



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- GCVÄG** Gång- och cykelväg
- PARK** Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- CKRZ₁** Centrum, Kontor, Besöksanläggningar, Verksamhet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats
+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

Upphävande av strandskydd
a₁ Upphävande av strandskydd. Gäller för all allmän plats. (Sekundär egenskapsbestämmelse).

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad, murar och plank och andra anläggningar än byggnader.

Utnyttjandegrad
e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
e₂ 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

Höjd på byggnadsverk
h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Utformning
f₁ Installationer på taket ska integreras i takets utformning.
f₂ Enstaka mindre byggnadsdelar får överstiga nockhöjden och ska utföras indragna från fasadliv.

Utförande
b₁ Minst 25,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
b₂ Minst 5 % av marken ska vara genomsläpplig.

Markens anordnande och vegetation
+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

Stängsel, utfart och annan utgång
j₁ Utfart från kvartersmark får inte ske mot Kungsängsesplanaden.

Markreservat för allmännyttiga ändamål
u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd
a₂ Upphävande av strandskydd. Gäller för all kvartersmark. (Sekundär egenskapsbestämmelse).

Villkor för startbesked
a₃ Startbesked får inte ges för nybyggnad förrän markförening avhjälppts, gäller för all kvartersmark. (Gäller till användningsgräns).

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - - - Fastighetsgräns
 - ... Rättsgränslinje (SV=sevitut, GA.xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Vägkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slätt
 - Brodäck
 - Järnväg
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
 Baskartan
- Upprättad i oktober 2022**
 Stadsbyggnadsförvaltningen

Uppsala kommun Samråd	Beslutsdatum: 2023-12-14 Instans: PBN
	Samråd: 2023-12-14 PBN Granskning: PBN Antagande: PBN Laga kraft:
Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning	
Upprättad: 2023-11-20	diariennr: PBN 2018-002147
Johan Nilsson planchef	Klara Wahlstedt planarkitekt

Detaljplan för Kvarteret Varvet