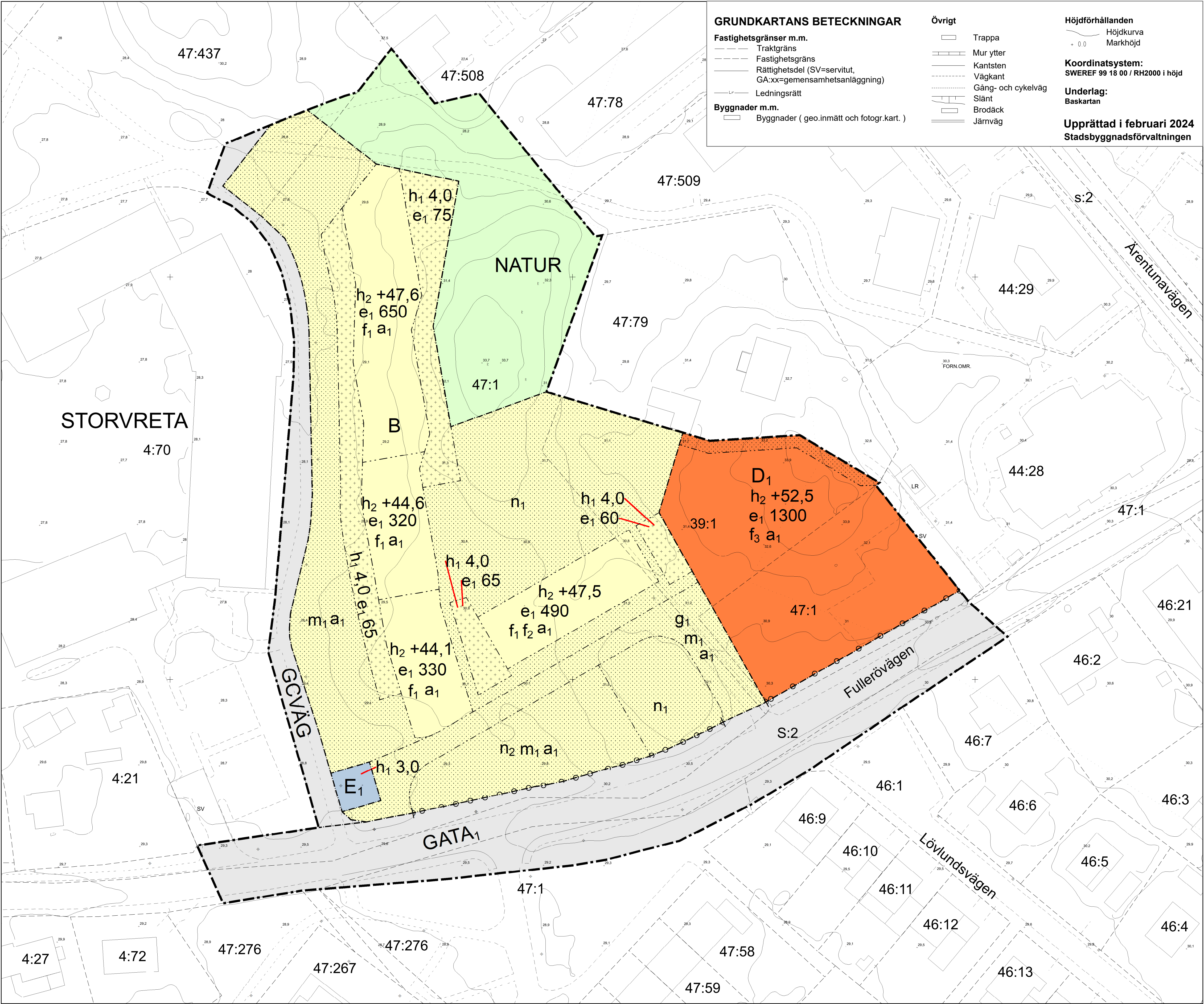




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GCVÄG Gång- och cykelväg
- GATA₁ Huvudgata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- D₁ Vård- och omsorgsboende
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₂ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Utformning

- f₁ Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade med takets gestaltning. Teknikrum, hissöverbyggnad och trapphus får bryta takfallet.
- f₂ Balkonger får kraga ut mot gård.
- f₃ Balkonger och andra byggnadsdelar får ej kraga ut över allmän plats.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken är avsedd för vistelse, lek, plantering och växtlighet.
- n₂ Parkering

Stängsel, utfart och annan utgång

- o Utfartsförbud

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Skydd mot störningar

- m₁ Skydd ska anläggas för att förhindra infiltration av förorenat dagvatten.

Villkor för lov

- a₁ Bygglov får inte ges för nybyggnation eller ändrad markanvändning förrän skyddsåtgärd är säkerställd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

 Uppsala kommun Samråd Detaljplan för Grandins backe Upprättad: 2025-05-19 Boel Hellman planchef Emil Lindström planarkitekt	Beslutsdatum 2025-06-12 Granskning: PBN Antagande: PBN Laga kraft: Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning diariernr: PBN 2016-000224	Instans PBN PBN