



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kansten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slant
 □ Brodäck
 □ Järnväg

Höjdförhållanden
 Höjdkurva
 Markhöjd
 + 0,0

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i februari 2024
 Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GCVÄG Gång- och cykelväg
- GATA₁ Huvudgata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- D₁ Vård- och omsorgsboende
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
 - Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₂ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Utformning

- f₁ Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade med takets gestaltning. Teknikrum, hissöverbyggnad och trapphus får bryta takfallet.
- f₂ Balkonger och andra byggnadsdelar får ej kraga ut över allmän plats.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken är avsedd för vistelse, plantering, cykelparkering och entréfunktioner.
- n₂ Parkering
- n₃ Marken är avsedd för vistelse och växtlighet, och får inte användas för parkering.
- n₄ Träd med stamdiameter över 20 centimeter, mätt 130 centimeter över marknivån, får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Ulfartsförbud

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Skydd mot störningar

- m₁ Skydd ska anläggas för att förhindra infiltration av förorenat dagvatten.

Villkor för lov

- a₁ Bygglov får inte ges för nybyggnation eller ändrad markanvändning förrän skyddsåtgärd är säkerställd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

<p>Uppsala kommun</p> <p>Granskning</p> <p>Detaljplan för Grandins backe</p> <p>Upprättad: 2026-05-25</p> <p>Boel Hellman planchef</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2025-06-12 PBN</p> <p>Granskning: 2026-06-11 PBN</p> <p>Antagande: PBN</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diariernr: PBN 2016-000224</p>

