



Detaljplan för
Ny förskola i Gåvsta
Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Claes Larsson, telefon: 018-7274644

Stadsbyggnadskontoret, claes.larsson@ uppsala.se

Postadress: Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset,

Vaksalagatan 15 Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: stadsbyggnadskontoret@ uppsala.se
www. uppsala.se

Detaljplan för
Ny förskola i Gåvsta
Uppsala kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Att möjliggöra för uppförandet av ny förskola.
Kommunen planerar nya bostäder i närområdet, ca 100st. Detta medför behov av fler förskoleplatser.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet består av del av Gåvsta 2:8 och är beläget i Gåvsta samhälle, Rasbo ca 2 mil från Uppsala.

Areal

Planområdet omfattar en areal av ca 10 000 kvm.

Markägförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Uppsala kommun

TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDEN

Översiktliga planer och Program

För området gäller Översiktsplan 1990 för Uppsala kommun. Området ligger inom det kommunala kulturmiljöområdet U25 där Rasbobygden beskrivs som ett sammanhängande mycket värdefullt kulturlandskap.

Detaljplaner, Områdesbestämmelser och Förordnanden

Området är inte förut planlagt.

FÖRUTSÄTT- NINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet består till största delen av flack, öppen åkermark med inslag av diken och enbuskar.

Geoteknik

Marken inom planområdet består av glaciallera.

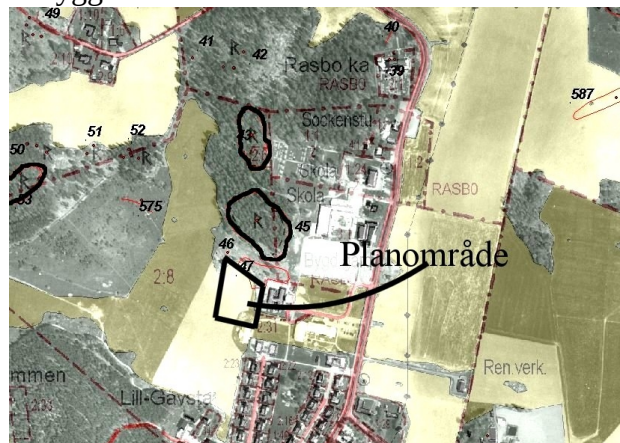
Kulturmiljö

Fornlämningar

Av bifogade karta framgår att det är mycket forntida lämningar i marken runt om skolmiljön.

För det aktuella området finns en arkeologisk förundersökning från 1985.

En byggnad som förläggs i södra änden och med ett hägnat "aktivitets område" mot norr skulle kunna vara lämpligt med hänsyn till fornlämningsmiljön, så som det nu ser ut med befintlig skola och bebyggelse.

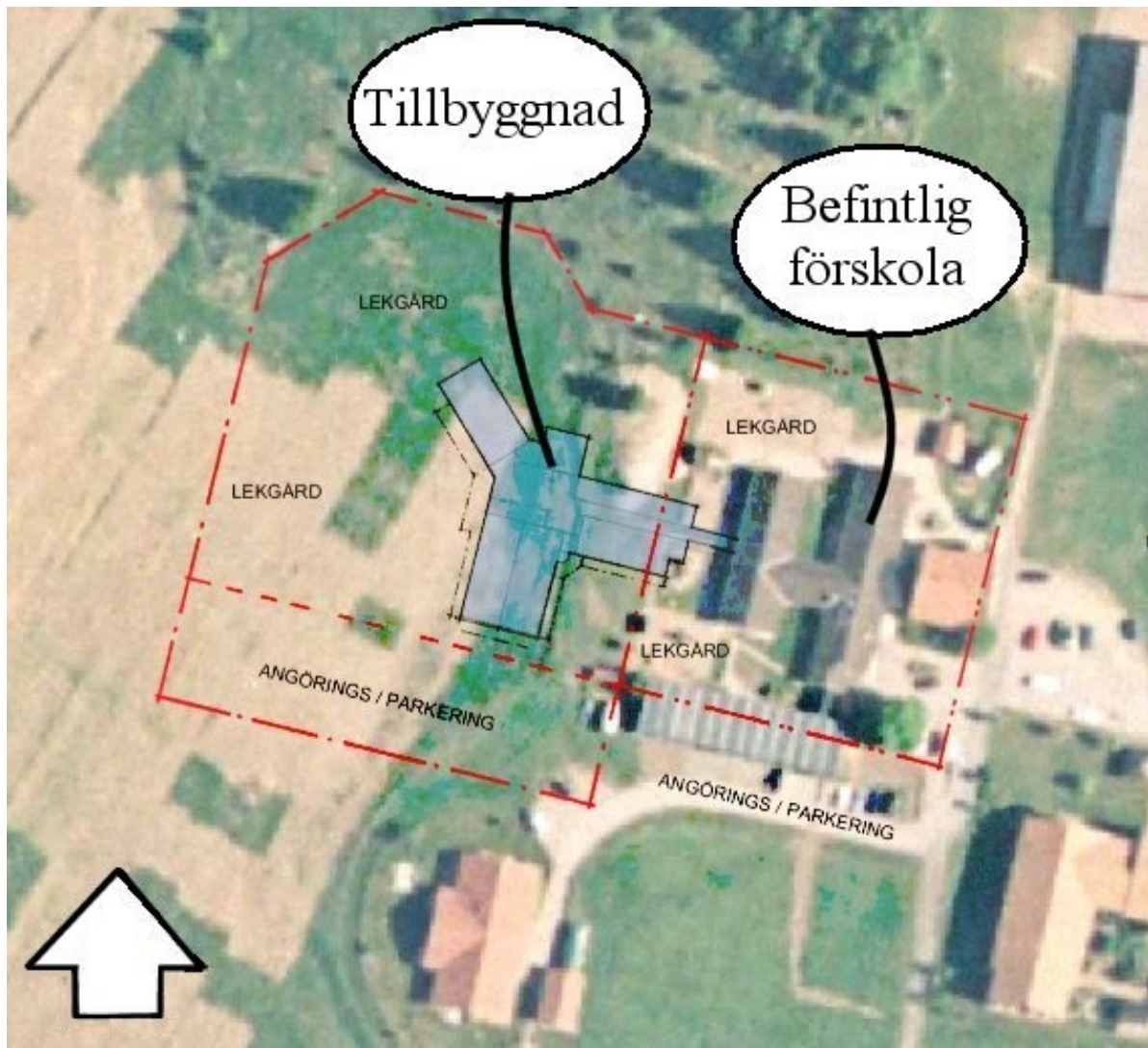


Bebyggelse

Området föreslås bebyggas med en förskolebyggnad i en våning. Byggnaden kommer att innehålla 4 avdelningar till en sammanlagd yta av cirka 1300 kvm och kommer att byggas samman med befintlig förskola.



Situationsplan



Flygfoto - översikt

Totalt kan förskolan komma att inrymma 8 avdelningar och får en sammanlagd tomtyta av ca 10 000 kvm.

Om kommunens beslut att minska barngrupperna genomförs kommer den eventuellt att behövas fler avdelningar.

Sociala förhållanden

Gåvsta samhälle består till största delen av enfamiljshus med väl etablerad stabil social struktur och trygg atmosfär.

Tillgänglighet för funktionshindrade

Ny byggnad för allmänt tillträde skall enligt lag utformas så att den är tillgänglig för funktionshindrade. Tillgängligheten prövas i detalj i bygglov- och byggsamrådsskedet.

Kommersiell och offentlig service

Strax öster om området finns väl samlat förskola, skola, distriktsläkarmottagning, hembygdsgård.

Livsmedelsbutik finns i Vallby 5 km från planområdet.

Friytor

Planområdet har ett attraktivt läge med närhet till både tätorten, strövområden och naturmark.

Trafik

Parkering, angöring och utfart

Förskolan kommer att angöras via den befintliga angöringsgata som används till den nuvarande förskolan.

I sydvästra delen av planområdet utökas angörings- och parkeringsområdet för att ge möjlighet till det ökade behov av parkeringsytor som nybyggnaden av förskolan behöver.

Skolvägar/Gång- och cykeltrafik

Planområdet är tillgängligt för gående och cyklister via lugna gator och vägar från intilliggande småhusområden.

Kollektivtrafik

Planområdet ligger nära bullhållplats där flera linjer med Upplands Lokaltrafik stannar.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Den utbyggda förskolan kan anslutas till den kommunala VA-anläggningen.

Värmeförsörjning

En biobränsleanläggning för skolan och förskolan är planerad. Preliminärt datum för start är hösten 2007.

Administrativa frågor

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från det den vunnit laga kraft.

FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLAN OCH MILJÖBALKEN 3 OCH 4 KAP BARN- KONVENTIONEN

Detaljplanen är förenlig med Översiktsplan 1990 för Uppsala kommun samt står inte i strid med miljöbalken.

Barnens intressen och behov med anknytning till boende, fritid och skola har alltmer uppmärksamats, inte minst i stadsbyggnadssammanhang. Behoven växlar över tiden i takt med barnens ålder och utveckling.

Planläggningen syftar till att ge förutsättningar för att allsidigt tillgodose behoven men huvudsakligen formuleras förutsättningarna i detalj först vid genomförandet av planen.

KRAV PÅ MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Enligt plan- och bygglagen skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om en detaljplan medför en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser.

Planen medför att en byggnad uppförs inom befintlig tätort. Därför är bedömningen att genomförande av detaljplanen inte innebär något betydande påverkan i den betydelsen som avses i PBL och att det därmed inte föreligger behov att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning.

Nedan ges en beskrivning av vilka konsekvenser planen kan tänkas leda till.

MILJÖ- KONSEKVENSER

Landskap

Vid en utbyggnad av förskolan kommer en del av det öppna landskapet att tas i anspråk. Byggnaden kommer dock att ansluta väl till den befintliga bebyggelsestrukturen.

Kulturmiljö

Utbyggnaden av förskolan ligger inom ett fornlämningslikt område och i en fortsatt projektering kan frågan om arkeologisk utredning bli aktuell.

Trafik

En utbyggnad av förskolan kommer jämfört med dagens nivå att öka trafiken till och från området med det dubbla under morgnar och eftermiddagar.

Sociala konsekvenser

Att förskolan i Gåvsta byggs ut innebär att fler barn kan erbjudas plats i en förskola i närområdet.

Alternativ

Om en utbyggnad inte blir av kommer de barn som behöver förskoleplats att behöva åka till orter utanför Gåvsta. En följd blir då troligen öka bilanvändning.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontoret i samarbete med andra kommunala förvaltningar. Som underlag har material från Verket Arkitekter AB funnits.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i november 2005

Margaretha Nilsson
Planchef

Claes Larsson
Planarkitekt

Beslutsdatum

Godkänd av byggnadsnämnden för:

- samråd 2005-05-12
- utställning 2005-09-22

Antagen av Byggnadsnämnden
Laga kraft 2006-01-11

2005-12-15

Detaljplan för
Ny förskola i Gåvsta
Uppsala kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATION

Tidplan

Planarbetet har som mål att ny detaljplan ska vara godkänd av Byggnadsnämnden innan utgången av 2005.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från det den vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Byggherren ansvarar för att åtgärda uppkomna skador som uppstått på näraliggande fastigheter på grund av bygget.

FASTIGHETSRÄTT

Fastighetsbildning

För detaljplanens genomförande krävs att en ny fastighet bildas för

EKONOMI

Planekonomi

Planavgift enligt avtal med sökande.

UTREDNINGAR

Tekniska utredningar

Utbyggnaden av förskolan ligger inom ett fornlämningsrikt område och i en fortsatt projektering kan frågan om arkeologisk utredning bli aktuell.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontoret i samarbete med andra kommunala förvaltningar.
Som underlag har material från Werket Arkitekter AB.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i november 2005

Margaretha Nilsson
Planchef

Claes Larsson
Planarkitekt

Beslutsdatum

Godkänd av byggnadsnämnden för:

- samråd 2005-05-12
- utställning 2005-09-22

Antagen av Byggnadsnämnden 2005-12-15

Laga kraft 2006-01-11