

LÄNSSTYRELSEN

I
UPPSALA LÄN
LANDSKANSLIET

Inkom till
Överlantmätaren i
Uppsala län
den 28 OKT 1962

Toll Dnr 157

Avskrift.

BESKRIVNING

Över förslag till
byggnadsplan för fritidsbebyggelse
å Marielunds Villaområde 1:10 med omgivande fastigheter
i Funbo socken, Vskeala kommun, Uppsala län.

För Vaksala kommun gäller utomplansbsetämmelser. Det område, som ingår i detta förslag till byggnadsplan, ligger dels ca 200 meter öster om Marielunda järnvägsstation och dels mellan stationen och sjön Trehörningen.

Fastigheten Marielunds Villaområde 1:10 utgjorde ca 20.000 m² före nu fastställd avstyckning av sex tomtplatser för fritidsbebyggelse och en tomtplats upptagande en befintlig tennishana - i förslaget till byggnadsplan avsatt till område för idrottmändamål.

För genomförande av avstyckningen och reglering av en inom området tillämnad tätbebyggelse har detta förslag till byggnadsplan upprättats. Sanråd har ägt rum med bl.a. byggnadsnämnden, distriktslantnätaren, överlantmätaren, länsarkitekten och vägförvaltningen.

De sex tomtplatserna för fritidsbebyggelse ansluter till äldre och etörre fastigheter, som numera bebos hela året. En förutsättning för nybebyggelse inom området är att tillfredsställande

vattentäkter ordnas och att inga ytterligare avlopp tillkommer.

För bebyggelsen inom planområdet har en vattenbrunn grävts omedelbart norr om tennisbanan. Inledande bestämmelse för områdets bebyggande är att byggnader som kräver avlopp ej får uppföras.

Väg- och parkmark i planen har utlagts så att anslutning till angränsande fastighet Marielunds Villaområde 1:49 bibehålles.

I enlighet med förbehåll i köpekontrakt av den 6 november 1956 gällande fastigheten Solbacken 1:3 har en tre meter bred gångväg och ett område om 100 m² med 10 meter strand mot sjön Trehörningen upptagits som parkmark. I anslutning härtill har strandområdet av fastigheten Karlshall 2:1, samfälld strandmark väster om denna fastighet och strandmarken utanför Marielunds Villaområde 1:37, 1:38 och 1:18 utlagts till park. Vattnet utanför detta sammanhängande grönområde har medtagits i planen som vattenområde, som ej får utfyllas eller överbyggas.

Uppsala 1 december 1961

Carl-Erio Nohldén

arkitekt SAR

Enligt Vaksala kommuns Kommunalfullmäktiges beslut den 26/3 1962.

Harald Westerlund

Fullm.ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 18 juni 1962;

betygar Uppsala slott i landskansliet som ovan.

Enligt uppdrag:

Barbro Heimer

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

Sk. Ross

LÄNSSTYRELSEN

I
UPPSALA LÄN
LANDSKÄNSLIET

Avskrift.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till

byggnadsplan för fritidsbebyggelse

å Marielunds Villaområde 1¹⁰ med omgivande fastigheter

i Funbo socken, Vaksala kommun, Uppsala län.

§ 1.

INLEDANDE BESTÄMMELSER

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad vars användning påkallar anläggandet av avloppsledning.

§ 2.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadsområden

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre brygger, badhus eller dylikt.

§ 3.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mem. 1. Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

Mem. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

§ 5.

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 6.

TOMTPLATS' STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1.200 m².

§ 7.

BYGGNADS LÄGE

Å med BF betecknat område bör inom varje enskild tomtplats huvudbyggnad och gårdsbyggnad sammanbyggas till en enhet.

§ 8.

BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Å tomtplats som omfattar med BF betecknat område får bebyggelsen sammanlagt icke upptaga större areal än 80 m².

§ 9.

VÅNINGSAKTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med en våning.

§ 10.

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

Uppsala i december 1961

Carl-Eric Nohldén

arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 18 juni 1962; betygar Uppsala slott i landskaneliet som ovan.

Enligt uppdrag:

Barbro Heimer

Enligt Vaksala kommuns kommunalfullmäktiges beslut den 26/3 1962.

Harsld Westerlund

fullm.ordf.

Bestyrkes; på tjänatens vägnar:

M. Pössi