

den 08. 02. 66

ink. 6 JUL 1963

Hill Dnr... 34/64.....

III 42-29-63
Inneryckssektionen

BESKRIVNING

Jämte TEKNISKA och EKONOMISKA FÖRUTSÄTTNINGAR
avseende förslag till
byggnadsplan för fastigbeten Tibble 1:94 m.fl.
i Björklinge samhälle, Björklinge kommun
av Uppsala län, upprättat år 1962.

Läge Björklinge kommun har under 1950-talet förvärvat del av jordbruksfastigheten Tibble 1:2 omdelbart söder om befintlig bebyggelse inom Björklinge samhälle. I söder och öster utgör den enskilda vägen för Tibble gård gräns för fastigheten och riksväg E 4 är gräns mot väster.

Plan- Planområdets gräns ansluter till nämnda vägar samt innefattar gränser förutom Tibble 1:94 även de närmast norr om fastigheten liggande byggnadsområdena inom gällande byggnadsplan för samhället. Dessutom ingår i planen fastigheterna Tibble 1:29 och 1:79 m.fl. öster om Tibblevägen samt 1:7 och 1:42 m.fl. norr om allmänna vägen nr 700 mot Vattholma.

Gällan- I gällande byggnadsplan avses tre byggnadsområden närmast de bygg-riksvägen använda för småindustriändamål. Bebyggelse med fri-nads- liggande enbostadshus har med avvikelser från gällande plan plan medgivits inom områdena med tanke på nu planlagd utbyggnad av bostadsområden på fastigheten Tibble 1:41 söder.

Änd- Berörda områden föreslås sålunda få användas för bebyggelse av ring av friliggande bostäder i stället för småindustrier. Befintlig bygg- industriverksamhet i områdena är icke störande och avses ej nads- flyttad. plan

Befintlig fastighet med motorservicestation jämte ca 1.200 m² av Tibble 1:94 har avgränsats till område för motortrafik-ändamål.

Tillämnad väg över Tibble 1:59 har slopats. Breddning föreslås av Tibblevägen vid Tibble 1:99 och av vägen vid Tibble 1:67. I övrigt föreslås ej någon minskning av arealer för enskilda fastigheter inom gällande byggnadsplan.

Befintlig bebyggelse inom nya planområdet
Förslag till bostadsbebyggelse visande tomtplatsindelning jämte nya vägar har angivits för befintlig bebyggelse i planområdets östra del.

Fastigheten Tibble 1:79 har avgränsats för handelsträdgårdsändamål.

Vattholmvägen och Tibblevägen har givits en total bredd av 12,0 meter. För en framtida eventuell anslutning mellan befintlig väg 700 och ny sträckning över Tibble 1:20 och 2:1 har som reservat parkmark utlagts delvis över fastigheten Tibble 1:14.

De delar av berörda enskilda fastigheters mark, som tas i anspråk till väg skall ersättas enligt väglagarna.

Förordnande enligt 113 byggnadslagen
För vägmarken på fastigheten Tibble 1:42 föreslås dock, liksom för väg- och parkmarken inom Tibble 1:54 förordnande om upplåtelse enligt 113 paragrafen byggnadslagen.

Ny bebyggelse på Tibble 1:2
På fastigheten Tibble 1:54 har föreslagits 73 tomtplatser för friliggande enbostadshus i ett plan. Takresning och därmed sammanhängande fråga om möjlighet att inreda vind regleras ej. Kommunen torde vid tomtplatsförsäljning kunna samordna byggherrarnas önskemål så att byggnader med lika takresning förlägges i grupper. Takresning över 35° får icke förekomma enligt förslag till byggnadsplanbestämmelser.

Tomtplats storlek m.m.	Tomtplatserna ligga på åkermark och föreslås få storleken 700 - 800 m ² . De är till största delen förlagda i fem områden med vardera en stor obebyggd grönyta i mitten. I de tre östliga områdena föreslås denna mark utgöra sam-
Semfälld mark	fälld mark för anslutande tomt platser.
Parker	Moränbacker inom området föreslås ingå i allmän parkmark.
Kulturminnesmärke	Moränhöjder med gravfält har upptagits i område för kulturminnesmärke. Områdets storlek möjliggör viss användning som park.
Förutsättningar för planens genomförande	Områden med befintlig bebyggelse upptagen delvis äldre stora fastigheter, vilka under förutsättning av ägarnas intresse kan uppdelas i mindre tomtplatser för bostadsbebyggelse.
Områden med befintlig bebyggelse	Vägar, vatten- och avloppsledningar är till större delen utbyggda inom områden med befintlig bebyggelse. Gångbanor och ytbeläggning samt regnvattenledningar saknas dock och är ej upptagna för dessa områden i förslag till vägar, vatten- och avloppsanläggning upprättat i mars 1962 av ingenjörsfirman Bergström och Co, Uppsala (Kommunaltekniska Ingenjörbyrå AB). Nämda väg- och rörnätsplan berör endast det nya utbyggnadsområdet på Tibble 1:54 utbyggnadsstapp 7 i Björklinge samhälle. Anslutning av ledningar kan ske med ejälvfall till befintligt nät. Regnvattenledningar avses utföras för hela detta område.
Vägar och ledningar	
Grundundersökning	Grundundersökning har ej utförts med bäsyn till att området avses för lätta enplans byggnader på tidigare odlad åkermark.

||

||

Viss utbyggnad har under år 1962 skett inom norra delen av Tibble 1:94 med dispens från byggnadsförbud.

Kostnad Utbyggnad av vägar och ledningar (ej belysning, el och tele) beräknas kosta ca 365.000:- kronor eller 5.000:- kronor per enbostadshus inom Tibble 1:92.

Utvidgning av planom- råde- Märkförhållandena och planerat ledningsnät medger utbyggnad med i varje fall källarfria byggnader på del av fastigbeten Tibble 2:1 öster om Tibblevägen.

Uppsala den 16 januari 1963

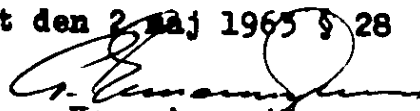

Carl-Eric Nohlden

8

Härmed intygas att denna handling tillhör Björklinge
byggnadsnämnds beslut den 3 april 1963 § 29


Kommunalkamrer

Härmed intygas att denna handling tillhör Björklinge
kommunalfullmäktiges beslut den 2 maj 1965 § 28


Kom. ingenjör

Fillicia Lammtyllens i Uppsala län
resolution den 4 januari 1964, intygas
På tjänstens vägnar:
D. Hållme

Fotostatkopians överensstäm-
melse med originalet bestyrkes.
Uppsala slott i landskansliet
den 2/2 1966

På tjänstens vägnar:

D. Hållme

Ink. 14 AUG 1963

Planeringssektionen

III 42-29-63

Förslag till

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för
Tibble 194 m.fl. fastigheter i Björklinge
sambälle och kommun av Uppsala län
upprättat år 1962.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadsområden

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Specislområden

- a) Med Lb betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsmändamål och endast bebyggas med växthus och dylika för ändamålet erforderliga byggnader samt med byggnader för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.
- b) Med Tn betecknat område får användas endast för motortrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Rk betecknat område skall bevaras som kulturminnesmärke och får icke bebyggas.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS M.M.

- a) Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- b) Med s betecknad mark skall utgöra fritidsområde gomen- samt för de direkt till marken gränsande bostadstomt- platserna. Del av mark betecknad med s får icke be- byggas och icke till någo del sammanläggas med enskild. bostadstomtplats.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Inom med F betecknat område får tomplats icke ges mindre areal än 700 m².

§ 6

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

Mom. 1. Av tomplats, som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. På tomplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL

På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

§ 8

BYGGNADS HÖJD M.M.

Mom. 1. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter respektive 6,0 meter.

Mom. 2. Yttertak får icke ha större lutning än 35° mot vågplanet.

11

§ 9

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns som betecknats med ringad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas ägarrum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Uppsala den 16 januari 1963, reviderad den 5 februari 1963

Carl-Eric Nohlden
Carl-Eric Nohlden