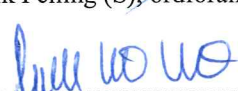
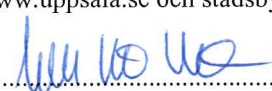


SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-08-30

Plats och tid: Bergius, Stationsgatan 12, 13:15 – 15:00**Beslutande:** Erik Pelling (S), ordförande
Fredrik Ahlstedt (M), 2:e vice
ordförande
Mohamad Hassan (L)
Hanna Victoria Mörck (V)**Ersättare:** Ulrik Wärnsberg (S), tjug
Stefan Hanna (C)**Övriga deltagare:** Joachim Danielsson, stadsdirektör
Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör
Ingrid Anderbjörk, avdelningschef mark och exploatering
Toni Chmielewski, enhetschef exploateringTjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende
Karl Ingelstam
Kristina Mårtensson
Mikael Johnson
Johan Berggren
Lina Bornegrim
Jonas Svensson**Utses att justera:** Fredrik Ahlstedt (M)**Paragrafer:** 92 - 101**Justeringens plats och tid:** Stationsgatan 12, 5 september 2016**Underskrifter:** 
Erik Pelling (S), ordförande
Fredrik Ahlstedt (M), justerare
Gunilla Hårdén Watz, sekreterare**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.**Organ:** Mark- och exploateringsutskottet**Datum:** 2016-08-30**Datum för anslags uppsättande:** 2016-09-06**Sista dag för överklagande:** 2016-09-27**Datum för anslags nedtagande:** 2016-09-28**Protokollet finns tillgängligt på:** www.uppsala.se och stadsbyggnadsförvaltningen, Stationsgatan 12**Underskrift:** 
Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-08-30

§ 92**Formalia****Godkännande av föredragningslistan**

Föredragningslistan godkändes med tillägg under punkten Information:
Status Jällaberg

Val av justerare

Till justerare valdes Fredrik Ahlstedt (M)

Tid för justering

5 september 2016, Stationsgatan 12

Föregående protokoll

Protokollet godkändes och läggs till handlingarna

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-08-30

§ 93**Information****Lägesrapport Ulleråker:**

Karl Ingelstam, projektledare exploatering

Lägesrapport Rosendal

Mikael Johnson, projektledare exploatering

Lägesrapport Östra Sala backe

Lina Bornegrim, projektledare exploatering

Status Jällaberg

Ingrid Anderbjörk, avdelningschef mark- och exploatering

Justerandes sign

EA

EA

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-08-30

§ 94**Markanvisningstävling Rosendal etapp 3
KSN-2016-1723****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att uppdra åt Stadsbyggnadsförvaltningen att anordna en markanvisningstävling för Rosendal etapp 3,

Sammanfattning

Förvaltningen arbetar för närvarande med att ta fram en inbjudan till markanvisningstävling för etapp 3 i Rosendal. De tilldelningsområden som ingår i tävlingen är nio till antalet och beräknas omfatta ca 450 lägenheter i både flerbostadshus och radhus varav ca 100 lägenheter är hyresrätter och 350 bostadsrätter/äganderätter. Tävlingen föreslås genomföras i form av en tvåstegsraket där steg 1 består av en prekvalificering med ett öppet anbudsförfarande på markpris där byggherrarna med de tre högsta anbuderna per tilldelningsområde kvalificerar sig till steg två, huvudtävlingen. I huvudtävlingen utvärderas förslagen utifrån kvalitet och innovation där markprisanbudet ges en vikt av 25% i den slutliga utvärderingen. Vinnande förslagen för varje tilldelningsområde erbjuds en markanvisning och köpeavtal tecknas efter beviljat bygglov för att följa upp att de kvaliteter som slås fast i tävlingsförslagen följer med i genomförandet och förverkligandet av respektive förslag.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 17 augusti 2016

Justerandes sign

E.O.

BA.

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-08-30

§ 95**Business Arena 2016
KSN-2016-1738****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att Uppsala kommun deltar vid Business Arena 2016 i enlighet med ärendeskrivningen.**Sammanfattning**

Den 21-22 september arrangeras Nordens största forum för fastighets- och samhällsbyggnadssektorn i Stockholm, Business Arena 2016. Uppsala föreslås att, i likhet med tidigare år, medverka som partner. Partnerskapet ger möjlighet att ställa ut Uppsala kommuns stadsbyggnadsprojekt och ett värdefullt tillfälle att annonsera konkreta affärsmöjligheter, samt medverka i det omfattande seminarieprogrammet och möta marknadens aktörer och utveckla nya samarbeten.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 16 augusti 2016

Justerandes sign

E.P.

THA

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-08-30

§ 96**Av ledamöterna väckta frågor**

Inga frågor väcktes

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-08-30

§ 97**Kurser och konferenser**

Inget att rapportera

Justerandes sign

E.S.

BA.

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-08-30

§ 98**Meddelande och anmälningsärenden****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att notera anmälningsärendet till protokollet**Ärendet**

1. Förfrågan om friköp av tomträtt

KSN-2016-1541

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-08-30

§ 99**Delegationsbeslut****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten**Ärendet**

- | | |
|--|---------------|
| 1. Exploateringsavtal kv Rosen | KSN-2016-0872 |
| 2. Tillägg till nyttjanderättsavtal | KSN-2016-1226 |
| 3. Köpeavtal Uppsala Norby 59:12 | KSN-2013-1085 |
| 4. Köpeavtal Uppsala Vaksala-Lunda 26:30 | KSN-2014-1409 |

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-08-30

§ 100**Verkställighet**

Inget att rapportera

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-08-30

§ 101**Mötet avslutas**

Mötet förklarades avslutat

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande