



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgränser m.m.
- Fastighetsgräns
  - Byggnader
  - Byggnad
  - Övrigt
  - Väggkant
  - Kantsten
  - Träd
  - Staket
  - Gång- och cykelväg
  - Dike mitt
  - Ägoslagsgräns
  - Skogssymbol
  - Åker
  - R ( ) Fornlämning
  - Höjdförhållanden
  - Höjdkurva
  - Markhöjd

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd  
 Underlag: Primärkarta  
 Upprättad i september 2003

Inger Högberg  
 Karttekniker

- GODKÄND AV BN FÖR SAMRÅD 2003-02-27
- GODKÄND AV BN FÖR UTSTÄLLNING 2003-06-19
- KOMPLETTERING, GODKÄND AV AU FÖR UTSTÄLLNING 2003-09-16
- GODKÄND AV BN FÖR ANTAGANDE 2003-11-20
- TILLÄGGSBESLUT AV BN 2003-12-18
- ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 2005-06-13
- LAGA KRAFT 2005-07-09

**REVIDERING**  
 Mindre justeringar av byggrätten, i planområdets östra del, har skett efter byggnadsnämndens beslut om godkännande av detaljplanen. Justeringarna bedöms vara av redaktionell karaktär som inte föranleder ny utställning.

Uppsala i december 2003

Margaretha Nilsson  
 planchef

Owe Gustafsson  
 planingenjör

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**  
 Allmänna platser

- UPPSAMLINGS-GATA** Uppsamlingstrafik
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- TORG** Torg

**Kvartersmark**

- BC** Bostäder, centrumverksamhet
- SC** Skola, centrumverksamhet

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- gc-väg Gång- och cykeltrafik

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>1</sub> 0,00000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark
- e<sub>2</sub> Kiosk i ett plan med en bruttoarea av högst 30 kvm får uppföras

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas

**MARKENS ANORDNANDE**

- n<sub>1</sub> Transformatorstation får uppföras. Området får vara 10x10 meter. Avståndet mellan transformatorstation och utrymnen där barn vistas skall vara minst 6 meter.

- Utfort får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut

**PLACERING**

- p<sub>1</sub> Byggnader skall läggas i gräns mot torg

**UTFORMNING**

- 0,0 Högsta byggnadshöjd för sporthall
- II IV Högsta antal våningar
- v<sub>1</sub> Vind får inte inredas

**UTSEENDE**

- f<sub>1</sub> Byggnad skall ha paviljongskaraktär som anpassas till torgmiljön.
- f<sub>2</sub> Transformatorstation skall utformas som Uppsalamodellen eller liknande

**BYGGNADSTEKNIK**

- b<sub>1</sub> Fasader/fönster skall förses med sådan bullerdämpning att ljudnivåerna inomhus i bostäderna inte överstiger 30 dB(A) ekvivalentnivå och 45 dB(A) maximalnivå nattetid.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

**UPPLYSNINGAR**

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

**REVIDERAD ANTAGANDEHANDLING**

består av: -- planhandling -- utlåtande

Detaljplan för 03/2010

**Stenhagens Centrum**  
 Etapp 3  
 Uppsala kommun

Upprättad i september 2003, rev. i november 2003

Margaretha Nilsson  
 planchef

Owe Gustafsson  
 planingenjör

0380-P2005/42