

Handläggare
Astrid Nyström

Datum
2012-03-30

Diarienummer
BUN-2012-0120.60

BUN 2012-04-26
Ärende 1.3

Barn- och ungdomsnämnden

Detaljplan för Vänge 2:29, Uppsala kommun

Förslag till beslut

Barn- och ungdomsnämnden föreslås besluta

att som svar på detaljplan för Vänge 2:29, Uppsala kommun, till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat förslag till yttrande innebärande att nämnden tillstyrker förslaget till detaljplan.

Sammanfattning

Detaljplaneförslaget innebär i korthet att göra det möjligt att uppföra en ny förskola i 4 avdelningar med 72 platser i Vänge. Nämnden tillstyrker detaljplanen, som ger möjlighet att tillgodosätta behovet av fler förskoleplatser samt indirekt behovet av fler grundskoleplatser. Nämnden anser att det ska skrivas in i planhandlingen att förskoletomten ska vara inhägnad. Nämnden ser positivt på att barnperspektivet är beskrivet i många avseenden.

Bakgrund

Barn- och ungdomsnämnden har av plan- och byggnadsnämnden inbjudits att yttra sig över rubricerad detaljplan. Underlaget för förslaget finns på www.uppsala.se. Klicka på Boende, miljö & trafik, Stadsutveckling & planering, Detaljplanering, Alfabetisk förteckning under rubriken Externa länkar i högerspalten.

Förslag till yttrande har upprättats (**bilaga**).

Ärendet

Detaljplaneförslaget innebär i korthet att göra det möjligt att uppföra en ny förskola i 4 avdelningar med 72 platser nära Vänge prästgård och sydväst om skolan, på andra sidan genomfartsvägen. För framtida flexibilitet medger planen förutom förskola kontor och samlingslokal. I planen ingår även att utöka byggrätten för en villa inom detaljplaneområdet.

I Översiktplanen är Vänge utpekad som utvecklingsområde.

Längs gamla Salavägen, direkt norr om planen, beskrivs trafiken som måttlig och trafikmängderna beräknas inte alstra högre ljud än rekommenderade riktvärden på 55 decibel A. En busshållplats ligger direkt i anslutning till planområdet. Det finns både gång- och cykelväg

längs gamla Salavägen. En befintlig parkering kommer att finnas kvar och ligga på områdets förgårdsmark. Genom att två in-/utfarter planeras medges goda och trafiksäkra lastnings/lossnings- parkerings samt angoringsförhållanden.

Gamla Salavägen har nyligen gjorts om i partiet intill planområdet med trafikdämpande åtgärder och åtgärder för busshållplatserna.

En å och ett vattenfyllt dike finns söder om området respektive väster om detaljplaneområdet. Marken intill ån och diket planläggs som naturmark. Säkerhetsfrågorna hanteras inte av planen utan ska enligt planhandlingen lösas vid projektering. Särskilda skyddsåtgärder för att förebygga drunkningsåtgärder, till exempel stängsel behövs mellan förskolan och ån. Vid ån kan även kanterna behöva utformas så att det är enkelt att ta sig upp om någon ramlar i.

På den blivande förskolegården medges både solinstråling och skugga.

Under rubriken Barnperspektiv nämns att gatan direkt invid planområdet har gjorts om, med trafiksäkra lösningar för gående under sommaren 2011, vilket bidrar till goda trafiklösningar. Närheten till ett naturområde ger goda möjligheter till små utflykter och fin närmiljö för barnen.

Synpunkter och påpekanden

I Vänge har sedan en tid tillbaka behovet av förskoleplatser varit större än tillgången. Detaljplanens förverkligande kan råda bot på detta. Den nya förskolan kan, när den står på plats, även avlasta staden där en del barn från Vänge går i förskola. Delar av nuvarande skola används till förskola. Om ett par år beräknas skolan ha behov att utöka sina lokaler. Denna nya förskolan fyller alltså indirekt även ett behov för skolan.

Av säkerhetsskäl föreslås att det ska vara inskrivet i planhandlingen att förskoletomten ska vara inhägnad. Även om det hör till genomförandet bör det påpekas i handlingen. Barnperspektivet är väl beskrivet, men inte samlat under rubriken Barnperspektiv.

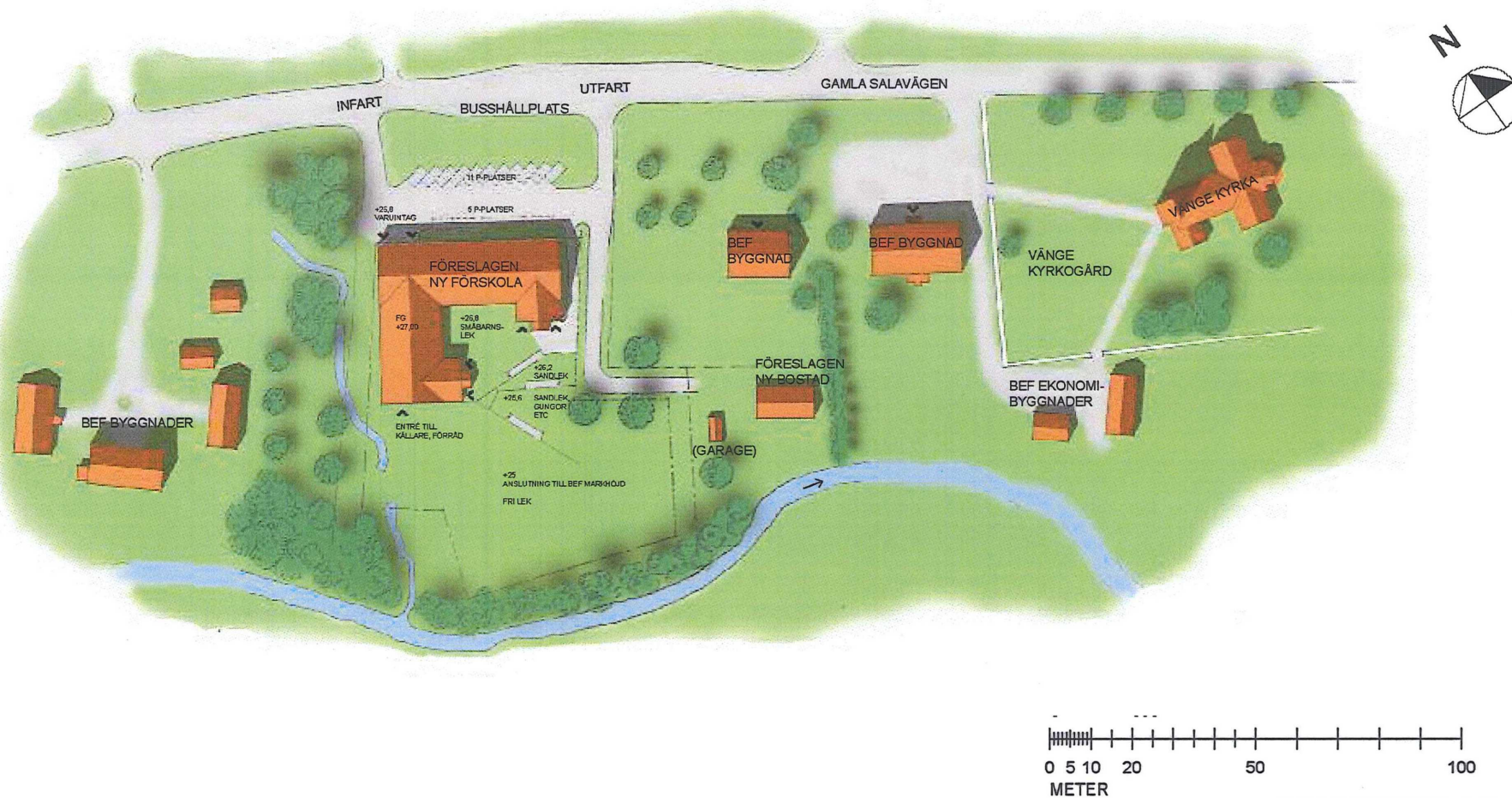
Barn- och ungdomsnämnden föreslås i sitt yttrande tillstyrka detaljplanen samt påpeka att det är:

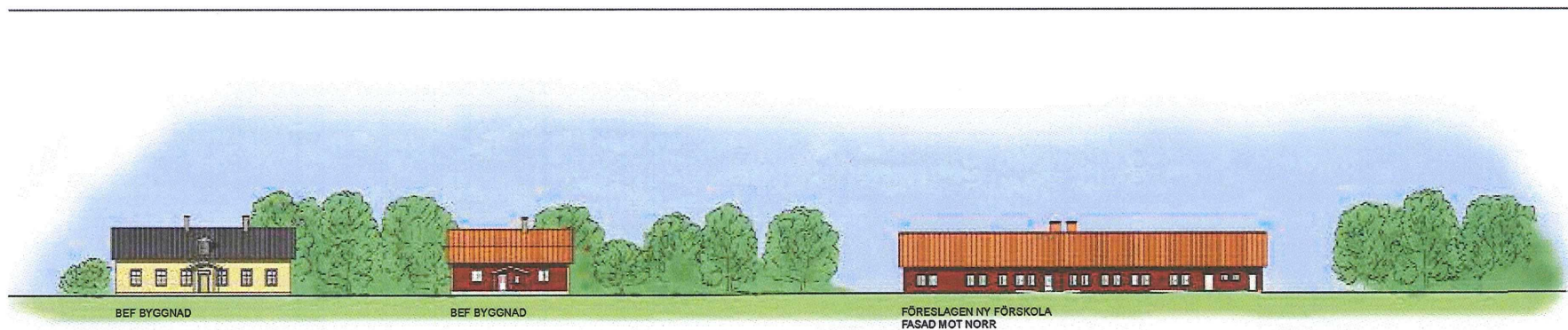
- positivt med möjlighet till fler förskoleplatser i ett område där det finns en brist
- planhandlingen ska ange att förskoletomten ska vara inhägnad
- positivt med beskrivning av barnperspektivet.

Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad

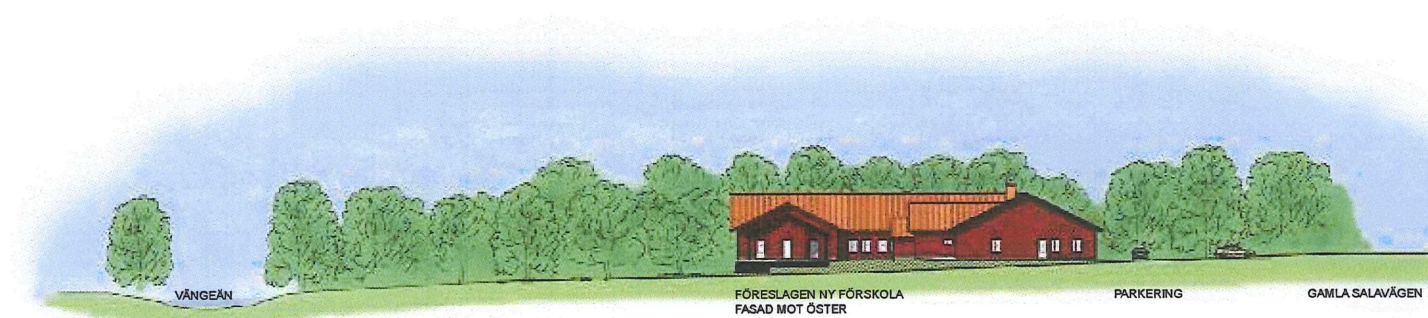
Carola Helenius-Nilsson
Direktör

Illustrationsplan

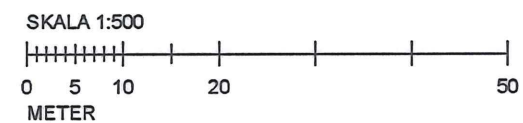




TERRÄNGSNITT ÖST - VÄST (VY FRÅN GAMLA SALAVÄGEN)



TERRÄNGSNITT SYD - NORR



Fasader

Handläggare
Astrid Nyström

Datum
2012-03-30

Diarienummer
BUN-2012-0120.60

FÖRSLAG

Plan- och byggnadsnämnden

**Yttrande över detaljplan för Vänge 2:29, Uppsala kommun,
dnr 2012/20115-1**

Plan- och byggnadsnämnden har inbjudit till samråd i rubricerat ärende. Med anledning härav vill barn- och ungdomsnämnden framföra följande:

Nämnden tillstyrker detaljplanen, som ger möjlighet att tillgodose behovet av fler förskoleplatser i en ort där det råder brist på platser samt indirekt tillgodose behovet av fler grundskoleplatser.

Nämnden anser att det ska skrivas in i planhandlingen att förskoletomten ska vara inhägnad.

Nämnden ser positivt på att barnperspektivet är beskrivet i många avseenden.

Barn- och ungdomsnämnden

Cecilia Forss
Ordförande

Kerstin Sundqvist
Sekreterare