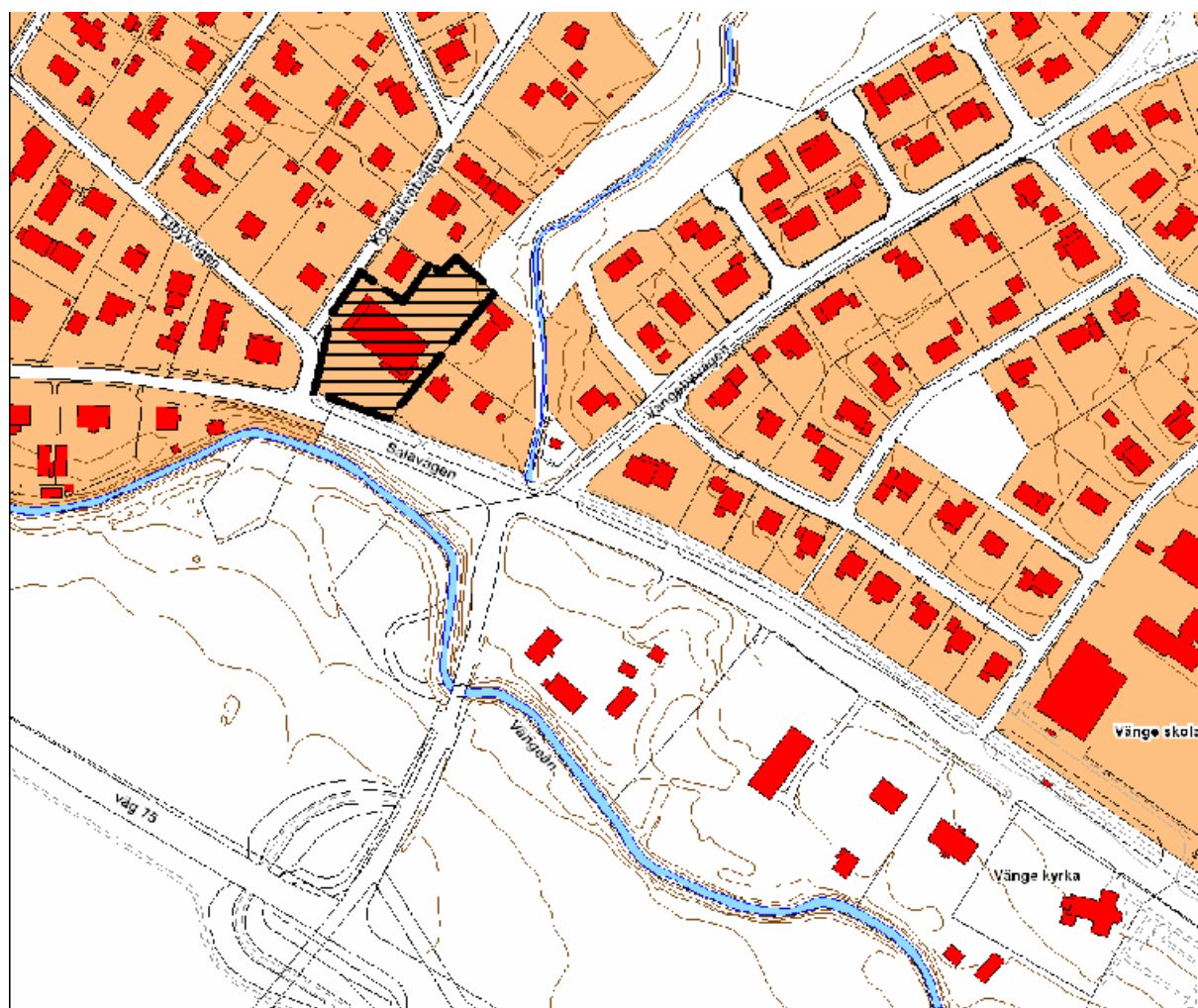


Diarienummer  
2005/20086-1



Detaljplan för  
**Finnsta 5:22**  
Vänge, Uppsala kommun

Laga kraft 2007-01-10



Handläggare: Lars-Göran Wänstrand, telefon: 018-7274635

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: [stadsbyggnadskontoret@ uppsala.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@ uppsala.se)  
[www. uppsala.se](http://www. uppsala.se)

Detaljplan för  
**Finnsta 5:22**  
Vänge, Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

## **PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

---

### **HANDLINGAR**

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning för miljöbedömning
- Samrådslista
- Fastighetsförteckning

### **PLANENS SYFTE**

Syftet med planen är att göra det möjligt att avstycka en villatomt från affärsfastigheten Finnsta 5:22. Fastigheten är onödigt stor för nuvarande verksamhet inklusive behovet av ytor för parkering och varuförsörjning.

### **PLAN-FÖRFARANDE**

Kriterierna för enkelt planförfarande är uppfyllda; Planförslaget är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten och är förenligt med översiktsplanen. Ett genomförande av aktuell detaljplan bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11.

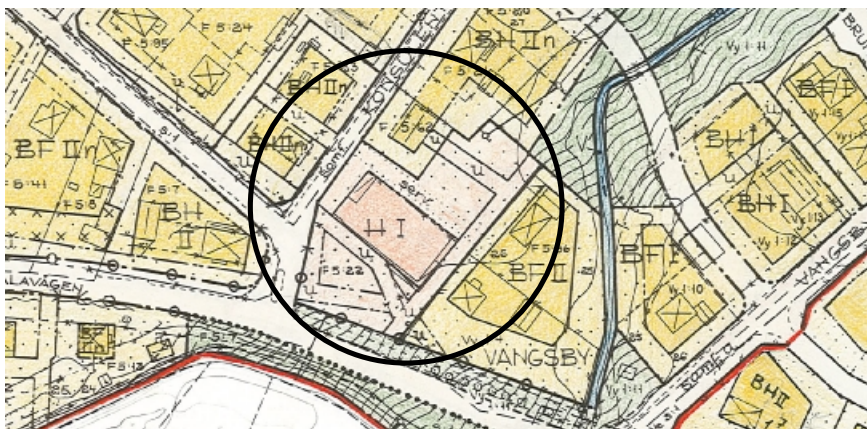
### **PLANDATA**

Planområdet omfattar fastigheten Finnsta 5:22 och är belägen centralt i Vänge.

Marken är i sin helhet i privat ägo. Planområdet har en areal på cirka 3620 kvadratmeter.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan, 601A, Brunna Centrum, som vann laga kraft 05-09-11. Enligt denna plan är området avsett för handel.



*Utdrag ur detaljplan 601A*

Byggnadsnämnden gav 2006-05-02 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att pröva en planändring med enkelt planförfarande.

## PLANENS INNEHÅLL

Planen ger möjlighet till delning av fastigheten Finnsta 5:22 och medger byggrätt för bostad utöver handel.

Bostadstomtens form och läge ställer vissa krav på anpassning av byggnaden. Tomtens storlek är ca 700 kvm. Den sammanlagda byggnadsarean får uppta högst 25 procent av fastighetsarean.

Inom planområdet finns reservat för olika ledningar samt för utfart från angränsande fastigheter.

## GENOMFÖRANDE-BESKRIVNING

### Avtal

Byggherren/fastighetsägaren ansvarar för genomförandet.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

### Fastighetsrätt

Avstyckningen av en villatomt kan prövas med förutsättningen att nuvarande servitut för tillfart till grannfastigheterna respekteras.

Vid avstyckning skall rättigheter för berörda elledningar överföras till den nya fastigheten

### **Ekonomi**

Byggherren/fastighetsägaren har det samlade administrativa och ekonomiska ansvaret för att genomföra projektet på kvartersmarken.

### **Tidplan**

Planförslaget för Finnsta 5:22 beräknas bli antaget av byggnadsnämnden före årsskiftet 2006/2007. Under förutsättning att planen inte överklagas vinner den laga kraft tre veckor därefter.

**MEDVERKANDE I  
PROJEKTET**      Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

### **STADSBYGGNADSKONTORET**

Uppsala i september 2006, reviderad i december 2006

Lars-Göran Wänstrand  
planingenjör

Carin Tideman  
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden  
Laga kraft

2006-12-14  
2007-01-10