

Uppsala stads  
Drätselkammare  
Ink. den - 6. NOV. 1944  
D.nr. 699 / 1944

38 12  
A7 A.116  
LU 43

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Hjalte i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i oktober 1944 upprättad, med Pl. 26 A betecknad karta).

Beskrivning.

Sedan framställning från markägaren, H. S. B. i Uppsala, gjorts angående vissa ändringar i den av stadsfullmäktige den 16 juni 1944 antagna och under Konungens prövning varande stadsplanen för Uppsalas nordvästra delar, har förslag härutinnan behandlats, men icke slutgiltigt prövats av byggnadsnämnden. I dessa förslag ingå vissa mindre ändringar av kvarteret Hjalte och då bebyggelse inom detta kvarter skall utföras under innevarande byggnadssäsong är det angeläget att ändringarna av stadsplanen i vad de avse detta kvarter omedelbart vinna fastställelse.

Med anledning härav har bifogade förslag uppgjorts och redovisas i detsamma förhållandena till nu gällande stadsplan. För kvarteret, som är bebyggt å tomterna nr 1, 9 och 15, avses endast ändringar för den obebyggda marken på så sätt att i förhållande till den nu gällande stadsplanen det för idrottsändamål upptagna området utgår (befintlig tennisbana i kvarterets mitt kan kvarligga å tomtmark) samt att bebyggelse för trevånings bostadshus där tillåtes. För beredande av plats för bl. a. värmecentral och tvättstugueanläggning upptages en mindre terrassbyggnad till en vånings höjd förenande två av de högre byggnadskropparna.

Bestämmelserna föreslås i tillämpliga delar likalydande som de för det större stadsplaneområdet antagna.

Uppsala i oktober 1944.

*Umar Sedg*  
Stadsarkitekt.

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges  
beslut den... 17. oktober 1944... § 11.

Ex officio:

*U. K. K.*  
Stadsfullmäktiges sekreterare.

0380 - 12 / LU 43  
Tillhör Uppsala stads fullmäktiges  
beslut den 17. 4. 1944 1944 S. 11.

Ex officio:

*h. v. v. v.*  
Stadsfullmäktiges sekreterare.

Upsala stads  
Drätselkammaren  
Ink. den - 6. NOV. 1944  
D. nr 699 / 1944

~~98~~  
~~97~~  
~~12~~  
~~A. 116~~  
100199

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Hjalte i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i oktober 1944 upprättad, med Pl. 26 A  
betecknad karta).

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads-  
ändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredandet av lokaler för  
affärs- och kontorsändamål.

Mom. 2. Med BR betecknat område får bebyggas endast för bostads-,  
affärs- och kontorsändamål.

Mom. 3. Med små cirkclar betecknat område får bebyggas endast med  
terrassbyggnad. Utrymmet under terrassplanet må användas på sätt,  
byggnadsnämnden finner lämpligt.

§ 2.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till  
större höjd än 11.0 meter.

Mom. 2. Å med h och siffra inom rektangel betecknat område får  
byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran inom rek-  
tangeln angiver.

§ 4.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst  
3 våningar.

Mom. 2. Å med 1/2 v betecknat område får utöver angivet vånings-  
antal vinden inredas för bostadsrum till högst halva vindens yta.

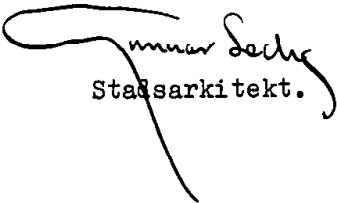
## § 5.

Takfall.

Mon. 1. Å med B eller BR betecknat område må tak givas en lutning av högst  $30^{\circ}$  mot horisontalplanet.

Mon. 2. Tak å område betecknat med h och siffra inom rektangel skall göras plant eller givas en lutning av högst  $3^{\circ}$  mot horisontalplanet.

Uppsala i oktober 1944.

  
Stadsarkitekt.