

## § 171

# Färdigställande av Gamla Uppsala skola KSN-2019-02984

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** godkänna redovisningen i ärendet.

### Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2019-12-11 inom ramen för Bostads- och lokalförsörjningsplaner 2020–2024 med utblick mot 2030 KSN-2019-02984, § 285, att uppdra till förvaltningen att utreda Fredrik Ahlstedts (M) med fleras ändringsyrkanden: att ändra åtgärden om Gamla Uppsala skola så att denna färdigställs senast år 2023.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 4 mars 2020.

Kommunledningskontoret  
**Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen**

Datum:  
2020-04-23

Diarienummer:  
KSN-2019-02984

Handläggare:  
Astrid Nyström

## Färdigställande av Gamla Uppsala skola

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. **att** godkänna redovisningen i ärendet.

### Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2019-12-11 inom ramen för Bostads- och lokalförsörjningsplaner 2020–2024 med utblick mot 2030 KSN-2019-02984, § 285, att uppdra till förvaltningen att utreda Fredrik Ahlstedts (M) med fleras ändringsyrkanden: att ändra åtgärden om Gamla Uppsala skola så att denna färdigställs senast år 2023.

### Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret.

Näringslivs- och jämställdhetsperspektiven anses inte relevanta för ärendet om tidiga-reläggning av Gamla Uppsala skola.

Befintliga moduler behöver avvecklas och elever evakueras för att en permanent skola ska kunna byggas på den tomten där moduler står idag. Beroende på läget för den evakuerade skolan kan det ur ett barnperspektiv bli sämre tillgänglighet i form av längre skolväg för eleverna jämfört med idag.

### Föredragning

Gamla Uppsala skola finns sedan 2012 i moduler. Modulerna behövde sättas upp för att ersätta skolans lokaler i samband med att tunnel för järnvägen skulle byggas. Verksamheten skulle utsättas för stora störningar under tunnelbygget om verksamheten var kvar i det befintliga skolhuset.

I Lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler 2020 till och med läsåret 2023/2024 med utblick mot 2030 anges att Gamla Uppsala skola ska stå färdig till höstterminen 2027. Bedömningen är gjord efter hur lång tid de olika momenten bedöms ta för att färdigställa en skola på avsedd mark samt möjlig evakueringslösning till lägsta kostnad.

Processen för att uppföra en skola efter det att kommunstyrelsen fattat beslut om att så ska ske tar cirka 7 år inklusive framtagande av detaljplan.

En beställning tillställs den som ska uppföra skolan, i detta fall Uppsala kommun skolfastigheter AB (SFAB). SFAB skissar, projekterar och bygger med hjälp av konsulter. I detta arbete ingår även att ansöka hos plan- och byggnadsnämnden om planbesked för att beställa en ny detaljplan. Vid positivt svar startar arbetet med att ta fram en detaljplan efter det att personella resurser tilldelats.

Minimitiden för framtagande av detaljplan är 1,5 år inklusive samråd och granskning. Vid eventuellt överklagande förlängs tiden.

Området där den permanenta skolan i Gamla Uppsala ska byggas tillhör ett av landets mest fornlämningstäta områden. Delar av området är utgrävt, bland annat där modulerna står, men fler undersökningar behöver göras. Länsstyrelsen har meddelat att en kompletterande förundersökning behöver göras inledningsvis och därefter en mer ingående undersökning och borttagning av lämningarna.

Utgrävningarna påbörjas efter det att detaljplanen vunnit laga kraft och borde kunna ske under tiden som modulerna står kvar eftersom utgrävningar redan är gjorda i den marken samt i mark där skolgårdsytan är anlagda.

Den permanenta skolan är tänkt att byggas på samma fastighet där modulskolan står. Det kommer att ta cirka 5 år. Av flera skäl behöver modulskolan under tiden evakueras till annan plats. Det handlar både om att modulerna inte ska hindra placering av den nya skolan samt att tillse att miljön blir säker för elever, föräldrar och personal i samband med bygget och byggtransporter till och från området.

Ett relativt stort område behöver tas i anspråk för en ny permanent skola och eventuellt även en förskola. Den befintliga skoltomten uppskattas till ca 5 500 kvm och är alldeles för liten för en permanent skola för 420 elever.

Tidigare har möjligheten till permanent skola på annan mark i Gamla Uppsala undersökts. Mot bakgrund av att all obebyggd mark från gamla E 4:an i väster, en bit norr om Storvad och Samnan i norr/nordost till Bärbyleden i söder är klassat som fornminnesområde där åtminstone förundersökningar ska göras enligt kulturmiljölagen innan bebyggelse får starta har inget lämpligare område än fastigheten där modulerna står kunnat hittas. Inspråktagande av annan mark skulle också kunna innebära att befintlig verksamhet där behöver flytta. Ett större område, som idag arrenderas ut till jordbruk behöver i så fall också användas. Utifrån miljöbalkens bestämmelser kap 3, 4§, för inspråktagande av brukningsvärd jordbruksmark kan det innebära svårigheter. Ny väg och längre ledningsdragningar för att komma fram till marken kan också bli en konsekvens.

Det finns ett par alternativ till evakuering. Dessa kommer att utredas mer längre fram. Brist på lämplig mark samt höga etablerings- och avvecklingskostnader för tillfälliga

moduler leder till att det bästa är om det kommer att vara möjligt att utnyttja framtida befintliga lokaler eller moduler. Detta är också förstahandsalternativet.

Den sammantagna bedömningen för när en ny Gamla Uppsala skola kan vara färdigställd är, mot bakgrund av ovanstående, höstterminen 2027. Till höstterminen 2023 är det inte möjligt.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Ekonomiska konsekvenser anses inte relevanta för ärendet om tidigareläggning av Gamla Uppsala skola. Annan placering i Gamla Uppsala än den nu tänkta, om det skulle vara möjligt, torde innebära högre kostnader.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad 23 april 2020.

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson  
Stadsdirektör

Ola Hägglund  
Stabsdirektör