

Handläggare
Hammar Lotti
Stridfält Patrik
Anders Fridborg

Datum
2016-09-09

Diarienummer
KSN-2016-1648

Kommunstyrelsen

Verksamhetsanpassning av delar av Samariterhemmet för att kunna ta emot 70 nyanlända personer

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens föreslås besluta

att uppdra till stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra en verksamhetsanpassning av Samariterhemmet till en kostnad av 12 000 000 kronor i enlighet med redovisningen i ärendet,

att omfördela 12 000 000 kronor av kommunstyrelsens investeringsutrymme 2016 avseende bostadsförvärv som täckning för investeringskostnaden, samt

att från de engångsmedel om 118 mnkr som staten avsatt till Uppsala kommun för att underlätta etableringen för nyanlända, reservera maximalt 4 800 000 kronor för åren 2017 och 2018 för att täcka arbetsmarknadsnämndens ökade kostnader som blir följderna av verksamhetsanpassningen av delar av Samariterhemmets lokaler.

Ärendet

I och med den nya bostättningslagen som trädde ikraft 1 mars 2016 är det klart att Uppsala ska ta emot 616 nyanlända personer med uppehållstillstånd under 2016. Arbetsmarknadsnämnden har sedan 1 mars 2016 placerat 211 personer. För att få fram bostäder undersöks både eget lokalbestånd samtidigt som diskussioner förs med privata hyresvärdar och organisationer.

Kommunen planerar för olika typer av boenden, både ombyggda verksamhetslokaler och ordinarie bostäder. Samariterhemmet är en lokal som Diakonistiftelsen upplåter åt kommunen. Avtalstiden är tecknad från och med 2016-08-01 till och med 2021-06-30. Om inte avtalet sägs upp i tid är hyresavtalet för varje gång förlängt med 5 år. På Samariterhemmet kommer kommunen att kunna ta emot 70 personer i så kallat

korridorboende. Ägare är Diakonistiftelsen och lokalerna är inhyrda. Familjesammansättningen är till största delen ensamhushåll vilket innebär att rum med gemensamt kök och hygienutrymme. Samariterhemmet kan bli en viktig resurs i ett första steg av etableringsprocessen.

Samariterhemmet har tidigare varit ett vårdboende och sjukhus men har de senaste åren stått tomt. Fastigheten består av fyra våningsplan med en total yta om 2830 kvadratmeter och ligger centralt i Uppsala. I huset kan 70 personer tas emot som då får ett eget rum med delat wc/dusch och kök. Standarden är låg och det krävs verksamhetsanpassningar. Kostnaden för anpassningen av lokalerna till korridorboende för nyanlända ensamstående personer beräknas till 12 000 000 kronor, vilket innebär en investering för kommunstyrelsen via stadsbyggnadsförvaltningen.

Förutom en allmän upprustning av ytskikten i en byggnad som stått tom krävs brandtekniska åtgärder för att uppfylla de brandkrav som ställs och dels behöver ett antal hygienutrymmen iordningsställas. Varje hyresgäst ska kunna låsa om sig och därför kan det vara nödvändigt att byta ut dörrar till boenderummen och installera ett låssystem i byggnaden.

Inflyttning bör kunna ske i steg och som tidigast med start vid årsskiftet 2016/17.

Investeringen i verksamhetsanpassning av lokalerna medför ökade kapitalkostnader med 2,4 mnkr under fem år från 2017. Denna kostnad påförs hyran för lokalerna vilket innebär ökade driftkostnader för arbetsmarknadsnämnden som ansvarar för verksamheten kring nyanlända personer. Kostnaden är en merkostnad som är möjlig att täcka med de engångsmedel som staten avsatt till Uppsala kommun för att underlätta etableringen för nyanlända.

Ekonomiska konsekvenser

Ombyggnadskostnaden är uppskattad till 12 000 000 kronor (investering) vilket innebär en utökning av hyran (kapitalkostnad) med 2 400 000 kronor per år under 5 år från och med 2017.

Utifrån kommunstyrelsens prognos per april, beräknas kostnaderna för inköp av bostadsrätter blir lägre än budgeterat. Omfördelning inom kommunstyrelsens ram föreslås därför.

Medel för ombyggnationen kommer att sökas från länsstyrelsens anslag för att underlätta etablering av nyanlända. Om bidrag beviljas minskar kommunens kostnad.

Kommunen har erhållit en engångsutbetalning från regeringen på 118,8 miljoner kronor för att möta det ökade antalet asylsökande och nyanlända samt ensamkommande barn. Av dessa tilldelades utbildningsförvaltningen 3 760 000 kronor för att bedriva utökad sommarskola för 2016. Utbildningsförvaltningen nyttjade dock inte hela beloppet och 2 856 500 kronor återstår. Av det statliga anslaget återstår då totalt 18 350 500 kronor. Av dessa medel föreslås 4 800 000 kronor reserveras för att täcka arbetsmarknadsnämndens ökade driftkostnader som blir följd av ombyggnationen för åren 2017 och 2018. Kostnaderna för åren 2019 - 2021 måste beaktas i kommande budgetarbete.

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Mats Norrbom
Stadsbyggnadsdirektör

Lena Winterbom
Förvaltningsdirektör