



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Annan gräns (formlinje)
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Bostadshus och annan byggnad geodetiskt resp fotogrammetriskt mått
- Uthus geodetiskt resp fotogrammetriskt mått
- Skärmtak geodetiskt resp fotogrammetriskt mått
- Transformator geodetiskt resp fotogrammetriskt mått
- Staket
- Häck
- Slänt
- 000 Fornlämningsområde
- Höjdkurva
- Traktnamn Gamla Uppsala
- Fast beteckn 0:00

Upprättad av kart- och mätavdelningen i april 1991. Kompl. och utvidg. i maj 1991

Arthur Eriksson
Arthur Eriksson
Kartchef

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Tidigare fastställd användningsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- PARK Parkområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- B₁ Bostäder, gruppboende
- BC Bostäder och centrumfunktion
- C Centrum
- D Vård
- P Parkering
- S₁ Förskola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- alle Planterade träd i rad
- förhöjt övergångsställe
- tunnel Gång- och cykeltunnel

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största bruttorealarea i m² ovan mark
- e₂ Handel endast i bottenvåningen

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik i markplan
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän busstrafik

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Parkering skall finnas
- n₂ Parkering skall finnas, carport får anordnas
- plantering Avskärmande plantering med häck och träd
- in- och utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut

UTFORMNING

- I II III IV VIII Högsta antal våningar
- parhus Endast parhus

UTFÖRANDE

- f₁ Fasader skall utgöras av tegel
- f₂ Utförandet skall markera centrumanläggningen

STÖRNINGSSKYDD

- s₁ Skyddande murar av tegel 1m höga skall uppföras på kvartersmark mot gata. Uppehåll för entréer får finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetiden är 10 år från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- motbacke Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

- Planhandlingen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - illustration

ANTAGANDEHANDLING

- består av:
 - planhandling
 - fastighetsförteckning
 - grundkarta
 - samrådsredogörelse

DETALJPLAN FÖR

NYBY CENTRUM Dp 100R

kv. Topelius och kv. Kastellberget

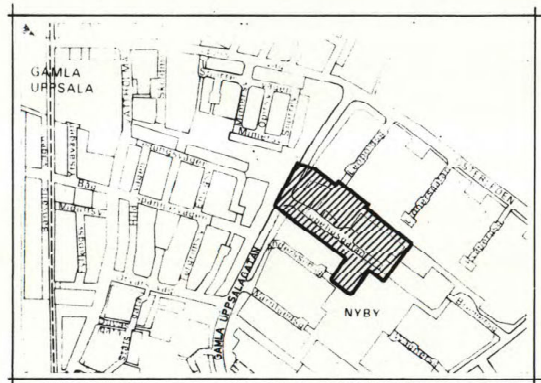
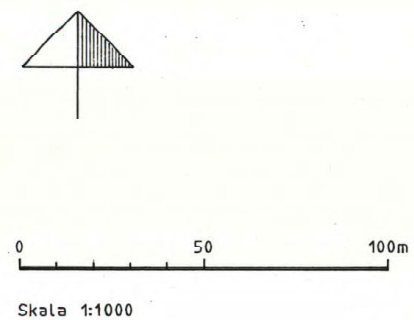
UPPSALA KOMMUN

UPPRÄTTAD I AUGUSTI 1991 REV I NOVEMBER 1991

GODKÄND AV BN FÖR SAMRÅD 91-04-18
 GODKÄND AV BN FÖR UTSTÄLLNING 91-08-15
 GODKÄND AV BN FÖR ANTAGANDE 91-11-07
 ANTAGEN AV KF 92-01-27
 LAGA KRAFT 92-02-29

Ingvär Blomster
INGVÄR BLOMSTER
STADSARKITEKT

Lena Karlsson
LENA KARLSSON
PLANARKITEKT



KOPIANS LIKHET MED ORIGINAL
 BETYGAR
Lena Karlsson
LENA KARLSSON

0380-P 92/13