

Plan- och byggnadsnämnden
Underrättelse

Datum:
2025-06-27

Diarienummer:
PBN 2016-000224

Följebrev Detaljplan för Grandins backe

Standardförfarande

Detaljplan för Grandins backe finns tillgängligt för samråd från och med 27 juni till och med 5 september 2025.

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om att skicka förslaget på samråd den 12 juni 2025.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ny bebyggelse för flerbostadshus, ett vårdboende och en elnätstation centralt i Storvreta. Planområdet omfattar fastigheten Storvreta 39:1, samt delar av fastigheterna Storvreta 46:1, Storvreta 47:1, Storvreta 47:437 och Storvreta s:2. Byggrätterna i detaljplanen har anpassats efter de arkeologiska fynd som gjorts inom fastigheten Storvreta 47:1. Denna del planläggs som allmän plats natur för att säkerställa fynden, men också för att värna om det gröna spridningssamband som planområdet i norrgående riktning är en del av.

Projektet som detaljplanen baseras på innefattar cirka 90 lägenheter i flerbostadshus och 72 lägenheter i vårdboende. Våningshöjderna varierar mellan tre och fem våningar, med anpassningar efter markens nivåskillnader. Detaljplanen innebär också att en ny gång- och cykelväg längs Fullerövägen möjliggörs. Med gång- och cykelvägen skapas en genare anslutning mellan Pluggparadiset och centrum.

Detaljplanen bedöms inte medföra risk för betydande miljöpåverkan. Detaljplanen överensstämmer med Översiktsplanen (ÖP 2016, planeringsstrategi 2023), Fördjupad översiktsplan för Storvreta (2012) och Genomförandeplan för Storvreta (2018).

Samrådet pågår mellan 27 juni och 5 september 2025. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.uppsala.se/grandins-backe. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Ett informationsmöte under samrådstiden anordnas den 26 augusti klockan 18.00 till 19.30 i Storvretabibliotekets programrum.

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 5 september 2025 till:
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via
formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/grandins-backe**

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

I samband med plansamrådet sker även undersökningssamråd med länsstyrelsen i enlighet med miljöbalkens 6 kapitel 6 §.

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

Standardförfarande i Uppsala kommun

