



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Samhällsutvecklingsenheten
Ann Åkerskog
010-22 33 348
Ann.akerskog@lansstyrelsen.se

YTTRANDE

1(2)

2015-02-24

Dnr: 402-7618-14

Uppsala Kommun
Kontoret för samhällsutveckling
753 75 Uppsala

UPPSALA KOMMUN	
Plan- och byggnadsnämnden	
Inkom	2015 -03- 04
Diariernr	2014-1703
Aktbilaga	

Samråd om behovsbedömning till detaljplan för Kvarteret Vapenhuset m fl, Uppsala kommun, Uppsala län

Kommunen har för rubricerad detaljplan begärt samråd med Länsstyrelsen om behovsbedömning enligt 6 § förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

Syftet med planförslaget

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att:

- bygga ca 700 bostäder inom befintlig bebyggelsestruktur samt på markparkeringar inom fastigheterna Kvarngärdet 7:3, 9:1, 9:2, 9:5 och 9:6, samt riva byggnaden inom fastigheten Kvarngärdet 7:3.
- Bygga ca 150 bostäder inom fastigheten Kvarngärdet 9:3 samt riva byggnaden inom nämnda fastighet.
- Bygga 60 bostäder i hus om 5-6 våningar på befintlig markparkering inom fastigheten Kvarngärdet 9:8.

Sammanlagt tillkommer ca 900 bostäder inom planområdet.

Behovsbedömning

Länsstyrelsen bedömer, med beaktande av kriterierna i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (MKB), att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken (MB).

Övriga upplysningar

Vatten

Som konstaterat i behovsbedömningen för kvarteret Vapenhuset berörs planområdet delvis av beräknat högsta flöde vid en översvämning av Fyrisån. Riskerna med översvämning behöver utredas ytterligare i planprocessen och lämpliga åtgärder vidtas eftersom planområdet riskerar att beröras av en översvämning.

Det är också av stor vikt att vattenskyddsområdet efterlevs i genomförandet av detaljplanen enligt kommunens intentioner.

Uppsala och Fyrisån är ett av de 18 områden i Sverige som har utsetts som extra översvämningssärliga av myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) i arbetet med EU:s översvämningdirektiv. Arbetet har pågått sedan 2009 och innefattar tre steg; inventering, kartering och åtgärder. Länsstyrelsen arbetar under 2015 med det tredje steget, att ta fram en riskhanteringsplan med åtgärder som ska genomföras inom ett visst tidsintervall. Åtgärderna ska skydda samhällsviktiga

POSTADRESS 751 86 Uppsala GATUADRESS Hamnesplanaden 3

TELEFON 010-22 33 000 FAX 010-22 33 010

E-POST uppsala@lansstyrelsen.se WEBBPLATS www.lansstyrelsen.se/uppsala

2015-02-24

Dnr: 402-7618-14

intressen inom människors hälsa, miljö, kulturarv och ekonomi och kan t.ex. vara tidiga varningssystem för översvämning, hårdare krav på byggande inom översvämningssområde eller beredskapsplan för evakuering vid en översvämningssituation.

Buller

Det aktuella planområdet ligger i ett mycket bullerutsatt läge med både omfattande trafikbuller från Råbyleden och Vattholmavägen samt visst buller från järnvägen. RIKtvärden för buller kommer inte att klaras i det här planområdet utan avsteg och omfattande bullerskyddsåtgärder. Bullersituationen kommer att behöva utredas vidare, inte minst det sammantagna bullret från väg och järnväg.

Luft

Råbyleden är under omvandling mot en tätare gatuprofil. I förlängningen innebär det att vägområdet gradvis blir trängre och därför kan den omblandning av luften som sker idag, och som bidrar till att luftmiljön håller sig över miljökvalitetsnormen för luft, förhindras i det längre perspektivet. Förtätningen av det aktuella planområdet bidrar därför till negativa kumulativa effekter på luftkvaliteten längs Råbyleden. Negativ påverkan på MKN för luft kan inte uteslutas och Länsstyrelsen anser därför att denna fråga ska utredas.

Förorenad mark

Det är av vikt att den förorenade marken i planområdet utreds enligt kommunens intentioner.

Kulturmiljö

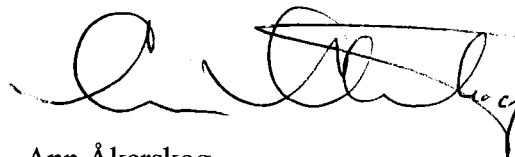
Länsstyrelsen anser att vid förtätning av Kvarngärdet 9:1 bör hänsyn tas till de specifika arkitektoniska kvaliteterna hos befintlig bebyggelse.

Deltagare

T.f. länsarkitekt Johanna Boman har beslutat i detta ärende. Planhandläggare Ann Åkerskog har varit föredragande.



Johanna Boman



Ann Åkerskog

SÄNDLISTA

Inom länsstyrelsen: Samhuv (2 ex)