

Stadsbyggnadsförvaltningen
Tjänsteskrivelse

Datum: 2026-04-08
Diarienummer: KSN-2026-00740
Kommunstyrelsen

Handläggare:
Camilla Björk

Upphävande av detaljplaner inom järnvägsområdet

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige besluta

1. **att** anta Upphävande av detaljplaner inom järnvägsområdet.

Ärendet

Upphävandet av detaljplanerna syftar till att möjliggöra utbyggnaden till fyra järnvägsspår mellan Uppsala och länsgränsen mot Stockholm. Trafikverket har tagit fram en järnvägsplan som bland annat säkerställer markanspråk för utbyggnaden av järnvägsanläggningen.

Järnvägsplanen berör 18 detaljplaner längs med sträckan från Uppsala C till Bergsbrunna. En järnvägsplan får inte strida mot gällande detaljplaner, och dessa behöver därför hanteras för att järnvägsplanen ska kunna fastställas.

För att säkerställa en god tidhållning i processen och ett effektivt genomförande, föreslås att man upphäver delar av de detaljplaner som berörs av järnvägsplanen. På det sättet skapar man förutsättningar för att samordna planeringen mellan Trafikverket och Uppsala kommun, och undgår motstridigheter mellan detaljplanerna och järnvägsplanen.

Upphävandet har varit på granskning under perioden 27 februari till 20 mars 2026. Inkomna synpunkter bemöts i granskningsutlåtandet, bilaga 3.

Antagandehandlingarna återges i bilagorna 1–2 till ärendet. De enskilda yttranden som inkommit under granskningstiden, återfinns hos plan- och byggnadsnämnden, men bemöts i granskningsutlåtandet, bilaga 3.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsförvaltningen.

Plan och byggnadsnämnden beslutade den 23 april 2026 att godkänna Upphävande av detaljplaner inom järnvägsområdet.

Föredragning

Den nationella satsningen på utbyggnad av fyra spår mellan Stockholm och Uppsala skapar nödvändiga förutsättningar för Uppsalas långsiktiga utveckling. Genom att upphäva detaljplaner inom järnvägsområdet möjliggör man Trafikverkets järnvägsplan för sträckan Uppsala C–Söder Bergsbrunna. En järnvägsanläggning får inte byggas i strid med en detaljplan, och upphävandet av delar av de detaljplaner som berörs är därför en förutsättning för järnvägsutbyggnaden.

Planområdet sammanfaller med järnvägsplanens utbredning, och sträcker sig från strax norr om Uppsala C till Bergsbrunna. Inom planområdet ska detaljplanen upphävas inom de ytor som inte överensstämmer med järnvägsplanen. Totalt påverkas 18 detaljplaner av upphävandet. I huvudsak är detaljplanerna som påverkas av upphävandet belägna vid Uppsala C, i Boländerna och i Kungsängen. Planarbetet påverkar också en detaljplan i Kuggebro och en detaljplan i Bergsbrunna. Sammanlagt omfattas en yta om 2,5 hektar.

Då planarbetet kan vara av betydande intresse för allmänheten handläggs detaljplanen med utökat planförfarande.

Upphävandet av detaljplanerna bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner.

I samband med beslutet om samråd, 23 oktober 2025, § 250, beslutade plan- och byggnadsnämnden även att ett genomförande av upphävandet av detaljplaner inom järnvägsområdet inte medför en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats. De miljöeffekter som kan förväntas i samband med ett genomförande av järnvägsplanen hanteras av Trafikverket och redovisas i den miljökonsekvensbeskrivning som upprättas för järnvägsplanen.

Ekonomiska konsekvenser

Uppsala kommun bekostar planarbetet samt nödvändiga utredningar för detaljplanerna som berör utbyggnad till fyra spår i Uppsala kommun. Kostnaden för detta har budgeterats för inom projekt 4 spår, vilket är kommunens projekt för utbyggnaden av järnvägen. Trafikverket ansvarar för eventuell inlösning av hela eller delar av fastigheter där så krävs för järnvägens utbyggnad.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 8 april 2026
- Bilaga 1, Planbeskrivning, arbetsmaterial
- Bilaga 2, Plankartor som berörs av upphävandet
- Bilaga 3, Granskningsutlåtande, arbetsmaterial

Stadsbyggnadsförvaltningen

Birgitta Pettersson
stadsdirektör

Christian Blomberg
stadsbyggnadsdirektör

Plan- och byggnadsnämnden

Diarienummer:
PBN 2022-003152

Handläggare:
Jesper Magnusson
Camilla Björk

Planbeskrivning Upphävande av detaljplaner inom järnvägsområdet

Utökat förfarande



Figur 1 En bild som visar det område där detaljplanerna upphävs.

ANTAGANDEHANDLING

Godkänd i PBN 23 april 2026 Antagen i KF 25 maj 2026

Innehåll

Inledning.....	3
Sammanfattning.....	3
Läsanvisningar	3
Planprocessen	4
Handlingar.....	5
Antagandehandlingar.....	5
Tidigare ställningstaganden.....	5
Översiktsplan.....	5
Fördjupad översiktsplan	6
Detaljplaner	8
Järnvägsplan	9
Andra kommunala beslut.....	11
Upphävande av detaljplan	12
Upphävandets syfte och huvuddrag.....	12
Plandata.....	13
Förändringar.....	14
Genomförandefrågor	32
Fastighetsrättsliga frågor	32
Organisatoriska frågor.....	33
Planens konsekvenser	33
Strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kapitel.....	33
Planens förenlighet med översiktsplanen och miljöbalken	34
Översiktsplanen	34
Miljöbalken	35
Medverkande	35

Inledning

Sammanfattning

I enlighet med *Fyrspårsavtalet* arbetar Trafikverket med att ta fram en järnvägsplan för den första deletappen från Söder Bergsbrunna till Uppsala Centralstation.

Järnvägsplanen omfattar en utbyggnad av järnvägsanläggningen från två till fyra spår. Längs med sträckan planeras också ett flertal järnvägsbroar i syfte att skapa planskilda passager under järnvägen. Järnvägsplanen innebär också att Uppsala Centralstation kommer att byggas ut och att en järnvägsstation tillkommer längs med sträckan söder om Bergsbrunna.

En järnvägsplan får inte strida mot gällande detaljplaner, och dessa behöver därför hanteras för att möjliggöra järnvägsplanen. För att säkerställa en god tidhållning i processen och ett effektivt genomförande, föreslås att man upphäver delar av de detaljplaner som berörs av järnvägsplanen. På det sättet skapar man förutsättningar för att samordna planeringen mellan Trafikverket och Uppsala kommun, och undgår motstridigheter mellan detaljplanerna och järnvägsplanen.

Syftet med upphävandet är således att möjliggöra en utbyggnad av järnvägen i enlighet med Trafikverkets järnvägsplan samt *Fyrspårsavtalet*.

Upphävandet omfattar totalt cirka 2,5 hektar i direkt anslutning till järnvägens spårområde mellan Söder Bergsbrunna och Uppsala Centralstation.

Upphävandet av detaljplanerna strider inte mot översiktsplanens intentioner.

Med utgångspunkt i miljöbedömningsförordningen 5§ (2017:966) finns det inte några omständigheter som talar för att ett upphävande av de berörda detaljplanerna innebär risk för betydande miljöpåverkan.

Då planarbetet kan vara av betydande intresse för allmänheten handläggs upphävandet av detaljplanerna med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Plan- och byggnadsnämnden beslutade om planuppdrag 2022-10-20 samt utökat planuppdrag 2023-08-31.

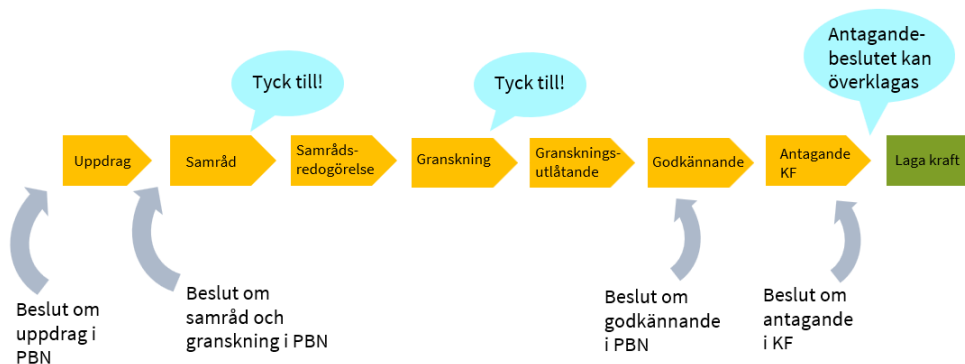
Läsanvisningar

Plankartan är den handling som är juridiskt bindande och anger vad som till exempel ska vara allmän plats, kvartersmark, hur bebyggelsen ska regleras med mera. Plankartan ligger till grund för kommande bygglovsprövning. En plankarta fyller i detta fall ingen funktion, då planläggningen syftar till att ta bort delar av gällande detaljplaner. De delar som avses att upphävas framgår i texten och illustreras med en markering på en kopia av gällande detaljplaner. Planbeskrivningens syfte är att beskriva områdets förutsättningar och de förändringar som detaljplanen innebär.

Planprocessen

Planarbetet handläggs med ett utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Utökat förfarande:



Ändringar under planprocessen

Synpunkter som inkommit under samråd och granskning sammanställs och bemöts i en samrådsredogörelse och/eller ett granskningsutlåtande. Ändringar och revideringar som skett under planprocessens olika skeden redovisas i dessa dokument.

Handlingar

Antagandehandlingar

Planhandling

- Planbeskrivning
- Undersökning
- Granskningsutlåtande, webbversion
- Granskningsutlåtande, fullständig version*

Bilagor/Övriga handlingar

- Fastighetsförteckning*
- Plankartor som berörs av upphävandet

Antagandehandlingarna finns tillgängliga digitalt i Stadshusets Kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats <https://www.uppsala.se/jarnvagsomradet-uppsala-centralstation>. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Trafikverkets handlingar för järnvägsplanen finns tillgängliga på Trafikverkets webbplats <https://bransch.trafikverket.se/fyrasparuppsala-dokument>.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

I Översiktsplan 2016 redogörs för hur den fysiska miljön i Uppsala kommun ska utvecklas fram till år 2050. Översiktsplanen antogs 2016, och under 2020 genomfördes en aktualitetsprövning vid vilken kommunen bedömde att översiktsplanen är aktuell. Översiktsplanen identifierar fem huvudfrågor, varav en är ”fyra spår till Stockholm”. Översiktsplanen redovisar en ökad kapacitet på Ostkustbanan med två nya spår, och beredskap för att svara upp mot statliga investeringar. Fyra spår längs Ostkustbanan möjliggörs i ett järnvägsreservat. En bärande tanke i översiktsplanen är också att bebyggelsen ska utvecklas i samspel med transportsystemet, då särskilt kollektivtrafiken.

Att upphäva de aktuella detaljplanerna är en förutsättning för att Trafikverket ska kunna bygga ut sin järnvägsanläggning, och bedöms därför vara förenligt med översiktsplanen.

Fördjupad översiktsplan

Fördjupad översiktsplan för de Sydöstra stadsdelarna inklusive Bergsbrunna

Kommunen har tagit fram en Fördjupad översiktsplan för de Sydöstra stadsdelarna. Planen omfattar utvecklingen av sju nya stadsdelar och ska vara vägledande i kommande utveckling av området. En ny järnvägsstation planeras söder om Bergsbrunna tillsammans med två nya järnvägsspår parallellt med den befintliga järnvägen. Den fördjupade översiktsplanen antogs i kommunfullmäktige 2022-02-08.

Fördjupad översiktsplan för Södra staden

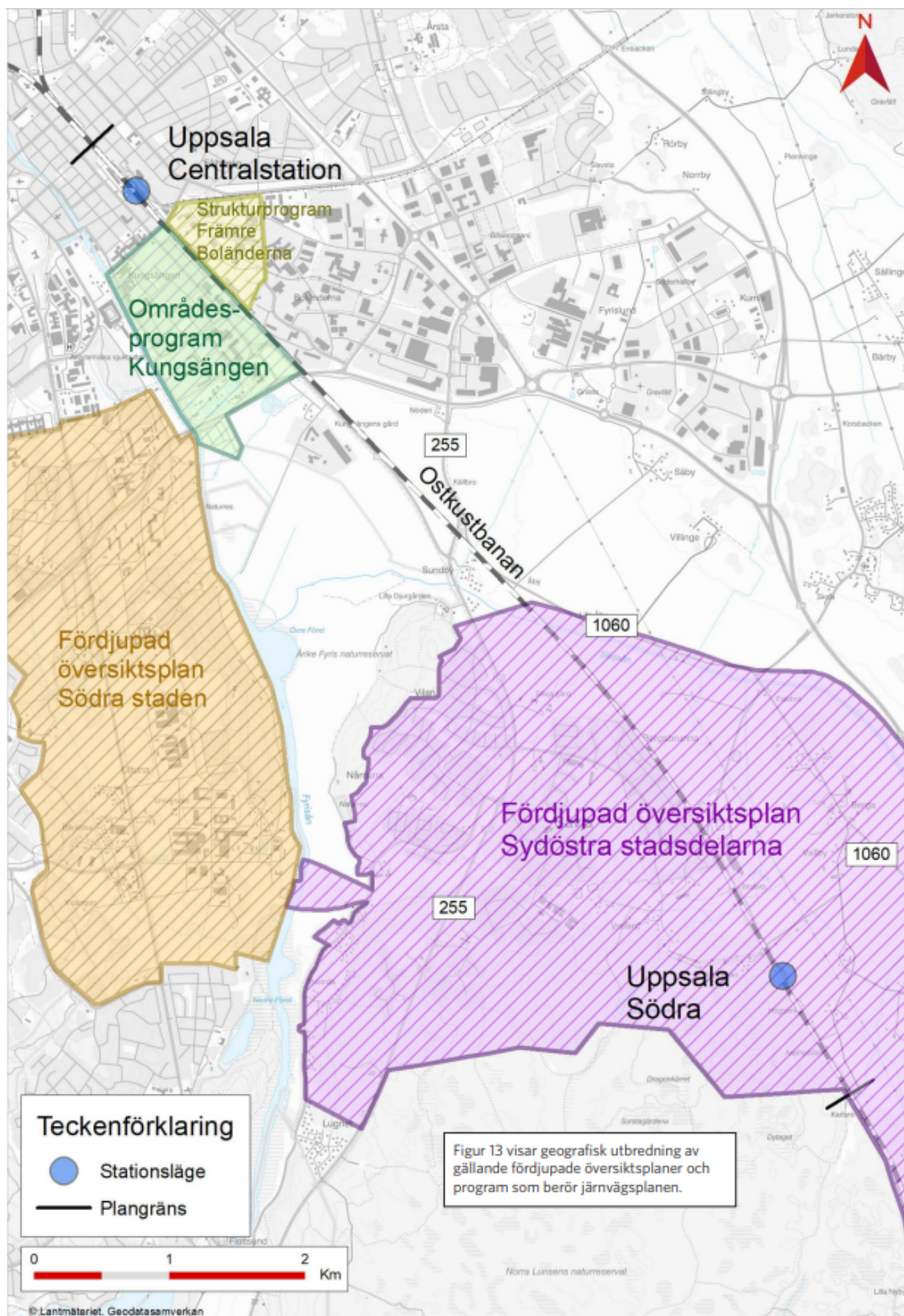
Den fördjupade översiktsplanen för Södra staden sträcker sig till år 2050 och ska bereda plats för upp till 25 000 nya bostäder och 10 000 nya arbetstillfällen. En full utbyggnad av Södra staden är beroende av en spårutbyggnad på Ostkustbanan, ny pendeltågstation i Bergsbrunna och ny kollektivtrafikbro över Fyrisån. Den fördjupade översiktsplanen antogs i kommunfullmäktige 2018-05-28.

Strukturprogram för främre Boländerna

I strukturprogrammet redogörs för hur området strax sydost om Uppsala Centralstation ska utvecklas. Med tiden förväntas industrierna i de främre delarna av Boländerna flytta till andra stadsdelar, och därför syftar programmet till att möjliggöra för en mer besöksintensiv markanvändning. I programmet ingår delar av Uppsala bangård och delar av museijärnvägen.

Program för Kungsängen

I programmet återges hur Kungsängen successivt ska omvandlas från ett arbetsområde till blandad stadsmiljö med bostäder och arbetsplatser. Syftet med programmet är att möjliggöra en utvidgning av centrumkärnan. Sedan programmet godkändes i byggnadsnämnden 2009-01-28 har området till stor del omvandlats. Programområdet begränsas av Strandbodgatan i norr, järnvägen i öster, Kungsängsleden i söder och Fyrisån i väster.



Figur 2 Figur från Trafikverkets järnvägsplan som visar geografisk utbredning av fördjupade översiktsplaner och program som berör järnvägen.

Detaljplaner

Planarbetet kommer att upphäva delar av följande detaljplaner:

- Detaljplan för ändring av detaljplan för bussterminal vid Uppsala C (0380-P2019/1)
 - *Laga kraft 2019-01-12*
- Detaljplan för cykelparkering på stationsområdet (0380-P2009/18)
 - *Laga kraft 2009-05-16*
- Detaljplan för terminalbyggnad vid Resecentrum (0380-P2006/40)
 - *Laga kraft 2006-08-04*
- Detaljplanen för Uppsala Central, östra stationsområdet (0380-P2004/38)
 - *Laga kraft 2004-10-07*
- Detaljplanen för kvarteren Gudur och Vale (0380-18/B2)
 - *Laga kraft 1938-11-03*
- Detaljplanen för Boländernas industriområde (0380-587)
 - *Laga kraft 1986-04-15*
- Detaljplanen för kvarteren Suttung, Fjalar, Gugner med mera (0380-P88/1)
 - *Laga kraft 1987-10-16*
- Detaljplan för del av kvarteret Fjalar, Kungsängen 14:1 (0380-P2018/12)
 - *Laga kraft 2018-05-17*
- Detaljplan för Kungsängens industriområde (0380-P89/24)
 - *Laga kraft 2014-11-24*
- Detaljplan för del av kvarteret Vävstolen (P0380-P2014/26)
 - *Laga kraft 2014-11-24*
- Detaljplan för Kungsängens industriområde (0380-581)
 - *Laga kraft 1985-09-11*
- Detaljplan för Kungsängen 37:10 (0380-517)
 - *Laga kraft 1981-02-27*
- Detaljplan för del av kvarteret Sofiedal (0380-P91/25)
 - *Laga kraft 1991-05-15*
- Detaljplan för del av kvarteret Sofiedal (0380-P88/42)
 - *Laga kraft 1988-08-20*
- Detaljplan för Kungsängsleden (0380-488)
 - *Laga kraft 1978-12-21*
- Detaljplan för Sofielund (0380-105)
 - *Laga kraft 1948-03-19*
- Detaljplanen för Kuggebro (03-86:472)
 - *Laga kraft 1986-12-19*
- Detaljplanen för Bergsbrunna samhälle (03-DAK-652)
 - *Laga kraft 1962-03-26*

Genomförandetiden har gått ut för samtliga detaljplaner.



Figur 3 Område inom vilket detaljplaner som strider mot järnvägsplanen ska upphävas. I huvudsak berörs detaljplaner kring Uppsala C, i Kungsängen och i Boländerna. Påverkan sker också på detaljplaner i Kuggebro och Bergsbrunna.

Järnvägsplan

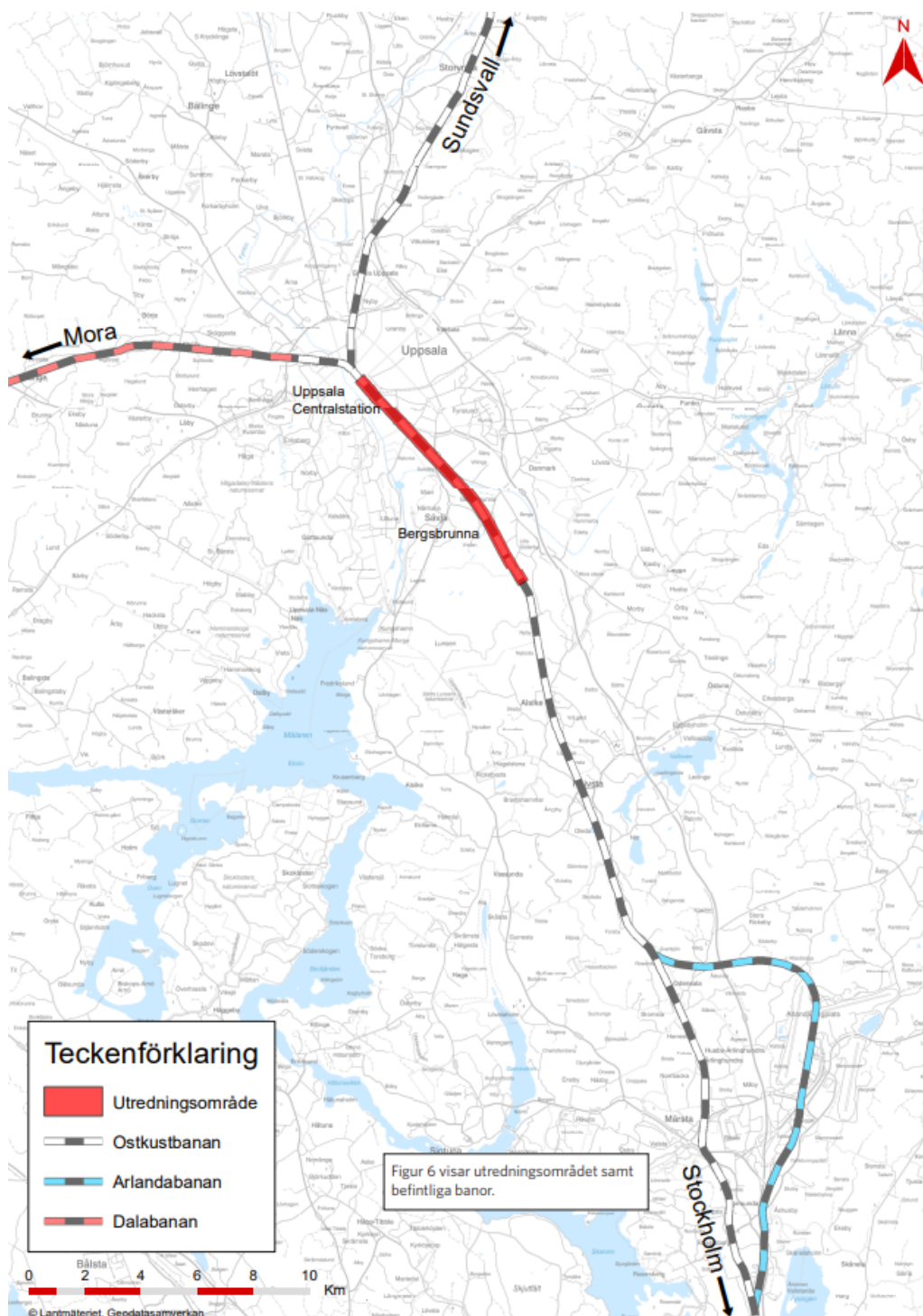
Fyra spår Uppsala har delats upp i två järnvägsplaner, en från Söder Bergsbrunna till Uppsala Centralstation och en från länsgränsen mot Stockholm till Söder Bergsbrunna. Järnvägsplanen för den första delsträckan, Söder Bergsbrunna till Uppsala Centralstation, var på samråd under tiden 4 maj till 5 juni 2023. Granskning av järnvägsplanen ägde rum 25 juni–4 september 2025.

Planförslaget innebär att ett nytt dubbelspår anläggs på en sträcka om cirka 9,5 kilometer för att möjliggöra fyra spår. På en sträcka om cirka 2,2 kilometer rivs järnvägen, och två nya dubbelspår anläggs. De fyra nya spåren planeras på Uppsalaslätten mellan väg 255 och den norra delen av bebyggelsen i Bergsbrunna. De nya spåren placeras i huvudsak öster om de nuvarande spåren längs hela sträckan. Placeringen har valts med hänsyn till Natura 2000-områdena Sävjaån, Funbosjön och Lunsen. Längs med sträckan planeras ett flertal järnvägsbroar i syfte att skapa planskilda passager under järnvägen. Järnvägsplanen innebär också att Uppsala Centralstation kommer att byggas ut och att en järnvägsstation tillkommer längs med sträckan söder om Bergsbrunna.

I och med utbyggnaden av järnvägen kommer markytor i anslutning till spårområdet att omfattas av permanenta markanspråk med ägande eller servitutsrätt, vägområde med vägrätt eller inskränkt vägrätt samt tillfällig nyttjanderätt.

Begäran om fastställelse av järnvägsplanen beräknas ske under 2026 och byggstart planeras till 2027/2028. Byggskedet för sträckan Bergsbrunna–Uppsala Centralstation bedöms pågå åtta till nio år.

Enligt 1 kap. 5§ järnvägslagen, får järnväg inte byggas i strid med en gällande detaljplan. Om detaljplanens syfte eller bestämmelser inte motverkas får dock mindre avvikelser göras.



Figur 4 Figur från Trafikverkets järnvägsplan som visar järnvägsplanens utredningsområde samt befintliga banor.

Andra kommunala beslut

År 2017 tecknade staten, Region Uppsala och Uppsala kommun ett avtal, det så kallade Uppsalapaketet. Uppsalapaketet innebär att staten åtar sig att bygga ut Ostkustbanan till fyra järnvägsspår mellan Uppsala och länsgränsen Uppsala/Stockholm, tillsammans med en station söder om Bergsbrunna. Staten åtar sig också att vidta åtgärder på Uppsala Centralstation och järnvägen i övrigt för att anpassa anläggningen till ytterligare två spår. Kommunen i sin tur åtar sig att uppföra 33 000 nya bostäder i Gottsunda, Ultuna och de sydöstra stadsdelarna. Fyrspårsavtalet fokuserar specifikt på

infrastruktursatsningar, främst utbyggnaden av järnvägen mellan Uppsala och Stockholm till fyra spår samt nya stationer, medan Uppsalapaketet omfattar hela den stadsutveckling, bostadsbyggande och kollektivtrafiksatsning, inklusive spårväg som möjliggörs av fyrspåret.

Plan- och byggnadsnämnden beslutade 2022-10-20 att ge positivt planbesked för att inleda ett upphävande av delar av gällande detaljplaner, inom det område som omfattas av järnvägsplan *Järnvägsplan Uppsala C-Uppsala S FSUK 003*, inom området för Uppsala centralstation. Plan- och byggnadsnämnden beslutade 2023-08-31 om att utöka planområdet till att omfatta hela järnvägsområdet inom Uppsala kommun.

För ett antal fastigheter som berörs finns tomtindelningsbestämmelser. Plan- och byggnadsnämnden beslutade 2023-08-21, genom delegationsbeslut, att ge positivt planbesked för att upphäva tomtindelningsbestämmelser som berörs av järnvägsplanen. Upphävandena av tomtindelningar hanteras i separata ärenden och ingår inte i det aktuella planarbetet.

Upphävande av detaljplan

Upphävandets syfte och huvuddrag

En järnvägsplan får inte strida mot gällande detaljplaner, och dessa behöver därför hanteras för att möjliggöra järnvägsplanen. För att säkerställa en god tidhållning i processen och ett effektivt genomförande, föreslås att man upphäver delar av de detaljplaner som berörs av järnvägsplanen. På det sättet skapar man förutsättningar för att samordna planeringen mellan Trafikverket och Uppsala kommun, och undgår motstridigheter mellan detaljplanerna och järnvägsplanen.

Syftet med upphävandet är således att möjliggöra en utbyggnad av järnvägen i enlighet med Trafikverkets järnvägsplan samt Fyrspårsavtalets övergripande tidplan.

Utvidgningen av den planerade järnvägsanläggningen berör 18 detaljplaner av sådan omfattning att det krävs upphävande av ett antal mindre delområden inom dessa detaljplaner.

Plandata

Geografiskt läge och areal



Figur 5 Ungefärligt område där de detaljplaner som ska upphävas är belägna.

Planområdet berör i huvudsak detaljplaner från Uppsala C till söder om Kungsängsleden, en sträcka om cirka 2,2 kilometer. Planområdet berör också Kuggebro samt en mindre yta i Bergsbrunna.

Upphävandet omfattar totalt cirka 2,5 hektar i direkt anslutning till järnvägens spårområde.

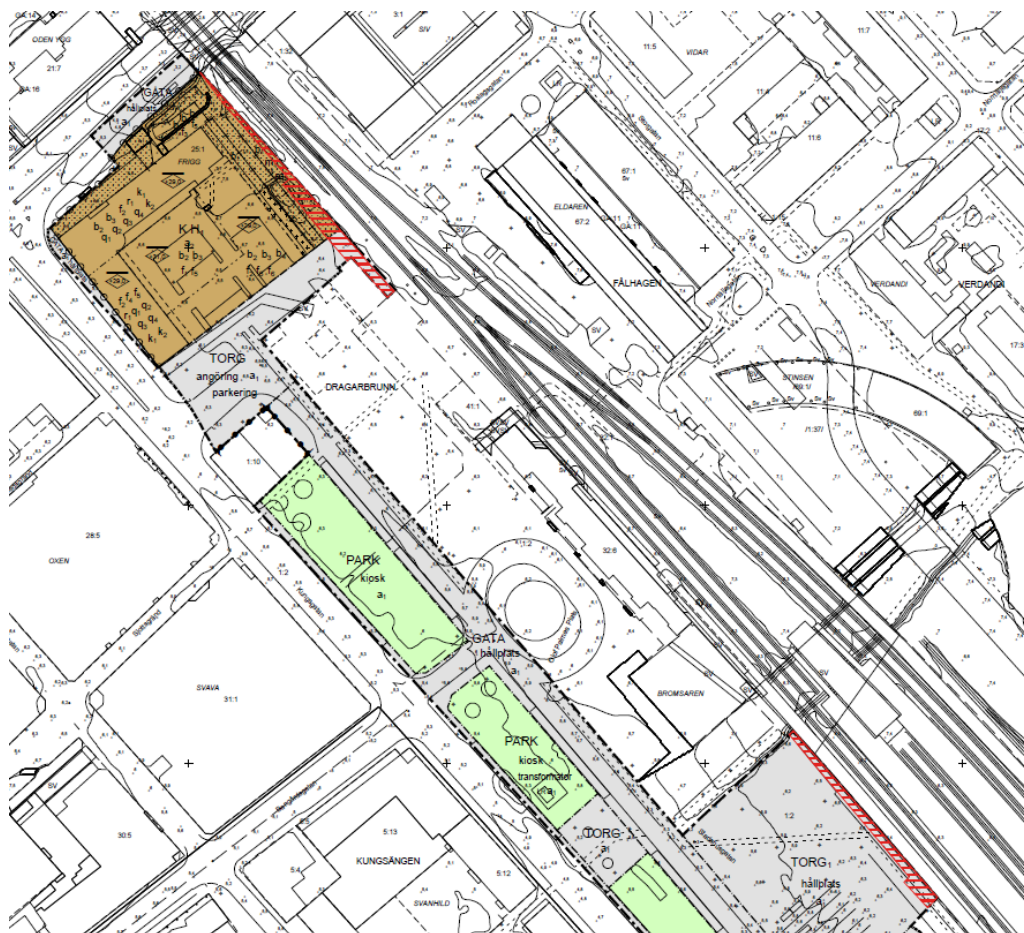
Allmän områdesbeskrivning

Området där detaljplanerna upphävs sträcker sig längs det befintliga spårområdet från strax norr om Uppsala C till Bergsbrunna. Området är idag till stor del präglat av järnvägen, och angränsande områden består till största del av industri- och verksamhetsområden inom Uppsalas tätort. Söder om staden gränsar järnvägen till bostadsområden i Kuggebro och Bergsbrunna som i huvudsak består av småhus. Inom den sträcka som upphävs finns två landskapstyper – stadslandskap och slättlandskap.

Förändringar

Nedan redovisas utdrag från de detaljplaner som omfattas av upphävandet, med dagens markanvändning. Rödmarkerat område visar ytor som upphävs.

Ändring av detaljplan för bussterminal vid Uppsala C (0380-P2019/1)



Figur 6 Utsnitt ur den gällande detaljplanen. Rödmarkerat område visar del som upphävs.

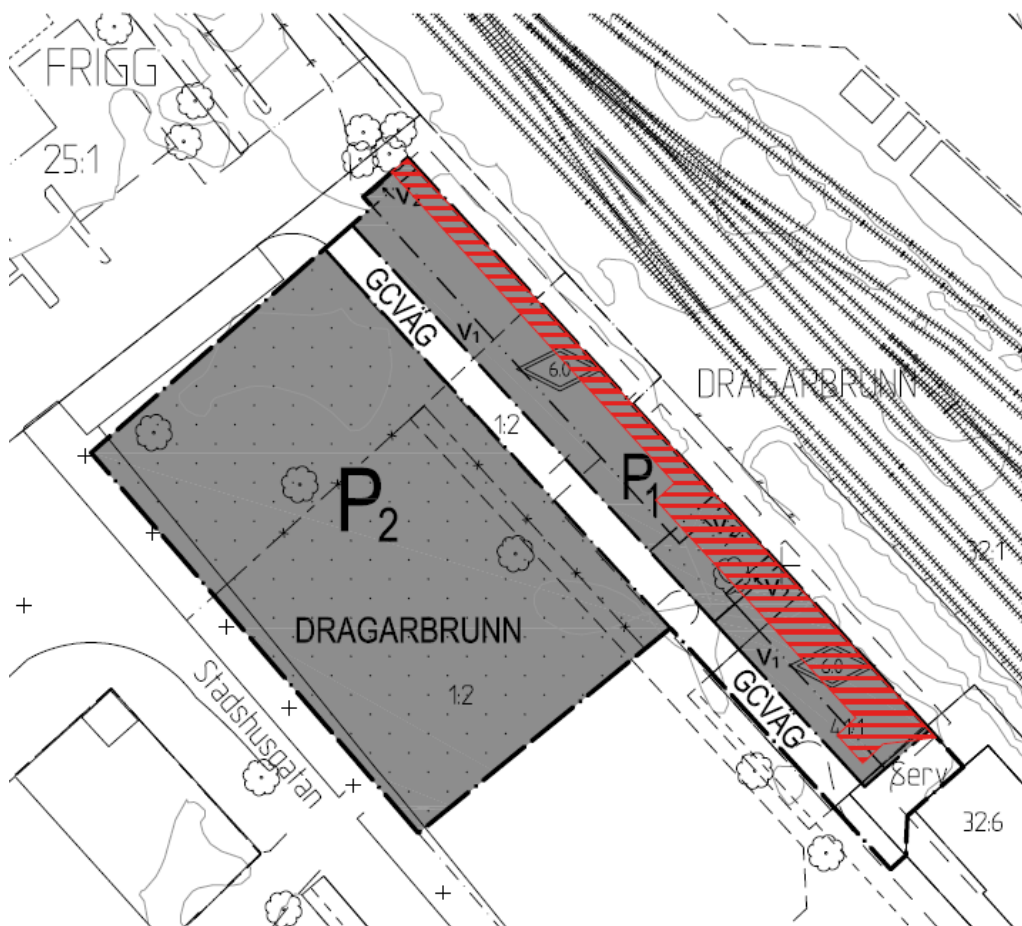
Markanvändningen på den berörda delen är kvartersmark för kontor och handel, och allmän plats i form av torg. Den berörda kvartersmarken får enligt detaljplanen inte förses med byggnad men får underbyggas.

Planen innefattar en bestämmelse om störningsskydd med krav på påkörningsskydd. Den yta som påkörningsskyddet är placerat inom kommer att upphävas. Funktionen kommer dock fortsatt att finnas. En del av dagens påkörningsskydd ersätts med en ny plattform i södra delen av området, vilken då fungerar som påkörningsskydd. Där det inte blir ny plattform kommer påkörningsskyddet att vara kvar. Ett upphävande av en del av detaljplanen bedöms därmed inte negativt påverka bebyggelsen på fastigheten Dragarbrunn 25:1 ur ett riskperspektiv. Det finns fortsatt utrymme att uppföra påkörningsskydd inom detaljplanen, om påkörningsskyddet i framtiden behöver flyttas, då det inte är hela området som omfattas av bestämmelsen som upphävs.

En yta om cirka 660 kvadratmeter upphävs. Upphävandet berör fastigheterna Dragarbrunn 1:2 och Dragarbrunn 25:1.

Detaljplan för ändring av detaljplan för Bussterminal vid Uppsala C fick laga kraft 12 december 2019. Genomförandetiden för underliggande plan för Bussterminal vid Uppsala C gick ut i juni 2016. För den tilläggsplan som gäller för fastigheten Dragarbrunn 25:1, kvarteret Frigg, gick genomförandetiden ut i april 2022. Genomförandetiden påverkades inte av detaljplaneändringen, därför finns ingen genomförandetid kvar.

Detaljplan för cykelparkering på stationsområdet (0380-P2009/18)



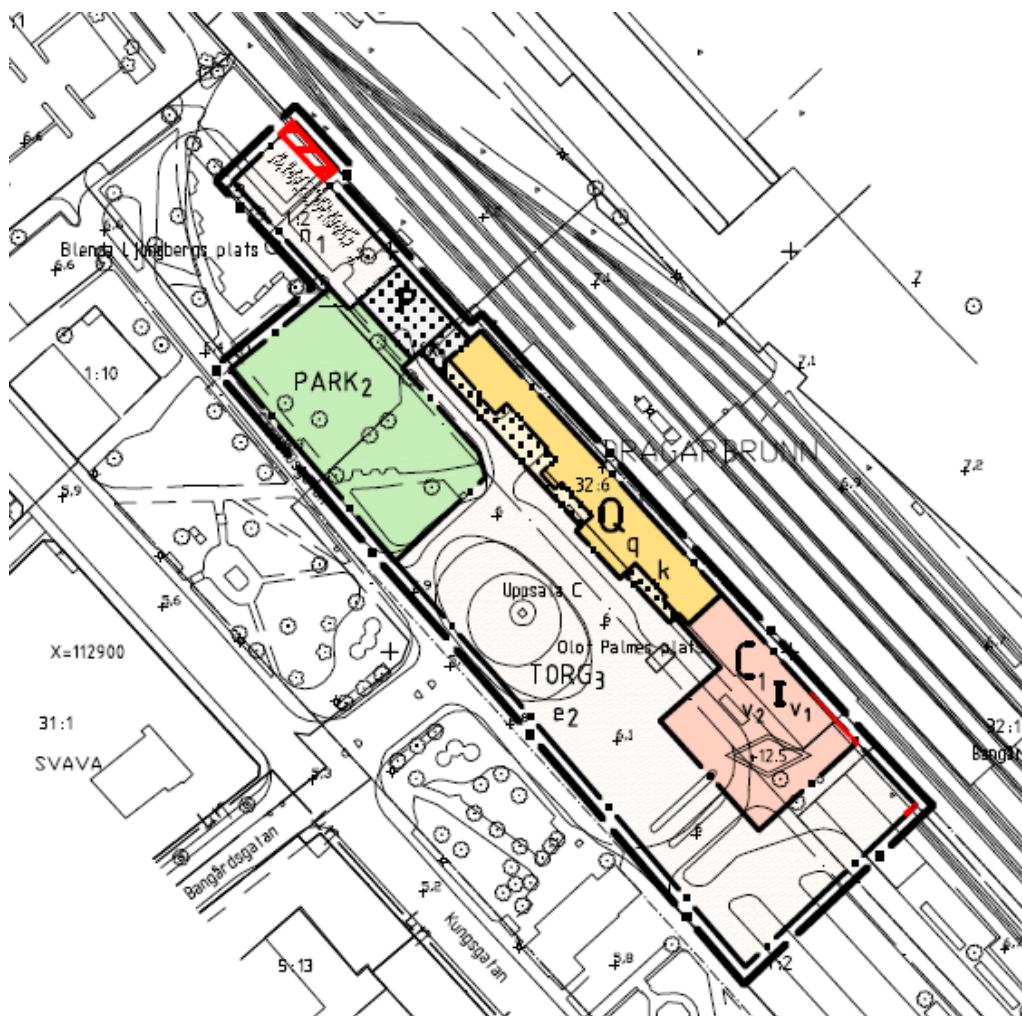
Figur 7 Utsnitt ur den gällande detaljplanen. Rödmarkerat område visar del som upphävs.

Markanvändningen på den del som upphävs är kvartersmark för cykelgarage. En mindre del av kvartersmarken får inte bebyggas. Upphävandet innebär att en stor del kommer att tas bort av den byggrätt för cykelparkeringsgarage som finns. Denna byggrätt har dock inte behövt utnyttjats. Upphävandet berör även en liten del av den allmänna platsen som är planlagd för gång- och cykelväg.

En yta om cirka 300 kvadratmeter upphävs. Upphävandet berör fastigheterna Kungsängen 1:2, Kungsängen 41:1 och Dragarbrunn 32:6.

Detaljplanen fick laga kraft 2009-05-16. Genomförandetiden har gått ut.

Detaljplan för terminalbyggnad vid Resecentrum (0380-P2006/40)



Figur 8 Utsnitt ur den gällande detaljplanen. Rödmarkerat område visar del som upphävs.

Upphävandet omfattar en yta som utgörs av allmän plats och avsedd för angöring och parkering för personbilar, en mindre yta planlagd för torg, samt kvartersmark för trafikantservice och handel.

Totalt upphävs cirka 76 kvadratmeter . Berörda fastigheter är Kungsgängen 1:2 och Dragarbrunn 32:6.

Detaljplanen fick laga kraft 2006-08-04. Genomförandetiden har gått ut.

Detaljplan för Uppsala central, östra station (0380-P2004/38)



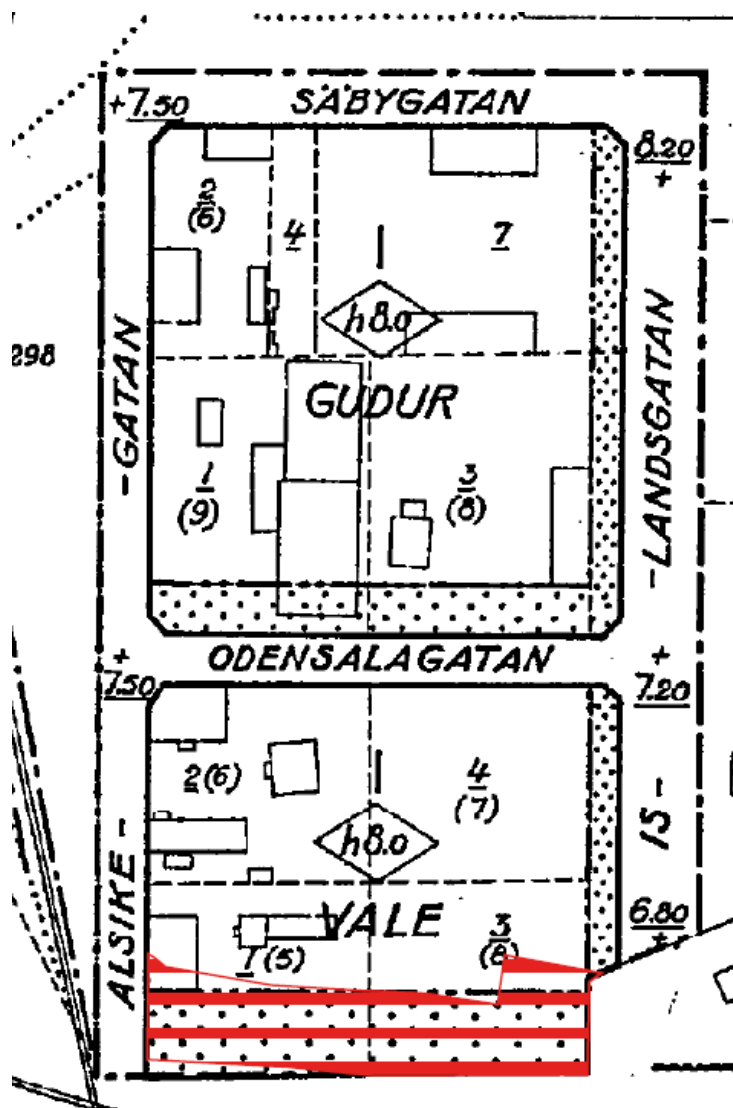
Figur 9 Utsnitt ur den gällande detaljplanen. Rödmarkerat område visar del som upphävs.

Markanvändningen på den del som upphävs utgörs av kvartersmark för parkering, järnvägstrafik och museijärnväg, samt allmän plats i form av angöring, torg och huvudgata. Planen upphävs även för ställverket i södra delen av stationsområdet i syfte att ta bort ställverkets rivningsförbud. Detta för att kunna flytta ställverket i samband med breddningen av stationsområdet.

Detaljplanen påverkar byggrätten för parkering då byggrätten, som tillåter parkering i två våningar, upphävs. På platsen finns idag en markparkering för cyklar. Upphävandet berör en yta om cirka 11 500 kvadratmeter. Berörda fastigheter är Boländerna 1:28, Boländerna 1:29, Fålhagen 1:32, Kungsängen 1:2, Kungsängen 17:1 och Dragarbrunn 32:1.

Detaljplanen fick laga kraft 2004-10-07. Genomförandetiden har gått ut.

Detaljplanen för kvarteren Gudur och Vale (0380-18/B2)



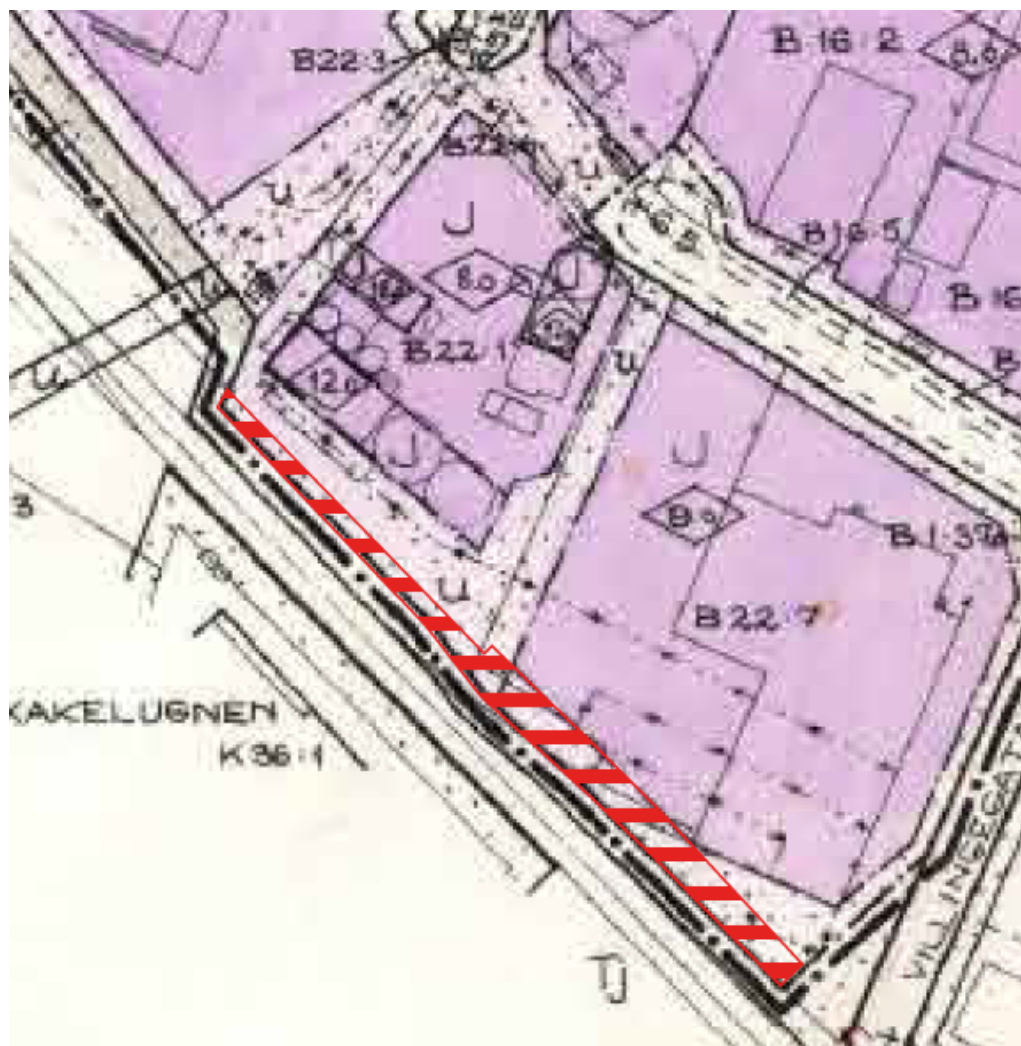
Figur 10 Utsnitt ur den gällande detaljplanen. Rödmarkerat område visar del som upphävs.

Markanvändningen på den del som upphävs utgörs av kvartersmark i form av industri.

En yta om cirka 1 270 kvadratmeter upphävs. Berörda fastigheter är Boländerna 6:1 och Boländerna 6:4. Marken får till största del inte bebyggas. På fastigheten Boländerna 6:1 innebär upphävandet ett intrång i byggrätten med 91 kvadratmeter. På Boländerna 6:4 innebär upphävandet ett intrång i byggrätten med 96 kvadratmeter.

Detaljplanen fick laga kraft 1938-11-03. Genomförandetiden har gått ut.

Detaljplanen för Boländernas industriområde (0380-587)



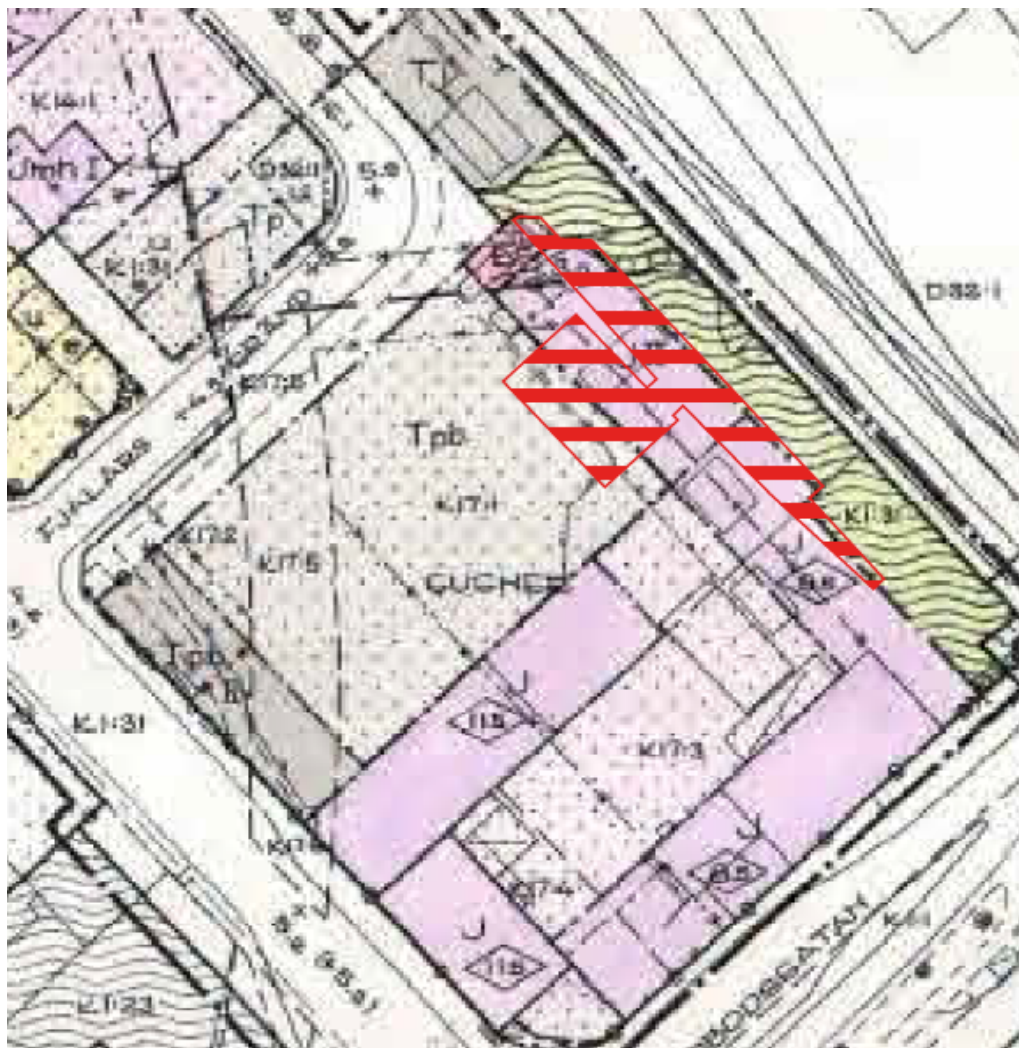
Figur 11 Utsnitt ur den gällande detaljplanen. Rödmarkerat område visar del som upphävs.

Markanvändningen på den del som upphävs utgörs av kvartersmark för industri.

En yta om cirka 890 kvadratmeter upphävs. Berörda fastigheter är Boländerna 22:1 och Boländerna 22:7. Marken som påverkas får i huvudsak inte bebyggas. På Boländerna 22:7 innebär upphävandet ett intrång i byggrätten med 41 kvadratmeter.

Detaljplanen fick laga kraft 1986-04-15. Genomförandetiden har gått ut.

Detaljplanen för kvarteren Suttung, Fjalar, Gugner med mera (0380-P88/1)



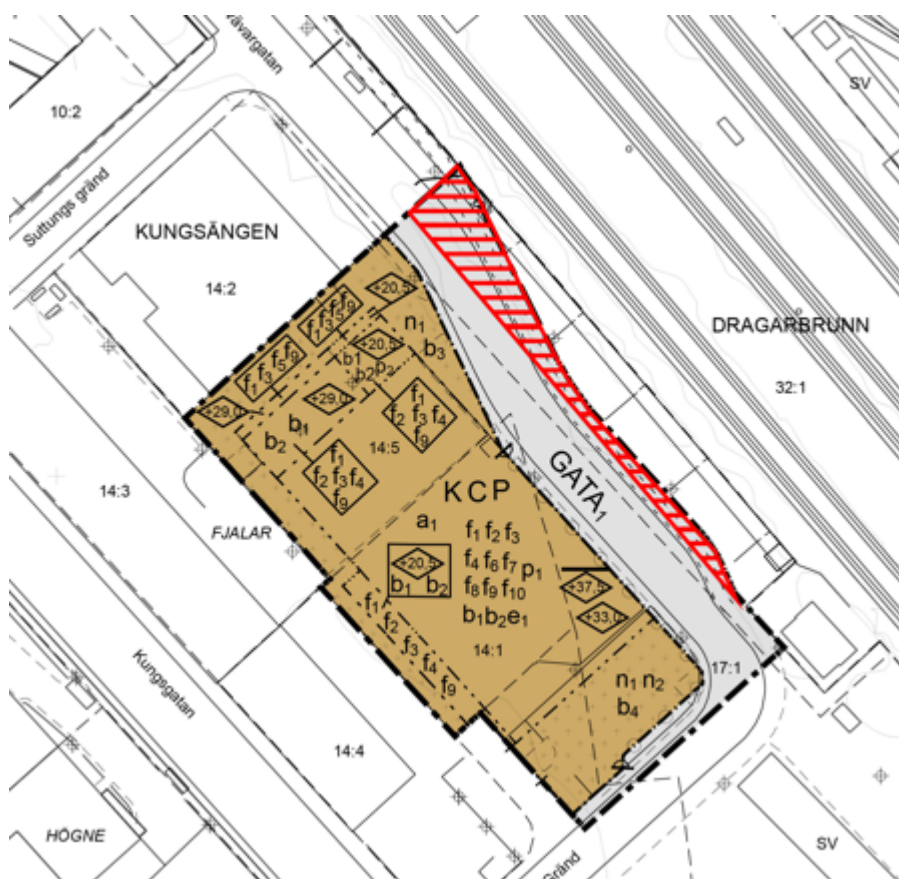
Figur 12 Utsnitt ur den gällande detaljplanen. Rödmarkerat område visar del som upphävs.

Markanvändningen på den del som upphävs utgörs av kvartersmark för industri och transformatorstation samt område för bussuppställning och därmed sammanhängande ändamål.

En yta om cirka 650 kvadratmeter upphävs. Berörda fastigheter är Kungsängen 17:6 och Kungsängen 17:1. Upphävandet påverkar byggrätt för industri och transformatorstation. Den del av byggrätt för industri som upphävs på Kungsängen 17:6 är 188 kvadratmeter. Den del av byggrätt för industri som upphävs på Kungsängen 17:1 är 279 kvadratmeter.

Detaljplanen fick laga kraft 1987-10-16. Genomförandetiden har gått ut.

Detaljplan för del av kvarteret Fjalar, Kungsängen 14:1 (0380-P2018/12)



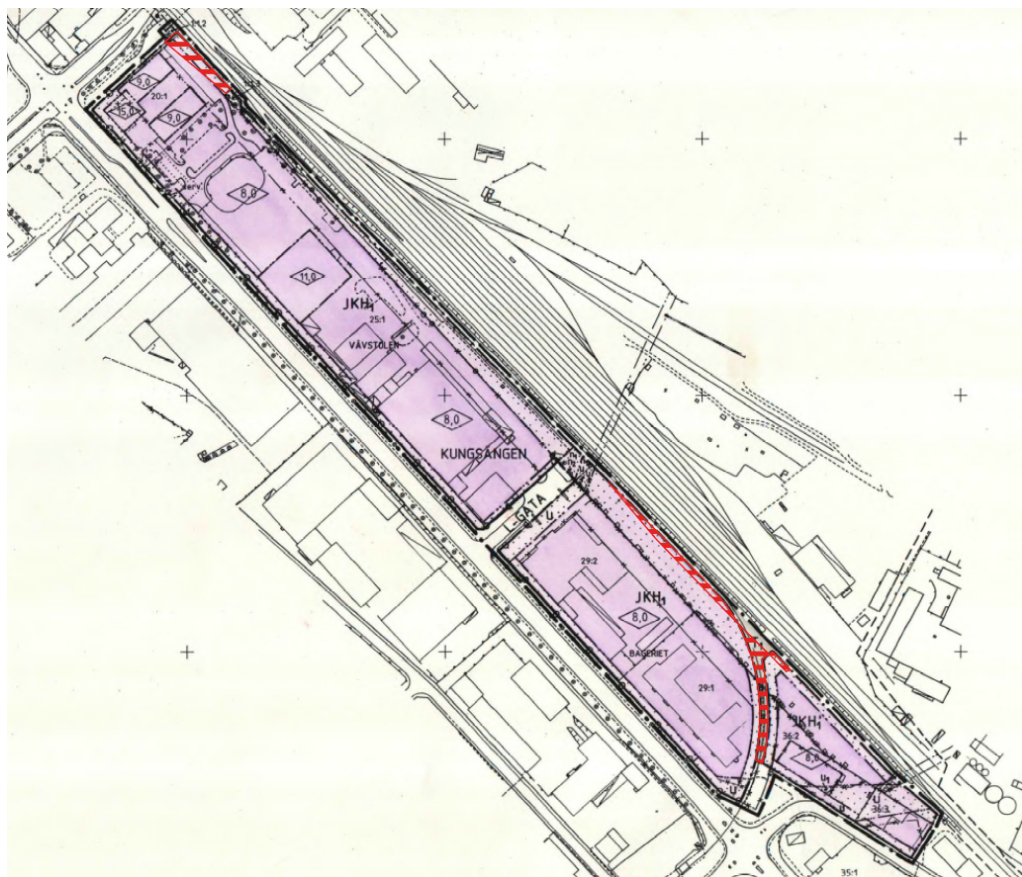
Figur 13 Utsnitt ur den gällande detaljplanen. Rödmarkerat område visar del som upphävs.

Markanvändningen på den del som upphävs utgörs av allmän plats i form av gata.

En yta om cirka 400 kvadratmeter upphävs. Berörd fastighet är Kungsängen 1:2.

Detaljplanen fick laga kraft 2018-05-17. Genomförandetiden har gått ut.

Detaljplan för Kungsängens industriområde (0380-P89/24)



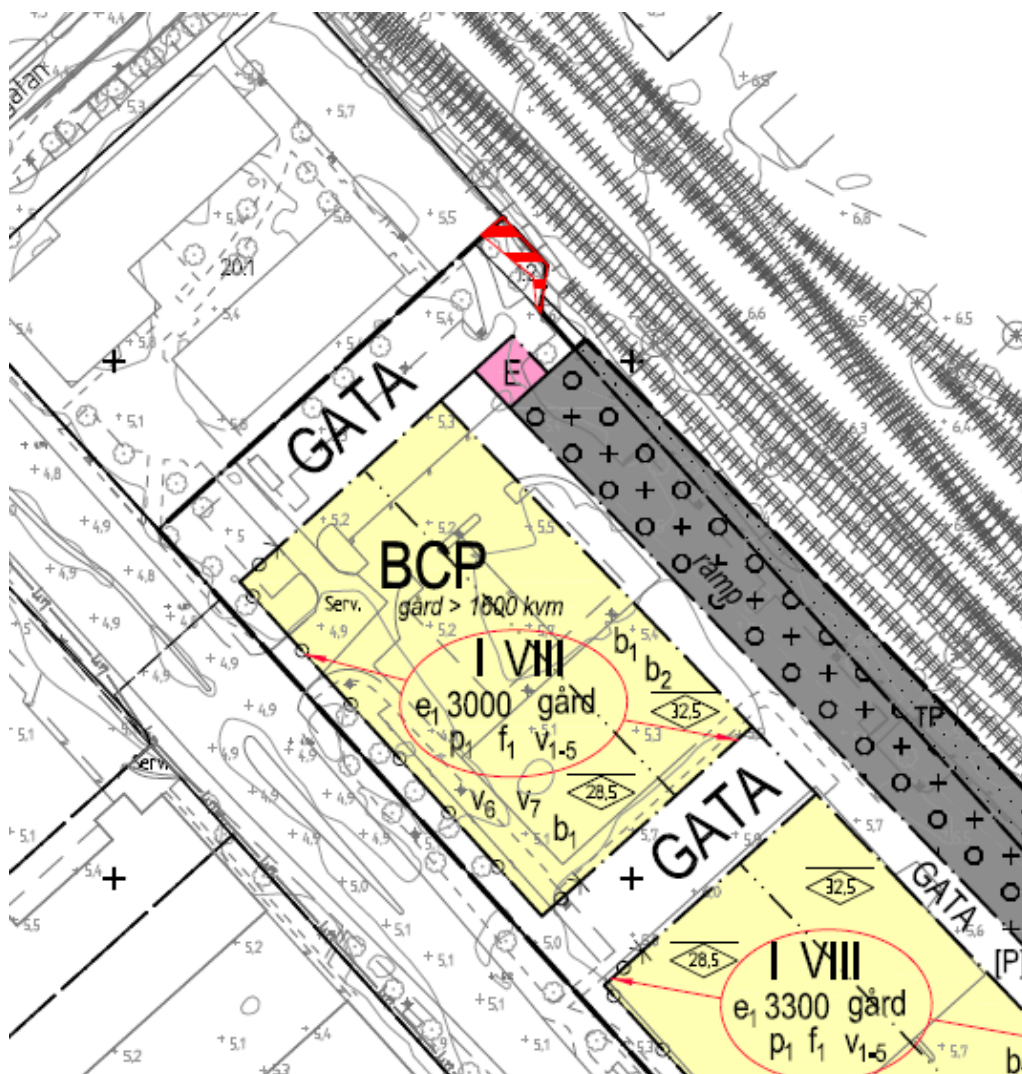
Figur 14 Utsnitt ur den gällande detaljplanen. Rödmarkerat område visar del som upphävs.

Markanvändningen på den del som upphävs utgörs av kvartersmark i form av industri, kontor och handel. Vidare upphävs mark som enligt detaljplanen är kvartersmark för järnvägstrafik. Planen upphävs här för att möjliggöra marköverlåtelser som kan bli aktuella för att hantera konsekvenser av utbyggnaden av fyrspåret.

En yta om cirka 1 070 kvadratmeter upphävs. Berörda fastigheter är Kungsängen 20:1, Kungsängen 29:1, Kungsängen 29:2, Dragarbrunn 32:1 och Dragarbrunn 32:4. Marken som påverkas får till största delen inte bebyggas. På Kungsängen 20:1 görs ett intrång i byggrätten om 119 kvadratmeter. Marken som påverkas används i dagsläget som parkering.

Detaljplanen vann laga kraft 1989-05-10. Genomförandetiden har gått ut.

Detaljplan för del av kvarteret Vävstolen (0380-P2014/26)



Figur 15 Utsnitt ur den gällande detaljplanen. Rödmarkerat område visar del som upphävs.

Markanvändningen på den del som upphävs utgörs av allmän plats i form av gata.

En yta om cirka 70 kvadratmeter berörs. Berörd fastighet är Kungsängen 1:2

Detaljplanen vann laga kraft 2014-11-24. Genomförandetiden har gått ut.

Detaljplan för Kungsängens industriområde (0380-581)



Figur 16 Utsnitt ur den gällande detaljplanen. Rödmarkerat område visar del som upphävs.

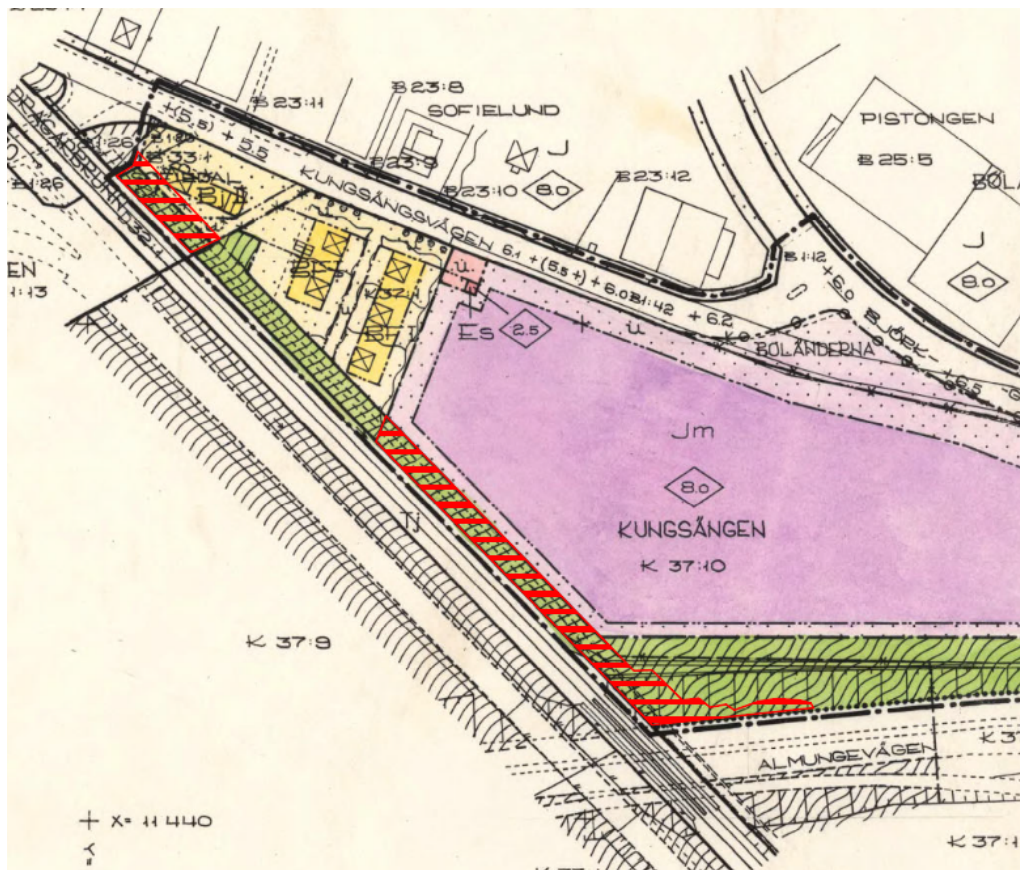
Markanvändningen på den del som upphävs utgörs av kvartersmark i form av garage och handel, samt allmän plats i form av gatuplantering/gata.

Inom planen finns en allmän rättighet att anlägga en cykeltunnel (ett så kallat x-område), som inte har utnyttjats. X-området ligger på mark som är avsett för järnvägsändamål, och kommer också att upphävas.

En yta om cirka 2 200 kvadratmeter upphävs. Berörda fastigheter är Dragarbrunn 32:1, Kungsängen 36:1, Kungsängen 1:8, Kungsängen 1:13 och Boländerna 1:28. På Kungsängen 36:1 görs ett intrång i byggrätten om 320 kvadratmeter.

Detaljplanen vann laga kraft 1985-09-11. Genomförandetiden har gått ut.

Detaljplan för Kungsängen 37:10 (0380-517)



Figur 17 Utsnitt ur den gällande detaljplanen. Rödmarkerat område visar del som upphävs.

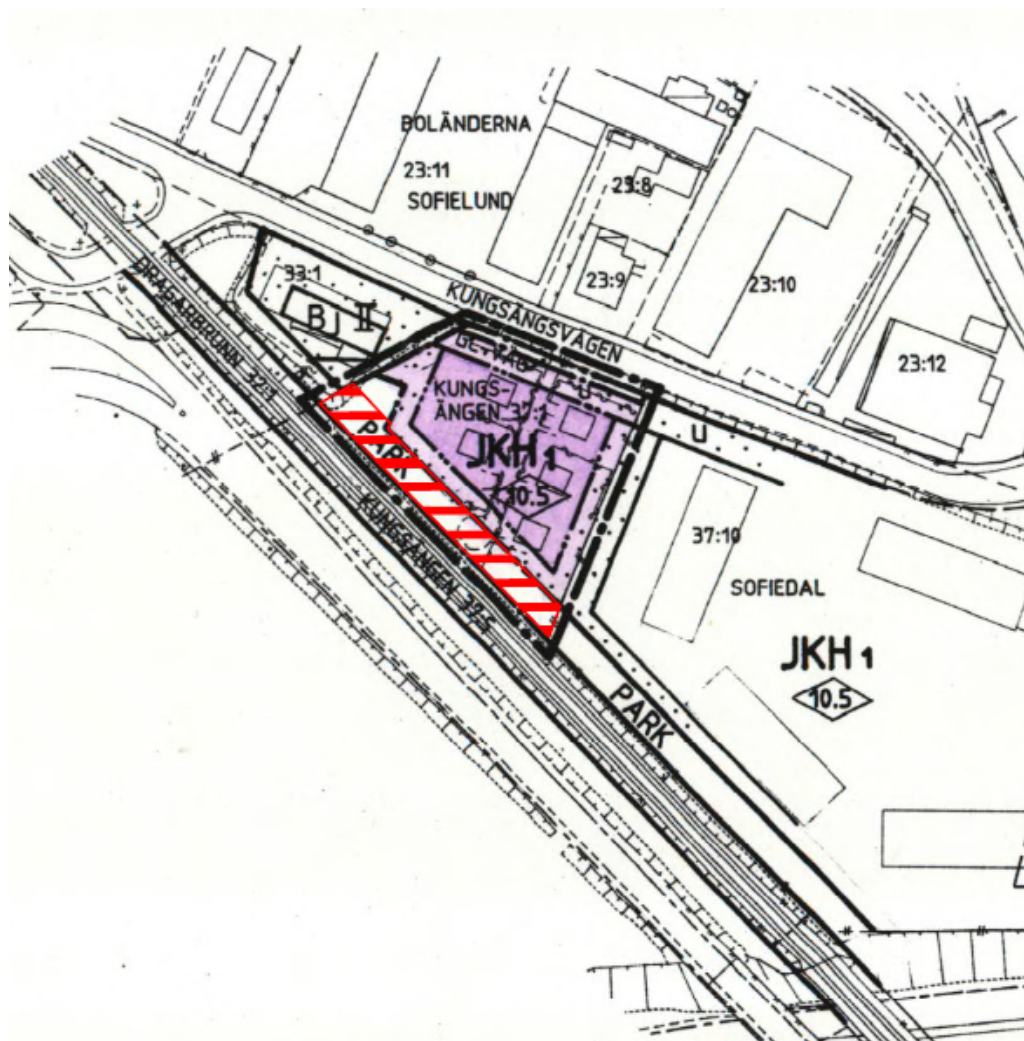
Markanvändningen på den del som upphävs utgörs av allmän plats i form av park, och kvartersmark för bostadsändamål.

En yta om cirka 2 630 kvadratmeter upphävs. Berörda fastigheter är Boländerna 1:28, Boländerna 33:1 och Kungsängen 37:10.

På Boländerna 33:1 görs ett intrång i byggrätten om 3 kvadratmeter.

Detaljplanen vann laga kraft 1981-02-27. Genomförandetiden har gått ut.

Detaljplan för del av kvarteret Sofiedal (0380-P91/25)



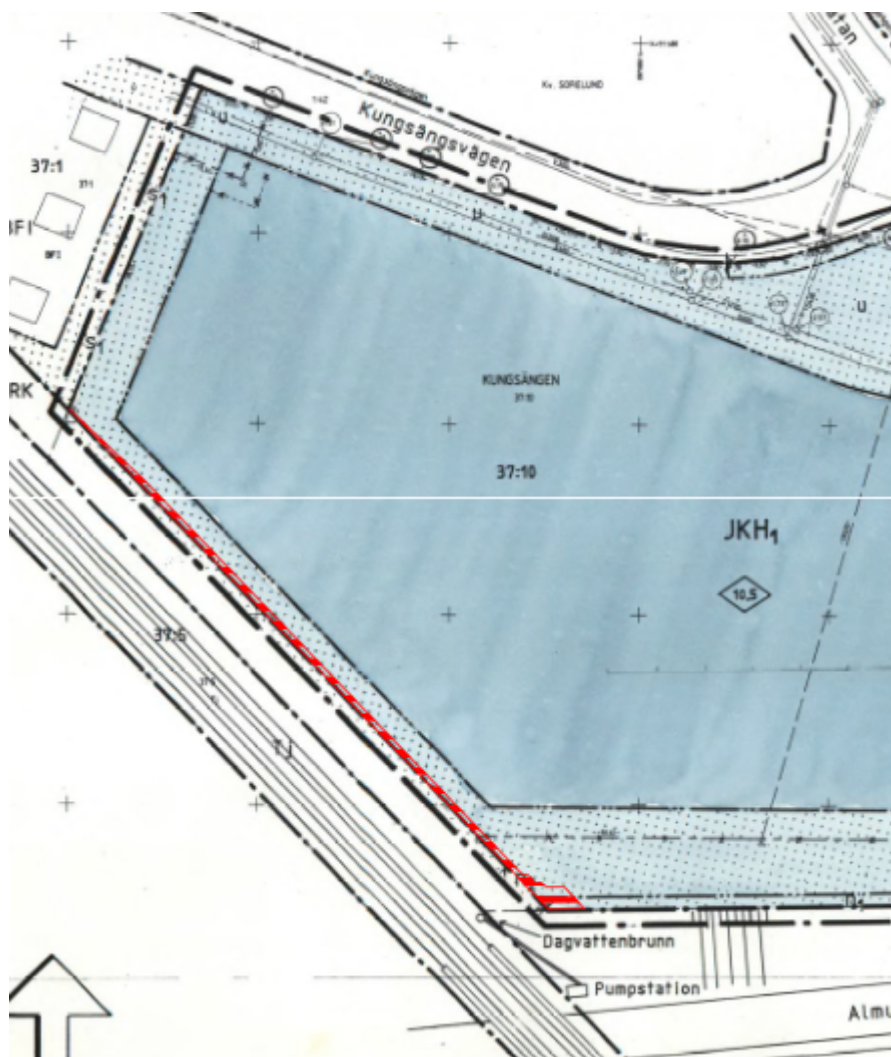
Figur 18 Utsnitt ur den gällande detaljplanen. Rödmarkerat område visar del som upphävs.

Markanvändningen på den del som upphävs utgörs av allmän plats i form av park.

En yta om cirka 1 050 kvadratmeter upphävs. Berörd fastighet är Boländerna 1:28.

Detaljplanen vann laga kraft 1991-05-15. Genomförandetiden har gått ut.

Detaljplan för del av kvarteret Sofiedal (0380-P88/42)



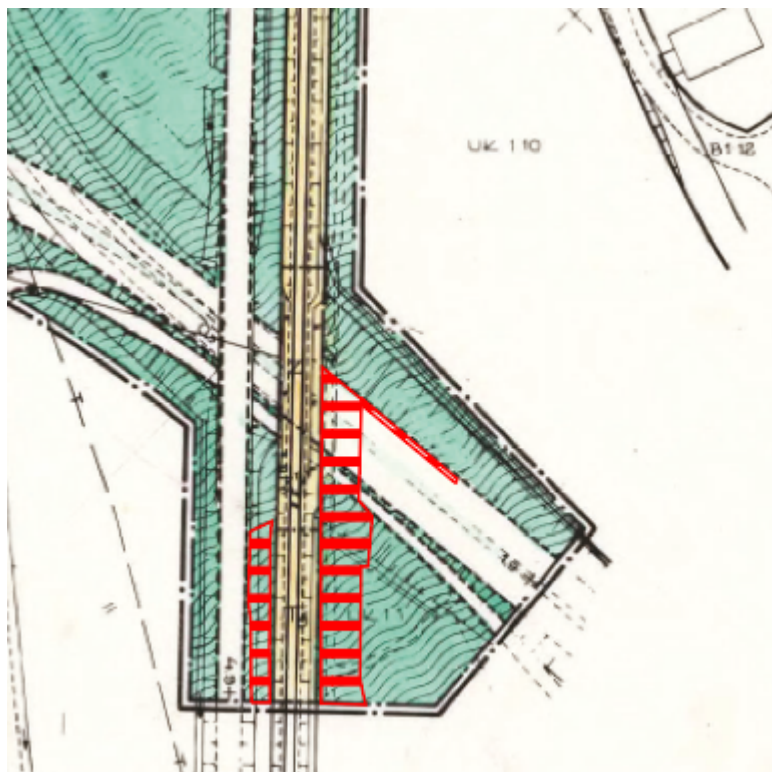
Figur 19 Utsnitt ur den gällande detaljplanen. Rödmarkerat område visar del som upphävs.

Markanvändningen på den del som upphävs utgörs av kvartersmark för småindustri, kontor och handel.

En yta om cirka 95 kvadratmeter upphävs. Berörd fastighet är Boländerna 33:2. Marken som påverkas får enligt detaljplanen inte bebyggas.

Detaljplanen vann laga kraft 1988-08-20. Genomförandetiden har gått ut.

Detaljplanen för Kungsängsleden (0380-488)



Figur 20 Utsnitt ur den gällande detaljplanen. Rödmarkerat område visar del som upphävs.

Markanvändningen på den del som upphävs utgörs av allmän plats i form av park eller plantering samt gata.

En yta om cirka 2 176 kvadratmeter upphävs. Berörd fastighet är Kungsängen 37:1.

Detaljplanen vann laga kraft 1978-12-21. Genomförandetiden har gått ut.

Detaljplan för Sofielund (0380-105)



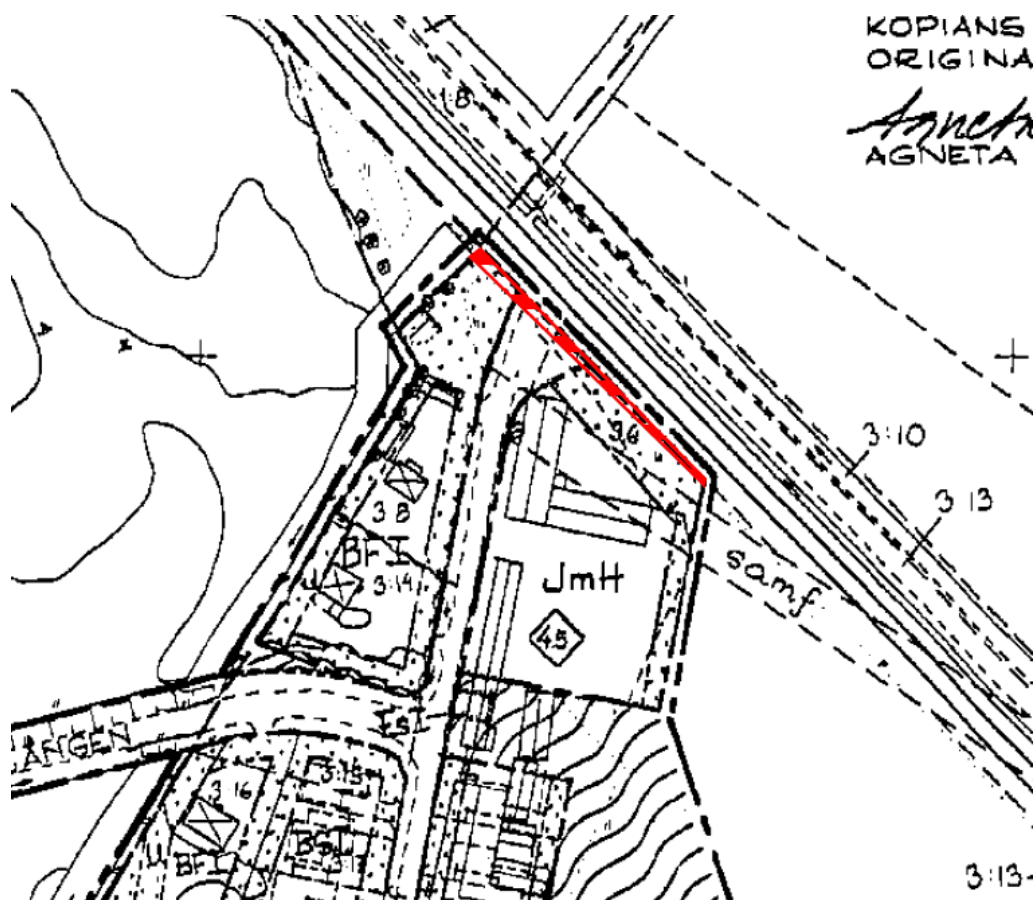
Figur 21 Utsnitt ur den gällande detaljplanen. Rödmarkerat område visar del som upphävs.

Markanvändningen för den del som upphävs är kvartersmark för industri.

En yta om cirka 20 kvadratmeter upphävs. Berörd fastighet är Boländerna 23:1. Marken får enligt detaljplanen inte bebyggas.

Detaljplanen vann laga kraft 1948-03-19. Genomförandetiden har gått ut.

Detaljplanen för Kuggebro (03-86:472)



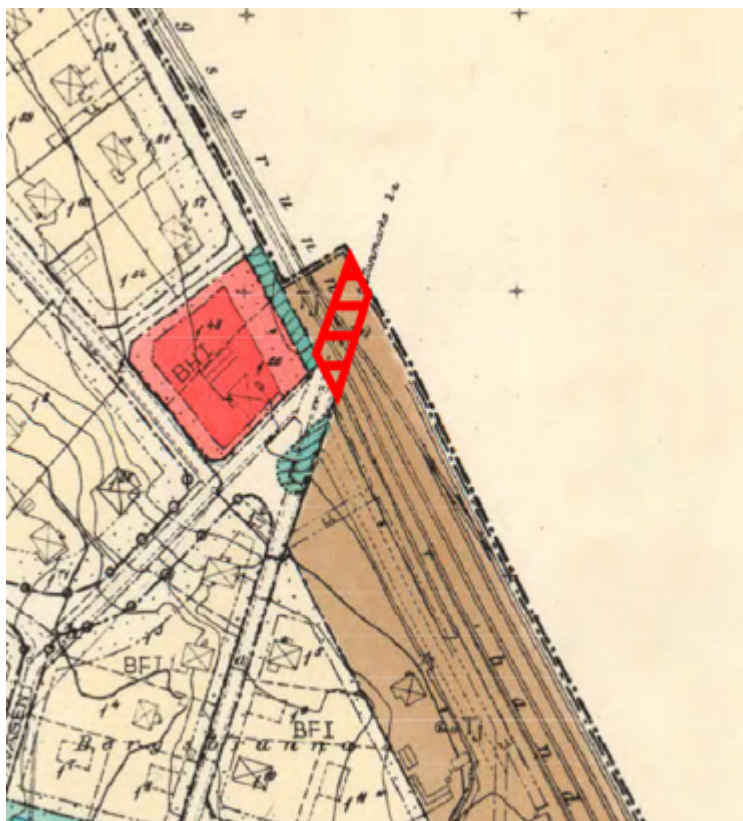
Figur 22 Utsnitt ur den gällande detaljplanen. Rödmarkerat område visar del som upphävs.

Markanvändningen på den del som upphävs utgörs av kvartersmark för bostäder och småindustri samt allmän plats med användningen vägmark.

En yta om cirka 145 kvadratmeter upphävs. Berörda fastigheter är Danmarks-Säby 3:8, Danmarks-Säby 3:20 och Danmarks-Säby 3:39.

Danmarks-Säby 3:8 får enligt gällande detaljplan bebyggas med högst en femtedel inom tomplats. Marken som upphävandet tar i anspråk får inte bebyggas, men efter att marken som ingår i upphävandet överförs till Trafikverkets fastighet innebär det en minskning av byggrätten för fastigheten med cirka 7 kvadratmeter då fastigheten blir mindre.

Detaljplanen vann laga kraft 1989-12-19. Genomförandetiden har gått ut.

Detaljplanen för Bergsbrunna samhälle (03-DAK-652)

Figur 23 Utsnitt ur den gällande detaljplanen. Rödmarkerat område visar del som upphävs.

Markanvändningen på den del som upphävs utgörs av kvartersmark med användningen järnvägsändamål, och marken ska vara tillgänglig för allmän gatutrafik. När järnvägen byggs ut tas den nuvarande plankorsningen bort. Därför upphävs planen för den yta som har bestämmelsen om att vara tillgänglig för allmän gatutrafik.

En yta om cirka 300 kvadratmeter upphävs. Berörda fastigheter är Bergsbrunna S:2, och Bergsbrunna 7:1.

Detaljplanen vann laga kraft 1962-03-25. Genomförandetiden har gått ut.

Genomförande frågor

Fastighetsrättsliga frågor

Genom att upphäva delar av detaljplaner där järnvägsplanen skulle komma att strida mot detaljplanen möjliggörs genomförandet av utbyggnaden, och Trafikverket får det fulla ansvaret för genomförandet och ersättning till berörda fastighetsägare.

Markägförhållanden

Upphävandet berör ett stort antal fastigheter. Marken som omfattas av upphävandet ägs till stor del av Uppsala kommun, men ett flertal privatägda fastigheter längs järnvägen berörs.

Gemensamhetsanläggningar

Inom planområdet finns tre gemensamhetsanläggningar, belägna i Kuggebro, Uppsala Danmarks-Säby Ga:1 Ga:2 och Ga:3. Upphävandet bedöms inte påverka dessa gemensamhetsanläggningar.

Servitut och rättigheter

Upphävandet av detaljplaner bedöms inte påverka några servitut. Eventuella förändringar av servitut hanteras inom ramen för järnvägsplanen.

Två markreservat för allmänt ändamål omfattas av upphävandet. Norr om Vimpelgatans plankorsning finns ett outnyttjat markreservat, ett så kallat x-område, för en cykeltunnel. Cykeltunneln har inte utförts och x-området kommer att upphävas i och med upphävandet av den delen av detaljplanen.

I Bergsbrunna finns en plankorsning som regleras med markreservat i detaljplanen. Reservatet säkerställer att marken är tillgänglig för allmän gatutrafik. I samband med att järnvägen byggs ut kommer plankorsningen att ersättas med en planskild korsning längre söderut. Markreservatet kommer därför att upphävas i och med upphävandet av den delen av detaljplanen.

Konsekvenser för fastigheter inom planområdet

När detaljplanerna upphävs försvinner också byggrätterna som finns i de delar av planerna som upphävs. Påverkan på byggrätter redovisas i avsnittet *Förändringar*. Utöver det bedöms upphävandet inte innebära några ytterligare konsekvenser för fastigheterna inom planområdet. Förutsatt att järnvägsplanen fastställs och genomförs kommer fastighetsregleringar att genomföras, och mark inom planområdet kommer att överföras till Trafikverkets fastighet för järnvägsändamål. Trafikverket ansvarar för eventuell inlösen av hela eller delar av fastigheter där så krävs för järnvägens utbyggnad.

Om kommunen upphäver en detaljplan uppstår ett planlöst läge. Om någon avser att utföra en lovpliktig åtgärd på platsen behöver kommunen göra en bedömning av om åtgärden kräver en ny detaljplan eller om åtgärden kan prövas direkt i bygglov.

Planavtal

Kommunen och exploatörerna har tecknat ett planavtal där det framgår att exploatörerna betalar för framtagandet av detaljplanen enligt fastställd taxa.

Organisatoriska frågor

Genomförandetid

Upphävandet har ingen genomförandetid, utan verkställs vid det datum beslutet vinner laga kraft.

Prövning enligt annan lagstiftning

Dispenser och tillstånd

Upphävandet av detaljplanerna kräver inga dispenser eller tillstånd. Trafikverket hanterar de tillstånd, dispenser och anmälan enligt miljöbalken, som krävs för ett genomförande av järnvägsplanen.

Planens konsekvenser

Om en detaljplan är inaktuell eller förhindrar en önskvärd utveckling kan kommunen välja att upphäva delar av eller hela detaljplanen. Om kommunen upphäver en detaljplan uppstår planlöst läge. Om någon avser att utföra en lovpliktig åtgärd på platsen behöver kommunen göra en bedömning av om åtgärden kräver en ny detaljplan eller om åtgärden kan prövas direkt i bygglov.

Strax öster om stadshuset upphävs en mindre del av detaljplanen Ändring av detaljplan för bussterminal vid Uppsala C (0380-P2019/1). Upphävandet omfattar bland annat en yta med en bestämmelse om störningsskydd med krav på påkörningsskydd. En del av dagens påkörningsskydd kommer att ersättas med en ny plattform i södra delen av området, vilken då kommer att fungera som påkörningsskydd. Där det inte blir ny plattform kommer påkörningsskyddet att vara kvar. Ett upphävande av del av detaljplanen bedöms därmed inte negativt påverka bebyggelsen på fastigheten Dragarbrunn 25:1 ur ett riskperspektiv. Det finns fortsatt utrymme att uppföra påkörningsskydd inom detaljplanen, om påkörningsskyddet i framtiden behöver flyttas, då det inte är hela området som omfattas av bestämmelsen som upphävs.

Strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kapitel

När kommunen upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan. För att avgöra detta görs en undersökning (6 kapitel 6§ miljöbalken). I undersökningen identifieras de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan med utgångspunkt i miljöbedömningsförordningen 5§ (2017:966).

Sammanfattning av undersökningen

En undersökning, daterad 2024-04-19, har upprättats. Sammantaget visar undersökningen att upphävandet inte kommer att innebära någon förändring av markanvändningen, då nuvarande markanvändning kan fortsätta. Upphävandet innebär dock att Trafikverket kan upprätta järnvägsplan för utökning av järnvägsanläggningen och ianspråkta delar av marken. En förändring av markanvändningen kan förväntas i samband med ett genomförande av järnvägsplanen, och de miljöeffekter som det kan komma att innebära hanteras av Trafikverket och redovisas i den miljökonsekvensbeskrivning som har upprättats för järnvägsplanen. Trafikverket har också initierat en tillståndsprocess för vattenverksamhet och Natura 2000.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att de mer omfattande kriterierna som listas i 10 § MBF *inte* behöver beaktas i denna undersökning, då planområdet inte kommer att tas i anspråk för åtgärder som listas i PBL 4 kap 34 § andra stycket. Stadsbyggnadsförvaltningen anser inte heller att förslaget är ett så kallat "annat stadsbyggnadsprojekt", eftersom åtgärden endast omfattar ett upphävande av delar av detaljplaner.

Med utgångspunkt i miljöbedömningsförordningen 5§ (2017:966) finns det inga omständigheter som talar för att detaljplanens genomförande innebär risk för betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kapitel 11§ behöver därför inte upprättas.

Samråd med länsstyrelsen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning och framför i samrådsyttrande daterat 2024-04-30 att planens genomförande utifrån en sammanvägd bedömning inte kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Beslut om betydande miljöpåverkan

Plan- och byggnadsnämnden beslutade om betydande miljöpåverkan i samband med beslut om samråd och granskning.

Planens förenlighet med översiktsplanen och miljöbalken

Översiktsplanen

Upphävandet bedöms överensstämma med översiktsplanens intentioner som bland annat innebär en ökad kapacitet på ostkustbanan med två nya spår. Upphävandet av berörda detaljplaner är en förutsättning för en utbyggnad av järnvägen.

Miljöbalken

Upphävandet av detaljplaner bedöms vara i överensstämmelse med miljöbalken 3 kapitel 1 § avseende markanvändningens lämplighet med hänsyn till beskaffenhet och läge, föreliggande behov och en från allmän synpunkt god hushållning.

Upphävandet av detaljplanerna berör riksintresse för kommunikationer, riksintresse för kulturmiljövården samt riksintresse för totalförsvaret, stoppområde för höga objekt. Ett upphävande av delar av detaljplaner inom området bedöms i sig inte påverka de berörda riksintressena. Påverkan av den planerade utbyggnaden av järnvägen hanteras av Trafikverket och redovisas i den miljökonsekvensbeskrivning som upprättas för järnvägsplanen. Planen bedöms därmed vara förenlig med miljöbalkens kapitel 3 och 4.

Upphävandet av detaljplanerna berör inte miljökvalitetsnormerna enligt miljöbalkens kapitel 5, och upphävandet bedöms därmed vara förenligt med kapitlet.

Upphävandet av detaljplanerna berör inte miljöbalkens kapitel 7, och upphävandet bedöms därmed vara förenligt med kapitlet.

Upphävandet av detaljplanerna berör inte miljöbalkens kapitel 8, och upphävandet bedöms därmed vara förenligt med kapitlet.

Medverkande

Detaljplanen har tagits fram av stadsbyggnadsförvaltningen i samarbete med andra kommunala förvaltningar och Trafikverket.

Planhandlingarna har utarbetats av planarkitekterna Camilla Björk och Jesper Magnusson. Dessutom har följande tjänstepersoner inom stadsbyggnadsförvaltningen deltagit:

Sebastian Nordman, planarkitekt
Fredrik Andersson, mark- och exploateringsingenjör

Stadsbyggnadsförvaltningen

Anton Vikström
planchef

Beslutad av plan- och byggnadsnämnden för:

- samråd 2025-10-23
- granskning 2025-10-23
- godkännande 2026-04-23

Beslutad av kommunfullmäktige för:

- antagande 2026-05-25



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgrän
- Fastighetsgrän
- Rätthetsdel (SV=servitut, GA=xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slant
- Brodäck
- Järnväg

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i september 2018
Stadsbyggnadsförvaltningen

Lena Mattsson
Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgrän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän
- Egenskapsgrän och administrativ grän

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**
- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - TORG1** Cykelparkering på mark och i garage får anläggas. Garage får anläggas på högst 1/3 av markytan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - Kvartersmark**
 - KH1** Kontor, Handel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Utformning**
- kiosk** Kiosk/serveringsbyggnad/väntutrymme i ett plan med en bruttoarea av högst 50 kvm får uppföras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - angöring** Busstrafik samt angöringstrafik till Dragarbrunn 1:10, 25:1 (Stadshuset) och 32:1 (Stationshuset), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - hällplats** Busshällplatser med väderskydd får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - parkering** Bil- och cykelparkering får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - Transformator** Transformator får uppföras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - Utfart**
 - Plank** Plank ska anordnas som avgränsning mot Stadshusetgatan och Blenda Ljungbergs plats. Planket ska hålla en hög arkitektonisk kvalitet samt vara estetiskt tilltalande, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- Marken får endast förses med skärmtak över nedfartsramp, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter. Hisschakt får överskrida nockhöjden med en meter. Byggnadens ursprungliga installationsutrymme får överskrida nockhöjden, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Utförande**
- b1** Marken får byggas under med körbart bjällklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b2** Utrymning från byggnader ska kunna ske i riktning bort från järnvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b3** Byggnader ska utformas med möjlighet till nödavstämning av tilluftsventilation, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b4** Glas i fönster som vetter mot järnvägen ska utföras så att de klarar pårestningar såsom tryck och värme. Dessa fönster får ej vara öppningsbara, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Utfart**
 - Körbar förbindelse** Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut, PBL 4 kap. 9 §
 - Utformning**
 - f1** Ljusskärm med genomsiktligt tak. Inom ljusgården får en byggnad uppföras som tar hänsyn till upplevelsen av befintlig fasad med emaljkonstverk och utkragande glaspartier, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f2** En genomgående entré ska finnas mellan gata och ljusgård, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f3** Byggnaden får kräva ut över x1-området längs med Vaksalagatan. Fri höjd ska vara minst 3 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f4** Byggnaden får kräva ut högst 1 meter över gata på våning 3-5 trappor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f5** Tillbyggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och med respekt för befintlig byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f6** Fasad som vetter mot järnvägen ska utformas i obrännbart material, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

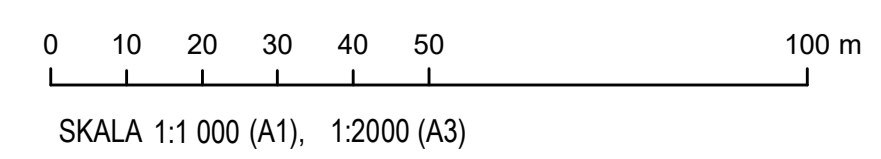
- Rivningsförbud**
- r1** Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.
 - Kulturvården**
 - q1** Byggnadens ursprungliga exteriör ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
 - q2** Emaljkonstverket på fasad mot nordost samt de fasadpartier som är försedda med grå plåt undantags från bestämmelsen q1. Undantag görs även för taket och fasaden på våning 2 trappor mot Kungsgatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
 - q3** Den ursprungliga kommunstyrelsesealen på våning 1 trappa samt trapphusen i den norra huskroppen ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
 - q4** Vård- och underhållsarbeten ska ske med material och metoder anpassade till byggnadens egenart, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
 - Varsamhet**
 - k1** Vid ändringar ska ursprunglig utformning vara vägledande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 - k2** Ändringar ska ske med hänsyn till byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värden. Förslag till ändring ska utformas med antikvarisk experts, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 - Störningsskydd**
 - m1** Påkörningsskydd ska uppföras. Skyddet ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, minst 5 meter från närmsta spår eller närmsta del av järnvägen som kan föra högsäpning, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
 - m2** Påkörningsskyddet ska hålla en hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

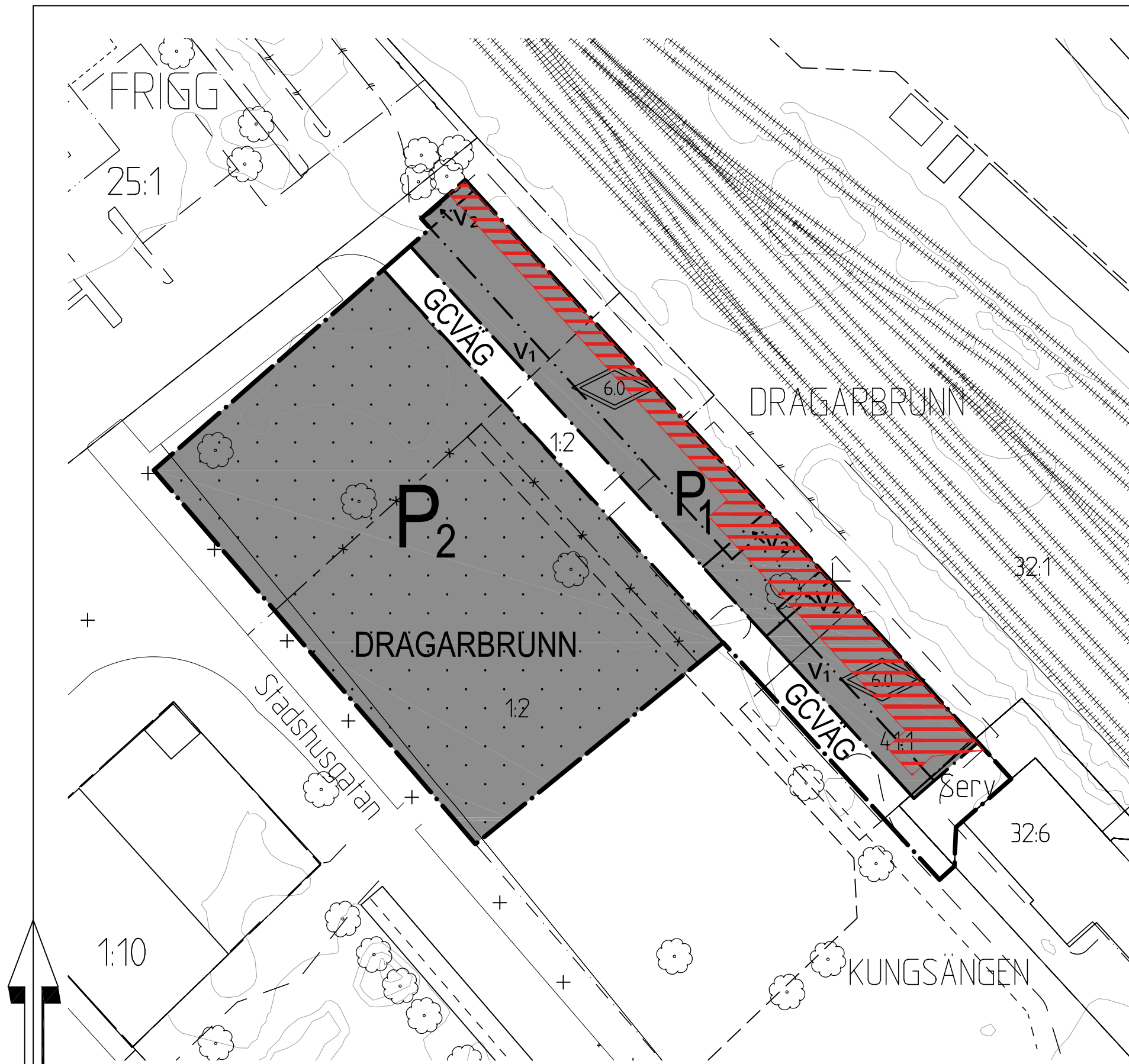
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid**
- a1** Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vann laga kraft 2006-06-08. Allmän plats, PBL 4 kap. 21 §
 - a2** Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vann laga kraft 2017-04-20. Kvartersmark, PBL 4 kap. 21 §
 - Markreservat för allmännyttiga ändamål**
 - x1** Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Fastighetsindelning
Gällande fastighetsindelingsbestämmelse inom kvarteret Frigg, akt 0380-45/DR25, som vann laga kraft 1968-12-11, upphävs.

<p>LAGA KRAFT</p> <p>Ändring av Detailplan för Bussterminal vid Uppsala C, 0380-P2006/29</p> <p>Upprättad: 2018-12-19</p> <p>Majja Tammella Arvidsson Detailplanechef</p>	<p>Beslutsdatum</p> <p>Instans</p> <p>Samråd: 2018-05-31 PBN</p> <p>Granskning: 2018-05-31 PBN</p> <p>Antagande: 2018-12-19 PBN</p> <p>Laga kraft: 2019-01-12</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diarienumr.: 2018-000438</p>

Område för upphävande av detaljplan




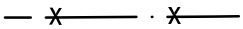




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

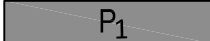
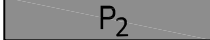
-  Detaljplanegräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

-  GCVÄG Gång- och cykelväg

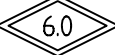
Kvartersmark

-  P₁ Parkeringsgarage för cyklar med servicelokaler
-  P₂ Parkering för bilar och cyklar

ANVÄNDNING AV MARK

-  Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

-  6.0 Högsta totalhöjd i meter för cykelgarage. Därutöver får installationer för solceller etc uppföras.
- V₁ Ramp
- V₂ Trappa

Mindre justeringar av byggrättsgränser som inte förvanskar byggnadens karaktär får göras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft.


Detaljplanen har utarbetats av stadsbyggnadskontoret i samarbete med White arkitekter.

Koordinatsystem:
Uppsala Lokala system i plan (UK72) / RH2000 i höjd

Underlag:
Primärkartan

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i nov. 2008

Inger Högberg
Karttekniker

 Område för upphävande av detaljplan

0 5 10 15 20 25 50m

SKALA 1:500 (A3)

Revidering efter samråd: Plankartan har justeras så att det framgår att ytan för cykel- och bilparkering (P₂) inte får bebyggas. Texten om angöring i planbestämmelsen GC-väg har utgått.

Uppsala Laga kraft	
Beslutsdatum	Instans
Antagande 2009-04-16 BN	
Laga kraft 2009-05-16	
Till planen hör:	
Plankarta	
Plan- och genomförandebeskrivning	
Upprättad i november 2008 rev. i december 2008 rev. i april 2009	
Enkelt planförfarande	
Ulla-Britt Wickström Planchef	Owe Gustafsson Planingenjör
diarienum: 2008/20041	

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

— — — Traktgräns

— — — Fastighetsgräns

—Lr— Ledningsrätt

Byggnader

□ Byggnad (geodet.mått eller fotogr.kart.)

Övrigt

----- Väg

----- Kantsten

----- Gång- och cykelväg

----- Häck

----- Staket

----- Stödmur

----- Järnvägsspår

○ Träd

Höjdförhållande

+0,0 Markhöjd

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd

Underlag: Primärkarta

Upprättad i februari 2006

Ull-Britt Asplund

Karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — • Linje belägen 3m utanför planområdet

— • — — Användningsgräns

— • — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

ANGÖRING 2 Angöring och parkering för personbilar

PARK 2 Anlagd park där cykelparkering får anläggas

TORG 3 Entrétorg och angöring

Kvartersmark

P Parkering

Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärde.

C1 Trafikantservice och handel

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

n₁ Transformatorstation får uppföras

UTNYTTJANDEGRAD

e₂ Kiosker i ett plan med en bruttoarea av sammanlagt högst 100 kvm får uppföras, dock högst 50 kvm per byggnad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

□ Marken får inte bebyggas

X₁

Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

UTFORMNING

I

Högsta antal våningar

◇ +12.5

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Taklaternin får överstiga totalhöjden med 3.0 meter inom 40 % av taket.

V₁

Sutterängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

V₂

Byggnadshöjden får inte vara högre än taklisten på stationshusets södra tillbyggnad från år 1889.

VÄRDEFULL MILJÖ

Byggnader och anläggningar skall ha en hög kvalitet i utformning och material. Gestaltungsprogrammet skall följas. Skyddsföreskrifterna för byggnadsminnet Uppsala stationsområde med omgivningar skall tillämpas.

Värdefull byggnad

Skyddsbestämmelser

q Byggnad får ej flyttas eller rivas. Eventuell om- och tillbyggnad skall ske så att byggnadens kulturhistoriska och arkitektoniska värde ej skadas.

VARSAMHET BEFINTLIG BEBYGGELSE

Varsamhetsbestämmelser

k Vård- och underhållsarbeten skall utföras med traditionella material och färger på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

-- plankarta med bestämmelser -- illustration
-- planbeskrivning -- genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

-- planhandling -- utlåtande

Godkänd av BN för utställning

2006-02-16

Antagen av BN

2006-07-06

Laga kraft

2006-08-04

Detaljplan för

05/20091

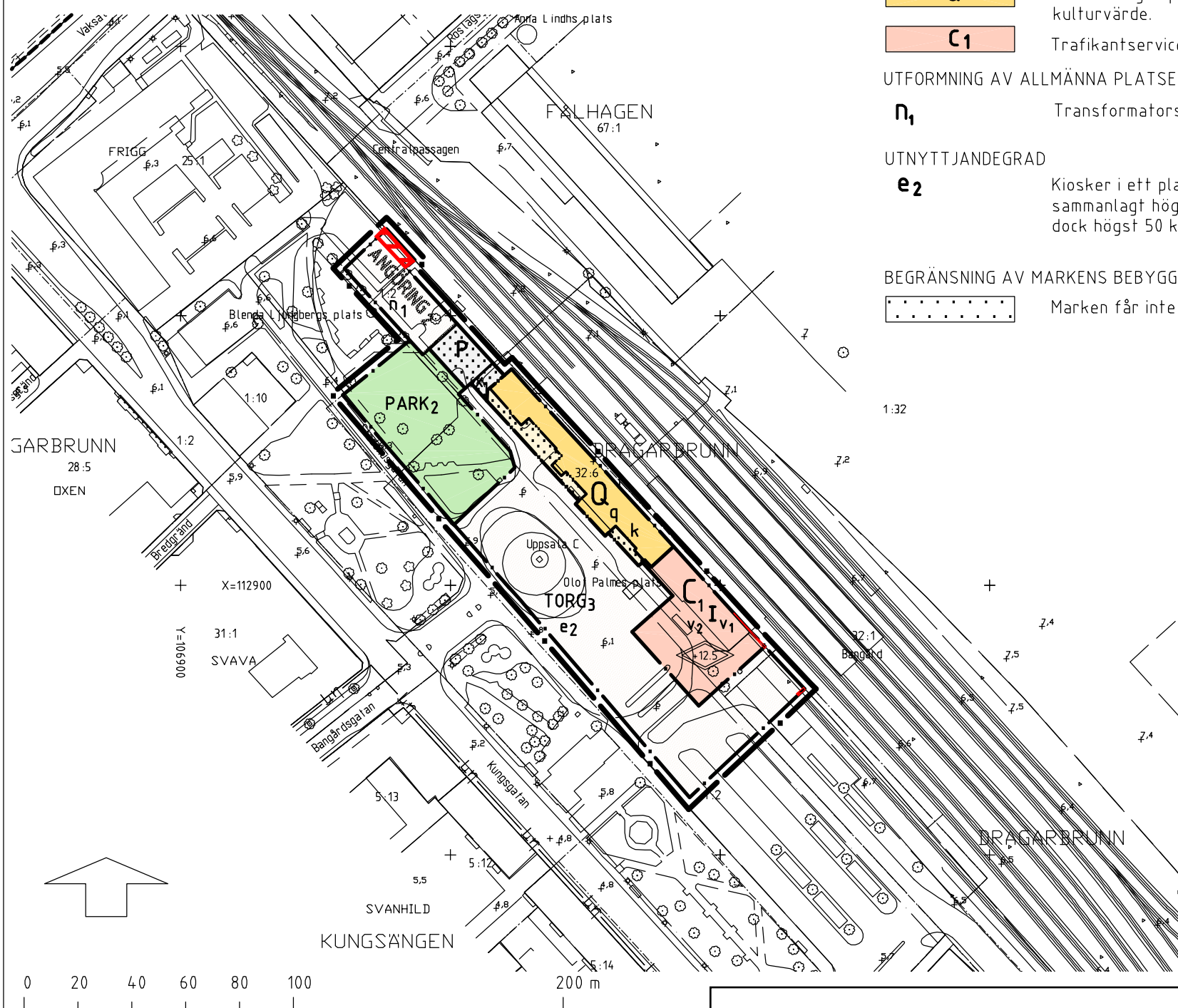
Terminalbyggnad vid resecentrum

Uppsala kommun

Upprättad i maj 2006

Margaretha Nilsson
planchef

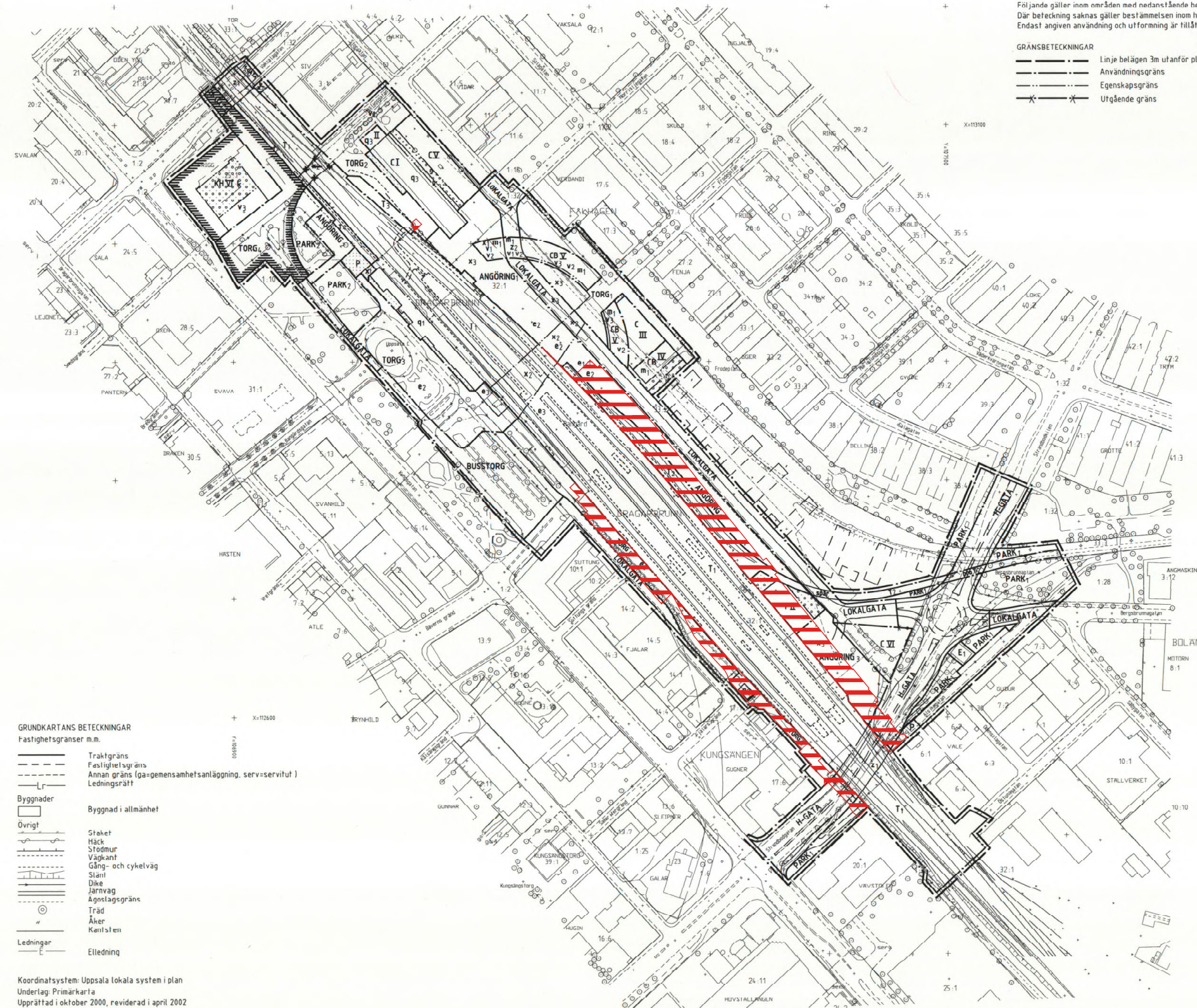
Owe Gustafsson
planingenjör



SKALA 1:2000



Område för upphävande av detaljplan



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

- GRANSBETECKNINGAR**
- Linje belägen 3m utanför planområdet
 - - - Användningsgräns
 - · · Egenskapsgräns
 - × × × Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- H-GATA** Lokaltrafik
 - LOKALGATA** Lokaltrafik
 - ANGÖRING 1** Angöring och parkering för taxi, personbilar och bussar. Busshållplatser med väderskydd. Trädplanteringar. Cykelparkering får anläggas
 - ANGÖRING 2** Angöring och parkering för personbilar
 - ANGÖRING 3** Angöring för personbilar. Bil- och cykelparkering får anläggas. Trädplanteringar
 - PARK 1** Anlagd park
 - PARK 2** Anlagd park där cykelparkering får anläggas
 - TORG 1** Entrétorg med publik verksamhet. Cykelparkering får anläggas
 - TORG 2** Entrétorg. Cykelparkering får anläggas. Angöringstrafik till Fålhagen 3:1 och godsmagasinet
 - TORG 3** Entrétorg och angöring
 - TORG 4** Entrétorg med publik verksamhet. Angöringstrafik till Dragarbrunn 1:10 och 25:1
 - TORG 5** Entrétorg. Bil- och cykelparkering får anläggas. Trädplanteringar
 - BUSSTORG** Busshållplatser med väderskydd

Kvartersmerk

- CB** Kontor, handel, hotell, restauranger, samlings- och utställningslokaler samt bostäder. Reståder endast i vån 3-5
- C** Kontor, handel, hotell, restauranger samt samlings- och utställningslokaler
- E 1** Pumpstation
- KH** Kontor och handel
- P** Parkering
- T1** Järnvägstrafik
- T2** Trafik med museijärnväg
- T3** Tekniskbyggnader i en våning. Byggnaderna skall ges en utformning som anpassas till godsmagasinet
- T4** Reservat för järnvägstrafik, angöring och parkering för bilar får anordnas

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- bro** Bro för gång- och cykeltrafik
- epår** Järnvägs epår i gata
- UTNYTTJANDEGRAD**
- e 1** En byggnad, för museijärnvägen, i ett plan och med en bruttoarea av högst 100 kvm får uppföras
- e 2** Kiosker i ett plan med en bruttoarea av sammanlagt högst 100 kvm får uppföras, dock högst 50 kvm per byggnad
- e 3** Plattformstak, banhall o dyl får uppföras
- e 4** Parkeringsdäck i två våningar för cykel får uppföras

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- x 1** Marken får inte bebyggas
- x 2** Marken får inte bebyggas men byggs under med körbart bjälklag
- x 3** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- z 1** Området under mark skall vara tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik
- z 2** Området under mark skall vara tillgängligt för allmän parkering
- g** Marken skall vara tillgänglig för allmän gatutrafik
- g** Marken skall vara tillgänglig för allmän gatutrafik
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

UTFART

- UTFART** Körbar utfart får inte anordnas. Tvärsträck med pil markerar förbudets slut

UTFORMNING

- I - VI** Högsta antal våningar
- V 1** Byggnad skall vara öppen i markplanet till minst 4.5 m höjd
- V 2** Översta våningen skall vara indragen minst 2 m från fasad
- V 3** Arkad i bottenvåningen
- Vind får ej inredas. Takvinkel skall vara högst 15 grader

VARSAMHET BEFINTLIG BEBYGGELSE

- Varsamhetsbestämmelser**
- k** Om- och tillbyggnad skall ske så att byggnadens kulturhistoriska eller arkitektoniska värde ej skadas

BYGGNADSTEKNIK

- Butterdämpning skall utföras i fasader/fönster där bullernivån från järnvägstrafiken eller gatutrafiken överstiger 30 dB(A) (ekvivalent ljudnivå) för bostäder respektive 35 dB(A) inomhus (ekvivalent ljudnivå) för arbetsplatser
- m 1** I minst 3/4 av lägenheterna skall minst hälften av boningsrummen ligga mot nordost

VÄRDEFULL MILJÖ

- Byggnader och anläggningar skall ha en hög kvalitet i utformning och material

VÄRDEFULLA BYGGNADER

- q 1** Byggnaden får ej flyttas eller rivas. Eventuell om- eller tillbyggnad skall ske så att byggnadens kulturhistoriska eller arkitektoniska värde ej skadas. Vård och underhållsarbete skall utföras med traditionella material och färger på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar
- q 2** Byggnaden får inte rivas eller byggas till. Vård och underhållsarbete skall utföras med traditionella material och färger på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar
- q 3** Byggnaden får inte rivas. Underhåll skall ske med traditionellt material och kulör

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Annan gräns (ga-gemensamhetsanläggning, servservitut)
 - Ledningsgräns
- Byggnader**
- Byggnad i allmänhet
 - Övrigt
 - Släkt
 - Häck
 - Stodmur
 - Väpkan
 - Gång- och cykelväg
 - Sian
 - Dike
 - Järnväg
 - Agoslagegräns
 - Träd
 - Åker
 - Kansten
- Ledningar**
- Elledning

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan
 Underlag: Primärkartla
 Upprättad i oktober 2000, reviderad i april 2002

Ull Britt Asplund
 Ull Britt Asplund

GODKÄND AV BN FÖR SAMRÅD 1999-04-02
 GODKÄND AV BN FÖR UTSTÄLLNING 2000-10-11
 TILLÄGGSBESLUT I BN'S ARBETSUTSKOTT 2000-12-12
 GODKÄND AV BN FÖR ANTAGANDE 2002-05-30
 ANTAGEN AV KF 2003-08-25
 LAGA KRAFT 2004-10-07

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

- UPPLYSNINGAR**
- Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande
- Planhandlingen består av:
- plankarta med bestämmelser
 - MKD-handlingar
 - planbeskrivning
 - illustration
 - genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

- består av:
- planhandling
 - utlåtande

OMRÅDE SOM UNDANTOGS VID KF-S ANTAGANDE 2004-08-25

Område för upphävande av detaljplan

0380-P2004/38

Detaljplan för
UPPSALA CENTRAL
ÖSTRA STATIONSOmrÅDET

Dp 42 AB

Uppsala kommun
 Upprättad i december 2000, reviderad i maj 2002

Björn Ringström
 Björn Ringström
 planchef

Ove Gustafsson
 Ove Gustafsson
 planeringsör



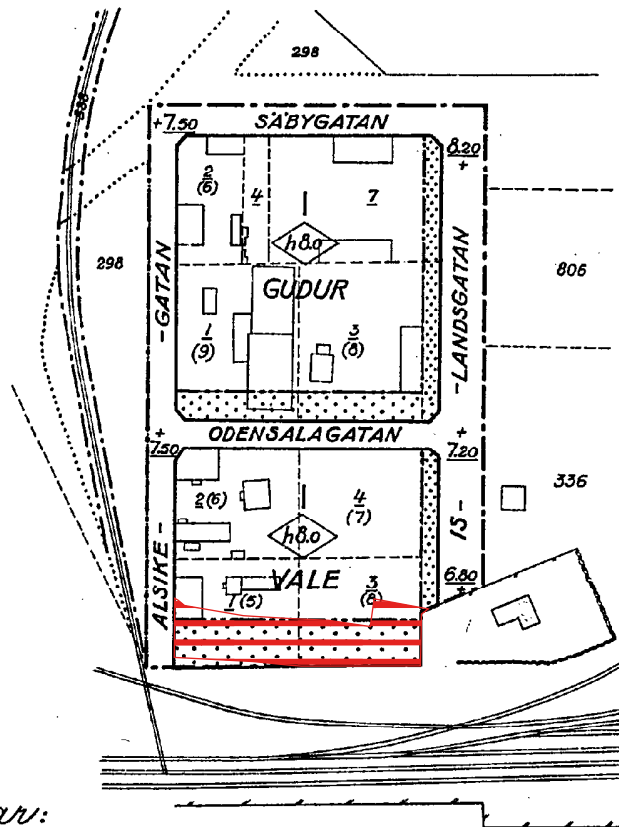
PL.13C.

FÖRSLAG TILL ÄNDRAD STADSPLAN FÖR 100227
KV. GUDUR OCH VALE
I UPPSALA


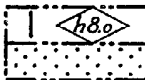
Enskild till d. 3/11 38.

Upprättat i mars 1938.

Gunnar Seely
Stadsarkitekt.



Beteckningar:

- Stadsplanegräns.
- Gällande kvartersgräns, som föreslås bibehållen.
- Föreslagen gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser.
- - - - - Ägogräns.
-  Befintlig byggnad.
- +0.00 Gällande gathöjd, som föreslås bibehållen.
-  Beteckningar vilka hänföra sig till särskilda bestämmelser angående områdenas och byggnadskvarterens användande eller bebyggande.

m. 10 0 10 50 100 200 m. Skala 1:2000

 Område för upphävande av detaljplan

0380-18/32

TILLHÖR UPPSALA KOMMUNS
BYGGNADSNÄMNDIS BESLUT
1984-07-19 § 824
BETYGAR:

Inger Stålborg
INGER STÅLBORG
SEKRETERARE

TILLHÖR UPPSALA KOMMUN-
FULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 27 JANUARI 1986 §14
EX OFFICIO:
ULLA BERGENGREN
KOMMUNFULLMÄKTIGES SEKRETERARE

PLANEN FASTSTÄLLD GENOM LÄNS-
STYRELSENS BESLUT 1986-04-15
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT
NILS LEWIN

KOPIANS LIKHET MED
ORIGINALET BETYGAR

Agneta Forsström
AGNETA FORSSTRÖM

DEL AV BOLÄNDERNAS INDUSTRIOMRÅDE

UPPSALA KOMMUN, UPPSALA LÄN
FÖRSLAG TILL STADSPLAN
UPPRÄTTAD I APRIL 1984, REV. I JULI 1984

Ingvar Blomstedt
INGVAR BLOMSTEDT
SIE PLANARKITEKT

Lars-Göran Wänstrand
LARS-GÖRAN WÄNSTRAND
STADSPLANEINGENJÖR

Erik Thord
ERIK THORD
STADSPLANEARKITEKT
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 1983
KOMPL. I APRIL 1984

Mats Levan
MATS LEVAN
STADSIINGENJÖR

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- FÖRSAMLINGSGRÄNS SAMMANFALLANDE MED TRAKTGRÄNS
- FÖRSAMLINGSGRÄNS SAMMANFALLANDE MED FASTIGHETSGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- [] BYGGNAD I ALLMÄNHET
- [] SKÄRMTAK
- [] TRANSFORMATORBYGGNAD
- ~ HÄCK
- STAKET
- JÄRNVÄGSSPÅR
- 0:0 FASTIGHETSBECKNING
- TRAKTNAMN B - BOLÄNDERNA, D - DRAGARBRUNN, K - KUNGSÅNGEN
- + RUTNÄTSPUNKT


STADSPLANEKARTA

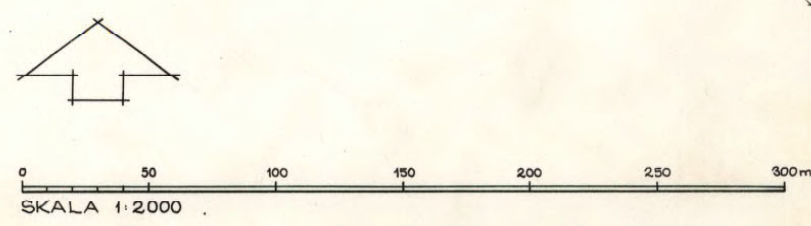
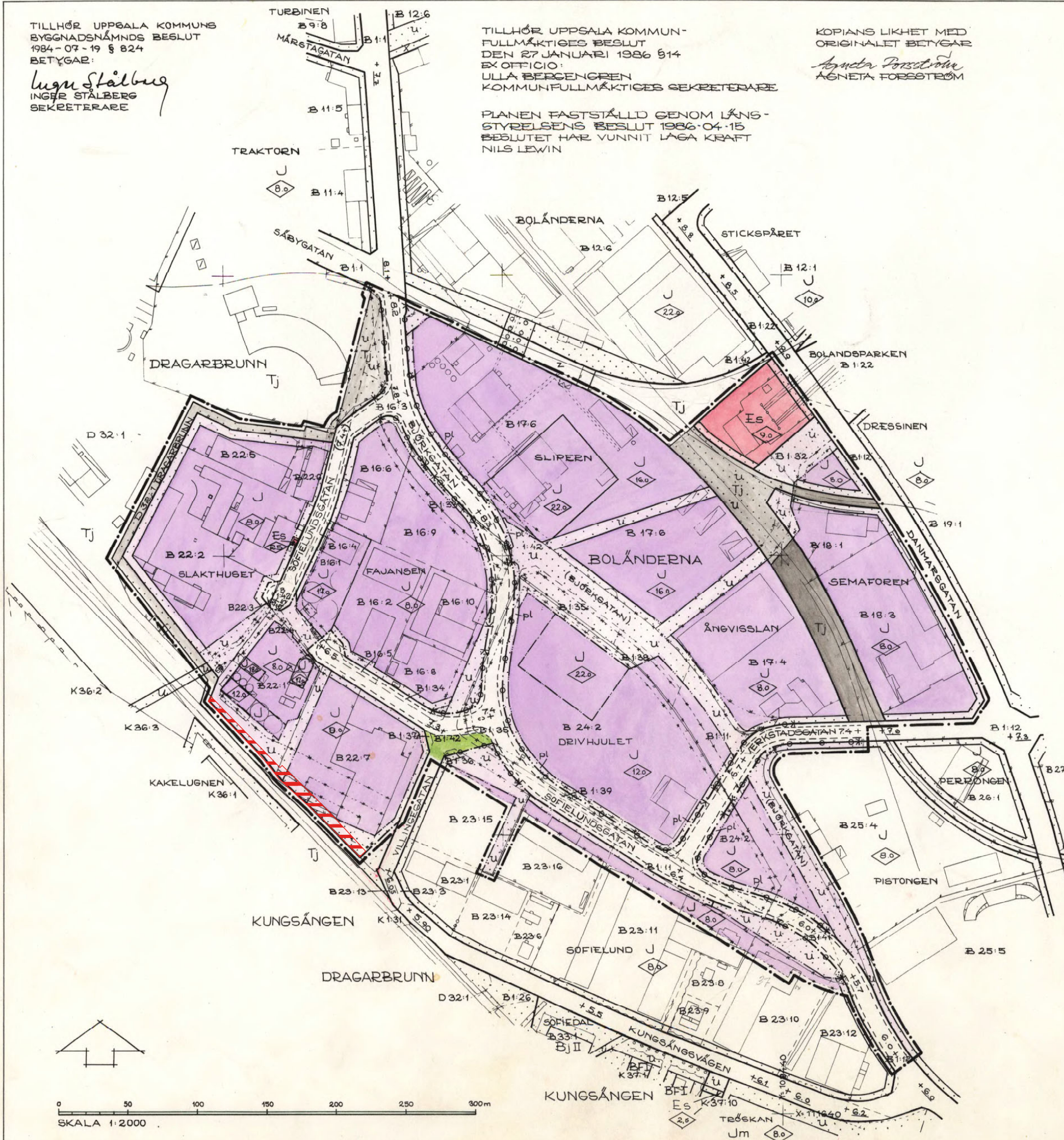
A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS, 3M UTANFÖR FASTSTÄLLELSEOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- [] GATA ELLER TORG
- [] GATUPLANTERING
- BYGGNADSKVARTER
- [] INDUSTRI
- SPECIALOMRÅDEN
- [] JÄRNVÄG
- [] TRANSFORMATORSTATION
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- [] MÅRK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- [] TRÄDPLANTERING
- [] LEDNINGSOMRÅDE
- +0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- (+0.0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +0.0 GATUHÖJD
- [] BYGGNADSHÖJD
- [] UTFARTSTÖRBUDD. TVÄRSTRECK MED PIL
MÄRKERAR FÖRBUDETS SLUT
- D ILLUSTRATIONER
- ILLUSTRATIONS LINJE

 Område för upphävande av detaljplan



0380 587

KV. SUTTUNG, FJALAR OCH GUGNER M.M. UPPSALA KOMMUN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN
UPPRÄTTAD I OKTOBER 1986
REVIDERAD I MARS 1987

Inger Stålborg
INGVÅR BLOMSTER
PLANCHEF

Anders Berggren
ANDERS BERGGREN
TRAFIKPLANCHEF

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I MAJ 1985. UTVIDG. OCH KOMPL. I JANUARI 1986. KOMPL. I NOVEMBER 1986.

Peter Medin
PETER MEDIN
I.E. INGENJÖR

- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTAN**
- TRAKTGRÄNS
 - FASTIGHETSBEGRÄNS
 - 0.0 FASTIGHETSBECKNING
 - LEDNINGSPÄTT
 - BYGGNAD I ALLMÄNHET
 - SKÄMTAK
 - TRANSFORMATORBYPGNAD
 - STAKET
 - HÄCK
 - STENMUR
 - STÖDMUR
 - SLÄNT
 - JÄRNVÄGSSPÅR
 - PEREONG
 - TELELEDNING I MARK (MELLANORTSKABEL)
 - EUTNÄTSPUNKT
- TRAKTNAMN: D: DRAGARBRUNN, K: KUNGSÄNGEN, B: BOLÄNDERNA

- STADSPLANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- STADSPLANEGRÄNS, 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDET
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTÖKA
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS SAMMANFÄLLANDE MED FASTIGHETSGRÄNS AVSEDD ATT UTÖKA
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTÖKA
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- GATA
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER**
- Aq ALLMÄNT ÄNDAMÅL, SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN
 - B BOSTÄDER
 - BH BOSTÄDER OCH HANDEL
 - H HANDEL
 - J INDUSTRI
 - Jmh SMÅINDUSTRI MED HANDEL

- SPECIALOMRÅDEN**
- Tp PARKERING
 - Tpb BUSSUPPSTÄLLNING OCH DÄRMED SAMMANHÄNGANDE ÄNDAMÅL
 - Tj JÄRNVÄG
 - Ee TRANSFORMATORBSTATION

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- MARK SOM INTE FÅR BEVÖGAS
 - MARK FÖR BYGGNAD UNDER MARKPLANET
 - U LEDNINGSMARK
 - (+0.0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTÖKA
 - +0.0 GATUHÖJD

- D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR**
- I, II, III, IV, V ANTAL VÄNINGAR
 - BYGGHÄDERHÖJD
 - UTFARTSFÖRBUDD TYGÅSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

ILLUSTRATIONS LINJER


0 50 100 200 M
SKALA 1:1000

TILLHÖR UPPSALA KOMMUNS
BYGGNADSHÄRNINGS BESLUT
1987-03-19 § 184
Inger Stålborg
INGER STÅLBORG
SEKRE.

TILLHÖR UPPSALA KOMMUNFULLMÄKTIGES
BESLUT DEN 25 MAJ 1987 § 131
ULFA BERGGREN
KOMMUNFULLMÄKTIGES SEKRETERARE

PLANEN FASTSTÄLLD GENOM
LÄNSSTYRELSENS BESLUT 1987-10-16
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT
MARIANNE NILSSON

KOPIANS LIKHET MED ORIGINAL
BETYGAR
Agneta Forsström
AGNETA FORSSTRÖM

 Område för upphävande av detaljplan

6638200

6638100

6638000

130300

130400

130500

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA₁ Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

KCP Kontor, Centrumverksamhet, Parkering under mark, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

p₁ Marken får endast förses med skärmtak + paviljonger, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Byggnad ska placeras huvudsakligen utefter yttre byggrättsgräns mot Sidenvävargatan och Fjalars gränd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Byggnad ska placeras huvudsakligen utefter yttre byggrättsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Byggnaden ska utformas med god arkitektonisk kvalitet med välformade detaljer och en omsorgsfull färgsättning mot omkringliggande bebyggelse, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Uttragande byggnadsdelar, solavskärmning och dylikt ska placeras högre än 3 meter över marknivå, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₅ Solavskärmning och övriga byggnadsdelar får kraga ut över byggrättslinje med högst 1 meter, vid fasad mot Sidenvävargatan får dock byggnadsdelar endast kraga ut med högst 0,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₆ Vid huvudentré mot Fjalars gränd får skärmtak kraga ut över byggrättslinje med högst 3 meter, i övriga entréer får skärmtak kraga ut med högst 1,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₇ Byggnaden ska möjliggöra fri passage för transportfordon från marknivå upp till 4,7 meters höjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₈ Byggnadsdelar som överskrider +37,5 meter över nollplanet ska vara väl integrerade med takets gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₉ Lokaler i bottenvåningen ska ansluta med entréer i nivå med trottoar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Lokaler för centrumverksamhet ska utformas med entré mot Fjalars gränd och/eller Sidenvävargatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Räckan får utföras till max 1,1 meter över tillåten byggnadshöjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Lanternin får sticka upp max 1,5 meter över tillåten nockhöjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Ventilationsintag till byggnaden placeras på fasader som ej vetter mot järnvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Utrymning från byggnaden ska kunna ske från fasader som ej vetter mot järnvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₃ Marken får byggas under med körbart bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₄ Marken får byggas under med planterbart bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Marken ska vara tillgänglig för fördröjning av dagvatten, PBL 4 kap. 10 §

n₂ Marken ska huvudsakligen utformas med planteringar. Låg mur får uppföras, PBL 4 kap. 10 §

n₂ Marken ska huvudsakligen utformas med planteringar. Låg mur får uppföras, PBL 4 kap. 10 §

Utfart

p Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Användning

e₁ Byggnadens bottenvåning mot Fjalars gränd/Sidenvävargatan ska användas för centrumverksamhet av publik karaktär, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

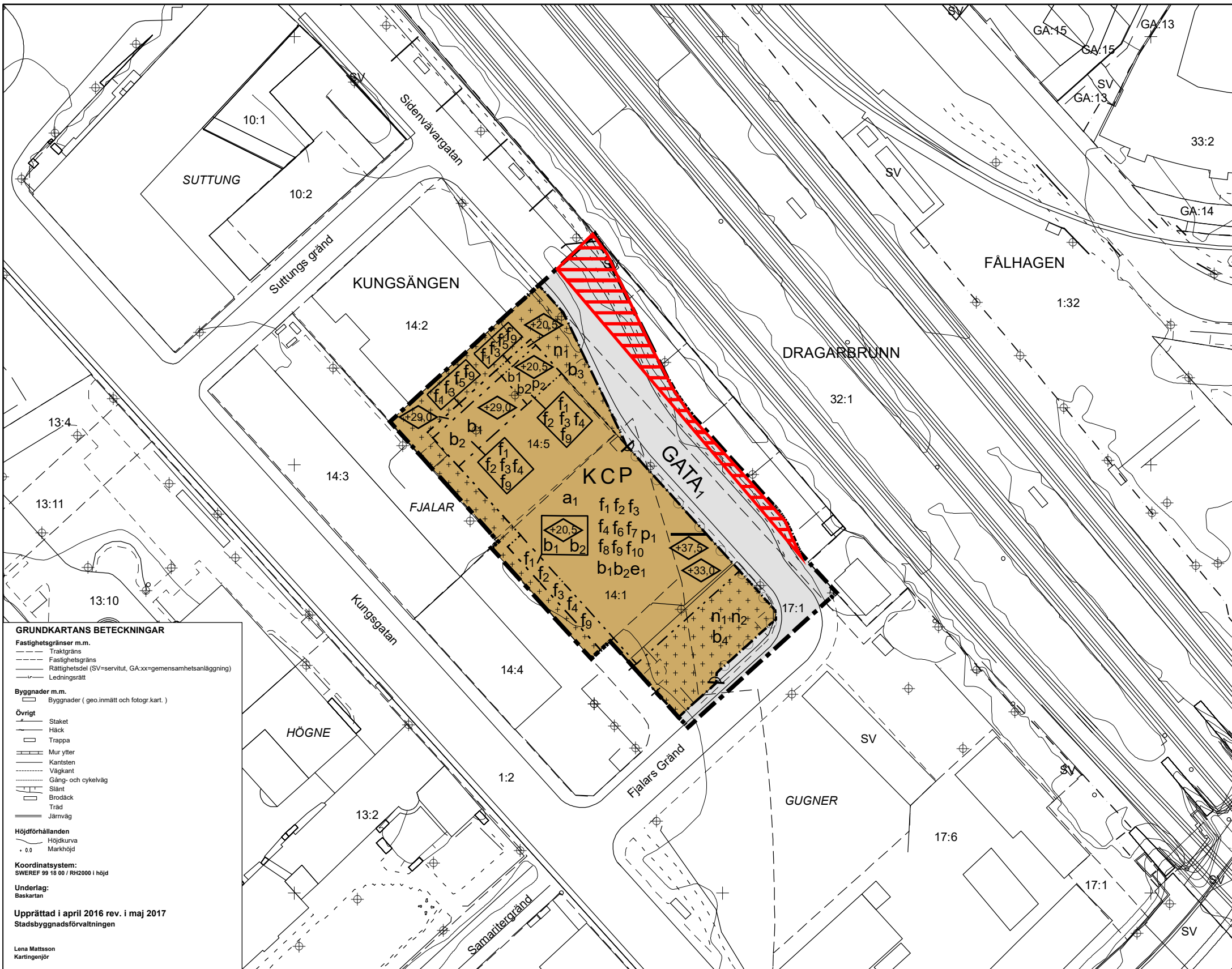
Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markförening har åtgärdats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje - Heldragen



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Staket
- Häck
- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Stänt
- Brodäck
- Träd
- Järnväg

Höjdförhållanden

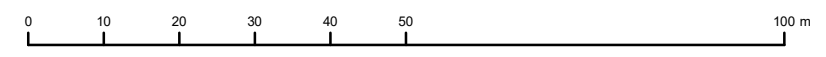
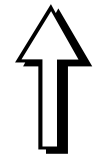
- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i april 2016 rev. i maj 2017
Stadsbyggnadsförvaltningen

Lena Mattsson
Kartingenjör



SKALA 1:1 000 (A3)

Område för upphävande av detaljplan

LAGA KRAFT

Detaljplan för del av kvarteret Fjalars, Kungsängen 14:1

Upprättad: 2018-04-03

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2016-08-25	PBN
Granskning: 2017-09-28	PBN
Antagande: 2018-04-18	PBN
Laga kraft: 2018-05-17	

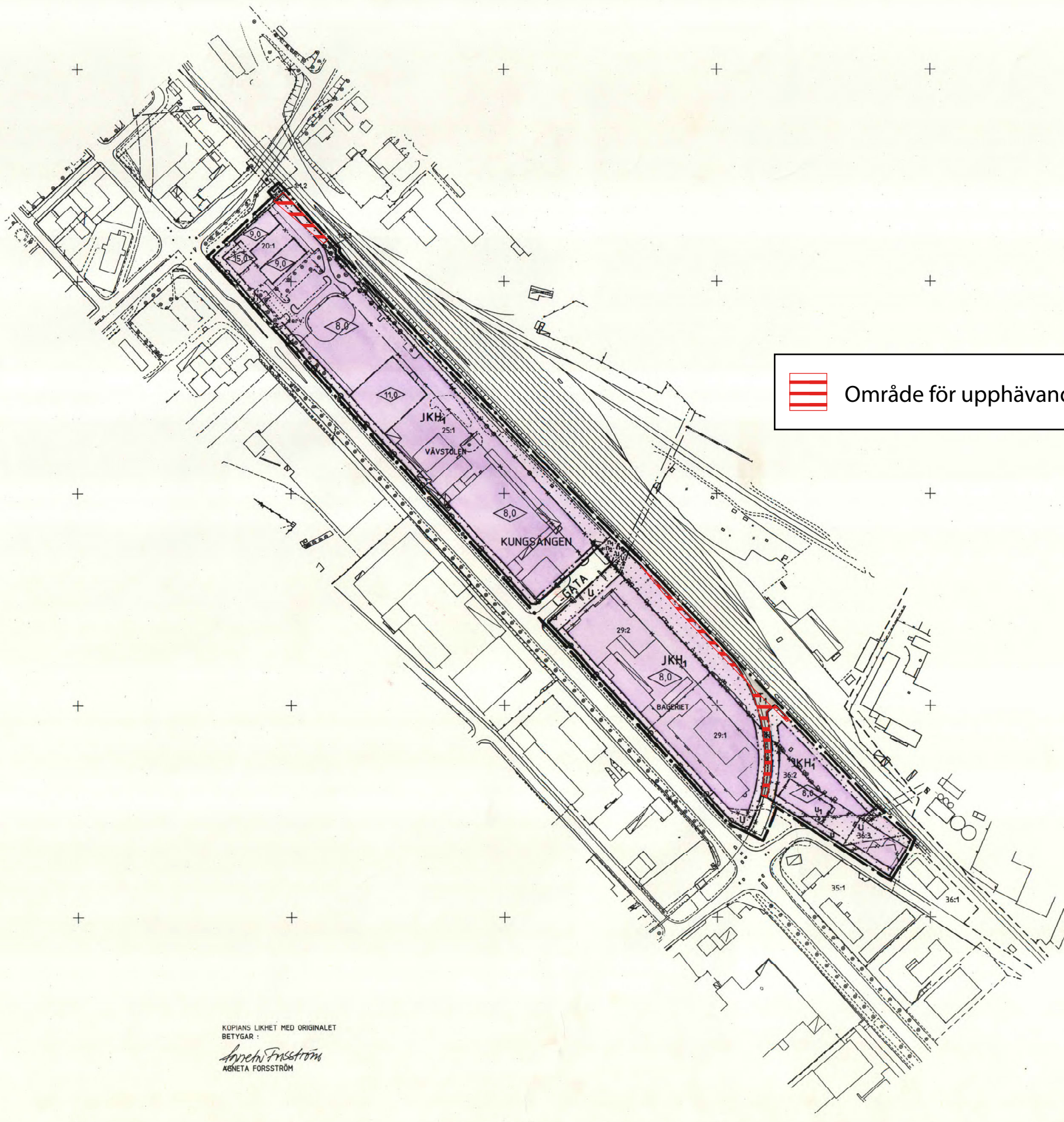
Till planen hör:


- Plankarta
- Planhandling

Torsten Livion
Detaljplanechef

Linus Pettersson
Planarkitekt

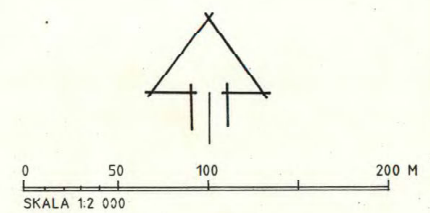
diarienumr.: 2012-020221



 Område för upphävande av detaljplan

KUPIANS LIKHET MED ORIGNALET
BETYGAR:
Anneli Forsström
ANNETA FORSSTRÖM

0380-P89/24








PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Fördelningsstationer för lokal elförsörjning får efter särskild prövning anläggas inom kvartersmark eller mark som betecknats som allmän plats



GRANSBETECKNINGAR

-  Linje som på kartan ligger 3m utanför planområdet
-  Tidigare fastställd användningsgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Utgående gränser


ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
-  L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

-  JKH₁ Industri, kontor och handel med skrymmande varor, dock ej livsmedel
-  T₁ Järnvägstrafik


BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
- U₁ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- U₁ Marken skall under nivån + 4,6m vara tillgänglig för underhåll av befintlig fjärrvärmekulvert

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n₁ Mark och inhägnad får inte utformas på sådant sätt att åtkomsten av järnvägsområdet för utryckningsfordon förhindras.
- n₂ Befintliga träd får inte fällas
- In- och utfart, stängsel
- In- och utfart får inte anordnas. Tvärstreck markerar förbudets slut


PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utförning
-  0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Planens genomförandetid är 15 år från den dagen planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

-  Illustrationslinjer

UPPLYSNINGAR

ANTAGANDEHANDLING

- består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

ANTAGEN AV BN 1989-04-13
LAGA KRAFT 1989-05-10

**DETALJPLAN FÖR
KUNGSÄNGENS INDUSTRIOMRÅDE
Kv. BAGERIET m. fl. Dp 56V**

CENTRALA STADENS KOMMUNDEL
UPPSALA KOMMUN

UPPRÄTTAD I MARS 1989

Stig Ahlgren
STIG AHLGRÉN
BYGGLOVARKITEKT

Lars-Göran Wänstrand
LARS-GÖRAN WÄNSTRAND
STADSPLANEINGENJÖR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- GATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- BCP** Bostäder, centrumverksamhet och parkering. Bottenvåningen i de hus som ligger mot Kungsgatan ska användas till centrumverksamhet. Delar av bottenvåningen som vetter mot gården får användas till bostäder.
- E** Tekniska anläggningar, transformatorstation, i högst en våning.
- P** Parkering
- [P]** Källargarage under lokalgata.
- TP** Tåg och Parkering.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00** Största byggnadsarea i kvadratmeter för våningarna 2-8. I övrigt får en våning uppföras. Balkonger och terrasser som är vända mot gården ska inte räknas in i byggnadsarean.
- e₂ 00** Största byggnadsarea i m² ovan mark.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får med undantag av uthus, garage, plank och garageramper inte förses med byggnader. Marken får byggas under med körbart bjälklag.

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- gård** Plantering av träd och buskar ska finnas. Det ska finnas en lekplats för småbarn. Parkering för motorfordon får inte finnas.

Utfart och stängsel

- Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering
- P₁** Byggnaderna ska i huvudsak placeras utefter byggrättsgräns mot gatan. För att skapa variation kan fasaden kruga ut och buka in längs byggrättsgränsen.
 - P₂** Byggnaderna får inte bilda en lång sammanhängande mur längs hela fastighetsgränsen mot järnvägen.

Utformning och omfattning

- I, VIII** Högsta antal våningar är åtta. Bostadsvåning får vara högst 3 meter hög. Mellan åttavåningshusen får byggnaden vara en våning hög med en gård ovanpå.
- Nockhöjd är den högsta delen på byggnadens takkonstruktion. Enstaka byggnadsdelar får vara högre ännockhöjd. Mot Kungsgatan är nockhöjden 28,5 meter och mot järnvägen 32,5 meter.

- V₁₋₅** Se V₁, V₂, V₃, V₄ och V₅
- V₁** Byggnaderna utformas så att:
 - Samtliga bostadsrum i varje lägenhet har högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad eller - då så inte är möjligt - minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ligger mot en sida med högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå. Med utomhus vid fasad avses den uppvärmda bostadslägenhetens yttervägg, inte den slutna loftgångens yttervägg. I det fall riktvärdena för buller har lagreglerats till en högsta ekvivalentnivå utomhus vid fasad som är annan än 55 dB(A), ska vid bygglovs- eller stället lagkravet gälla om bygglovsprövningen sker efter det att förordningen har trätt i kraft.
 - Trafikbullernivån inomhus i bostadsrum inte överstiger 26 dB(A) ekvivalent och 41 dB(A) maximal ljudnivå.
 - Varje bostad har tillgång till en uteplats, privat eller gemensam, på tyst eller ljuddämpad sida i nära anslutning till bostaden.
 - Vibrationshastigheten inte överskrider 0,3 mm/sekund.

- V₂**
 - Hela planområdet ska ges utformning och utseende som skapar variation mellan såväl byggnader som kvarter. Varje kvarter ska ha en egen karaktär med utformning och utseende med fokus på upplevelsen från ögonhöjd i gaturummet.
 - Fasaden mot järnvägen ska ha en välkomnande utformning som motsvarar dess läge som Uppsalas entré.

- V₃** Fasaderna ska utformas med variation i fönstersättning och ha en artikulerad djupverkan med såväl indragna partier som utskjutande partier såsom balkonger och burspråk.

- V₄**
 - Balkonger och burspråk som är placerade högre än 3 meter över gatunivån får kruga ut högst 1,5 meter över gatan.
 - Balkonger och öppna, oskyddade loftgångar får inte vara vända mot järnvägen på fasaderna närmast järnvägen.

- V₅** Bostadshusens trapphus ska vara genomgående, alternativt får portik finnas (gäller ej vid trapphus i kvarterens ytterhör). På huvudentrén mellan trapphus och gata får dörrbladet slå ut högst 0,5 meter över gångbanan. Utrymningsvägarna ska mynna bort från järnvägen.

- V₆** Byggnadsdelar utöver pelare får inte finnas mellan markplan och 3 meter däröver. Planbestämmelsen gäller de hushörn som ligger med fasadliv i gatulinje på båda sidor.

- V₇** De delar av bottenvåningarna inom planområdet som ska användas till centrumverksamhet ska utformas med våningshöjd på minst 3,6 meter och mot gata med färdigt golv i gatunivå.

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁** Fasaderna ska till övervägande del ges en vertikal indelning samt vara i material av hög kvalitet såsom sten, tegel, puts eller ha putskaraktär. Gråskalan ska ej dominera.

Byggnadsteknik

- b₁** Huvudbyggnaderna ska ha automatiskt avstängbar ventilation inom 65 meter från järnvägen.
- b₂** Loftgångar som ligger utanför den värmeisolerade fasaden och som är vända mot järnvägen ska utföras med fasader och eventuella fönster mot järnvägen som säkerställer att strålningsnivån på den sida som inte är utsatt för brand understiger 20 kW/m² under minst 30 minuter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att marken har sanerats från eventuella markföroreningar.

ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

GATA → Hänvisningspil, pilen pekar på bestämmelseområdet.

gård > 2500 kvm
ramp Illustrationstext

Illustrationssektion till möjlig tredimensionell fastighetsbildning.

BCP GATA P Gata över kulvert åtskilda av fastighetsgräns.

Uppsala	LAGA KRAFT	Beslutsdatum	Instans
		Samråd	2012-12-13 PBN
		Granskning	2014-04-10 PBN
		Antagande	2014-10-23 PBN
		Laga kraft	2014-11-24

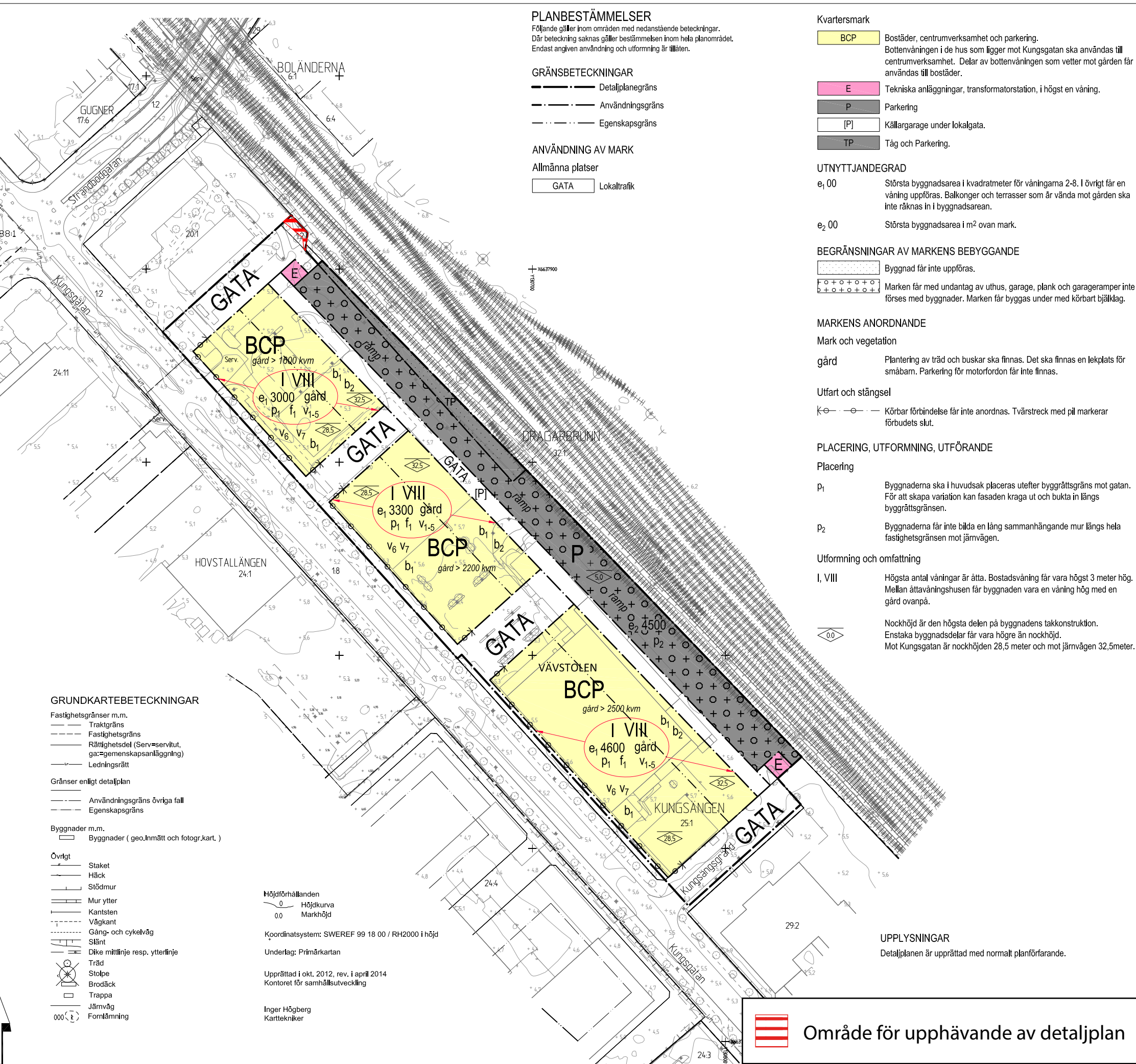
Detaljplan för
kv Vävstolen, del av
Upprättad i april 2014, rev. oktober 2014

Ulla-Britt Wickström
Planeringschef

Anneli Sundin
Planarkitekt

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diarienummer: 2012/20171-1



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (Serv.-servitut, ga.=gemenskapsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Gränser enligt detaljplan
- Användningsgräns övriga fall
 - Egenskapsgräns
- Byggnader m.m.
- Byggnader (geo.Inmätt och fotogr.kart.)

- Övrigt
- Staket
 - Häck
 - Stödmur
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Vägkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Dike mittlinje resp. ytterlinje
 - Träd
 - Stolpe
 - Brodäck
 - Trappa
 - Järnväg
 - Fornlämning

- Höjdförhållanden
- 0 Höjdkurva
 - 0,0 Markhöjd
- Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag: Primärkartan
- Upprättad i okt. 2012, rev. i april 2014
Kontoret för samhällsutveckling
- Inger Högberg
Karttekniker

0 10 20 30 40 50 100 m
SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

Område för upphävande av detaljplan

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad med normalt planförfarande.

KUNGSÄNGENS INDUSTRI-OMRÅDE

UPPSALA KOMMUN, UPPSALA LÄN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN
UPPRÄTTAD I NOVEMBER 1983.

John Linnæus
JOHN LINNÆUS
STADSARKITEKT

Erik Thord
ERIK THORD
STADSPLANARKITEKT

Lars-Göran Wänstrand
LARS-GÖRAN WÄNSTRAND
STADSPLANINGENJÖR

TILLÖSE UPPSALA KOMMUN
BYGGNADSRÄTTENS BESLUT
1984 - 03-28 § 333 BETYGAR

TILLÖSE UPPSALA KOMMUNFULLMÄKTIGES
BESLUT DEN 17 JUNI 1985 § 189
EX OFFICIO ULLA BERGSTRÖM
KOMMUNFULLMÄKTIGES BEKRETTARAR

PLANEN FASTSTÄLLD GENOM LÄNSSTYRELSENS
BESLUT 1985-09-11
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT
NILS LEWIN

OMRÅDE SOM UNDANTAGSVIS FRÅN ANTAG-
ANDE ERFYLLETT KORTTIDIGTILLÄG 1983
BESLUT 1985 - 03 - 2


KOPIANS LIKHET MED ORIGINAL
BETYGAR

Jan Edsall
JAN EDSALL
INGENJÖR
KARTÄGG

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I MAJ 1983

Mats Levan
MATS LEVAN
STADSPLANINGENJÖR

- BETECKNINGAR
- GRUNDKARTA
 - FÖRSAMLINGSGRÄNS SAMMANFALLANDE MED TRAKTGRÄNS
 - FÖRSAMLINGSGRÄNS SAMMANFALLANDE MED FASTIGHETS-GRÄNS
 - TRAKTGRÄNS
 - TRAKTHAMN: KUNGSÄNGEN, D-DRAGARBRUNN, B-BOLÄNDERNA, F-FJÄRDINGEN, KR-KRONÅGEN, U-ULTUNA
 - ANNAN GRÄNS
 - LEDNINGSGÄTT
 - TOMTGRÄNS
 - BYGGNAD I ALLMÄNHET
 - SVÄRMÅT
 - TRANSFORMATORBYGGNAD
 - STAKET
 - HÄCK
 - STÖDMURE
 - SLÄKT
 - JÄRNVÄGGSPÄRE
 - TELELEDNING I MÅRK (HELLANÖTSKABEL)
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - FASTIGHETSBECKNING
 - BUTHÄTSPUNKT

 Område för upphävande av detaljplan



- STADSPLANEGRÄNS**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- STADSPLANEGRÄNS, 3 M UTANOM PLANOMRÅDET
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTÖKA
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTÖKA
 - OMRÅDESGRÄNS
 - OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDE AVVIKELSE I VISSA FALL FÅS ÖNSKAS
 - BESTÄMMELSGRÄNS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- GATA
 - BÄNK ELLER PLANTERING
 - CATUPLANTERING
- DYGGHÄLSPÅRTER**
- A ALLMÄNT ÄNDAMÅL
 - B BOSTÄDER
 - Bq BOSTÄDER, SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN
 - Bh BOSTÄDER OCH HANDEL
 - Cq SAMLINGSLOKALER, SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN
 - CH CADRAGE OCH HANDEL
 - Cm GARAGE MED BILBESÖKE
 - Cs BENSINSTATION
 - CU GARAGE OCH INDUSTRI
 - H HANDEL
 - I INDUSTRI
 - Jh INDUSTRI OCH KÖPTOR
 - Jmh SMÅINDUSTRI MED HANDEL
 - Jmhq SMÅINDUSTRI MED HANDEL, SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN
 - Ub BÅTUPPLAG
 - Q KULTURRESERVAT
- SPECIALOMRÅDEN**
- Tr PARKERING
 - Th HÄNN
 - Tj JÄRNVÄG
 - V VÄTTEOMRÅDE
 - Es TRANSFORMATORSTATION
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- MARK SOM INTE FÅR BEVÄGAS
 - MARK FÖR UTÖKNING OCH ÖV. SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN
 - X MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
 - X' MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN BÅNS OCH CYKELTRAFIK I TUNNEL
 - Z MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK
 - Z' MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK I TUNNEL
 - U LEDNINGSGÄTT
 - +0.0 GÄLLANDE CATUHÖJD
 - +0.0 GÄLLANDE CATUHÖJD AVSEDD ATT UTÖKA
 - 0.0 CATUHÖJD
 - I, II, III, IV, V ANTAL VÄNINGAR
 - BYGGNADSHÖJD
 - UTTRAKTSRÖREDD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
 - FLÄKT VÄNING
 - BYGGNADSVÄTA I KVADRATMETER
 - LEDNINGSGÄTT
- D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR**
- ILLUSTRATIONSLINJE
- 0 50 100 200 M
SKALA 1:2000

TILLHÖR UPPSALA KOMMUNS
BYGGNADSNÄMNDIS BESLUT
1980-03-20 § 497
BETYGAR:

Inger Stålborg
INGER STÅLBERG
SEKRETERARE

TILLHÖR UPPSALA KOMMUNFULLMÄKTIGES
BESLUT DEN 25 AUGUSTI 1980 § 197
EX OFFICIO:

ULLA BERGEGREN
KOMMUNFULLMÄKTIGES SEKRETERARE

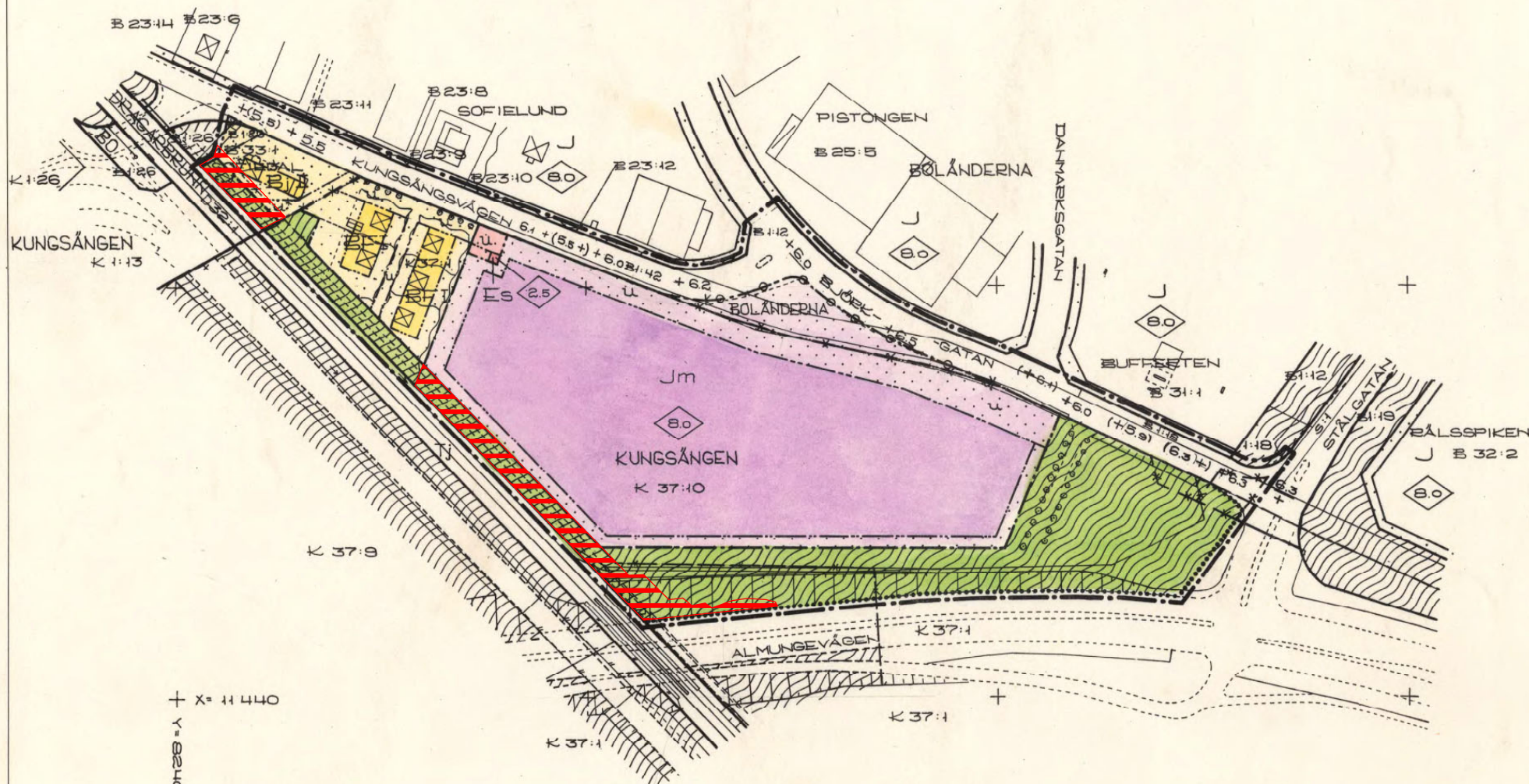
KUNGSÄNGEN 37:10
UPPSALA KOMMUN, UPPSALA LÄN
FÖRSLAG TILL STADSPLAN
UPPRÄTTAD I NOVEMBER 1979

John Linnæus
JOHN LINNÆUS
T. F. STADSARKITEKT

Erik Thord
ERIK THORD
STADSPLANEARKITEKT

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD MARS 1978
KOMPL. NOV. 1979

Mats Levan
MATS LEVAN
STADSIINGENJÖR



- BETECKNINGAR**
GRUNDKARTA
- FASTIGHETSGRÄNS
 - B 0:0 FASTIGHETS BETECKNING
 - ⊠ BÖNINGSHUS RESP. UTHUS
 - HÄCK, STAKET
 - ▨ SLÄNT
 - JÄRNVÄGSSPÅR
 - + BURNÄTSPUNKT
- TRAKTNAMN: BOLÄNDERNA, KUNGSÄNGEN

- STADSPLANEKARTA**
A. GRÄNSBETECKNINGAR
- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDET
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - - - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - · - · - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - OMRÅDESGRÄNS
 - OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
 - - - - - BESTÄMMELSGRÄNS

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS
 - GATA
 - PARK
 - SPECIALOMRÅDE
 - Es TRANSFORMATORSTATION

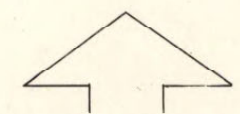
- BYGGNADSKVARTER**
- B BOSTÄDER
 - Bj BOSTÄDER SAMT I VISSA FALL SMÅINDUSTRI
 - Jm SMÅINDUSTRI

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - U LEDNINGSOMRÅDE
 - +0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
 - (+0.0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
 - +0.0 GATUHÖJD
 - F FRISTÄENDE HUS
 - I II ANTAL VÅNINGAR
 - ◇ 0.0 BYGGNADSHÖJD
 - — — — — UTFARTSFÖRBUD TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT.


Område för upphävande av detaljplan

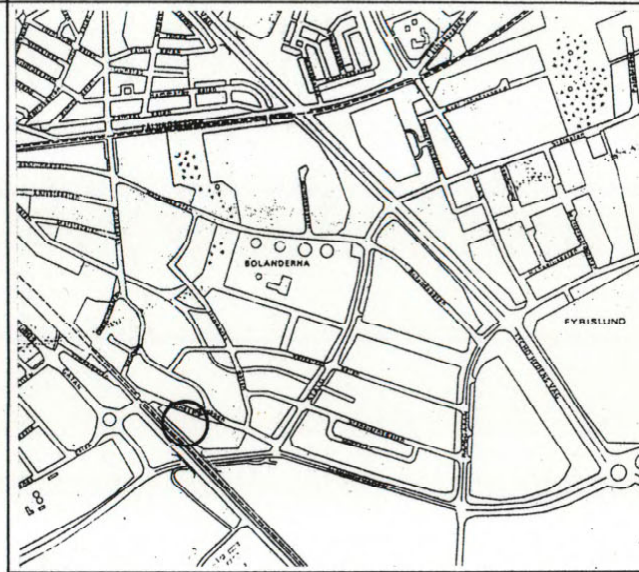
Allt Länsstyrelsen i Uppsala län
27 FEBRUARI 1980 på sätt beslutet
visar fastställt denna plan och
att beslutet vunnit laga kraft.
Betygar: NILS LEVIN

LIKHETEN MED ORIGINAL
BETYGAR I TJÄNSTEN:
Erik Thord

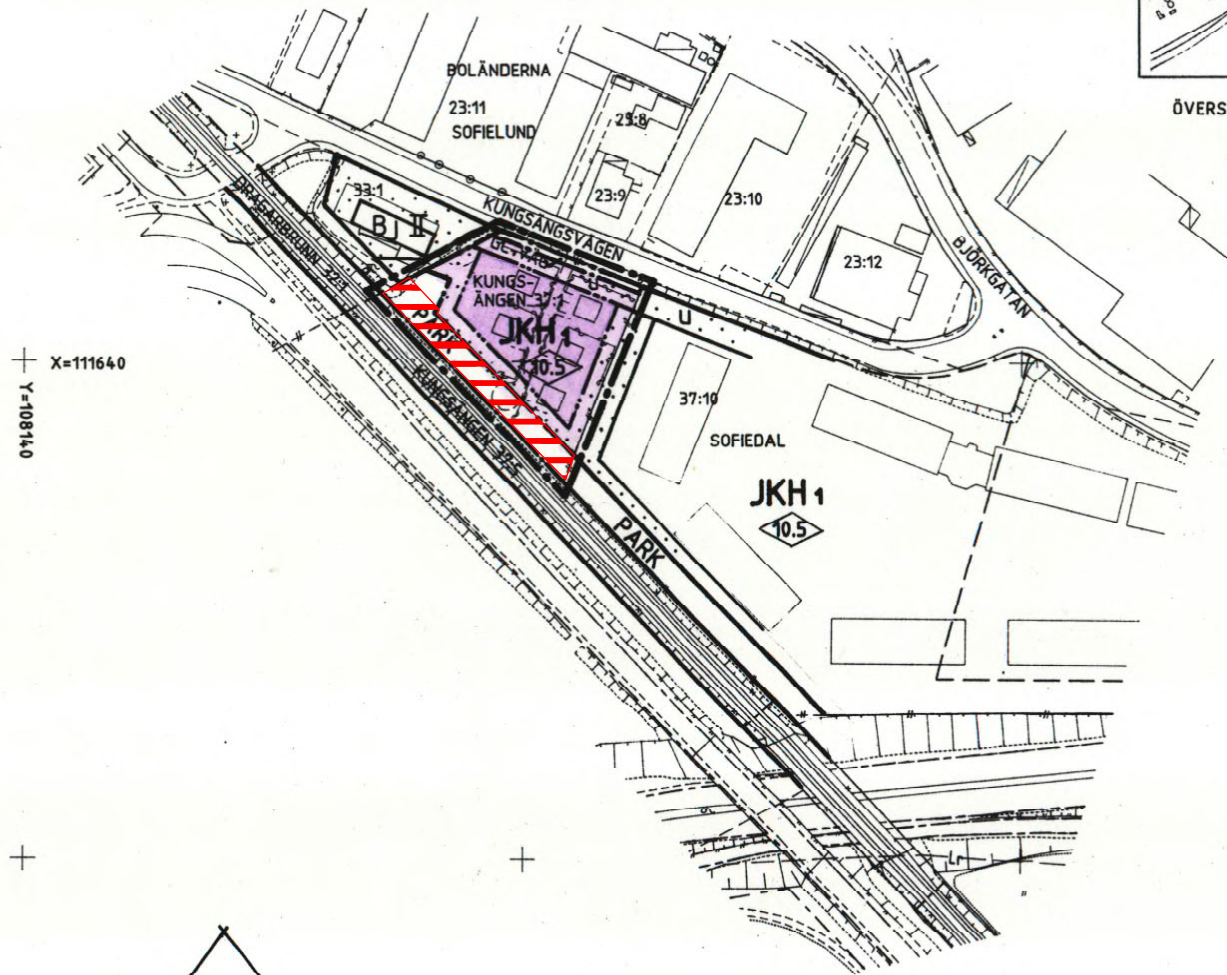


0380-517

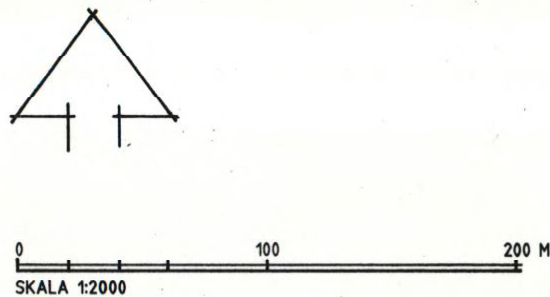
 Område för upphävande av detaljplan



ÖVERSIKT SKALA 1:20000



X=111640
Y=108140






KOPIANS LIKHET MED ORIGINAL
BETYGAR
Agnet Forsström
AGNETA FORSSTRÖM

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR


-  Linje belägen 3m utanför planområdet
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Allmänna platser

- PARK Anlagd park
 - GC-VÄG Gång- och cykelväg
- Kvartersmark

 JKH 1 Småindustri, kontor, handel med skrymmande varor, ej livsmedel

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 10 år från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

- Planhandlingen består av:
- plankarta med bestämmelser
 - plan- och genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

- består av:
- planhandling
 - samrådslista
 - utlåtande

ANTAGEN AV BN 1991-04-18

LAGA KRAFT 1991-05-15

Underlag: Primärkartor

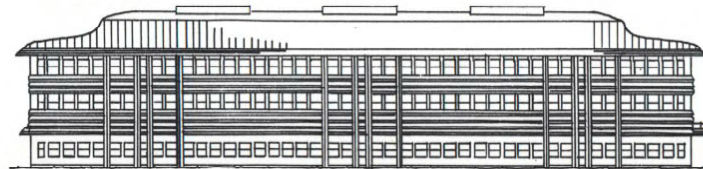
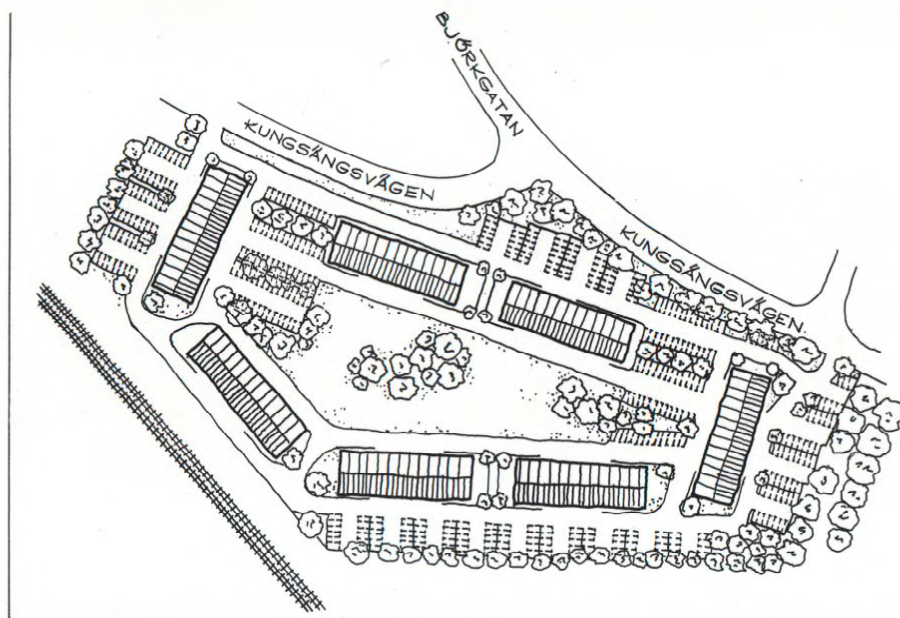
DETAJLPLAN FÖR
DEL AV KV SOFIEDAL
KUNGSÄNGEN 37:1
UPPSALA KOMMUN
UPPRÄTTAD I APRIL 1991

Dp 71 J

Stig Ahlgren
STIG AHLGREN
BYGGLOVARKITEKT

Agnet Forsström
AGNETA FORSSTRÖM
KARTTEKNIKER

0380-P91/25



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark
- JKH₁** Småindustri, kontor och handel, med skrymmande varor ej livsmedel

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- U** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- N₁** Trädplantering skall utföras
- N₂** Befintlig dagvattenbrunn skall vara tillgänglig för service via kvarteret. Om stängsel uppföres i kvartersgränsen skall grind anordnas för ändamålet.

Utfart

- Utfart får inte anordnas

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

- S₁** Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Bullernivån vid kvartersgränsen mot bostäderna får inte överstiga 55 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar den 31 december 1993

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
- planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

ANTAGEN AV BN 1988-07-28 § 624
LAGA KRAFT 1988-08-20

DETALJPLAN FÖR DEL AV

Kv SOFIEDAL

Dp 71A

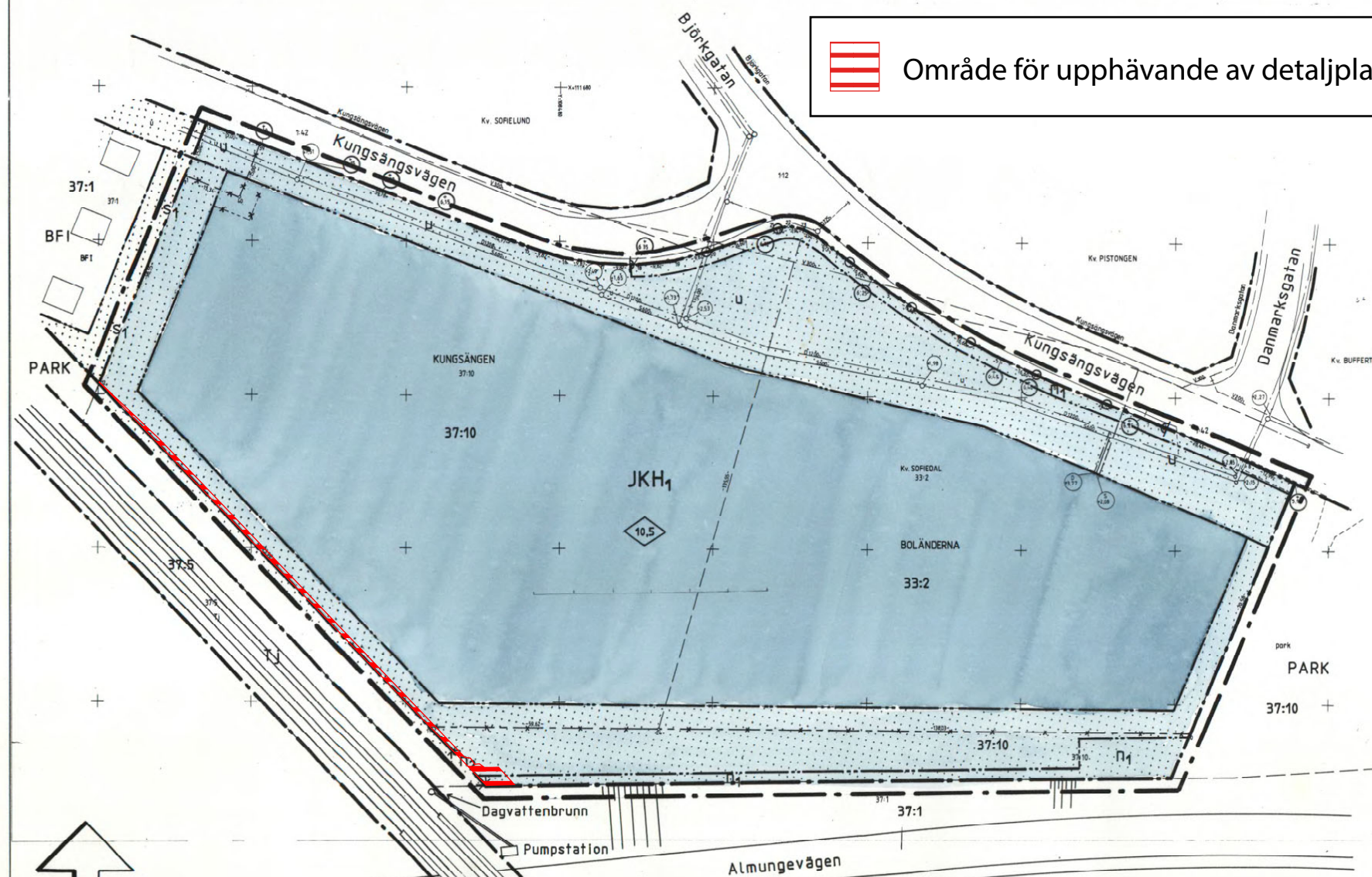
UPPSALA KOMMUN

UPPRÄTTAD I MAJ 1988

Stig Ahlgren
Stig Ahlgren
Bygglövararkitekt

Lars Göran Wänstrand
Lars Göran Wänstrand
Stadsplaneingenjör

Område för upphävande av detaljplan



0 10 20 30 40 50 100 150

Skala 1:1000

0380 - P 88/42

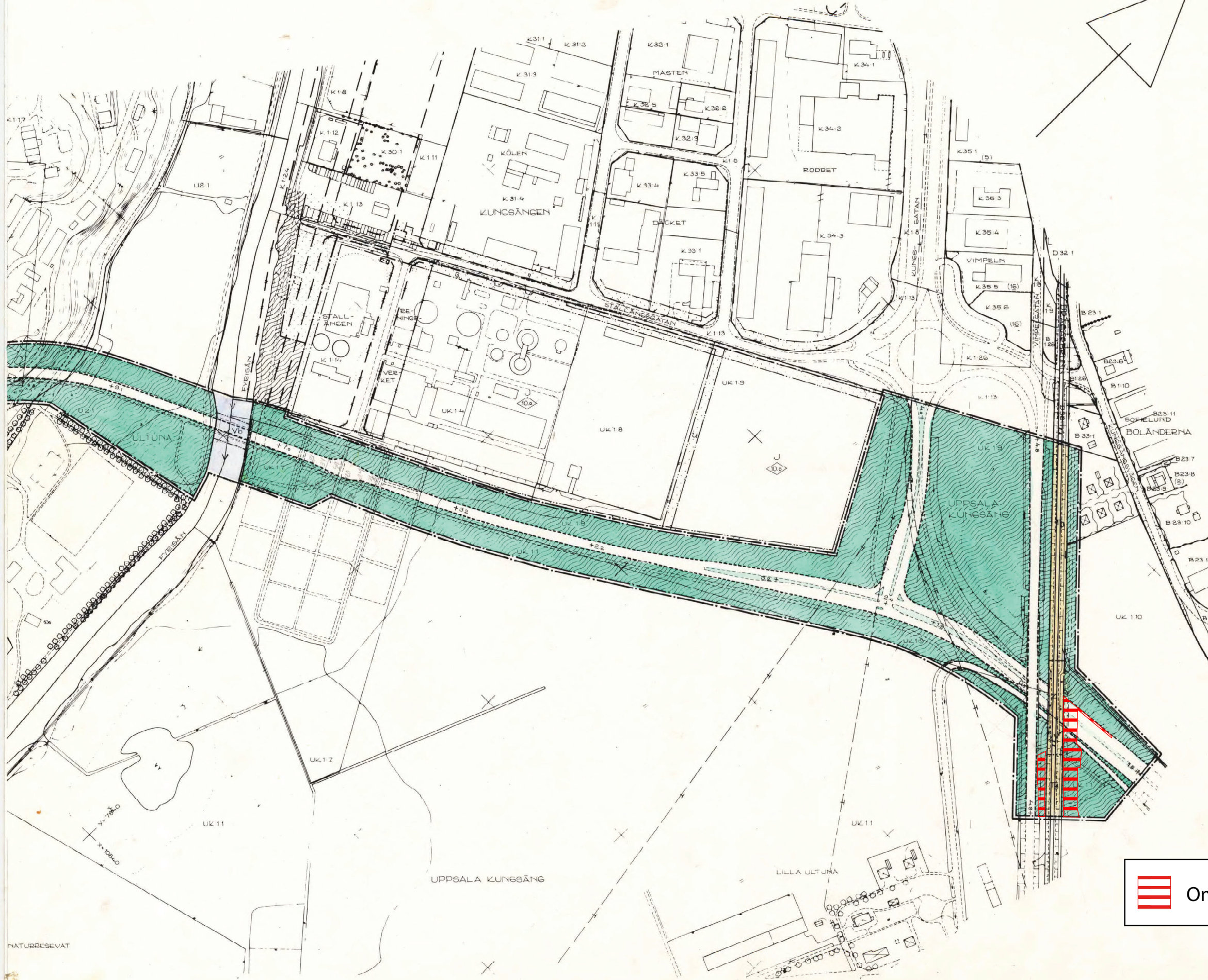
KÖPIANS LIKHET MED ORIGINAL
BETYGAR

Agneta Forsström
AGNETA FORSSTRÖM

UPPRÄTTAT I DECEMBER 1976

John Linnæus
JOHN LINNÆUS
PLANCHÉ

Anders Berggren
ANDERS BERGGREN
TRAFIKINGENJÖR



STADSPLANE-
BECKNINGAR
GRÄNSBECKNINGAR:
— STADSPLANEGRÄNS, 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDET
— GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
— OMRÅDESGRÄNS
— BESTÄMMELSGRÄNS
- - - - - GRÄNSLINJER, EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS


OMRÅDEBECKNINGAR:
ALLMÄN PLATS
GATA
PARK ELLER PLANTERING

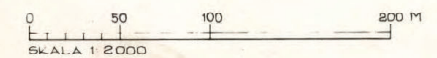
SPECIALOMRÅDEN:
Eg OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORBSTATION
Tj OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL
V VATTENOMRÅDE
Vb VATTENOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS

ÖVRIGA BECKNINGAR:
z, z' MARK TILLSÄNGLIG FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK I
TUNNEL UNDER JÄRNVÄG
+0.0 GATUHÖJD

GRUNDKARTEBECKNINGAR
□ BEFINTLIG BYGGNAD
— FASTIGHETSGRÄNS
o o FASTIGHETSBECKNING
HÖJDKURVOR

TRAKTNAMN BECKNAS MED
K KRONÅSEN (VÄSTER OM ÅN)
K KUNGSÅNGEN (ÖSTER OM ÅN)
U ULSTUNA
UK UPPSALA KUNGSÅNG
V VALRÄTTRA
B BOLÄNDERNA
D DRÄGARBRUNN

 Område för upphävande av detaljplan



TILLHÖR UPPSALA KOMMUNS
BYGGNADSNÄMNDIS BESLUT
1986-06-26 S 475
BETYGAR:

Yvonne Nilsson
YVONNE NILSSON
SEKRETERARE

TILLHÖR UPPSALA KOMMUN-
FULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 23 AUGUSTI 1986 S 211
EX OFFICIO:
ULLA BERGGRENN
KOMMUNFULLMÄKTIGES
SEKRETERARE

PLANEN FASTSTÄLLO GENOM
LÄNSTYRELSENS BESLUT
1986-12-19
BESLUTET HAR VUNNIT
LAGA KRAFT.
TORD FAGERBERG

KOPIANS LIKHET MED
ORIGINALET BETYGAR

Agneta Forström
AGNETA FORSTRÖM

KUGGEBRO

DEL AV DANMARKS - SÄBY 3:6
M FL FASTIGHETER
UPPSALA KOMMUN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÄN
UPPRÄTTAT I MARS 1986 AV

NOARK

NOARK ARKITEKTKONTOR AB, STORGATAN 28 A
753 31 UPPSALA, TELEFON VÄXEL 01610120

Ulf Åstrand
ULLF ÅSTRAND
ARKITEKT SÄR

Ulf Åstrand
ULLF ÅSTRAND
PLANINGENJÖR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I JUNI 1985
KOMPL. I APRIL 1986

PETER MEDIN
I E INGENJÖR

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN:

- | | | | |
|-----|---|-----|----------------------|
| --- | TRAKTGRÄNS | --- | STÄKET |
| --- | FASTIGHETSGRÄNS | --- | HÄCK |
| --- | ANNAN GRÄNS | --- | STÖDMUR |
| --- | BOSTADSHUS RESP UTHUS
KARTERAT EFTER HUGLIVET | --- | GLÄNT |
| --- | BOSTADSHUS RESP UTHUS
KARTERAT EFTER TAKKONTUREN | --- | DIKE |
| --- | SKÄRMIAK | --- | ÅGGLAGSGRÄNS
ÅKER |
| --- | JORDKÄLLARE | --- | POOL |
| --- | TRANSFORMATORBYGGNAD | --- | HÖDKUÄVOR |
| --- | ELLEDNING FÖR HÖGGÄNNING OVAN MARK | | |
| --- | TELELEDNING I MARK | | |

TRAKT: DANMARKS SÄBY, HOVSTALLÄNGEN

BYGGNADSPÄNEKARTA:
A GRÄNSBETECKNINGAR

- | | |
|-----|---|
| --- | BYGGNADSPÄNEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR
FASTSTÄLLESGOMRÅDET |
| --- | OMRÅDESGRÄNS |
| --- | OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE
AVVIKELSER FÅR GÖRAS |
| --- | BESTÄMMELSEGRÄNS |

B OMRÅDESBETECKNINGAR
ALLMÄN PLATS

- | | |
|-----|-----------------------|
| --- | VÄGMARK |
| --- | PÄRK ELLER PLANTERING |

BYGGNADSMARK

- | | |
|-----|----------------------------|
| --- | A ALLMÄNT ÄNDAMÅL |
| --- | B BOSTÄDER |
| --- | JmH SMÅINDUSTRI OCH HANDEL |

SPECIALOMRÅDEN

- | | |
|-----|-------------------------|
| --- | ES TRANSFORMATORSTATION |
| --- | V VATTENOMRÅDE |

C ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- | | |
|-----|----------------------------|
| --- | MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS |
| --- | LL LEDNINGSOMRÅDE |
| --- | F FRIGÅENDE HUG |
| --- | S SAMMANBYGGDA HUS |
| --- | H ANTAL VÅNINGAR |
| --- | BYGGNADSHÖJD |

D ILLUSTRATIONER OCH HÄNVIKNINGAR

- | | |
|-----|--------------------|
| --- | ILLUSTRATIONSLINJE |
|-----|--------------------|

SKALA 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

86:472

KARTA ÖVER BERGSBRUNNA SAMHÄLLE,
I DANMARKS SOCKEN, VAKSALA KOMMUN AV UPPSALA LÄN.

BYGGNADSPÅN UPPRÄTTAD ÅR 1961 AV

ÄNDRAD I JANUARI 1962.

Erik Thord
ERIK THORD
ARKITECT SAR.

REVIDERAD DEN 19.2.1962

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD ÅR 1957 AV

BERTIL LINDGREN
DISTRIKTLANTMÄTARE

SVEN LILJEBÄCK
FÖRSTE MÄTNINGSTEKNIKER.

BETECKNINGAR:
GRUNDKARTAN.

- + TRIANGEL ELLER POLYGONPUNKT. + HÖJDPUNKT.
- - - FASTIGHETSGRÄNS MED GRÄNSMÄRKEN.
- ☒ BÖNINGS- RESP. UTAN SIDOUTRYMMEN.
- == VÄG MED RESP. UTAN INMÄTTA STÖD.
- KRAFTLEDNING MED INMÄTTA STÖD.
- STÖD ELLER TERRASSMUR.
- - - UNDERJORDISK KABEL.
- ☐ JORDKÄLLARE.
- ⊙ BRUNN.
- + STÄNGSEL MED GRIND.
- HÄCK.
- VATTENDRAG, DIKE.
- NIVÅKURVOR.
- ANNAN GRÄNSLINJE.
- UNDERJORDISK VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNING.
- ELEKTRISK KABEL.

PLANFÖRSLAGET:
GRÄNSBETECKNINGAR.

- + PLANGRÄNS.
- - - OMRÅDESGRÄNS.
- - - GRÄNS ÖVER VILKEN KÖRBAR UTFART EJ FÅR ANORDNAS.
- - - BESTÄMMELSEGRÄNS.
- - - OMRÅDESGRÄNS EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS.
- - - TOMTPLATSGRÄNS.

ALLMÄN PLATS.

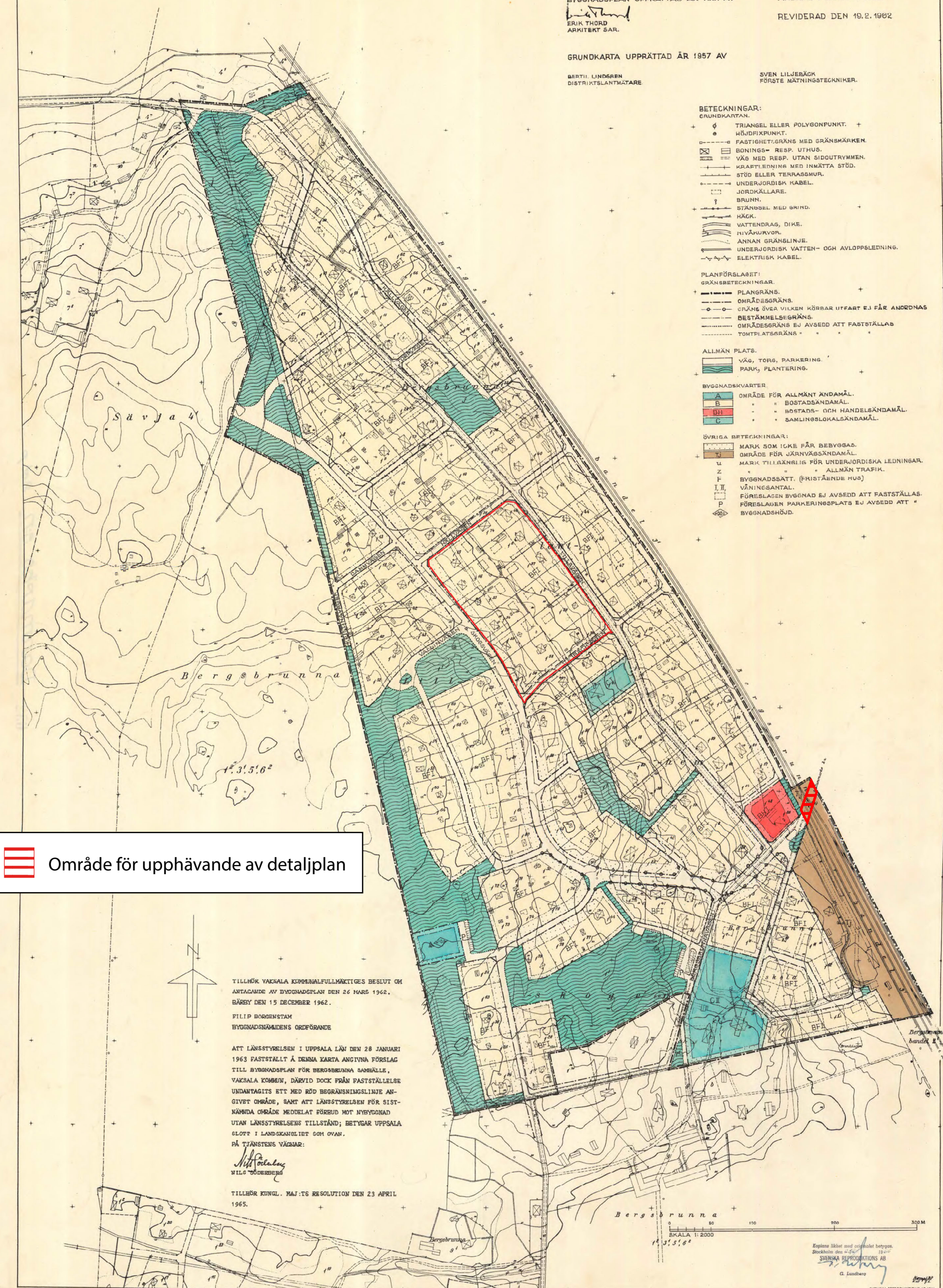
- VÄG, TORG, PARKERING.
- PARK, PLANTERING.

BYGGNADSKVARTER

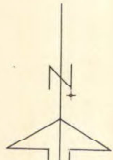
- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL.
- B BOSTADSÄNDAMÅL.
- BH BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL.
- C SAMLINGSLOKALSÄNDAMÅL.

ÖVRIGA BETECKNINGAR:

- MARK SOM IKKE FÅR BEBYGGAS.
- OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL.
- MARK TILLÄMPLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR.
- ALLMÄN TRAFIK.
- F BYGGNADSSÄTT. (FRISTÄENDE HUS)
- I, II VÄNINGANTAL.
- FÖRESLAGEN BYGGNAD EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS.
- P FÖRESLAGEN PARKERINGSPLATS EJ AVSEDD ATT BYGGNADSHÖJD.



Område för upphävande av detaljplan

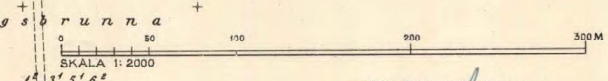


TILLHÖR VAKSALA KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT OM
ANTAGANDE AV BYGGNADSPÅN DEN 26 MARS 1962.
BÄREY DEN 15 DECEMBER 1962.
FILIP BORGSTAM
BYGGNADSNÄMNDENS ORDFÖRANDE

ATT LÄNSSTYRELSEN I UPPSALA LÄN DEN 28 JANUARI
1963 FASTSTÄLLT Å DENNA KARTA ANGIVNA FÖRSLAG
TILL BYGGNADSPÅN FÖR BERGSBRUNNA SAMHÄLLE,
VAKSALA KOMMUN, DÄRVID DOCK FRÅN FASTSTÄLLELSE
UNDANTAGITS ETT MED RÖD BEGRÄNSNINGSLINJE AN-
GIVET OMRÅDE, SAMT ATT LÄNSSTYRELSEN FÖR SIST-
NÄMNDTA OMRÅDE MEDELAT FÖRHIND MOT NYBYGGNAD
UTAN LÄNSSTYRELSENS TILLSTÄND; BETYGAR UPPSALA
SLOTT I LANDSKAPET SOM OVAN.
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:

Nils Oddeberg
NILS ODDEBERG

TILLHÖR KUNGL. MAJ:TS RESOLUTION DEN 23 APRIL
1965.



Kopiera likhet med original betyg.
Stockholm den 21/5/62
G. Lundberg
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

1:31,5:62

Plan- och byggnadsnämnden
Granskningsutlåtande

Datum:
2026-03-25

Diarienummer:
PBN 2022-003152

Handläggare
Jesper Magnusson

Granskningsutlåtande

Upphävande av detaljplaner inom Järnvägsområdet

Utökat förfarande



Ungefärligt område där detaljplaner som ska upphävas är belägna.

Detaljplanens syfte

En järnvägsplan får inte strida mot gällande detaljplaner och dessa behöver därför hanteras för att möjliggöra järnvägsplanen. För att säkerställa en god tidhållning i processen och ett effektivt genomförande, föreslås att man upphäver delar av de detaljplaner som berörs av järnvägsplanen. På det sättet skapar man förutsättningar för att samordna planeringen mellan Trafikverket och Uppsala kommun, och undgår motstridigheter mellan detaljplanerna och järnvägsplanen.

Syftet med upphävandet är således att möjliggöra en utbyggnad av järnvägen i enlighet med Trafikverkets järnvägsplan samt fyrspårsavtalet.

Sammanställning

Samrådsyttranden

Totalt antal inkomna 14

Granskningsyttranden

Totalt antal inkomna 10

Beslutsdatum

Beslut om planuppdrag 20 oktober 2022

Beslut om utökat planuppdrag 21 augusti 2023

Beslut om samråd och granskning 23 oktober 2025

Samråd
2025 19 november 2025 - 31 december

Granskning 27 februari 2026 – 20 mars 2026

Innehåll

Upphävande av detaljplaner inom Järnvägsområdet	1
Detaljplanens syfte	2
Sammanställning	2
Sammanfattning av granskningen	4
Sammanfattning av ändringar i förslaget.....	4
Översikt över inkomna yttranden	4
Sammanfattning av inkomna synpunkter från granskningen och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning	5

Sammanfattning av granskningen

Detaljplanen var på samråd mellan 19 november och 31 december 2025. Samrådet kungjordes på kommunens digitala anslagstavla och i Uppsala Nya Tidning.

Under samrådstiden inkom 14 skriftliga synpunkter, de flesta utan erinran. Synpunkterna behandlade i huvudsak frågor kopplade till järnvägsplanen. Länsstyrelsens synpunkter berörda huvudsakligen riskfrågor kopplade till påverkan på skyddsbestämmelse i gällande detaljplan.

Länsstyrelsen bedömde att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet miljöbalken, enligt sitt yttrande daterat 10 december 2025.

Detaljplanen har varit på granskning mellan 27 februari och 20 mars 2026. Granskningen kungjordes i Uppsala Nya Tidning. Under granskningstiden har 10 skriftliga synpunkter inkommit. Majoriteten av synpunkterna har ingen erinran mot förslaget att upphäva detaljplaner. En synpunkt behandlar intrång på fastighetsmark. Länsstyrelsen har inga synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsens yttrande bifogas även i sin helhet.

Sammanfattning av ändringar i förslaget

Revideringar från granskningen:

- Redaktionella justeringar har gjorts av planbeskrivningen.
- Mindre justering av upphävandets markanspråk inom detaljplan 0380-P2014/26 har gjorts för att överensstämna med järnvägsplanens markanspråk.

Översikt över inkomna yttranden

Inkomna yttranden	Samråd	Granskning	Namn	Gatuadress	Postnummer	Ort
Myndigheter						
Länsstyrelsen	x	x				
Kommunala lantmäterimyndigheten	x	x				
Trafikverket	x	x				
Trafik och samhälle, region Uppsala	x	x				
Kommunala nämnder och bolag						

Inkomna yttranden	Samråd	Granskning	Namn	Gatuadress	Postnummer	Ort
Uppsala vatten och avfall AB	x					
Räddningsnämnden	x	x				
Kulturnämnden	x	x				
Miljö- och hälsoskyddsnämnden	x	x				
Ledningsägare						
Telia Sonera Skanova Access AB	x					
Svenska kraftnät	x	x				
Vattenfall eldistribution AB	x					
Vattenfall AB Heat Sweden	x					
Övriga						
Postnord	x	x				
Wikströms tryckeri	x	x		Vimpelgatan 4	753 18	Uppsala

Sammanfattning av inkomna synpunkter från granskningen och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Nedan sammanfattas inkomna synpunkter och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning.

Postnord

Postnord informerar om sitt uppdrag samt vilka krav som gäller för post vid nybyggnation.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen noterar yttrandet.

Svenska kraftnät

Svenska kraftnät meddelar att de inte har några anläggningar eller intressen som berörs och har därför inga synpunkter.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen noterar yttrandet.

Trafikverket

Trafikverket har inga synpunkter på upphävandet av detaljplanerna.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen noterar yttrandet.

Lantmäteriet

Lantmäteriet skriver att de inte har något formellt yttrande utan endast redaktionella synpunkter.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen noterar yttrandet och justerar planhandlingarna utifrån inkomna redaktionella synpunkter.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen skriver att de inte har något att tillägga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen noterar yttrandet.

Kulturnämnden

Kulturnämnden skriver att de inte har några synpunkter att tillföra planen i granskningskedet.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen noterar yttrandet.

Miljö- och hälsoskyddsämnden

Miljö- och hälsoskyddsämnden skriver att de inte har något att invända mot upphävandet av detaljplaner i syfte att kunna ta fram en järnvägsplan.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen noterar yttrandet.

Räddningsämnden

Räddningsämnden skriver att de inte har några synpunkter mot planförslaget.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen noterar yttrandet.

Wikströms tryckeri

Wikströms tryckeri skriver att Trafikverket tidigare tydligt deklarerat att de ej avser göra intrång, ta hela eller del av fastighet i anspråk för det planerade fyrspårsområdet. Någon marköverlåtelse kan därför inte vara aktuellt och något upphävande av detaljplan kan ej vara nödvändigt.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Den marköverlåtelse som är aktuell från Wikströms fastighet till Trafikverkets fastighet för järnvägsändamål är en yta om 61 kvadratmeter i fastighetens norra hörn mot järnvägen. Ytan utgörs av ett erosionskydd. Erosionskyddet är en del av banunderbyggnaden vilket är en del av järnvägsanläggningen. Trafikverket behöver således äga den marken, varför detaljplanen också behöver upphävas i denna del. Upphävandet innebär enbart att detaljplanen för det aktuella området upphävs och innebär i sig ingen ändring av mark eller ägoförhållanden. Lämpligheten av att marken övergår till järnvägsmark och konsekvenserna för detta hanteras i järnvägsplanen för utbyggnaden av fyra spår.

Trafik- och samhälle, Region Uppsala

Region Uppsala skriver att de tillsammans med Trafikverket utreder hur SL-pendeln kan intäktssäkras. Att skapa ytor för intäktssäkring vid SL-pendelns entré mot Strandbodgatan kräver sannolikt att delar av den befintliga gång- och cykelbanan tas i anspråk. Region Uppsala vill därför att kommunen upphäver en yta under bron vid Strandbodgatan så att en del av den nuvarande gång- och cykelbanan kan tas i anspråk inom ramen för en kommande bygglovsprocess eller, vid behov, genom en ny detaljplan.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Då nästa steg i planprocessen för upphävandet av detaljplaner är antagande så bör större ändringar av förslaget undvikas. Då regionens önskemål om upphävande inte är en förutsättning för upphävandets övergripande syfte, att möjliggöra järnvägsplanen för fyrspårsutbyggnaden, bedömer förvaltningen att det inte är lämpligt att utöka området för upphävandet så som regionen önskar inför antagandet. Förvaltningen ställer sig inte negativ till att säkerställa ytor för intäktssäkring i sig och anser att frågan kan utredas vidare och vid behov inleda en planläggningsprocess för att säkerställa ytor för intäktssäkring, om åtgärden kräver en planläggning. Om införandet av spärrlinjer kan göras utan att ta befintlig gång- och cykelväg i anspråk kan åtgärden troligtvis utföras inom befintlig detaljplan. Sammantaget bedömer förvaltningen därmed att det inte är lämpligt att utöka området för upphävandet i enlighet med regionens önskemål inför antagande, och blir det aktuellt att införa spärrlinjer i framtiden kan åtgärden hanteras i en separat process.

Bilaga

Länsstyrelsens yttrande

Stadsbyggnadsförvaltningen

Anton Vikström
planchef