

Miljö- och hälsoskyddsnamnden
Tjänsteskrivelse till miljö- och hälsoskyddsnamnden

Datum:
2022-05-10

Diarienummer:
2021-6196

Handläggare:
Ena Bahtic

Yttrande över detaljplan för Karlavagnens förskola

Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnamnden beslutar

1. **att** överlämna yttrandet daterat den 1 juni 2022 till plan- och byggnadsnamnden.

Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har skickat planförslaget Karlavagnens förskola på remiss till miljö- och hälsoskyddsnamnden. Detaljplanen möjliggör en förskola som ska rymma 72 barn och ligger i stadsdelen Luthagen, intill Observatorieparken. Förskolan ska följa kommunens Riktlinje för utemiljöns yta och kvalitet vid förskola och grundskola. Området planläggs med syftet att skapa största möjliga friytor och möjliggöra för goda vistelsekvaliteter.

Miljö- och hälsoskyddsnamnden har fått förlängd svarsdag till 3 juni 2022.

Beredning

Ärendet har beretts inom förvaltningen. Barnperspektivet har beaktats framför allt genom granskning av buller, luftkvalité, solljus, förorenad mark och friyta för förskolan för att bidra med att säkerställa en god skolmiljö. Ärendet bedöms inte ha konsekvenser sett ur perspektiven för jämställdhet eller näringsliv.

Föredragning

Grundvatten

Området ligger inom yttre vattenskyddsområde och hög känslighet inom Uppsala- och Vattholmaåsarnas tillrinningsområde (Måsen). Vattenskyddsföreskrifterna och riskreducerande åtgärder enligt Måsen ska beaktas. Inom planarbetet har en riskutredning för skydd av grundvattnet gjorts. Identifierade skyddsåtgärder i

riskutredningen bör följas och planbeskrivningen bör inarbeta dessa.

Markföroreningar

Det finns inga kända markföroreningar på fastigheten. Det föreligger dock fyllningsmaterial (inkl. tegelrester) vilket kan vara ett tecken för potentiella föroreningar. Enlig Måsen bör en översiktlig miljöteknisk markundersökning genomföras i områden med hög känslighet.

Dagvatten

En dagvattenutredning har gjorts och utredningen ger förslag på att dagvatten ska ledas bort som ytavrinning till regnbäddar för rening av dagvatten. Därefter ska vatten rinna till täta magasin för fördröjning innan anslutningen till kommunalt dagvattenledningsnät. Magasinen ska vara täta för att förhindra att dagvatten och släckvatten infiltrerar till grundvattenmagasinet eftersom området ligger inom hög känslighet Måsen. Detaljplanen säkerställer med planbestämmelse m₁ i plankartan.

Klimatanpassning

I dagvattenutredningen har en skyfallskartering gjorts och förslag på höjdsättning har redovisats så att vattnet leds till de förslagna regnbäddarna och till Rackarbergsgatan vid skyfall.

Buller

Naturvårdsverkets riktvärden för trafikbuller på förskolegårdar klaras.

Förskola

Planen möjliggör en förskolegård som kan uppfylla Uppsala kommuns riktlinje för friyta. Förskolegården bedöms få en bra ljudmiljö, luftkvalité och kunna få tillgång till både skugga och solljus.

Luftföroreningar

Planen bedöms inte medföra att miljökvalitetsnorm för partiklar eller kvävedioxider överskrids.

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt med föreliggande förslag till beslut

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 10 maj 2022
- Bilaga 1, nämndens yttrande
- Bilaga 2, översiktskarta

Miljöförvaltningen

Anna Nilsson
Förvaltningsdirektör

Datum:
2021-06-01Diarienummer:
2021-6196Miljö- och hälsoskyddsämnden
YttrandeHandläggare:
Ena BahticUppsala Kommun
Plan- och Byggnadsämnden
75375 Uppsala

Yttrande över detaljplan för Karlavagnens förskola

Remiss från plan- och byggnadsämnden, dnr. PBN 2020-1226. Remisstid: 8 april till 20 maj 2022. Miljö- och hälsoskyddsämnden har fått förlängd svarstid till den 3 juni.

Miljö- och hälsoskyddsämnden har följande synpunkter:

Grundvatten

Området ligger inom yttre vattenskyddsområde och hög känslighet inom Uppsala- och Vattholmaåsarnas tillrinningsområde. Vattenskyddsföreskrifterna och riskreducerande åtgärder enligt Måsen ska beaktas. Inom planarbetet har en riskutredning för skydd av grundvattnet gjorts. Identifierade skyddsåtgärder i riskutredningen bör följas och planbeskrivningen bör inarbeta dessa.

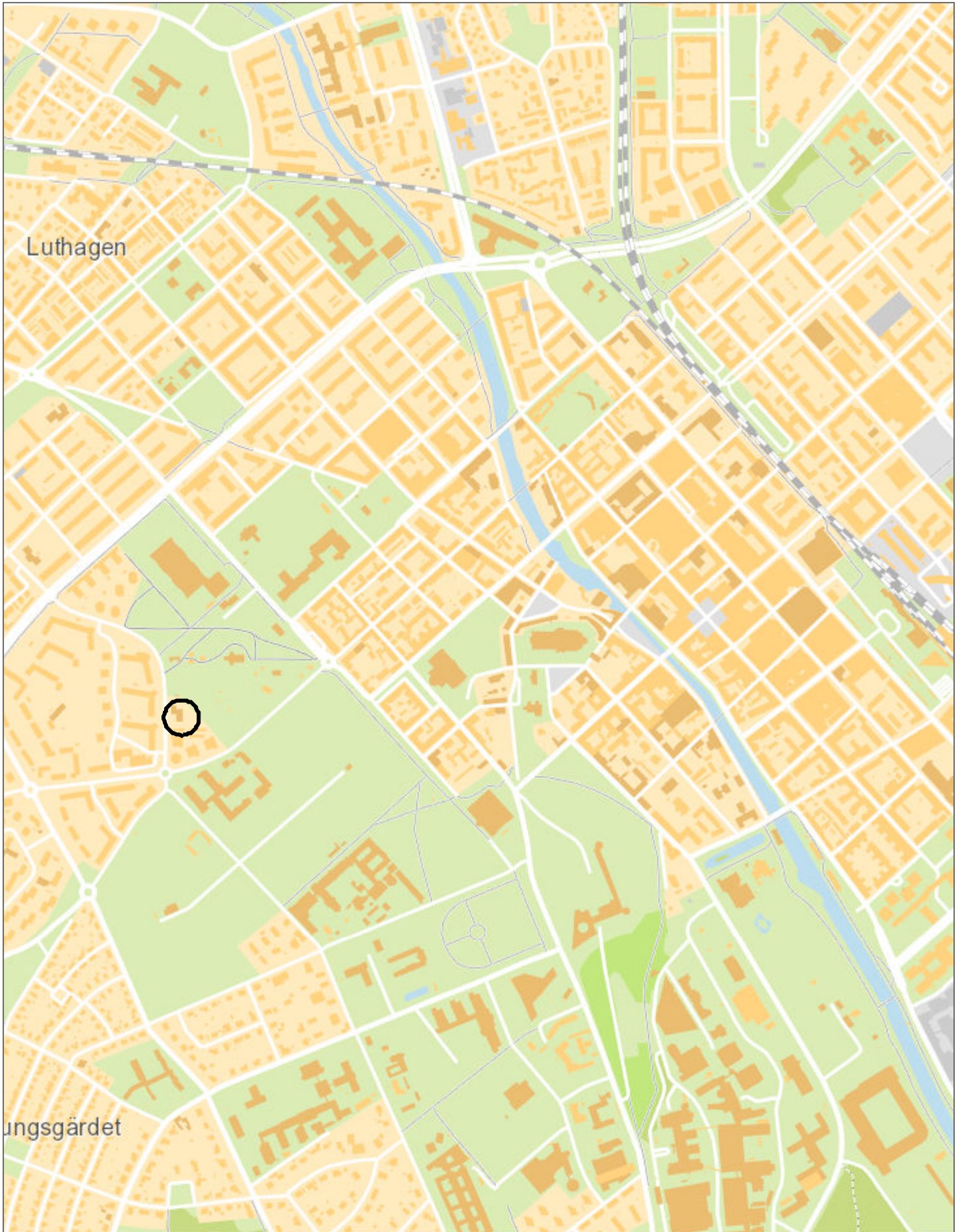
Markföroreningar

Det finns inga kända markföroreningar på fastigheten. Det föreligger dock fyllningsmaterial (inkl. tegelrester) vilket kan vara ett tecken för potentiella föroreningar. Enligt Måsen bör en översiktlig miljöteknisk markundersökning genomföras i områden med hög känslighet inom Uppsala- och Vattholmaåsarnas tillrinningsområde.

För miljö- och hälsoskyddsämnden

Klara Ellström
ordförandeJosefin Lindström
nämndsekreterare

Karlavagnens förskola



Luthagen

ungsgärdet

2022-05-10