



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 - - - - - Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

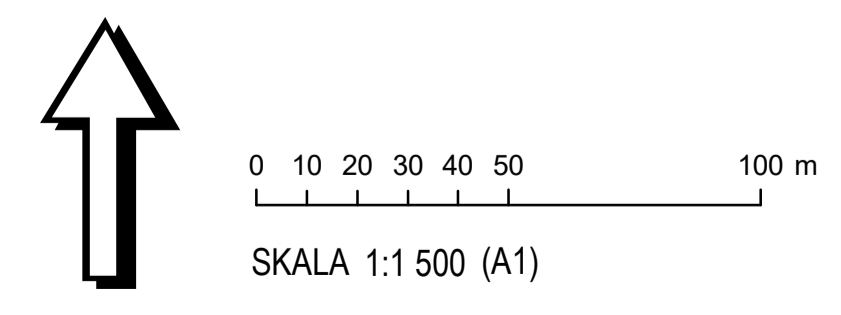
Övrigt
 - - - - - Trappa
 - - - - - Mur ytter
 - - - - - Kantsten
 - - - - - Vägkant
 - - - - - Gång- och cykelväg
 - - - - - Slänt
 - - - - - Brodäck
 - - - - - Järnväg

Höjdförhållanden
 - - - - - Höjdkurva
 - - - - - Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i mars 2023
 Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR₁** Skog
- PARK** Park
- GATA** Gata
- GATA₁** Kollektivtrafikgata
- GATA₂** Lokalgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- T₁** Spårvagnsdepå

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats
 Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik får anordnas.
 spår₁
 damm₁ Damn får uppföras.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
 Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk, sekundär egenskapsgräns

- +33,0** Högsta nockhöjd är 43 meter över angivet nollplan.
- h₁** Högsta nockhöjd är 45 meter över angivet nollplan.
- h₂** Högsta nockhöjd är 45 meter över angivet nollplan.
- h₃** Högsta nockhöjd är 48 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- +33,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
- n₁** Vegetationsbeklädd slänt.

Skydd mot störningar

- m₁** Endast dagvatten från tak och grönområden får infiltrera inom kvartersmarken. Skydd ska anläggas för att förhindra infiltration av förorenat dagvatten och släckvatten.
- m₂** Belysning ska utformas och placeras så att störning av omkringliggande naturmark och slänt inom kvartersmark minimeras. Belysningsarmaturer får ej placeras högre än 10 meter över mark.

Utformning

- f₁** Färgsättningen ska vara anpassad till omkringliggande bruksbyggnader i kulturlandskapet.
- f₂** Tak får täckas med solenergiinstallation. Solenergiinstallationen ska vara väl integrerad med takens utformning och lutning.
- f₃** Byggnader inom kvartersmarken ska utformas enhetligt.
- f₄** Fasader ska vara av trä.
- f₅** Mur och skalskydd ska uppföras med hög arkitektonisk kvalitet.

Utförande

Utnyttjandegrad
 e₁ 19000,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

	<p>Uppsala kommun</p> <p>Granskning</p>	<p>Beslutsdatum</p> <p>Instans</p>
		<p>Samråd: 2023-06-01 PBN</p> <p>Granskning: 2024-02-15 PBN</p> <p>Godkännande: PBN</p> <p>Antagande: KF</p> <p>Laga kraft:</p>
<p>Detaljplan för Uppsala spårvagnsdepå, Del av Nántuna 10:1 m.fl.</p> <p>Upprättad: 2024-01-29</p>		<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p>
<p>Pernilla Hessling planchef</p>	<p>Klara Mörk planarkitekt</p>	<p>diariernr: PBN 2021-003915</p>