

Styrelsemöte nr 7, 2021

Digitalt möte i MS Teams

2021-12-09

Kl 16:00–20:00

Närvarande

Elnaz Alizadeh	Ordförande
Paul Eskilsson	1:e vice ordförande
Cecilia Forss	2:e vice ordförande fr o m delvis § E1 kl 16:50
Per Markus Risman	3:e vice ordförande
Cia Gad Böckman	ledamot
Kenny Jonsson	ledamot
Harald Klomp	ledamot
Christer Solander.....	ledamot
Anders Westerlind	ledamot
Karin Bennemo	suppleant
Christina Jutterström	suppleant
Staffan Linder	suppleant
Maris Rasul	suppleant
Jonas Sjögren.....	suppleant
Rikard Ohlström.....	Vision
Kim Nilsson.....	Fastighetsanställdas förbund
Mattias Tegefjord.....	vd, Uppsalahem
Benny Enholm	förvaltningschef, Uppsalahem
Carina Elofsson Mumford	hr-chef, Uppsalahem
Åsa Engström	it- och digitaliseringschef, Uppsalahem
Martin Halldén	ekonomichef, Uppsalahem
Sara Westberg.....	fastighetsutvecklingschef, Uppsalahem
Malin Gunnarsson Stugbäck	lokaluthyrare, Uppsalahem fr o m § 117
Hanna Köhler.....	sekreterare

§ 106.

Mötet öppnas

Ordföranden hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.

§ 107.

Val av justerare

Per-Markus Risman väljs att justera dagens protokoll.

- § 108. Godkännande av föredragningslista**
Ärende R2 Fastställande av Informationshanteringsplan flyttas i föredragningslistan och tas upp som ärende P1.
Inga övriga frågor noteras.
- Styrelsen beslutar
att godkänna föredragningslistan med ovan nämnda ändring.
- § 109. Protokoll styrelsemöte 2021-11-11**
I ärendet föreligger protokoll från styrelsesammanträde 2021-11-11.
- Styrelsen beslutar
att lägga protokollet till handlingarna.
- § 110. Fastställande av AU-protokoll 2021-11-25**
I ärendet föreligger protokoll från au-sammanträde 2021-11-25.
- Styrelsen beslutar
att lägga protokollet till handlingarna.
- § 111. Statusrapport från vd**
Information vid mötet.
Mattias Tegefjord är föredragande.
- Styrelsen beslutar
att lägga informationen till handlingarna.
- § 112. Affärsplan 2022 – 2024 och budget 2022**
I ärendet föreligger handling.
Martin Halldén är föredragande.
- Styrelsen beslutar
att godkänna affärsplan för 2022-2024, budgethandling 2022 samt internkontrollplan för 2022.
- Särskilt yttrande*
Särskilt yttrande inlämnat av Staffan Linder och Kenny Jonsson, se bilaga 1
- § 113. Ekonomisk rapport, oktober**
I ärendet föreligger handling.
Martin Halldén är föredragande.
- Styrelsen beslutar
att lägga rapporten till handlingarna.
- § 114. Status hyresförhandlingar**
I ärendet föreligger handling.
Benny Enholm är föredragande.
- Styrelsen beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

- § 115. **Bälinge, kommande nyproduktion, information** **SEKRETESS**
I ärendet föreligger handling.
Sara Westberg är föredragande.
Ärendet beläggs med sekretess enligt 19 kap 1 § i offentlighets- och sekretesslagen.

SEKRETESS

- § 116. **Fastighetsöverlåtelse inom kvarteret vapenhuset** **SEKRETESS**
I ärendet föreligger handling.
Sara Westberg är föredragande.
Ärendet beläggs med sekretess enligt 19 kap 1 § i offentlighets- och sekretesslagen.

SEKRETESS

- § 117. **Lägesrapport nyproduktion och renovering**
I ärendet föreligger handling.
Sara Westberg är föredragande och presenterar lägesrapport för nyproduktion och renoveringar.

Styrelsen beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

- § 118. **Fullmaktsförteckning**
I ärendet föreligger handling.
Martin Halldén är föredragande.
Styrelsen beslutar
att godkänna fullmaktsförteckning enligt bifogat förslag.

- § 119. **Fastställande av informationshanteringsplan**
I ärendet föreligger handling.
Mattias Tegefjord är föredragande.
Styrelsen beslutar
att fastställa informationshanteringsplanen enligt bilaga,
att tidigare beslut om intervall för fastställande av planen upphävs och
att den framöver fastställs av styrelsen vid behov, dock minst en gång per mandatperiod.

- § 120. **Ändringar Riktlinje för uthyrning**
I ärendet föreligger handling.
Malin Gunnarsson Stugbäck är föredragande och presenterar de föreslagna ändringarna i Riktlinjen för uthyrning.

Yrkanden

Per Markus Risman yrkar avslag till punkt 4.5 Särskilda krav för godkännande av hyresgäst i utvecklingsområden samt till bilaga 2.

Cecilia Forss och Kenny Jonsson yrkar att bilaga 2 ska gälla hela beståndet.

Paul Eskilsson yrkar bifall till det föreliggande förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner efter omröstning att mötet beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Styrelsen beslutar

att godkänna reviderad Riktlinje för uthyrning enligt bifogat förslag.

Reservation

Cecilia Forss och Kenny Jonsson reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, se bilaga 2

Särskilt yttrande

Särskilt yttrande inlämnat av Per-Markus Risman, se bilaga 3.

§ 121.

Mötets avslutande

Ordförande sammanfattar några av de större händelserna under det gångna året, tackar för gott samarbete och önskar alla en trevlig jul- och nyårsledighet.

Cecilia Forss tackar å styrelsens vägnar ordförande och önskar henne en fin jul.

Ordförande förklarar mötet avslutat.

.....
Elnaz Alizadeh
Ordförande

.....
Per-Markus Risman
Justerare

.....
Hanna Köhler
Sekreterare

Bilaga 1 - Särskilt yttrande beträffande affärsplanen för Uppsalahem

Moderaterna och Centerpartiet har i budgetreservationer till kommunfullmäktige föreslagit direktiv till Uppsalahem om väsentligt lägre investeringsnivåer. Följaktligen anser vi att investeringsnivån i affärsplanen för Uppsalahem behöver dras ned. Styrelsen bör även ta ställning till möjliga avyttringar. Enligt affärsplanen ökade byggkostnaderna med 8% under senaste året. Enligt SCB har ökningarna i byggkostnader varit mycket högre än ökningen av KPI under en lång tid. Det blir allt svårare för "vanliga" inkomsttagare att kunna bo i nybyggda områden.

Uppsala den 9 december 2021

Staffan Linder (M) Kenny Jonsson (C)

Bilaga 2 - Reservation avseende ändring av hyresriktlinjer

Vi reservera oss mot beslutet till förmån för eget yrkande innebärande att inkomstkrav skall gälla för Uppsalahems hela bostadsbestånd med möjlighet till prövning i särskilda fall.

Uppsala den 9 december 2021

Cecilia Forss (M) Kenny Jonsson (C)

Bilaga 3 - Särskilt yttrande till ärende K2 Ändring i riktlinje för uthyrning

Jag vänder mig mot beslutet att införa inkomstkrav i utvalda områden. Jag gör det på två grunder. Det första skälet är beslutsgången som har varit anmärkningsvärd. Ärendet fördes till styrelsens arbetsutskott första gången 2021-10-28. Då angavs skälet att arbetsmarknadsnämnden ansåg det ett problem att personer flyttade till UppsalaHem och uppbar försörjningsstöd. När en utredning visade att det inte var ett problem så ändrades skälet till att man hade problem i Bäcklösa och andra områden med segregation. Det lades fram till styrelsemötet 2021-11-11. På styrelsemötet 2021-12-09 lades ett förslag fram som inkluderade flera områden som man på tidigare områden inte angett och som inte heller har social problematik. Inget underlag gavs till styrelsen till varför dessa områden var upptagna annat än att de var nybyggda.

Det andra skälet är att förslaget som sådan dels inte ligger i linje med vårt uppdrag. Istället riskerar förslaget att förvärra problemet genom att tvinga in barnfamiljer i andrahandskontrakt eller svarta kontrakt, flytta problemen till andra stadsdelar och således göra det svårare för sociala insatser att komma åt dem samt lämna lägenheter tomma. Man har inte undersökt vilka sociala åtgärder som hade kunnat göras. Vidare kommer beslutet slå så att en ensamstående sjuksköterska t.ex. inte skulle ha råd att bo i flera av våra bostäder i dessa områden vilket inte kan anses vara rimligt för en allmännytta. Att man dessutom lägger ett förslag som innebär att bara make/maka/sambo är de som ska få söka tillsammans betyder i effekt att man förhindrar par som vill flytta ihop får göra det, vilket i detta sammanhang också blir direkt kontraproduktivt.

Jag menar att det som krävs är att se över möjligheter till en intern bostadskö för att möjliggöra en intern flyttning till större lägenheter men lägre hyra, att kommunen tar ett större ansvar för sociala insatser i dessa områden gärna i samverkan med UppsalaHem, att UppsalaHem stödjer sociala insatser i områden och samverkar i högre grad med civilsamhället och att vi i det yttersta ber om ett utökat ägardirektiv om att arbeta med sociala insatser på ett strategiskt sätt.

Per Markus Risman (V)