



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- x— Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- NATUR** Naturmark
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- HUVUDGATA** Trafik mellan områden

Kvartersmark

- CS₁** Skolverksamhet, kontor eller samlingslokal
- E₁** Transformatorstation
- BK₁** Bostäder, kontorsändamål i anslutning till bostad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x₁** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- e₁** Största byggnadsarea är max. 50 % av fastighetsarea

MARKENS ANORDNANDE

- ⊖••••• Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut
- lek** lekplats skall finnas med en area av minst 200 kvm

UTFORMNING, PLACERING

- 10** Högsta totalhöjd i meter
- P₁** Ej med byggnader i grannfastighet sammanbyggda byggnader skall placeras minst en meter från tomtgräns
- P₂** Byggnader skall placeras utefter förgårdsmark mot Herrhagsvägen
- P₃** Huvudbyggnad skall ha del av fasad placerad längs med förgårdsmark mot Herrhagsvägen
- P₄** Huvudbyggnad skall placeras med fasad i linje med Herrhagsvägens vägsträckning
- f₁** Ny bebyggelse skall utformas med puts- eller stenfasad mot Herrhagsvägen
- 30/45** Maximal faktlutning är 30 grader för envåningshus och 45 grader för tvåvåningshus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

ANTAGANDEHANDLING

- består av:
- plankarta med bestämmelser
 - plan- och genomförandebeskrivning
 - utlåtande

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

Antagen av BN 2001-06-12 Laga kraft 2001-07-06

Detaljplan för 00/20112-1
Radhuskvarter i västra Stenhagen
 Uppsala kommun
 Upprättad i mars, reviderad i maj 2001

Koordinatsystem: Uppsala lokala i plan
 Underlag: Primärkarta
 Upprättad i februari 2001

Björn Ringström
 planchef

Göran Reierstam
 planarkitekt

