

Click or tap here to enter text.

**Tjänsteskrivelse till idrotts- och fritidsnämndens
arbetsutskott**

Datum:
2022-01-13

Diarienummer:
IFN-2021-00279

Handläggare:
Tuija Kulma

Godkännande av internhyresavtal för multihallen i Rosendal

Förslag till beslut

Idrotts- och fritidsnämndens arbetsutskott beslutar

1. **att** godkänna bifogat internhyresavtal för de nya idrottslokalerna i Rosendal samt
2. **att** uppdra till stadsbyggnadsdirektören att underteckna internhyresavtalet.

Ärendet

Fastighetsstaben har förhandlat med Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB om villkor och hyresnivå i hyresavtalet. Internhyresavtalet mellan kommunstyrelsen och idrotts- och fritidsnämnden speglar hyresavtalet i alla delar.

Den föreslagna hyran för idrottslokalerna i Rosendal uppgår till 8 476 966 kronor per år i 2021 års hyresnivå.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsförvaltningen och fastighetsstaben.

Perspektiven för barn, jämställdhet och näringsliv är inte aktuella i ärendet.

Föredragning

Idrotts- och fritidsnämnden beslutade 2018-03-21 [9.--behovsprogram-for-idrottslokaler-i-rosendal.pdf \(uppsala.se\)](#) att uppdra till förvaltningen att återkomma till nämnden med förslag på hyresavtal för de nya idrottslokalerna i Rosendal.

Sedan beslutet togs har lokalförsörjningsansvaret flyttats från idrotts- och fritidsnämnden till kommunstyrelsen. Fastighetsstaben tecknar alla hyresavtal med fastighetsägarna och hyr sedan ut till de olika nämnderna genom internhyresavtal.

Fastighetsstaben har förhandlat med Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB om villkor och hyresnivå i hyresavtalet. Internhyresavtalet mellan kommunstyrelsen och idrotts- och fritidsnämnden speglar hyresavtalet i de delar som berör nämnden.

Ekonomiska konsekvenser

I lokalförsörjningsplanen finns upptaget en hyra för Rosendalshallen med 8 560 000 kronor. Hyresnivån i förslaget till internhyresavtal för Rosendalshallen ryms inom den ramen.

Den föreslagna hyran för idrottslokalerna i Rosendal uppgår till 8 476 966 kronor per år i 2021 års hyresnivå. Hyran kommer att räknas upp med index till förhyringsperiodens start 2024-07-01. Med index om 2,5 % per år blir hyran 9 155 500 kronor för 2024 men med en halvårseffekt första året.

Ökad driftkostnad för Rosendalshallen finns inte med i beräknade kostnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-01-13

Bilaga 1: Förslag till internhyresavtal mellan idrotts- och fritidsnämnden och kommunstyrelsen. Bilagt till internhyresavtalet är hyresavtalet mellan kommunstyrelsen och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB

Stadsbyggnadsförvaltningen

Christian Blomberg
Stadsbyggnadsdirektör