KOPIA.

PL 70 B. FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV GRÄNBY, UPPSALA.

UPPRÄTTAT I AUGUSTI 1959.

STADSARKITEKT. PLANARKITEKT.

TILLHÖR UPPSALA STADS FULLMÄKTIGES BESLUT DEN 17 DEC. 1959 § 498.
EX OFFICIO: STIG REUTERSWÄRD
STADSFULLMÄKTIGES SEKRETERARE.

TILLHÖR KUNGL. MAJ:TS BESLUT DEN 2 DECEMBER 1960. (UNDANTAG SE KUNGL. MAJ:TS BESLUT.) STOCKHOLM I KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET.
EX OFFICIO: SVEN ÅMARK.

Område utanför röd markering har ersatts med nya detaljplaner.

DIGITALISERADE AV BESTÄMMELSER

Inom planområdet gäller tidigare bestämmelser i enlighet med detaljplan 0380-198 (Laga kraft 1960-12-02). Användningsområde för de ändrade och tillagda egenskapsbestämmelserna har digitaliserats för att följa Boverkets föreskrift om detaljplan. Nedanstående egenskapsbestämmelser måste digitaliseras för att illustrerad information i originalhandlingen ska kvarstå. För digitaliserade bestämmelser se plankartans ursprungliga teckenförklaring samt tillhörande planbeskrivning.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B — Bostäder

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV GRÄNBY (0380-198)

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader.

h_1 +0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

h_2 0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

e_1 0,0 — Största byggnadsarea är 0,0 m_2

f_1 — Högsta tillåtna takfotshöjd är +25 meter över angivet nollplan.

f_2 — Högsta tillåtna takfotshöjd är +26 meter över angivet nollplan.

f_3 — Högsta tillåtna takfotshöjd är +27 meter över angivet nollplan.

f_4 — Högsta tillåtna takfotshöjd är +29 meter över angivet nollplan.

f_5 — Högsta tillåtna takfotshöjd är +28 meter över angivet nollplan.

f_6 — Balkonger får kraga ut högts 1,3 meter från fasad.

GENOMFÖRANDETID FÖR ÄNDRINGAR

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Uppsala kommun

Ändring av Detaljplan för del av Gränby

Upprättad: 2026-08-14

Anton Vikström, Planchef
Annika Holma, Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2025-08-28	PBN
Granskning: 2025-08-28	PBN
Antagande:	PBN
Laga kraft:	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diarienr: PBN 2025-002534

SKALA 1:2000 0 50 100 200 300M.

BETECKNINGAR:
GRÄNSBETECKNINGAR.
STADSPLANEGRÄNS.
OMRÅDESGRÄNS.
LINJE ÖVER VILKEN KÖRBAR UTFART ICKE FÅR ANORDNAS.
BESTÄMMELSEGRÄNS.
GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS.
GRÄNS FÖR OMRÅDE SOM ICKE INGÅR I DET ANTAGNA FÖRSLAGET.
ALLMÄN PLATS.
GATA ELLER TORG.
PARK ELLER PLANTERING.
GATUPLANTERING.
BYGGNADSKVARTER.
A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL.
B " " BOSTADSÄNDAMÅL.
H " " HANDELSÄNDAMÅL.
G " " GARAGEÄNDAMÅL. BENSINSTATION.
J " " VÄRMECENTRAL M.M.
SPECIALOMRÅDEN.
P OMRÅDE FÖR PARKERINGSÄNDAMÅL.
Ri " " LOKALTSÄNDAMÅL.
TRANSFORMATORSTATION UNDER MARKPLANET.
ÖVRIGA BETECKNINGAR.
MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.
MARK TILLGÄNGLIG FÖR FORDONSTRAFIK.
+0,00 GATUHÖJD.
I, II, VI ANTAL VÅNINGAR
<0,8> BYGGNADSHÖJD.
I KUNGL. MAJ:TS BESLUT ANGIVEN LINJE.
BEFINTLIG BYGGNAD.
NIVÅKURVA.
42, 3989. FASTIGHETSBETECKNING.
FASTIGHETSGRÄNS.
FÖRSAMLINGSGRÄNS.

KOPIANS LIKHET MED ORIGINALET BETYGAR I TJÄNSTEN:
ERIK THODE, PLANARKITEKT.

0380-Akt 198.

Stolpens Reproduktionsanstalt 1960