

Plan- och byggnadsnämnden
Samrådsredogörelse

Datum:
2026-05-21

Diarienummer:
PBN 2025-002535

Handläggare
Sara Jergander

Samrådsredogörelse

Upphävande av tomtindelningen för Sunnersta 150:4

Förenklat förfarande



Figur 1. Kartutklipp över fastigheten Sunnersta 89:8

Detaljplanens syfte

Planändringens syfte är att upphäva den tomtindelning som gäller för fastigheten Sunnersta 150:4. Den gällande detaljplanen påverkas inte av ett upphävande av tomtindelningen.

Sammanställning

Samrådsyttranden

Totalt antal inkomna 2

Beslutsdatum

Beslut om planuppdrag 28 november 2025

Beslut om samråd 28 november 2025

Samråd 9 mars 2026 – 30 mars 2026

Innehåll

Upphävande av tomtindelningen för Sunnersta 150:4	1
Detaljplanens syfte	2
Sammanställning	2
Sammanfattning av samrådet	4
Sammanfattning av ändringar i förslaget.....	4
Översikt över inkomna yttranden	4
Sammanfattning av inkomna synpunkter från samrådet och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning	4

Sammanfattning av samrådet

Detaljplanen har varit på samråd mellan 9 mars och 30 mars 2026.

Under samrådetiden har två skriftliga synpunkter inkommit. Synpunkterna behandlar i huvudsak förtydligande i planbeskrivning.

Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet miljöbalken, enligt sitt yttrande daterat 16 mars 2026

Länsstyrelsens yttrande bifogas även i sin helhet.

Sammanfattning av ändringar i förslaget

Ändringar från samrådet:

- Planhandlingen har förtydligats.

Översikt över inkomna yttranden

Inkomna yttranden	Namn	Gatu-adress	Postnummer	Ort
Myndigheter				
Länsstyrelsen				
Kommunala lantmäterimyndigheten				

Sammanfattning av inkomna synpunkter från samrådet och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Nedan sammanfattas inkomna synpunkter och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning.

Yttranden från remissinstanser och medborgare

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen.

Lantmäteriet önskar att det förtydligas att en fastighetsbildning prövas i lantmäteriförrättning enligt fastighetsbildningslagen (1970:988), samt att tomtindelningen upphör gälla inom planområdet när planändringen vunnit laga kraft.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Planhandlingen förtydligas i enlighet med lantmäteriets yttrande.

Bilaga

Länsstyrelsens yttrande

Stadsbyggnadsförvaltningen

Anton Vikström
planchef