Länsstyrelsen Uppsala län

Datum
2026-06-10

Diarienummer
3910-2026

Uppsala kommun

Granskning av detaljplan för del av kv Idun, södra, Uppsala kommun

Kommunens ärendenummer: PBN 2025-000290

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 1248-2025, daterat den 2025-03-31.

Syftet med detaljplanen

Detaljplanen syftar till att möjliggöra fler bostäder och centrumverksamheter i ett centralt och kollektivtrafiknära läge. Planen syftar också till att möjliggöra en första etapp av en ny gång- och cykelväg mellan Svartbäcksgatan i öst till Fyrisån i väst.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända

Uppsala kommun, plan- och byggnadsnämnden. Dnr PBN 2025-000290, 2026-06-10

förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Förorenad mark

Av genomförd markundersökning framgår att det inom planområdet förekommer förhöjda halter av bly, kvicksilver mm som överstiger det generella riktvärdet för känslig markanvändning och därmed är planbestämmelsen om villkorat startbesked en viktig förutsättning för lämpligheten i markanvändningen. Länsstyrelsen bedömer att det förfarande för att hantera föroreningarna som föreslås i den miljötekniska markundersökningen är rimlig utifrån den situation som framkommer av undersökningen. Att använda relevanta platsspecifika riktvärden möjliggör en bättre hushållning med resurser.

Beredskap för att hantera föroreningshalter i länshållningsvatten och risker förenade med förekomsten av sulfidjord bör beskrivas på förhand i kontrollprogram inför exploateringen.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av planhandläggare Samu Manselius med planhandläggare Olle Norqvist som föredragande. I den slutliga handläggningen har också miljöskyddshanläggare Kjersti Wik medverkat.