

Datum  
2015-08-20

## KALLELSE

**Nämnd/Organ:** Plan- och byggnadsnämnden  
**Sammanträdesdatum** 27 augusti 2015, klockan 15:00  
**Sammanträdeslokal:** KS-salen, Stadshuset

**Ordförande:** Erik Pelling (S)

**Sekreterare:** Sara Östberg, [sara.ostberg@uppsala.se](mailto:sara.ostberg@uppsala.se) 018-727 46 95

Närvarande vid arbetsutskottet 20 augusti 2015: Erik Pelling (S), Trond Svendsen (MP), Therez Olsson (M) och Anna-Lena Arreborn (V).

S, V och MP träffas 27 augusti 2015 klockan 09.00 i rum Birgitta Dahl, Stadshuset  
M, FP, C och KD träffas 26 augusti 2015 klockan 18.30 i rum Hammarskog, Stationsgatan 12

### Föredragningslista

| Nr | Ärenderubrik  | Övriga uppgifter | Diarienummer |
|----|---|------------------|--------------|
|    | <b>Formalia</b>   |                  |              |
|    | Val av justerare och tidpunkt för justering   |                  |              |
|    | Fastställande av föredragningslista   |                  |              |
|    | Närvarorätt för praktikant Brenda Mireembe  |                  |              |
|    | Anmälan av deltagande för presidiet i Sweden Green building conference 30 september till 1 oktober, Kistamässan Stockholm |                  |              |

### Information på nämnden

**Nytt linjenät för kollektivtrafiken i Uppsala stad**, föredragande Johan Wadman, VD kollektivtrafikförvaltningen

**Odinslund**, föredragande Karin Åkerblom,  
processledare stadsutveckling

**Planprogram Eriksberg**, föredragande Lisa  
Hellberg, projektledare och Eleonore Albenius,  
planarkitekt

|   |  |   |               |
|---|--|---|---------------|
| 1 | <b>Studieresa med förbundsstyrelsen<br/>regionförbundet Uppsala län till Baden-<br/>Württemberg, Tyskland 21-23 oktober 2015</b> | AU 20/8<br>Tillstyrkt                                     | PBN-2015-0051 |
| 2 | <b>Ändrade datum för arbetsutskott och<br/>nämnd oktober 2015</b>  | AU 20/8<br>Tillstyrkt                                     | PBN-2014-0037 |
| 3 | <b>Månadsuppföljning juli 2015</b>   | AU 20/8<br>Tillstyrkt                                     | PBN-2015-0037 |
| 4 | <b>Initiering av naturreservatsbildning i<br/>Kronparken</b>   | AU 20/8<br>Utan eget yttrande                             | PBN-2015-0052 |
| 5 | <b>Yttrande över fördjupad översiktsplan för<br/>Södra staden</b><br>Handläggare: Pernilla Hessling                              | AU 20/8<br>Utan eget yttrande                             | 2015-001863   |
| 6 | <b>Planbesked för Söderhällby 1:8</b><br>Handläggare: Elin Eriksson  | AU 20/8<br>Påbörja<br>detaljplaneläggning                 | 2015-000985   |
| 7 | <b>Planbesked för Grönviken 1:12</b><br>Handläggare: Marie-Louise Elfström   | AU 20/8<br>Ingå i<br>detaljplaneprogram                   | 2015-000909   |
| 8 | <b>Planbesked för Jälla 6:1</b><br>Handläggare: Teresia Erixon   | AU 20/8<br>Rev handling<br>Påbörja<br>detaljplaneläggning | 2015-001145   |

|    |   |  |             |
|----|---|--|-------------|
| 9  | <b>Planuppdrag för del av Kronåsen 1:25</b><br>Handläggare: Jenny Andreasson                    | AU 20/8<br>Rev handling<br>Påbörja<br>detaljplaneläggning          | 2015-002223 |
| 10 | <b>Planbesked för kvarteret Sigrun i Luthagen</b><br>Handläggare: Brita Christiansen            | AU 20/8<br>Rev handling<br>Utan eget yttrande                      | 2015-000267 |
| 11 | <b>Detaljplan för Östra Sala backe etapp 2</b><br>Handläggare: Sofie Andersson Rosell           | AU 20/8<br>Rev handling<br>Samråd<br>Ej betydande<br>miljöpåverkan | 2014-001124 |
| 12 | <b>Detaljplan för del av kvarteret Fältläkaren</b><br>Handläggare: Eleonore Albenius            | AU 20/8<br>Rev handling<br>Samråd med<br>direktiv                  | 2013-002906 |
| 13 | <b>Detaljplan för kvarteret Luthagsstranden</b><br>Handläggare: Sofie Andersson Rosell          | AU 20/8<br>Samråd<br>Ej betydande<br>miljöpåverkan                 | 2013-001600 |
| 14 | <b>Detaljplan för Ångströmlaboratoriet<br/>Kronåsen 7:1</b><br>Handläggare: Sara Lindh          | AU 20/8<br>Utan eget yttrande                                      | 2013-000340 |
| 15 | <b>Detaljplan för sydvästra Gränby centrum</b><br>Handläggare: Elin Eriksson och Annelie Sundin | AU 20/8<br>Granskning  | 2013-002591 |
| 16 | <b>Detaljplan för Uppsala Arena</b><br>Handläggare: Annelie Sundin                              | AU 20/8<br>Granskning<br>Risk för betydande<br>miljöpåverkan       | 2013-001157 |
| 17 | <b>Detaljplan för Gottsunda 16:2</b><br>Handläggare: Marie-Louise Elfström                      | AU 20/8<br>Antagande<br>Ej betydande<br>miljöpåverkan              | 2012-020254 |

|    |  |   |             |
|----|--|---|-------------|
| 18 | <b>Detaljplan för Kåbo 24:11, ändring av detaljplan</b><br>Handläggare: Veronica Sjöberg                           | AU 20/8<br>Antagande<br>Ej betydande<br>miljöpåverkan | 2014-002469 |
| 19 | <b>Detaljplan för kvarter Konduktören</b><br>Handläggare: Jenny Andreasson   | AU 20/8<br>Antagande<br>Ej betydande<br>miljöpåverkan | 2015-000461 |
| 20 | <b>Yttrande över remiss - Handlingsprogram Uppsala brandförsvaret 2016-2019</b><br>Handläggare: Christian Blomberg | AU 20/8<br>Godkänna yttrande                          | 2015-002075 |
| 21 | <b>Gamla Uppsala 79:45</b><br>Yttrande till länsstyrelsen<br>Handläggare: Christian Blomberg                       | AU 20/8<br>Godkänna yttrande                          | 2015-001478 |
| 22 | <b>Tensta-forsa 4:3</b><br>Förhandsbesked för ett enbostadshus samt ekonomibygnad<br>Handläggare: Jessica Helander | AU 20/8<br>Positivt<br>förhandsbesked                 | 2015-000598 |
| 23 | <b>Åloppe 3:9</b><br>Förhandsbesked för ett enbostadshus<br>Handläggare: Lillemor Forslund                         | AU 20/8<br>Positivt<br>förhandsbesked                 | 2015-001196 |
| 24 | <b>Tjocksta 3:2</b><br>Förhandsbesked för två enbostadshus<br>Handläggare: Menna Hagstroem                         | AU 20/8<br>Positivt<br>förhandsbesked                 | 2014-001637 |
| 25 | <b>Tjocksta 2:6</b><br>Förhandsbesked för ett enbostadshus<br>Handläggare: Menna Hagstroem                         | AU 20/8<br>Negativt<br>förhandsbesked                 | 2014-001636 |
| 26 | <b>Tjocksta 3:2 och 3:3</b><br>Förhandsbesked för fem enbostadshus<br>Handläggare: Menna Hagstroem                 | AU 20/8<br>Negativt<br>förhandsbesked                 | 2014-003279 |

|    |  |   |             |
|----|--|---|-------------|
| 27 | <b>Danmarks-Edeby 1:1</b><br><b>Förhandsbesked för två enbostadshus</b><br>Handläggare: Menna Hagstroem                                      | AU 20/8<br>Negativt<br>förhandsbesked                       | 2014-002431 |
| 28 | <b>Fålhagen 22:5</b><br><b>Bygglov för fasadsändring och ombyggnad av flerbostadshus</b><br>Handläggare: Anne Tanskanen                      | AU 20/8<br>Bygglov  | 2014-000773 |
| 29 | <b>Fullerö 23:16</b><br><b>Bygglov för nybyggnad av tre enbostadshus samt garage/förråd</b><br>Handläggare: Johan Spåre                      | AU 20/8<br>Bygglov  | 2015-000535 |
| 30 | <b>Årsta 77:1</b><br><b>Bygglov för tillbyggnad av restaurang med inglasning</b><br>Handläggare: Menna Hagstroem                             | AU 20/8<br>Utan eget yttrande                               | 2015-001083 |
| 31 | <b>Kvarngärdet 16:2</b><br><b>Nybyggnad av flerbostadshus</b><br>Handläggare: Panagiota Kalliora   | AU 20/8<br>Utan eget yttrande<br>Tjänsteskrivelse<br>senare | 2015-001104 |
| 32 | <b>Myssinge 3:19</b><br><b>Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt anmälan om rivning av torp</b><br>Handläggare: Ingela Sydstrand Sandgren | AU 20/8<br>Rev handling<br>Utan eget yttrande               | 2015-000231 |
| 33 | <b>Lena 1:49</b><br><b>Bygglov för uppförande av plank/mur</b><br>Handläggare: Eva Adriansson  | AU 20/8<br>Bygglov med liten<br>avvikelse                   | 2014-001724 |
| 34 | <b>Skeberga 4:8</b><br><b>Anmälan för olaga bygge för tillbyggnad av enbostadshus</b><br>Handläggare: Eva Adriansson                         | AU 20/8<br>Sanktionsavgift                                  | 2015-001724 |

|    |  |                               |             |
|----|--|-------------------------------|-------------|
| 35 | <b>Sunnersta 156:9</b><br><b>Bygglov för uppförande av staket/plank</b><br>Handläggare: Eva Adriansson | AU 20/8<br>Utan eget yttrande | 2015-000608 |
| 36 | <b>Fyllnadsval miljövårdsrådet</b>   | Nytt ärende<br>Ingen handling |             |

### **37. Delegationsbeslut perioden 16 juni – 19 augusti 2015**

#### **Förslag till beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbesluten för perioden 16 juni – 19 augusti 2015

#### **Ärendet**

1. Godkända kvalitetsansvariga
2. Bygglov
3. Förhandsbesked/lokaliseringsprövningar.
4. Meddelade delegationsbeslut, beslut att kontrollplan/rivningsplan krävs.
5. Beslut att kontrollplan/rivningsplan ej krävs.
6. Kompletterande villkor för åtgärden eller kontrollen.
7. Ingripandebesked.
8. Startbesked lovärenden.
9. Startbesked anmälanärenden.
10. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar samt beslut om avvisande av ofullständiga ärenden.
11. Förlängd handläggningstid med 10 veckor.
12. Meddelade delegationsbeslut, att byggnadsverk får tas i bruk utan startbesked.
13. Inkomma med kompletterande handlingar inför startbesked.
14. Användningsförbud
15. Användningsförbud, ej förutsättningar för slutbesked.
16. Interimistiskt slutbesked.
17. Villkorsbesked.
18. Tillsynsärenden.
19. Installation av eldstäder.
20. Rättidsprövning av överklaganden och avvisande av överklaganden
21. Direktörens och övrigas skrivelser enligt delegation
22. Återkalla förelägganden
23. Plan- och byggnadsnämnden arbetsutskotts protokoll 18 juni 2015.
24. Samråd med lantmäteriet (bygglovchef)
25. Godkännande av förrättning
26. Föreläggande att inlämna protokoll över godkänd funktionskontroll av ventilationssystem enligt SFS 1991:1273 (bygglovchef)

38.

## Anmälningssärenden perioden 16 juni – 19 augusti

### Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningssärendena till protokollet.

### Ärendet

1. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser

### Överklaganden

2. Högsta förvaltningsdomstolens beslut 27 juli 2015 om laglighetsprövning enligt kommunallagen; fråga om prövningstillstånd. Högsta förvaltningsdomstolen meddelar inte prövningstillstånd (dnr: 2014-002560)
3. Högsta domstolens beslut 8 juli 2015 om återställande av försutten tid. Högsta domstolen bifaller ansökan om återställande av försutten tid för att överklaga plan- och byggnadsnämndens beslut 23 januari 2014. (dnr: 2012-020047)
4. Högsta domstolens beslut 8 juli 2015 om återställande av försutten tid. Högsta domstolen bifaller ansökan om återställande av försutten tid för att överklaga plan- och byggnadsnämndens beslut 12 juni 2014. (dnr: 2012-020209)
5. Kammarrätten i Stockholm 27 maj 2015 om laglighetsprövning enligt kommunallagen, fråga om prövningstillstånd. Kammarrätten meddelar inte prövningstillstånd. (dnr: 2014-002560)
6. Mark- och miljööverdomstolens beslut 3 augusti 2015 om överklagande av avvisningsbeslut, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. (dnr: 2012-014174)
7. Mark- och miljööverdomstolens beslut 3 och 8 juni 2015 om avvisat överklagande, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. (dnr: 2012-020248 och 2013-000452)
8. Mark- och miljööverdomstolens dom 23 juni 2015 om återförvisat ärende om bygglov på fastigheten Danmark 31:6. Mark- och miljööverdomstolen avslår överklagandet. (dnr: 2013-001004)
9. Mark- och miljööverdomstolens beslut 18 juni 2015 om bygglov för uppförande av radhus på fastigheten Luthagen 9:1; nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. (dnr:2013-002830)
10. Mark- och miljödomstolens beslut 3 juli 2015 om detaljplan för Näckvägen, Björklinge. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena. (dnr: 2012-020174)
11. Mark- och miljödomstolens dom 26 juni 2015 om bygglov på fastigheten Danmarks-Säby 6:3. Domslut 1. Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet om syn på fastigheten. 2. Med ändring av länsstyrelsens beslut fastställer mark- och miljödomstolen plan- och byggnadsnämndens beslut 28 augusti 2014 § 378 att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd samt installation av eldstad på fastigheten Danmarks-Säby 6:3. (dnr:2014-000425)

12. Mark- och miljödomstolens dom 23 juni 2015 om överklagande av avvisningsbeslut. Domslut: 1. Yrkandet om att en carport/bod ska avlägnas avvisas. 2. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. (dnr 2012-014174).

13. Länsstyrelsens beslut 6 augusti 2015 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage/carport på fastigheten Stabby 1:17. Länsstyrelsen avvisar två överklaganden och länsstyrelsen avslår ett överklagande. (dnr: 2014-002902)

14. Länsstyrelsens beslut 10 juli 2015 om överklagande av beslut om bygglovsavgift avseende prövning av bygglov på fastigheten Tiby 3:26. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Länsstyrelsen avvisar yrkandet om skadestånd. (dnr: 2015-000203).

15. Länsstyrelsens beslut 26 juni 2015 om överklagande av ett beviljat bygglov för fasadändring med mera på fastigheten Fålhagen 22:5. Länsstyrelsen upphäver beslutet om bygglov i den del som avser hus C och återförvisar ärendet till nämnden för ny handläggning. (dnr: 2014-000773).

16. Länsstyrelsens beslut 17 juni 2015 om överklagande av nämndens beslut att anta detaljplan för Berthåga 20:5, tillägg till stadsplan för Berthåga. Länsstyrelsen avslår överklagandena. (dnr: 2014-000922).

17. Länsstyrelsens beslut 16 juni 2015 om överklagande av tidsbegränsat bygglov för upplag på fastigheten Husbyborg 1:3. Länsstyrelsen bifaller överklagandet och upphäver det överklagade beslutet. (dnr: 2014-001995)

18. Länsstyrelsens beslut 15 juni 2015 om överklagande av negativt förhandsbesked, lokaliseringsprövning, för radhus på fastigheten Gamla Uppsala 80:5 (dnr 2014-002410).

19. Länsstyrelsens beslut 12 juni 2015 om överklagande av beslut om nekat bygglov för inglasning av takterrass i flerbostadshus på fastigheten Rickomberga 21:4. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr: 2014-002680)

20. Länsstyrelsens beslut 12 juni 2015 om överklagande av beslut om nekat bygglov för tillbyggnad av radhus på fastigheten Sunnersta 148:15. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Länsstyrelsen avvisar överklagandet. (dnr: 2014-001830).

21. Länsstyrelsens beslut 12 juni 2015 om positivt förhandsbesked för lokaliseringsprövning av fyra enbostadshus på fastigheten Gryta 3:12. Länsstyrelsen avslår överklagandena. (dnr: 2014-003005).

22. Länsstyrelsens beslut 12 juni 2015 om överklagande av beslut om planbesked för fastigheten del av Kåbo 1:1. Länsstyrelsen avvisar överklagandet. (dnr: 2012-020241).

#### **Länsstyrelsens övriga beslut**

23 - 28 Länsstyrelsens beslut angående ändring av byggnadsminne, tillstånd enligt kulturmiljölagen med mera.

#### **Laga kraft**

29. Ändring av detaljplan för Berthåga 20:5, tillägg till gällande stadsplan för Berthåga, har vunnit laga kraft 2015-07-14.

Detaljplan för Gunsta 1:109 med flera har vunnit laga kraft 2015-07-21.

Detaljplan för kvarteret Sverre, del av har vunnit laga kraft 2015-07-23.

Detaljplan för Näckvägen, Björklinge har vunnit laga kraft 2015-07-24.

30. Detaljplan för Ny bro över Fyrisån, Flottsund har vunnit laga kraft 2015-06-18.



31. Detaljplan för Tryffelvägen, del av Norby 31:52 har vunnit laga kraft 2015-06-02.

### **Övrigt**

32. Information från Försvarsmakten Hantering av riksintressen för totalförsvarets militära del vid Sveriges kommuner.