

§ 317

Användning av fastighet Bälinge-Nyvla 2:20 KSN-2020-02966

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** använda fastighet Bälinge-Nyvla 2:20 för evakuering av Bälingeby förskola tills den permanenta förskolan står på plats. Där efter kan ett permanent LSS-boendet byggas på fastigheten om behovet kvarstår.

Sammanfattning

Intressekonflikt har uppstått på fastighet Bälinge-Nyvla 2:20.

Fastigheten är sedan tidigare identifierad och beslutad i Bostads- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg för uppförande av ny gruppboende enligt särskild service LSS 9:9.

Fastigheten är nu identifierad som enda möjliga evakueringslösning i Bälinge för Bälingeby förskola.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 9 oktober 2020

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag med redaktionella ändringar mot avslag och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

Kommunledningskontoret
Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Datum:
2020-10-13

Diarienummer:
KSN-2020-02966

Handläggare:
Catarina Eriksson
Liz Holmquist

Användning av fastighet Bälunge-Nyvla 2:20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. **att** använda fastighet Bälunge-Nyvla 2:20 för evakuering av Bälungeby förskola tills den permanenta förskolan står på plats. Där efter kan ett permanent LSS-boendet byggas på fastigheten om behovet kvarstår.

Ärendet

Intressekonflikt har uppstått på fastighet Bälunge-Nyvla 2:20.

Fastigheten är sedan tidigare identifierad och beslutad i Bostads- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg för uppförande av ny gruppbostad enligt särskild service LSS 9:9.

Fastigheten är nu identifierad som enda möjliga evakueringslösning i Bälunge för Bälungeby förskola.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret.

Både barn- och jämställdhetsperspektivet är av intresse och ställs till viss del mot varandra. Tillgången på bostäder för personer med funktionsnedsättning och tillgången på förskoleplatser i närområdet.

Föredragning

Intressekonflikt har uppstått på fastighet Bälunge-Nyvla 2:20.

Fastigheten är sedan tidigare identifierad och beslutad i Bostads- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg för uppförande av ny gruppbostad enligt särskild service LSS 9:9.

Fastigheten är nu identifierad som enda möjliga evakueringslösning i Bälinge för Bälingeby förskola.

Fastigheten är detaljplanelagd för bostad och skola, men har tidigare bedömts som för liten för permanent förskola och därmed tänkt kunna användas för annan kommunal verksamhet.

Nuvarande Bälingeby förskola är i moduler vars bygglov löper ut 2023-12-31. En permanent förskola ska byggas på platsen där modulerna står, och förskolan behöver således omlokalisera i moduler under tiden. Den nya förskolan beräknas stå på plats 2025. Projektering är påbörjad. Stadsbyggnadsförvaltningen har utrett flera olika alternativ för evakuering i Bälinge och Bälinge-Nyvla 2:20 är det alternativ som återstår.

I senaste rapporteringen till IVO, kvartal 1 2020, hade 41 personer ej verkställda beslut inom bostad med särskild service LSS 9:9. Siffran är exklusive de personer som väntat kortare tid än 3 månader. Boendet måste inte ligga i Bälinge, men ett ersättningsläge för tilltänkt verksamhet på en fastighet som redan är detaljplanelagd är inte lokaliserad. Används marken till evakuering av förskola förskjuts projektet antingen framåt i tid eller att en ny lokalisering behöver hittas för verksamheten. Det blir således en osäkerhet kring när och var verksamhet kan starta och beslut verkställas.

För att kunna bygga en ny permanent förskola behöver nuvarande moduler avetableras. Blir det inte på Bälinge-Nyvla 2:20 blir lokalisering utanför Bälinge, en sådan plats är inte lokaliserad och ej att önska då förskola ska erbjudas nära hemmet. Förskjutning av projektet görs att viten riskeras för nuvarande moduluppställning och försening i projekt med permanent förskola.

Ekonomiska konsekvenser

För beslut om bostad med särskild service LSS 9:9 som ej verkställs inom 3 månader kan kommunen få betala vite.

Bygglövet för nuvarande förskolemoduler löper ut 2023-12-31, vite riskeras om modulerna inte är avetablerade vid tidpunkten.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 9 oktober

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Ola Hägglund
Stabsdirektör