

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2019-04-01

Plats och tid: Vattenhästen, Stationsgatan 12, klockan 13:15-16.25

Beslutande: Erik Pelling (S), ordförande
Helena Nordström Källström (MP), 1:e vice ordförande
Fredrik Ahlstedt (M), 2:a vice ordförande
Tobias Smedberg (V)
Stefan Hanna (-)

Ersättare: Jonas Segersam (KD)

Övriga deltagare: Joachim Danielsson stadsdirektör, Mats Norrbom stadsbyggnadsdirektör, Christian Blomberg avdelningschef mark- och exploatering, Karl Ingelstam enhetschef mark- och exploatering, Anna Sander enhetschef mark- och exploatering, Johan Berggren enhetschef mark- och exploatering, Susanna Waldersten, Sofie Rosell Güler, Matilda Svahn, Lisa Hellberg, Jonas Svensson handläggare, John Hammar nämndsekreterare.

Utses att justera: Fredrik Ahlstedt (M)

Paragrafer: 21 - 28

**Justeringens
plats och tid:**

Stationsgatan 12, Uppsala, onsdagen den 3 april 2019.

Underskrifter:


Erik Pelling, ordförande



Fredrik Ahlstedt, justerare



John Hammar, sekreterare

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.

Organ:

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott

Datum:

2019-04-01

Sista dag att överklaga: 2019-04-30**Anslag sätts upp:**

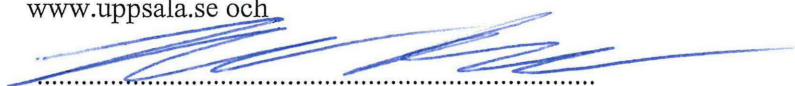
2019-04-09

Anslaget tas ner:

2019-04-30

**Protokollet finns
tillgängligt på:**

www.uppsala.se och

Underskrift:


SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2019-04-01

§ 21**Val av justerare samt tid och plats för justering****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att utse Fredrik Ahlstedt (M) till justerare, samt

att justeringen sker onsdagen den 3 april 2019.

§ 22**Fastställande av föredragningslista****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att föredragningslistan fastställs.

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2019-04-01

§ 23

**Köpeavtal för exploatering med ByggVesta avseende Sala backe 48:1 inom
Östra Sala backe, etapp 2
KSN-2013-0556****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för exploatering mellan Uppsala kommun och ByggVesta
Fyrislundsgatan 2 AB**Sammanfattning**Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslås godkänna försäljning av fastigheten Sala
backe 48:1 till ByggVesta. Bolaget ska bygga ca 130 lägenheter upplåtna med hyresrätt. Försäljningen
innebär en total intäkt om 19 miljoner kronor för kommunen.**Beslutsunderlag**

Förvaltningens skrivelse den 11 mars 2019

Förslag på köpeavtal med ByggVesta Fyrislundsgatan 2 AB



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2019-04-01

§ 24

**Förnyade markanvisningsavtal med Eek Development AB och Magnolia Bostad AB inom Östra Sala backe etapp 2
KSN-2013-0556****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal mellan Uppsala kommun och Eek Development AB, samt**att** godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal mellan Uppsala kommun och Magnolia bostad AB.**Sammanfattning**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår godkänna förlängning av markanvisningarna till Eek respektive Magnolia. Gällande markanvisningsavtal löper ut den 25 mars 2019. De förlängda avtalen innebär en option som gäller till och med den 31 januari 2020 respektive den 25 september 2019.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse den 6 mars 2019

Förslag på markanvisningsavtal med Eek Development AB

Förslag på markanvisningsavtal med Magnolia bostad AB

Justerandes sign

EQ

Frt

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2019-04-01

§ 25**Förnyat markanvisningsavtal med Atrium Ljungberg AB inom Gränby och
Östra Sala Backe, etapp 3
KSN-2017-1723****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att återremittera ärendet för fortsatt diskussion med byggherren.

Yrkanden

Erik Pelling (S) yrkar att ärendet återremitteras för fortsatt diskussion med byggherren.

Beslutsgång

Ordföranden ställer återremissyrkandet mot avslag och finner att kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott återremitterar ärendet.

Justerandes sign

EP

PA

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2019-04-01

§ 26**Markanvisningstävling med arkitekten som byggherre, Rosendal etapp 1
KSN-2018-1511****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att fullfölja uppdrag om markanvisningsförfarande riktat till arkitekter i Rosendal, samt**att** genomföra utvecklingen av återstående kvartersmark i Rosendal etapp 1 i samband med en medborgardialog.**Sammanfattning**

2018-05-28 gav mark- och exploateringsutskottet i uppdrag åt stadsbyggnadsförvaltningen att ett markanvisningsförfarande i konkurrens skulle genomföras för en outnyttjad byggrätt på kommunens mark inom etapp 1 i Rosendal.

Syftet var att genomföra ett anvisningsförfarande riktat till arkitektkontor där fokus låg på att stärka arkitektens roll och ansvar i byggprocessen, från tävling till färdigställande. Målsättning var att tillskapa en process som säkerställde bibehållna projekt- och hållbarhetskvaliteter genom hela processen från tävling till färdigställt projekt.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse den 27 mars 2019

Justerandes sign

ES

FA

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2019-04-01

§ 27

**Ankarbygggherrar i Södra Storrreta
KSN-2016-1180****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att uppdra åt Stadsbyggnadsförvaltningen att initiera en urvalsprocess för ankarbygggherrar i Södra Storrreta, samt

att uppdra åt Stadsbyggnadsförvaltningen att initiera en parallell urvalsprocess för aktörer när det gäller senior- / trygghetsboende i Storrreta.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår ett samarbete med ankarbygggherrar under framtagandet av den första detaljplanen i Södra Storrreta. Ett sådant samarbete förväntas ge en nytänkande och smidig process som resulterar i en byggbar detaljplan och ett ekonomiskt hållbart genomförande. Ankarbygggherrarna föreslås utses genom en urvalsprocess i konkurrens och ges en option på markanvisning om ca 100 bostäder i varierade bebyggelseformer.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse 2019-03-14

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2019-04-01

§ 28

Information**Riktlinjer exploateringsavtal**

Föredragande: Johan Berggren

Planprocessen i Jällaberg

Föredragande: Christian Blomberg

Lägesrapport Östra Sala backe

Föredragande: Susanna Waldersten

Lägesrapport Gottsunda

Föredragande Lisa Hellberg

Genomförandestrategi för Uppsalapaketet

Föredragande Jonas Svensson

Justerandes sign

EP

FA

Utdragsbestyrkande