

VIÖS AB

Vegetation & Infrastruktur Örjan Stål AB

PM

001-026

Bedömning bevarande möjligheter av hästkastanjer vid byggnation Vattholmavägen Uppsala

Inledning

Onsdagen den 25 april gjordes en syn vid en befintlig parkeringsyta med en intilliggande trädallé utmed Vattholmavägen. Syn gjordes av skrivandes Örjan Stål VIÖS AB tillsammans med Åsa Lehto affärsutvecklare BESQAB och Elias Halling trädspécialist Uppsala. Syftet var att bedöma vilka konsekvenser planerad byggnation inom ytan för parkeringsytan kommer att få för allén med hästkastanjer i gräsremsan mellan parkeringsytan och Vattholmavägen. Målsättningen var att bedöma om träden kan skyddas före och under byggnation inom parkeringsytan och i så fall ta fram rekommendationer till skyddsåtgärder för de aktuella träden.



Bild 1. Hästkastanj allén där tomtgränsen ligger intill kantstenslinjen.

VIÖS AB
Kaunasvägen 42
352 49 Växjö
Telefon 0470-65784
Telefax 0470-XXXXXX

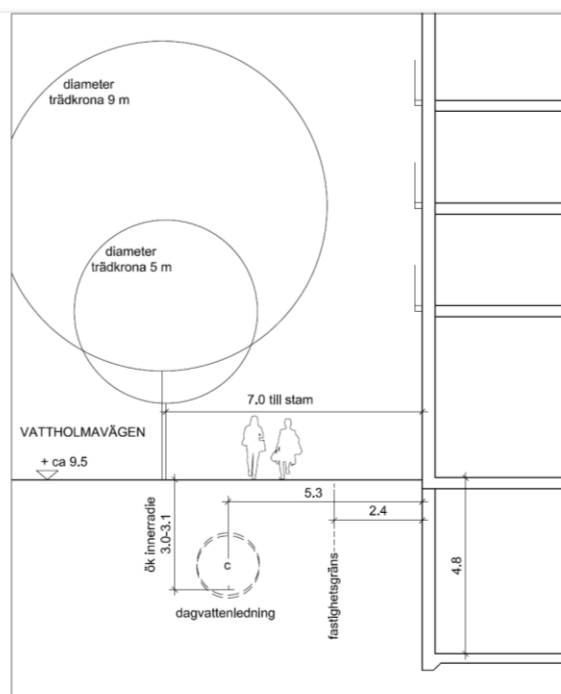
Örjan Stål
Mobil 070-6578424
orjan.stal@viosab.se

VIÖS AB
Org.nr 556726-9930
www.viosab.com

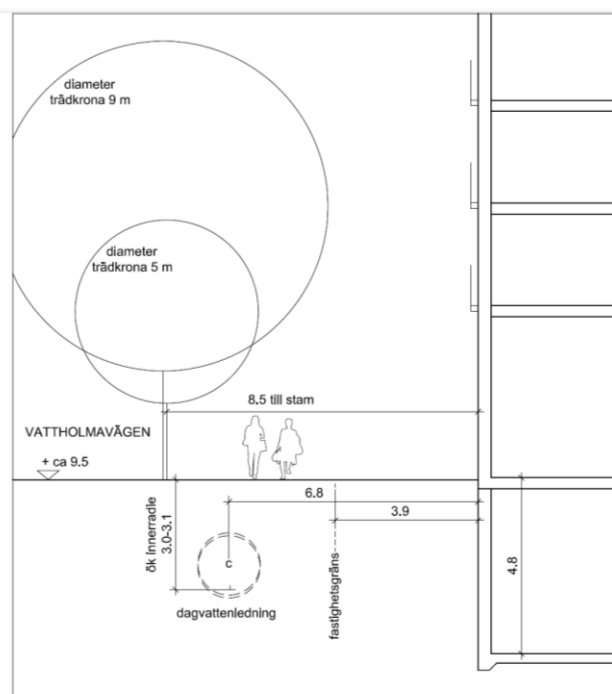
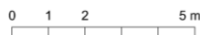


Bakgrund

BESQAB har för avsikt att exploatera byggnader inom området för parkeringsytan. Byggnader med innehållande underjordiskt garage kommer att placeras 2,4 – 3,9 meter från fastighetsgränsen. Avståndet från fasadliv till centrum träd kommer att bli 7 – 8,5 meter. Träden är hästkastanjer och växer i en ca 6 meter bred gräsremsa mellan Vattholmavägen och parkeringsytan. Träden är väletablerade men fortfarande i ett utvecklingsstadium vilket innebär att de kommer att fortsätta växa och öka i omfång under och över marken. Från trädinventeringen som gjorts av Elias Halling bedöms träden inneha relativt god vitalitet (se bilaga 1 Trädinventering). Hästkastanjerna uppvisar dock överlag en hel del skador på stam och i kronorna samt att de innehar en osymmetrisk kronuppbyggnad. Dessa egenskaper kan komma att innebära att träden i framtiden blir fragila och som kan innebära risk för personer och allmänegendom. Detta scenario bedöms att komma att uppstå oavsett om en byggnation Uppförs eller inte inom parkeringsytan.



Sektion med avstånd trädstam-fasadliv 7 m



Sektion med avstånd trädstam-fasadliv 8.5 m

Södra Djäkn
Utredning ledningsläge
och inmätta träd
180426
Skala 1:100

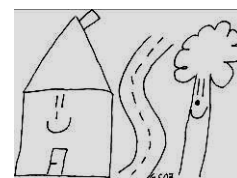
white

Bild 2. Sektion för planerad byggnation utmed hästkastanj allén.

VIÖS AB
Kaunasvägen 42
352 49 Växjö
Telefon 0470-65784
Telefax 0470-XXXXXX

Örjan Stål
Mobil 070-6578424
orjan.stal@viosab.se

VIÖS AB
Org.nr 556726-9930
www.viosab.com



Konklusion och rekommenderade åtgärder

Vid en grundläggning för planerade byggnader med tillhörande garage bedöms ett arbetsområde behövs ca 2 - 3 meter utanför fasadliv. Konsekvenserna kommer att innebära att schakter kommer att utföras ca 5 – 7 meter från träden. I princip så befinner sig alla grenar hos hästkastanjerna inom gräsremsan och utanför fastighetsgränsen. Med tanke på att träden är relativt unga uppfattas de avstånd för ingrepp i marken och ovan mark för arbetsområden som tillräckliga, för att träden inte ska ta skada av kommande exploatering inom angränsande markområden utefter trädallén vid Vattholmavägen. Det kommer dock att krävas att det upprättas ett antal skyddsåtgärder för träden som utförs före och under byggnationen (se närmare beskrivning i Standard för skyddande av träd vid byggnation 2.0). Vid fastighetsgränsen sätts ett stängsel upp som utesluter transport och upplag utanför fastighetsgränsen. Grenar som hänger över fastighetsgränsen och in på arbetsområdet ska beskäras av certifierad arborist. En markvitalisering av ytan mellan träden och fastighetsgränsen är att rekommendera. Vid förekomst av rötter vid framtagna schaktkant ska skonsam schakt utföras och eventuellt också installation av en skydds spont vid omfattande rotförekomst.

VIÖS AB Växjö 2018-05-06

Örjan Stål

VIÖS AB
Kaunasvägen 42
352 49 Växjö
Telefon 0470-65784
Telefax 0470-XXXXXX

Örjan Stål
Mobil 070-6578424
orjan.stal@viosab.se

VIÖS AB
Org.nr 556726-9930
www.viosab.com

