

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt

Byggnader

- Byggnad

Ledningar

- Elledning

Övrigt

- Staket
- Häck
- Stenmur ytterlinje
- Väg
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Järnvägsspår
- Ägoslagsgräns
- Träd

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd  
 Underlag: Primärkarta  
 Upprättad i oktober 2002, kompletterad i september 2003

Inger Högborg

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- PARK** Parkmark
- GATA** Gatumark

Kvartersmark

- BC<sub>1</sub>** Bostäder, centrumfunktion tillåts i bottenvåningen
- B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub>** Mindre byggnader för cyklar, sopor, lek mm får uppföras. Största tillåtna sammanlagda area är 150 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas med garage/uthus. Utrymme för vändplan skall finnas mot Börjegatan, diameter 18 meter.

- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut

**utfart** Utfart från planområdet skall utformas så att direkt bländningseffekt från utfarande fordons strålkastare (halvljus) inte uppstår i närliggande bostadshus.

UTFORMNING

- +32** Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

**IV VI** Högsta antal våningar

**v<sub>1</sub>** Översta våningen skall mot gården vara indragen minst 1,6 meter från fasadliv.

**v<sub>2</sub>** Vindsvåning tillåts ej.

I det avhuggna hörnet mot Hällbygatan/Börjegatan skall entré vara möjlig att anordna i markplanet.

UTSEENDE

**f<sub>1</sub>** Sockelvåningen skall vara markerad och ha rustikare karaktär än fasaden i övrigt.

**f<sub>2</sub>** Fasaden skall ha putskaraktär

BYGGNADSTEKNIK

Fasaden skall utformas med sådan bullerdämpning att bullernivån från omgivningen enligt trafikprognoserna som redovisas i planbeskrivningen inte överstiger 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå i boningsrum och 35dB(A) i arbetslokaler. Natttid får maximalvärdet överstiga 45dB(A) i boningsrum högst 5 gånger.

STÖRNINGSSKYDD

Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet skall ha tillgång till en tyst sida.

Högst 45dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad från omgivningen enligt trafikprognoserna som redovisas i planbeskrivningen tillåts på den tysta sidan.

Vibrationer: högst 0,4 mm/sek tillåts i bostadshus

Magnetfält: max 0,2 mikroTesla i genomsnitt per dygn tillåts i bostadshus.

I plangränsen mot järnväg skall bullerskärm, 2,5 meter hög, finnas utefter kvarters- och parkmarken.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

- består av:
- planhandling
- utlåtande

Godkänd av byggnadsnämnden för samråd 2003-01-09

Godkänd av byggnadsnämnden för utställning 2003-07-17

Godkänd av byggnadsnämnden för antagande 2003-11-20

Antagen av kommunfullmäktige 2004-03-29/30

Laga kraft 2004-04-27

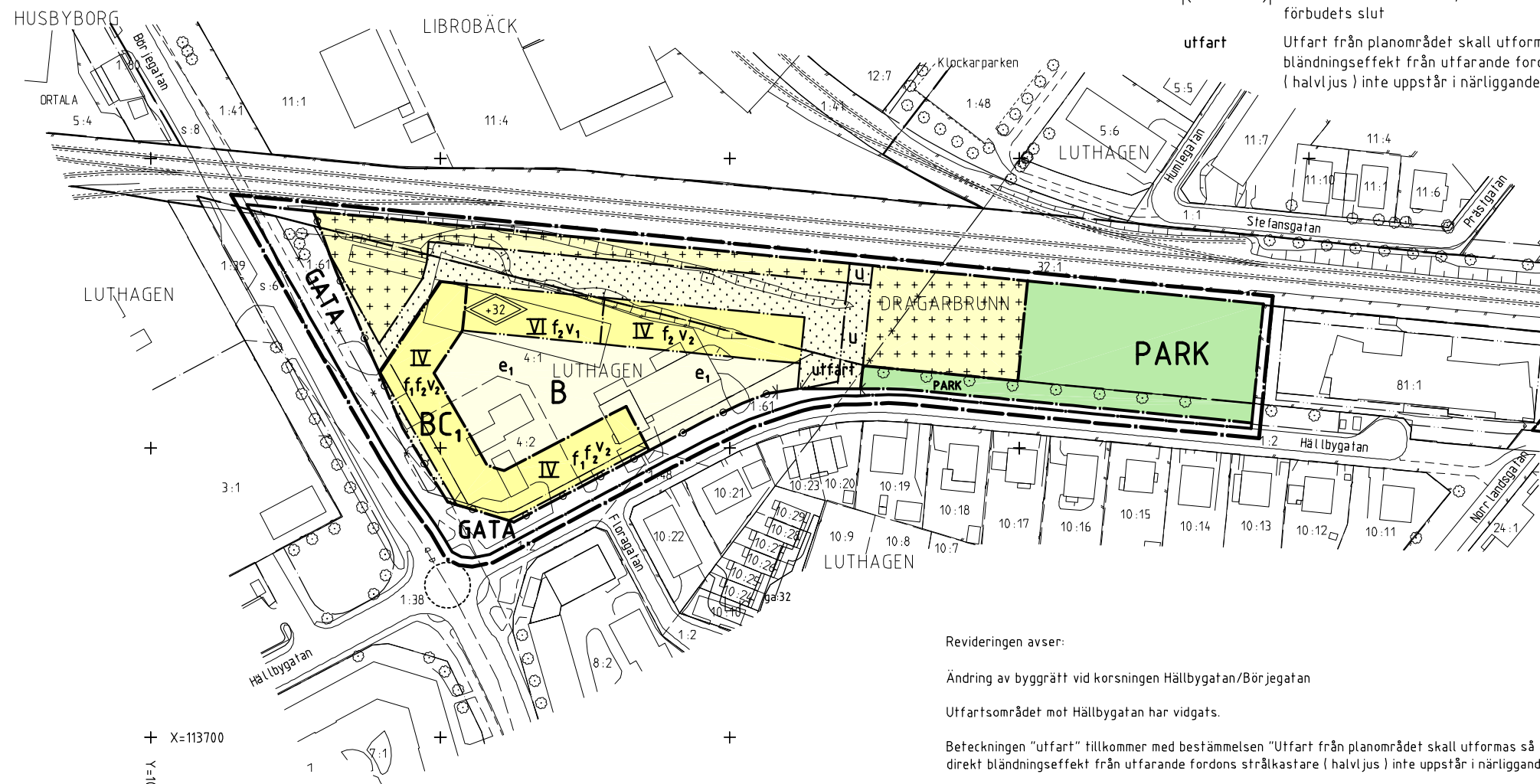
Detaljplan för

kv BANVAKTEN

02/20012

Uppsala kommun

Upprättad i augusti 2003, reviderad i november 2003



X=113700  
 Y=104900



Revideringen avser:

Ändring av byggrätt vid korsningen Hällbygatan/Börjegatan

Utfartsområdet mot Hällbygatan har vidgats.

Beteckningen "utfart" tillkommer med bestämmelsen "Utfart från planområdet skall utformas så att direkt bländningseffekt från utfarande fordons strålkastare (halvljus) inte uppstår i närliggande bostadshus."

Under störningsskydd förtydligas bestämmelsen från "Högst 45dB(A) ekvivalent ljudnivå från omgivningen" till "Högst 45 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad från omgivningen"

Kopians likhet med originalet befygar

Gerd Olsson  
 plantekniker

Margaretha Nilsson  
 planchef

Göran Carlén  
 planerare

0380-P2004/16