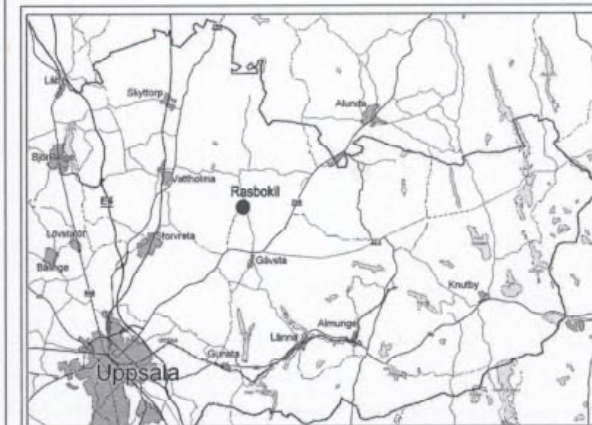


Rasbokils kyrka



Klockstapel



OMRÅDESBESTÄMMELSER

— · — · — Gräns för bestämmeområdet

BEBYGGELSE OCH GESTALTNING

Det är inte bara kyrkan som är mycket gammal. Även det kringliggande landskapet har ett högt åldervärde som ska beaktas. Men framför allt är det upplevelsen av kulturlandskapet med kyrkan som centralgestalt som ska värnas och utvecklas.

Böndernas månghundraåriga brukande av jorden har skapat det öppna kulturlandskap som är av stor betydelse för kulturmiljöns upplevelsevärden. Ett fortsatt brukande av jordbruksmarken är därför av största betydelse för områdets karaktär. Byggnadsnämnden ser därför positivt på ett kontinuerligt utvecklande av jordbrukets fastigheter/byggnader. Uppförande eller större tillbyggnad av ekonomibyggnader för jordbruk eller därmed jämföriga näringar kräver inget bygglov. Med anledning av områdets höga kulturhistoriska och upplevelsemässiga värden är det särskilt viktigt att dessa åtgärder planeras och genomförs på sådant sätt att dessa värden inte påverkas negativt.

- Kyrkobyggnaden är väl synlig i det öppna landskapet och har därför ett högt miljöskapande värde. Men även upplevelsen från kyrkogården av det kringliggande kulturlandskapet har kvaliteter som bör beaktas vid prövning av ny bebyggelse i området.
- För att bevara och bygga vidare på områdets karaktär ska ny bebyggelse placeras så att den ansluter till rådande bebyggelsemönster.
- Kyrkans dominerande roll i landskapsbildningen ska särskilt beaktas. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till områdets egenart, se karaktärsbeskrivning.
- Ändringar av byggnader får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen

UTÖKAD BYGGLOVPLIKT

Förutom den generella bygglovplikten tillkommer genom områdesbestämmelser bygglovplikt för följande åtgärder:

- Ändring av tak- eller fasadmaterial på bostadshus och komplementbyggnader samt omfångning till annan kulör.
- Rivning av bostadshus och jordbrukets ekonomibyggnader.

Bygglovärenden som följer av den utökade lovplikten kommer ej att debiteras.

För jordbrukets ekonomibyggnader gäller ej bygglovplikt. Däremot ska kontakt tas med stadsbyggnadskontoret för rådgivning i god tid före uppförande av ekonomibyggnad.

UPPLYSNINGAR

Områdesbestämmelserna har utarbetats av stadsbyggnadskontoret



LAGA KRAFT

Områdesbestämmelser för
Rasbokils kyrkomiljö

Uppsala i mars 2011

Ulla-Britt Wickström
Planchef

Dan Thurman
Planerare/utredare

Resolvsdatum	Instans
Samråd 2010-12-16	BN
Utställning 2011-03-24	BN
Antagande 2011-05-19	BN
Laga kraft 2011-05-16	

Till planen hör:
Planfakta
Planbeskrivning

diarienum: 2009/20018-1

0 50 100 200 300 m
SKALA 1:3000 (A1), 1:6000 (A3)

Kopiens överensstämmelse
med originalet intygar
Susanne Mattsson
Susanne Mattsson

0380-P2011/12