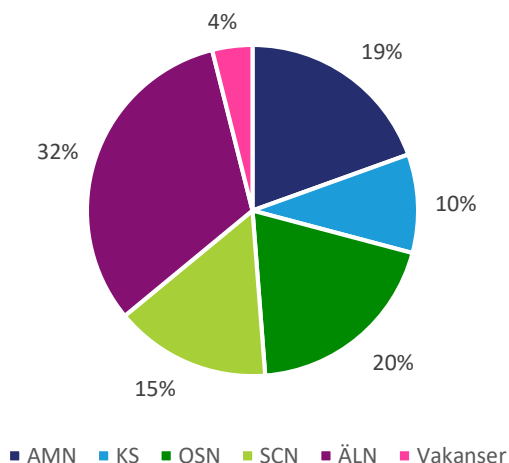


Diagram 4. Fördelning kontrakt bostadsresursen 31 december 2019. Ulleråker inkluderat i vakanser. Vakanser är exklusive särskilt boende för äldre.

### 3.4.2 Samnyttjande

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. Samnyttjande av anläggningar och lokaler ska bidra till att tillgängliga lokalytor kan användas mer effektivt, skapa synergieffekter mellan verksamheter och att skattemedel används mer kostnadseffektivt.

### 3.4.3 Funktionsprogram

I samband med de åtgärder som finns beslutade där kommunen ska hyra in vård- och omsorgsplatser finns möjlighet att påverka utformning och den totala kostnaden, exempelvis utifrån antalet lägenheter per lägenhetsgrupp eller totalarea per boende. Detta preciseras genom nämndens generella funktionsprogram, där det framgår vilka funktionskrav som finns för byggnationen. Funktionsprogrammet är ett dokument med generella funktioner som är framtaget att passa för alla vård- och omsorgsboenden. Som tillägg till funktionsprogrammet finns en verksamhetsbeskrivning till varje specifikt projekt där objektets specifika förutsättningar och krav presenteras.

## 4. Utblick

### 4.1 Stads- och landsbygdsutveckling

Under den närmast 5-årsperioden är det framförallt i staden som den stora bostadsutbyggnaden och befolkningsökningen kommer att ske. Fokus för bostadsbyggandet ligger på stadsdelarna Bäcklösa, Kungsängen, Rosendal och Östra Salabacke men även i Fålhagen, Gamla Uppsala – Nyby, Gränby, Kapellgården, Rickomberga och i Tunabackar kommer det byggas/kan det komma att byggas många bostäder. Utanför staden väntas störst samlad utbyggnad ske i Fullerö Hage, Gunsta, Lindbacken och i Skölsta. Under mitten och andra halvan av 2020-talet väntas utbyggnad i framför allt Eriksberg, Librobäck, Gottsunda - Valsätra, Sydöstra staden (Sävja – Bergsbrunna), Ulleråker samt i Södra Storvreta starta. Utbyggnaden förväntas fortsätta i flera av de övriga områdena ovan. Utbyggnadsmöjligheter för bostäder för äldre behöver bevakas både i kransorterna och på landsbygden. Hela Uppsala kommun kan och ska utvecklas.

Uppsalapaketet - avtalet med staten om 4-spårig järnväg mellan Uppsala och Stockholm med en stor utbyggnad av stadens södra delar kommer ha stor påverkan på utbyggnadsbehovet av den sociala infrastrukturen<sup>2</sup> under lång tid framöver. Det berör i första hand Sävja-Bergsbrunna men också Gottsunda-Valsätra, Bäcklösa och Ultuna. Planeringen för hela utbyggnaden av cirka 33 000 bostäder ska ske så att samtliga lägenheter kan vara färdigbyggda år 2050.

#### 4.1.1 Beredskap för kommande behov

Behovet i lokalförsörjningsplanen är uppskattat utifrån kommunens officiella befolkningsprognos. Parallellt med den officiella kommunprognosen tas olika scenarion fram. En långsiktig planering behöver ha beredskap för ett annat behov – både ett högre och ett lägre.

Åldersgruppen 65 år och äldre beräknas i scenario extra hög bli drygt 800 fler jämfört med prognosen till och med år 2030 och 8 000 fler än år 2020.

För åldersgruppen 65 år och äldre innebär scenario låg cirka 400 färre jämfört med prognosen men 6 800 fler än år 2020.

En annan befolkningsutveckling än prognosens kan komma att påverka antalet åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Om andelen som är i behov av särskilt boende för äldre utgör samma nivå som de fem senaste åren och följer den officiella befolkningsprognosen kommer det 2050 att finnas ett behov av totalt cirka 3400 platser i kommunen, mer än en dubbling av nuvarande tillgång.

---

<sup>2</sup> Lokaler och mark för samhällsfinansierad verksamhet - förskola, skola, idrott, kultur samt fritid men även särskilda bostäder.

## 4.2 Omvärld

### 4.2.1 Jämförelsekommuner

Utifrån uppgifter i kommun- och landstingsdatabasen kan invånare i särskilda boendeformer i förhållande till den äldre befolkningen jämföras mellan olika kommuner. Ett vanligt underlag för sådana jämförelser i Uppsala gäller kommuner inom det så kallade resultatnätverket R9. Förutom Uppsala ingår följande kommuner i nätverket: Eskilstuna, Gävle, Jönköping, Linköping, Norrköping, Södertälje, Västerås och Örebro.

Det finns inom R9 betydande skillnader i det bestånd som ingår i särskilda boendeformer. Vissa kommuner har ett bestånd motsvarande servicehus. Det gör en direkt jämförelse med Uppsala svår eftersom alla boenden är vård- och omsorgsboenden.

För andelen invånare, över 65 år, som bor i särskilda boendeformer finns en viss spridning mellan de här aktuella kommunerna. Andelen varierar från som minst kring 3 % i Södertälje, till dubbelt så stor andel, dryga 6 % i Linköping. Uppsala ligger strax under genomsnittet, kring drygt 4 %, i sällskap med ytterligare tre kommuner (Eskilstuna, Norrköping, Örebro). Andelen äldre i särskilda boendeformer i Uppsala avviker alltså inte, varken med en högre eller särskilt mycket lägre andel än den genomsnittliga i R9. Uppsala placerar sig ungefär som övriga kommuner (med hänsyn till att servicehus räknas som särskilt boende i de kommuner som ligger högt).

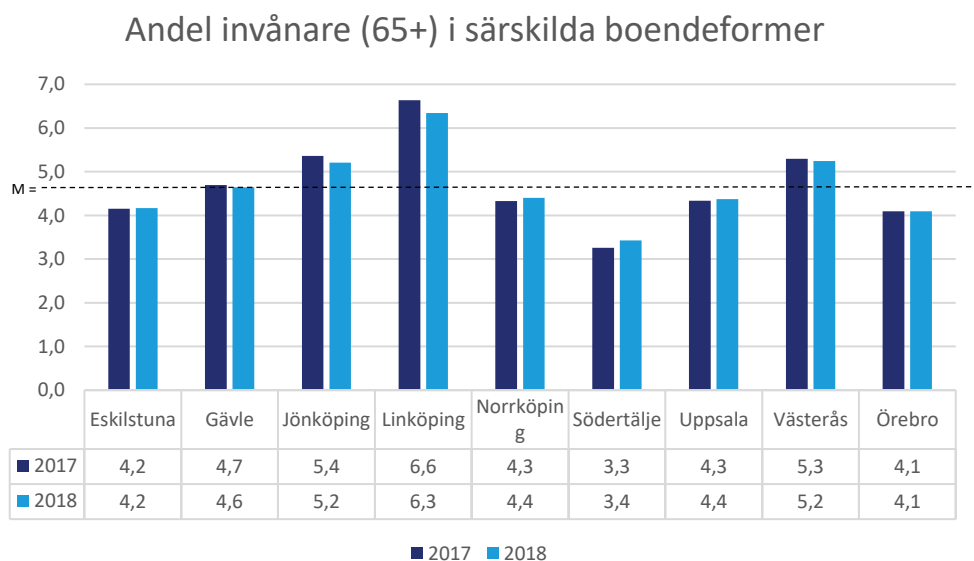


Diagram 5. Andelen invånare (%) 65+ i särskilda boendeformer i kommunerna inom resultatnätverket R9 år 2017-2018. Gemensnittet för R9-kommunerna var båda åren 4,7%, vilket markeras med den streckade linjen i diagrammet.

## 5. Åtgärder

### 5.1 Nya åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i mål och budget 2021		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Träffpunkterna Café Mona, Bozorgan, Treklängen	Samlokalisering av Gottsundas tre träffpunkter på Valthornsvägen 1, KSN-2020-01369	2021
Flogsta 11:66	Avsluta öppet ärende för planläggning av vård- och omsorgsboende på fastigheten för att möjliggöra för planläggning för förskola. Hänvisning till information i äldrenämnden 2010-02-16.	2021

Tabell 2. Nya åtgärder som är inkluderade i mål och budgetberedning 2020.

### 5.2 Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i mål och budget 2021		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Karl-Johans gården	Hyra ut köket på Karl-Johans gården till kulturnämnden	2021
Storvreta äldreboende	Hyra in ett nytt äldreboende i Storvreta med 54 platser för att ersätta Skogsgården, KSN-2015-2532	<del>2023</del> 2024
Särskilt boende Uppsala tätort	Upphandla hyreskontrakt för 50-80 platser i särskilt boende i Uppsala tätort	<del>2025</del> 2027

Tabell 3. Tidigare beslutade åtgärder som är inkluderade i mål och budgetberedningen 2020.

### 5.3 Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar om inte annat anges.

Utredning	
Beskrivning	Färdigställd
Utreda förlängningar av kontrakten för de inhyrningar där möjlighet till uppsägning finns under planperioden (2021-2025).	2020-2021
Utreda markanvisning av fastighet Berthåga 11:33, detaljplan 0380-P2013/6 för särskilt boende för äldre.	2020-2021
Nytt särskilt boende för äldre i Björklinge, KSN-2017-3701	2021-2022
Lokalerna på Snickargatan 4-6	2020
Ersättningslokaler för Valthornsvägen 1 (hemvård och träffpunkt)	2023
Utredning av lokaler dagverksamheter	2020-2021
Utredning användning av ytor Nyby Servicehus	2020
Eventuellt ny lokal för Träffpunkt 86:an på Svartbäcksgatan 86	2021-2022

Lokaler för öppna förebyggande insatser på landsbygden <ul style="list-style-type: none"> <li>• Träffpunkt Medelpunkten på Hasselvägen 1, Storvreta</li> <li>• Träffpunkt Bälinge på Lundgårdsvägen 2</li> <li>• Träffpunkt Björklinge på Spelmansvägen 7</li> </ul>	2021–2022
Ny lokal Fålhagens hemvård, KSN-2019-03-528	2020
Utreda samlokalisering av korttidsboendeplatser	2022
Utredning seniorrestauranger (och skolkök)	2020-2021
Ny temporär lokal dagverksamhet Eken	2020

Tabell 4. Utredningar under planperioden.

## 5.4 Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Samlokalisering av verksamheter i Sävja – ersätts av samlad utredning av dagverksamhet

## 6. Ekonomi- och kostnadsutveckling

Kommunstyrelsen hyr in alternativt äger bostäder och lokaler som sedan hyrs vidare ut till respektive nämnd. Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera olika sätt. Investeringsmedel måste säkerställas dels för fastighetsåtgärder då kommunkoncernen är fastighetsägare, dels för äldrenämnden för behov av exempelvis möbler. Det behöver även säkerställas att äldrenämnden har medel både för hyra och för att driva verksamhet i de nya lokalerna. Bostads- och lokalförsörjningsplanen lyfter större lokalåtgärder; mindre ombyggnationer och renoveringar kan också belasta nämnden men lyfts inte i den här planen.

Beräkningarna av dessa kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, till exempel hyra per kvm.

Nya och tidigare åtgärder i denna plan innebär:

170 miljoner kr i investeringar i fastigheter för kommunkoncernen

11 miljoner kr i investeringar i inventarier för äldrenämnden

10 miljoner kr i ökade hyreskostnader för äldrenämnden

Till detta tillkommer kostnaderna för drift av verksamheten.

De ekonomiska förutsättningarna har löpande stäms av mot mål och budget. Finansiering av åtgärderna förutsätts ingå i mål och budget om det inte särskilt anges annat.

Investerings- och hyreskostnader för utredningsuppdrag är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

### 6.1 Investeringsbedömning

Investeringsbedömningen inkluderar investeringar i kommunkoncernen, både i bolag och de fastigheter kommunstyrelsen äger samt för inventarier för äldrenämnden. Storvreta äldreboende och samlokalisering av träffpunkter i Gottsunda leder till investeringar inom kommunkoncernen för Uppsalahem och UKFAB.

Investeringsbedömning							
Belopp i tusen kronor	2021	2022	2023	2024	2025	2026- 2027	2028- 2030
Särskilt boende			80 000	80 000			
Hemvård							
Övriga lokaler	10 000						
<b>Delsumma</b>	<b>10 000</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>			
Verksamhetsbunden investering				5 000		6 000	
<b>Delsumma</b>				<b>5 000</b>		<b>6 000</b>	
<b>Totalsumma</b>	<b>10 000</b>		<b>80 000</b>	<b>85 000</b>		<b>6 000</b>	

Tabell 5. Investeringsbedömning.

## 6.2 Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

### 6.2.1 Hyra

Äldrenämnden hyr både bostäder och lokaler. I kommunens bostäder beräknas den enskildes hyra via bruksvärdessystemet vilket innebär att det kan bli differens mellan hyresintäkt från enskild hyresgäst och avtalets totala kostnad. Övriga lokalytor, exempel personalytor, bidrar också till att skapa en differens mellan intagen hyra och total kostnad.

Hyreskostnad								
Belopp i tkr	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-	2028-
							2027	2030
Särskilt boende – hyra	161 344	164 571	167 863	171 220	180 862	184 479	390 566	631 805
Särskilt boende - hyresintäkt	-68 665	-69 695	-70 740	-71 801	-75 004	-76 129	-160 382	-256 886
<b>Delsumma</b>	<b>92 680</b>	<b>94 877</b>	<b>97 123</b>	<b>99 419</b>	<b>105 858</b>	<b>108 350</b>	<b>230 185</b>	<b>374 919</b>
Hemvård	3 302	3 368	3 436	3 505	3 575	3 646	7 513	11 842
Övriga lokaler	26 337	26 929	27 513	28 063	28 624	29 197	60 157	94 822
<b>Delsumma</b>	<b>29 640</b>	<b>30 297</b>	<b>30 948</b>	<b>31 567</b>	<b>32 199</b>	<b>32 843</b>	<b>67 669</b>	<b>106 664</b>
<b>Totalsumma</b>	<b>122 319</b>	<b>125 174</b>	<b>128 071</b>	<b>130 986</b>	<b>138 057</b>	<b>141 193</b>	<b>297 854</b>	<b>481 583</b>

Tabell 6. Hyreskostnader för äldrenämnden. Lokalhyran är indexerad med 2% årligen och hyresintäkten i särskilt boende med 1,5 % årligen. Båda siffrorna är schabloner. Uppskattad tomhyra inkluderad. Siffrorna är ungefärliga och baserade på underlag till mål och budget 2020.

Kostnader för administration, förvaltning och drift från fastighetsstaben fördelas mellan de olika nämnderna, för 2021 fördelas kostnaden med cirka 22 miljoner kronor för äldrenämnden. Denna kostnad är inte inkluderad i tabellen ovan. Kapitaltjänstkostnaden för avskrivning av investeringar som går via redovisningsenheten är inte heller inkluderad i siffrorna ovan vilket för 2020 bedöms uppgå till cirka 1,3 miljoner för äldrenämnden.

Hyresförändring								
Belopp i tkr	Befintligt bestånd						2026-	2028-
	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
Särskilt boende	92 680	0	0	0	4 092	0	5 785	0
Hemvård	3 302	0	0	0	0	0	0	0
Övriga lokaler	26 337	65	45	0	0	0	0	0
<b>Totalsumma</b>	<b>122 319</b>	<b>65</b>	<b>45</b>	<b>0</b>	<b>4 092</b>	<b>0</b>	<b>5 785</b>	<b>0</b>

Tabell 7. För särskilt boende är både hyra och hyresintäkt sammanslaget på samma rad. Nyinhyrningar där hyresuppgifter inte finns är baserade på schabloner om inte annat angivits nedan.

För Storvreta äldreboende och nytt upphandlat boende finns en schabloniserad hyreskostnad som landar på äldrenämnden. Hyreskostnad för Skogsgården är borträknad.

### 6.2.2 Verksamhetsekonomi

De ekonomiska konsekvenserna för hyra och drift för den här planen är svåra att kalkylera av flera anledningar som exempelvis takten i utbyggnad av extern drift (LOV) där kommunen inte kan styra utvecklingen av antalet tillgängliga boendeplatser på egen hand. Med nuvarande tillväxt av boenden inom LOV finns risk för tomma platser i de övriga driftsformerna, LOU och egen regi, vilket föranleder ökade kostnader.

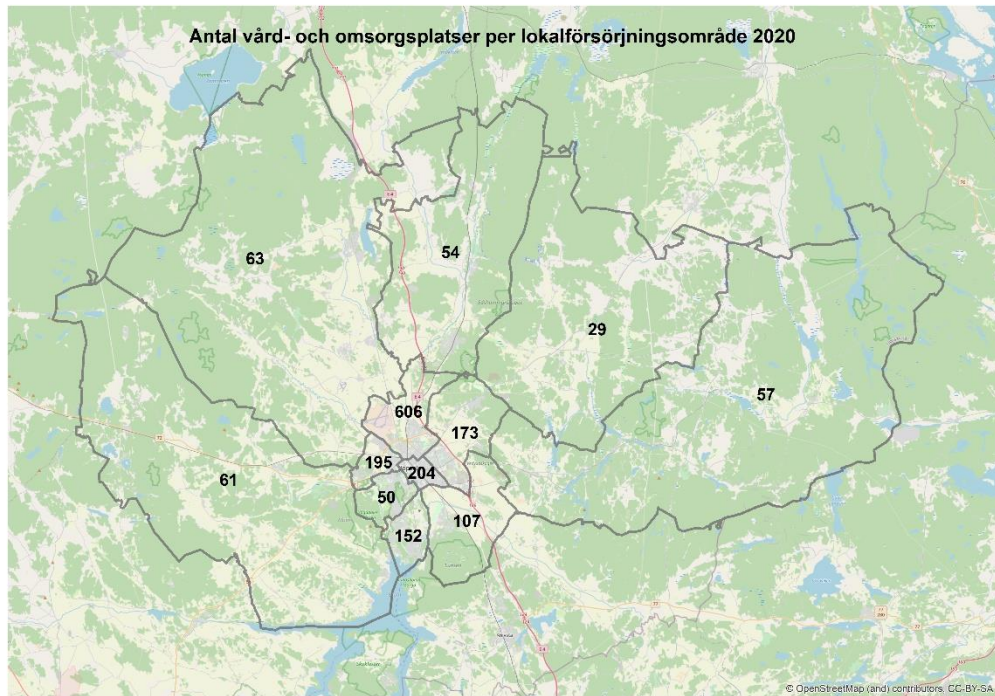
## Bilaga 1 – Objektsredovisning

Enhet	Adress	Verksamhetskategori
<b>Särskilt boende</b>		
Hagundagården	Arkitektvägen 1	Särskilt boende
Bernadotte Vårdboende	Bernadottestigen	Särskilt boende
Dalbyhemmet	Dalby 17	Särskilt boende
Ferlin	Ferlingsgatan 31A	Särskilt boende
Von bahr	Ferlingsgatan 31b	Särskilt boende
Årstagården	Fyrislundsgatan 66	Särskilt boende
Myrbergska gården	Geijersgatan 61	Särskilt boende
Glimmervägen	Glimmervägen 3	Särskilt boende
Vigmund	Gåvstavägen 19	Särskilt boende
Tunåsen	Hallstensgatan 20	Särskilt boende
Stenhagens vårdboende	Herrhagsvägen 14	Särskilt boende
Björkgården	Knutbyvägen 4	Särskilt boende
Lillsjögården	Lillsjövägen 14d	Särskilt boende
Lundgården	Lundgårdsvägen 2	Särskilt boende
Granbommen	Malmvågsvägen 9	Särskilt boende
Eriksdalsgården	Norrlandsgatan 2	Särskilt boende
Balder	S:T Olofsgatan 44 B	Särskilt boende
Björklingegården	Spelmansvägen 7	Särskilt boende
Linné Vårdboende	Stenbrohultsvägen 91-93	Särskilt boende
Karl-Johansgårdarna	Svartbäcksgatan 52	Särskilt boende
Västergårdens	Svartbäcksgatan 56	Särskilt boende
Höganäs	Torkelsgatan 42	Särskilt boende
Skogsgården	Vretalundsvägen 10 - 12	Särskilt boende
Sävjahus	Västgötaresan 56	Särskilt boende
Hasselparken	Årstagatan 23a	Särskilt boende
<b>Öppet förebyggande insatser</b>		
Karl-Johan	Svartbäcksgatan 52	Träffpunkt
Café Mona	Bandstolsvägen 1C	Träffpunkt
Medelpunkten	Hasselvägen 1C	Träffpunkt
Storgatan 11	Storgatan 11	Träffpunkt
Träffpunkt 86:an	Svartbäcksgatan 86	Träffpunkt
Treklängen	Valthornsvägen 19	Träffpunkt
Bozorgan	Valthornsvägen 41	Träffpunkt
Sävja	Västgötaresan 64	Träffpunkt
Västgötahörnet - träningslokal	Västgötaresan 119	Öppna insatser
Dagverksamhet Bror Hjorts väg	Bror Hjorts Väg 7 A	Träffpunkt
Ramund	Dalgatan 3	Servicehus
Fyrislundsgatan 62-64	Fyrislundsgatan 62 - 64	
Orstenen	Granitvägen 9	Servicehus

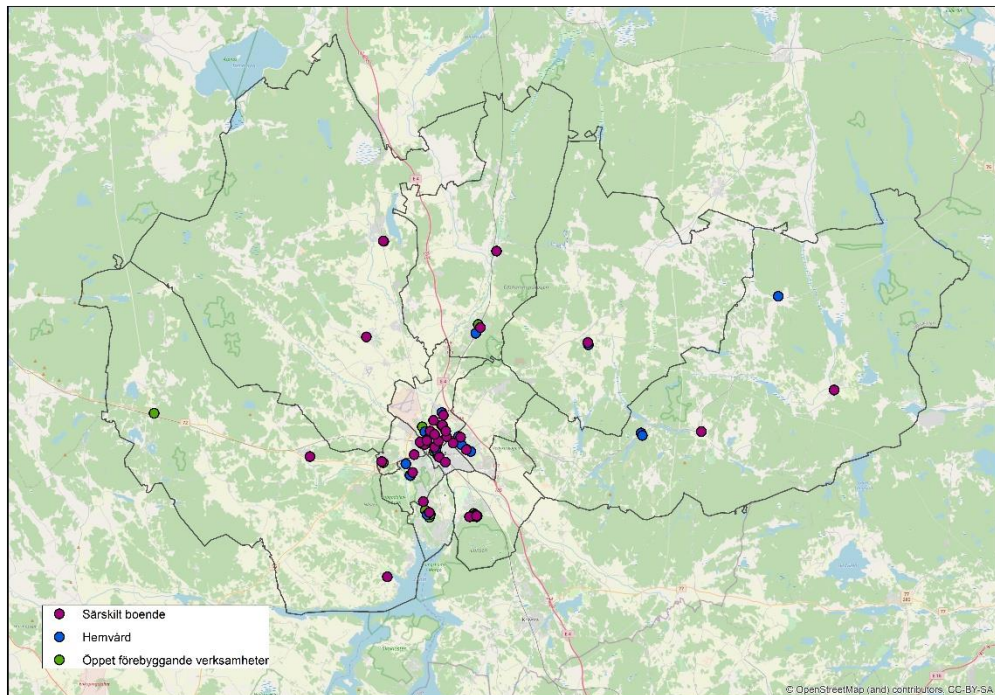


Örnen	Kungsängsgatan 25	Seniorrestaurang och gemensamhetsyta
Nyby Servicehus	Leopoldsgatan 1,3,5,7,9	Servicehus
Snickaren	Snickargatan 4-6	Gemensamhetslokal
<b>Dagverksamheter</b>		
Eken	Kålsängsgränd 6D	Dagverksamhet
Källan (Björkgården)	Knutbyvägen 4	Dagverksamhet
Balder	S:T Olofsgatan 44 B	Dagverksamhet
Blomman (Nyby Servicehus)	Leopoldsgatan 5	Dagverksamhet
Dalstugan (Ramund Servicehus)	Dalgatan 3	Dagverksamhet
Solsidan (Årstagården)	Fyrislundsgatan 62	Dagverksamhet
Klubb Orstenen	Granitvägen 9	Dagverksamhet
Tunagården	Tunagatan 35 A	Dagverksamhet
Västgötahornet	Västgötaresan 119	Dagverksamhet
<b>Hemvård</b>		
Vaksala Norra	Källparksgatan 16 B	Hemvård
Vaksala Södra	Snickargatan 2	Hemvård
Ekeby hemvård	Sernanders väg 16	Hemvård
Eriksbergs hemvård	Granitvägen	Hemvård
Gottsunda-Sunnersta hemvård	Valthornsvägen 1C	Hemvård
Sävja hemvård	Västgötaresan 64	Hemvård
Storvreta hemvård	Skogsvallsvägen 7	Hemvård
Svartbäcken hemvård	Torbjörnsgratan 3	Hemvård
Luthagen hemvård	Dalgatan 3	Hemvård
G:a Uppsala Nyby hemvård	Leopoldsgatan 5	Hemvård
Fålhagen hemvård	Kungsgatan 41 / S:t Persg. 16	Hemvård
Östra landsbygden hemvård	Gåvstavägen 24	Hemvård
<b>Korttidsvård</b>		
Svartbäcksgården	Svartbäcksgatan 52A	Särskilt boende
<b>Övrigt</b>		
Anhörigcentrum	Svartbäcksgatan 7-11	Anhörigstöd
Fyrislundsgatan 68	Fyrislundsgatan 68	Avdelning förbyggande och jour
Palmbladsgatan 7	Palmbladsgatan 7	Förråd
Palmbladsgatan 7	Palmbladsgatan 7	HUL
Palmbladsgatan 8	Palmbladsgatan 8	HUL

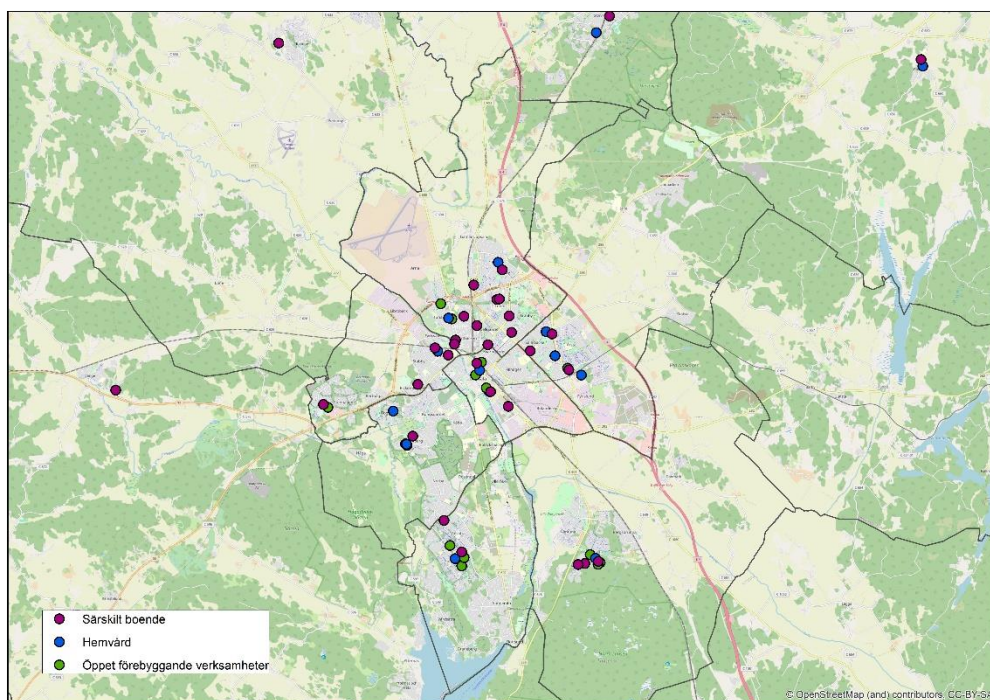
## Antal vård- och omsorgsplatser per lokalförsörjningsområde 2020



## Nvarande lokaler Uppsala kommun



## Nuvarande lokaler Uppsala stad



## Bilaga 2 - Färdigställda åtgärder 2020

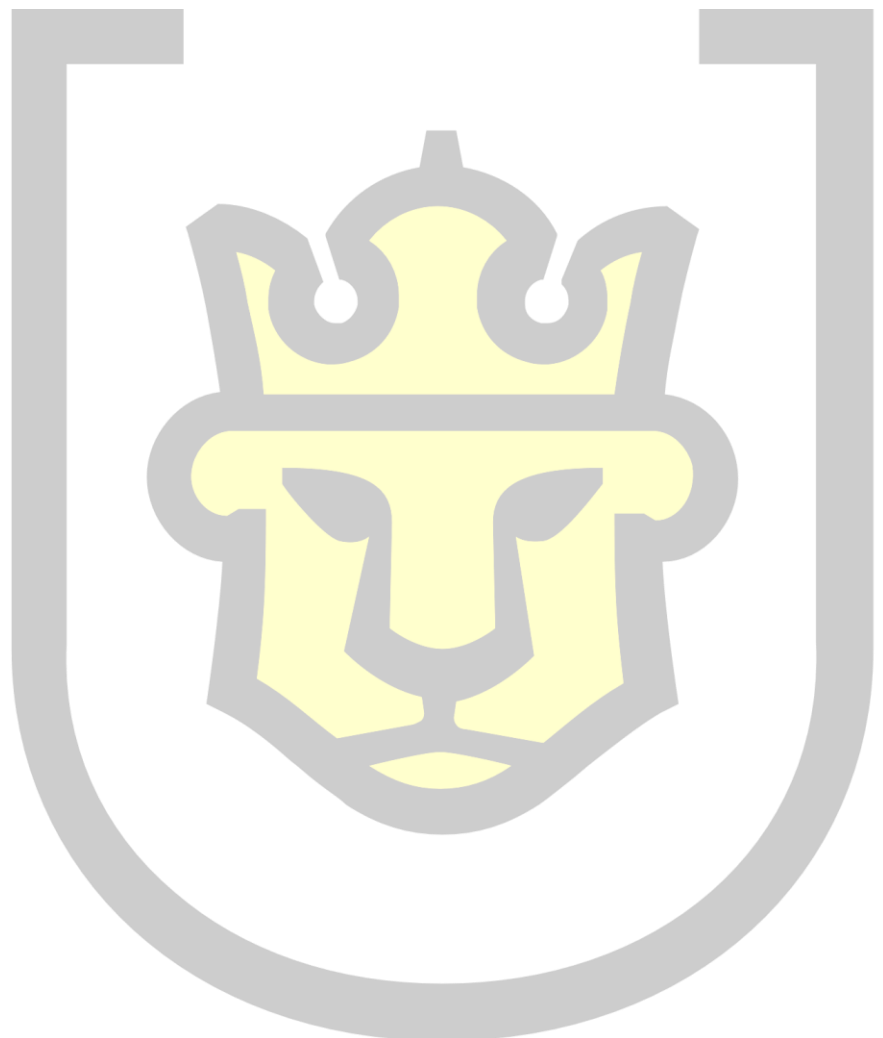
Enhet	Beskrivning
Träffpunkt Eriksberg/Orstenen	Samlokalisering av fritidsklubb på träffpunkt Eriksberg/Orstenen
Träffpunkt Hassellunden	Sammanslagning med Träffpunkt Årsta

# Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2021–2025 med utblick till 2030

---

Beslutad i omsorgsnämnden 2020-11-24

Godkänd i kommunstyrelsen 2020-\*\*-\*\*



## Innehåll

Sammanfattning .....	3
1. Inledning .....	4
1.1 Styrning och uppdrag.....	4
1.2 Arbetets organisation .....	4
1.3 Planens innehåll.....	4
2. Förutsättningar.....	5
2.1 Lagbestämmelser och krav .....	5
2.2 Definitioner.....	6
3. Behov- och kapacitetsanalys .....	7
3.1 Befolkningsprognos .....	7
3.2 Behov och kapacitet .....	7
3.3 Konsekvenser av åtgärder som ej är finansierade genom mål och budget 2021..	12
3.4 Bostads- och lokalresurser .....	12
4. Utblick.....	14
4.1 Stads- och landsbygdsutveckling .....	14
5. Åtgärder .....	15
5.1 Nya åtgärder .....	15
5.2 Tidigare beslutade åtgärder .....	15
5.3 Utredningar .....	16
5.4 Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd .....	16
6. Ekonomi- och kostnadsutveckling.....	17
6.1 Investeringsbedömning.....	17
6.2 Hyreskostnad och verksamhetsekonomi .....	18
7. Källor.....	20
Bilaga 1 – Färdigställda åtgärder 2020.....	21



## Sammanfattning

Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning utgör kommunens planering för lokaler inom omsorgsnämndens verksamhetsområde. Planen tas fram genom ett samarbete mellan omsorgsförvaltningen, stadsbyggnadsförvaltningen, kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag. Planens syfte är att säkerställa att Uppsala kommun hanterar både dagens och framtidens bostads- och lokalbehov för omsorgsförvaltningens verksamhet.

*Den övergripande styrningen genom kommunens mål och budget redovisas på sidan 4.*

### Sammanfattat behov

Behovsbedömningen baseras på kommunens befolkningsprognos och verksamhetsstatistik. I analysen vägs även exempelvis verksamhetens bedömningar om utvecklingen av behovet in.

Analysen visar att inom bostad med särskild service LSS 9:9 finns ett fortsatt stort behov. Inom socialpsykiatri SOL ligger behovet mer stabilt, däremot finns det ett behov att samordna insatser inom SOL som exempelvis korttidsplatser och omvårdnad. Daglig verksamhet bedöms öka successivt med ett 20-tal nya brukare per år.

*Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidan 7-11.*

### Sammanfattade åtgärder

Åtgärderna i planen syftar till att möta det analyserade behovet, säkerställa och förbättra lokalerna samt ge förutsättningar för andra nödvändiga fastighetsåtgärder, tex renoveringar. Lokalförsörjningsplanen redovisar 18 åtgärder och ett flertal utredningar.

*Alla åtgärder redovisas i sin helhet på sidan 14-15.*

### Sammanfattning ekonomi

De föreslagna åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunen i form av investeringsmedel i fastigheter och inventarier samt driftsmedel för verksamheterna.

I arbetet med lokalförsörjningsplanen sker beräkningar av de ekonomiska konsekvenserna antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare åtgärder i denna plan innebär 2021-2030:

- 40,5 miljoner kr i investeringar i fastigheter för kommunkoncernen
- 5,9 miljoner kr i investeringar för omsorgsnämnden
- 9,3 miljoner kr i ökade hyreskostnader<sup>1</sup> för omsorgsnämnden

Till detta tillkommer kostnaderna för drift av verksamheten.

*De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidan 16-18.*

---

<sup>1</sup> Hyresförändring för daglig verksamhet i Multikvarteret Rosendal är inte inkluderat.

# 1. Inledning

Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning utgör kommunens planering för bostäder och lokaler inom omsorgsnämndens verksamhetsområde. Inom området finns en utveckling som visar fortsatt behov av bostäder med särskild service LSS 9:9. För socialpsykiatri, SOL omvårdnad och daglig verksamhet finns behov av viss samlokalisering. Lokalförsörjningsplaneringen har till syfte att genom samordnad och gemensam beredning säkerställa detta.<sup>2</sup>

Bostads- och lokalförsörjningsplaner för kommunala verksamheter revideras årligen samt koordineras med varandra för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

## 1.1 Styrning och uppdrag

Planen utgår från omsorgsnämndens ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i mål och budget 2020 med plan för 2021–2022 (KSN-2018-3573). Arbetet med framtagandet av denna bostads- och lokalförsörjningsplan är koordinerat med beredningen av mål och budget 2021 med plan för 2022–2023.

Kommunstyrelsen ges i mål och budget ett övergripande ansvar att säkerställa att långsiktigt hållbara lokalförsörjningsplaner ska finnas för all kommunal verksamhet för behovet på kort och lång sikt. Planerna ska säkerställa att verksamheterna har tillgång till ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler. Utveckling av den strategiska lokalförsörjningen ska ske genom att utveckla gemensamma lokallösningar mellan olika verksamheter samt ökad nyttjandegrad. Målsättningen över tid är sänkta kostnader i kommunkoncernen och minskad lokalkostnad per invånare.

I Mål- och budget 2020–2022 gavs ett uppdrag till omsorgsnämnden, kommunstyrelsen och Uppsalahem att öka tillgången på LSS-bostäder. I yttrandeversionen till Mål- och budget 2021-2023 betonas att ett ökat behov av LSS-bostäder ska tillgodoses.

## 1.2 Arbetets organisation

Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning tas fram i en gemensam beredning av omsorgsförvaltningen, stadsbyggnadsförvaltningen, kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag, tex Uppsalahem. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret. Styrning av arbetet sker i gemensamma beslutsorgan där samtliga samverkande parter deltar.

## 1.3 Planens innehåll

Planen omfattar planerade åtgärder under de närmaste fem åren med en utblick för åtgärder mot år 2030. Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Förutsättningar
- Behov och kapacitet
- Åtgärder – *nya och tidigare beslutade*
- Utredningsuppdrag
- Ekonomiska konsekvenser

---

<sup>2</sup> För begreppsförklaringar se 2.2.2

## 2. Förutsättningar

Omsorgsnämnden ska planera och sörja för att det finns tillgång till bostad med särskild service för personer med stora och varaktiga funktionsnedsättningar så som personer med utvecklingsstörning, hjärnskada, stora fysiska funktionsnedsättningar eller psykisk funktionsnedsättning. Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret att, utifrån nämndernas behov, anskaffa kostnadseffektiva boenden eller lokaler. Sluthyran påverkas av flera faktorer, allt från markpriser, till byggnationskostnader och förhandling med hyresgästföreningen avseende bruksvärdeshyran.

Det finns en rad faktorer som kan påverka prognosen, exempelvis lagändringar. Den fysiska miljön och tillgänglighet i det ordinära bostadsbeståndet är också viktiga faktorer. Befolknings-prognosen utgör grund för planen och förändringar i den kan därför påverka utfallet.

Bostad med särskild service finns som kommunalt driven egen regi, entreprenad-upphandlad och ramavtalsupphandlad verksamhet. Utöver detta har nämnden placeringar på individavtal. När regin är egen eller på entreprenad innehar Uppsala kommun hyreskontraktet.

### 2.1 Lagbestämmelser och krav

#### 2.1.1 Barnkonventionen

I arbetet med lokalförsörjningsplaner där åtgärderna påverkar barn är grunden barnets behov (enligt barnkonventionens princip). Någon specifik barnkonsekvensanalys görs inte i arbetet med lokalförsörjningsplanen eller åtgärderna som tas fram. Däremot ska barnkonsekvensanalys ske vid genomförandet av åtgärden för att säkerställa att:

- barn får möjlighet till dialog och får uttrycka sin vilja
- åtgärden så långt det är möjligt utgår från och uppfyller barnens behov
- när så inte kan ske kompenserande åtgärder sker (i fastighetsåtgärden eller i verksamheten)

För generella åtgärder kan generell dialog, utformning och eventuell kompenserande åtgärder användas.

#### 2.1.2 LSS-lagstiftningen

Lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, förkortad LSS, innehåller bestämmelser om insatser som ger stöd till personer med funktionsnedsättning som omfattas av lagens personkretsar. Stödinsatserna är exempelvis boende, assistans och daglig verksamhet.

#### 2.1.3 Socialtjänstlagen

Socialtjänstlag (2001:453), förkortad SOL, är framförallt inriktad på personer som själva inte kan tillgodose sina behov eller få dem tillgodosedda på annat sätt. Alla invånare i en kommun omfattas av socialtjänstlagen men den uppmärksammar särskilt vissa grupper, till exempel barn, unga och personer med funktionshinder.



## 2.2 Definitioner

### 2.2.2 Begreppsförklaringar

- Bostad med särskild service. Det övergripande samlingsnamnet för alla bostäder enligt LSS 9:9, LSS 9:8, och SoL 5:7 som är utanför det ordinära hemmet. LSS 9:9 riktar sig mot vuxna och LSS 9:8 mot barn och ungdom.
- Gruppboende. En gruppboende består av ett mindre antal lägenheter som är samlade kring gemensamma utrymme. Personal ska finnas till hands dygnet runt (IVO 2018).
- Serviceboende. En serviceboende består av ett antal lägenheter som har tillgång till gemensam service. Lägenheterna är i regel anpassade efter den enskildes behov och ligger ofta i samma trappuppgång (trapphusboende) eller kringliggande hus. Boende ska erbjudas dygnet runt stöd utefter behov (IVO 2018).
- Korttidsplats SoL. Tillfällig plats för exempelvis avlastning för anhöriga och eller kort rehabilitering, används bland annat vid utskrivning av sjukhus.
- Korttidsboende SOL. Tillfälligt boende för till exempel utredning och träning.
- Korttidsvistelse LSS. Miljöombyte och rekreation, samt avlastning för anhöriga enligt LSS 9:6 (SFS 1993:387)
- Korttidsstillsyn LSS. En insats enligt LSS som ges i samband med skolverksamhet för ungdomar över 12 år. Omnämns även som fritidsverksamhet i planen.
- Daglig verksamhet. En insats enligt LSS som ger sysselsättning för personer med funktionsnedsättning.

### 3. Behov- och kapacitetsanalys

Kommunen har under de senaste åren haft svårigheter att verkställa beslut om bostad med särskild service inom tre månader, främst beslut enligt LSS 9:9. Totalt hade nämnden 53 ej verkställda beslut om boende (både LSS och SoL) 31 december 2019.

#### 3.1 Befolkningsprognos

År 2019 bodde knappt 231 000 personer i kommunen. Uppsala kommun väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. I årets prognos antas befolkningen år 2030 uppgå till knappt 267 000 personer, en ökning med cirka 36 000 personer jämfört med år 2019. Ökningen väntas i samtliga åldersklasser.

Efter år 2030 väntas befolkningen fortsätta öka men i något lägre takt än innan 2030.

Variationer i prognoser från olika år visar på att kommunen måste ha beredskap både för en ökning och för en minskning i befolkningsutvecklingen.

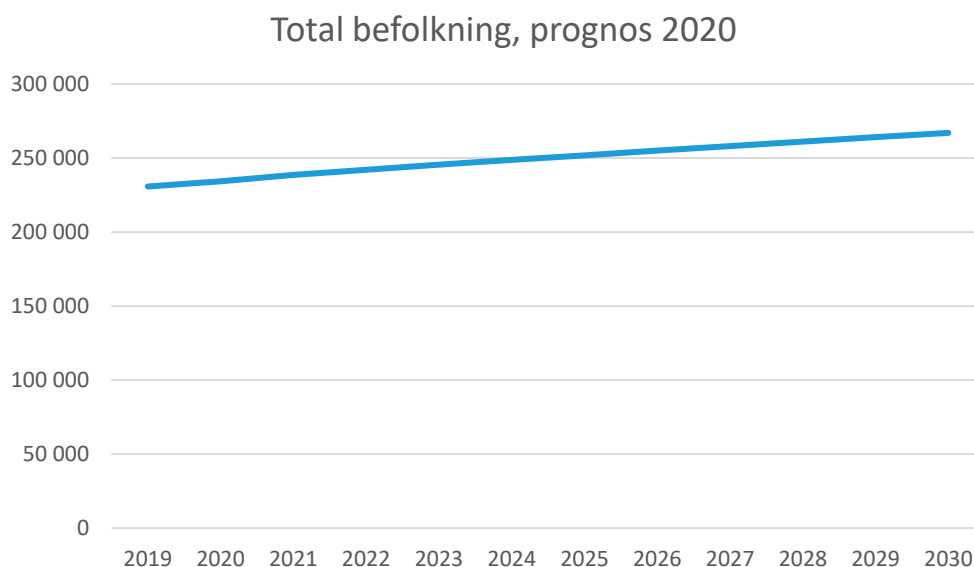


Diagram 1. Befolkningsprognos 2020, total befolkning.

#### 3.2 Behov och kapacitet

##### 3.2.1 Bostad med särskild service LSS 9:8

Bostad med särskild service LSS 9:8 omfattar barn- och unga upp till en maxålder av 21 år. Under 2020 utökas antalet platser och i nuläget bedöms behovet stabilt i antal. En viss förändring i målgruppen gör att mer anpassade boenden bedöms behövas. Till följd av det föreslås en förflyttning av verksamhet. I nuläget driver kommunen 10 platser i egen regi och har 5 platser på individavtal.

##### 3.2.2 Bostad med särskild service LSS 9:9

Bostad med särskild service LSS 9:9 omfattar personer från 18 år och uppåt. Beräkningar för det framtida behov för bostäder med särskild service LSS grundar sig på antalet biståndsbeslut om insatsen som har tagits de fem senaste åren och hur

utflödet sett ut. Prognosen är satt i relation till befolkningsförändringen. Det finns en rad faktorer som kan påverka prognosen. Det kan exempelvis ske större förändringar mellan åren i antalet personer som flyttar eller avlider. En annan faktor som kan påverka prognosen är lagförändringar. Behovet av bostad med särskild service och särskild anpassad bostad LSS 9:9 har exempelvis enligt regeringens LSS-utredning ökat med 44 procent sedan 1999.

Diagram 2 visar på behovet fram till 2030 utifrån hur behovet sett ut 2015–2019. Behovet bedöms fortsatt öka men ökningen inom en femårsperiod ligger något lägre än i förra årets bostads- och lokalförsörjningsplan, se diagram 2.

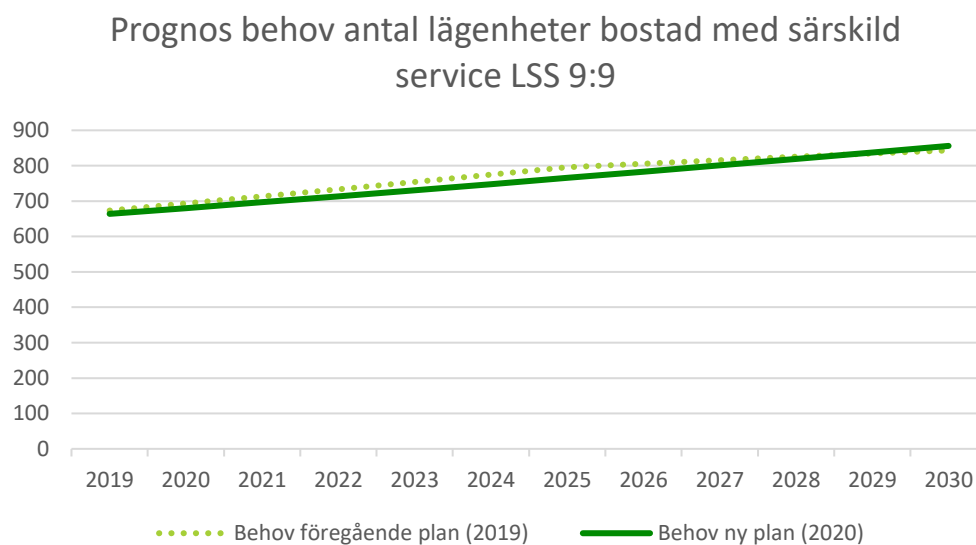


Diagram 2. Prognos behov antal lägenheter bostad med särskild service LSS 9:9.

Fram till slutet av 2025 bedöms behovet öka med cirka 100 platser i relation till sista december 2019. Inklusive de ej verkställda bedöms således ett behov av cirka 150 platser till och med 2025.

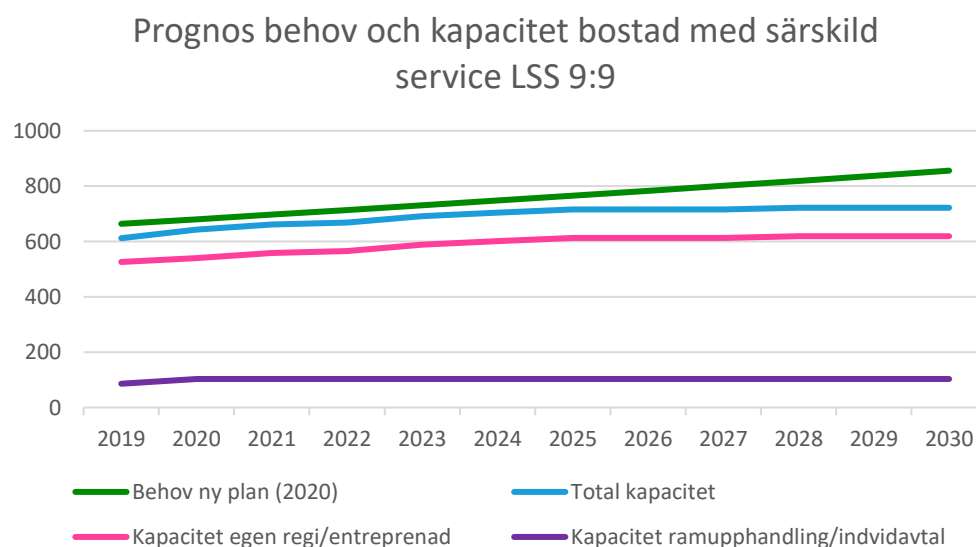


Diagram 3. Prognos behov och kapacitet bostad med särskild service LSS 9:9. I kapacitet för egen regi/entreprenad synliggörs de åtgärder som finns specificerade i tabellen nedan. Eventuella förändringar inom ram- och individplatser från 2021 och framåt är inte inkluderade.

Enhet	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2027	2028-2030
<b>Beslutat i tidigare plan</b>								
Leopoldsgatan	+6							
Bäcklösa	+8							
Danmarks by		+14						
Norby 31:74		+6	+6					
Bälinge 1:51			+6	+6				
Björklinge-Tibble 5:27			+6	+6				
Bälinge-Nyvla 2:20			+6					+6 <sup>3</sup>
Bred hyresvärdsupphandling*			+12*	+12*	+12*	+12*		
<b>Nya åtgärder sedan föregående plan</b>								
Ekebyvägen, Flogsta 47:3		+5						
Enskilda lägenheter (Norby, Sala backe, Sävja)	+3							
<b>Summa åtgärder</b>	+17	+19	+6	+24	+12	+12		+6
<i>Ackumulerat åtgärder</i>	17	36	42	66	78	90	90	96

Kända förändringar i beståndet i egen regi/entreprenad bostad med särskild service LSS 9:9

\*Osäkerhet finns angående tid och/eller antal kopplat till bred hyresvärdsupphandling.

För 2020–2025 finns åtgärder om tillskott 90 platser exklusive ramavtalsplaceringar. I jämförelse med prognosen på sida 8 finns det alltså ett behov av ytterligare platser under perioden. Det pågår ett antal utredningar som kan resultera i att platser som inte är synliggjorda i tabellen ovan tillkommer. Placeringar på ramavtal kan också öka kapaciteten. För ekonomisk redogörelse för den politiska satsningen se sida 19.

### 3.2.3 Behov och kapacitetsanalys bostad med särskild service socialpsykiatri SoL

Beräkningar för det framtida behovet för bostäder med särskild service socialpsykiatri SoL grundar sig på antalet bostadsbeslut om insatsen som har fattats de fem senaste åren och hur utflödet sett ut. Prognosen är satt i relation till befolkningsförändringen.

Något som kan påverka prognosen är fördelningen mellan socialförvaltningen och omsorgsförvaltningen gällande personer med både missbruk och en psykiatrisk diagnos.

Prognosdiagram finns på nästa sida, sida 10.

<sup>3</sup> Fastigheten används först till evakuering av förskola enligt beslut i kommunstyrelsen KSN-2020-02966

### Prognos behov antal lägenheter bostad med särskild service socialpsykiatri SOL

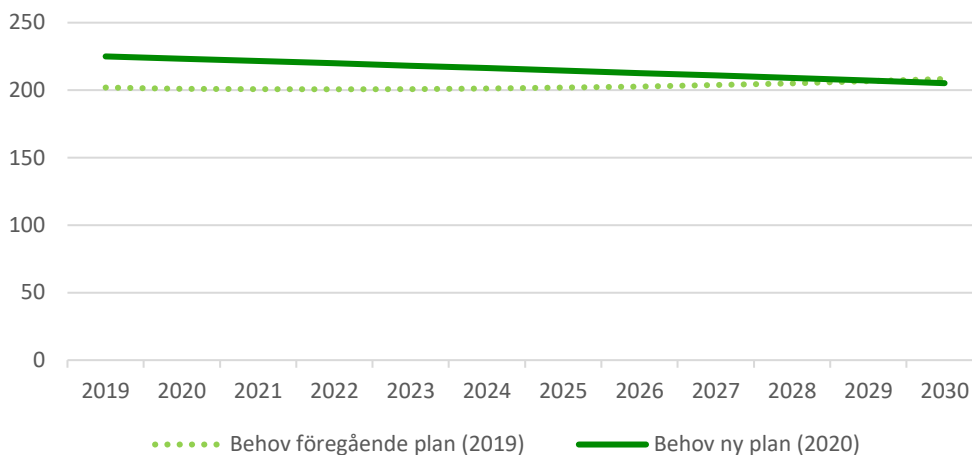


Diagram 4. Prognos behov antal lägenheter bostad med särskild service socialpsykiatri SoL

Behovet de kommande åren ligger något högre än förra årets plan, se diagram 4. Utveckling visar främst ett behov av tätare boenden. Diagram 5 visar en underkapacitet av boende inom socialpsykiatri, det finns dock en viss möjlighet till omställning i redan inhyrda korttidsboende.

### Prognos behov och kapacitet bostad med särskild service socialpsykiatri SOL

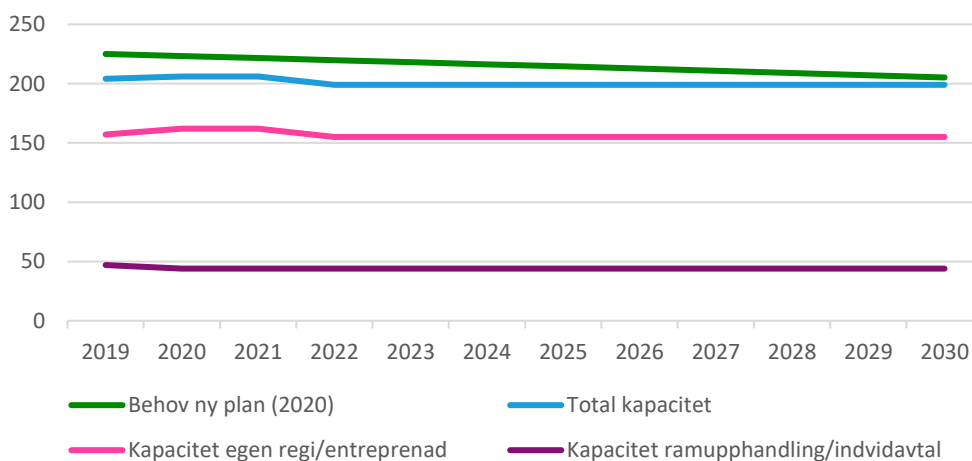


Diagram 5. Prognos behov och kapacitet antal lägenheter bostad med särskild service socialpsykiatri SoL. I kapacitet för egen regi/entreprenad synliggörs de åtgärder som finns specificerade i tabellen nedan. Eventuella förändringar inom ram- och individplatser är inte inkluderade.

Enhet	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2027	2028-2030
<b>Beslutad i tidigare plan</b>								
<b>Nya åtgärder sedan föregående plan</b>								
			-7					
<b>Summa åtgärd</b>			-7					
<i>Akkumulerat åtgärder</i>	0	0	-7	-7	-7	-7	-7	-7

Kända förändringar i beståndet i egen regi/entreprenad bostad med särskild service socialpsykiatri SoL

### 3.2.4 Omvårdnadsplatser SOL

Omsorgsnämnden ansvarar för personer med somatiska behov som är under 65 år. De senaste två åren har nämnden haft dryga 30 sådana pågående beslut. Dessa platser återfinns i första hand i äldreförvaltningens bestånd eller hos externa parter som driver särskilt boende för äldre. Omsorgsförvaltningen ser ett behov av att samla delar av den verksamheten på ett gemensamt boende och samlokalisera med annan boendeverksamhet, exempelvis korttidsplatser.

### 3.2.5 Tillfälliga eller växelvisa boenden

Tillfälliga eller växelvisa boenden finns både inom SoL och LSS.

2020 finns inom LSS i egen regi fyra enheter med korttidsvistelse för barn och tre enheter för vuxna. En översyn av egen regins enheter pågår under 2020–2021. På ramupphandling finns en enhet korttidsvistelse för barn. För barn finns också två enheter inom egen regi för korttidsvistelse på helgen.

Inom socialpsykiatri SOL finns under 2020 fem enheter för tränings- eller korttidsboende och HVB. Under året minskar platserna på enheten Klockarbo. Det finns också cirka 40 HVB-platser på ram- och individavtal.

Enhet	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026- 2027	2028- 2030
<b>Beslutad i tidigare plan</b>								
<b>Nya åtgärder sedan föregående plan</b>								
Klockarbo	-3							
<b>Summa åtgärd</b>	-3							
<i>Akkumulerat åtgärder</i>	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3

Kända förändringar i beståndet i egen regi/entreprenad tillfälliga eller växelvisa boenden

### 3.2.6 Annan särskilt anpassad bostad enligt LSS och SoL (ASAB)

Med annan särskild anpassad bostad (ASAB) avses en av kommunen anvisad bostad med viss grundanpassning till personer med funktionsnedsättning. Till skillnad från gruppboende och serviceboende ingår inte fast bemanning i denna stödform. 2020 bor cirka 95 personer på sådant beslut.

### 3.2.7 Övriga lokaler

De senaste fyra åren har daglig verksamhet, en insats enligt LSS, ökat antalet deltagare med cirka 20 per år. Det är en ökning som bedöms fortsätta och ökningen bedöms ske inom verksamhetsområdena:

- Sinnesupplevelse
- Arkivering
- Bud, transport, tvätt och service
- Café, butik
- Djurvård
- Media

Viss verksamhet har behov av sam- och omlokalisering för att bättre kunna bedriva sin verksamhet och till följd av det föreslås ett antal åtgärder och utredningar i planen.

Till följd av Covid-19 bedöms en nedgång under 2020 av hotell och konferensplatser, men som bedöms återhämta sig 2021–2022. Om återhämtning inte sker kan det påverka det kommunala lokalbehovet.

För socialpsykiatrins lokaler för arbetsträning och träffpunkter bedöms ingen ändring.

För fritidsverksamhet/korttidstillsyn LSS planeras under 2020 en omflyttning.

### 3.3 Konsekvenser av åtgärder som ej är finansierade genom mål och budget 2021

Planerade åtgärder ryms inom Mål- och budget. En långsiktig säkerhet i budget behövs för att möta behovet av bostad med särskild service LSS 9:9. För att inte öka antalet ej verkställda behövs enligt prognosen cirka tre gruppboendestäder per år tillkomma. I yttrandeversionen till Mål- och budget 2021-2023 tilldelas omsorgsnämnden 30 miljoner kronor för 2023 för bostäder med särskild service LSS.

### 3.4 Bostads- och lokalresurser

#### 3.4.1 Utformning av bostäder

Gruppboende enligt LSS 9:9 är en boendeform där de boende har egna självständiga lägenheter som direkt gränsar till gemensamma sociala bostadsytor och lokalytor för personalen som bemannar lägenhetsgruppen dygnet runt. Drygt 20 procent av kommunalt inhyrda gruppboendestäderna har sex boende, de flesta övriga har fem boende. Under 2020 pågår en utredning av de gruppboendestäderna med fem lägenheter för att se om utökning är möjlig. Stora delar av beståndet i socialpsykiatri är beläget i lägenheter antingen utspridda och knutna till en bas eller samlade i ett trapphus med en bas i samma hus. Inom bostad med särskild service LSS 9:9 kallas detta serviceboende.

#### 3.4.2 Bostadsresursen

Kommunen har särskilda bostäder och boendelösningar för olika målgrupper och deras riktade behov. Olika målgrupper faller under olika nämnder i kommunen. I den **sociala resursen** ingår socialnämnden och arbetsmarknadsnämndens målgrupper och i **omsorgsresursen** äldrenämndens och omsorgsnämndens målgrupper. Den **övriga resursen** innefattar kommunens trygghetsbostäder samt de bostäder där de boende fått besittningsskydd men saknar bistånd, i inget av fallen finns en verksamhetsnämnd bakom utan kommunstyrelsen är part. Sammantaget benämns det i detta dokument för bostadsresurs.

Bostäderna som ingår i bostadsresursen är såväl kommunala egenägda bostäder och bostadsrätter, hyresrätter och lägenheter vid blockförhyrningar. Gemensamt för resursen är att den boende tecknar eget hyreskontrakt för boendet med kommunen. Således ingår inte exempelvis omsorgsförvaltningens ramupphandlade platser, dessa platser utgör en del av kapaciteten men eftersom kommunen inte har rådighet över bostäderna inkluderas de inte i resursen. Inte heller platser där individerna inte har eget hyreskontrakt syns i siffrorna under den här rubriken, exempelvis som är fallet i särskild boende LSS 9:8. 31 december 2019 hade kommunen hyreskontrakt med drygt

700 personer i omsorgsnämndens målgrupper, vilket motsvarar cirka 38 procent av omsorgsresursen och 19 procent av bostadsresursen. I snitt är lägenheten 48 kvm exklusive gemensamhetsytor. Snitthyran för lägenheten per kvm och år är cirka 1 420 kr och en snittmånadshyra på cirka 5460 kr.

### Fördelning kontrakt bostadsresursen

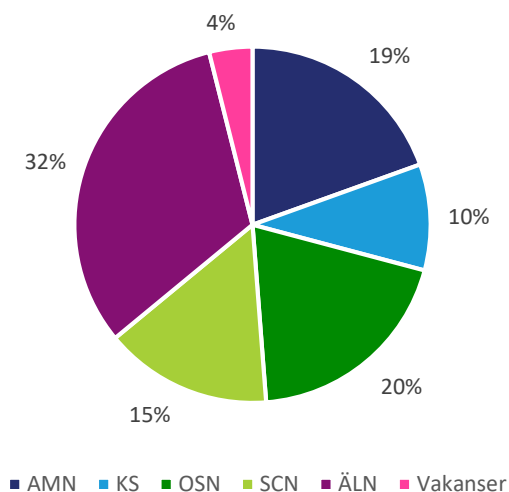


Diagram 6. Fördelning kontrakt bostadsresursen 31 december 2019. Ulleråker inkluderat i vakanser. Vakanser är exklusive särskilt boende för äldre.

### 3.4.3 Samnyttjande

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. Samnyttjande av anläggningar och lokaler ska bidra till att tillgängliga lokalytor kan användas mer effektivt, skapa synergieffekter mellan verksamheter och att skattemedel används mer kostnadseffektivt.



## 4. Utblick

### 4.1 Stads- och landsbygdsutveckling

Under den närmast 5-årsperioden är det framförallt i staden som den stora bostadsutbyggnaden och befolkningsökningen kommer att ske. Fokus för bostadsbyggandet ligger på stadsdelarna Bäcklösa, Kungsängen, Rosendal och Östra Salabacke men även i Fålhagen Gamla Uppsala – Nyby, Gränby, Kapellgården, Rickomberga och i Tunabackar kommer det byggas/kan det komma att byggas många bostäder. Utanför staden väntas störst samlad utbyggnad ske i Fullerö Hage, Gunsta, Lindbacken och i Skölsta. Under mitten och andra halvan av 2020-talet väntas utbyggnad i framför allt Eriksberg, Librobäck, Gottsunda - Valsätra, Sydöstra staden (Sävja – Bergsbrunna), Ulleråker samt i Södra Storvreta starta. Utbyggnaden förväntas fortsätta i flera av de övriga områdena ovan.

Uppsalapaketet - avtalet med staten om 4-spårig järnväg mellan Uppsala och Stockholm med en stor utbyggnad av stadens södra delar - kommer ha stor påverkan på utbyggnadsbehovet av den sociala infrastrukturen<sup>4</sup> under lång tid framöver. Det berör i första hand Sävja-Bergsbrunna men också Gottsunda-Valsätra, Bäcklösa och Ultuna. Planeringen för hela utbyggnaden av cirka 33 000 bostäder ska ske så att samtliga lägenheter kan vara färdigbyggda år 2050.

#### 4.1.1 Beredskap för kommande behov

Behovet i lokalförsörjningsplanen är uppskattat utifrån kommunens officiella befolkningsprognos. Parallellt med den officiella kommunprognosen tas olika scenarion fram. En långsiktig planering behöver ha beredskap för ett annat behov – både ett högre och ett lägre. Behovet för omsorgsförvaltningens målgrupper kan förväntas påverkas av en annan tillväxttakt i befolkningen men är även beroende av exempelvis trender och lagstiftning. En långsiktig planering är en förutsättning för att hantera ändringar i behovsbilden.

---

<sup>4</sup> Lokaler och mark för samhällsfinansierad verksamhet - förskola, skola, idrott, kultur samt fritid men även särskilda bostäder.

## 5. Åtgärder

### 5.1 Nya åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål- och budget 2021		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
<b>Daglig verksamhet</b>		
Valthornsvägen	Inhyrning av ny lokal för uppstart av daglig verksamhet friskvård	2021
Multikvarteret Rosendal	Inhyrning i multikvarteret Rosendal	2024
Storgården och Lustgården, Vattholmavägen 86	Omlokalisering av verksamheterna	2021
KAP-design, Kålsängsgränd 7	Omlokalisering av verksamhet till Ulleråker	2021
Kostnära och Konstform, Kungsängsgatan 29	Omlokalisering av verksamhet till Ulleråker	2021
<b>Bostad med särskild service LSS och socialpsykiatri SOL</b>		
Ekebyvallen	Inhyrning av gruppbofastad med 5 lägenheter	2021
Förvaltarvägen	Omlokalisering av verksamhet	2021
Bellmansgatan	Omlokalisering av verksamhet till Stenhuggarvägen	2021
<b>Verksamhetsadministration</b>		
Vattholmavägen 16, Prästgatan 13 och Bäverns gränd 10	Samlokalisering av administrativa platser i Ulleråker	2022
Kristallen	Omlokalisering av lokaler för hälsa och sjukvård	2021
Prästgatan 11	Utökning av yta	2021

### 5.2 Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål- och budget 2021		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
<b>Bostad med särskild service LSS och socialpsykiatri SOL</b>		
Norby 31:78	Upphandla hyresavtal på planlagd fastighet Norby 31:78 för uppförande av bostad med särskild service LSS 9:9	<del>2021</del> 2022
Danmarks by	Inhyrning av bostad med särskild service LSS 9:9 i Danmarks by	2021
Bandstolsvägen 24	Lämna Bandstolsvägen 24	2022
Björklinge-Tibble 5:27	Inhyrning av gruppbofastad för bostad med särskild service LSS 9:9	<del>2022</del> 2023
Bälinge 1:51	Inhyrning av gruppbofastad för bostad med särskild service LSS 9:9	<del>2022</del> -2023
	Upphandla sex* gruppbofastäder utöver Norby 31:78 och Bälinge-Nyvla 2:20	<del>2022</del> –2024 2023-2025*
Bälinge-Nyvla 2:20	Upphandla hyresavtal på fastighet för bostad med särskild service LSS 9:9	<del>2022</del> 2028 <sup>4</sup>

\*Osäkerhet finns angående tid och/eller antal per år kopplat till bred hyresvärdsupphandling.

## 5.3 Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar om inte annat anges.

Utredning	
Beskrivning	Färdigställd
<b>Daglig verksamhet</b>	
Utreda ny lokal för Fri Form, Fyrislundsgatan 77	2022
<b>Bostad med särskild service LSS och socialpsykiatri SOL</b>	
Utreda nytt LSS-boende i Takryttaren	2021
Utreda möjlig gruppboende för LSS 9:9 på Flogsta 34:1	2021
Utreda utbyggnation av gruppboendestäder med 5 platser	2021
Utreda möjligheten att samlokalisera omvårdnad SOL, korttidsplatser och permanenta boendeplatser	2020
Utreda möjlig gruppboende LSS i Ulleråker	2020
Utredning av boendestäder inom LSS 9:8	2021
Utreda utökning på socialpsykiatriboenden med enskilda hus	2021
Utreda inhyrning för tätare boende i mindre enheter LSS 9:9	2021
<b>Tillfälliga eller växelvisa boenden</b>	
Utredning av lokaler för korttidshem	2021
<b>Verksamhetsadministration</b>	
Utreda omlokalisering av kontor på Rangströmsväg 5	2020

## 5.4 Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Utreda inhyrning på fastighet Gottsunda 34:2 för bostad med särskild service LSS 9:9 – byggnad ej möjlig att anpassa för utökad tillgänglighet
- Utreda inhyrning i Lämma för bostad med särskild service LSS 9:9 – tänkt lokal ej god nog tillgänglighet
- Utreda inhyrning i Funbo - tänkt lokal ej god nog tillgänglighet
- Utökning av Fri Form, Fyrislundsgatan 77 – utökning ej möjlig, ny utredning om omlokalisering

## 6. Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera olika sätt. Investeringsmedel måste säkerställas både för fastighetsåtgärder, då kommunkoncernen är fastighetsägare, och för verksamhetens behov av tex möbler. Det behöver även säkerställas att de nyttjande verksamheterna både kan bära lokalkostnaderna och har medel för att driva verksamheten.

Beräkningarna av dessa kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärderna i denna plan innebär under 2021-2030:

40,5 miljoner kr i investeringar i fastigheter för kommunkoncernen

5,9 miljoner kr i investeringar för omsorgsnämnden

9,3 miljoner kr i ökade hyreskostnader<sup>5</sup> för omsorgsnämnden

Till detta tillkommer kostnaderna för drift av verksamheten.

De ekonomiska förutsättningarna har löpande stäms av mot mål och budget. Finansiering av åtgärderna förutsätts ingå i mål och budget om det inte särskilt anges annat.

Investerings- och hyreskostnader för utredningsuppdrag är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

### 6.1 Investeringsbedömning

Investeringsbedömningen inkluderar hela kommunkoncernen. I första hand bedöms investeringskostnader hamna hos Uppsalahem. Tabellen nedan redogörs enbart åtgärder och inte utredningar. Utöver de åtgärder som finns specificerade i den här planen avsätter Uppsalahem 400 mkr fram till 2030 för investeringar för gruppboistäder.

Investeringsbedömning							
Belopp i tusen kronor	2021	2022	2023	2024	2025	2026- 2027	2028- 2030
Bostad LSS 9:8							
Bostad LSS 9:9 (inkl. asab)	16 500	24 000					
Bostad socialpsykiatri SoL (inkl. träning och asab)							
Korttidsvistelse LSS							
Lokal							
<b>Delsumma</b>	<b>16 500</b>	<b>24 000</b>					
Verksamhetsbunden investering	2 100	1 100	1 600	1 100			
<b>Delsumma</b>	<b>2 100</b>	<b>1 100</b>	<b>1 600</b>	<b>1 100</b>			
<b>Totalsumma</b>	<b>18 600</b>	<b>25 100</b>	<b>16 000</b>	<b>1 100</b>			

<sup>5</sup> Hyresförändring för daglig verksamhet i Multikvarteret Rosendal är inte inkluderat.

## 6.2 Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

### 6.2.1 Hyra

I kommunens bostäder beräknas den enskildes hyra fram via bruksvärdessystemet vilket innebär att det kan bli differens mellan hyresintäkt från enskild hyresgäst och avtalets totala kostnad. Övriga lokalytor, exempel personalytor, bidrar också till att skapa en differens mellan intagen hyra och total kostnad.

Total hyreskostnad inklusive förändringar								
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2027	2028-2030
<b>Belopp i tusen kronor</b>								
Bostad LSS 9:8	1 444	1 427	1 411	1 439	1 468	1 497	3 085	4 863
Bostad LSS 9:9 (inkl. asab)	20 567	22 656	23 172	26 265	28 501	31 488	65 391	106 316
Bostad socialpsykiatri SoL (inkl. träning och asab)	10 584	10 704	10 731	10 820	10 940	11 061	22 490	34 668
Korttidsvistelse LSS	3 437	3 506	3 576	3 647	3 720	3 795	7 818	12 324
Lokal	28 216	30 895	32 930	31 139	31 762	32 397	66 751	105 217
<b>Totalsumma</b>	<b>64 247</b>	<b>69 188</b>	<b>71 819</b>	<b>73 310</b>	<b>76 391</b>	<b>80 238</b>	<b>165 535</b>	<b>263 387</b>

Hyreskostnaden inkluderar hyresintäkter från hyresgäster. Nyinhyrningar där hyresuppgifter inte finns är utefter schablon om inte annat angivs nedan. Siffror är baserade på budgetunderlaget för 2020.

Fastighetsstabens kostnader för administration, förvaltning och drift fördelas mellan de olika nämnderna, för 2021 fördelas kostnaden med cirka 12,7 miljoner kronor för omsorgsnämnden. Dessa är inte inkluderade i tabellerna.

Hyresförändring								
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2027	2028-2030
<b>Belopp i tusen kronor</b>								
Bostad LSS 9:8	1 444	-45	-45	0	0	0	0	0
Bostad LSS 9:9 (inkl. asab)	20 567	1 554	-71	2 484	1 553	2 250	0	621
Bostad socialpsykiatri SoL (inkl. träning och asab)	10 584	0	-93	-31	0	0	0	0
Korttidsvistelse LSS	3 437	0	0	0	0	0	0	0
Lokal	28 216	2 115	1 417	-2 449	0	0	0	0
<b>Totalsumma</b>	<b>64 247</b>	<b>3 624</b>	<b>1 207</b>	<b>4</b>	<b>1 553</b>	<b>2 250</b>	<b>0</b>	<b>621</b>

Hyreskostnaden inkluderar hyresintäkter från hyresgäster. Lokalhyran är indexerad med 2 % årligen och höjning av hyran för individen med 1,5 % årligen. Siffrorna är schabloner där hyresuppgifter inte finns. Fördelade kostnader från fastighetsstaben för administration, förvaltning och drift är inte inkluderad. Siffrorna är ungefärliga och baserade på budgetunderlaget för 2020.

Inhyrningar via bred hyresvärdsupphandling är inkluderad i siffrorna. Hyresförändring till följd av inhyrning i Multikvarteret Rosendal för daglig verksamhet är inte inkluderat i hyresprognosen, inhyrningen planeras till 2024.

### 6.2.2 Verksamhetsekonomi

Utöver medel för att lokalerna behöver omsorgsnämnden medel för att driva boenden. Omsorgsnämnden har för 2020–2022 tilldelats 88 miljoner kronor för att kunna starta fler bostäder med särskild service LSS 9:9. I yttrandeversionen för Mål- och budget 2021-2023 läggs ytterligare 30 miljoner kronor för 2023.

Prognosen för satsningen är i oktober 2020 enligt tabell på nästa sida.

Plan				
År	2020	2021	2022	2023
Antal tillskapade platser	17	19	6	12
Antal avrop på RAM	8			
Utökning av platser	25	44	50	62
Uppskattad årskostnad (miljoner kronor)	31,6	23,4	7,6	15,6
<b>Uppskattad årskostnad totalt (miljoner kronor)</b>	<b>31,6</b>	<b>55,0</b>	<b>62,6</b>	<b>78,2</b>
<i>Antal eventuellt ytterligare tillskapade platser</i>			7	12
<i>Antal eventuella nya avrop på RAM</i>		5	5	
<i>Uppskattad årskostnad eventuella platser (miljoner kronor)</i>		7,2	16,2	15,6
<i>Utökning av platser totalt</i>	25	49	67	91
<b>Uppskattad årskostnad inkl. eventuella, totalt (miljoner kronor)</b>	<b>31,6</b>	<b>62,2</b>	<b>86,0</b>	<b>117,2</b>

## 7. Källor

Inspektionen för vård och omsorg. 2018. *Bostad med särskild service för vuxna*. Hämtad 2018-06-29: <https://www.ivo.se/tillstand-och-register/lss-tillstand/bostad-med-sarskild-service-for-vuxna/>

SFS 1993:387. Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade

SFS 2001:453. Socialtjänstlag

## Bilaga 1 – Färdigställda åtgärder 2020

Enhet	Beskrivning
Leopoldsgatan 7	lordningställande av 6 lägenheter för LSS 9:9 på Leopoldsgatan 7C
Bäcklösa	Inhyrning av trapphusbostad för bostad med särskild service LSS 9:9
Jenny Linds väg 3	Omlokalisering av korttidshem på Jenny Linds väg 3
Leopoldsgatan 1,3	Inhyrning av vakant hyresobjekt 5174 med 12 lägenheter på Leopoldsgatan 1,3
Bandstolsvägen 53-55 och 43	Flytt av boende på Bandstolsvägen 53-55 och 43
Gotlandsresan	lordningställande av en LSS-bostad
Salabacksgatan	Anslutning av en LSS-bostad
Norbyvägen	Anslutning av en LSS-bostad
Champinjonvägen	Omlokalisering av fritidsverksamhet/korttidstillsyn



# Lokalförsörjningsplan

## för Gemensam service 2021–2025 med utblick till 2030

---

Beslutad i kommunstyrelsens utskott för gemensam service 2020-

Godkänd i kommunstyrelsen 2020-



## Innehåll

Sammanfattning .....	3
1. Inledning .....	4
1.1 Styrning och uppdrag.....	4
1.2 Arbetets organisation.....	4
1.3 Planens innehåll.....	4
2. Förutsättningar.....	5
2.1 Lagbestämmelser och krav .....	5
2.2 Definitioner.....	6
3. Behov- och kapacitetsanalys .....	7
3.1 Befolkningsprognos .....	7
3.2 Behov och kapacitet .....	7
3.3 Konsekvenser av ej finansierade beslutade åtgärder.....	8
4. Utblick.....	9
4.1 Stads- och landsbygdsutveckling .....	9
5. Åtgärder .....	10
5.1 Utredningar - övergripande.....	10
6. Ekonomi- och kostnadsutveckling.....	11
6.1 Hyreskostnad och verksamhetsekonomi .....	11

## Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för gemensam service utgör kommunens planering för lokaler inom detta verksamhetsområde. Planen tas fram genom ett samarbete mellan gemensam service, stadsbyggnadsförvaltningen/kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag. Planen utgör till största del genomförande ur gemensam service perspektiv av andra verksamheters lokalförsörjningsplaner.

Planens syfte är att säkerställa att Uppsala kommun hanterar både dagens och framtidens utmaningar inom gemensam service.

*Den övergripande styrningen genom kommunens mål och budget redovisas på sidan 4.*

### Sammanfattat behov

Behovsbedömningen sker främst i respektive kärnverksamhets lokalförsörjningsplaner. I denna plan sker en översiktlig behovsprognos baserad på kommunens befolkningsprognos och kommunens utveckling enligt Översiktsplan för att belysa helheten för utvecklingen inom gemensam service

### Sammanfattade åtgärder

Åtgärderna i planen syftar till att möta det analyserade behovet, säkerställa och förbättra lokalerna samt ge förutsättningar för andra nödvändiga fastighetsåtgärder, tex renoveringar.

Lokalförsörjningsplanen redovisar större åtgärder under de närmaste 10 åren. Till detta kommer mindre åtgärder. I planen revideras även tidigare beslutade åtgärder utifrån nya förutsättningar.

I denna lokalförsörjningsplan som är den första för gemensam service, finns inga åtgärder medtagna, endast utredningsuppdrag.

### Sammanfattning ekonomi

De föreslagna åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunen i form av investeringsmedel i fastigheter och inventarier samt driftsmedel för verksamheterna.

I arbetet med lokalförsörjningsplanen sker beräkningar av de ekonomiska konsekvenserna antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

I denna plan redovisas hyreskostnaden för gemensam service i de lokaler där de själva står för hyreskostnaden. Se sidan 11.

Gemensam service verkar i kärnverksamheternas lokaler. Detta innebär att lokalåtgärder sällan ger direkta ekonomiska effekter inom gemensam service. Däremot innebär nya lokalkostnader ökade kostnader för kärnverksamheten. Dessa åtgärder hanteras i berörda verksamheters Bostads- och lokalförsörjningsplaner.

# 1. Inledning

Lokalförsörjningsplan för gemensam service utgör kommunens planering för lokaler inom utskottet för kommungemensam service verksamhetsområde. Dock baseras de flesta åtgärder på kommunens förändringar och utbyggnad av kärnverksamhet och de lokalåtgärder som detta innebär. Detta innebär att grundbeslutet om nya lokaler fattas genom andra lokalförsörjningsplaner.

Bostads- och lokalförsörjningsplaner för kommunala verksamheter revideras årligen samt koordineras med varandra för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

## 1.1 Styrning och uppdrag

Planen utgår från gemensam service ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i mål och budget 2020 med plan för 2021–2023 (KSN-2018-3573). Grunden utgörs av utskottets ansvar för funktionerna inom gemensam service samt verksamhetsplan för detta. Arbetet med framtagandet av denna lokalförsörjningsplan är koordinerat med beredningen av mål och budget 2021 med plan för 2022-2023.

Kommunstyrelsen ges i mål och budget ett övergripande ansvar att säkerställa att långsiktigt hållbara lokalförsörjningsplaner ska finnas för all kommunal verksamhet för behovet på kort och lång sikt. Planerna ska säkerställa att verksamheterna har tillgång till ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler. Utveckling av den strategiska lokalförsörjningen ska ske genom att utveckla gemensamma lokallösningar mellan olika verksamheter samt ökad nyttjandegrad. Målsättningen över tid är sänkta kostnader i kommunkoncernen och minskad lokalkostnad per invånare.

## 1.2 Arbetets organisation

Bostad- och lokalförsörjningsplan för gemensam service tas fram genom ett samarbete mellan gemensam service samt fastighetsstaben/kommunledningskontoret och stäms av med berörda kommunala bolag, tex skolfastigheter. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av fastighetsstaben. Styrning av arbetet sker i gemensamma beslutsorgan där samtliga samverkande parter deltar.

Styrning av arbetet sker i gemensamma beslutsorgan där samtliga samverkande parter deltar.

## 1.3 Planens innehåll

Planen omfattar planerade åtgärder under de närmaste fem åren med en utblick för åtgärder mot år 2030. Eftersom detta är den första lokalförsörjningsplanen för gemensam service redovisas enbart utredningsuppdrag.

## 2. Förutsättningar

### 2.1 Lagbestämmelser och krav

#### 2.2.1 Lagbestämmelser

Verksamheterna inom gemensam service lyder under flertalet direkt styrande lagar – främst inom måltidsservice men även inom miljö- och hälsoskydd.

Lagkraven reglerar både lokalernas utformning och verksamhetens genomförande.

#### 2.2.2 Barnkonventionen

I arbetet med lokalförsörjningsplaner där åtgärderna påverkar barn är grunden barnets behov enligt barnkonventionens princip. Någon specifik barnkonsekvensanalys görs inte i arbetet med lokalförsörjningsplanen eller åtgärderna som tas fram. Däremot ska barnkonsekvensanalys ske vid genomförandet av åtgärden för att säkerställa att:

- barn får möjlighet till dialog och får uttrycka sin vilja
- åtgärden så långt det är möjligt utgår från och uppfyller barnens behov
- när så inte kan ske bör kompensande åtgärder göras (i fastighetsåtgärden eller i verksamheten)

För generella åtgärder kan generell dialog, utformning och eventuell kompensande åtgärder användas.

#### 2.2.3 Funktionsprogram

Vid etablering av bland annat pedagogiska lokaler behöver funktionsprogram följas. Funktionsprogram för kök, städ och transporter behöver därför stämmas av med programmet för pedagogiska lokaler.

Nuvarande lokalprogram inom dessa områden behöver revideras och omvandlas till funktionsprogram som kan kopplas ihop med bland annat funktionsprogrammet för pedagogiska lokaler. Det behöver också tydliggöras de olika behoven i olika typer av lokaler. Storleken på en skola påverkar programmet för bland annat kök och städutrymmen.

Under året har arbete med funktionsprogram för städ samt ytor för varuintag påbörjats. Dessa är tänkta att utformas generellt så att de kan användas för alla nya lokaler.

## 2.2 Definitioner

### 2.2.1 Verksamhetsbeskrivning

#### **Avdelning Måltidsservice**

Måltidsservice är kommunens interna leverantör av måltider och lagar mat till förskolor, skolor och boenden för äldre i Uppsala kommun. Måltidsservice driver även seniorrestauranger och erbjuder catering till interna möten och event.

#### **Avdelning Städservice**

Städservice arbetar för en ren och giftfri miljö i kommunens verksamheters lokaler: förskolor, skolor, idrottshallar, äldreboenden, dagliga verksamheter och på arbetsplatser. Arbetet innefattar dagligstäd, storstäd och golvvård samt flytt-, bygg- och ventilationsstäd.

#### **Avdelning Service**

##### *Transportservice*

Serva kommunens samtliga verksamheter med tjänster som främst innefattar hållbara samordnad transporter av gods samt internpost - så att vi inte utsätter barn för risker med trafik i skolmiljö samt att inte belasta miljön med onödiga transporter.

##### *Receptionstjänster*

Tillhandahåller service till medarbetare, politiker och besökare i sex av kommunens receptioner. Receptionerna bemöter besökare och medarbetare samt besvarar frågor. Receptionerna tar även hand om konferenstjänster, beställningar och hanterar passersystem.

##### *Administrativ service - Fordonsservice*

Samordnar administration och till den kopplade ekonomiska transaktioner, inköp, optimering samt avyttring av kommunens fordonssflotta. Förser kommunens verksamheter med fordon som är anpassade till verksamheten och följer kommungemensamma rutiner och krav.

##### *Kontaktcenter*

Är under uppbyggnad och finns för de som lever, verkar och vistas i Uppsala. Kontaktcenter erbjuder en tydlig väg in till Uppsala kommun. Genom att svara på och hantera en stor andel av medborgarnas återkommande frågor och ärenden avlastar Kontaktcenter kommunens verksamheter och frigör tid för fackförvaltningarna.

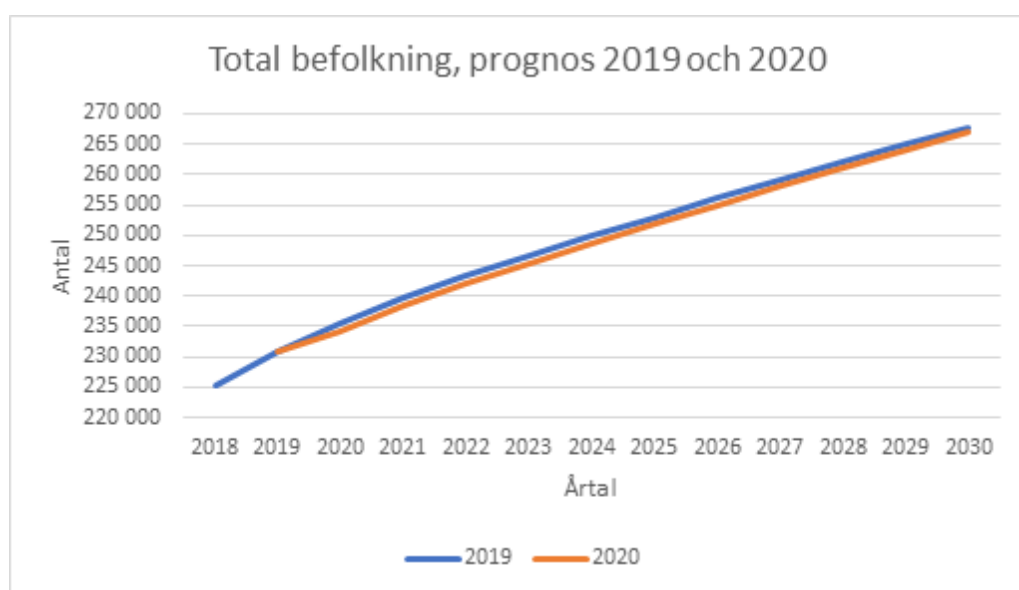
Kontaktcenter har som huvuduppgift att vara en öppen verksamhet som är enkel att nå via den kanal som Uppsalas invånare väljer; telefon, e-post, personligt möte, sociala medier etc. Kontaktcenter tillhandahåller en informativ fysisk miljö för Uppsalabor och besökare.

## 3. Behov- och kapacitetsanalys

### 3.1 Befolkningsprognos

År 2019 bodde knappt 231 000 personer i kommunen. Uppsala kommun väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. I årets prognos antas befolkningen år 2030 uppgå till knappt 267 000 personer, en ökning med cirka 36 000 personer jämfört med år 2019. Ökningen väntas i samtliga åldersklasser. Efter år 2030 väntas befolkningen fortsätta öka men i något lägre takt än innan 2030.

Variationer i prognoser från olika år visar på att kommunen måste ha beredskap både för en ökning och för en minskning i befolkningsutvecklingen.



### 3.2 Behov och kapacitet

I denna första lokalförsörjningsplan har kartläggning av nuvarande lokalsituation varit grunden för behovsbedömningen. Utifrån detta har man kommit fram till följande.

Avstämning mot kärnverksamheternas lokalförsörjningsplaner ger följande övergripande behovsanalys:

#### 3.2.1 Övergripande behovsanalys

- **Måltidsservice** behöver fortsatt utbyggnad med nya kök i samband med att nya enheter byggs – främst inom förskola och grundskola.  
*Åtgärder beslutas i respektive lokalförsörjningsplan.*
- **Städservice** behöver fortsatt utbyggnad med städutrymmen i samband med att nya enheter byggs – främst inom förskola och grundskola.  
*Åtgärder beslutas i respektive lokalförsörjningsplan.*
- **Administrativ service** - Fordonsservice kräver administrativa tjänster i kontorsutrymmen, det vill säga inte specialanpassade lokaler. Dock viktigt att yta för uppställning av fordon kan tillhandahållas.
- **Servicetjänster – transport** växer med fortsatt utbyggnad av ny kommunal verksamhet men kräver i närtid inte utökning av lokaler.

- **Övriga administrativa arbetsplatser** – 30-35 kontorsplatser för chefer och stabsfunktioner fördelat på städ, måltid, service och övriga stabsfunktioner.
- **Servicetjänster – receptionstjänster** kommer att kraftigt förändras när stor del av kommunens administration samlas i nya Stadshuset.  
*Stadshuset hanteras i separat ordning.*
- **Kontaktcenter** är under uppbyggnad och deras lokalbehov är främst i framtida Stadshuset.  
*Stadshuset hanteras i separat ordning*

### **3.3 Konsekvenser av åtgärder som ej är finansierade genom mål och budget 2021**

Eftersom detta är den första lokalförsörjningsplanen för gemensam service finns inga beslutade åtgärder.

Gemensam service verkar i kärnverksamheternas lokaler. Detta innebär att lokalåtgärder sällan ger direkta ekonomiska effekter inom gemensam service.



## 4. Utblick

### 4.1 Stads- och landsbygdsutveckling

Under den närmast 5-årsperioden är det framförallt i staden som den stora bostadsutbyggnaden och befolkningsökningen kommer att ske. Fokus för bostadsbyggandet ligger på stadsdelarna Bäcklösa, Kungsängen, Rosendal och Östra Salabacke men även i Fålhagen Gamla Uppsala – Nyby, Gränby, Kapellgården, Rickomberga och i Tunabackar kommer det byggas/kan det komma att byggas många bostäder. Utanför staden väntas störst samlad utbyggnad ske i Fullerö Hage, Gunsta, Lindbacken och i Skölsta. Under mitten och andra halvan av 2020-talet väntas utbyggnad i framför allt Eriksberg, Librobäck, Gottsunda - Valsätra, Sydöstra staden (Sävja – Bergsbrunna), Ulleråker samt i Södra Storvreta starta. Utbyggnaden förväntas fortsätta i flera av de övriga områdena ovan.

Uppsalapaketet - avtalet med staten om 4-spårig järnväg mellan Uppsala och Stockholm med en stor utbyggnad av stadens södra delar - kommer ha stor påverkan på utbyggnadsbehovet av den sociala infrastrukturen<sup>1</sup> under lång tid framöver. Det berör i första hand Sävja-Bergsbrunna men också Gottsunda-Valsätra, Bäcklösa och Ultuna. Planeringen för hela utbyggnaden av cirka 33 000 bostäder ska ske så att samtliga lägenheter kan vara färdigbyggda år 2050.

#### 4.1.1 Beredskap för kommande behov

Behovet i lokalförsörjningsplanen är uppskattat utifrån kommunens officiella befolkningsprognos. Parallellt med den officiella kommunprognosen tas olika scenarion fram. En långsiktig planering behöver ha beredskap för ett annat behov – både ett högre och ett lägre.

I kommunens befolkningsscenario *extra hög* uppskattas befolkningen år 2030 uppgå till totalt drygt 283 300 invånare i stället för 267 000, som prognosen anger. En beredskap behöver därför finnas för ytterligare cirka 16 300 personer den närmaste 10-årsperioden och cirka 49 000 fler än år 2020.

Befolkningsscenario *låg* visar på en lägre befolkningsökning jämfört med den officiella befolkningsprognosen. Från och med år 2024 beräknas ökningen minska kraftigt och år 2030 uppgå till totalt 255 400, det vill säga cirka 11 600 personer färre än prognosen för år 2030 men 19 800 personer fler än år 2020.

En annan befolkningsutveckling än prognosens kan komma att påverka antalet åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

[Lämpligt diagram]

---

## 5. Åtgärder

### 5.1 Utredningar - övergripande

Utredning	
Beskrivning	Tid
Utreda och kartlägga optimering av logistikcenter, transportservice, inkommande och utgående leveranser.	2021
Utreda angöringsytor för ankommande gods för våra kunder till kök och övriga verksamheter. (Var ska varorna levereras? Ska varorna stå på kaj, eller köras in i lokalerna, ska vi köra in på skolgårdarna. Idag är det mycket otydligheter var varorna ska levereras. Inklusive redovisning av vilka åtgärder detta kräver i lokaler och/eller leveransformat.)	2021
Utreda behov av yta för fordonsuppställning för att ta emot och lämna ut bilar.	2021
Utreda behov och placering av beredskapskök.	2021
Utred möjligheten till alternativ lösning för mindre städobjekt: (ska kunna ersätta fullvärdiga städutrymmen på enheterna)	2021
Utredning av tvättmöjligheter för städverksamheten – struktur, samordning och förbättringsåtgärder.	2021

## 6. Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera olika sätt. I de allra flesta fall innebär åtgärderna att investeringsmedel måste säkerställas både för fastighetsåtgärder och för verksamhetens behov av tex möbler. Lika viktigt är att det säkerställs att de nyttjande verksamheterna både kan bära lokalkostnaderna och har medel för att driva verksamheten.

Gemensam service verkar i kärnverksamheternas lokaler. Detta innebär att lokalåtgärder sällan ger direkta ekonomiska effekter inom gemensam service. Däremot innebär nya lokalkostnader ökade kostnader för kärnverksamheten.

De ekonomiska förutsättningarna har löpande stämts av mot mål och budget. Finansiering av åtgärderna förutsätts ingå i mål och budget om det inte särskilt anges annat.

### 6.1 Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

#### 6.2.1 Hyra

Den aktuella hyreskostnaden för gemensam service är 4405,5 tkr under 2020, fördelat på kontorsplatser, 1658,0 tkr och logistikcenter 2757,5 tkr. För nästkommande år ökar hyran med 70 tkr pga. helårseffekten av tilläggsavtal bristvarulager, förutom indexuppräknings med 2 %.

# Lokalförsörjningsplan

## för drift och verksamhetslokaler 2021–2025 med utblick till 2030

---

Beslutad i gatu- och samhällsmiljönämnden 2020-11-19

Beslutad i idrotts- och fritidsnämnden 2020-11-23

Beslutad i kommunstyrelsen 2020-11-16

Godkänd i kommunstyrelsen 2020-12-16



## Innehåll

Sammanfattning .....	3
1. Inledning .....	5
1.1 Styrning och uppdrag .....	5
1.2 Arbetets organisation .....	6
1.3 Planens innehåll .....	6
2. Förutsättningar .....	7
2.1 Lagbestämmelser och krav .....	7
2.2 Definitioner .....	7
3. Behov- och kapacitetsanalys .....	11
3.1 Befolkningsprognos .....	11
3.2 Behov och kapacitet .....	11
3.3 Konsekvenser av åtgärder som ej är finansierade genom mål och budget 2021 .....	13
3.4 Bostads- och lokalresurser .....	13
4. Utblick .....	14
4.1 Stads- och landsbygdsutveckling .....	14
4.2 Omvärld .....	15
5. Åtgärder .....	16
Nya åtgärder .....	16
Tidigare beslutade åtgärder .....	16
Utredningar .....	16
Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd ...	17
6. Ekonomi- och kostnadsutveckling .....	18
6.1 Investeringsbedömning .....	18
6.2 Hyreskostnad och verksamhetsekonomi .....	18
Bilaga 1 - Områdesbeskrivningar .....	20
Bälinge – Björklinge .....	21
Centrala staden – Fålhagen .....	24
Gunsta – Länna – Almunge – Knutby .....	27
Gävsta- Stavby – Tuna .....	30
Luthagen – Stenhagen .....	32
Norby – Eriksberg – Flogsta .....	34
Ramstalund – Vänge – Järlåsa .....	36
Sala backe – Årsta – Vaksalabygden .....	38
Storvreta – Vattholma – Skyttorp .....	40
Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala .....	42
Sävja – Bergsbrunna – Danmark .....	44
Valsätra – Gottsunda – Sunnersta .....	46
Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2020 .....	48

## Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för drift- och verksamhetslokaler utgör kommunens planering för lokaler inom driftverksamheten inom gatu- och samhällsmiljönämndens, idrott- och fritidsnämndens samt kommunstyrelsens verksamhetsområde. Planen tas fram i ett samarbete mellan stadsbyggnadsförvaltningen, kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag.

Planens syfte är att säkerställa att Uppsala kommun hanterar både dagens och framtidens utmaningar inom nämndernas driftverksamhet.

Denna lokalförsörjningsplan har tagits fram samtidigt som en utredning gällande större omorganisation av flera de omfattade driftsorganisationerna har genomförts. Genomförandet av åtgärderna kan komma att justeras utifrån de förslag till omorganisation som lagts fram av kommunstyrelsens arbetsutskott.

*Den övergripande styrningen genom kommunens mål och budget redovisas på sidan 6.*

### Sammanfattat behov

Behovsbedömningen baseras på kommunens befolkningsprognos och kommunens utveckling enligt Översiktsplan. I analysen har beslutade och planerade åtgärder i övriga lokalförsörjningsplaner vägts in som grund för framtida driftbehov.

Övergripande utgår planen från nuvarande omfattning på driftverksamheten men justeringar i lokalbehovet för att skapa samordnade och flexibla lösningar som kan möta framtida förändringar i behovet.

Analysen visar att inom driftområdet finns ett ökat behov under de kommande åren. Detta innebär att nya driftslokaler behöver etableras i större bostadsutbyggnadsområden.

*Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidan 11*

### Sammanfattade åtgärder

Åtgärderna i planen syftar till att säkra bibehållen verksamhetsnivå. Samtidigt förbereds för att möta det analyserade ökade behovet, säkerställa och förbättra lokalerna samt ge förutsättningar för andra nödvändiga fastighetsåtgärder, t.ex. renoveringar. Åtgärder planeras även för att skapa samordnade och flexibla lösningar som kan möta framtida förändringar i behovet.

Behovet av lokaler kan med relativt kort varsel förändras i dess inriktning samt över tid - vilket understryker vikten av att kommunen har flexibla lokaler och anläggningar som kan användas för olika typer av driftverksamhet.

Lokalförsörjningsplanen innehåller 3 nya förslag på lokalförändringar.

Lokalförsörjningsplanen innehåller tio redan beslutade lokalförändringar.

Lokalförsörjningsplanen innehåller tio stycken utredningsuppdrag som ska återredovisas i kommande revidering av lokalförsörjningsplanen.

Lokalförsörjningsplanen innehåller en tidigare beslutad åtgärd som ej genomförs.

*Alla åtgärder redovisas i sin helhet på sidan 16*

### **Sammanfattning ekonomi**

De föreslagna åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunen i form av investeringsmedel i fastigheter och inventarier samt driftsmedel för verksamheterna.

I arbetet med lokalförsörjningsplanen sker beräkningar av de ekonomiska konsekvenserna antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Genomförande av åtgärderna förutsätter att de ryms i Mål och budget för nästkommande år och inarbetas i Mål- och budget för resterande år.

Åtgärderna i denna plan innebär:

18 000 tkr i investeringar i fastigheter.

2 000 tkr i minskade lokalkostnader.

Till detta tillkommer kostnaderna för drift av verksamheten.

*De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidan 18*

# 1. Inledning

Lokalförsörjningsplan för drift och verksamhetslokaler utgör kommunens planering för lokaler inom driftverksamheten inom gatu- och samhällsmiljönämndens, idrott- och fritidsnämndens samt kommunstyrelsens verksamhetsområde. Lokalförsörjningsplanen är gemensam där varje nämnd svarar för sin behovsbild som samordnas med övriga nämnder till gemensamma åtgärder. Lokalförsörjningsplanen ger en samlad bild av berörda verksamheters behov.

Lokalförsörjningsplanen ger kommunen effekter i form av mervärden som samarbete över förvaltningsgränser, samnyttjande samt synliggörande för behovet av drift- och verksamhetslokaler. Lokalförsörjningsplanen för drift- och verksamhetslokaler kultur- och fritidslokaler koordineras med andra lokalförsörjningsplaner.

Inom området finns en utveckling som visar att driftverksamheten kommer att öka i omfattning utifrån utbyggnaden av staden och ökning av kommunala verksamhetslokaler. Lokalförsörjningsplaneringen har till syfte att genom samordnad och gemensam beredning säkerställa detta samt att öka samnyttjandet av lokaler och resurser inom driftverksamheten.

Denna lokalförsörjningsplan har tagits fram samtidigt som en utredning gällande större omorganisation av flera de omfattade driftorganisationerna har genomförts. Ett förslag har tagits fram som nu är under beslut som innebär att driftverksamheten inom idrott- och fritidsnämndens verksamhetsområde, kommunstyrelsens verksamhetsområde samt flertalet kommunala fastighetsbolag ska sammanföras till ett nytt fastighetsbolag. Genomförandet av åtgärderna i denna lokalförsörjningsplan kan komma att justeras utifrån detta.

## 1.1 Styrning och uppdrag

Planen utgår från nämndernas ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i mål och budget 2020 med plan för 2021–2023 (KSN-2019-03310). Grunden utgörs av respektive nämnds ansvar för driftverksamheterna inom sina ansvarsområden samt nämnds verksamhetsplan för detta.

Kommunstyrelsen har ett övergripande ansvar att säkerställa att det finns långsiktigt hållbara lokalförsörjningsplaner för all kommunal verksamhet för behovet på kort och lång sikt. Planerna ska säkerställa att verksamheterna har tillgång till ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler. Utveckling av den strategiska lokalförsörjningen ska ske genom att utveckla gemensamma lokallösningar mellan olika verksamheter samt ökad nyttjandegrad. Målsättningen över tid är sänkta kostnader i kommunkoncernen och minskad lokalkostnad per invånare. Det finns även särskilda uppdrag om att överväga alternativet att hyra lokaler på långa kontrakt istället för att bygga och äga själv.

Inom driftområdet finns ett flertal större mål som ställer nya eller ökade krav på driftverksamheterna:

- Kommunens invånare ska leva med god tillgång till grönska och friluftsliv, kultur och idrott. Samverkan och effektiv lokalanvändning är ledord i utvecklingsarbetet.
- Investeringar i grönstrukturen ska göras i takt med utveckling av ny bebyggelse.



- Vidareutveckla ett hållbart resande bland annat genom fortsatta satsningar på gatu- och cykelvägar, pendlarparkeringar och förbindelser i staden samt säkerställd tillgänglighet till och inom nya områden
- Renovera natur- och friluftsområden, såsom Hammarskog, Ulva Kvarn och badet i Björklinge

## 1.2 Arbetets organisation

Lokalförsörjningsplan för drift och verksamhetslokaler tas fram genom ett samarbete mellan stadsbyggnadsförvaltningen, kommunledningskontoret samt genom samråd med berörda kommunala bolag, tex Uppsala Industrihus AB och Sport och rekreativfastigheter AB. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontorets fastighetsstab.

Styrning av arbetet sker i gemensamma beslutsorgan där samtliga samverkande parter deltar.

## 1.3 Planens innehåll

Planen omfattar planerade åtgärder under de närmaste fem åren med en utblick för åtgärder mot år 2030. Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Förutsättningar
- Behov och kapacitet
- Åtgärder – *nya och tidigare beslutade*
- Utredningsuppdrag
- Ekonomiska konsekvenser

I bilagor redovisas:

- Områdesindelade analyser och åtgärder
- Genförda åtgärder 2020

## 2. Förutsättningar

### 2.1 Lagbestämmelser och krav

#### 2.2.1 Lagbestämmelser

Driftområdet omfattas särskilt av lagbestämmelser om:

- Naturresevat
- Besiktning lekplatser
- Vattenskydd
- Miljöskydd
- Luftpartiklar (PPM)

#### 2.2.2 Barnkonventionen

I arbetet med lokalförsörjningsplaner där åtgärderna påverkar barn är grunden barnets behov (enligt barnkonventionens princip). Någon specifik barnkonsekvensanalys görs inte i arbetet med lokalförsörjningsplanen eller åtgärderna som tas fram.

Däremot ska barnkonsekvensanalys ske vid genomförandet av åtgärden för att säkerställa att:

- barn får möjlighet till dialog och får uttrycka sin vilja
- åtgärden så långt det är möjligt utgår från och uppfyller barnens behov
- när så inte kan ske kompenserande åtgärder sker (i fastighetsåtgärden eller i verksamheten)

För generella åtgärder kan generell dialog, utformning och eventuell kompenserande åtgärder användas.

## 2.2 Definitioner

#### 2.2.1 Verksamhetsbeskrivning

##### ***Parkenheterna***

Ansvarar för skötsel, underhåll, driftplanering samt utveckling av kommunens parker och grönområden - i såväl tätorten som kransorterna. Enheterna tar bl.a. hand om parker, träd, skog, lekplatser, planteringar och utsmyckningar av det offentliga rummet. Enheterna tar emot och handlägger synpunkter och felanmälan inom verksamhetsområdet.

Enheten deltar i anläggningsprojekt inom verksamhetsområdet genom att medverka vid upphandling, samordnar och beställa vedartade växter samt svarar för mottagning, leverans-kontroll och plantering.

Arbetar tillsammans med enheten för planering och projektering med utveckling och förädling av allmän platsmark genom att delta vid granskning av handlingar, utvecklingsplaner m.m. Enheten bistår även med specialistkunskaper inom trädvård, vattenanläggningar, gräs och ängsskötsel, tätortsnära skogsbruk, biologisk mångfald och växtkunskaper inom såväl avdelningen och som förvaltningen.

Antalet anställda i de tre enheterna 50 åretruntanställda och ca 40 säsongs- och sommar-anställda. Större delen av fasta personalen, ca 75% och hela säsongspersonalen är driftspersonal som arbetar ute i parker och grönområden.

### **Friluft**

Ansvarar för skötsel och underhåll av naturreservat, friluftsområden, vandrings/skidleder, badplatser samt även serveringar i anslutning till dessa. Vintertid ansvarar enheten även för skidspår, sjöisplogning och skidbackar. Enheten tar emot och handlägger synpunkter och felanmälan inom verksamhetsområdet.

2019 ingår drift av 7 Naturreservat, 8 Friluftsområden (varav 3st med servering), 15 vandringsleder (förutom de inne i friluftsområden) samt 22 friluftsbad.

Antalet anställda är 59 åretruntanställda (varav 60% är timanställda) och 3 säsongsanställda. Personalen är främst driftspersonal som arbetar ute i parker och grönområden men ca 20% plus alla timanställda utgör personal knuten till serveringar. Den fasta personalen är idag främst stationerade vid Sågargatan, Hammarskog, Fjällnora, Björkvallen och vid de fyra serveringarna – vintertid även Sunnersta Alpina center.

### **Idrott och fritid**

Ansvarar för drift, skötsel, underhåll, planering samt utveckling av kommunägda arenor och idrottsanläggningar - i såväl tätorten som kransorterna. Enheterna tar emot och handlägger synpunkter och felanmälan inom verksamhetsområdet.

Enheten tar hand om klippning, isvård och skötsel/underhåll idrottsytor. Ansvarar för beställningar av det förbrukningsmaterial, jord, sand, gräsfrön, granulat mm som behövs för att arenor och anläggningarna skall hålla den finish/standard som krävs för ändamålet. Inom enheten ansvarar vi även för idrottshallarna inom kommunen. Inköp, felanmälningar samt även lättare reparationer utförs

Enheten deltar i anläggningsprojekt inom verksamhetsområdet genom att medverka vid upphandlingar, samordning med bolagen samt andra delar inom förvaltningen. Enheten bistår även med specialistkunskaper inom gräs, konstgräs och isvård inom såväl avdelningen, förvaltningen och bolag.

Idrott och fritid arbetar även tillsammans med enheterna för planering och projektering med utveckling samt förädling av arenor, anläggningar, motionsspår och vissa fritidsområden genom att delta vid granskning av handlingar, utvecklingsplaner m.m.

Antalet anställda i enheterna är 27 åretruntanställda och 1 semesteranställd under april – oktober. Personalen utgår från Studenternas, Gränby Ishall, Anders Diöshallen samt Sågargatan – under sommaren även Björkvallen.

### **Gatuenheten**

Ansvarar för skötsel, underhåll, driftsplanering och utveckling av kommunens gator, broar och cykelvägar. Enheten har gatu- och teknikberedskap för att sköta akuta uppdrag på kvällar och helger alla dagar året runt. Enheten tar emot och handlägger synpunkter och felanmälan inom verksamhetsområdet.

Ansvarsområdet omfattar även teknisk utrustning som gatu- och parkbelysning, trafiksignaler/vägmärken, elektroniska farthinder, cykelvårdsstationen/-pumpar/-räknare, dag-vattenpumpstationer/vattenanläggningar, industrispår och markvärmesystemet.

Sköter arbetsledningen (och utför del av) vinterväghållning/vintersandupptagning och under-hållssopning inom allmän platsmark.

Ingår i samarbeten med utförande av trafikräkningar och i projekt som hastighetsöversynen samt parkeringsregleringen. Deltar i planering av och utför trafikavstängningar vid större evenemang så som Valborg och Kulturnatten.

Enheten planerar det operativa arbetet med hantering av PM10-partiklar i arbetet gällande luftkvalitet. Utreder och handlägger skadeärenden från medborgarna i samarbete med SKR:s upphandlade skadereglerare.

I utvecklingsdelen ingår samarbeten kring investeringar och reinvesteringar inom området. Medverkar vid upphandlingar inom verksamhetsområdet samt följer upp och driver entreprenader.

Antalet anställda i enheten är 21 medarbetare varav 3 extraanställda. Personalen är ca 60 % administrativ personal och 40 % produktionspersonal som arbetar ute. Personalen är idag stationerad vid Sågargatan.

### **Markdrift**

Ansvarar för kommunens egenägda maskiner, verkstad/smedja, återvinnings-transporter, klottersanering samt förvaring av diverse materiel på flera uppställningsplatser. Tjänsterna används till den kommunala verksamheten och driften.

Enheten arbetar både med fasta uppdrag inom driftområdet samt beställningsuppdrag från olika förvaltningar. Enheten tar emot och handlägger synpunkter och felanmälan inom verksamhetsområdet.

Antalet anställda är 21 åretruntanställda och ytterligare säsongs- och sommaranställda. Den fasta personalen är idag främst stationerade vid Sågargatan.

### **Renhållning**

Ansvarar för renhållning av offentlig platsmark, gator torg och parkmark - dock ej kommunala bolagens mark. Ansvarar även för renhållning av Fyrisån (på både vattenspegel och botten) och hanterar stadens toaletter och cykelparkeringsplatser.

Antalet anställda är 22 fasta tjänster, ca 15 timpersonal för helger och semesterledighet och 4-6 sommaranställda handledare. Enheten har även hand om ett stort antal personer i arbetsmarknadsåtgärder (i dagsläget 35 personer). Enheten är navet för PRAO och rehabiliterings- och praktikplatser. Utöver det sysselsätter enheten skolungdomar under sommarlovet är det ca 30 ungdomar varje dag under 9 veckor. Den fasta personalen är idag främst stationerade vid Sågargatan.

### **Entreprenad**

Verksamhetsområde Entreprenad bygger infrastruktur på allmän plats som gator, parker och torg. På uppdrag av koncernens bolag som sport- och rekreations-

fastigheter, Uppsala Vatten och Avfall och Skolfastigheter bygger Entreprenad även vatten och avloppssystem, idrottsytor och säkra trafikangöringar på kommunal fastighetsmark.

Området består av fem enheter som ser till att Uppsalas gator och parker är säkra att gå, cykla och åka på samt vistas i. Område Entreprenad arbetar från tidigt skede med projektering till färdigställande och överlämnande till verksamhetsområde Drift. Området har även två entreprenadingenjörer, en kalkylator och tre mätningenjörer som med sina specialkunskaper möjliggör effektivt byggande.

Enheten består av 40 stycken årsarbetare som utgår från Stagneiusgatan och Sågargatan.

### ***Fastighetsdrift***

Utför tillsyn, skötsel och reparationer på kommunens fastigheter. Åtgärdar merparten av de fel som rapporteras in via kommunens felanmälan och har beredskap dygnet runt.

Enheten arbetar både med fasta uppdrag samt beställningsuppdrag från olika förvaltningar, bolag och externa kunder. Har stort yrkeskunnande inom VVS, kyla, ventilation, el, lås och larm, snickeri, energi, brand samt driftövervakning.

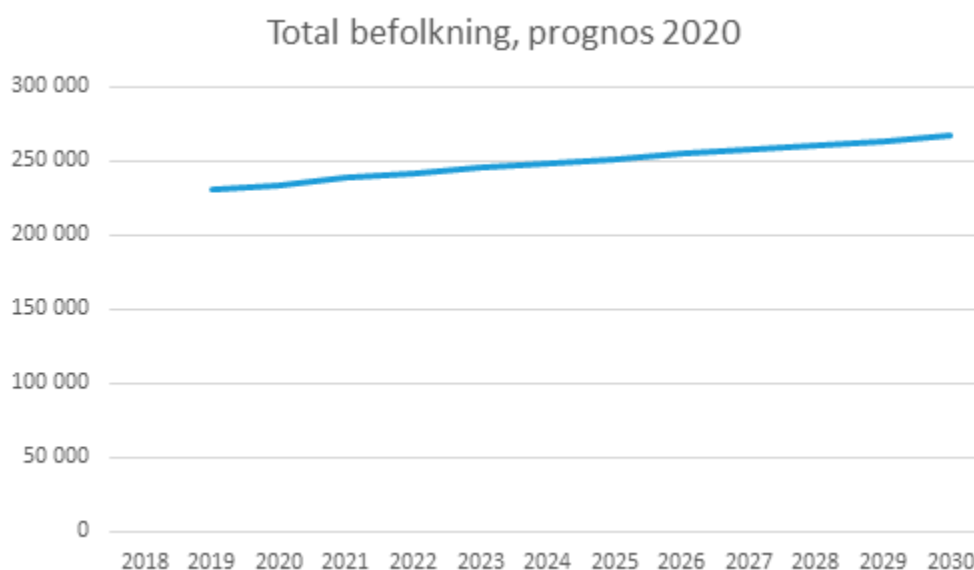
Enheten består av 40 stycken årsarbetare där samtliga utgår från Sågargatan.

## 3. Behov- och kapacitetsanalys

### 3.1 Befolkningsprognos

År 2019 bodde knappt 231 000 personer i kommunen. Uppsala kommun väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. I årets prognos antas befolkningen år 2030 uppgå till knappt 267 000 personer, en ökning med cirka 36 000 personer jämfört med år 2019. Ökningen väntas i samtliga åldersklasser. Efter år 2030 väntas befolkningen fortsätta öka men i något lägre takt än innan 2030.

Variationer i prognoser från olika år visar på att kommunen måste ha beredskap både för en ökning och för en minskning i befolkningsutvecklingen.



### 3.2 Behov och kapacitet

Genom att ställa antalet befintliga lokaler och anläggningar som brukas för driftverksamhet inom Uppsala kommun i relation till kommunens befolkning erhålls ett nyckeltal per lokalkategori. Räknas detta nyckeltal mot den ökade befolkningen, enligt Uppsala kommuns befolkningsprognos, visas ett teoretiskt behov av hur många lokaler och ytor som krävs.

Behovet, och volymen, på driftverksamheten är främst en effekt av beslut om stadens utbyggnad i form av gator, parker, idrottshallar och andra lokaler som inte hanteras i denna plan. Behovet påverkas även av beslut om hur stor del samt vilka delar av verksamheten som ska ske i egen regi.

Lokalkategori	Tillgång 2020	Behov 2025	Behov 2030
<b>Personalutrymme (platser):</b>	278	300	322
• Normal: <i>Omklädning/Dusch, Lunchrum, Kontor med datoruppkoppling</i>			
• Enkel			
<b>Uppställning (platser)</b>	136	147	157

<ul style="list-style-type: none"> <li>Parkeringsplats: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Enkel</li> <li>- Laddstolpe</li> </ul> </li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Garage <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kallt</li> <li>- varmt (<i>m. verkstadsbänk</i>)</li> </ul> </li> </ul>			
<b>Maskinverkstad (antal)</b>	2	2	2
<ul style="list-style-type: none"> <li>Reparationer/underhåll av maskiner/fordon.</li> <li>Smedja</li> <li>Tvätthall</li> </ul>			
<b>Verkstad (antal)</b>	6	7	7
<ul style="list-style-type: none"> <li>Miniverkstad (<i>Handmaskiner mm</i>)</li> <li>Snickeri och monterings-verkstad.</li> <li>Specialverkstäder: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sopkärlsverkstad</li> <li>- Teknikverkstad</li> <li>- Verkstad för åter-vinningsmaterial.</li> </ul> </li> </ul>			
<b>Förråd</b>	3669 kvm	3954 kvm	4245 kvm
<ul style="list-style-type: none"> <li>Kallt Förvaring av icke ömtåligt material samt utsmyknings och evenemangsmaterial.</li> <li>Varm, Förvaring av fukt och köldkänsligt material.</li> <li>Växthus med vinterförvaring av växter.</li> </ul>			
<b>Uppläggningsyta: (grus/asfalt)</b>	35400 kvm	38148kvm	40957kvm
<ul style="list-style-type: none"> <li>Förvaring och uppställ: <ul style="list-style-type: none"> <li>- växtmottagning</li> <li>- trampbåtar, kanoter, bryggor m.m.</li> <li>- pulkabacksektioner</li> <li>- sandlådor</li> <li>- skyltvagnar</li> <li>- fordon och släpkärror</li> <li>- brunnsbetäckningar</li> <li>- parkbänkar</li> <li>- lekplatsutrustning</li> <li>- container</li> <li>- bodar (manskap)</li> <li>- sopkärl</li> <li>- cykelställ</li> <li>- kantsten och kanalsten</li> <li>- jord, torv, grus m.m.</li> <li>- jordsäckar</li> <li>- blomsterurnor</li> <li>- Anläggningsmaterial/Återvinning av jord och grus</li> </ul> </li> <li>Tipp av diverse <ul style="list-style-type: none"> <li>- snö</li> <li>- salt och halkstopp</li> <li>- grus</li> <li>- ved</li> <li>- ris</li> <li>- timmer</li> <li>- jord</li> </ul> </li> </ul>			

- lövupplag			
<b>Bränsledepå (antal)</b>	3	3	3
- Fordon: Bensin/Diesel/Etanol (Angöring, lagring, påfyllnad)			
- Maskin: Bensin/Diesel			
- Eldrift			
- Kemikalier			

### 3.3 Konsekvenser av åtgärder som ej är finansierade genom mål och budget 2021

Den planerade åtgärden gällande omställning av Skoghall/Kåbo har minskats genom att inte ge utrymme för omställning av de administrativa ytorna till ABW. Minskningen innebär att lokalerna inte kommer att kunna nyttjas effektivt och försvårar samnyttjande i dessa delar.

### 3.4 Bostads- och lokalresurser

#### 3.4.1 Samlokaliserade resurser – av ovanstående

	2020	2025	2030
<b>Driftdepå:</b>			
- Personalutrymmen	1	2	2
- Flertalet stödfunktioner från övriga kategorier			
<b>Driftshub:</b>			
- Personalutrymmen	14	15	16
- Grundläggande stödfunktioner från övriga kategorier			
<b>Satellitshub:</b>			
- Enklare Personalutrymme	4	3	3
- <i>Kan kombineras med förråd, upplägg</i>			
Separata objekt	7	6	6

#### 3.4.2 Samnyttjande

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. Samnyttjande av anläggningar och lokaler ska bidra till att tillgängliga lokalytor kan användas mer effektivt, skapa synergieffekter mellan verksamheter och att skattemedel används mer kostnadseffektivt.



## 4. Utblick

### 4.1 Stads- och landsbygdsutveckling

Under den närmast 5-årsperioden är det framförallt i staden som den stora bostadsutbyggnaden och befolkningsökningen kommer att ske. Fokus för bostadsbyggandet ligger här på stadsdelarna Kungsängen/Industristaden, Rosendal, Östra Salabacke men även i, Gamla Uppsala – Nyby, Gränby, Kapellgården, Kvarngården samt Ultuna/Bäcklösa kommer det byggas många bostäder. Utanför staden väntas störst samlad utbyggnad ske i Fullerö Hage, Gunsta, Lindbacken och Skölsta. Under mitten och andra halvan av 2020-talet väntas utbyggnad i framför allt Eriksberg, Librobäck, Gottsunda, Valsätra, Sävja – Bergsbrunna, Ulleråker samt Södra Storvreta starta. Utbyggnaden förväntas fortsätta i flera av de övriga områdena ovan.

Uppsalapaketet - avtalet med staten om 4-spårig järnväg mellan Uppsala och Stockholm med en stor utbyggnad av stadens södra delar - kommer ha stor påverkan på utbyggnadsbehovet av den sociala infrastrukturen<sup>1</sup> under lång tid framöver. Det berör i första hand Sävja-Bergsbrunna men också Gottsunda-Valsätra, Bäcklösa och Ultuna. Planeringen för hela utbyggnaden av cirka 33 000 bostäder ska ske så att samtliga lägenheter kan vara färdigbyggda år 2050.

#### 4.1.1 Beredskap för kommande behov

Behovet i lokalförsörjningsplanen är uppskattat utifrån kommunens officiella befolkningsprognos. Parallellt med den officiella kommunprognosen uppskattas olika scenarion.

Exempel:

Vid ett högsta scenario bedöms ytterligare cirka 1 100 förskoleplatser eller 8 förskolor med 144 platser krävas om befolkningen ökar till 283 000 personer. För grundskolans del ökar behovet med 1 400 platser eller 2-3 skolor och för gymnasiet cirka 400 platser eller knappt ½ skola.

Åldersgruppen 65 år och äldre beräknas bli drygt 600 fler vid en total ökning med 15 300 personer till och med år 2030.

Befolkningsscenario låg innebär ett platsbehov av knappt 900 förskoleplatser *färre* till 2030 jämfört med befolkningsprognosen, men 700 platser fler jämfört med idag. En del av de platser som idag ingår i lokalförsörjningsplanen behöver då skjutas på framtiden.

För grundskolebehovet innebär scenario låg 2 500 färre platser jämfört med befolkningsprognosen, men cirka 4 000 platser fler än idag. En del av de platser som idag ingår i lokalförsörjningsplanen behöver då skjutas på framtiden.

För åldersgruppen 65 år och äldre innebär scenario låg cirka 1 100 personer färre än befolkningsprognosen men 7 500 fler än 2019.

---

<sup>1</sup> Lokaler och mark för samhällsfinansierad verksamhet - förskola, skola, idrott, kultur samt fritid men även särskilda bostäder.

## 4.2 Omvärld

### 4.2.1 Nyckeltal

Inom området driftlokaler saknas idag rikstäckande statistiska nyckeltal. Vid framtagandet av denna plan har arbete därför påbörjats med att ta fram och beräkna nyckeltal som kan jämföras över tid och med andra kommuner – se nedan gällande referenskommuner.

### 4.2.2 Jämförelsekommuner

Syftet med referenskommunerna är att skapa en referensplattform och nyckeltal för att kunna göra jämförelser mellan Uppsala och andra jämförbara kommuner. Nyckeltal kan underlätta vid planering av kommunens fortsatta expanderings. Detta då de kan ge riktlinjer för hur behovet av lokaler kommer att utvecklas i takt med att kommunen och stadsdelar inom denna växer. Nyckeltal ger även goda förutsättningar för olika kommuner att jämföra data samt inhämta erfarenheter och kunskap från referenskommuner. Genom att dela data mellan kommuner kan varje enskild kommun öka sin kunskap inom området. Det ger kunskap hur kommunen står sig i nuläget gällande tillgång på lokaler anläggningar men också ge underlätta planeringen för framtida lokaler.

Arbetet har fortsatt under året och deltagande kommuner i nuläget är Örebro och Karlstad.

## 5. Åtgärder

### Nya åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2021		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Östra Ågatan	Avveckling Östra Ågatan - till Edsbrogatan	2021
Sågargatan 17	Avveckling av uppställningsytor - till Edsbrogatan	2021
Sågargatan 17	Avveckling av mindre fordonsverkstad	

\*Åtgärden är inkluderad i kommunalt bolags investeringsbudget men utreds för upphandling.

### Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2021			
Enhet	Beskrivning	Färdigställd	Nämnd
Hovgården	Lämnas – till Edsbrogatan	2021	GSN
Kåbovägen/Skoghall	Utökning och omställning till Driftsdepå med stödfunktioner	<del>2021</del> 2022	GSN, IFN, KS
Sågargatan 17	Lämnar till del - till Skoghall	2021	GSN, IFN
Stadsträdgården Sjukhusvägen 8	Lämnas till del - till Skoghall Omställning till satellit	<del>2021</del> 2022	GSN
Palmbladsgatan 4B. Snickeri/Lekdepå	Parkenheten lämnar lokalen. - till Skoghall	<del>2021</del> 2022	GSN
Fålhagens IP, Fålhagsgatan 5 Parkdepå	Lämnas av Parkenheten - till Skoghall	<del>2021</del> 2022	GSN
Fålhagens IP, Fålhagsgatan 5 Idrottsdepå	Ny verksamhet - Idrottsdepå	<del>2021</del> 2022	IFN
Kronparken Parkdepå	Parkenheten lämnar lokalen – till Skoghall	<del>2021</del> 2022	GSN
Nåntuna scoutgård Vävstolsvägen. Parkdepå	Lämnas av Parkenheten - till Ulleråker 2021 - därefter Skoghall 2022	2021	GSN
Sandviksbadet	Utbyggnad av driftsutrymmen vid renovering/ombyggnad av servicebyggnad Hanteras i friluftspan	<del>2021</del> 2022	GSN

\*Åtgärden är inkluderad i kommunalt bolags investeringsbudget men utreds för upphandling.

### Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar om inte annat anges.

Utredning		
Beskrivning	Färdigställd	Nämnd
Utred möjligheter till satellit i det geografiska området Salabacke/Årsta/Slavsta/Lindbacken	2023	GSN / IFN

<b>Utredning av ersättning av driftsdepå vid Sågargatan.</b>	2021/2022	GSN / IFN / KS
<b>Utredning av utveckling alternativt ersättning av verksamheten vid Kungsängsplattan.</b>	2021/2022	GSN
<b>Utred AndersDiöshallen/Löten Idrottsenheten driftutrymmen</b>	2022	IFN
<b>Utred Stadsträdgården södra delen</b> <i>Pågående projekt</i>	2021	GSN
<b>Utredning av personalutrymmena för framtida behov i Gunsta.</b>		GSN / IFN / KS
<b>Utred avyttring av Kolladan och ersättning med varmgarage, liknande Hammarskog (Gunsta).</b> <i>Utredningen genomförs inom ramen för utvecklingsplan Fjällnora - av avdelningen friluft</i>		GSN / IFN
<b>Utredning av framtida uppläggningsplatser för snö.</b> <i>Utredningen genomförs av avdelningen gata/park/natur.</i>		GSN
<b>Utredning om etablering av uppläggningsplatser för masshantering.</b> <i>Utredningen genomförs av avdelningen gata/park/natur</i>		GSN
<b>Bevaka utredningen om framtida driftsorganisation utifrån dess påverkan på driftsdepåer vid Skoghall, Sågargatan.</b>	2021	IFN / KS / GSN

## Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Omställning av Stagneliusgatan till gemensam satellit genomförs ej – nuvarande belastning ger ej utrymme för ytterligare användning.

## 6. Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera olika sätt. Investeringsmedel måste säkerställas både för fastighetsåtgärder, då kommunkoncernen är fastighetsägare, och för verksamhetens behov av tex inventarier och installationer. Det behöver även säkerställas att de nyttjande verksamheterna både kan bära lokalkostnaderna och har medel för att driva verksamheten.

Beräkningarna av dessa kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Åtgärderna i denna plan innebär:

18000 tkr i investeringar i kommunala fastigheter

2000 tkr i minskade lokalkostnader inom GSN

varav 0 kr är ofinansierade hyror och 0 kr är ofinansierade investeringar.

*Mindre förändringar och förskjutningar av hyror mellan IFN och GSN tillkommer.*

Till detta tillkommer kostnaderna för drift av verksamheten.

De ekonomiska förutsättningarna har löpande stäms av mot mål och budget. Finansiering av åtgärderna förutsätts ingå i mål och budget om det inte särskilt anges annat.

Investerings- och hyreskostnader för utredningsuppdrag är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

### 6.1 Investeringsbedömning

Både lokaler (kommunkoncernen) och verksamheternas för ex inventarier

Investeringsbedömning							
Belopp i tusen kronor	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2027	2028-2030
FFAB	18000						
<b>Delsumma</b>	<b>18000</b>						
Verksamhetsbunden investering							
<b>Delsumma</b>	<b>0</b>						
<b>Totalsumma</b>	<b>18000</b>						

### 6.2 Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

#### 6.2.1 Hyra

På verksamhet och kommunnivå

Hyresförändring								
Belopp i tusen kronor	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2027	2028-2030
GSN - Ågatan	+2000	-2000						
GSN - Edsbro								
GSN - Centrum	+50	+50						

<i>GSN/IFN – Skoghall (mfl)</i>		+/-0	+/-0
<b>Delsumma</b>	<b>+2050</b>	<b>-1950</b>	
<b>Totalsumma</b>			

Hyresförändring – inklusive åtgärder som ej är inkluderade i Mål och budget 2021							
Belopp i tusen kronor	2021	2022	2023	2024	2025	2026- 2027	2028- 2030
GSN	-1950						
<b>Delsumma</b>	<b>-1950</b>						
<b>Totalsumma</b>	<b>-1950</b>						

Ytterligare hyresbesparing kommer att ske inom GSN genom avveckling av ytor vid Sågargatan – exakt besparing kan ej beräknas innan genomförandet.

Åtgärder kopplade till omflytt till Skoghall/Kåbo beräknas vara hyresneutrala.

*Mindre förändringar och förskjutningar av hyror mellan IFN och GSN tillkommer.*

### 6.2.2 Verksamhetsekonomi

Förutom de ändrade hyrorna sker ingen direkt förändring av driftverksamhetens ekonomi vid bibehållen verksamhetsnivå. Bedömningen är dock att de föreslagna åtgärderna leder till samordning och samnyttjande som skapar effektivare verksamhet.

För att möta det statistiskt beräknade behovet krävs att ökade ekonomiska ramar förs in i kommande mål och budget.

### 6.2.3 Ekonomisk utblick

Utvecklingen i bostadsbyggandet har dämpats och det kan påverka ökningstakten i befolkningsprognosen. Därför är det viktigt att bevaka och följa upp befolkningsprognosens utveckling. Målet är att skapa en bra balans mellan att inte belasta kommuninvånarna med lokal/anläggningskostnader som är överdimensionerade för befolkningsantalet och samtidigt skapa ett utrymme i lokal/anläggningskapaciteten för långsiktig planering och förändrade behov.

## **Bilaga 1 - Områdesbeskrivningar**

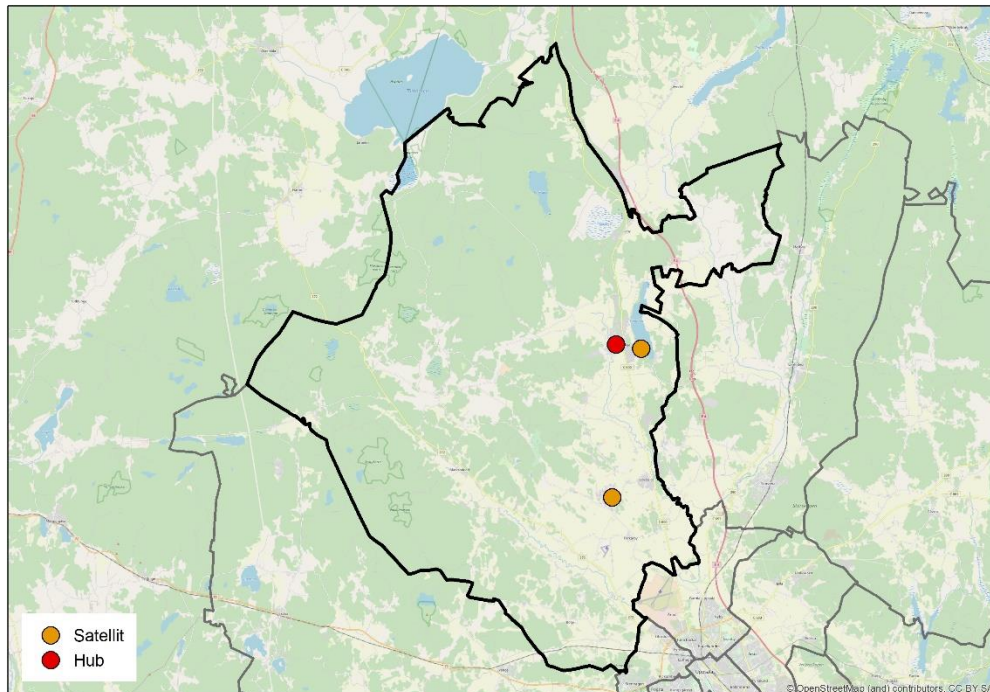
Lokalförsörjningsplanen tar hänsyn till befintliga lokaler och ytor vilka införlivas i ett kartlager i Uppsala kommuns GIS (Geografiskt informationssystem) karta och inom en snar framtid även i ett kartlager på uppsala.se. Nedanstående kategorier beskrivs i detta kartlager, dock används endast ett mindre antal fåtal kategorier/symboler på kartbilden på respektive lokalförsörjningsområde i lokalförsörjningsplanen.

Lokalkategorier med respektive kartsymbol.

## Bälinge – Björklinge

Börje – Jumkil – Åkerlänna

### Befintliga objekt



<i>Större lokal- och anläggningsobjekt som driftas</i>			
Enhet	Beskrivning	Lokaler	Nämnd
<b>Sandviksbadet</b>	Friluftsområde med kiosk. Vintertid skidspår och lift. Sommartid bad, camping mm	- Kiosk - Kanotförråd - Omklädning och bastu, bad - Bryggor och hopptorn - Servicehus Camping - Skidlift med liftstuga	GSN
<b>Ulva kvarn</b>	Uthyrda lokaler Drift av grönytor		GSN
<b>Bälinge IP</b>	Idrottsplats		IFN
<b>Björklinge IP</b>	Idrottsplats		IFN



## Befintliga lokal- och anläggningar – för drift

Lokal/ Anläggning	Friluft	Idrott	Park	Gata	Anläggning	Fastighet
<b>Sandviksbadet</b>	Garage Personal- utrymmen Lunchrum Skidlift med liftstuga Personal/Adm Kiosk		Upplägg tipp			
<b>Bälinge IP</b>		Personal- utrymme Garage				
<b>Björklinge IP</b>		Personal- utrymme Garage				

## Nya åtgärder

### Åtgärder som är inkluderad i Mål och budget 2021

Enhet	Beskrivning	Färdigställd	Nämnd

### Åtgärder som ej är inkluderade i Mål och budget 2021

Enhet	Beskrivning	Färdigställd	Nämnd

## Tidigare beslutade åtgärder

### Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2021

Enhet	Beskrivning	Färdigställd	Nämnd
<b>Sandviks café</b>	Utbyggnad av driftsutrymmen vid renovering/ombyggnad av servicebyggnad <i>(hanteras i friluftspan)</i>	2021-2022	GSN

### Ej finansierade åtgärder som ej är inkluderade i Mål och budget 2021

Enhet	Beskrivning	Färdigställd	Nämnd

## Utredningar

### Utredning

Enhet	Beskrivning	Färdigställd	Nämnd

## Tidigare utredningar samt planer

- Utvecklingsplan Björklinge friluftsområde 2020.
- *Campingutredning från 2011.*
- *Utvecklingsplan Björklinge friluftsområde från 2007.*

### **Beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd**

- 

### **Utbyggnadsplaner**

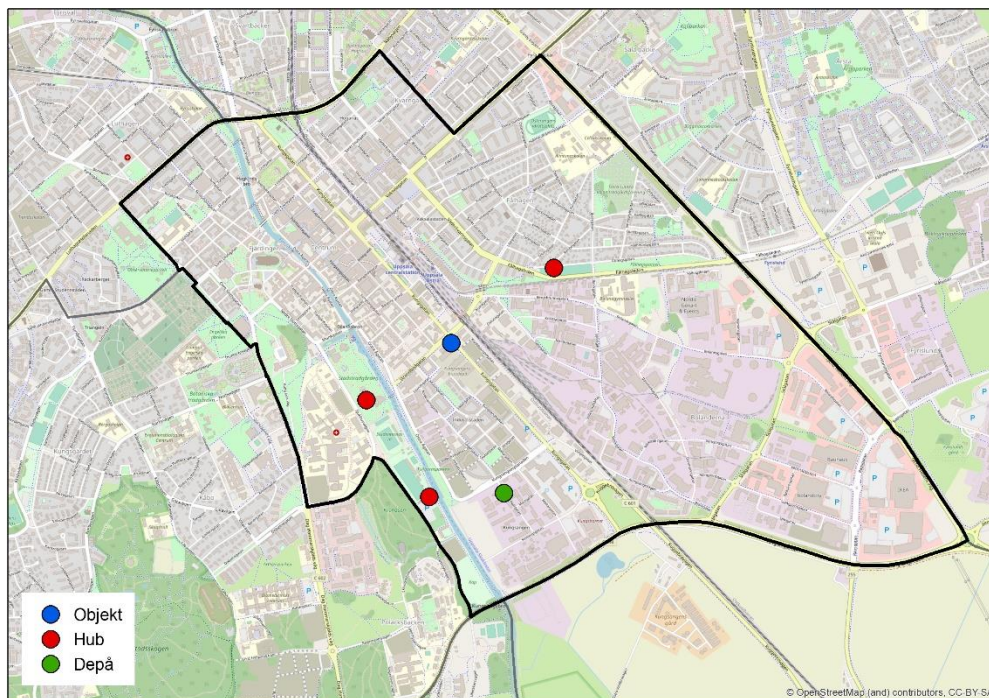
Björklinge respektive Bälinge/Lövstalöt är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara 300 respektive 700 till och med år 2050.

Planarbete pågår för tillsammans cirka 200 småhus i Bälinge och i Lövstalöt. Utbyggnaden i området kommer att leda till ett behov av fler förskole- och grundskoleplatser.

## Centrala staden – Fålhagen

*Kungsängen – Boländerna*

### Befintliga objekt



#### Större lokal- och anläggningsobjekt som driftas

Enhet	Beskrivning	Lokaler	Nämnd
<b>Studenternas</b>	Idrottsanläggning		IFN
<b>Stadsträdgården</b>	Parkområde		GSN

### Befintliga lokal- och anläggningar – för drift

Lokal/ Anläggning	Friluft	Idrott	Park	Gata	Anläggning	Fastighet
<b>Sågar gatan 17</b>	Administration	Administration	Administration	Administration	Administration	Administration
	Personal- utrymme	Personal- utrymme	Personal- utrymme	Personal- utrymme	Personal- utrymme	Personal- utrymme
	Garage		Garage	Garage	Garage	Garage
	P-plats	P-plats	P-plats	P-plats	P-plats	P-plats
	Upplägg	Upplägg		Upplägg Upplägg – rangering/gods	Upplägg Upplägg – rangering/gods	
	Förråd - kall		Förråd - kall	Förråd - kall	Förråd - kall	
	Förråd – varm		Förråd – varm	Förråd – varm	Förråd – varm	Förråd – varm
				Verkstad (teknik)		Verkstad

				Verkstad (fordon)		
	Bränsledepå		Bränsledepå	Bränsledepå	Bränsledepå	Bränsledepå
					Bodar	
<b>Stads--trädgården Sjukhusv 8</b>			Personalutrymme Garage Förråd Upplägg			
<b>Fålhagens IP Fålhagsg 5</b>			Personalutrymme Garage Förråd Upplägg			
<b>Studenterna</b>		Personalutrymme Garage Förråd Upplägg				
<b>Ågatan</b>				Uppställning		
<b>Centrum</b>				Personalutrymme		

### Nya åtgärder

Åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd
<b>Ågatan</b>	Uppställning	Avveckling	2021	GSN
Sågargatan 17	Uppställningsplats	Minskning av ytor	2021	GSN
Sågargatan 17	Fordonsverkstad	Avveckling av mindre fordonsverkstad	2021	GSN

Ej finansierade åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

### Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd
<b>Sågargatan 17 A</b>	Parkenheterna	Lämnar lokalerna till del	2021	<u>GSN</u>
<b>Sjukhusvägen 8 Stadsträdgården</b>	Parkdepå	Omställning till satellit	<del>2021</del> 2022	GSN
<b>Fålhagens IP, Fålhagsgatan 5</b>	Parkdepå	Parkenheten lämnar lokalen.	<del>2021</del> 2022	GSN
<b>Fålhagens IP</b>	Idrottsdepå	Idrottsenheten flyttar in	<del>2021</del> 2022	IFN

Ej finansierade åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

--	--	--	--	--

## Utredningar

Utredning			
Enhet	Beskrivning	Färdigställd	Nämnd
Stadsträdgården	Utred satellit södra delen	2021	GSN
Anders Diös hallen	Idrottsenheten driftutrymmen	2022	IFN

## Tidigare utredningar samt planer

- 

## Beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

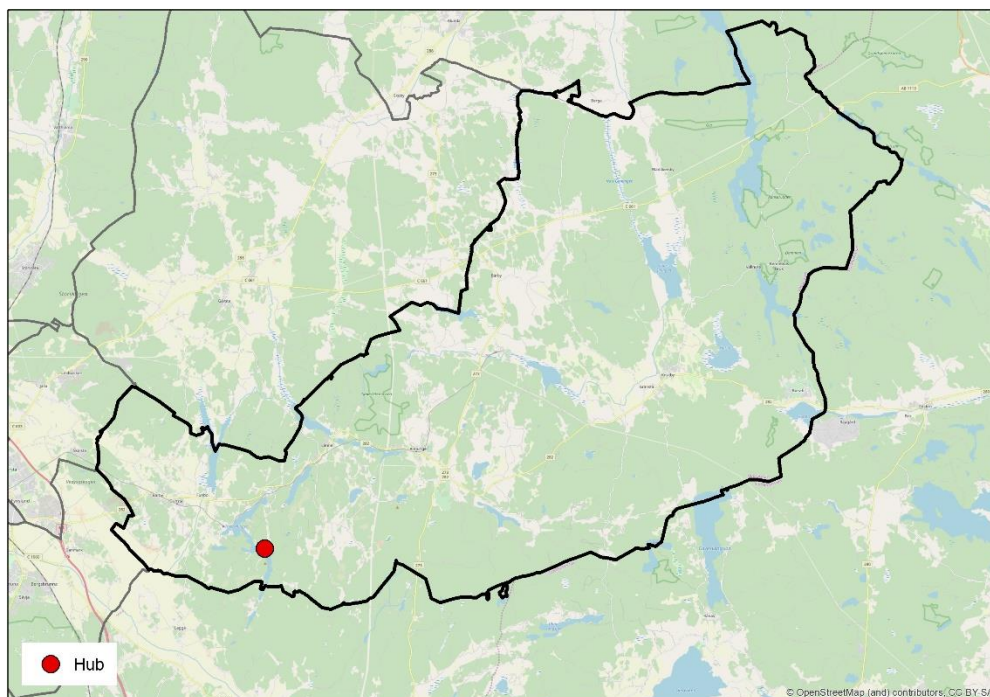
- 

## Utbyggnadsplaner

Detaljplanearbete pågår för utbyggnad av kv Ångkvarn med cirka 900 bostäder. Kvarteret Hugin) planeras bebyggas ut med cirka 500 lägenheter. När Kungsängen och kvarteret Hugin är färdigbyggt beräknas totalt cirka 7 500 bostäder finnas här.

Behovet av förskole- och grundskoleplatser kommer inte att kunna tillgodoses inom området trots planerade förskolor samt planerad grundskola. Ytterligare mark behöver sökas.

## Gunsta – Länna – Almunge – Knutby



### Större lokal- och anläggningsobjekt som driftas

Enhet	Beskrivning	Lokaler	Nämnd
<b>Fjällnora</b>	Friluftsområde	Kiosk Konferens Omklädningsbad Toaletter Badbryggor/Hopptorn Camping Campingstugor Bastu Badtunna Grillkåta	GSN

### Befintliga lokal- och anläggningar – för drift

Lokal/ Anläggning	Friluft	Idrott	Park	Gata	Anläggning	Fastighet
<b>Fjällnora</b>	Personal- utrymme					
	Garage					
	P-plats 6					
	Upplägg Upplägg – växtmot- tagning					
	Förråd – kall					
	Förråd – varm					
	Verkstad					

## Nya åtgärder

Åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

Ej finansierade åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

## Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

Ej finansierade åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

## Utredningar

Utredning			
Enhet	Beskrivning	Färdigställd	Nämnd
Kolladan	Utred avyttring av Kolladan och ersättning med varmgarage (liknande Hammarskog). <i>Utredningen genomförs inom ramen för utvecklingsplan Fjällnora - av avdelningen friluft</i>		GSN
	Utredning av personalutrymmena för framtida behov i Gunsta		GSN / IFN /KS

## Beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- 

## Utbyggnadsplaner

Gunsta, Länna, Almunge samt Knutby är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara cirka 2 500 för hela stråket. Bostadsutbyggnad har påbörjats i Gunsta. Det är osäkert hur många av Gunstas cirka 1 500 planerade bostäder som kan förverkligas till och med år 2030. Detaljplanearbete pågår i Länna för cirka 150 bostäder, förskola, grundskola samt idrottshall.





## Gävsta- Stavby – Tuna



### Större lokal- och anläggningsobjekt som driftas

Enhet	Beskrivning	Lokaler	Nämnd

### Befintliga lokal- och anläggningar – för drift

Lokal/ Anläggning	Friluft	Idrott	Park	Gata	Anläggning	Fastighet
Hovgården				Uppläggning Materiel	Uppläggning Materiel	

### Nya åtgärder

Åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

### Ej finansierade åtgärder

Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

### Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

<b>Hovgården</b>	Upplägg	Lämnas för nytt upplägg	2020-2021	GSN
------------------	---------	-------------------------	-----------	-----

Ej finansierade åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

### Utredningar

Utredning			
Enhet	Beskrivning	Färdigställd	Nämnd

### Beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

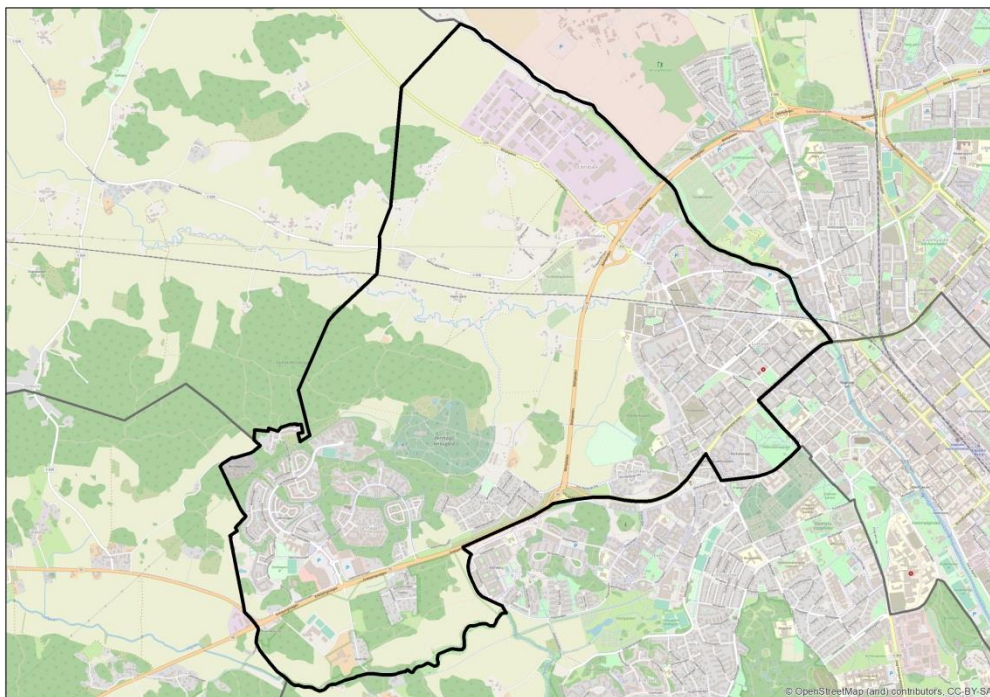
- 

### Utbyggnadsplaner

Gåvsta är i översiktsplanen utpekad som prioriterad tätort. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 150 stycken. Bostadsutbyggnad i området kan komma att påbörjas inom perioden till och med år 2030 som kommer att leda till ett behov av fler förskole- och grundskoleplatser.

## Luthagen – Stenhagen

Rickomberga – Berthåga – Kvarnbo



### Större lokal- och anläggningsobjekt som driftas

Enhet	Beskrivning	Lokaler	Nämnd

### Befintliga lokal- och anläggningar – för drift

Lokal/ Anläggning	Friluft	Idrott	Park	Gata	Anläggning	Fastighet

### Nya åtgärder

Åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

### Ej finansierade åtgärder

Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

### Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder

Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

Ej finansierade åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

### Utredningar

Utredning				
Enhet	Beskrivning	Färdigställd	Nämnd	

### Beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- 

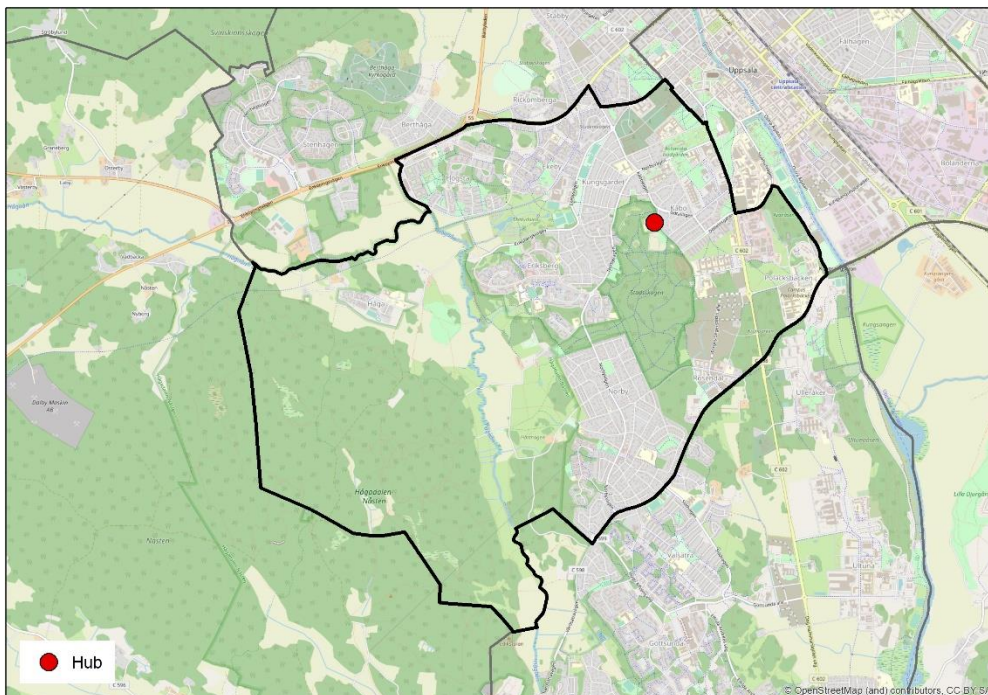
### Utbyggnadsplaner

Stadsdelen Librobäck planeras att bebyggas med cirka 1 500 bostäder. Delar av dem kan till komma inom perioden till och med år 2030. Nya förskolor planeras nom Börje tull.

Mark har reserverats på Stabbyfältet för utbyggnad av förskola, skola och idrottsanläggningar.

## Norby – Eriksberg – Flogsta

*Kåbo – Ekeby - Rosendal – Polack – Håga*



### Större lokal- och anläggningsobjekt som driftas

Enhet	Beskrivning	Lokaler	Nämnd

### Befintliga lokal- och anläggningar – för drift

Lokal/ Anläggning	Friluft	Idrott	Park	Gata	Anläggning	Fastighet
<b>Skoghall Kåbov. 17</b>	Personal- utrymme		Personal- utrymme			
			Garage			
			P-plats			
			Upplägg Upplägg – växtmot- tagning			
			Förråd - kall			
			Förråd - varm			

### Nya åtgärder

#### Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2021

Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

Ej finansierade åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

### Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2021				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd
Skoghall Kåbovägen 17	Park mfl.	Utökning till driftsdepå med stödfunktioner. <i>(Ersätter Stadsträdgården, Palmbladsgatan, Kronparken, Fålhagens IP, Vävstolsvägen)</i>	2021 2022	GSN, IFN, KS

Ej finansierade åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

### Utredningar

Utredning				
Enhet	Beskrivning	Färdigställd	Nämnd	

### Beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- 

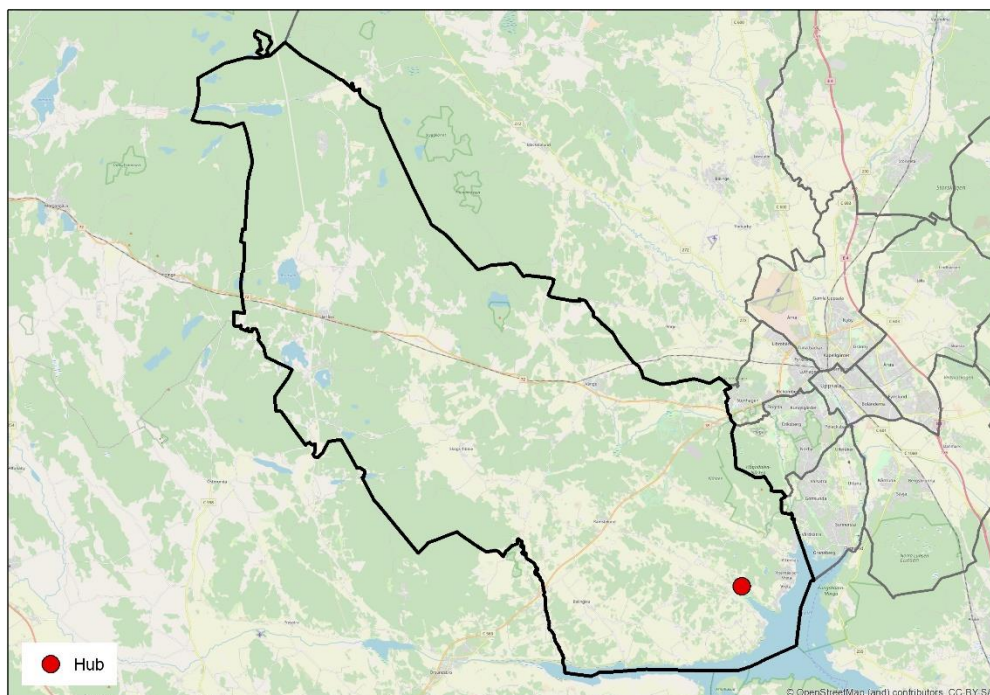
### Utbyggnadsplaner

Stadsdelen Eriksberg kan komma att byggas ut med cirka 800 bostäder inom perioden till och med år 2030 och med totalt cirka 2 500 bostäder när området är färdigbyggt. I Flogsta kan cirka 400 bostäder startas under perioden till och med år 2030. Rosendal fortsätter byggas ut och kan när stadsdelen är färdigutbyggd innehålla minst 5 000 bostäder.

Utbyggnaden i området kommer att leda till ett behov av fler förskole- och grundskoleplatser. Ytterligare mark för framför allt grundskola behöver sökas utanför området.



## Ramstalund - Vänge - Järlåsa



### Större lokal- och anläggningsobjekt som driftas

Enhet	Beskrivning	Lokaler	Nämnd
<b>Hammarskog</b>	Friluftsområde	Försäljningsbyggnad Toaletter Badbryggor Värmestuga Grillplats med tak Uthyrda verksamhetslokaler	GSN

### Befintliga lokal- och anläggningar - för drift

Lokal/ Anläggning	Friluft	Idrott	Park	Gata	Anläggning	Fastighet
<b>Hammarskog</b>	Personal- utrymme					
	Garage					
	P-plats					
	Upplägg					
	Förråd - kall					
	Förråd - varm					
	Verstad					

**Nya åtgärder**

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2021				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

Ej finansierade åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

**Tidigare beslutade åtgärder**

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2021				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

Ej finansierade åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

**Utredningar**

Utredning			
Enhet	Beskrivning	Färdigställd	Nämnd

**Beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd**

- 

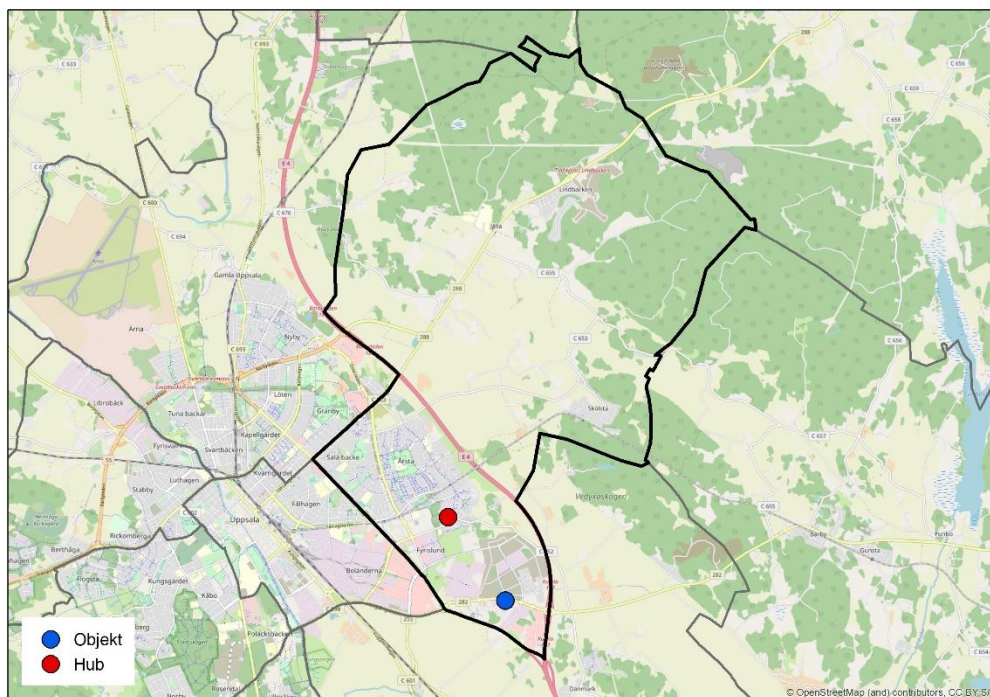
**Utbyggnadsplaner**

Vänge och Järlåsa är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara 50–900 i Vänge och 20 stycken i Järlåsa till och med år 2050. Samlad bebyggelse kan också till komma i Ramstalund.



## Sala backe – Årsta – Vaksalabygden

Fyrislund- Slavsta – Lindbacken



### Större lokal- och anläggningsobjekt som driftas

Enhet	Beskrivning	Lokaler	Nämnd

### Befintliga lokal- och anläggningar – för drift

Lokal/ Anläggning	Friluft	Idrott	Park	Gata	Anläggning	Fastighet
Palmladsgatan			Personalutrymme			
			Verkstad			
			Förråd – varm			
			Upplägg			

### Nya åtgärder

#### Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2021

Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

#### Ej finansierade åtgärder

Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

## Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2021				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd
Palmladsgatan	Park - lekdepå	Lokalen lämnas – flytt till Skoghall	2021 2022	GSN

Ej finansierade åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

## Utredningar

Utredning			
Enhet	Beskrivning	Färdigställd	Nämnd
	Utred möjligheter till satellit i det geografiska området		

## Beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- 

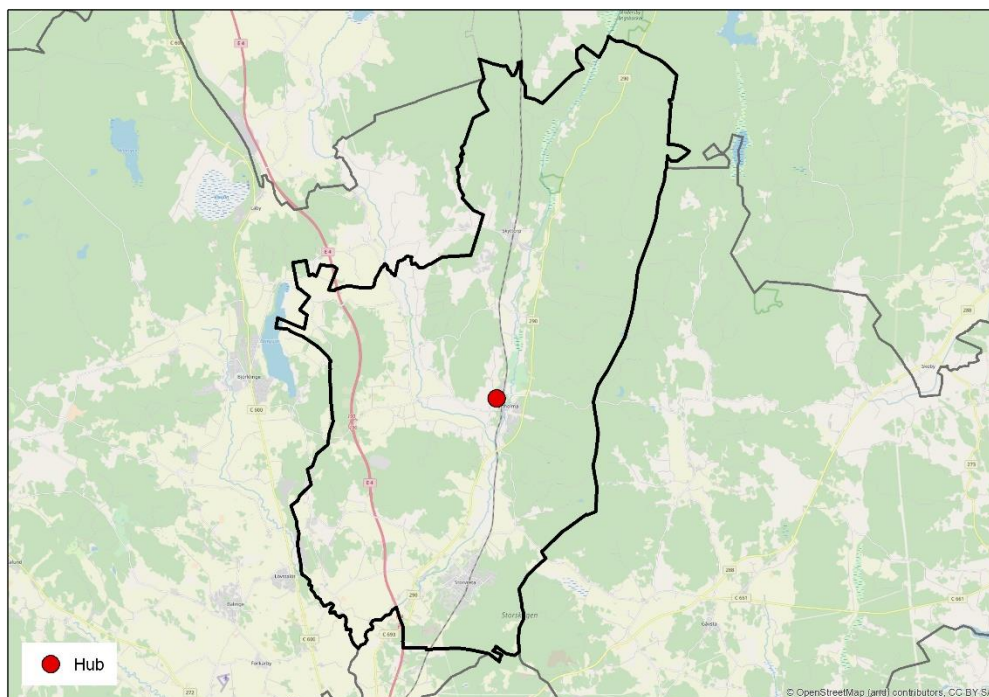
## Utbyggnadsplaner

Jälla är i översiktsplanen utpekad som prioriterad tätort. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 450–1 300 stycken till och med år 2050.

Östra Salabacke planeras fortsättas byggas ut under andra halvan av 2020-talet. Hela salabackestråket kommer enligt områdesprogrammet innehålla cirka 2 500 bostäder samt eventuellt ytterligare 500 öster om stråket.

Även Lindbacken och Skölsta planeras fortsättas byggas ut under andra halvan av 2020-talet.

## Storvreta – Vattholma – Skyttorp



### Större lokal- och anläggningsobjekt som driftas

Enhet	Beskrivning	Lokaler	Nämnd
Vattholma IP	Idrottsplats		IFN

### Befintliga lokal- och anläggningar – för drift

Lokal/ Anläggning	Friluft	Idrott	Park	Gata	Anläggning	Fastighet
Vattholma IP		Personal- utrymme				
		Garage				
		Förråd				

### Nya åtgärder

#### Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2021

Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

#### Ej finansierade åtgärder

Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

**Tidigare beslutade åtgärder**

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2021				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

Ej finansierade åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

**Utredningar**

Utredning			
Enhet	Beskrivning	Färdigställd	Nämnd

**Beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd**

- 

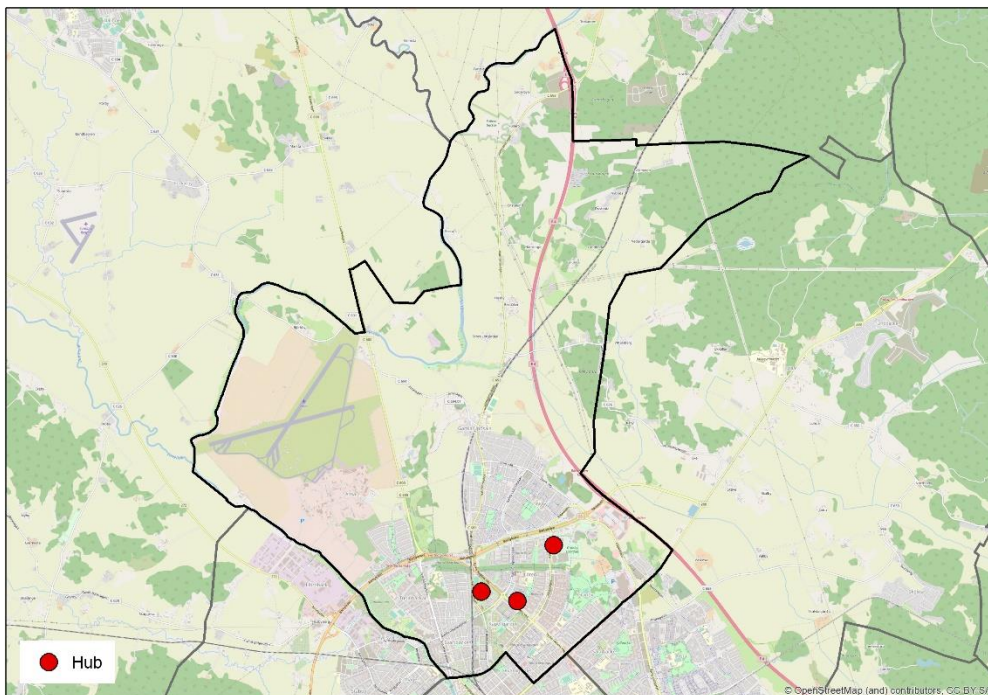
**Utbyggnadsplaner**

Storvreta, Vattholma respektive Skyttorp är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 1 600, 300–800 respektive 150 bostäder till och med år 2050.

En genomförandestrategi för Storvreta, som bygger på cirka 1 900 bostäder inklusive Fullerö Hage har arbetats fram. Utbyggnaden beräknas starta kring mitten av 2020-talet. Både förskole- och skolplatser är planerade inom området. Vattholma kan inom perioden till och med år 2030 få ett tillskott av bostäder.

## Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala

Tuna Backar – Kapellgården – Kvarngården – Nyby – Löten



### Större lokal- och anläggningsobjekt som driftas

Enhet	Beskrivning	Lokaler	Nämnd
<b>Gränby sportfält</b>	Idrottsanläggning		IFN
<b>Anders Diös hallen</b>	Idrottsanläggning		IFN

### Befintliga lokal- och anläggningar – för drift

Lokal/ Anläggning	Friluft	Idrott	Park	Gata	Anläggning	Fastighet
<b>Gränby</b>		Personal- utrymme				
		Garage				
		Förråd				
<b>Anders Diös hallen</b>		Personal- utrymme				
		Garage				
		Förråd				
<b>Stagnelius</b>					Personal- utrymme	
					Garage	
					Upplägg	
<b>Edsbrogatan</b>		Upplägg	Upplägg	Upplägg	Upplägg	

## Nya åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2021				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

Ej finansierade åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

## Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2021				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

Ej finansierade åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

## Utredningar

Utredning			
Enhet	Beskrivning	Färdigställd	Nämnd

## Beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

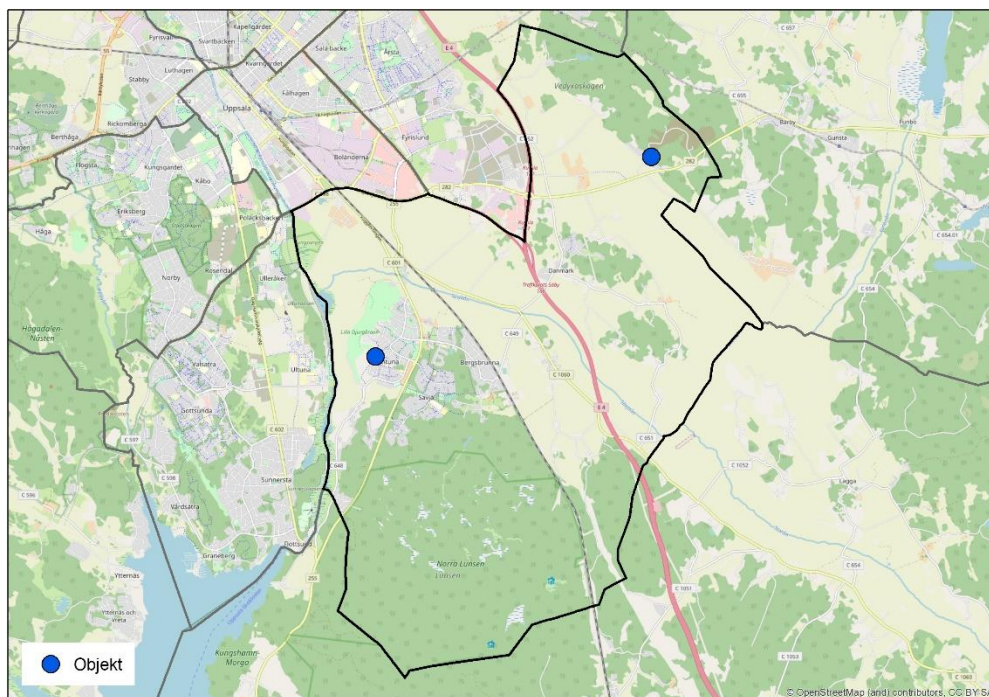
- Omställning av Stagneliusgatan till gemensam satellit genomförs ej – nuvarande belastning ger ej utrymme för ytterligare användning.

## Utbyggnadsplaner

Ytterligare bostäder beräknas byggas till och med år 2030 i Liljefors-Gränby och Kapellgården men även i Gamla Uppsala och Svartbäcken.



## Sävja – Bergsbrunna – Danmark



### Större lokal- och anläggningsobjekt som driftas

Enhet	Beskrivning	Lokaler	Nämnd

### Befintliga lokal- och anläggningar – för drift

Lokal/ Anläggning	Friluft	Idrott	Park	Gata	Anläggning	Fastighet
Vävstols- vägen			Förråd			
			Upplägg			
Plattan Kungsängs- leden			Upplägg	Upplägg	Upplägg	
Danmark Vedyxa Avecklad 2020			Upplägg	Upplägg	Upplägg	
				Uppställning		

### Nya åtgärder

#### Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2021

Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

Ej finansierade åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

### Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2021				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd
Vävstolvägen	Park – upplägg	Lokalerna lämnas – flytt till Ulleråker därefter flytt till Skoghall	2021 2022	GSN

Ej finansierade åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

### Utredningar

Utredning				
Enhet	Beskrivning	Färdigställd	Nämnd	

### Beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- 

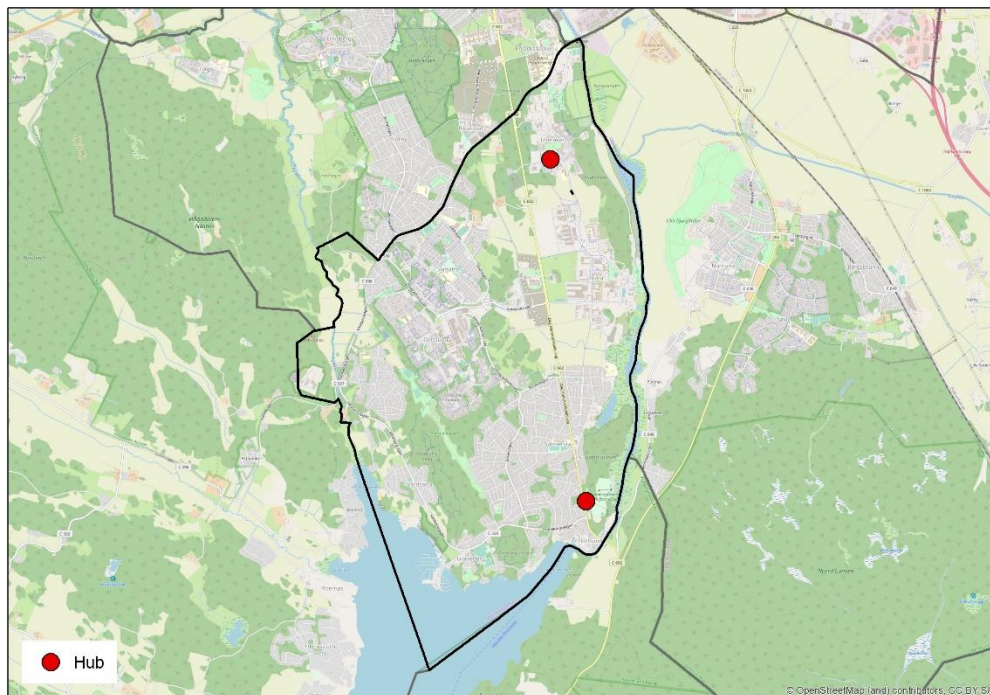
### Utbyggnadsplaner

Programarbete pågår för utbyggnad av Sävja –Bergsbrunna fram till år 2050 med drygt 21 000 bostäder. Utbyggnaden kommer att leda till ett mycket stort behov av fler förskole- och grundskoleplatser, anläggningar för idrott samt lokaler för kulturändamål.



## Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Vårdsätra – Ulleråker – Ultuna



Större lokal- och anläggningsobjekt som driftas			
Enhet	Beskrivning	Lokaler	Nämnd
Sunnerstabacken	Friluftsområde	Skidlift Raststuga	IFN
Lyssnarängsbadet	Friluftsbad	Försäljningslokal Toalett	IFN
Granebergsbadet	Friluftsbad	Toalett Kiosk - uthyrd	IFN

### Befintliga lokal- och anläggningar – för drift

Lokal/ Anläggning	Friluft	Idrott	Park	Gata	Anläggning	Fastighet
Kronparken			Personal- utrymme			
			Garage			
			Förråd			
Valsätra IP			Upplägg			
			Personal- utrymme Förråd			

## Nya åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2021				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

Ej finansierade åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

## Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2021				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd
<b>Kronparken</b>	Parkdepå	Lokalen lämnas – flytt till Skoghall	2021-2022	GSN

Ej finansierade åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

## Utredningar

Utredning				
Enhet	Beskrivning	Färdigställd	Nämnd	

## Beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- 

## Utbyggnadsplaner

Program för utbyggnad av Gottsunda-Valsätraområdet anger att mellan 5 000–7 000 nya bostäder, vara cirka 2 000 till och med år 2030, ska prövas i området.

Förutom ny skola och idrottshall, som är omnämnda i denna lokalförsörjningsplan behöver ytterligare skolplatser samt även förskoleplatser tillgodoses.

Ulleråker planeras för en bostadsutbyggnad på 6 000 bostäder med start under andra halvan av 2020-talet. Inom Bäcklösa-Ultuna kan cirka 3 000 bostäder byggas till och med år 2050 inom ramen för ”uppsalapaketet”. En del av dessa kan byggas innan år 2030.

Utbyggnaden i området kommer att leda till ett behov av fler förskole- och grundskoleplatser.

## Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2020

Enhet	Beskrivning
<b>Edsbrogatan</b>	Ny uppställningsplats har etablerats
<b>Ågatan</b>	Ny uppställningslokal för beslagtagna fordon har tillfälligt etablerats (men föreslås nu ersättas permanent på den nya uppställningsplatsen)
<b>Vedyxa</b>	Uppställningsplats har avvecklats.
<b>Studenternas</b>	Nya driftslokaler
<b>Centrum</b>	Nya satellit <i>Åtgärden uppkom under året och ingick inte i tidigare lokalförsörjningsplan</i>

## § 119

### Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända 2021 - 2023

#### AMN-2020-00394

#### Beslut

Arbetsmarknadsnämnden beslutar

1. **att** Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända 2021 - 2023 utgör nämndens behov av bostäder,
2. **att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och såsom beställning av angivna lokalåtgärder,
3. **att** uppdra åt förvaltningen att genomföra verksamhetsförändringar enligt planen,
4. **att** uppdra åt förvaltningen att i samråd med kommunledningskontoret genomföra lokalåtgärder enligt planen, *samt*
5. **att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande exakt platsantal, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen.

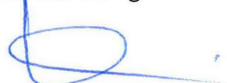
#### Sammanfattning

Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända utgör kommunens planering för bostäder inom arbetsmarknadsnämndens verksamhetsområde. Arbetsmarknadsnämndens lokalbehov hanteras separat i Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning 2021–2025 med utblick mot 2030.

Planen utgår från verksamhetens behov av bostäder. Behovet beräknas utifrån nuvarande behov och Migrationsverkets prognoser – därefter sker analys och justering utifrån kända förändringar.

Planen föreslår åtgärder av två slag:

- Åtgärder, tex nyanskaffning, förändring eller lämnande av lokaler samt verksamhetsförändringar kopplade till detta.
- Utredningsåtgärder inom områden där fördjupat arbete krävs för framtagande av direkta åtgärder



D.K.

Arbetsmarknadsnämnden  
**Protokoll**

Datum:  
2020-11-23

För 2021 bedöms ett behov av att teckna cirka 110 nya kontrakt för lägenheter inom arbetsmarkandsförvaltningen.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, daterad 23 oktober 2020
- Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända 2021 - 2023

Justerandes signatur



Rik.

Utdragsbestyrkande

Arbetsmarknadsnämnden  
ProtokollDatum:  
2020-11-23

## § 120

# Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning 2021 - 2025

## AMN-2020-00395

### Beslut

Arbetsmarknadsnämnden beslutar

1. **att** Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning 2021–2025 med utblick till 2030 utgör nämndens behov av lokaler,
2. **att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och såsom beställning av angivna lokalåtgärder,
3. **att** uppdra åt förvaltningen att genomföra verksamhetsförändringar enligt planen,
4. **att** uppdra åt förvaltningen att i samråd med kommunledningskontoret genomföra lokalåtgärder enligt planen, *samt*
5. **att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande exakt platsantal, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen.

### Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning utgör kommunens planering för lokaler inom arbetsmarknadsnämndens verksamhetsområde. Arbetsmarknadsnämndens bostadsbehov hanteras separat i Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända 2021–2023.

Lokalförsörjningsplanen utgår från verksamhetens behov av lokaler. Behovet bedöms utifrån nuvarande tillgång, befolkningsprognos och annat underlag som kan påverka behovet i någon viss riktning (exempelvis statistik från arbetsförmedlingen) – därefter sker analys och justering utifrån kända förändringar.

Justerandes signatur



R.k.

Utdragsbestyrkande



Arbetsmarknadsnämnden  
Protokoll

Datum:  
2020-11-23

Planen föreslår åtgärder av två slag:

- Direkta åtgärder, tex nyanskaffning, förändring eller lämnande av lokaler samt verksamhetsförändringar kopplade till detta.
- Utredningsåtgärder inom områden där fördjupat arbete krävs för framtagande av direkta åtgärder

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 3 november 2020
- Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning 2021 - 2025 med utblick till 2030

Justerandes signatur



R.k.

Utdragsbestyrkande

## § 96

# Lokalförsörjningsplan för friluftsliv 2021–2025 med utblick till 2030

## GSN-2020-01968

### Beslut

Gatu- och samhällsmiljönämnden beslutar

1. **att** Lokalförsörjningsplan för friluftsliv 2021–2025 med utblick till 2030 utgör nämndens behov av ytor och lokaler inom verksamhetsområdet för friluftsområden, naturreservat, leder och friluftsbad,
2. **att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och såsom beställning av angivna lokalåtgärder,
3. **att** uppdra åt förvaltningen att genomföra verksamhetsförändringar enligt planen,
4. **att** uppdra åt förvaltningen att i samråd med kommunledningskontoret genomföra lokalåtgärder enligt planen, *samt*
5. **att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande exakt platsantal, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen.

### Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för friluftsliv utgör nämndens behov av ytor och lokaler inom verksamhetsområdet för friluftsområden, naturreservat, leder och friluftsbad. Planen tas fram gemensamt av stadsbyggnadsförvaltningen (gata, park, natur-avdelningen), kommunledningskontoret (fastighetsstaben) och berörda bolag, i detta fall Sport- och rekreationsfastigheter. Motsvarande arbete sker numera för alla fackförvaltningar med samma struktur och organisation. Planen innebär en uppdatering av Lokalförsörjningsplan för friluftsliv 2020–2024 med utblick till 2030.

Behovet beräknas utifrån nuvarande behov, kommunens befolkningsprognos och kommunens utveckling enligt Översiktsplan. I analysen har även ytterligare underlag vägts in, t.ex., referenskommuner, medborgardialog, fysisk observation, brukardialog, föreningsdialog och fritidsvaneundersökning. Därefter sker analys och justering utifrån kända förändringar.



Gatu- och samhällsmiljönämnden  
**Protokollsutdrag**

Datum:  
2020-11-19

Planen föreslår åtgärder av två slag:

- Åtgärder, tex nyanskaffning, förändring eller lämnande av lokaler samt verksamhetsförändringar kopplade till detta.
- Utredningsåtgärder inom områden där fördjupat arbete krävs för framtagande av direkta åtgärder

De direkta åtgärderna i planen innebär framför allt investeringar i friluftsområdena Fjällnora, Hammarskog, Ulva Kvarn samt friluftsbaden. Det är dels investeringar som Sport- och rekreationsfastigheter samt fastighetsstaben utför i byggnader, och som innebär ökade hyror för gatu- och samhällsmiljönämnden, och dels egna investeringar i anläggningar som överensstämmer med de projekt som omnämns i nämndens investeringsbudget för 2021.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2020-10-23

Bilaga: Lokalförsörjningsplan för friluftsliv 2021–2025 med utblick till 2030

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 97

# Lokalförsörjningsplan för drifts- och verksamhetslokaler 2021-2025 med utblick till 2030 missiv

## GSN-2020-02427

### Beslut

Gatu- och samhällsmiljönämnden beslutar

1. **att** Lokalförsörjningsplan för drifts- och verksamhetslokaler 2021–2025 med utblick till 2030 utgör nämndens behov av bostäder och lokaler,
2. **att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och såsom beställning av angivna lokalåtgärder,
3. **att** uppdra åt förvaltningen att genomföra verksamhetsförändringar enligt planen,
4. **att** uppdra åt förvaltningen att i samråd med kommunledningskontoret genomföra lokalåtgärder enligt planen, *samt*
5. **att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande exakt platsantal, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen.

### Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för drifts- och verksamhetslokaler kommunens planering för driftlokaler inom Gatu- och samhällsmiljönämnden verksamhetsområde samordnat med Idrotts- och fritidsnämnden samt fastighetsstaben.

Lokalförsörjningsplanen utgår från verksamhetens behov av lokaler. Behovet beräknas i grunden statistiskt utifrån nuvarande behov och kommunens befolkningsprognos – därefter sker analys och justering utifrån kända förändringar. Inom området driftlokaler påverkas behovet dock främst av andra kommunala beslut – främst stadens utbyggnad, enskilda utvecklingsprojekt i staden samt avgörande gällande omfattningen av drift i egen regi.

Planen föreslår åtgärder av två slag:



Gatu- och samhällsmiljönämnden  
**Protokoll**

Datum:  
2020-11-19

- Åtgärder, tex nyanskaffning, förändring eller lämnande av lokaler samt verksamhetsförändringar kopplade till detta.
- Utredningsåtgärder inom områden där fördjupat arbete krävs för framtagande av direkta åtgärder

De direkta åtgärderna i planen innebär framför allt ny lösning för förvaring av beslagtagna fordon, samlokalisering av verksamheter i en ny lokal i Skoghall samt utredning av ersättning av nuvarande centrala lokaler vid Skoghall.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2020-10-20

Bilaga: Lokalförsörjningsplan för drifts- och verksamhetslokaler 2021-2025 med utblick till 2030

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

## § 96

# Lokalförsörjningsplan för idrotts- och fritidsanläggningar 2021-2025 med utblick till 2030

## IFN-2020-00202

### Beslut

Idrotts- och fritidsnämnden beslutar

1. **att** lokalförsörjningsplan för idrotts- och fritidsanläggningar 2021 – 2025 med utblick till 2030 redovisar nämndens behov av lokaler,
2. **att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och såsom beställning av angivna lokalåtgärder,
3. **att** uppdra åt förvaltningen att genomföra verksamhetsförändringar enligt planen,
4. **att** uppdra åt förvaltningen att i samråd med kommunledningskontoret genomföra lokalåtgärder enligt planen, och
5. **att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande utformning, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen.

### Särskilt yttrande

Markus Lagerquist (M), Marcus Jansson (M), Mikael Eriksson (C), och Alexander Oscarsson (KD) lämnar följande särskilda yttrande:

Den plan som nämnden tar ställning till innehåller en behovsanalys som bästa kan beskrivas som allt till alla. Detta innebär att en viktig prioriteringsdiskussion som borde ske på politisk nivå i nämnden idag sker på tjänstemannanivå. Dessa tjänstemän kopplar sina beslut till andra politiska inriktningsbeslut och detta är naturligtvis både rimligt och bra. Men det som tjänstemännen nu tvingas göra borde ske i Idrott- och fritidsnämnden. Yttersta handlar detta om att peka ut det som är viktigt, riktigt och

Idrotts- och fritidsnämnden  
Protokollsutdrag

Datum:  
2020-11-23

alldeles särskilt viktigt. Det är politikens uppgift och den uppgiften duckar vänsterstyret inför.

Alliansens i Uppsala menar vidare att resonemangen kring alternativ finansiering har alldeles för låg prioritet i arbetet med att den långsiktiga lokalförsörjningen. Uppsala växer och behoven ökar. I det sammanhanget bör exempelvis modellerna med Life Arena som Diös - hallen såväl som ett närmare samarbete med alla privata friskvårdsföretag lyftas in. Alternativet, att alla lokalbehov långsiktigt skall finansieras via bygge och drift av skattebetalarna, är sannolikt inte långsiktigt hållbart.

### Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för idrotts- och fritidsanläggningar 2021 – 2025 utgör kommunens planering för lokaler inom idrotts- och fritidsnämndens verksamhetsområde. Planen innebär en uppdatering av 2020 års plan.

Planen utgår från verksamhetens lokalbehov. Behovet beräknas utifrån nuvarande behov och kommunens befolkningsprognos, därefter sker analys och justering utifrån kända förändringar.

Planen föreslår åtgärder av två slag:

- Åtgärder, tex nyanskaffning, förändring eller lämnande av lokaler samt verksamhetsförändringar kopplade till detta.
- Utredningsåtgärder inom områden där fördjupat arbete krävs för framtagande av direkta åtgärder

### Beslutsunderlag

**Tjänsteskrivelse** daterad 17 november 2020

**Bilaga 1.** Lokalförsörjningsplan för idrotts- och fritidsanläggningar 2021–2025 med utblick till 2030.

**Bilaga 2.** Ambitions-och konsekvensbeskrivning för lokalkategorier Idrottshallar och fotbollsplaner. Daterad 23 september 2020

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Idrotts- och fritidsnämnden  
**Protokollsutdrag**

Datum:  
2020-11-23

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 131

# Lokalförsörjningsplan för kultur- och fritidslokaler 2021-2025 med utblick till 2030

## KTN-2020-00623

### Beslut

Kulturnämnden beslutar

1. **att** Lokalförsörjningsplan för kultur- och fritidslokaler 2021–2025 med utblick till 2030 utgör nämndens behov av lokaler,
2. **att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och såsom beställning av angivna lokalåtgärder,
3. **att** uppdra åt förvaltningen att genomföra verksamhetsförändringar enligt planen,
4. **att** uppdra åt förvaltningen att i samråd med kommunledningskontoret genomföra lokalåtgärder enligt planen, samt
5. **att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande exakt platsantal, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen.

### Särskilt yttrande

Sarah Havneraas (KD), Arne Sandemo (M), Bertil Norbelie (M) och Lena-Maria Jansson (C) lämnar särskilt yttrande enligt följande:

Våra tre partier har lämnat egna förslag på Mål och Budget 2021. Det skulle även innebära att Lokalförsörjningsplanen hade sett annorlunda ut om vi fick bestämma. Vi ser problematisk på att Kulturnämnden bland annat ska ta fram 4 stycken nya fritidsgårdar fram till 2029 då Kulturnämnden behöver fokusera på att se till att de 18 nuvarande fritidsgårdar i Uppsala är lämpliga, att verksamheterna fungerar väl och att de kan garantera barn och unga en trygg och säker miljö.

Simon O Pettersson (SD) lämnar särskilt yttrande enligt följande:

Kulturnämnden  
Protokollsutdrag

Datum:  
2020-11-26

Lokalförsörjningsplanen baseras på majoritetens budget. SD har delvis andra prioriteringar, vilket skulle resultera i en annan lokalförsörjningsplan. Det gäller särskilt behovet av fritidgårdslokaler som med SD:s budget skulle bli lägre.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag mot avslag och finner att nämnden bifaller arbetsutskottets förslag.

### **Sammanfattning**

Lokalförsörjningsplan för kultur- och fritidslokaler 2021 utgör kommunens planering för lokaler inom kulturnämndens verksamhetsområde. Planen tas fram gemensamt av kulturförvaltningen, kommunledningskontoret, stadsbyggnadsförvaltningen och berörda bolag. Motsvarande arbete sker numera för alla fackförvaltningar med samma struktur och organisation. Planen innebär en uppdatering av Lokalförsörjningsplan för kultur- och fritidslokaler 2020.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2020-10-19, rev KTN AU 2020-11-18

Bilaga 1 Lokalförsörjningsplan för kultur- och fritidslokaler 2021-2025 med utblick till 2030.

Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## § 114

# Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2021–2025 med utblick till 2030

## OSN-2020-00766

### Beslut

Omsorgsnämnden beslutar

1. **att** Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2021–2025 med utblick till 2030 utgör nämndens behov av bostäder och lokaler,
2. **att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och såsom beställning av angivna lokalåtgärder,
3. **att** uppdra åt förvaltningen att genomföra verksamhetsförändringar enligt planen,
4. **att** uppdra åt förvaltningen att i samråd med kommunledningskontoret genomföra lokalåtgärder enligt planen, *samt*
5. **att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande exakt platsantal, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen.

### Sammanfattning

Bostad- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning utgör kommunens planering för bostäder och lokaler inom omsorgsnämndens verksamhetsområde. Planen utgår från verksamhetens behov av bostäder och lokaler. Behovet beräknas utifrån nuvarande behov och kommunens befolkningsprognos – därefter sker analys och justering utifrån kända förändringar

Planen föreslår åtgärder av två slag:

- Åtgärder, t.ex. nyanskaffning, förändring eller lämnande av lokaler samt verksamhetsförändringar kopplade till detta.
- Utredningsåtgärder inom områden där fördjupat arbete krävs för framtagande av direkta åtgärder.

Omsorgsnämnden  
**Protokollsutdrag**

Datum:  
2020-11-24

Flertalet åtgärder är kopplade till den politiska satsningen på bostäder med särskild service LSS 9:9. Utöver det finns föreslås nya åtgärder kopplat till daglig verksamhet och verksamhetsadministration. Utredningar pågår för att fortsätta möta behovet av bostäder med särskild service LSS 9:9 och verksamhetsbehov.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse den 2 november 2020
- Bilaga. Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2021–2025 med utblick till 2030

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 206

### Bostads-och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål 2021 - 2025

#### SCN-2020-00572

#### Beslut

Socialnämnden beslutar

1. **att** Bostads- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål 2021–2025 med utblick till 2030 utgör nämndens behov av bostäder och lokaler,
2. **att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och som beställning av angivna lokalåtgärder,
3. **att** uppdra åt förvaltningen att genomföra verksamhetsförändringar enligt planen,
4. **att** uppdra åt förvaltningen att i samråd med kommunledningskontoret genomföra lokalåtgärder enligt planen, samt
5. **att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande exakt platsantal, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen.

#### Sammanfattning

Bostad- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål utgör kommunens planering för bostäder och lokaler inom socialnämndens verksamhetsområde. Planen utgår från verksamhetens behov av bostäder och lokaler. Behovet beräknas utifrån nuvarande behov och kommunens befolkningsprognos – därefter sker analys och justering utifrån kända förändringar

Planen föreslår åtgärder av två slag:

- Åtgärder, tex nyanskaffning, förändring eller lämnande av lokaler samt verksamhetsförändringar kopplade till detta.
- Utredningsåtgärder inom områden där fördjupat arbete krävs för framtagande av direkta åtgärder

Socialnämnden  
ProtokollDatum:  
2020-11-26

För 2021 bedöms ett behov av att teckna cirka 110 nya kontrakt för lägenheter. På totalen bedöms dock en minskning av antalet lägenheter. En prognos av minskat antal ensamkommande leder till minskat bostads- och lokalbehov.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, daterad 29 oktober 2020
- Bostads- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål 2021–2025 med utblick till 2030

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

## § 131

# Lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler 2021-2025 med utblick till 2030

## UBN-2020-07954

### Beslut

Utbildningsnämnden beslutar

1. **att** Lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler 2021–2025 med utblick till 2030 utgör nämndens behov av lokaler,
2. **att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och såsom beställning av angivna lokalåtgärder,
3. **att** uppdra åt förvaltningen att genomföra verksamhetsförändringar enligt planen,
4. **att** uppdra åt förvaltningen att i samråd med kommunledningskontoret genomföra lokalåtgärder enligt planen, *samt*
5. **att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande exakt platsantal, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen.

### Reservation

Linnea Bjuhr (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Uppsala har år efter år brist på förskoleplatser. Detta har avhjälpats med tillfälliga lösningar såsom moduler och vårförskolor. Dessa lösningar är inte optimala. Små barn är i behov av kontinuitet och trygghet, varför kommunen bör se över andra alternativ för att avhjälpa den återkommande bristen på platser. Vid brist på barnomsorgsplatser bör kommunen därför vända sig till etablerade aktörer som bedriver pedagogisk omsorg för att stötta dessa i att starta upp fler familjedaghem för att delvis kunna möta den efterfrågan på barnomsorgsplatser som efterfrågas.

Två av skälen till att brist på förskoleplatser uppstår är på grund av brist på mark att bygga förskolor på, främst i centrala Uppsala, samt liten flexibilitet i att kunna göra om befintliga lokaler i kommunen till förskolelokaler. Vad gäller pedagogisk omsorg finns det inte samma lokalproblematik. Det handlar snarare om att få verksamheten på plats och att hem öppnas upp för det. Om en sådan rutin arbetas

fram för att snabbare kunna få fram platser kan bristen på barnomsorgsplatser avhjälpas.

Därutöver bör kommunen se över möjligheterna till att ha större överkapacitet vid planering av nya förskolor.

Sverigedemokraterna lade dessa två konkreta förslag som skulle kunna minska trycket på förskoleplatser. Dessa förslag fick glädjande nog stöd av Uppsala-Alliansen (UA) men Mittenstyret och Vänsterpartiet valde att i icke-konstruktiv anda avslå dem. Det är tråkigt att styret inte tar tillvara på de förslag som faktiskt skulle kunna innebära en förbättrad situation för Uppsalas barn och familjer. I slutändan är det de som blir lidande.

Jonas Segersam (KD), Christopher Lagerqvist (M) och Olle Romlin (C) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Det har under flera år rått ett kaos i planering och genomförande av byggnationer och förskolor i Uppsala. Trepartsförhållandet UBN – KS – Skolfastighetsbolag har medfört en brist på ansvarstagande och förmåga att genomföra fattade beslut. Moduler har blivit en fast men osäker del av utbudet av lokaler, och förseningar har hela tiden uppstått.

Planen beskriver i och för sig behoven av lokaler ganska bra, men vi har svårt att se att den kommer att kunna genomföras.

Vi har under åren haft en mängd konkreta förslag och idéer på enskilda skolor och förskolor, Gamla Uppsala, Brantingskolan, Hovstallängen/Kölen, Rosendal etc, men det är svårt att politiskt gå in och föreslå placering och tidplan för enskilda skolor och förskolor.

Vi hade önskat ett mycket starkare fokus på inhyrning i befintliga byggnader i stället för nyproduktion, och en ambition att lägga till rätta för fristående huvudmän att täcka delar av de stora behov av lokaler som finns.

Nu sägs visserligen att planen enbart omfattar kommunal verksamhet, men vi skulle vilja haft en komplettering med förslag på åtgärder hur fristående huvudmän kan medverka till expansionen, i stället för som nu bara förutsätta att ingen tillväxt kommer ske på den sidan.

Vi yrkade därför att lokalförsörjningsplanen skulle återremitteras för att tydligare beskriva hur en större andel lokaler kan hyras in utan att nyproduktion måste ske, och för att komplettera med förslag på åtgärder hur fristående aktörer kan aktiveras för att täcka behovet av utbildningsplatser.

Vi yrkade dessutom bifall till Sverigedemokraternas utmärkta tilläggsyrkanden om pedagogisk omsorg och ledig kapacitet för förskolor i centrala Uppsala.

**Yrkande**

Jonas Segersam (KD), Christopher Lagerqvist (M) och Olle Romlin (C) yrkar:

att lokalförsörjningsplanen återremitteras för att tydligare beskriva hur en större andel lokaler kan hyras in utan att nyproduktion måste ske, och för att komplettera med förslag på åtgärder hur fristående aktörer kan aktiveras för att täcka behovet av utbildningsplatser.

Linnea Bjuhr (SD) yrkar bifall till Jonas Segersams (KD) med fleras återremissyrkande och därefter på följande tilläggsyrkande:

- 1) att inom ramen för lokalförsörjningsplanen framarbeta rutiner gentemot etablerade aktörer som bedriver pedagogisk omsorg, i såväl kommunal som fristående regi, för att dessa vid perioder av ökat behov av förskoleplatser ska kunna öppna upp fler platser genom att nya familjedaghem eller flerfamiljssystem startas.
- 2) att inom ramen för lokalförsörjningsplanen se över möjligheterna för högre överkapacitet vid planering av nya lokaler för förskolor för att långsiktigt avhjälpa bristen på förskoleplatser i centrala Uppsala.

Jonas Segersam (KD) yrkar bifall till Linnea Bjuhrs (SD) tilläggsyrkande.

Hanna Victoria Mörck (V) yrkar avslag till Jonas Segersams (KD) med fleras återremissyrkande och till Linnea Bjuhrs (SD) tilläggsyrkanden ett (1) och två (2).

Ulrik Wärnsberg (S) yrkar bifall till det liggande förslaget och avslag till Jonas Segersams (KD) återremissyrkande.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer ärendets avgörande idag mot återremiss och finner att ärendet ska avgöras idag.

*Votering begärs och genomförs.*

Bifall till ärendets avgörande idag röstar JA, bifall till Jonas Segersams (KD) med fleras återremissyrkande röstar NEJ.

Utbildningsnämnden beslutar med 9 JA-röster och 6 NEJ-röster att ärendet avgörs idag.

Följande röstar ja: Helena Hedman Skoglund (L), Ulrik Wärnsberg (S), Hanna Victoria Mörck (V), Asal Gohari Moghadam (S), Jan-Åke Carlsson (S), Dima Sarsour (S), Agneta Boström (S), Susanne Engström (MP) och Daniel Rogozinski (V).

Utbildningsnämnden  
Protokollsutdrag

Datum:  
2020-11-18

Följande röstar nej: Jonas Segersam (KD), Christopher Lagerqvist (M), Gabriella Lange (M), Olle Romlin (C), Linnea Bjuhr (SD) och Lage Hedin (M).

Ordförande ställer det liggande förslaget mot avslag och finner att utbildningsnämnden bifaller detsamma.

Ordföranden ställer därefter Linnea Bjuhrs (SD) tilläggsyrkande ett (1) mot avslag och finner att utbildningsnämnden avslår yrkandet.

Ordförande ställer slutligen Linnea Bjuhrs (SD) tilläggsyrkande två (2) mot avslag och finner att utbildningsnämnden avslår yrkandet.

### Sammanfattning

Lokalförsörjningsplanen för pedagogiska lokaler utgör kommunens planering för lokaler inom utbildningsnämndens verksamhetsområde. Planen tas fram gemensamt av utbildningsförvaltningen, kommunledningskontoret, stadsbyggnadsförvaltningen och berörda bolag, i detta fall Skolfastigheter AB. Lokalförsörjningsplanen utgår från verksamhetens behov av pedagogiska lokaler. Behovet beräknas utifrån nuvarande behov och kommunens befolkningsprognos - därefter sker analys och justering utifrån kända förändringar.

Planen föreslår åtgärder av två slag:

- Åtgärder, tex nyanskaffning, förändring eller lämnande av lokaler samt verksamhetsförändringar kopplade till detta.
- Utredningsåtgärder inom områden där fördjupat arbete krävs för framtagande av direkta åtgärder

Åtgärderna mellan 2021-2025 i planen innebär framför allt förslag till beslut om två nya förskolor varav en ersätter en befintlig förskola samt ersättning för en nedbrunnen grundskolebyggnad och moduluppställningar för motsvarande 400 grundskoleplatser. Efter 2025 föreslås även ett antal nya förskolor och grundskolor. Fler nya förskolor och grundskolor, samt renovering och utökning av befintliga förskolor och grundskolor, är under utredning.

Jämfört med dagens platsantal sker en utökning med ca 1 200 förskoleplatser till och med vårterminen 2025 och ca 2 200 grundskoleplatser under motsvarande period.

Inga nya förslag till beslut inom gymnasieskolan finns i denna plan. Inom den kommunala gymnasieskolan sker utökning i befintliga lokaler samt genom etappvis utökning i en ny gymnasieskola enligt tidigare beslut. Utöver detta kommer inhyrning att ske för 1400 platser vilket beslutades för ett år sedan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Utbildningsnämnden  
Protokollsutdrag

Datum:  
2020-11-18

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 26 oktober 2020

Bilaga: Lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler 2021-2025 med utblick till 2030

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 127

# Bostads- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre 2021-2025 med utblick till 2030

## ALN-2020-00771

### Beslut

Äldrenämnden beslutar

1. **att** Bostads- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre 2021-2025 med utblick till 2030 utgör nämndens behov av bostäder och lokaler,
2. **att** överlämna reviderad plan till kommunstyrelsen för godkännande och såsom beställning av angivna lokalåtgärder,
3. **att** uppdra åt förvaltningen att genomföra verksamhetsförändringar enligt planen,
4. **att** uppdra åt förvaltningen att i samråd med kommunledningskontoret genomföra lokalåtgärder enligt planen,
5. **att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande exakt platsantal, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen,
6. **att** det under 4 Utblick 4.1 redovisas att det finns utvecklingsmöjligheter och möjligheter att bygga bostäder för äldre i våra kransorter kring Uppsala. Hela Uppsala kommun kan och ska utvecklas,
7. **att** det under Utblick 4.1 redovisas att det finns eventuella samordningsvinster med det civila samhället såväl ideella organisationer, bygdegårdar samt kyrkor och samfund,
8. **att** kommande bostads- och lokalförsörjningsplan kompletteras för att rymma en långsiktig planering över när och var särskilda boenden och andra boendeformer för äldre i egen regi behöver etableras, och
9. **att** kommande bostads- och lokalförsörjningsplan omfattar en långsiktig planering för underhåll och renovering av befintliga boenden i egen regi.

Äldrenämnden  
ProtokollsutdragDatum:  
2020-11-19**Reservation**

Tobias Smedberg (V) lämnar följande reservation:

Vi reserverar oss mot beslutet att anta en bostads- och lokalförsörjningsplan som helt saknar en plan för hur äldres behov av boende ska säkerställas. Planen beskriver hur vi kommande år spås ha en överkapacitet i särskilda boenden. Denna överkapacitet har skapats på grund av att kommunen själv inte velat ta ansvar för när och var boenden ska etableras och istället överlåtit detta till privata aktiebolag som nyttjar etableringsfriheten inom LOV-lagstiftningen. Detta innebär att kommunala skattemedel idag inte bara går till att finansiera aktieutdelningar i privata företag, de går dessutom till att betala för outnyttjad kapacitet; istället för att gå till att anställa fler välfärdsarbetare och erbjuda bättre arbetsvillkor.

Det socialdemokratiska minoritetsstyret verkar inte ha lärt sig något av denna dyra läxa utan lutar sig nu mot högerpartierna och SD för att koka än mer soppa på samma recept. Inom ett decennium kommer vi ha kapacitetsbrist. Och enligt planen som nu antas ska nästan hela den framtida boendeförsörjningen tryggas av privata aktiebolag enligt LOV. Detta trots att det är kostnadsdrivande, trots att LOV-driften redan visat hur den är helt oförmögen att bygga det som behövs på de platser där det behövs. Detta trots att vi inte vet om vi kommer få enorm överkapacitet eller om vi helt kommer sakna tillskott på nya boenden.

Även den som trots tydliga bevis på brister fortfarande tror att det en god idé att låta privata aktiebolag tjäna pengar på skattemedel avsedda för äldreomsorg borde se att just LOV-driften är direkt destruktiv för kommunens möjlighet att säkerställa att framtidens äldre ska kunna få den vård- och omsorg de har rätt till. Socialdemokraterna lovade i valrörelsen att man ska göra upp med vinstjakten i välfärden. Att man nu går i rakt motsatt riktning och vill öka den värsta av alla privatiseringsformer, LOV, det är ett stort svek mot välfärden och framtida generationer av seniorer.

**Särskilt yttrande**

Stina Jansson (FI) lämnar följande ersätтарыttrande:

"Eftersom FI inte får yrka i nämnden vill vi istället anmäla ett ersätтарыttrande. Om vi hade fått yrka hade vi ställt oss bakom Vänsterpartiets yrkande om att fasa ut LOV i Uppsala kommun, och även yrkat bifall till Uppsala-alliansens yrkande om utvecklingsmöjligheter för boende för äldre i Uppsalas kransorter."

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Äldrenämnden  
Protokollsutdrag

Datum:  
2020-11-19

### Yrkande

*Rigmor Stenmark (C), Cecilia Forss (M), Anna-Karin Westerlund (M) och Margit Borgström (KD) yrkar följande:*

A. Att det under 4 Utblick 4.1 redovisas att det finns utvecklingsmöjligheter och möjligheter att bygga bostäder för äldre i våra kransorter kring Uppsala. Hela Uppsala kommun kan och ska utvecklas.

B. Att man i programmet även redovisar samordningsvinster med det civila samhället såväl ideella organisationer, bygdegårdar samt kyrkor och samfund.

*Tobias Smedberg (V) yrkar följande:*

C. Att bostads- och lokalförsörjningsplanen revideras för att ange att LOV-driften snarast ska fasa ut ur äldreomsorgens verksamhet.

D. Att bostads- och lokalförsörjningsplanen revideras för att rymma en långsiktig planering över när och var särskilda boenden och andra boendeformer för äldre behöver etableras.

E. Att bostads- och lokalförsörjningsplanen revideras för att rymma en långsiktig planering för underhåll och renoveringar av befintliga boenden i egen regi.

*Ordföranden föreslår jämkningar enligt nedan i följande yrkanden:*

B. Att det under 4 Utblick 4.1 redovisas att det finns eventuella samordningsvinster med det civila samhället såväl ideella organisationer, bygdegårdar samt kyrkor och samfund.

D. Att kommande bostads- och lokalförsörjningsplan kompletteras för att rymma en långsiktig planering över när och var särskilda boenden och andra boendeformer för äldre i egen regi behöver etableras.

E. Att kommande bostads- och lokalförsörjningsplan omfattar en långsiktig planering för underhåll och renovering av befintliga boenden i egen regi.

*Rigmor Stenmark (C) och Tobias Smedberg (V) godkänner ordförandens jämkningar i lämnade yrkanden.*

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Äldrenämnden  
Protokollsutdrag

Datum:  
2020-11-19

### Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkande A under proposition och finner att nämnden bifaller densamme.

Därefter ställer ordföranden yrkande C under proposition och finner att nämnden avslår densamme.

Slutligen ställer ordföranden jämkningsyrkandena B, D, och E under proposition och finner att nämnden bifaller samtliga.

### Sammanfattning

Bostads- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre utgör kommunens planering för bostäder och lokaler inom äldrenämndens verksamhetsområde.

Bostads- och lokalförsörjningsplan utgår från verksamhetens behov av bostäder och lokaler. Behovet räknas utifrån nuvarande behov och kommunens befolkningsprognos – därefter sker analys och justering utifrån kända förändringar.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 5 november 2020
- Bostads- och lokalförsörjningsplan för 2021-2025 med utblick mot 2030

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande