

Ink. 1975-06-27

II. 082-1272-75

Uppsala
KOMMUN

Ank. - 6 MAJ 1975

11298/25

13

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del av UPPSÄVJA,
Uppsala kommun.

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å en med P1 101 B betecknad karta.

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Specialområden

Mom. 2. Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs
kedjehus. Byggnad skall uppföras i gräns mot granntomt där
sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock upp-
föras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas
vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande
av kvarteret.

Mom. 2. På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras
fristående.

§ 5 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst
en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en
huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad upp-
föras.

§ 6 VÄNINGANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom. 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

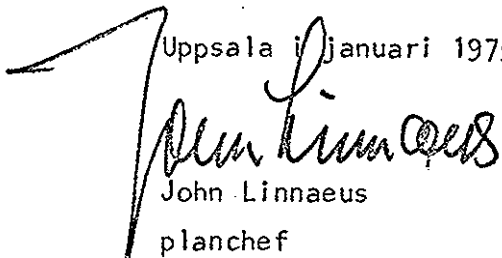
§ 8 ANTAL LÄGENHETER

På med F eller S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9 UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med öfyllda cirklar.

Uppsala i januari 1975. Rev. i april 1975.

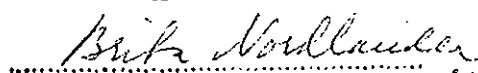

John Linnaeus
planchef


Erik Thord
stadsplanarkitekt

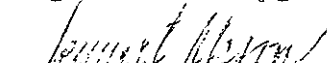
Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1975-04-17 § 658
betygar:


Inger Stålberg
sekreterare

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 16 juni 1975 217
Ex officio:


Brita Nordlander
Kommunfullmäktiges ~~ordf.~~ ordf.

Att länsstyrelsen i Uppsala län 1975-09-23 på sätt beslutet
visar fastställt denna stadsplan och att beslutet vunnit
laga/kraft betygar


Lennart Olsson

Ink. 1975-06-27

IT. 082-1272-75

Ank. - 6. MAJ 1975

298/75

4.
17

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för del av UPPSÄVJA,
Uppsala kommun.

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å en med P1 101 B betecknad karta.

Förslaget innebär en ändring och utvidgning av den 1964 fastställda byggnadsplanen för Uppsävja.

Planområdet ligger c:a 5 km söder om Uppsala centrum. Det är beläget mellan de utbyggda villaområdena Bergsbrunna samhälle i öster, Uppsävja i söder samt Vilan-området i väster. Norr om området ligger Sävja gård.

Förslaget utgör en mindre enhet med naturlig anslutning till nämnda angränsande områden med vilka det bildar en avslutad större enhet. I vilken riktning bearbetningen av Sävjaområdet än går kommer detta begränsade planområde i sin gestaltning att kunna infogas i ett större sammanhang.

Området utgöres i västra delen av skogsmark, i den nordöstra delen av odlad mark och i övrigt hagmark. I söder intill skogsvägen ligger åtta villor varav tre är nyuppförda och i områdets nordöstra del finns några sommarstugor.

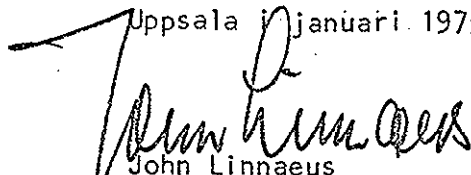
Förslaget innebär två enklaver för bostadsändamål i friliggande och sammanbyggda hus. De sammanbyggda husen som skall uppföras i form av kedjehus avgränsar bebyggelsen i öster och väster. Hänsyn har i gör-ligaste mån tagits till den befintliga fastighetsbildningen. Planen innehåller c:a 50 tomtplatser för friliggande hus och c:a 30 tomtplatser för kedjehus.

Ett mindre centralt lekparkområde föreslås i planen. Dessutom föreslås det starkt kuperade skogspartiet i öster som park samt en del av åkermarken framför Sävja gård. Orsaken till att detta senare område har utlagts som parkområde är att det gränsar till det i gällande byggnadsplan upptagna parkområdet omedelbart söder därom som utgör ett forn-

lämningsområde (ett gravfält från järnåldern med ett 80-tal grav-
lämningar). En annan orsak är att utblicken mot gårdsbildningen vid
Sävja och slätten intill måste hållas öppen.

Området föreslås att matas från Skogsvägen. Den gamla Bergsbrunnvägen
föreslås mellan Bergsbrunna samhälle och Sävja gård som park avsedd
att nyttjas för gång- och cykeltrafik.

Uppsala i januari 1975. Rev. i april 1975.

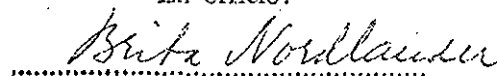

John Linnaeus
planchef


Erik Thord
stadsplanarkitekt

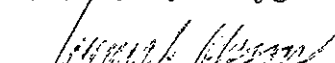
Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1975-04-17 § 658
betygar:


Inger Ståhlberg
sekreterare

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 16 januari 1975 § 217
Ex officio:


Brita Nordlinder
Kommunfullmäktiges ~~sekreterare~~ ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut
1975-09-23 betygar


Lennart Olsson