

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till kulturnämnden

Handläggare:
Anna Röst, Tuva-Li Peter Lidé

Samrådsyttrande över detaljplan för del av kv. Laboratorn

Förslag till beslut

Kulturnämnden beslutar

1. **att** till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat samrådsyttrande avseende detaljplan för del av kv. Laboratorn

Ärendet

Kulturnämnden har möjlighet att lämna synpunkter på detaljplan för del av kv. Laboratorn i samrådsskede 14 augusti – 25 september 2026.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett kvarter med flerbostadshus i sex våningar omfattande upp till 165 lägenheter, samt vårdverksamhet och/eller centrumverksamhet i bottenplan.

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen ser positivt på planförslaget som innebär en naturlig utveckling av stadsdelen Rosendal med dess mångsidiga arkitektoniska karaktär. Förvaltningen föreslår nämnden att tillstyrka förslaget med tillägg av synpunkter rörande potential för konst och övervägande av byggnadshöjd.

Beredning

Ärendet har beretts av avdelningen Uppsala konst och kulturarv inom kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen.

Föredragning

Planområdet är beläget cirka tre kilometer från Uppsala centralstation i den södra delen av Rosendal. Det är idag bebyggt med två enplansbyggnader från 1970- respektive 1980-talet. I norr gränsar området till Kronparkens naturreservat.

I tjänsteskrivelsen sammanfattas detaljplanens huvuddrag. För mer information om detaljplanen, inklusive plankarta och planbeskrivning hänvisas till denna webbsida: www.uppsala.se/bygga-och-bo/samhallsbyggnad-och-planering/detaljplaner-program-och-omradesbestammelser/hitta-detaljplaner-och-omradesbestammelser/2024/del-av-kvarteret-laboratorn/

Planförslaget

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett kvarter med flerbostadshus i sex våningar omfattande upp till 165 lägenheter, samt vårdverksamhet och/eller centrumverksamhet i bottenplan.

Planförslaget reglerar endast delvis gestaltningen av de nya byggnaderna. Tak ska utformas som sadeltak för att spegla det befintliga taklandskapet i Rosendal. Fasadmaterial och kulör regleras inte, men ambitionen är att de nya byggnaderna ska reflektera stadsdelens arkitektoniska mångsidighet.

Kulturarv inom och kring planområdet

I planområdet finns ingen bebyggelse med kulturhistoriskt värde. Planområdet gränsar dock till riksintresseområdet för kulturmiljövården Uppsala stad (C40), och är beläget cirka 200 meter väster om Dag Hammarskjölds väg. Direkt väster om planområdet ligger Rosendals gamla skolbyggnad från tidigt 1900-tal, som har rivningsförbud och varsamhetsbestämmelse i (Detaljplan för Rosendalsfältet, dnr 2000/20084–1).

Kulturarv i planförslaget

Detaljplanen innebär att området omvandlas från en fastighet med låg bebyggelse till ett stadskvarter. Den tillåtna byggnadshöjden om sex våningar innebär att den nya bebyggelsen kommer att bli högre än den befintliga bebyggelsen på samtliga sidor.

I planhandlingarna uppges att planen inte medför risk för påverkan på kulturmiljövården, då planområdet inte påverkar riksintresseområdet för kulturmiljövården, eller är synligt ifrån eller beläget i närheten av viktiga kulturhistoriska byggnader eller siktlinjer.

Offentlig konst

Detaljplan för del av kvarteret Laboratorn ligger inom stadsutvecklingsprojekt Rosendal och är ett område som utvecklas med konst och kultur i samverkan mellan bland annat Uppsala kommun och byggaktörer. Arbetet med konst sker utifrån beslutat konstprogram för Rosendal.

I dagsläget finns inga planer för ny offentlig konst för det aktuella planområdet, men angränsade stråk, gångstigar eller delar av anläggningar för dagvattendammar kan komma att bli aktuella för ny offentlig konst.

Den aktuella detaljplanen och de tillkommande huskropparna kommer att markera en av flera sidoentréer till Rosendal. Det vore därför positivt om byggaktören ville föra dialog med kommunens enhet för offentlig konst om möjligheten att satsa på konst inom det egna byggprojektet utifrån det befintliga konstprogrammet.

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningens bedömning

Ett genomförande av detaljplanen innebär att fastighetens karaktär förändras och bebyggs med ett stadskvarter i anslutning till den kvartersbebyggelsen i Rosendal.

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen ser positivt på att den planerade bebyggelsen anpassas efter stadsdelen Rosendals karaktär. Bebyggelseutvecklingen kan ses som en naturlig fortsättning av den befintliga kvartersbebyggelsen som angränsar till planområdet.

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen instämmer i stadsbyggnadsförvaltningens bedömning att detaljplanens genomförande inte påverkar riksintresset för kulturmiljövården. Däremot noteras att påståendet att planområdet inte är synligt ifrån eller beläget i närheten av viktiga kulturhistoriska byggnader eller siktlinjer är felaktigt. Rosendals gamla skola, som har rivningsförbud och varsamhetsbestämmelse i detaljplan ligger i direkt anslutning till planområdet.

Planområdets läge medför att det kommer att utgöra en entré till stadsdelen Rosendal. Kultur-, idrotts och fritidsförvaltningen anser därför att det är av vikt att noga överväga bebyggelsens tillåtna höjd. Planförslaget möjliggör bebyggelse som är avsevärt högre än den kringliggande på samtliga sidor. Inte minst kommer intrycket av Rosendals gamla skola att förändras i och med planens genomförande. Den tillhör en byggnadstradition där skolan utformats som en närmast monumental byggnad.

Att planområdet blir en entré till Rosendal medför också stor potential för byggnadsfast konst och/eller offentlig konst. Kultur-, idrotts och fritidsförvaltningen skulle se positivt på en dialog med byggherren om sådana insatser. Konstprogram för Rosendal kan med fördel biläggas detaljplaneförslaget.

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt i ärendet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 1 september 2026
- Bilaga 1, Förslag till samrådsyttrande över detaljplan för del av kv. Laboratorn

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen

Jan Eriksson
T f förvaltningsdirektör

Samrådsyttrande över detaljplan för del av kv. Laboratorn

Kulturnämnden har möjlighet att lämna synpunkter på detaljplan för del av kv. Laboratorn i samrådsskede 14 augusti – 25 september 2026.

Kulturnämnden ser positivt på den planerade bebyggelsen i kv. Laboratorn. Bebyggelseutvecklingen, med flerbostadshus, centrumverksamhet och möjlighet till vårdlokaler är en naturlig fortsättning av den befintliga kvartersbebyggelsen i Rosendal.

Planområdets läge medför att det kommer att utgöra en entré till stadsdelen Rosendal. Kulturnämnden anser därför att den nya bebyggelsens tillåtna höjd nog ska övervägas. Planförslaget möjliggör bebyggelse som är avsevärt högre än den kringliggande på samtliga sidor. Avläsbarheten av kulturvärdena i intilliggande Rosendals gamla skola (som är försedd med rivningsförbud och varsamhetsbestämmelser) kommer att förändras i och med planens genomförande. Den tillhör en byggnadstradition där skolan utformats som en närmast monumental byggnad.

Att planområdet blir en entré till Rosendal medför också stor potential för byggnadsfast konst och/eller offentlig konst. Detaljplanen omfattas av stadsutvecklingsprojekt Rosendal och är ett område som utvecklas med konst och kultur i samverkan mellan bland annat Uppsala kommun och byggaktörer. Arbetet med konst sker utifrån beslutat konstprogram för Rosendal. Kulturnämnden skulle se positivt på en dialog med byggherren om sådana insatser. Konstprogrammet kan med fördel biläggas detaljplaneförslaget.

Kulturnämnden

Linda Eskilsson
Ordförande

Anna Eriksson
Nämndsekreterare