

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:
Emil Lindström
Planarkitekt

Underrättelse Detaljplan för Grandins backe

Standardförfarande

Detaljplan för Grandins backe finns tillgänglig för granskning från och med 26 juni 2026 till och med 4 september 2026.

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om granskning den 11 juni 2026.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ny bebyggelse för flerbostadshus, ett vårdboende och en elnätstation centralt i Storvreta. Planområdet omfattar fastigheten Storvreta 39:1, samt delar av fastigheterna Storvreta 46:1, Storvreta 47:1, Storvreta 47:437 och Storvreta s:2. Projektet som detaljplanen är baserad på innefattar 65 lägenheter i flerbostadshus och 64 lägenheter i vårdboende. Våningshöjderna varierar mellan tre och fem våningar, med anpassningar efter markens nivåskillnader.

Detaljplanen innebär också att en ny gång- och cykelväg längs Fullerövägen möjliggörs. Med gång- och cykelvägen skapas en genare anslutning mellan Pluggparadiset och centrum.

Byggrätterna är anpassade efter natur- och artvärden inom planområdet, med reglering på kvartermark som säkerställer skogsdungens kvaliteter. Ett genomförande av detaljplanen förutsätter tillståndsprövning enligt kulturmiljölagen avseende avveckling av fornlämning.

Detaljplanen bedöms inte medföra risk för betydande miljöpåverkan. Detaljplanen överensstämmer med Översiktsplanen (ÖP 2016, planeringsstrategi 2023), Fördjupad översiktsplan för Storvreta (2012) och Genomförandeplan för Storvreta (2018).

Plan- och byggnadsnämnden har fattat beslut om att genomförande av aktuell detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens sjätte kapitel (delegationsbeslut 14 april 2026).

Granskningen pågår mellan 26 juni 2026 och 4 september 2026. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2 och Storvretabiblioteket.

Utskrivna handlingar kan efterfrågas på biblioteket mot en ersättning. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.uppsala.se/grandins-backe. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 4 september 2026 till:
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via
formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/grandins-backe**

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

Standardförfarande i Uppsala kommun

