Handläggare
Malmberg Jan

Datum
2015-09-18

Diarienummer
KSN-2014-1685

Kommunstyrelsen

Ny brandstation i Tierp

Förslag till beslut
Kommunstyrelsen föreslås besluta

att teckna ett tilläggsavtal avseende byggande av ny räddningsstation i Tierp, **bilaga**, till samverkansavtalet om gemensam räddningsnämnd samt

att kompensationen för ökade hyreskostnader får rymmas inom den volymkompensation räddningsnämnden får från Uppsala kommun.

Ärendet
I samverkansavtalet avseende gemensam räddningstjänstorganisation tecknat mellan Tierps, Uppsala och Östhammars kommun står det följande angående nybyggnationer: " Fastigheter för verksamheten ägs av respektive kommun (eller hyrs in av respektive kommun) som sedan den gemensamma nämnden hyr. Kostnadsförändringar i samband med eventuell nybyggnation, omfattande ombyggnationer eller genomgripande renoveringar ska diskuteras av de inblandade kommunerna och avtalas separat. Av avtalet ska framgå hur finansieringen av såväl byggnation som löpande drift skall ske.

Varje kommun ansvarar för att det finns ändamålsenliga lokaler i sin kommun för att bedriva räddningstjänstverksamhet.

Vid upphörande av detta avtal och därmed av den gemensamma nämnden övertar den kommun där fastigheterna är belägna alla hyresavtal för dessa fastigheter."

Från räddningsnämnden har inkommit ett förslag avseende nybyggnation av en kombinerad fastighet för räddningstjänst och ambulansverksamhet, **bilaga**. Nämnden föreslår att ett tilläggsavtal tecknas till samverkansavtalet där kostnaderna för den nybyggda räddningsstationen fördelas mellan kommunerna.

Föredragning
Ärendet rymmer flera principiella frågor dels frågan om behovet av en ny räddningsstation, dels fråga om hur kostnaden för en ny station ska fördelas mellan de ingående kommunerna dels om kostnadsökningen ska kompenseras genom höjda kommunbidrag.

Frågan om ny räddningsstation har aktualiserats genom att ambulansverksamheten som idag är samlokaliserad med räddningstjänsten har behov av nya lokaler. En fortsatt samlokalisering betyder att även räddningstjänsten ska vara del i en nybyggnation. En nybyggnation bedöms kunna ge mer yteffektiva lokaler, d.v.s. mindre yta, bättre arbetsmiljö samt möjlighet till en bättre lokalisering relativt dagens station som är belägen inne i tätorten Tierp. Merparten av utryckningarna avser händelser utanför tätorten varför ett läge vid huvudvägnätet bedöms vara av fördel.

När det gäller frågan om kostnadsfördelning så har ett liknande ärende nyligen hanterats avseende nybyggnation av räddningsstation i Gimo. I det ärendet beslutades att den ökade kostnaden, hyresökningen, för den nya stationen ska fördelas mellan kommunerna i enlighet med huvudavtalet d.v.s. alla tre kommunerna bär den ökade kostnaden i samma utsträckning som övriga verksamhetskostnader. Dessutom beslutades att den gemensamma nämnden ska få kompensation för de ökade kostnaderna.

Den knäsatta principen om att kommunerna bär lokalkostnadsförändringar i proportion till hur de bär kostnaden i stort för räddningsverksamhet utgår från synsättet att det är en gemensam organisation som arbetar inom ett gemensamt geografiskt område där kommungränserna inte ska påverka nivå och innehåll i räddningstjänstverksamheten.

I den andra delen, frågan om kompensation för kostnadsökningen, kan konstateras att det från Uppsalas del redan finns en grundkompensation genom att kommunbidraget till nämnden justeras utifrån befolkningsökningen. Denna justering betyder att nämndens kommunbidrag ökas med ca 1,2 procent utöver den kompensation som ges för pris- och löneökningar. Låt vara att kompensationen för pris- och löneökningar varit mer begränsad de senaste åren d.v.s. i den delen riktat ett effektiviseringskrav till nämnden.

Ekonomiska knsekvenser
Nämndens kommunbidrag för 2016 behandlas i Mål och budget. Om nämnden ska få kompensation för kostnadsökningen för ny räddningsstation i Tierp betyder det för Uppsala kommuns del en kostnadsökning med 2 100 tkr per år enligt förslaget från räddningsnämnden.

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Christoffer Nilsson
chef kommunledningskontoret

UPPSALA KOMMUNSTYRELSE
Ink 2015 -09- 02
Diarienr KSN-2014-1685
54 Aktbil 2

Uppsala KOMMUN

RÄDDNINGSNÄMNDEN

Handläggare
Mikael Lundkvist
Patrik Kullman

Datum
2015-06-03

Diarienummer
RÄN-2014-0297

Kommunstyrelserna i
Tierps kommun
Uppsala kommun
Östhammars kommun

Ny brandstation i Tierp.

Förslag till beslut
Räddningsnämnden föreslår kommunerna besluta

att teckna bifogat reviderat avtal mellan Tierps, Uppsala och Östhammars kommuner om ny brandstation i Tierp. Tidigare avtal från 2014 om ny brandstation i Tierp upphör samtidigt att gälla.

Ärendet
Detta avtal är en revidering av tidigare avtal från 2014. Anledningen till att avtalet behöver revideras är en ny kostnadsuppskattning.
En förstudie är gjord under 2015 av White arkitekter AB med en mer grundlig kostnadsberäkning. Kostnadsuppskattning är 95 796 tkr (-10/+30%) för projektet inklusive byggherrekostnader och tomt. Brandförsvarets del av kostnaden bedöms till 62 %: 59 400 tkr och ambulansen del till 38%: 36 400 tkr. I nuvarande avtal är kostnadsuppskattning cirka 38 400 tkr med en yta på cirka 1 200 kvm för brandförsvarets del. Kostnadsökningen beror främst på att ytan ökat till cirka 1 700 kvm vilket i sin tur främst beror på ökade ytor för teknikutrymmen (undercentral, fläktrum, förråd, städ, el, tele-data). Byggkostnaden bedöms även öka till cirka 34 800 kr/kvm, i nuvarande avtal bedömdes byggkostnaden till cirka 32 000 tkr/kvm.
Kostnadsökningen av årshyran som uppstår för räddningsnämnden fördelas mellan kommunerna enligt kostnadsfördelningen i samarbetsavtalet för den gemensamma räddningsnämnden. Räddningsnämnden får full kostnadstäckning för hyresökningen genom ökat anslag från kommunerna enligt avtalsförslaget.

Bakgrund
Nuvarande brandstationen i Tierp är samlokaliserad med ambulansstationen i centrala Tierp. Landstinget har behov av att bygga en ny ambulansstation och utifrån brandförsvarets behov finns det stora fördelar att samlokalisera verksamheterna i en ny kombinerad ambulans och

Postadress: Uppsala kommun, Räddningsnämnden, 753 75 Uppsala
Telefon: 018-727 00 00 (växel) • Fax: 018-727 30 19
E-post: raddningsnamnden@uppsala.se
www.uppsala.se

brandstation. Den fysiska placeringen blir också bättre, lokalerna mer ändamålsenliga med en bättre arbetsmiljö och lokalytan blir mindre än nuvarande brandstation.
Enligt Samarbetsavtalet avseende gemensam räddningsnämnd mellan kommunerna ska nybyggnationer och finansiering av brandstationer avtalas separat.
Enligt bifogat avtalsförslag ansvarar Tierps kommun för investeringen och byggnationen av en ny brandstation. Tierps kommun hyr sedan ut brandstationen på samma villkor som nuvarande brandstationen i Tierp till den gemensamma räddningsnämnden.

Patrik Kjellin
Ordförande räddningsnämnden

Tillägg till "Samverkansavtal om gemensam räddningsnämnd och räddningstjänstorganisation i Tierp, Uppsala och Östhammars kommuner enligt kommunallagen 3 kap 3 §" om ny brandstation i Tierp.

Parter

Tierps kommun	org.nr 212000-0266
Uppsala kommun	org.nr 212000-3005
Östhammars kommun	org.nr 212000-0290

1. Bakgrund

I Samverkansavtalet mellan kommunerna står det följande angående nybyggnationer:
"Fastigheter för verksamheten ägs av respektive kommun (eller hyrs in av respektive kommun) som sedan den gemensamma nämnden hyr. Kostnadsförändringar i samband med eventuell nybyggnation, omfattande ombyggnationer eller genomgripande renoveringar ska diskuteras av de inblandade kommunerna och avtalas separat. Av avtalet ska framgå hur finansieringen av såväl byggnation som löpande drift skall finansieras."
Detta avtal avser att reglera hur finansieringen av en ny brandstation i Tierp ska ske.

2. Finansiering

Tierps kommun ansvarar för projektering, byggnation och investeringsfinansiering av en ny brandstation i Tierp.
Uppsala kommun som värdkommun för den gemensamma räddningsnämnden hyr sedan den nya brandstationen av Tierps kommun eller något av Tierps kommuns bolag.
Kostnadsfördelningen mellan kommunerna som finns i Samarbetsavtalet ska inte förändras på grund av den hyreskostnadsökning en ny brandstation innebär för den gemensamma nämnden.
Den gemensamma räddningsnämnden ska erhålla ett utökat kommunbidrag som täcker hela kostnadsökningen av årshyran för en ny brandstation i Tierp.

3. Brandstation och preliminär bedömd investeringskostnad

Kostnadsuppskattning är 95 796 tkr (-10/+30%) för projektet inklusive byggherrekostnader och tomt. Brandförsvarets del av kostnaden bedöms till 62 %: 59 400 tkr och ambulansen del till 38%: 36 400 tkr. Ytan för brandförsvaret del i byggnaden bedöms till 1 700 kvm.
Hur stor stationen slutligen ska vara beslutar Tierps kommun med bistånd av sakkunskap om verksamhetskrav från den gemensamma räddningsnämnden.
Vid en investeringskostnad på cirka 59 400 tkr bedöms årshyra till cirka 4 300 tkr.
Nuvarande årshyra för befintlig brandstation i centrala Tierp är 1 800 tkr, hyresökningen en ny station skulle medföra blir då således cirka 2 500 tkr.

4. Avtalets giltighet.

Detta avtal gäller så länge som "Samverkansavtal om gemensam räddningsnämnd och räddningstjänstorganisation i Tierp, Uppsala och Östhammars kommuner enligt kommunallagen 3 kap 3 §" gäller. Upphör detta Samarbetsavtal att gälla upphör också detta avtal och även hyresavtalet mellan Tierps kommun/Tierps kommuns bolag och Uppsala kommun om brandstationen i Tierp att gälla från samma datum. Skulle investeringskostnaden väsentligt avvika från i punkt 3 bedömd kostnad ska kommunerna ta upp frågan om detta avtal ska omförhandlas.

..... den 2015
Ort och datum

.....
Kommunstyrelsens ordförande
Tierps kommun

..... den.....2015
Ort och datum

.....
Kommunstyrelsens ordförande
Uppsala kommun

..... den 2015
Ort och datum

.....
Kommunstyrelsens ordförande
Östhammars kommun

§ 53
Remiss om förslag Handlingsprogram

Beslut
att skicka bifogat förslag till handlingsprogram på remiss enligt sändlista.

Sammanfattning
Enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor ska kommunerna för varje mandatperiod fastställa ett handlingsprogram för förebyggande verksamhet och räddningstjänst. Räddningsnämnden har under våren arbetat med en riskanalys som ligger till grund för programmet. Ett viktigt underlag har också varit den medborgardialog som genomförts och som gett värdefulla synpunkter från allmänheten. Tillsammans med medarbetardialog och förmågebedömning har dessa varit utgångspunkter för nämndens mål med verksamheten under 2016-2019. Handlingsprogrammet är i nuvarande skede inte färdigt. Räddningsnämnden är angelägen om att samla in synpunkter och förslag från samverkande parter och andra som vill förbättra programmet. Viss utveckling av programmet kommer att ske parallellt under remisstiden.

Beslutsunderlag
Handlingsprogram för förebyggande verksamhet och räddningstjänst enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor för tidsperioden 2016 – 2019.

...

§ 54
Tierps brandstation

Beslut
att översända bifogat förslag till respektive kommun.

Sammanfattning
Enligt samarbetsavtalet ska kommunerna avtala separat om finansieringen av nya brandstationer, i bifogat avtalsförslag beskrivs detta. Landstinget behöver bygga en ny ambulansstation i Tierp så planeringen är att bygga en kombinerad brandstation och ambulansstation på samma fastighet.
En grundligare kostnadsuppskattning har nu gjords av White arkitekter AB varför det finns behov av att revidera tidigare avtal.

Beslutsunderlag
Muntlig föredragning.

...