

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2026-06-03

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts protokoll onsdag 3 juni 2026

Plats och tid

Digitalt via teams, 13.15–14.32.

Paragrafer

53–64

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Protokollet justeras av följande personer

Erik Pelling, ordförande

Eva Edwardsson, justerare

Protokollförare

Josefin Lindström, sekreterare

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2026-06-03

Närvarande

Samtliga närvarar digitalt.

Beslutande

Erik Pelling (S), ordförande
Therez Almerfors (M), 2:a vice ordförande §§ 53–63
Tobias Smedberg (V)
Eva Edwardsson (L)

Övriga närvarande

Christian Blomberg, stadsbyggnadsdirektör, Sara Lundén, avdelningschef mark- och exploatering, Anders Nilfjord, ekonomichef stadsbyggnadsförvaltningen, Germund Landqvist, Jonathan Molund, Jill Bergefur, Pelle Mikaelsson och Lars Fredriksson, enhetschefer mark- och exploatering, Jenny Hertz, enhetschef stadsbyggnadsprocess 1, Josefin Lindström, nämndsekreterare

Närvarar vid föredragning

David Fors, Sofie Leima, Martin Wicksell, Elin Andersson, Emma Carmelid, Andreas Melén, Maja Busch, Sara Ringbom, Anton Hägglund, Sara Rytta Bagheri, projektledare, Gustav Hector, Pär Ridderstolpe, konsulter, Marcus Ekström, planarkitekt, Sandra Valdani, markförvaltare

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2026-06-03

§ 53

Val av justerare samt justeringsdag

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** utse Eva Edwardsson (L) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll den 9 juni 2026.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2026-06-03

§ 54

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** fastställa utsänd föredragningslista.

§ 55

Tertialrapport 1/2026 projektverksamheten mark och exploatering

KSN-2026-01113

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** godkänna tertialrapport i enlighet med ärendets bilaga 1.

Ärendet

Tertialrapporten för mark- och exploaterings projektverksamhet redovisar bland annat måluppfyllnad av finansiella mål, pågående verksamhetsutveckling, markanvisningar och försäljningar, lägesrapporter samt övergripande ekonomi.

Ärendet avser även en målsättning gällande beläggningsgrad i projekt för projektledare inom mark och exploatering.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 15 maj 2026
- Bilaga 1, Tertialrapport 1/2026 Projektverksamheten mark och exploatering

Beslutsgång

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

Särskilt yttrande

Therez Almerfors (M) lämnar ett särskilt yttrande:

Det är bekymmersamt att styrningen av exploateringsverksamheten i så stor utsträckning baseras på finansiella nyckeltal och målsättningar som ännu inte är färdiganalyserade eller fullt ut implementerade. Att styra mot mål som inte är tillräckligt genomlysta riskerar att leda till felprioriteringar och bristande kostnadskontroll.

Särskilt allvarligt är att ett stort antal projekt uppvisar negativa avvikelser gällande tid och kostnad, samt att hela 45 projekt bedöms behöva reviderad budget. Det tyder på en otillräcklig ekonomisk styrning och en bristande förmåga att hålla sig till de av politiken

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2026-06-03

givna ramarna. För en effektiv verksamhet måste utgångspunkten vara att beslutade budgetar håller – inte att de löpande justeras i efterhand.

Vidare är det anmärkningsvärt att endast en begränsad andel av projekten uppvisar positiva exploateringsnetton, samtidigt som administrativa kostnader inte täcks. Detta innebär i praktiken att skattebetalarna riskerar att subventionera exploatörernas kostnader, vilket inte är acceptabelt.

Att måluppfyllnaden samtidigt bedöms som “delvis uppfylld”, i kombination med prognoser om fortsatt negativt kassaflöde, väcker frågor om realismen i mål och ekonomiska antaganden. Det räcker inte att ha ambitioner om ekonomi i balans – det måste också finnas en trovärdig plan och styrning för att nå dit.

För Moderaterna ser vi att styrningen behöver skärpas med tydligare krav på kostnadstäckning, bättre uppföljning och ett starkare fokus på att värna skattebetalarnas pengar. Exploateringsverksamheten ska bära sina egna kostnader och bidra till kommunens ekonomi – inte utgöra en återkommande ekonomisk risk.

Dessutom är målsättningen och debiteringsgraden något som efterfrågats men också inte diskuterats vidare. I ärendet framgår citat: ”Målnivån är föreslagen utifrån en fördelning där 12 procent av arbetstiden avsätts för intern tid, såsom möten, samordning och verksamhetsstöd, samt ytterligare 12 procent för utvecklingsarbete och arbete kopplat till stadens långsiktiga utveckling.” Det är något som kräver eftertanke. Det är hundratals timmar varje vecka som går åt till den generella posten för utvecklingsarbete och arbete kopplat till stadens långsiktiga utveckling och något som borde föranleda till förändring.

§ 56

Projektdirektiv Södra Gunsta etapp 2, genomförandebudget etapp 2.1 och utredningsbudget etapp 2.2

KSN-2018-2233

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar för egen del

1. **att** i effektmål 4 i ärendets bilaga 1 lägga till ”ett klimatanpassat Uppsala 2040”.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

2. **att** godkänna projektdirektiv enligt ärendets bilaga 1,
3. **att** godkänna genomförandebudget för Södra Gunsta etapp 2.1 enligt ärendets bilaga 1, samt
4. **att** godkänna utredningsbudget för Södra Gunsta etapp 2.2 enligt ärendets bilaga 1.

Ärendet

Södra Gunsta är ett större utbyggnadsområde, bilaga 2, som är uppdelat i fem etapper. Utbyggnadsområdet omfattas av ett övergripande projektdirektiv från 2018 (KSN-2018-2233). I kommunens översiktsplan pekas Gunsta ut som en prioriterad tätort.

2016 antog plan- och byggnadsnämnden detaljplanen för Södra Gunsta etapp 1 och genomförandet av detaljplanen är nu i avslutande skede. Etapp 3, 4 och 5 i Södra Gunsta är för närvarande pausade till följd av kommunens övergripande portföljbalansering (KSN-2016-2215).

Detaljplanen för Södra Gunsta etapp 2 var ute på granskning 2022. Granskningen följdes av ansökan om tillstånd för vattenverksamhet. I avvaktan på slutförandet av denna tillståndprocess bröts den prioriterade byggrätten för ny skola ut till ett eget planärende, Södra Gunsta etapp 2:1, medan övriga delar av ursprunglig etapp 2 döptes om till Södra Gunsta etapp 2:2. Detaljplanen för Södra Gunsta 2:1 antogs och vann laga kraft 2023. Efter de anpassningar som krävs på grund av tillståndsvillkor för

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2026-06-03

vattenverksamhet planeras detaljplanen för Södra Gunsta 2:2 gå ut på granskning under 2026.

Kommunstyrelsens utredningsbudget från den 23 oktober 2024 (§77) avsåg Södra Gunsta etapp 2. Med anledning av den uppdelning av Södra Gunsta etapp 2 i fler etapper, Södra Gunsta 2:1 och Södra Gunsta 2:2, med olika tidplaner, föreslås att kommunstyrelsen tar två nya budgetbeslut utifrån dessa förändrade förutsättningar. I denna del föreslås att kommunstyrelsen fattar beslut om förslag till genomförandebudget för Södra Gunsta etapp 2:1, bilaga 1, samt fattar beslut om förslag till utredningsbudget för Södra Gunsta etapp 2:2, bilaga 1.

Vidare föreslås att kommunstyrelsen fattar beslut om ett nytt projektdirektiv för planering och genomförande av Södra Gunsta 2:1 respektive Södra Gunsta 2:2, bilaga 1.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 27 april 2026
- Bilaga 1, projektdirektiv Södra Gunsta etapp 2 med tillhörande bilagor, genomförandebudget etapp 2.1 och utredningsbudget etapp 2.2
- Bilaga 2, Karta

Yrkande

Erik Pelling (S) yrkar att i effektmål 4 i ärendets bilaga 1 lägga till ”ett klimatanpassat Uppsala 2040”.

Beslutsgång

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag tillsammans med ordförandens eget yrkande.

§ 57

Ankaraktörsavtal Uppsala Södra

KSN-2026-01827

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** säga upp markanvisningsavtal med Uppsala Stadsnodsutveckling Södra AB, SUSAB, avseende fastigheterna del av Sävja 1:55 och del av Danmarks-Vallby 6:3, KSN-2024-00426, samt
2. **att** godkänna ankaraktörsavtal för Uppsala Södra med JM AB i enlighet med ärendets bilaga 1, samt
3. **att** godkänna ankaraktörsavtal för Uppsala Södra med PEAB Projektutveckling AB i enlighet med ärendets bilaga 2, samt
4. **att** godkänna samverkansavtal för Uppsala Södra med JM av och PEAB Projektutveckling AB i enlighet med ärendets bilaga 3.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

5. **att** godkänna reviderad utredningsbudget för Uppsala Södra i enlighet med ärendets bilaga 4.

Ärendet

Stadsbebyggelsen kring den nya järnvägsstationen i Uppsala Södra ska bli kärnan i de sydöstra stadsdelarna och utvecklas till ett levande stationsområde. Kommunen har som mål, i enlighet med projektdirektiv för Uppsala Södra KSN-2023-00594, att delar av området runt den nya järnvägsstationen Bergsbrunna ska stå färdig vid öppnandet av stationen år 2034. För att stötta utvecklingen i Uppsala Södra har ett koncept med exploateringsbolag prövats gentemot marknaden. Med anledning av modellens svagheter i ett tidigt projektskede har detta inte kunnat realiseras i dagsläget. Förslaget är därför att gå vidare med en mer klassisk modell för stadsutveckling.

För att främja och bidra till byggnationen och den byggnationstakt som behövs är förslaget att teckna avtal med så kallade ankaraktörer, för att utveckla området runt Uppsala Södra med flera nya detaljplaner. Syftet med avtalen är att tydliggöra processen kring Uppsala Södras genomförande, samarbetet och ansvar mellan parterna.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2026-06-03

Budgeten behöver revideras i grunden med anledning av att projektet övergår från att överföra markägarrisken på extern part, där exploateringsbolaget tidigt hade förvärvat råmark, tillsatt resurser och tagit kostnader som markägare, till ett projekt där samma kostnader och åtaganden i stället åläggs kommunen. Detta påverkar projektets utredningsbudget som mister en tidig markförsäljning men som också belastas med hela ansvaret för utredningskostnader samt ökat personalbehov. Samtidigt som kommunen därmed behåller mandat över marken och den förväntade markförsäljningsintäkten ökar.

Kommunstyrelsen beslutade den 11 september 2024 (§ 31) om en utredningsbudget för Uppsala Södra för att möjliggöra för planering och därefter genomförande av delprojekt för detaljplan för Utvecklingsbolaget i Södra Staden AB (SUSAB).

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till ankaraktörsavtal, samverkansavtal samt reviderad utredningsbudget för Uppsala Södra, bilaga 1, 2, 3.

Mark och exploateringsutskottet har delegationsrätt att fatta beslut för beslutspunkt 1 enligt punkt 4.8 och beslutspunkt 2,3 och 4 enligt punkt 4.18 i enlighet med Delegations- och arbetsordning för kommunstyrelsen (KSN-2022-01411).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 20 maj 2026
- Bilaga 1, Intensionsavtal, ankarbyggarprocess i Uppsala Södra mellan Uppsala kommun och JM AB
- Bilaga 2, Intensionsavtal, ankarbyggarprocess i Uppsala Södra mellan Uppsala kommun och PEAB Projektutveckling AB
- Bilaga 3, Samverkansavtal, mellan Uppsala kommun, JM AB och PEAB Projektutveckling AB
- Bilaga 4, Reviderad utredningsbudget för Uppsala Södra

Yrkande

Erik Pelling (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

§ 58

Begäran om planbesked, Marielund 4:49

KSN-2026-01774

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** hos plan- och byggnadsnämnden begära planbesked för detaljplan för Marielund 4:49, enligt ärendets bilaga 1.

Ärendet

Kommunstyrelsen godkände den 8 mars 2023 Planprogram för Marielund (§ 42). Syftet med planprogrammet var bland annat att skapa ett beslutsunderlag för en framtida utveckling av området. Vid tidpunkten för framtagande av planprogrammet ägde kommunen endast mark inom området genom Uppsalahem AB. Sedan dess har kommunen förvärvat mark inom programområdet.

Det område kommunen förvärvat utgör merparten av ”delområde B” inom planprogrammet. I programmet anges att delområdet ska innehålla småhus av varierande typ, en blandning av radhus, kedjehus, parhus och fristående villor. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att planbesked begärs för påbörjande av detaljplan.

Beslut fattas med stöd av punkt 4.28 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 15 maj 2026
- Bilaga 1, Begäran om planbesked
- Bilaga 2, Karta

Beslutsgång

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

Särskilt yttrande

Therez Almerfors (M) lämnar ett särskilt yttrande:

Det är positivt att planarbetet för Marielund nu äntligen kommer vidare och att området ges en inriktning med småhus. Det är viktigt att Uppsala i betydligt större utsträckning prioriterar planering för egnahem, villor och andra småhus.

Efterfrågan på småhus är fortsatt stor, inte minst bland barnfamiljer som efterfrågar trygghet, närhet och långsiktighet i sitt boende. Trots detta har utbudet under lång tid varit otillräckligt. Det riskerar att begränsa kommunens attraktivitet och driva människor att söka sig till andra kommuner.

För Moderaterna är det en självklar utgångspunkt att fler ska ges möjlighet att äga sitt boende. Det stärker både den enskildes frihet och ansvarstagande, samtidigt som det bidrar till stabila och trygga bostadsområden. För oss är det primära inte vem som äger marken och vi förutsätter att planläggningen sker för att säkerställa kvalitet i utbyggnaden så att det blir som allra bäst för de som idag bor i Marielund och de tillkommande tomterna.

§ 59

Begäran om planbesked för ny detaljplan för Årsta torg

KSN-2026-01661

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** hos plan- och byggnadsnämnden begära planbesked för ny detaljplan för Årsta torg, enligt ärendets bilaga 1.

Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att en ny detaljplan tas fram inom gällande Detaljplan för Årsta torg (diarienummer PBN-2018-1008).

Gällande detaljplan togs fram under en högkonjunktur och har detaljstyrda planbestämmelser som gör det svårt för marknaden att få ekonomi i projektet. För att möjliggöra för ett genomförande av Årsta torg föreslås ett planbesked för en ny detaljplan begäras, för att öka flexibiliteten.

Beslut fattas med stöd av punkt 4.28 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 15 maj 2026
- Bilaga 1, Ansökan om planbesked
- Bilaga 2, Karta

Beslutsgång

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

Särskilt yttrande

Therez Almerfors (M) lämnar ett särskilt yttrande:

Det är anmärkningsvärt att kommunen återkommande tar fram detaljerade detaljplaner som i praktiken visar sig inte vara genomförbara. I detta fall konstateras att planen, som togs fram under högkonjunktur, är så detaljstyrd att den inte går att bygga med rimlig

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2026-06-03

ekonomi. Det innebär att många timmar från förvaltningen har lagts ned och skattemedel har lagts på planarbete som i närtid behöver göras om.

Detta pekar på brister i både planeringsprocess och förståelse för marknadens förutsättningar. Planer måste vara realistiska, flexibla och möjliga att genomföra – annars riskerar kommunen att slösa skattebetalarnas pengar på pappersprodukter istället för faktiska bostäder. Därför har Moderaterna länge drivit och förespråkat att arbeta fram mer flexibla detaljplaner som blir mer hållbara över tid.

Mot bakgrund av detta är det avgörande att kommande planarbete präglas av större kostnadsmedvetenhet, bättre marknadsanpassning och en tydligare prioritering av genomförbara projekt. Det måste även vägas med en god stadsbyggnadsstruktur där vi hade sett att nedgrävda garage bättre hade passat in på platsen för att ge bottenvåningarnas plats till nya verksamheter och egna hem.

§ 60

Markanvisningsavtal med Klöver Ulleråker AB i Centrala Ulleråker

KSN-2026-01583

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna markanvisningsavtal med Klöver Ulleråker AB (organisationsnummer 559507–6794) avseende del av fastigheten Kronåsen 1:25 enligt ärendets bilaga 2.

Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att markanvisningsavtal tecknas med Klöver Ulleråker AB (organisationsnummer 559507-6794) gällande del av fastigheten Kronåsen 1:25, kvarter H, i Centrala Ulleråker. Nuvarande markanvisningsavtal (KSN-2024-03736) löpte ut den 28 februari 2026. Detta avtal innehåller, till skillnad mot det tidigare, även en överenskommelse mellan parterna angående markpris. Det delvis uppdaterade avtalet föreslås gälla fram till och med den 30 april 2027.

Markområdet är beläget inom detaljplanen Sagan och markanvisningsavtalet avser nybyggnation av cirka 90–100 lägenheter i bostadsrättsform.

Klöver Ulleråker AB avser att inom ramen för gällande markanvisningsavtal, påbörja arbetet med bygglovsansökan samt initiera försäljning av de planerade bostadsrätterna.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.18 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 18 maj 2026
- Bilaga 1, Karta
- Bilaga 2, Markanvisningsavtal med tillhörande bilagor

Yrkande

Erik Pelling (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2026-06-03

Beslutsgång

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

§ 61

Tilläggsavtal till markanvisningsavtal med Titania för del av Valsätra 1:26

KSN-2024-02126

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna tilläggsavtal till markanvisningsavtal med Titania Projektutveckling AB (organisationsnummer 559257-5285) avseende del av fastigheten Valsätra 1:26 enligt ärendets bilaga 1.

Ärendet

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott fattade 2 oktober 2024 beslut om att markanvisa del av fastigheten Valsätra 1:26 i Gottsunda till Titania Projektutveckling AB för att bygga cirka 300 bostadsrätter i Gottsunda. Markanvisningsavtalet löper ut 30 juni 2026.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att markanvisningsavtalet förlängs genom att tilläggsavtal tecknas med Titania Projektutveckling AB. Tilläggsavtalet föreslås gälla fram till och med 30 juni 2028. Tilläggsavtalet innebär en förlängning av markanvisningen utan att förändra avtalets innehåll i övrigt.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.18 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 19 maj 2026
- Bilaga 1, Tilläggsavtal till markanvisningsavtal med Titania Projektutveckling AB avseende del av Valsätra 1:26 inklusive avtalsbilagor.
- Bilaga 2, Karta

Yrkanden

Therez Almerfors (M) yrkar att i det fall att det är svårt att realisera bostadsrätter så ska andra alternativ till ägda boendeformer prövas

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2026-06-03

att hyresrätter inte ingår i detta kvarter utan att markanvisningen då återgår till kommunen för ny planering i form av trädgårdsstadsbebyggelse.

Erik Pelling (S) yrkar avslag på Therez Almerfors (M) yrkanden och bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Therez Almerfors (M) första yrkande mot avslag och finner att mark- och exploateringsutskottet avslår yrkandet.

Sedan ställer ordföranden Therez Almerfors (M) andra yrkande mot avslag och finner att mark- och exploateringsutskottet avslår yrkandet.

Slutligen finner ordföranden att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

Reservation

Therez Almerfors (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 62

Exploateringsavtal med Botrygg Fastighetsförvaltning AB och Genova Storvreta AB samt genomförandebudget för Storvreta centrum

KSN-2026-01857

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna exploateringsavtal med AB Storvreta 46:21 för Storvreta 46:21 enligt ärendets bilaga 1,
2. **att** godkänna exploateringsavtal med Storvreta 3:87 AB för Storvreta 3:87 enligt ärendets bilaga 2,
3. **att** godkänna exploateringsavtal med Botrygg Fastighetsförvaltning AB för Storvreta 1:103 enligt ärendets bilaga 3,
4. **att** godkänna exploateringsavtal med Genova Storvreta AB för Storvreta 3:80 och 3:68 enligt ärendets bilaga 4, samt
5. **att** godkänna genomförandebudget för Storvreta centrum som omfattar kostnader om 15,5 miljoner kronor, under förutsättning att plan- och byggnadsnämnden antar detaljplanen för Storvreta centrum och att den vinner laga kraft.

Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram ett förslag till detaljplan för Storvreta centrum. Detaljplanen möjliggör en tätare centrumbebyggelse med fler bostäder och lokaler i befintliga Storvreta centrum. Botrygg Fastighetsförvaltning AB (org.nr 556730-2905), nedan kallad Exploatör 1, är ägare till fastigheten Storvreta 1:103, 44:28 och 44:29 samt indirekt ägare via dotterbolag till fastigheterna Storvreta 3:87 och 46:21. Genova Storvreta AB (org. nr 556864-7951), nedan kallad Exploatör 2, är ägare till fastigheterna Storvreta 3:80 samt 3:68. Inom planområdet planerar exploatörerna att bygga bostäder och lokaler för centrumändamål, se aktuellt område markerat på översiktskartan, bilaga 4.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2026-06-03

Plan- och byggnadsnämnden planerar att anta detaljplanen den 11 juni 2026.

Kommunstyrelsen beslutade den 22 april 2020 (§ 32) om ett projektdirektiv för Storvreta för att möjliggöra för samordning och genomförande av stadsutveckling i Storvreta i och med Fördjupad översiktsplan för Storvreta (beslut Kommunfullmäktige 26 mars 2012) samt Genomförandeplan för fördjupad översiktsplan för Storvreta (beslut Kommunstyrelsen 11 juni 2018).

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott fattar besluten med stöd av punkterna 4.11.3 och 4.15.3 i delegationsordningen för kommunstyrelsen.

Förvaltningen har beaktat näringslivs-, barn- och jämställdhetsperspektiven i planläggningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 22 maj 2026
- Bilaga 1, Exploateringsavtal inklusive bilagor
- Bilaga 2, Exploateringsavtal inklusive bilagor
- Bilaga 3, Exploateringsavtal inklusive bilagor
- Bilaga 4, Exploateringsavtal inklusive bilagor
- Bilaga 5, Genomförandebudget för Storvreta centrum
- Bilaga 6, Översiktskarta

Beslutsgång

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

§ 63

Lägenhetsarrende på del av fastigheterna Sunnersta 51:92 och Sunnersta 51:98

KSN-2025-03295

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna upprättat förslag till arrendeavtal med Båtföreningen Gösen avseende del av fastigheterna Sunnersta 51:98 och Sunnersta 51:92.

Ärendet

I området Skarholmen i Uppsala har kommunen under flera år fört förhandlingar med båtklubbarna om villkoren för deras arrenden i området. Syftet har varit att hitta en gemensam lösning som tillgodoser både allmänhetens och båtklubbarnas intressen.

Ett förslag till arrendeavtal har upprättats med Båtföreningen Gösen, se bilaga 1. Parterna är överens om avtalets utformning, arrendeytans avgränsning samt arrendeavgift. Avtalet innebär en tydlig och långsiktig lösning för nyttjandet av området.

Kommunstyrelsen beslutade den 27 maj 2025 (§ 189) att återkalla delegationen avseende upplåtelse av arrenden på Skarholmen inom ramen för gällande projektdirektiv för Skarholmen, samt att delegera till mark- och exploateringsutskottet att fatta beslut om upplåtelse av arrenden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 15 maj 2026
- Bilaga 1, Lägenhetsarrende på del av fastigheterna Sunnersta 51:98 och Sunnersta 51:92

Beslutsgång

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

§ 64

Projektdirektiv och genomförandebudget för kvarteret Murstenen

KSN-2026-01607

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna projektdirektiv enligt ärendets bilaga 1 och genomförandebudget som omfattar kostnader om 12,4 miljoner kronor för kvarteret Murstenen.

Ärendet

Plan- och byggnadsnämnden antog detaljplanen kvarteret Murstenen (PBN 2015-002287) 12 juni 2025 som sedan fick laga kraft 5 september 2025. Detaljplanen möjliggör för bostäder och centrum. HSBAB, nedan kallad exploatören, är ägare till fastigheten Uppsala Berthåga 50:1.

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till projektdirektiv för planering och genomförande av Kvarteret Murstenen, bilaga 1. Projektet syftar till att bygga ut allmän plats inom planområdet.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott fattade 27 maj 2025 beslut om att anta exploateringsavtal kopplat till kv. Murstenen.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott fattar besluten med stöd av punkterna 4.11.4 i delegationsordningen för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 18 maj 2026
- Bilaga 1, Projektdirektiv och genomförandebudget kvarteret Murstenen

Beslutsgång

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.