



Uppsala kommun
SBF.planadministrator@uppsala.se

Yttrande över samråd om detaljplan för Ny bro vid Uppsala centralstation (Norra bron), Uppsala kommun

Kommunens ärendenummer: PBN-2025-000751

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny plattformsförbindelse i form av en bro över spårområdet, kallad Norra bron, vid Uppsala centralstation. Detaljplanen syftar också till

att möjliggöra ett antal lyftpaket som utgörs av hissar och rulltrappor och som ska ansluta till plattformarna. Norra bron är en del av utvecklingen av Uppsala C och ska bidra till att öka tillgängligheten inom stationsområdet.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Hälsa och säkerhet – farligt gods

Länsstyrelsen anser att kommunen ska beskriva risker kopplade till transport av farligt gods, även om bebyggelsen inte avser stadigvarande vistelse. Enligt Länsstyrelsens riktlinjer [Riskhantering vid transportleder för farligt gods](#), ska en riskbedömning alltid göras inom riskhanteringsavståndet på 150 meter. Kommunen behöver bedöma risken för påverkan på tredje man i händelse av en olycka med farligt gods på Ostkustbanan, och vid behov vidta riskreducerande åtgärder.

Ras och skred

Planbeskrivningen redovisar under avsnittet ”Mark och geoteknik” aktuella jordarter inom planområdet samt rekommenderade skyddsåtgärder vid pålning. Området bakom Centralhuset ligger inom aktsamhetsområde för skred, enligt SGI:s kartlager *Förutsättningar för skred i finkornig jordart (SGU)*. Länsstyrelsen anser att kommunen ska bedöma aktsamhetsområdets relevans för planområdet och förtydliga huruvida planerat markarbete kan påverka stabiliteten i närområdet.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Brandskydd

Länsstyrelsen anser att detaljplanen är genomförbar utifrån ett brandskyddsperspektiv utifrån det som beskrivs i PM Brandskydd.

Länsstyrelsen noterar dock att sprinkler inte har inkluderats som en brandsskyddslösning, vilket skulle kunna övervägas för att förbättra brandskyddet. Länsstyrelsen anser också att tillgången till brandvatten bör utredas vidare och säkerställas i kommande skede.

Länsstyrelsens synpunkter enligt annan lagstiftning

Här redovisas Länsstyrelsens synpunkter i frågor som har betydelse för planens genomförbarhet.

Vattenskyddsområde (7 kap. 21-22 §§ miljöbalken)

Planområdet ligger inom Uppsala- och Vattholmaåsarnas vattenskyddsområde som har beslutats av Länsstyrelsen år 1989. Detta innebär att Länsstyrelsen är tillsynsmyndighet för vattenskyddsområdet och kan i vissa fall bevilja tillstånd eller dispens från skyddsföreskrifter om särskilda skäl finns. Det finns begränsningar enligt föreskrifterna om vad som får utföras inom vattenskyddsområde.

Föreskrifterna syftar till att förhindra en markanvändning som kan medföra risk för förorening av vattentäkten. Länsstyrelsen vill erinra om att borring av pålar med petroleumprodukt eller kemikalier eventuellt inte kommer medges i en dispensprövning eftersom det finns alternativa metoder där vatten används i stället.

Vattenverksamhet (11 kap. miljöbalken)

Vattenverksamhet är åtgärder som till exempel bortledning av yt- och grundvatten, markavvattning m.m. Vattenverksamhet är i grunden en tillståndspliktig verksamhet. Tillstånd söks hos mark- och miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt. Vissa mindre vattenverksamheter kan anmälas till Länsstyrelsen.

Bortledning av grundvatten, även om den är tillfällig, är en åtgärd som inte kan anmälas till Länsstyrelsen.

Det finns en undantagsregel, 11 kap. 12 § miljöbalken, där det anges att om det är *uppenbart* att varken enskilda eller allmänna intressen riskerar att skadas av den planerade åtgärden behövs ingen anmälan eller tillstånd. Verksamhetsutövaren har bevisbördan för att förutsättningarna i 11 kap. 12 § miljöbalken ska vara uppfyllda. Beviskravet är mycket starkt. Vad gäller uppenbarhetsrequisitet innebär det att det utan vidare ska stå klart att planerade arbeten

inte medför någon påverkan. Det är Länsstyrelsen uppfattning att i stadsmiljöer med tät bebyggelse, omfattande infrastruktur och konstruktioner med olika typer av grundläggning är det svårare att hävda undantaget enligt 11 kap. 12 § miljöbalken.

Enligt planhandlingarna kan det bli aktuellt att leda bort grundvatten under byggtiden och det kan komma att bli aktuellt att söka tillstånd för vattenverksamhet.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av avdelningschef Kristina Jansson med planhandläggare Samu Manselius som föredragande. I den slutliga handläggningen har också tillförordnad enhetschef för plan- och bostadsenheten Anna Silver, kulturmiljöhandläggare Hampus Benckert, vattenskyddshandläggare Jan Eckhäll, vattenhandläggare Helena Stenemo, klimatanpassningssamordnare Mikaela Behrens och beredskapshandläggare Cecilia Nordenö medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.