

Miljöförvaltningen  
**Tjänsteskrivelse till Miljö- och hälsoskyddsnämnden**

Datum:  
2023-09-05

Diarienummer:  
MHN-2023-00337

Handläggare:  
Cecilia Remén

## Beslut om tillstånd och dispens enligt naturreservatsföreskrifterna för Årike Fyris för zip-line, höghöjdsbana och tält/tentipi

### Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. **att** bevilja ansökan om tillstånd för zip-line, höghöjdsbana och tält/tentipi, enligt punkt A14 naturreservatsföreskrifterna för Årike Fyris inom fastigheten Sunnersta 51:26 och Sunnersta 51:97,
2. **att** bevilja dispens från naturreservatsföreskrifterna för fästanordningar i träd, samt för att röja bort sly och mindre träd enligt punkt C2 enligt naturreservatsföreskrifterna för Årike fyris inom fastigheten Sunnersta 51:26 och Sunnersta 51:97, samt
3. **att** ta ut en avgift på **13 100 kronor** för handläggningen av ansökan.

Dispensen och tillståndet är med stöd av 16 kap. 2 § miljöbalken förenade med följande villkor:

1. **att** arbetet i huvudsak utförs enligt inlämnade uppgifter i ärendet och i övrigt bedrivs under iakttagande av de gällande bestämmelserna för Årike-Fyris naturreservat,
2. **att** berörda markägare kontaktas innan arbetet påbörjas,
3. **att** sökanden innan byggstart samråder med naturvårdsförvaltaren på stadsbyggnadsförvaltningens avdelning gata, park och natur för att tillsammans gå igenom åtgärderna och vilka träd som berörs,
4. **att** inga arbeten genomförs mellan den 1 april till den 1 juli,
5. **att** ett nyttjanderättsavtal upprättas mellan Uppsala kommun och Aktivt Uteliv, samt
6. **att** det lämnas en fri höjd på minst fem meter mellan zip-linen och vägen som går genom gropen.

## Ärendet

Ärendet avser ansökan om tillstånd och dispens enligt föreskrifterna för naturreservatet Årike Fyris för uppförande av en höghöjdsbana i anslutning till Sunnerstastugan, en zip-line över Sunnerstagropen och ett befintligt stationärt tält intill Sunnerstastugan. Tältet finns redan på plats och används vid event och friluftaktiviteter av sökanden, men är även tillgängligt för allmänheten.

Anläggningarna kommer att placeras i anslutning till Sunnerstastugan, inom skötselzon G ”Friluftsområde med anläggningar ” samt inom skötselzon D ”Gammal barr- och blandskog”.

Under förutsättning att åtgärderna genomförs med ett antal hänsynstaganden och försiktighetsmått bedömer miljöförvaltningen att de kan genomföras i enlighet med de krav som ställs för att tillgodose naturreservatets syften.

## Beredning

Ärendet har beretts inom miljöförvaltningen. Samråd har också skett med tjänstepersoner på stadsbyggnadsförvaltningen i deras roll som naturreservatsförvaltare.

Ärendet har positiva konsekvenser för både barn och jämställdhet då anläggningarna syftar till att utveckla natur- och friluftsupplevelser för alla. Ärendet kan även ha positiva konsekvenser för näringslivet då anläggningarna kan locka personer att besöka Uppsala.

## Föredragning

Sökanden hyr Sunnerstastugan från Uppsala kommun och driver en verksamhet som syftar till att få fler att utöva ett aktivt friluftsliv genom att tillhandahålla sportutrustning, kurser, utflykter och andra aktiviteter som underlättar aktiviteter utomhus.

Anläggningarna blir ett sätt för sökanden att fortsätta utveckla naturturismen i området och enligt dem kommer en höghöjdsbana och zip-line att attrahera fler till området. De bedömer att den föreslagna utvecklingen av området kommer att attrahera stora grupper som annars inte söker sig till naturen.

## Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt med föreliggande förslag till beslut

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 5 september 2023
- Bilaga 1, Förslag till beslut

Miljöförvaltningen

Anna Nilsson  
Förvaltningsdirektör

Miljö- och hälsoskydds nämnden

**Beslut**Handläggare:  
Cecilia Remén

Aktivt Uteliv I Uppsala Ab

Dag Hammarskjölds Väg 270  
75652 Uppsala

## Beslut om tillstånd och dispens enligt naturreservatsföreskrifterna för Årike Fyris för zip-line, höghöjdsbana och tält/tentipi

Miljö- och hälsoskydds nämnden beslutar:

1. **att** bevilja ansökan om tillstånd för zip-line, höghöjdsbana och tält/tentipi, enligt punkt A14 naturreservatsföreskrifterna för Årike Fyris inom fastigheten Sunnersta 51:26 och Sunnersta 51:97,
2. **att** bevilja dispens från naturreservatsföreskrifterna för fästanordningar i träd, samt för att röja bort sly och mindre träd enligt punkt C2 enligt naturreservatsföreskrifterna för Årike fyris inom fastigheten Sunnersta 51:26 och Sunnersta 51:97, samt
3. **att** ta ut en avgift på **13 100 kronor** för handläggningen av ansökan.

Dispensen och tillståndet är med stöd av 16 kap. 2 § miljöbalken förenade med följande villkor:

1. **att** arbetet i huvudsak utförs enligt inlämnade uppgifter i ärendet och i övrigt bedrivs under iakttagande av de gällande bestämmelserna för Årike-Fyris naturreservat,
2. **att** berörda markägare kontaktas innan arbetet påbörjas,
3. **att** sökanden innan byggstart samråder med naturvårdsförvaltaren på stadsbyggnadsförvaltningens avdelning gata, park och natur för att tillsammans gå igenom åtgärderna och vilka träd som berörs,
4. **att** inga arbeten genomförs mellan den 1 april till den 1 juli,
5. **att** ett nyttjanderättsavtal upprättas mellan Uppsala kommun och Aktivt Uteliv, samt
6. **att** det lämnas en fri höjd på minst fem meter mellan zip-linen och vägen som går genom gropan.

Uppsala kommun har beslutat med stöd av 7 kap 5, 6 och 30 §§ miljöbalken att föreskrifterna för Årike Fyris (2018-05-28 § 88) ska gälla för reservatet.

## Giltighetstid

Beslut om dispens är giltigt i fem år från det att beslutet vunnit laga kraft förutsatt att åtgärderna påbörjats inom två år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Du uppmärksammas på att även andra tillstånd kan behöva sökas för genomförandet av åtgärderna.

## Miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Syftet med naturreservatet Årike Fyris (2018-05-28 § 88) är att:

- bevara området jordbruksmark, naturmark, vattenmiljöer och betesmark för forsknings- och undervisningsverksamhet,
- bevara och utveckla biotoper för ett rikt fågelliv och vattenorganismer genom att värna, utveckla eller anlägga olika vattenmiljöer,
- bevara och utveckla ett kulturpräglad landskap längs Fyrisån och Uppsalaåsen med värdefulla naturtyper för biologisk mångfald i vatten- och landmiljöer,
- bevara ett större sammanhängande tätortsnära friluftsområde och i samspel med övriga bevarandebestånd utveckla tillgängligheten och allmänhetens möjligheter till fritid och naturupplevelser inom området.

## Tillståndsprövning

Krav på tillstånd för vissa åtgärder regleras enbart i föreskrifterna och inte i miljöbalken. Tillstånd till verksamhet eller åtgärd får endast ges om den som avser att utföra den iakttar de krav som följer av miljöbalkens allmänna hänsynsregler och sådana begränsningar och försiktighetsmått som i övrigt kan krävas för att syftet med reservatet skall uppnås. För tillstånd krävs inga särskilda skäl.

Enligt naturreservatsföreskrifterna för Årike Fyris punkt A 14 är det förbjudet att utan tillstånd uppföra ny byggnad, väg eller anläggning. Höghöjdsbanan, zip-linebanan och tältet/tentipin räknas som anläggningar och kräver därmed tillstånd för att uppföras.

De aktuella anläggningarna är till för att gynna friluftslivet och bedöms därmed vara förenliga med reservatets syfte att utveckla allmänhetens möjligheter till fritid och naturupplevelser inom området. Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att, under förutsättning att villkoren i beslutet följs, så kommer anläggningarna inte att strida mot några av de övriga syftena med reservatet och inte heller leda till några bestående skador på naturmiljön.

Nämnden bedömer att åtgärderna kan genomföras i enlighet med de krav som ställs av miljöbalkens allmänna hänsynsregler samt de begränsningar och försiktighetsmått som krävs för att tillgodose naturreservatets syften.

## Dispens

Föreskrifter om markanvändningen utformas vanligen som förbud. Även åtgärder som är förbjudna kan i undantagsfall få utföras efter att dispens har meddelats enligt 7 kap. 7 § miljöbalken. Dispens från föreskrifterna kan ges om det finns särskilda skäl.

Ansökan berör en föreskrift över vad som är förbjudet i naturreservatet. Enligt punkt C 2 är det förbjudet att bryta kvistar, fälla eller på annat sätt skada levande träd och buskar eller gräva upp växter. För att bygga höghöjdsbanan krävs att fästeanordningar i

form av metallvagnar dras rakt igenom trädstammar. Att borra rakt igenom träden innebär att träd skadas varför åtgärden kräver dispens.

Sökanden ansöker även om att ta bort mindre träd och sly i anslutning till zip-linebanans start- och målplattform, samt en viss mängd sly och grenar i anslutning till höghöjdsbanan för att skapa friare passage.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att det finns särskilt skäl att få skada träd, då åtgärden är förenlig med reservatets syfte om att utveckla allmänhetens möjligheter till fritid inom området. Det här ska dock vägas mot eventuellt intrång i naturmiljön.

Nämnden bedömer att det intrång och den eventuella påverkan som skulle kunna ske i reservatet är av mindre omfattning. Med de villkor och försiktighetsmått som vidtas bedömer nämnden att åtgärderna är förenliga med syftet med reservatet och att dispens kan beviljas. Vidare bedömer nämnden att ett eventuellt intrång i reservatet är så pass litet att det inte är skäligt att ställa krav på några kompensationsåtgärder.

Sammantaget bedömer miljö- och hälsoskyddsnämnden att det finns ett särskilt skäl och att åtgärderna är förenliga med syftet för reservatet, därför beviljas dispensen.

## Ärendet

Miljöförvaltningen mottog den 24 mars 2023 en ansökan om tillstånd och dispens enligt naturreservatsföreskrifterna för Årike Fyris.

Ansökan avser tillstånd enligt punkt A14 för att uppföra en zip-line, en höghöjdsbana samt dispens enligt punkt C2 för att fästa anläggningarna genom träd och ta bort mindre träd och sly. Ansökan avser också tillstånd i efterhand för ett tält/tentipi.

Ansökan avsåg från början även skyltar, men efter inkomna synpunkter bland annat gällande krav på gemensamt skyltprogram med övriga aktörer i området, har denna del av ansökan dragits tillbaka.

Sunnerstaåsens friluftsområde består av flera fastigheter. På fastigheten Sunnersta 51:97, som Uppsala kommuns Arenor och fastigheter AB (Arenabolaget) äger finns bland annat Sunnerstastugan. Övriga fastigheter som berörs av ansökan ägs av Uppsala kommun. Sökanden, Aktivt Uteliv, hyr Sunnerstastugan från idrotts- och fritidsnämnden (IFN) som i sin tur hyr in fastigheten från kommunstyrelsen via fastighetsstaben (KS) som har avtal med Arenabolaget. Aktivt Uteliv bedriver uthyrningsverksamhet, kurser och event, olika friluftsaktiviteter samt kafé. De vill nu utöka sin verksamhet för att locka fler, och nya, besökare till området. Friluftsområdet förvaltas av gatu- och samhällsmiljönämnden (GSN).

## Zip-line

En zip-line är en linbana där en passagerare, fastspänd i en sele, svävandes åker ner på en vajer från exempelvis en höjd. Banans ungefärliga sträckning kommer att gå från lekplatsen som heter Fjällfinas plats ned till Sunnerstastugan. Mellan dessa platser kommer det att bli en naturlig höjdskillnad och personen kommer att åka över Sunnerstagropen, enligt situationsplan bilaga 2. Linan kommer att fästas i stammen på närliggande träd.

Förutom linan som går över gropen kommer två start- och avslutplattformar att behöva uppföras. Plattformarna ska bestå av två enkla träställningar på 2 respektive 3-4 kvm, se bilaga 3. Ett fåtal mindre träd och sly kan behöva röjas bort framför plattformarna.

Som villkor för ansökan kommer vägen under banan att ha en fri höjd på minst 5 meter, så att utryckningsfordon kan komma fram trots att en person åker i banan.

### **Höghöjdsbana**

En höghöjdsbana är en sorts hinderbana högt uppe bland träden. Banan är tänkt att omfatta ett område om ca 45 x 60 meter och kommer att fästas i ett 30-tal träd, se bilaga 4.

Banan kommer att byggas av metallvajer med infästningar av metall och träplattformar, se exempel på uppbyggnad i bilaga 5 och fästanordningar i bilaga 6.

För att komma upp och ner för höghöjdsbanan behövs repstegar som fästs i marken vid start och mål av banan.

En viss mängd sly och grenar kommer att behöva tas bort i anslutning till höghöjdsbanan för att skapa friare passage.

Varken höghöjdsbanan eller zip-linebanan kommer att begränsa allmänhetens tillgång till området på marken. Möjligheten att ta sig upp till banorna kommer dock att spärras av när det inte finns personal på plats, eftersom banorna ligger på ca 4-12 meters höjd och kräver speciell utrustning för att kunna användas.

Sökanden planerar att kontrollera vilka träd som kan användas för banorna tillsammans med experter från SLU och arborist. Experterna ska kontrollera hur friska träden är, vilka krafter de tål, eventuella skadedjursangrepp och hur de påverkas av borrhåning. Borrhålet kommer att pluggas tätt för att inte släppa in skadedjur eller svamp.

Miljö- och hälsoskydds nämnden ställer även som villkor i beslutet att sökanden ska samråda med naturvårdsförvaltaren på stadsbyggnadsförvaltningens avdelning gata, park och natur, innan banorna byggs, för att tillsammans gå igenom vilka åtgärder och träd som berörs.

### **Tält/Tentipi**

Tentipin är ett slags tält som är placerat utanför Sunnerstastugans nordöstra sida se bilaga 7. Tältet är redan på plats och upptäcktes i samband med miljöförvaltningens platsbesök. Ansökan om tillstånd sker därför i efterhand. Tältet används av sökanden i samband med olika friluftaktiviteter och event, men är helt tillgängligt för allmänheten.

### **Naturvärdesbedömning och skötsel**

Området där höghöjdsbanan är tänkt att placeras ligger både inom skötselzon G "Friluftsområde med anläggningar" samt inom skötselzon D "Gammal barr- och blandskog". Tallskogen i det aktuella området är relativ jämnårig, med ett tätskikt av buskar och lövträd som växer upp. En försiktig utglesning kan gynna naturvärden i området.

Zip-linebanans hela sträckning inklusive start- och målplattformen ligger inom skötselzon G "Friluftsområde med anläggningar".

Tältet/Tentipin placeras intill Sunnerstastugan inom skötselzon G "Friluftsområde med anläggningar".

Platsbesök har skett i området tillsammans med sökanden.

## Yttranden och synpunkter

Ansökan remitterades den 28 juni 2023 till gatu- och samhällsmiljönämnden (GSN), Idrotts- och fritidsnämnden (IFN), Uppsala kommuns Arenor och fastigheter AB, Upplandsstiftelsen och Upplands ornitologiska förening.

Yttranden inkom till miljö- och hälsoskyddsnämnden fram till den 23 augusti 2023 och har kommunicerats till sökanden.

Gatu- och samhällsmiljönämnden har yttrat sig utifrån ansvaret att förvalta kommunens reservat (bilaga 8) och Idrotts och fritidsnämnden har yttrat sig utifrån ansvaret som hyresvärd för Sunnerstastugan (bilaga 9). Båda nämnderna är positiva till ansökan, men de vill att följande punkter formuleras som villkor i beslutet:

- Att zip-linen har en fri höjd av minst 5 meter över vägen som går genom gropan. Om det behövs ska utryckningsfordon kunna passera obehindrat under en person som åker med zip-linen.
- Att sökanden kontaktar stadsbyggnadsförvaltningens avdelning gata, park och natur innan byggstart för att tillsammans med naturvårdsförvaltaren gå igenom önskade åtgärder och bestämma vilka träd som får användas för anläggningarnas konstruktion.
- Att sökanden upprättar ett nyttjanderättsavtal med Uppsala kommun för att reglera ansvar och begränsningar i samband med byggnationen av höghöjdsbanan och zip-linebanan.

Båda instanserna påtalar också att sökanden bör undersöka om det krävs bygglov för tentipin/tältet.

Uppsala kommun arenor och fastigheter AB har yttrat sig utifrån sin roll som fastighetsägare (bilaga 10). De har inget att erinra mot ansökan, men för att godkänna skyltprogrammet krävs att det tas fram ett samordnat program där även övriga verksamheter ingår, slalombacken, friluftsförmedlingen med mera. Sökanden är positiv till att det tas fram ett gemensamt skyltprogram, men har valt att hantera frågan om skyltarna i en separat ansökan.

Inga synpunkter har inkommit från Upplandsstiftelsen eller Upplands ornitologiska förening.

## Beslut om avgift

Du får betala för den tid det tar att handlägga din ansökan. Med handläggning menas beredning av ärendet, besiktningar och inspektioner, utformning av skrivelse, samt överläggningar och sammanträden som kan hänföras till ärendet. Beslutet om avgift kan överklagas, se nedan. När överklagningstiden har gått ut, skickar vi er en faktura.

Nedlagd tid för handläggning av ansökan uppgår till 10 timmar, vilket motsvarar 13 100 kronor.

Taxan är beslutad av kommunfullmäktige. Timavgiften uppgår till 1 310 kr.

För miljö- och hälsoskyddsnämnden



Klara Ellström  
ordförande

Susanna Nordström  
nämndsekreterare

## Upplysningar

Sökanden uppmärksammas på att även andra tillstånd kan behöva sökas för genomförandet av åtgärderna.

## Bilagor

1. Delgivningskvitto
2. Situationsplan zip-line
3. Plattform för zip-line
4. Situationsplan höghöjdsbana
5. Exempel på hinder höghöjdsbana
6. Foto på fäste i träd
7. Foto tält/tentipi
8. Yttrande från GSN
9. Yttrande från IFN
10. Yttrande från Uppsala kommun arenor och fastigheter AB
11. Foton från platsbesök

## Kopia av beslutet inklusive alla bilagor går till:

Naturvårdsverket, [registrator@naturvardsverket.se](mailto:registrator@naturvardsverket.se)

Havs- och vattenmyndigheten, [havochvatten@havochvatten.se](mailto:havochvatten@havochvatten.se)

Riksantikvarieämbetet, [registrator@raa.se](mailto:registrator@raa.se)

Länsstyrelsen,  [uppsala@lansstyrelsen.se](mailto: uppsala@lansstyrelsen.se)

Stadsbyggnadsförvaltningen, avd. Gata, park, natur, Uppsala kommun (Förvaltare naturreservat) [gatu-samhallsmiljonamnden@uppsala.se](mailto:gatu-samhallsmiljonamnden@uppsala.se)

Uppsala kommun arenor och fastigheter AB [arenorochfastigheter@uppsala.se](mailto:arenorochfastigheter@uppsala.se)

Idrotts- och fritidsnämnden [idrotts-fritidsnamnden@uppsala.se](mailto:idrotts-fritidsnamnden@uppsala.se)

Stadsbyggnadsförvaltningen, avd. Bygglov [plan-byggnadsnamnden@uppsala.se](mailto:plan-byggnadsnamnden@uppsala.se)

## Du kan överklaga beslutet

Ditt överklagande ska vara skriftligt och måste ha kommit in till miljö- och hälsoskyddsnämnden inom **tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Gör så här:

1. Skriv vilket beslut du överklagar och ange ärendets diarienummer, som står på första sidan. Exempel: *Beslut från miljö- och hälsoskyddsnämnden, dnr [ÄrendeNummer].*
2. Skriv varför du anser att beslutet ska ändras samt vilken ändring du vill ha.
3. Om du vill kan du skicka med sådant som du anser stödjer din uppfattning men som du inte har skickat in tidigare.
4. Skriv ditt namn, postadress och telefonnummer och gärna en e-postadress. Om beslutet gäller en verksamhet eller företag skriv även verksamhetens namn och organisationsnummer.
5. Om du anlitar ett ombud, till exempel en jurist, kan ombudet skicka in överklagandet åt dig. Ombudets namn, postadress, telefonnummer och e-postadress ska då stå med.
6. Skicka ditt överklagande till följande adress:

Uppsala kommun  
Miljö- och hälsoskyddsnämnden  
753 75 Uppsala

eller

per e-post till [miljoforvaltningen@ uppsala.se](mailto:miljoforvaltningen@ uppsala.se)

Det är Länsstyrelsen i Uppsala län som kommer att pröva överklagandet, men du ska skicka det till miljö- och hälsoskyddsnämnden. Nämnden gör följande:

- Först undersöker nämnden om ditt överklagande kommit in i tid, alltså senast tre veckor från dagen du fick del av beslutet.
- Därefter tittar nämnden på om det framkommit nya uppgifter i ditt överklagande som gör att nämnden har anledning att helt eller delvis ändra sitt tidigare beslut.
- Om det har kommit in i tid skickar nämnden vidare ditt överklagande tillsammans med det överklagade beslutet till länsstyrelsen. Om beslutet ändras av nämnden skickas både det överklagade beslutet och det nya beslutet vidare till länsstyrelsen.

Länsstyrelsen prövar sedan ditt överklagande och skickar sitt beslut till dig.

Om du vill veta mer om hur du gör för att överklaga ett beslut kan du antingen kontakta den handläggare som fattat beslutet eller ringa miljöförvaltningens servicetelefon på telefon 018-727 43 04, måndag-fredag kl. 09.00-12.00.

Datum:  
2023-09-27Diarienummer:  
MHN-2023-2433Miljöförvaltningen  
**Skrivelse**Handläggare:  
Cecilia Remén  
018-7274338

Aktivt Uteliv I Uppsala Ab

Dag Hammarskjölds Väg 270  
75652 Uppsala

## Delgivningskvitto

Skriv under och skicka in det här delgivningskvittot till miljöförvaltningen så snart som möjligt. Du kan också bekräfta att du har tagit emot beslutet på annat sätt, till exempel per telefon eller e-post. Om du inte skickar tillbaka kvittot eller bekräftar per telefon/e-post, måste delgivning ske på annat sätt till exempel genom stämningsman.

### Vad är delgivning?

För att beslutet ska börja gälla behöver vi veta att du har fått beslutet. Underskriften har inget att göra med om du tycker att beslutet är rätt eller inte. Du har alltid möjlighet att överklaga om du inte är nöjd med beslutet.

### Beslut

Beslut gällande Ansökan om dispens - Naturreservat - Årike Fyris

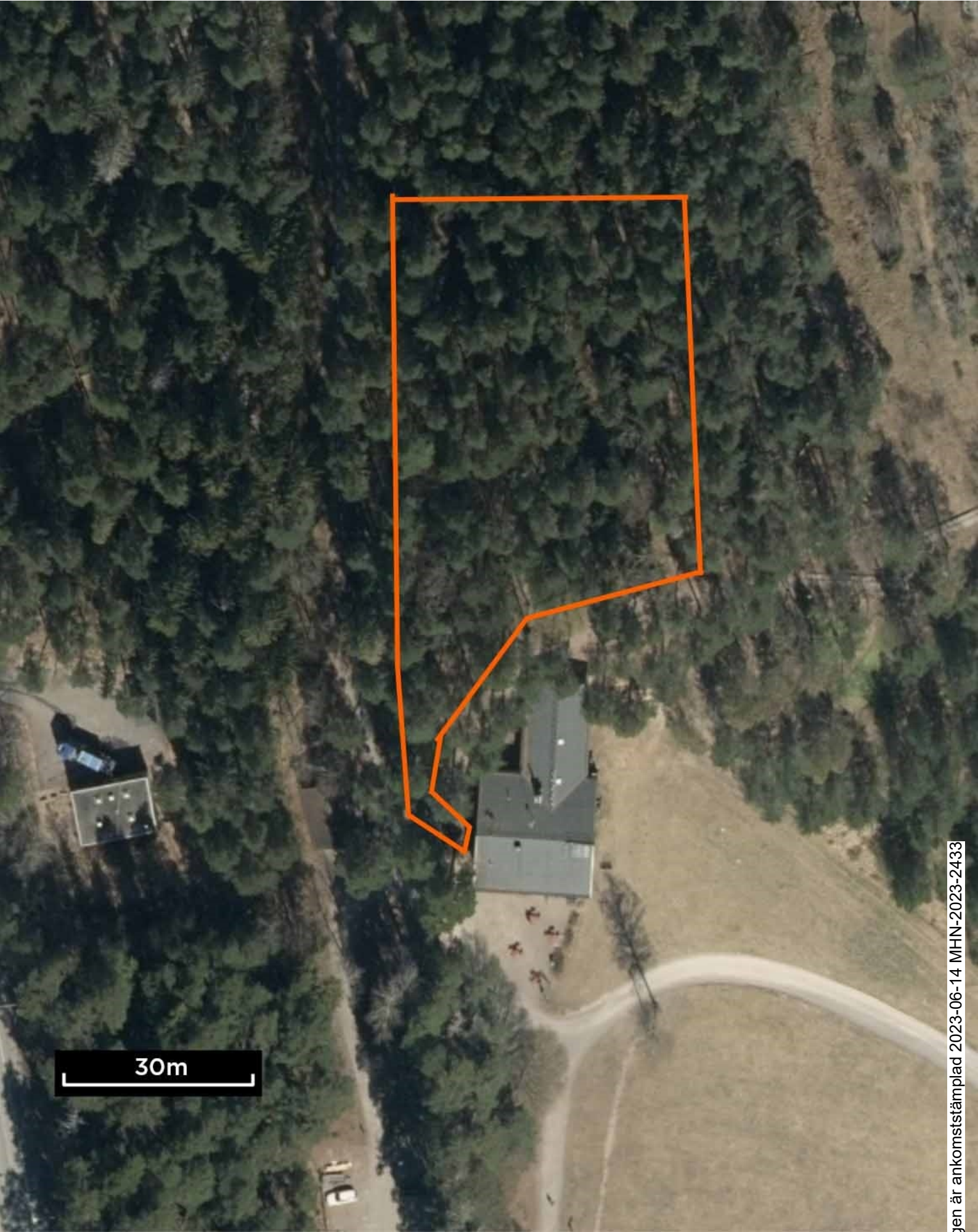
### Kvitteras

Jag har tagit emot beslutet med diarienummer MHN-2023-2433

Namnteckning/firmateckning (behörig firmatecknare)	
Datum	Namnförtydligande

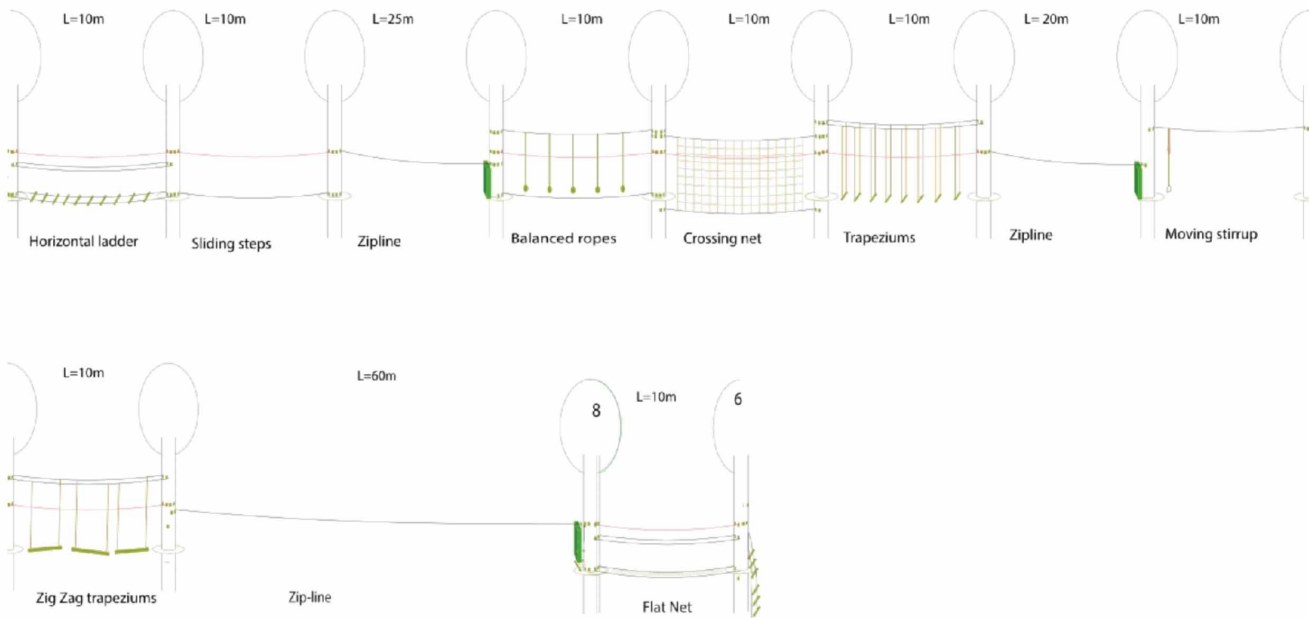






30m

# Exempel på hinder









Stadsbyggnadsförvaltningen  
**Delegationsbeslut**Handläggare:  
Agneta Säfsten och Jochen SchreiberMottagare  
Miljöförvaltningen  
Handläggare Cecilia Remén

## Remissvar gällande ansökan om dispens och tillstånd för höghöjdsbana och zipline i Årike Fyris – Dnr 2023-2433

Stadsbyggnadsförvaltningens avdelning gata, park, natur (GPN) har fått en internremiss från miljöförvaltningen (MIF) för att lämna synpunkter på ett ärende från Aktivt Uteliv AB gällande ansökan om dispens och tillstånd från naturreservatsföreskrifterna för Årike Fyris. Ärendet gäller uppförande av en zip-line och en höghöjdsbana i Sunnerstaåsens friluftsområde samt dispens och tillstånd i efterhand för uppförande av skyltar och tält.

### Bakgrund

Sunnerstaåsens friluftsområde består av flera fastigheter. På fastigheten Sunnersta 51:97, som Uppsala kommuns Arenor och fastigheter AB (Arenabolaget) äger finns bland annat Sunnerstastugan. Övriga fastigheter som berörs av ansökan ägs av Uppsala kommun.

Aktivt Uteliv hyr Sunnerstastugan från idrotts- och fritidsnämnden (IFN) som i sin tur hyr in fastigheten från kommunstyrelsen via fastighetsstaben (KS) som har avtal med Arenabolaget. Aktivt Uteliv bedriver uthyrningsverksamhet, kurser och event, olika friluftaktiviteter samt kafé. De vill nu utöka sin verksamhet för att locka fler, och nya, besökare till området.

Friluftsområdet förvaltas av gatu- och samhällsmiljönämnden (GSN), vilken därmed berörs i högre grad av de aktuella planerna än IFN, som endast är hyresvärd för Sunnerstastugan.

### Remissvar

GSN ställer sig positiv till Aktivt Utelivs intention att bygga zip-line och höghöjdsbana inom Sunnerstaåsens friluftsområde.

Tallskogen i det aktuella området är relativt jämnårig, med ett tätskikt av buskar och lövträd som växer upp. En försiktig utglesning kan gynna naturvärden i området. En höghöjdsbana här stöter därför inte på några hinder enligt naturreservatets skötselplan, som rekommenderar att behålla en öppen miljö på åsryggarna. Men Aktivt Uteliv ska ändå kontakta GPN innan byggstart för att tillsammans med naturvårdsförvaltaren gå igenom önskade åtgärder och bestämma vilka träd som får användas i konstruktionen.

Vidare måste zip-linen ha en fri höjd av minst 5 meter över vägen som går genom gropen. Om det behövs ska utryckningsfordon kunna passera obehindrat under en person som åker med zip-linen.

Aktivt Uteliv har också ansökt om tillstånd att sätta upp ett antal skyltar i området.

- Skylt vid infarten – GSN har inget att erinra.
- Skylt vid väg till entré för uthyrning – GSN har inget att erinra.
- Skyltar på fasad till Sunnerstastugan – en fråga för fastighetsägare (Arenabolaget) och hyresvärd (IFN).
- Skylt/banderoll vid kanothuset – en fråga för fastighetsägare (Arenabolaget) och hyresvärd (IFN).

Aktivt Uteliv söker även tillstånd för att ställa upp en Tentipi (tält) stående vid Sunnerstastugan. GSN har inget att erinra mot att Tentipin står vid stugan. Eventuellt behöver ett bygglov sökas.

Uppsala kommun behöver skriva ett nyttjanderättsavtal med Aktivt Uteliv för att reglera ansvar och begränsningar i samband med byggnationen av höghöjdsbanan och zip-linen. Lämplig instans i kommunen för nyttjanderättsavtalet är fastighetsstaben (KS), i samarbete med GSN (som är ansvarig för skötseln och utvecklingen av friluftsområdet) samt IFN (som hyr in delar av marken) och Arenabolaget (som äger delar av marken).

Stadsbyggnadsförvaltningen

Annika Bexelius  
Avdelningschef

Idrotts- och fritidsnämnden  
**Yttrande**Till miljöförvaltningen, Uppsala kommun  
Ert diarienummer: MHN-2023-2433Handläggare:  
Tuija Kulma

## Svar på remiss gällande ansökan om dispens för höghöjdsbana och zipline i Årike Fyris

Idrotts- och fritidsnämnden ställer sig positiv till Aktivt Utelivs ansökan om dispens för att bygga zipline och höghöjdsbana.

Nämnden anser att dispensen bör villkoras för ziplinen med en fri höjd av minst 5 meter över vägen som går genom gropen. Om det behövs ska utryckningsfordon kunna passera obehindrat under en person som åker med ziplinen.

Ytterligare ett villkor för dispensen bör vara att innan byggstart ska Aktivt Uteliv kontakta stadsbyggnadsförvaltningens avdelning gata, park och natur för att tillsammans med naturvårdsförvaltaren ha en genomgång av åtgärder och de träd som berörs.

Aktivt Uteliv vill även ha tillstånd att sätta upp ett antal skyltar. Nämnden anser att;

- skylt vid infarten – det är okej att sätta upp en skylt,
- skylt vid väg till entré för uthyrning – det är okej att sätta upp en skylt,
- skyltar på fasad till Sunnerstastugan – Aktivt Uteliv ska ha tillstånd från fastighetsägaren innan uppsättning av skylt och befintligt skylt "Sunnerstastugan" ska sitta kvar,
- skylt/banderoll vid kanohuset – det är okej att sätta upp tillfällig banderoll under säsongen men ingen varaktig skylt.

Idrotts- och fritidsnämnden har inget att erinra mot att Tentipin står vid stugan om nödvändiga lov erhålles.

Som villkor för dispens ska också ett nyttjanderättsavtal överenskommas mellan Uppsala kommun och Aktivt Uteliv.

Idrotts- och fritidsnämnden

Karolin Lundström  
OrdförandeKlara Eklund  
Nämndsekreterare

**Avsändare:** Kallaris Elena <elena.kallaris@uppsala.se>

**Mottaget:** 2023-07-12 09:39:25

**Mottagare:** Miljöförvaltningen Ecos [miljoecos@uppsala.se]

**Kopia:**

**Ämne:** VB: Yttrande ärendenummer 2023-2433

**Bifogade filer:**

---

**Från:** Källström Björn <bjorn.kallstrom@uppsala.se>

**Skickat:** den 11 juli 2023 21:16

**Till:** Miljöförvaltningen (MIF) <miljoforvaltningen@uppsala.se>

**Kopia:** Registrator UKAF <registrator.ukaf@uppsala.se>; Källström Björn <bjorn.kallstrom@uppsala.se>

**Ämne:** Yttrande ärendenummer 2023-2433

Hej,

Som fastighetsägare har vi i grunden inget att erinra mot planerna på en höghöjdsbana och Zip-line på vår fastighet. Vi har dock ett påpekande och ett villkor.

- Vi noterar att höghöjdsbanan bara till ca hälften ligger på vår fastighet.
- För att vi skall godkänna skyltprogrammet krävs det att det tas fram ett samordnat program där även övriga verksamheter ingår, slalombacken, Friluftsförbundet m.m.

Med vänliga hälsningar

**Björn Källström**

Tillgångsförvaltare

Enhet, AO Fastighetsutveckling

---

Uppsala kommun arenor och fastigheter AB


Postadress: Sjukhusvägen 12 K 753 75 Uppsala

Besöksadress: Studenternas, Sjukhusvägen 12K

Mobil: 0705-477444

E-post: [bjorn.kallstrom@uppsala.se](mailto:bjorn.kallstrom@uppsala.se)

[www.uppsalaarenorfastigheter.se](http://www.uppsalaarenorfastigheter.se)

**Uppsala arenor  
och fastigheter** 

Uppsala arenor och fastigheter behandlar personuppgifter för att kunna utföra sina uppdrag.

[Behandling av personuppgifter - Uppsala kommun](#)



Plats för startplattform och riktning för zip-linebanan.



Området bakom startplattformen där något av träden kommer att användas för att säkra linan.



Mindre träd och sly som kan behöva avlägsnas framför målplattformen för zip-linebanan.



Ungefärlig plats för målplattformen för zip-linebanan.



Foton från området där höghöjdsbanan planeras.

