

 Område utanför röd markering har ersatts med nya detaljplaner.

DIGITALISERADE AV BESTÄMMELSER
Inom planområdet gäller tidigare bestämmelser i enlighet med detaljplan 0380-198 (Laga kraft 1960-12-02). Användningsområde för de ändrade och tillagda egenskapsbestämmelserna har digitaliserats för att följa Boverkets föreskrift om detaljplan. Nedanstående egenskapsbestämmelser måste digitaliseras för att illustrerad information i originalhandlingen ska kvarstå. För digitaliserade bestämmelser se plankartans ursprungliga teckenförklaring samt tillhörande planbeskrivning.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV GRÄNBY (0380-198)

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

 Planområdesgräns
 Egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

-  Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader.
- $h_1 +0,0$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- $h_2 0,0$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- $e_1 0,0$ Största byggnadsarea är 0,0 m²
- f_1 Högsta tillåtna takfotshöjd är +25 meter över angivet nollplan.
- f_2 Högsta tillåtna takfotshöjd är +26 meter över angivet nollplan.
- f_3 Högsta tillåtna takfotshöjd är +27 meter över angivet nollplan.
- f_4 Högsta tillåtna takfotshöjd är +29 meter över angivet nollplan.
- f_5 Högsta tillåtna takfotshöjd är +28 meter över angivet nollplan.
- f_6 Balkonger får kraga ut högst 1,3 meter från fasad.

GENOMFÖRANDETID FÖR ÄNDRINGAR

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Uppsala kommun

Ändring av Detaljplan för del av Gränby

Upprättad: 2026-08-14

Anton Vikström
Planchef

Annika Holma
Planarkitekt

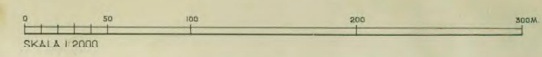
Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2025-08-28	PBN
Granskning:	PBN
Antagande:	PBN
Laga kraft:	

Till planen hör:

Plankarta

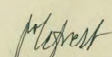
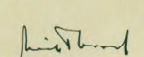
Planbeskrivning

dianenr: PBN 2025-002534



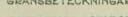
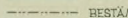
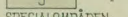
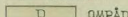
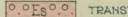
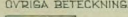
DL 70B FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV
GRÄNBY, UPPSALA.

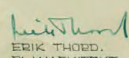
UPPRÄTTAT I AUGUSTI 1959.

 STADSARKITEKT.
 PLANARKITEKT.

TILLHÖR UPPSALA STADS FULLMÄKTIGES
BESLUT DEN 17 DEC. 1959 § 499.
EX OFFICIO: STIG REUTERSVÄRD
STADSFULLMÄKTIGES SEKRETERARE.

TILLHÖR KUNGL. MAJ:TS BESLUT DEN
2 DECEMBER 1960. (UNDANTAGS SE
KUNGL. MAJ:TS BESLUT) STOCKHOLM I
KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET.
EX OFFICIO: SVEN ÅSMARK.

- BETECKNINGAR:**
- GRÄNSBETECKNINGAR**
-  STADSPLANGRÄNS.
 -  OMÅRÄDESGRÄNS.
 -  LINJE ÖVER VILKEN KÖRBAR UTFART ICKE FÅR ANORDNAS.
 -  BESTÄMMELSEGRÄNS.
 -  GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS.
 -  GRÄNS FÖR OMÅRÅDE SOM ICKE INGÅR I DET ANTAGNA FÖRSLAGET.
- ALLMÄN PLATS.**
-  GATA ELLER TORG.
 -  PARK ELLER PLANTERING.
 -  GATUPLANTERING.
- BYGGNADSKVARTER.**
-  A OMÅRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL.
 -  B " " " BOSTADSÄNDAMÅL.
 -  H " " " HANDELSÄNDAMÅL.
 -  G " " " SÄMÅRÅDEÄNDAMÅL (BENSINSTATION).
 -  J " " " VÄRMECENTRAL M.M.
- SPECIALOMRÅDEN.**
-  D OMÅRÅDE FÖR PARKERINGSÄNDAMÅL.
 -  R " " " IDROTTSÄNDAMÅL.
 -  O, O₁, O₂, O₃ TRANSFORMATORSTATION UNDER MARKPLANET.
- ÖVRIGA BETECKNINGAR.**
-  MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.
- Z** MARK TILLSÄNGLIG FÖR FORDONSTRAFIK.
- +0,00** GATUHÖJD.
- IIII** ANTAL VÄNINGAR.
- 0,5** BYGGNADSHÖJD.
- I** BEFINTLIG BYGGNAD.
- 9** NIVÅKURVA.
- 48, 3989** FASTIGHETSBETECKNING.
- FASTIGHETSGRÄNS.
- FÖRSAMLINGSGRÄNS.
- I KUNGL. MAJ:TS BESLUT ANGIVEN LINJE!**

KOPIANS LIKHET MED ORIGINAL
BETYGAR I TJÄNSTEN!
 ERIK THORD.
PLANARKITEKT.

0380-
akt 198.
Svevia Reprodukationsanstalt 1960