

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rätthetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 - - - - - Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

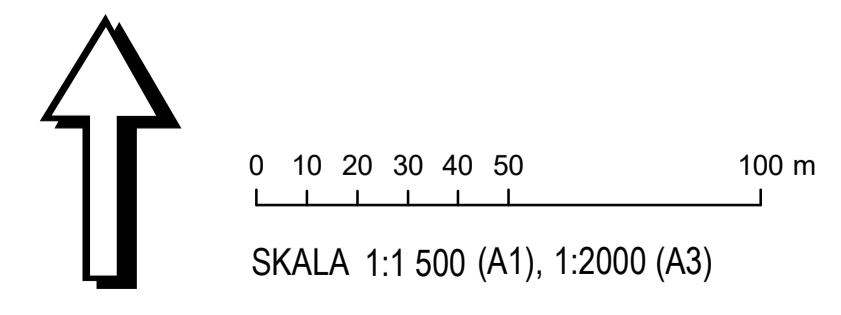
Övrigt
 - - - - - Trappa
 - - - - - Mur ytter
 - - - - - Kantsten
 - - - - - Vägkant
 - - - - - Gång- och cykelväg
 - - - - - Slant
 - - - - - Brodäck
 - - - - - Järnväg

Höjdförhållanden
 - - - - - Höjdkurva
 - - - - - Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i mars 2023
 Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + + + - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR₁ Skog
- PARK Park
- GATA Gata
- GATA₁ Kollektivtrafikgata
- GATA₂ Lokalgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- T₁ Spårvagnsdepå

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- slänt₁ Marken ska vara tillgänglig för slänt.
- damm₁ Damm får uppföras.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk, sekundär egenskapsgräns

- h₁ Högsta nockhöjd är 43 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta nockhöjd är 45 meter över angivet nollplan.
- h₃ Högsta nockhöjd är 48 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- +33,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
- n₁ Vegetationsbeklädd slänt och/eller stödmur.

Skydd mot störningar

- m₁ Endast dagvatten från tak och grönområden får infiltrera inom kvartersmarken. Övrigt dagvatten måste renas i tät system innan vidareledning från kvartersmark.
- m₂ Belysning ska utformas och placeras så att störning av omkringliggande naturmark och slänt inom kvartersmark minimeras. Belysningsarmaturer får ej placeras högre än 10 meter över mark.

Utformning

- f₁ Byggnaders färgsättning ska vara enhetliga inom kvartersmarken. Färgsättningen ska vara anpassad till omkringliggande bruksbyggnader i kulturlandskapet.
- f₂ Tak får täckas med solenergiinstallation. Solenergiinstallationen ska vara väl integrerad med takens utformning och lutning
- f₃ Byggnader inom kvartersmarken ska utformas enhetligt.
- f₄ Fasader ska vara av trä.

Utförande

- b₁ Byggnader skall uppföras med en släckvattenzon omkring sig.

Utnyttjandegrad

- e₁ 19000,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

<p>Uppsala kommun</p> <p>Samråd</p> <p>Detaljplan för Uppsala spårvagnsdepå, Del av Nántuna 2:39 och Nántuna 3:13 m.fl.</p> <p>Upprättad: 2023-05-08</p> <p>Pernilla Hessling planchef</p> <p>Klara Mörk planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum: 2023-06-01</p> <p>Instans: PBN</p> <p>Samråd: 2023-06-01</p> <p>Granskning: PBN</p> <p>Godkännande: PBN</p> <p>Antagande: KF</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diariernr: PBN 2021-003915</p>