

90. 07 02

Fi 1990:312

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR Planförslaget omfattar en med Dp 57 G betecknad plankarta med bestämmelser, beskrivning, genomförandebeskrivning samt illustration.

PLANENS SYFTE Fastighetsägaren, Uppsalahem, önskar ersätta den befintliga enplans affärslängan vid Brantingstorgs nordöstra sida med en nybyggnad. Denna skall i bottenplanet innehålla nya och utökade lokaler för Apoteksbolaget och Vivo. I tre plan ovanpå planeras bostäder. Nybebyggelsen syftar till att förstärka Brantingstorgs funktion som stadsdelscentrum.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger inom Vaksala kommun del vid nordöstra sidan av Brantingstorg, och gränsar i nordost mot Källparken, i sydväst mot Brantingstorg.

Areal

Planområdet utgör ca 0,43 ha.

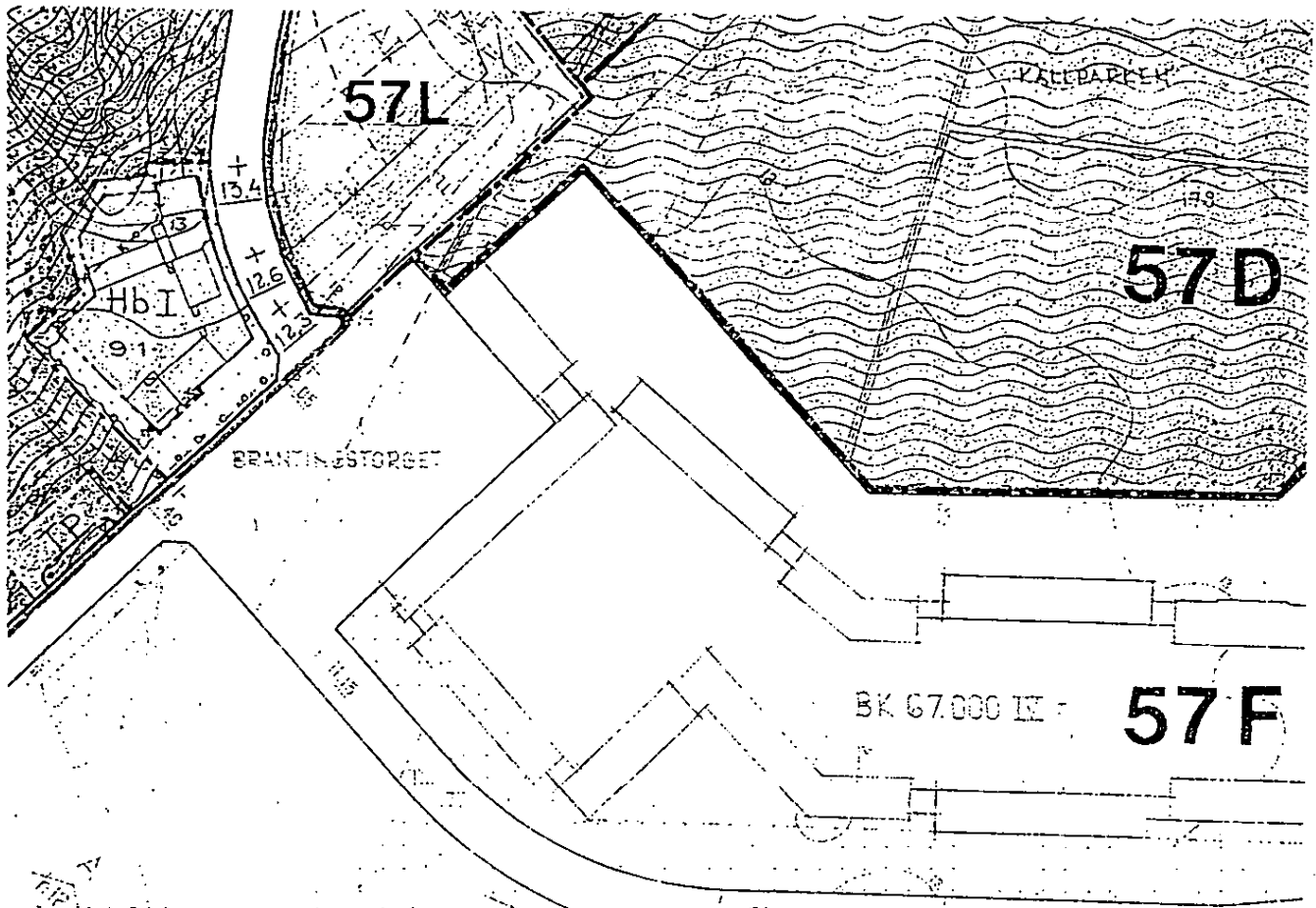
Markägoförhållanden

Planområdet utgörs av det nordöstra hörnet av kv. Källan, där marken ägs av Uppsalahem. Planen tar även i anspråk mindre delar av Brantingstorg och Källparken, där Uppsala kommun är markägare.

TIDIGARE
STÄLLNINGS-
TAGANDE

Gällande plan

För området gäller detaljplan 57 F, kv Källan m fl,
fastställd 1953-09-03.



Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1988-11-01 bla beslutat

att uppdra åt plan- och byggavdelningen att pröva möjligheten att ändra de nu gällande detaljplanerna för kv Almqvist, kv Lagerlöf, kv Tåhättan, kv Källan och kv Källsprånget.

FÖRUTSÄTT-
NINGAR OCH
FÖRÄNDRINGAR

NATUR
Mark och vegetation

Den nya bebyggelsen kommer i huvudsak att ligga på obebbyggd kvartersmark. Lönnar och lindar avskärmar de befintliga butikernas inlastningssida från Källparken.

Befintliga och nya träd, garagebyggnader plank och vegetation kommer att skärma av den nya inlastningsytan och parkeringen från Källparken.

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning för den nya bebyggelsen har ännu inte gjorts. De intilliggande byggnaderna och den befintliga butikslängan är grundlagda på pålar till fast botten.

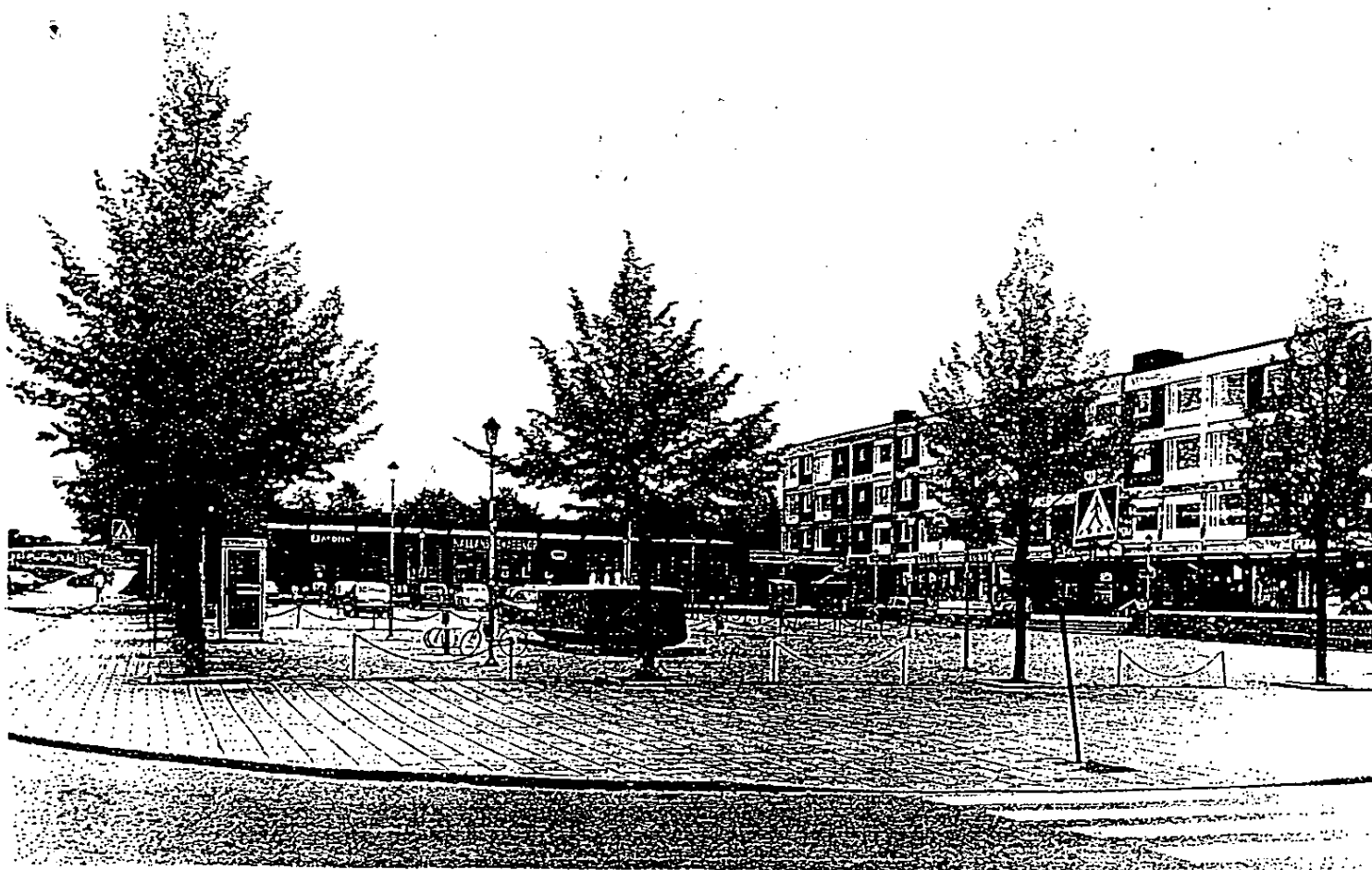
Fornlämningar och byggnadsminnen

Några kända fornlämningar eller byggnadsminnen förekommer ej inom planområdet.

BEBYGGELSE

Byggnaderna vid Brantingstorg och längs Gröna Gatan är utformade av Ancker-Gate-Lindgren arkitekter SAR och uppfördes i början av 1950-talet. Torgets sydöstra sida utgörs av ett affärs- och bostadshus i 4 våningar. En portik i bottenplanet förenar torget med de gröna gårdarna mellan bostadshusen längs Gröna Gatan och Källarparken.

En enplans butikslänga, med ett karaktäristiskt skärmtak, utgör torgets nordöstra kortsida. Apoteksbolaget och Vivo har lokaler i denna byggnad. Som en länk mellan denna butikslänga och 4-våningshuset ligger posten, som nyligen fått sina lokaler ombyggda och utökade. Postlokalerna berörs därför inte av de nu aktuella bygplanerna.



Brantingstorg med nuvarande affärslänga i ett plan

Den befintliga enplans butikslängan rivs och ersätts med byggnader som innehåller större affärslokaler och nya bostäder.

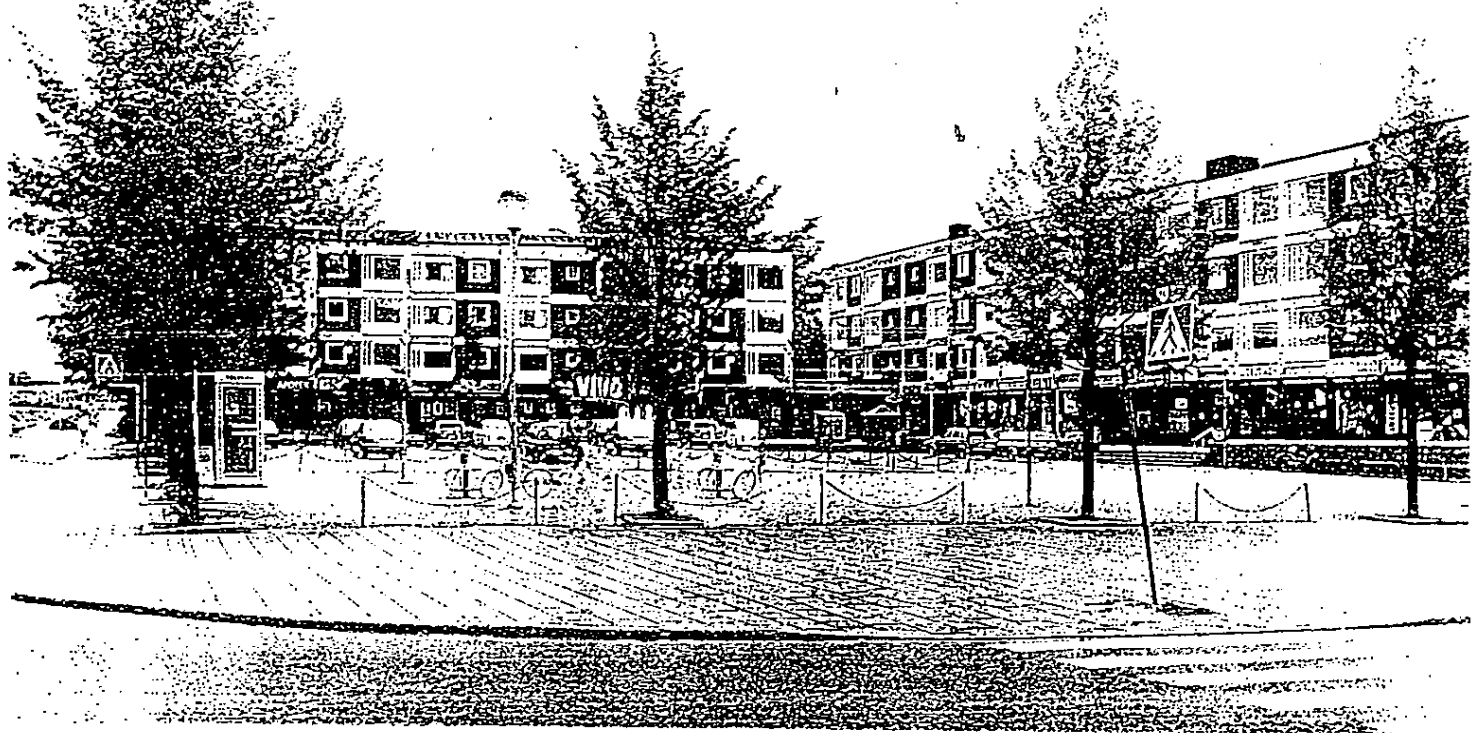
De nya affärslokalerna, i ett plan, upptar en yta av cirka 1200 kvm och har samma bredd mot Brantingstorg som den nuvarande butikslängan. Ovanpå affärslokalerna placeras bostäder. Den nya bebyggelsen markerar sig som två husvolymer, hus A och B.

Mot Brantingstorg utformas byggnad A som ett affärs- och bostadshus i 1+3 våningar och anpassas i skala, material och färg till det intilliggande affärs- och bostadshuset.

I Brantingsgatans förlängning, mot kommunalskontor-bibliotek, utförs byggnad B som ett affärs- och bostadshus i 1+3 våningar.

De nya affärslokalerna placeras på samma nivå som Brantingstorg, dvs den nuvarande terrassen framför Apotek och Vivo försvinner.

Höjdskillnaden till den kvarvarande terrassen framför affärs- och bostadshuset vid torgets östra sida tas upp med en handikappanpassad ramp. Entréytor framför Post-Vivo-Apoteket plattbeläggs och sammanfogas med ny plattbeläggning med entréerna till Bibliotek-Kommundelskontor och Fritidsgård.



Brantingstorg med föreslaget affärs- och bostadshus i 1 + 3 våningar

Nya bostäder

De nya bostäderna ovanpå affärslokalerna nås från en gemensam entré vid Brantingstorg. Från denna entré kommer man upp på en gårdsterass och till loftgångar, från vilka man når lägenheterna i hus A och B.

Lägenhetsfördelning:

	2 rok	3 rok	4 rok	Summa
Hus A	6	3	3	12
Hus B	9	3	-	12
	15	6	3	24

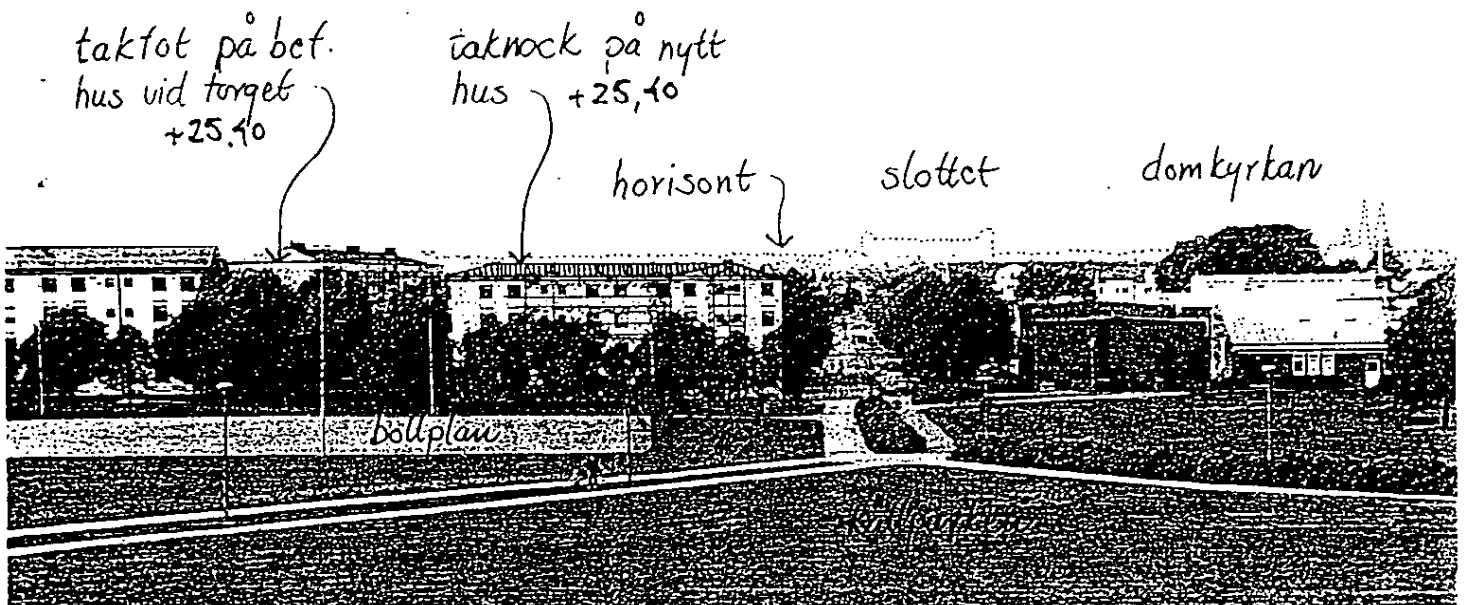
Lägenhetsfördelningen är preliminär och kan komma att ändras vid detaljprojekteringen.

Offentlig och kommersiell service

De nya bostäderna byggs i en stadsdel med utbyggd offentlig och kommersiell service.

Tillgänglighet

Såväl byggnader som markytor förutsätts urformas på det sätt som stadgas i plan- och bygglagen. Tillgänglighetsaspekterna granskas i detalj i samband med bygglovprövningen.



Utsikten från Källparkens högsta del

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Stadsbyggnadskontoret har i december 1987 redovisat ett förslag till urval av "särskilt värdefulla bebyggelsemiljöer i Uppsala innerstad utom stadskärnan". I detta förslag ingår Sala Backe och beskrivs enligt nedan.

"SALA BACKE"

Avgränsning

Kv Sala Backar, Skomakarberget, Tåhättan, nordvästra hörnet av kv Källan samt kv Tråget (Brantingsskolan).

Motiv för urval jämte värdering

Konstnärligt värdefull miljö: arkitektoniskt och stadsplanemässigt av mycket stort intresse.

Social- och kulturhistoriskt värdefull miljö: av mycket stort intresse.

Uppsala första "drabantstad". Området är både vad gäller plan och bebyggelse, en sällsynt god exponent för stadsbyggnadsideal kring 1950. Planeringen av Sala Backe har skett med utpräglad humanistiska utgångspunkter och utbyggt med en genomstuderad samordning mellan plan, byggnader och detaljer, som bildar en organisk helhet.

En bostadsmiljö med få motsvarigheter i landet. Brantingsskolan som ingår i området korresponderar med byggnaderna i affärscentrumet och bidrar till den övertygande stadsmässighet som präglar Brantingstorg."

Kommunfullmäktige har 1988-11-07 bl a beslutat att ett antal namngivna områden, däribland del av Salabacke, förklaras som särskilt värdefulla bebyggelsemiljöer.

En viktig stadsbyggnadskvalité i Sala Backe är utsikten från Källparkens högsta punkt, med Slottet och Domkyrkan vid en obruten horisontlinje.

Utsikten upplevs som en tillgång av de boende inom området. Nybyggnaderna vid torget ges därför en högsta höjd på taknock som inte förändrar intrycket av denna obrutna horisont. Några uppbyggnader på taket i form av fläktrum, hissmaskinrum eller annat får inte finnas.

FRIYTOR

Lek och rekreation

Gårdsterrassen över affärslokalerna utformas med planteringar och ytor för småbarnslek och vuxnas utevistelse.

Källparken ligger i omedelbar närhet och erbjuder stora lek- och rekreationsytor.

SKYDDSRUM

Planområdet ligger inom skyddsrumsort. Området har ett stort överskott av skyddsrum, varför behov av nya skyddsrumspatser ej föreligger.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

Området nås via Hjalmar Brantingsgatan och dess förlängning.

Gång- och cykeltrafik

En gång- och cykelväg går från Källparken förbi de nya byggnaderna och vidare mot sydväst längs Hjalmar Brantingsgatan.

Parkering, angöring och utfart

Parkering för bostäderna och för verksamheterna i nybyggelsen samordnas med inlastningsytan. Inlastning till post, Vivo och Apotek sker från en gemensam lastgård, som nås från Hjalmar Brantingsgatans förlängning.

Bostäderna nås via en entré vid Brantingstorg samt även från en entré vid parkeringsgården.

Parkeringsbehov

Vid beräkning av parkeringsbehovet har räknats med en biltäthet av 325 bilar/1000 invånare.

All besöksparkering förutsätts ske på Brantingstorg.

Vid enskild parkering erfordras 37 bilplatser, vid fullt samutnyttjande erfordras 33 platser för kvarters boende och arbetande. I planförslaget redovisas 34 bilplatser.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Ansluts till befintligt VA-nät.

Befintlig dagvattenledning över tomtmark flyttas och förläggs i parkmark, nordost om planområdet.

Värme

Ansluts till befintlig undercentral i intilliggande bostadshus.

E1

Ansluts till befintligt nät.

Avfall

Soputrymme för bostäderna planeras i bottenvåningen i anslutning till parkeringsgården. I soprummet kommer att finnas möjlighet till sopsparering.

Vivo och Apoteket förutsätts lösa sin sophantering inom sina egna lokalytor.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

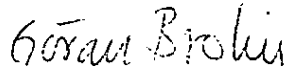
Planförslaget har upprättat av stadsbyggnadskontoret i samarbete med Uppsalahem.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i mars 1990 Reviderad i juni 1990 (revideringen berör ej plankartan)



Ingvar Blomster
stadsarkitekt



Göran Brolin
planarkitekt

Godkänd av BN för samråd	1989-11-30	<i>iqh</i>
Godkänd av BN för utställning	1990-03-29	<i>iqh</i>
Godkänd av BN för antagande	1990-06-19	<i>iqh</i>
Antagen av KF	1990-09-24	<i>iqh</i>
Laga kraft	1990-10-31	<i>iqh</i>