

## Särskilda avtalsvillkor för hamnplats i Uppsalahamn

### Allmänt

Målet för Uppsala kommun är att skapa ett attraktivt årum och åstråk samt en levande hamn. Fartygens befälhavare ska därför se till att fartygen håller en hög standard vad gäller yttre underhåll och ordning på och runt fartyget.

Med befälhavare avses ägare, hyresman eller den som lånar ett fartyg om han eller hon är ombord. I annat fall är föraren att betrakta som befälhavare.

Lokala ordnings- och säkerhetsföreskrifter för Uppsala hamn gäller oavsett avtalets innehåll.

Fartyget ska vara placerad mitt i den avsedda ytan. Priset baseras på fartygets längd. På fartyg som inte används för boende får övernattnings i hamnen endast ske 3 dygn i sträck. För fartyg avsedda för boende ställs krav på att boende på fartyget använder de serviceinrättningar som finns för avlopp och avfall. Fartygsinnehavaren förbinder sig också att följa gällande brandskyddsregler enligt Lagen om skydd mot olyckor (LSO)

Kontroller av att reglerna följs kommer att ske löpande under året. Om kontroll visar brister kallar Uppsala kommun till gemensam syn.

### 1. Försäkring

Fartygsinnehavaren ska teckna en fullständig ansvarsförsäkring som inkluderar skada mot tredje man. I samband med att hamnplatsavgift betalas ska en kopia av giltigt försäkringsbevis skickas till Uppsala kommun. Om fartygetbefälhavare ändrar, förlänger eller tecknar en ny försäkring ska ägaren skicka en kopia av det nya försäkringsbeviset till Uppsala kommun.

### 2. Miljö

Skräp som samlas i vattnet runt fartyget ska tas upp av fartygets befälhavare. Hammarbanden ska hållas fria från vegetation och orenlighet. Fartygets befälhavare är ansvarig för renhållning på kajen innanför hamnplatsen. Platsens längd motsvarar kajplatsens längd och bredden är 2,5 m från kajkanten in mot land.

### 3. Särskilda bestämmelser om nyttjande av vatten och el

I avtalet ingår förmånen att hämta vatten (20 liter/dygn) via hamnens vattenposter, detta gäller ej för verksamhetsutövande fartyg.

El får endast vara kopplad till fartyget när fartygets ägare har full uppsikt över elanvändningen och anslutningarna. Alla kablar ska vara utan skarvar eller med CE-märkt skarvbox mellan uttagsboxen och relingslisten. Endast jordade kablar får förekomma. Kablar får inte dras över gång eller cykelväg.

Kablar som inte används ska tas bort och obevakade kablar som upptäcks på området kommer att kopplas ur. Inkoppling får inte ske av utrustning som kräver högre effektuttag än vad uttagsboxen är avsedd för. Fartygets befälhavare har allt ansvar för skada som orsakas av att felaktig utrustning används och vid bristande tillsyn.

#### **4. Förebyggande av brand**

Fartygsägaren får inte förvara eldfarlig olja, gasol och andra explosiva eller brandfarliga ämnen liksom material av annat slag ombord, om inte utrymmena är avsedda eller godkända för det.

Det är förbjudet att göra upp öppen eld inom hamnområdet och på fartygen.

#### **5. Hävning av hamnplatsavtal**

Uppsala kommun har rätt att med omedelbar verkan häva avtalet och vidta åtgärder om:

- fartygets ägare inte betalar avgiften i tid.
- fartygets ägare före betalning för avtalsperioden går i konkurs eller kommer på sådant obestånd att avtalade skyldigheter uppenbarligen inte kan fullgöras.
- fartygets befälhavare bryter mot gällande hamn-, ordnings- och säkerhetsföreskrifter och inte efter skriftlig tillsägelse upphör med det.
- fartygets befälhavare inte tecknar fullständig ansvarsförsäkring.
- ägaren inte har sjösatt senast den 10 juni utan att meddela Uppsala kommun.

#### **6. Uppsägning av avtal**

Uppsägning av avtal ska alltid vara skriftlig. Uppsägning ska kunna ske med omställningstid med hänsyn tagen till den tidsperiod då farleden är farbar, men alltid minst 3 månaders uppsägningstid.

Uppsala kommun förbehåller sig rätten att under löpande avtalstid ändra gällande hamn- och avtalsregler.

## Taxetabell för Uppsala hamn

<b>Fartyg och fritidsbåtar, inkl. 25 % moms</b>	<b>Grundpris per år</b> Max 10 meter i längd	<b>Tillägg per år</b> Per extra meter vid kaj
Hamnplats	2 400	120
Udda platser eller för k-märkta fartyg	300	20
 Östra småbåtshamn, max 3 m bredd och 8 m i längd	2 400	
 <b>Taxa för husbåtar</b>		
Hamnplats	4 800	240
 <b>Tillägg till grundtaxa</b>		
Boende år 2013	18 000	
Boende år 2014	36 000	
Boende år 2015	48 000	
 <b>Tillägg för näringsverksamhet, trafik och fast plats, exkl. moms</b>		
Avgift för näringsverksamhet, pris per månad		500
Trafik enligt turlista, pris per trafikeringsmånad		2 500
Fast plats, pris per kvm serveringsyta och månad		70
 <b>Övriga taxor och avgifter, inkl. 25 % moms</b>		
Taxa för gästhamn, endast angivna platser, pris per dygn		150
Avgift för att inte flytta fartyget efter begäran, pris per dygn		400
Avgift för att stå i platskö, pris per år		250

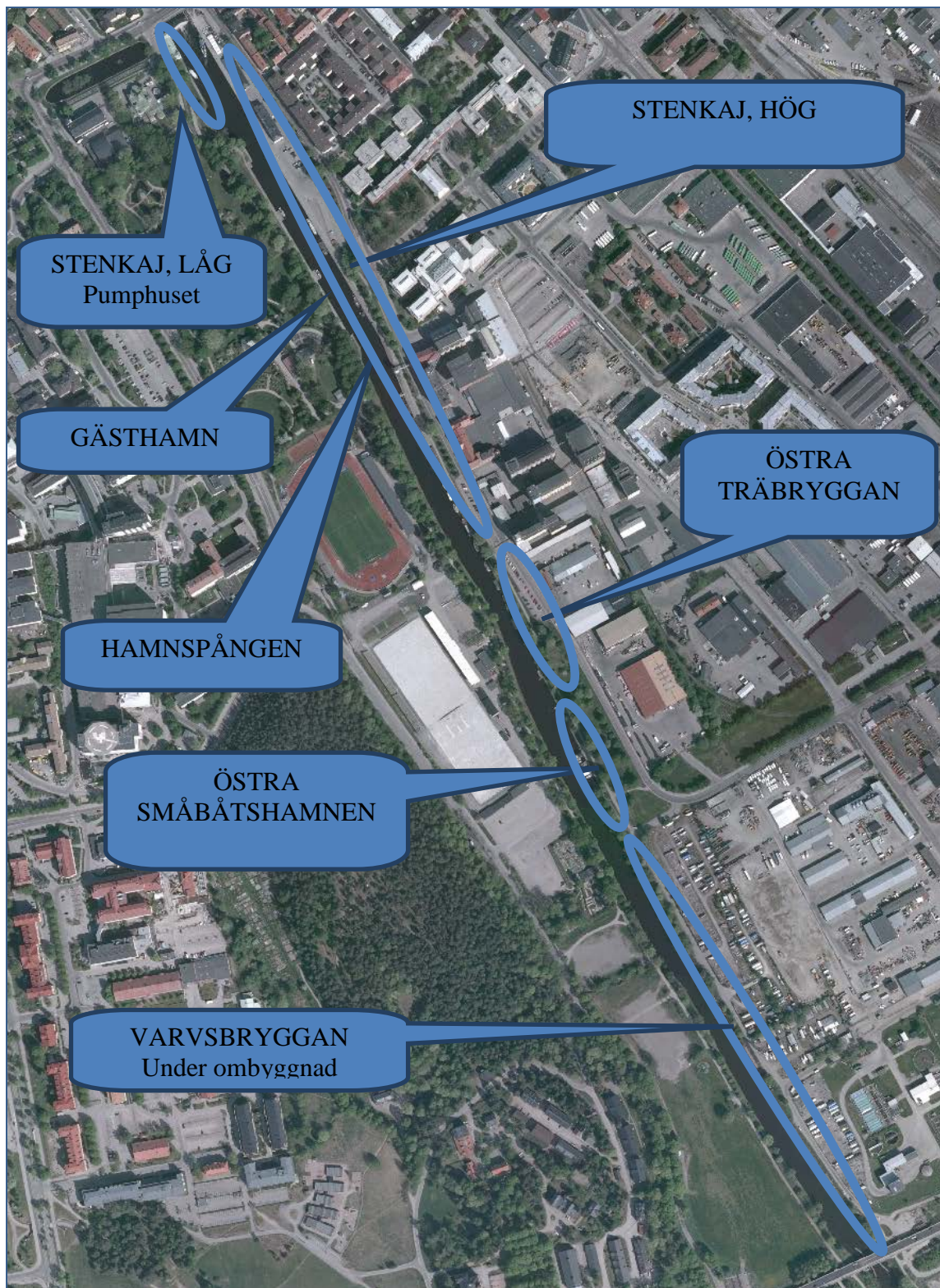
Hamnplatser kan även hyras ut månadsvis

**Kostnader för el, vatten, avlopp och sophantering tillkommer.**

**El, vatten, avlopp och sophanterings avgifter, prislistan  
justeras årligen den 2 februari**

El 10 amp, årsabonnemang	per månad	350
El förbrukning,	kWh	dagspris
El 16 amp, årsabonnemang	per månad	450
El förbrukning	kWh	dagspris
El mer än 16 amp	per månad	600
El förbrukning	kWh	dagspris
Vatten, årsabonnemang	per månad	150
Vatten förbrukning kbm	kbm	30
Avlopp, slamtank abonnemang	per månad	45
Avlopp tömning	kbm	220
Sophantering, abonnemang del i gem. anl.	per månad	20

## Översikt hamnområden 2012-10-31



## Information för hamnplatsansökan

### Fartygets namn

Är fartyget större än 12 x 4 meter (skepp) så skriver du fartygets registrerade namn. Är fartyget mindre än 12 x 4 meter (båt) så skriver du i första hand fabrikat och modell. Om fartyget inte är serietillverkat så skriver du båtens namn.

### Signal

Detta gäller skepp som har fått en signalbeteckning tilldelad av fartygsregistret.

### Reg. Ort

Detta gäller skepp i fartygsregistret. Namn och ort måste finnas i aktern på registrerade skepp.

### Längd över allt

Fartygets totala längd.

### Djupgående

Ange verkligt djupgående och ej mallat djupgående.

### Varvsbesiktigades under vattenlinjen (år)

Om fartyget är under 12 x 4 meter (båt) och alltid vinterförvaras på land så skriver du "årligen".

### Är fartyget utrustat med toalett?

Vattentoalett eller torrtoalett? Om det finns, ange vilken typ och modell.

### Önskat område/plats, se bifogad områdeskarta och platsnummERMärkning

Uppsala hamn består av fem olika typer av förhyrda förtöjningsplatser en kortare och låg kaj på västrasidan vid Pumphuset och på den östra sidan om Fyrisån:

1. Hög stenkaj främst för större längsgående skepp
2. Lägre träbrygga för längsgående skepp och båtar
3. Östra småbåtshamnen med platser avskilda av pålar för förtöjning med fören in mot bryggan.
4. Varvsbryggan, denna del är under ombyggnad.

Ange: Pumphuset, Stenkajen, Östra bryggan, Östra småbåtshamnen, Varvsbryggan. Du kan även ange om du önskar någon speciell plats (nr.) inom dessa områden.

### **Följande är rekommendationer och som hyresgäster bör veta och rätta sig efter.**

Tabellen är tagen från Atlantica och rekommenderas i fritidsbåtshamnar, där det förmodligen blåser och svallar mer än i Fyrisån. Det skiljer sig lite mellan olika försäkringsbolag.

### **Förtöjningsgods**

Använd tågvirke av rätt kvalitet och dimension. Vid permanent förtöjning skall tågvirke av polyester eller polyamid användas. Polypropylen har kortare livslängd p.g.a. mindre motståndskraft mot solljus och nötning. Polypropylen är oftast blå.

### **Dimension**

Använd rätt dimension, se tabell. Även försäkringsbolagen kräver att förtöjningen utförs rätt.

Båtvikt	Förtöjningstampar
0,5 ton	10 mm
1 ton	12 mm
2 ton	14 mm
3 ton	16 mm
4 ton	18 mm
6 ton	20 mm
8 ton	22 mm
10 ton	24 mm
30 ton	28 mm
50 ton	30mm
>50 ton	>32 mm

### **Längsgående förtöjning**

För platserna vid Stenkajen och träbryggan rekommenderas förtöjning med fyra tampar om du har ett fartyg som är över 12 meter. Använd förtamp, förspring, akterspring och aktertamp.

Om avståndet till förtöjningsringarna inte stämmer, använd tre tampar, som förtamp, förspring och aktertamp. Använd tillräckligt med fendrar längs hela fartygsidan.

Förtöj inte med aktern överdrivet utlagd, det kan hindra trafiken i farleden. Av samma anledning är det inte tillåtet att ha utanpåliggande fartyg, bryggor etc. utan Uppsala kommuns tillåtelse.

Vid långvarig förtöjning kan det vara en god idé att säkra förtöjningen med kätting för att slippa ett lössläppt fartyg.

### **Förtöjning med fören in**

Vid Östra småbåtshamnen måste fendrar användas för att skydda intilliggande båtar, använd tillräckligt många fendrar på varje sida. Ryckdämpare rekommenderas samt stöldgodkänd kätting med lås. Tänk på att ha ett avstånd mellan fören och bryggan för att slippa onödiga skador.

### **Kontrollera förtöjningen**

Vid långvarig förtöjning kommer tamparna att slacka och måste tajtas upp med jämna mellanrum. Det är ditt ansvar att se till att ditt fartyg inte stör trafiken i farleden eller sliter sig och orsakar skador på andras fartyg. Det är normalt sett inte mycket svall i Fyrisån men turbåtarnas stora propellerar skapar ett sug som drar ut dåligt förtöjda fartyg, i värsta fall kan pollare och tampar gå av i det ryck som blir.

### **Håll rent och snyggt**

Hamnen är ett populärt promenadstråk för både turister och Uppsalabor, och är en viktig del av stadsbilden. Det är inte tillåtet att använda kaj och brygga som förvaringsplats utan Uppsala kommuns tillåtelse. Håll även snyggt ombord.

### **Länsumpar**

Fartyg över 12 x 4 meter (skepp) bör ha fasta länsumpar installerade. I maskinrum får länsumparna absolut inte startas automatiskt då det finns risk för olje- och bränslesutsläpp i Fyrisån. Istället ska någon typ av akustiskt och visuellt larm finnas för att pumparna ska kunna startas kontrollerat efter att ägaren kontaktats. Vid länsumpning av slagvatten skall stor försiktighet vidtas för att undvika oljefilm på Fyrisån. Använd oljeavskiljare och/eller oljeabsorberande filter och pumpa det sista till dunk som kan lämnas in som farligt avfall.

### **Brandskydd**

Följ försäkringsbolagets rekommendation om brandvarnare och hur många brandsläckare du behöver och var de ska placeras. Uppsala kommun likställer husbåt eller boende på fartyg med gällande regler för fastighet i Lagen om skydd mot olyckor (LSO)

### **Brandskyddskontroll och rengöring (sotning), allmän information om LSO**

I lagen om skydd mot olyckor (LSO) anges att det är kommunen som ansvarar för att brandskyddskontroll och rengöring (sotning) genomförs. För er som bor i Tierps, Uppsala och Östhammars kommun är det Uppsala brandförsvaret som har det ansvaret. Genom avtal utförs brandskyddskontroll och rengöring (sotning) av följande entreprenörer:

- Tierps kommun: Tierps sotningsdistrikt AB
- Uppsala kommun: Ventilation- och sotningstjänst Åke Huss AB
- Östhammars kommun: Östhammars sotningsdistrikt AB

### **Brandskyddskontroll**

Vid brandskyddskontrollen, som endast får utföras av behörig skorstensfejartekniker, kontrolleras värmeanläggningens säkerhet ur brandskyddssynpunkt. Brandskyddskontrollen innefattar hela värmeanläggningen, taket samt tillhörande skyddsanordningar. Hänsyn tas till hur brandskyddet påverkas av:

- sotbildning och beläggningar,
- skador eller förändringar av det tekniska utförandet,
- temperaturförhållanden,
- tryckförhållanden och
- drift och skötsel.

### **Rengöring och sotning**

Vid rengöring (sotning) tas brandfarliga beläggningar bort för att minska risken för brand. Rengöringen är en viktig del i arbetet med att förebygga bränder i bostäder. Fastighetsägare kan själv utföra rengöringen, alternativt låta annan utföra rengöringen, på den egna



fastighetens värmeanläggning. Möjligheten att själv rengöra eller låta någon annan rengöra sin egen anläggning omfattar endast rengöringsmomentet.

### **Egensotning**

Enligt 3 kap. 4 § lagen om skydd mot olyckor, får kommunen efter ansökan medge att en fastighetsägare utför eller låter någon annan utföra sotning på den egna fastigheten. Detta endast om sotningen kan ske på ett, från brandskyddssynpunkt, betryggande sätt. Ett medgivande kan återkallas om det vid brandskyddskontroll eller tillsyn skulle visa sig att sotningen inte skett på ett sådant sätt. Det krävs att man är fysisk person och lagfaren fastighetsägare för att kunna ansöka om egensotning.

### **Om du själv vill rengöra (sota) på den egna fastigheten**

Om du uppfyller följande kriterier kan du ansöka om att rengöra (sota) själv:

- Jag är införstådd med att jag tar över ansvaret för rengöringen (sotningen) av de objekt jag får medgivande att rengöra (sota) själv och att jag då är skyldig att rengöra (sota) enligt de sotningsfrister som gäller för respektive objekt.
- Jag har erforderlig kunskap om eldstaden och tillkommande anordningar för att kunna utföra rengöring (sotning) på ett från brandskyddssynpunkt betryggande sätt.
- Jag har fysisk förmåga att arbeta på tak.
- Jag har erforderliga redskap för rengöring (sotning).
- Jag är införstådd med att brandskyddskontrollen av objektet i denna ansökan kommer att utföras av den kommunalt utsedde skorstensfejarmästaren eller av honom utsedd behörig personal i enlighet med de frister som anges i Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskaps författningssamling (SRVFS 2005:9).
- Jag är införstådd med att tillståndet för att rengöra själv återkallas om rengöringen inte utförs på ett från brandskyddssynpunkt betryggande sätt.

Uppfyller du dessa kriterier kan du fylla i blanketten nedan:

[http://www.uppsala.se/Upload/Dokumentarkiv/Extern/Dokument/Kris\\_o\\_beredskap/Ansokan\\_om\\_rengoring\\_%20egen\\_fastighet.pdf](http://www.uppsala.se/Upload/Dokumentarkiv/Extern/Dokument/Kris_o_beredskap/Ansokan_om_rengoring_%20egen_fastighet.pdf)

Blanketten skickas till Uppsala brandförsvaret för beslutande. När ansökan godkänts skickas den tillbaka till dig. En kopia skickas samtidigt till skorstensfejarmästaren för kännedom.