

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:
Annika Holma
Planarkitekt

Följebrev Ändring av Detaljplan för Del av Gränby

Standardförfarande

Ändring av Detaljplan för del av Gränby finns tillgänglig för samråd från och med 21 augusti till och med 18 september.

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om samråd den 28 augusti 2025.

Syftet med planändringen är att möjliggöra en ca 1,5 meter högrenockhöjd för nio befintliga flerbostadshus inom fastigheterna Gränby 18:1, 18:2 och 18:3, med syftet att rymma fläktrum på vindarna. Behovet av fläktrum har uppstått på grund av att flera lägenheter har problem med radongas. Vindarna har en för låg takhöjd för att fläktrummen ska kunna rymmas där och taket skulle därför behöva höjas. Höjningen av taket föreslås ske genom att fasadlivet höjs med cirka 40 centimeter, samt därmed att takvinkeln blir brantare. I och med ändringen ryms byggnadernas faktiska våningsantal inom detaljplanen, då flera byggnader idag har ett planstridigt utgångsläge. Ändringen innebär också att det blir möjligt och planenligt att uppföra nya miljöhus inom föreningens mark, i syfte att freda bostadsgården från tung trafik.

Planbeskrivningen till underliggande detaljplan, Detaljplan för Del av Gränby, 0380–198, som fick laga kraft 2 december 1960, ska läsas tillsammans med detta tillägg. Planändringen är förenlig med underliggande detaljplan samt översiktsplanen, och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Plansamrådet pågår mellan 21 augusti och 18 september 2026. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.uppsala.se/andring-av-detaljplan-del-av-granby. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 18 september 2026 till:
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via
formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/andring-av-detaljplan-del-av-granby

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

I samband med plansamrådet sker även undersökningssamråd med länsstyrelsen i enlighet med miljöbalkens sjätte kapitel 6 §.

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

- Standardförfarande i Uppsala kommun

