

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:  
Anton Vikström  
018-727 46 61  
anton.vikstrom@ uppsala.se

## Följebrev Detaljplan för Kvarteret Varvet

Standardförfarande

**Detaljplan för Kvarteret Varvet finns tillgängligt för samråd från och med 19 januari till och med 1 mars 2024.**

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om att skicka förslaget på samråd den 14 december 2023.

Planområdet omfattar både privat och kommunal mark och ligger i södra Kungsängen. Det omfattar fastigheten Kungsängen 1:11, samt delar av fastigheterna Kungsängen 1:8, 1:12 och 1:13. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en omvandling från industriverksamhet till ett tätare bebyggt område med möjlighet till stor flexibilitet gällande både användning och utformning. I planförslaget möjliggörs centrumändamål, kontor, besöksanläggningar, park och verksamheter.

Planförslaget bidrar till att kvarteret bryts upp genom att Industrigatan och Mastgatan förlängs in i området, vilket innebär att möjligheten till gång- och cykeltrafik i området och längs Fyrisån förbättras. Planförslaget bidrar även till Uppsala kommuns planreserv för flera olika typer av användningar. Ett genomförande av planen skulle ge området en mer stadsmässig karaktär, och möjliggöra en exploatering upp till cirka 300 000 kvadratmeter bruttoarea.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen. Kvarteret Varvet omfattas även av Program för Kungsängen (antaget januari 2009) och Områdesprogram för Södra åstråket (antaget februari 2015). Planförslaget är förenligt med båda programmen.

Samrådet pågår mellan 19 januari och 1 mars. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats [www.upsala.se/varvet](http://www.upsala.se/varvet). Handlingar markerade med \* finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Ett informationsmöte under samrådstiden anordnas den 6 februari 2024, öppet hus mellan klockan 17:00-19:00. Plats Sågargatan 17.

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 1 mars 2024 till:  
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via  
formuläret på webbplatsen [www.uppsala.se/varvet](http://www.uppsala.se/varvet)**

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

### Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på [www.uppsala.se/gdpr](http://www.uppsala.se/gdpr).

## Planprocessen för detaljplanering

- Standardförfarande i Uppsala kommun

