

Datum
2018-06-18

KALLELSE

Nämnd/Organ: Plan- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 28 juni 2018, klockan 15:00

Sammanträdeslokal: Bergius, Stationsgatan 12, Uppsala

Ordförande: Erik Pelling (S)

Sekreterare: Jonas Bengtsson, jonas.bengtsson2@ uppsala.se, 018 727 67 19

Föredragningslista

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
	Nyanställda som hälsas välkomna och medges närvarorätt: Matilda Eriksson, ekonom		
	Val av protokollsjusterare och justeringsdag		
	Fastställande av föredragningslista		
	Kurser och konferenser		
	Förening Sveriges Stadsbyggares årskongress 2018 17-18 september i Uppsala. Tema: Staden i ögonhöjd	Namn lämnas på nämnd: två stycken per partigrupp	
	Information		
	Bygglovfrihet för solceller och skyddade områden i kommunens solkarta – återrapport av uppdrag Föredragande: Christian Blomberg, bygglovchef	10 min	
	Dom från kammarrätten i mål om bostadsanpassningsbidrag Föredragande: Jenny Björnström, chef bostadsanpassningsbidrag	5 min	
	NKI – Bostadsanpassning Föredragande: Jenny Björnström, chef bostadsanpassningsbidrag	10 min	

Beslutsärenden

- | | | |
|---|------------------------------------|--------------------|
| 1. Ekonomisk månadsuppföljning per maj 2018
Handläggare: Elisabet Jonsson/Matilda Eriksson | AU 21 juni
Godkänna uppföljning | PBN-2018-0007 |
| 2. Strukturprogram för Främre Boländerna
Handläggare: Anneli Sundin | AU 21 juni
Utan eget yttrande | 2015-000620 |
| | Muntlig föredragning 20 min | Reviderad handling |
| 3. Planansökan för Kungsängen 37:4 (Reningsverket)
Handläggare: Anneli Sundin | AU 21 juni
Planbesked | 2018-000856 |
| 4. Detaljplan för Årsta torg
Handläggare: Sofie Rosell Güler | AU 21 juni
Antagande | 2015-003611 |
| 5. Detaljplan för Luthagen 9:1
Handläggare: Sandra Gustafsson | AU 21 juni
Antagande | 2015-003263 |
| 6. Detaljplan för del av kvarteret Oden Ygg
Handläggare: Elin Eriksson | AU 21 juni
Antagande | 2014-000019 |
| 7. Detaljplan för Kvarngärdet 1:7
Handläggare: Eleonore Albenius | AU 21 juni
Avbryta planarbetet | 2014-000363 |
| 8. Västeråkers-Björk 1:5
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för tre enbostadshus
Handläggare: Peter Hedenström | | 2018-001232 |
| | Muntlig föredragning 5 min | |
| 9. Näset 1:20
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för två enbostadshus
Handläggare: Peter Hedenström | | 2018-001098 |
| 10. Funbo-Broby 1:2
Bygglov för nybyggnad av två tvåbostadshus och en gäststuga
Handläggare: Peter Hedenström | | 2018-000781 |
| 11. Luthagen 64:8
Bygglov för nybyggnad av radhus samt rivningslov för befintlig byggnad
Handläggare: Elias Elias | | 2017-003679 |

12. **Vreta 8:40** 2018-001130
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd samt rivningslov för befintligt garage
Handläggare: Elias Elias
13. **Vänge-Körlinge 7:13** 2018-000978
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
Handläggare: Elin Runesson
14. **Björklinge-Lund 1:7** 2017-003572
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för två enbostadshus
Handläggare: Elin Runesson
15. **Funbo-Sundby 2:11** 2017-003361
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
Handläggare: Elin Runesson
16. **Bräcksta 2:7** 2017-002834
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för två enbostadshus
Handläggare: Elin Runesson
17. **Tuna 5:8** 2017-002679
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett flerbostadshus, 8 lägenheter
Handläggare: Elin Runesson
18. **Rasbo-Hammarby 1:2** 2018-000316
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
Handläggare: Jenny Forsell
19. **Örke 1:26** 2017-003550
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus, ett tvåbostadshus samt stall
Handläggare: Jenny Forsell
20. **Hov 1:23** 2017-003320
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för två enbostadshus
Handläggare: Jenny Forsell
21. **Lura 3:1** 2018-000884
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
Handläggare: Lillemor Forslund

22. **Årsta 45:1** 2016-003813
**Anmälan för eventuellt olaga bygge avseende
uppställning av miljöstation**
Handläggare: Alexander Strandberg
23. **Bälinge-Lövsta 4:4** 2016-001768
**Anmälan för eventuellt olaga bygge samt ovårdad
tomt**
Handläggare: Alexander Strandberg
24. **Berthåga 30:3** Anmälan för eventuellt olaga bygge 2014-003311
avseende mur
Handläggare: Alexander Strandberg
25. **Fullerö 21:77** 2018-000744
**Anmälan för eventuellt olaga bygge avseende
tillbyggnader av enbostadshus**
Handläggare: Nina Frodemo
26. **Berthåga 25:1** 2017-003718
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Malin Sondell
27. **Dragarbrunn 33:2** 2017-001873
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Malin Sondell
28. **Berthåga 33:1** 2017-001858
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Malin Sondell
29. **Kåbo 49:2** 2018-000044
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Mari Nordenholm
30. **Sala Backe 20:2** 2017-003583
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Mari Nordenholm
31. **Luthagen 59:1** 2017-002004
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Mari Nordenholm

32. Delegationsbeslut perioden 23 maj – 20 juni**Förslag till beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

1. Bygglov
2. Bygglov, avslag
3. Beslut om avvisande av ansökningar
4. Beslut om avvisande av anmälningar
5. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – ansökningar
6. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – anmälningar
7. Startbesked lovärenden
8. Startbesked anmälanärenden
9. Installation av eldstäder
10. Beslut om slutbesked/interimistiskt slutbesked
11. Beslut att avskriva ärenden
12. Beslut tillsynsärenden
13. Beslut avvisa överklaganden gällande bygglov och detaljplan
14. Beslut om detaljplaneuppdrag
15. Beslut om bostadsanpassningsbidrag
16. Kommunala lantmäterimyndigheten, samråd
17. Beslut i arbetsutskottet 21 juni om brevsvar rörande DP-ärende Bälunge-Nyvla 11:3

33. Anmälningssärenden perioden 23 maj – 20 juni**Förslag till beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningssärendena till protokollet.

Underrättelser

1. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser

Överklaganden

2. Dom från mark- och miljööverdomstolen 2018-05-28 om utdömande av vite. Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd och upphäver mark- och miljödomstolens dom (dnr. 2015-002831).
3. Dom från mark- och miljööverdomstolen 2018-05-29 om anmälan avseende skymmande häck på fastigheten Bälunge-Ekeby 2:301. Mark- och miljööverdomstolen ändrar mark- och miljödomstolens dom och förelägger fastighetsägaren att åtgärda den skymmande växtligheten samt avslår yrkandet om syn (dnr. 2016-002856).
4. Dom från mark- och miljööverdomstolen 2018-06-20 om negativt förhandsbesked för tre enbostadshus på fastigheten Vedyxa 3:1. Mark- och miljööverdomstolen ändrar mark- och miljödomstolens beslut och fastställer länsstyrelsens beslut att återförvisa ärendet till nämnden för erforderlig handläggning (dnr. 2015-002607).
5. Protokoll från mark- och miljööverdomstolen 2018-06-05 om bygglov för fasadändring på fastigheten Danmark 3:5, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd (dnr.2017-002599).
6. Protokoll från mark- och miljööverdomstolen 2018-06-05 om förhandsbesked för två bostadshus på fastigheten Gamla Uppsala 79:53, nu fråga om prövningstillstånd och återförvisning. Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd samt undanröjer den överklagade domen och återförvisar målet till mark- och miljödomstolen för fortsatt handläggning (dnr. 2018-002835).

7. Dom från mark- och miljödomstolen 2018-05-24 om utdömmande av vite. Mark- och miljödomstolen förpliktar fastighetsägaren att till staten betala vite om 60 000 kronor (dnr. 2015-000807).
8. Dom från mark- och miljödomstolen 2018-06-05 om negativt förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Fullerö 18:14. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
9. Dom från mark- och miljödomstolen 2018-06-13 bygglov för nybyggnad av två tvåbostadshus på fastigheten Sunnersta 140:10, 140:18, 140:19, 140:20. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena (dnr. 2016-003177).
10. Beslut från högsta förvaltningsdomstolen 2018-06-12 om bostadsanpassningsbidrag, nu prövningstillstånd. Högsta förvaltningsdomstolen meddelar inte prövningstillstånd (dnr. B16-1273).
11. Dom från kammarrätten i Stockholm 2018-06-04 om bostadsanpassningsbidrag. Kammarrätten upphäver förvaltningsrättens dom och fastställer nämndens beslut från den 1 februari 2017 (dnr. B15-0144).
12. Beslut från länsstyrelsen 2017-08-30 om bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Brillinge 3:3. Länsstyrelsen avvisar överklagandet (dnr. 2017-001897).
13. Beslut från länsstyrelsen 2018-05-24 om nämndens beslut att lämna anmälan om eventuellt olaga bygge utan ytterligare åtgärd och avsluta ärendet. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr. 2017-003876).
14. Beslut från länsstyrelsen 2018-06-07 om byggsanktionsavgift på fastigheten Faringe 3:8. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet samt avvisar överklagandet från en klagande (dnr. 2016-002124).
15. Beslut från länsstyrelsen 2018-06-07 om positivt förhandsbesked på fastigheten Rasbo-Årby 5:1 med villkor. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr. 2018-000036).
16. Beslut från länsstyrelsen 2018-06-19 om bygglov för tillbyggnad och fasadändring på fastigheten Norby 54:18. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr. 2017-001934).

Övrigt

17. Protokoll från kommunala handikapprådet 2018-05-25.